



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 237

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Данкова и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20 января 2025 года № И52-85 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36, согласно приложению 1.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36, согласно приложению 2.

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом купца Лебедева, 2-х этажное
кирпичное здание», XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание»,
XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район,
г. Данков, ул. Урицкого, 36



Условные обозначения:

- ① - объект культурного наследия регионального значения.
- 1 - выявленные объекты культурного наследия.
- фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
- ОЗ - охранная зона.
- 4 - характерные (поворотные) точки.
- ТП-1 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание", XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, д. 36) (Приказ УК ЛО № 44 от 06 июня 2019 г.).

Экспликация:

① объект культурного наследия регионального значения "Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание", XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, д. 36).

Экспликация выявленных объектов культурного наследия:

1 "Дом жилой II эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 38 (угол ул. Володарского)

2 "Дом деревянный I эт. с резьбой" (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 34)

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36

Таблица 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 50.92 м
2	3	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 50.15 м
3	4	В юг-юго-западном направлении на протяжении 19.47 м
4	5	В запад-северо-западном направлении на протяжении 33.32 м
5	6	В запад-северо-западном направлении на протяжении 67.42 м
6	1	В север-северо-восточном направлении на протяжении 18.44 м

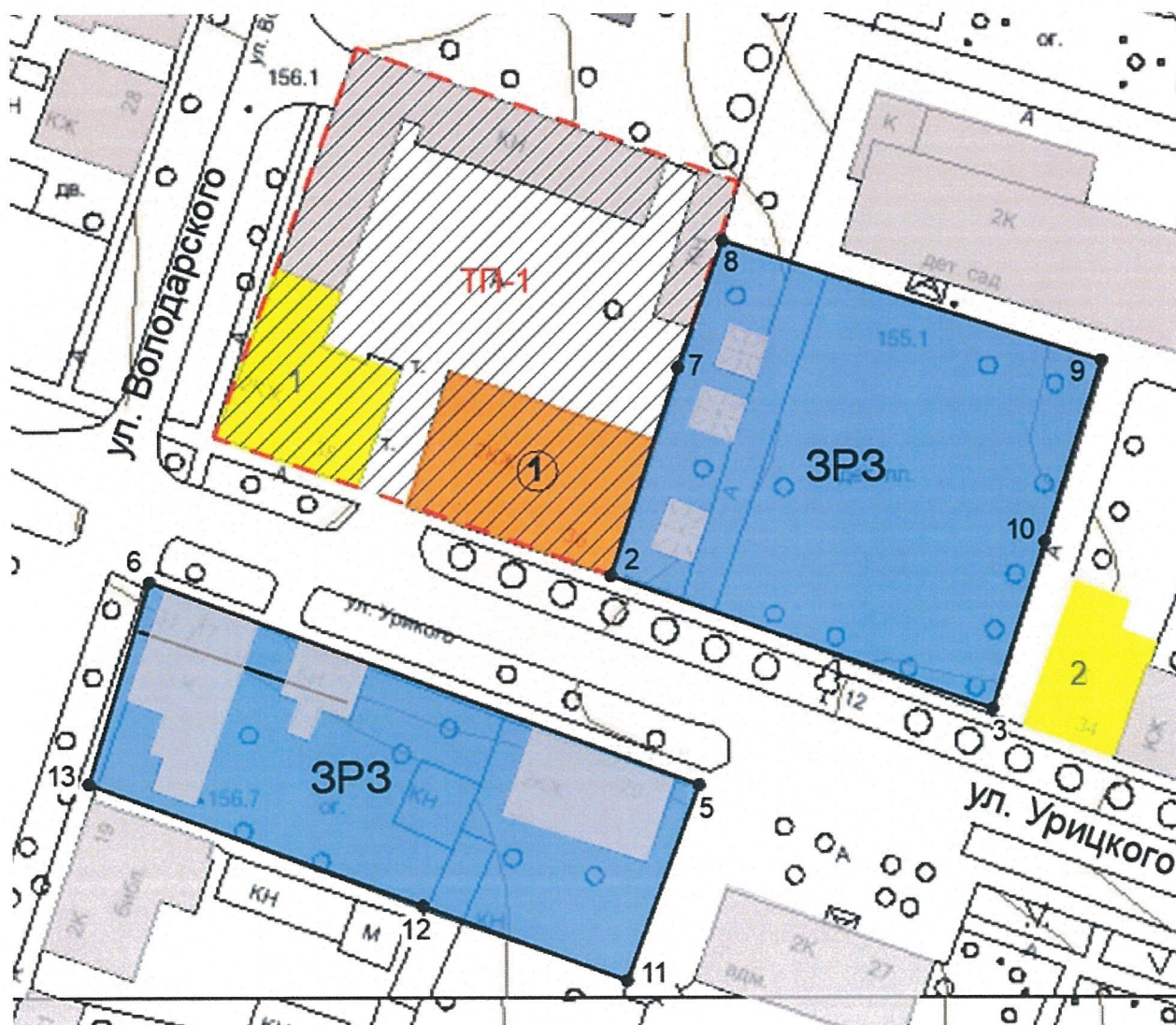
Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36

Таблица 2







Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
1	489633.11	1293356.47	картометрический метод
2	489616.52	1293404.61	картометрический метод
3	489600.2324	1293452.0439	картометрический метод

4	489581.7014	1293446.0571	картометрический метод
5	489592.7595	1293414.6222	картометрический метод
6	489615.46	1293351.14	картометрический метод
1	489633.11	1293356.47	картометрический метод

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения.
-  - выявленные объекты культурного наследия.
-  - фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
-  - характерные (поворотные) точки.
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание", XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, д. 36) (Приказ УК ЛО № 44 от 06 июня 2019 г.).

Экспликация:

① объект культурного наследия регионального значения "Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание", XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, д. 36).

Экспликация выявленных объектов культурного наследия:

- 1 "Дом жилой II эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 38 (угол ул. Володарского)
- 2 "Дом деревянный I эт. с резьбой" (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 34)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36

Таблица 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
ЗРЗ 1 участок		
8	9	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 48.51 м
9	10	В юг-юго-западном направлении на протяжении 20.05 м
10	3	В юг-юго-западном направлении на протяжении 19.49 м
3	2	В запад-северо-западном направлении на протяжении 50.15 м
2	7	В север-северо-восточном направлении на протяжении 23.81 м
7	8	В север-северо-восточном направлении на протяжении 15.08 м
ЗРЗ 2 участок		
6	5	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 67.42 м
5	13	В юг-юго-западном направлении на протяжении 25.52 м
11	12	В запад-северо-западном направлении на протяжении 21.94 м
12	13	В запад-северо-западном направлении на протяжении 44.59 м
13	6	В север-северо-восточном направлении на протяжении 25.39 м

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Лебедева, 2-хэтажное кирпичное здание», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
ЗРЗ участок 1			
8	489652.91	1293418.35	картометрический метод
9	489637.78	1293464.44	картометрический метод
10	489618.74	1293458.15	картометрический метод
3	489600.23	1293452.04	картометрический метод
2	489616.52	1293404.61	картометрический метод
7	489638.87	1293412.82	картометрический метод
8	489652.91	1293418.35	картометрический метод
ЗРЗ участок 2			
6	489615.46	1293351.14	картометрический метод
5	489592.76	1293414.62	картометрический метод
11	489568.73	1293406.03	картометрический метод
12	489576.16	1293385.39	картометрический метод
13	489591.27	1293343.44	картометрический метод
6	489615.46	1293351.14	картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом купца Лебедева,
2-х этажное кирпичное здание», XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Лебедева, 2-х этажное кирпичное здание», XIX в.,
Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Урицкого, 36

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы) в традиции XIX – нач. XX вв.;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

установка остановочных павильонов, стилистически соподчиненных зданиям исторической застройки, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

организация открытых автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

использование активных цветовых решений (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов зданий, находящихся вблизи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка вышек сотовой связи.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки; исключение выполнения доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

благоустройство территории, проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство (за исключением наземных и надземных сетей), реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

2) запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, а именно высоких (более 35 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, а также сплошного остекления в отделке фасадов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

установка вышек сотовой связи.

3. Параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 9 м, до карниза фасада – 7 м;

конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов; кровли металлические, тёмного оттенка;

длина фасада здания по линии застройки улицы - в сложившихся габаритах или не более 16,00 м, длина в глубину земельного участка - по градостроительным нормативам; размещение дополнительных жилых и хозяйственных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части;

предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 3 м, до конька скатной кровли - 4 м;

устройство балконов, эркеров, навесов над входами шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

ограждения участков между домами прозрачные (решетчатые, сетчатые, штакетниковые) высотой - не более 2,0 м, а также живые изгороди.
