



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 239

Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка согласно приложению.

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Порядка проведения
предварительной оценки проектов по созданию
и (или) развитию индустриального
(промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка»

Порядок
проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-
парка, технопарка, промышленного технопарка

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее соответственно – парк, проект по созданию и (или) развитию парка) на соответствие критериям оценки, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее соответственно – Порядок, Правила, предварительная оценка проектов) для включения в заявку Липецкой области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков.

2. Предварительная оценка проектов осуществляется Министерством экономического развития Липецкой области (далее - Министерство).

3. Министерство принимает решение о проведении предварительной оценки проектов и не позднее дня, предшествующего дню приема заявок, размещает на официальном сайте Министерства <https://экономика.липецкаяобласть.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение, содержащее следующие сведения:

- 1) дату начала и дату окончания приема заявок на участие в предварительной оценке проектов;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Министерства;
- 3) порядок подачи заявок и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, в соответствии с настоящим Порядком.

4. Для участия в предварительной оценке проектов управляющая компания парка (далее - управляющая компания) представляет в Министерство заявку на участие в предварительной оценке проектов по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявка). К заявке должна быть приложена документация, обосновывающая целесообразность создания парка, в соответствии с перечнем, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Документация, обосновывающая целесообразность создания парка, представляется в Министерство на бумажном и (или) электронном носителе.

Оригиналы документов подписываются, а копии документов заверяются руководителем управляющей компании.

5. Прием заявок осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении.

6. Заявки, поданные по истечении указанного в извещении срока, не принимаются и не рассматриваются.

7. Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении.

8. Управляющие компании, подавшие заявки, несут ответственность за достоверность и подлинность представленных ими документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Министерство в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении:

проверяет соответствие проектов по созданию и (или) развитию парка критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил;

принимает решение об отклонении заявок по основаниям, установленным настоящим Порядком или о включении проекта по созданию и (или) развитию парка в заявку Липецкой области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, в случае соответствия проекта по созданию и (или) развитию парка критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил.

10. Основаниями для отклонения заявок являются:

несоответствие проектов по созданию и или развитию парка критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил;

несоответствие заявки и документов управляющей компании требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной управляющей компанией информации.

11. Информация о результатах проведения предварительной оценки проектов в форме Протокола размещается на официальном сайте Министерства <https://экономика.липецкаяобласть.рф/> в информационно-коммуникационной сети Интернет не позднее 3 календарных дней со дня принятия Министерством решения о включении проекта по созданию и (или) развитию парка в заявку Липецкой области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, и (или) решения об отклонении заявок.

12. С управляющей компанией, в отношении проекта которой Министерством принято решение о включении в заявку Липецкой области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, Министерство заключает соглашение о реализации проекта.

13. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, предварительная оценка проектов признается несостоявшейся.

Приложение 1
к Порядку
проведения предварительной
оценки проектов по созданию
и (или) развитию индустриального
(промышленного) парка,
агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка

ЗАЯВКА

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или)
развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

(далее - Управляющая компания) в целях участия в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка для включения в заявку Липецкой области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, направляет пакет документов по проекту:

(далее - проект по созданию и развитию парка).

Информация об Управляющей компании парка:

| | |
|--|--|
| 1. Полное и сокращенное наименование юридического лица | |
| 2. Сведения о | |

| | |
|---|--|
| регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации | |
| 3. ИНН, ОГРН юридического лица | |
| 4. Юридический адрес, почтовый адрес | |
| 5. Фактический адрес | |
| 6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты | |

Управляющая компания парка подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания парка не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|-------|------------------------|----------------------|
| 1. | | |
| ... | | |

(полное наименование организации)

(ФИО Руководителя)

(подпись)

(дата)

(печать (при наличии))

Приложение 2
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию
и (или) развитию индустриального
(промышленного) парка,
агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка

Перечень
документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального
(промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка

1. Пояснительная записка.
2. Мастер-план территории проекта (скан-образ и формат Word).
3. Бизнес-план проекта (скан-образ и формат Word).
4. Финансовая модель проекта (скан-образ и формат Excel).
5. Документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии).
6. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).
7. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии).
8. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства.
9. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти Липецкой области или органами местного самоуправления на территории Липецкой области, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку (при наличии).
10. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами промышленного (индустриального) парка и агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, бизнес-парка.
11. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется

закупка материально-технических ресурсов).

12. В случае если проект заявки ориентирован на закупку оборудования, могут быть дополнительно запрошены: перечень оборудования, сметная документация на оборудование, гарантии и технические условия использования от производителя, проект размещения оборудования.
