



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 226

Об установлении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Ельца и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 4 февраля 2025 года № И52-233 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а, согласно приложению 2.

И.о. Губернатора
Липецкой области












А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а



Условные обозначения:	
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, включенные в ЕГРН
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы охранной зоны объекта культурного наследия
	- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
• 1, 2	- характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
:13	- кадастровый номер земельного участка
48:19:638 0118	- номер кадастрового квартала
	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (индексы зон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Граница участка ОЗ представляет собой замкнутый контур и проходит (по часовой стрелке) по точкам: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (внешний контур) и по точкам: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 (внутренний контур) следующим образом:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении, от точки 2 в юго-восточном направлении через точку 3 до точки 4, от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, от точки 5 в юго-юго-восточном направлении через точки 6, 7 до точки 8, от точки 8 в западном направлении до точки 9, от точки 9 в западном-юго-западном направлении до точки 10, от точки 10 через точки 11, 12 в северо-западном направлении до точки 13, от точки 13 сначала в северо-восточном, затем в северо-северо-восточном направлении через точки 14, 15, 16, 17, 18 до исходной точки 1.

Внутренний контур: от точки 19 в северном направлении через точки 20, 21, 22 до точки 23, от точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24, от точки 24 в восточном направлении до точки 25, от точки 25 в юго-юго-восточном направлении до точки 26, от точки 26 в южном направлении до точки 27, от точки 27 в юго-юго-западном направлении до точки 28, от точки 28 в западном направлении до точки 29, от точки 29 в северо-западном направлении до точки 30, от точки 30 в северном направлении до исходной точки 19.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного (ЗРЗ-1)

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по точкам: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 16, 15, 14, 44, 45 следующим образом: от точки 31 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:21 до точки 32, от точки 32 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:21 до точки 33, от точки 33 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 34, от точки 34 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 35, от точки 35 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 36, от точки 36 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 37, от точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38, от точки 38 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:20 через точки 39, 40 до точки 41, от точки 41 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:20 через точки 42, 43 до точки 16, от точки 16 в юго-западном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия через

точку 15 до точки 14, от точки 14 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 44, от точки 44 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:21 через точку 45 до исходной точки 31.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по точкам: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 1, 18, 17, 16, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 45, 44, 14, 13, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184 следующим образом: от точки 46 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:17 через точку 47 до точки 48, от точки 48 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:17 до точки 49, от точки 49 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:4 до точки 50, от точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51, от точки 51 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:1 через точки 52, 53 до точки 54, от точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55, от точки 55 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:207 до точки 56, от точки 56 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:207 до точки 57, от точки 57 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:208 до точки 58, от точки 58 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:208 через точку 59 до точки 60, от точки 60 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:208 до точки 61, от точки 61 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:2 до точки 62, от точки 62 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:166 до точки 63, от точки 63 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:166 до точки 64, от точки 64 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:116 до точки 65, от точки 65 в северо-восточном направлении через точку 66 до точки 67, от точки 67 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:12 через точки 68, 69 до точки 70, от точки 70 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:12 до точки 71, от точки 71 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:12 до точки 72, от точки 72 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:12 до точки 73, от точки 73 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:23 до точки 74, от точки 74 в северо-восточном направлении через точку 75 до точки 1, от точки 1 в юго-

западном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точки 18, 17 до точки 16, от точки 16 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:20 через точки 43, 42 до точки 41, от точки 41 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:20 через точки 40, 39 до точки 38, от точки 38 в юго-западном направлении до точки 37, от точки 37 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 36, от точки 36 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 35, от точки 35 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 34, от точки 34 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 33, от точки 33 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:21 до точки 32, от точки 32 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380116:21 до точки 31, от точки 31 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:21 через точку 45 до точки 44, от точки 44 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:22 до точки 14, от точки 14 в юго-западном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия до точки 13, от точки 13 в юго-восточном по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точки 12, 11 до точки 10, от точки 10 в северо-восточном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точку 9 до точки 8, от точки 8 в северо-западном направлении через точки 6, 7 до точки 5, от точки 5 в северо-восточном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия до точки 4, от точки 4 в северо-западном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точку 3 до точки 2, от точки 2 в северо-восточном направлении до точки 76, от точки 76 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380133:37 через точки 77, 78, 79, 80 до точки 81, от точки 81 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380133:37 до точки 82, от точки 82 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380133:12 до точки 83, от точки 83 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380133:13 через точку 84 до точки 85, от точки 85 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380133:13 до точки 86, от точки 86 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380133:47 до точки 87, от точки 87 в юго-восточном направлении до точки 88, от точки 88 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380133:14 через точку 89 до точки 90, от точки 90 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380133:14 через точки 91, 92, 93 до точки 94, от точки 94 в юго-западном направлении до точки 95, от точки 95 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:5 через точку 96 до точки 97, от точки 97 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:5 через точку 96 до точки 97, от точки 97 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:6 до точки 98, от точки 98 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:7 через точку 99 до точки 100, от точки 100 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:7 до точки 101, от точки 101 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:8 через точку 102

до точки 103, от точки 103 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:9 через точку 104 до точки 105, от точки 105 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:10 до точки 106, от точки 106 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:11 через точку 107 до точки 108, от точки 108 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:4 через точку 109 до точки 110, от точки 110 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:4 до точки 111, от точки 111 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:12 через точку 112 до точки 113, от точки 113 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:12 до точки 114, от точки 114 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:13 до точки 115, от точки 115 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:14 через точку 116 до точки 117, от точки 117 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:2 через точку 118 до точки 119, от точки 119 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:28 до точки 120, от точки 120 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:28 до точки 121, от точки 121 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380131:15 до точки 122, от точки 122 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:15 до точки 123, от точки 123 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:15 через точки 124, 125, 126 до точки 127, от точки 127 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380131:15 до точки 128, от точки 128 в северо-восточном направлении до точки 129, от точки 129 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380130:6 до точки 130, от точки 130 в юго-западном направлении до точки 131, от точки 131 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380130:1 через точку 132 до точки 133, от точки 133 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380130:12 через точки 134, 135, 136, 137, 138 до точки 139, от точки 139 в юго-восточном направлении по границе участка 48:19:6380130:12 через точки 140, 141, 142, 143, 144, 145 до точки 146, от точки 146 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380130:13 до точки 147, от точки 147 в северо-западном направлении до точки 148, от точки 148 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:10 через точки 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 до точки 158, от точки 158 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:11 до точки 159, от точки 159 в юго-западном направлении до точки 160, от точки 160 в северо-восточном направлении до точки 161, от точки 161 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:11 через точку 162 до точки 163, от точки 163 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380117:11 до точки 164, от точки 164 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:36 до точки 165, от точки 165 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380117:36 до точки 166, от точки 166 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:12 до точки 167, от точки 167 в юго-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:1 до точки 168, от точки 168 в северо-западном направлении через точку 169 до точки 170, от точки 170 в северо-западном направлении по

границе участка 48:19:0000000:6824 до точки 171, от точки 171 в северо-западном направлении до точки 172, от точки 172 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:30 до точки 173, от точки 173 в северо-западном направлении до точки 174, от точки 174 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:38 до точки 175, от точки 175 в северо-западном направлении до точки 176, от точки 176 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380117:37 до точки 177, от точки 177 в северо-западном направлении по границе участка 48:19:6380117:37 до точки 178, от точки 178 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380117:37 через точки 179, 180, 181, 182 до точки 183, от точки 183 в северо-восточном направлении до точки 184, от точки 184 в северо-восточном направлении по границе участка 48:19:6380116:44 до исходной точки 46.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Таблица 1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 30532 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
1	420099,06	1257861,92
2	420093,73	1257880,30
3	420050,14	1257949,75
4	420049,18	1257951,38
5	420016,41	1257901,37
6	419930,39	1257925,39
7	419895,94	1257937,56
8	419817,79	1257965,48
9	419821,61	1257872,72
10	419807,39	1257758,06
11	419821,39	1257750,47
12	419823,02	1257749,44
13	419841,41	1257736,12
14	419861,73	1257748,44
15	419897,80	1257776,90
16	419949,69	1257803,96

17	419978,64	1257820,97
18	419983,65	1257822,93
1	420099,06	1257861,92
19	419874,79	1257793,02
20	419874,79	1257792,85
21	419883,47	1257793,24
22	419883,46	1257793,41
23	419896,92	1257795,33
24	419907,94	1257809,83
25	419903,47	1257869,16
26	419888,27	1257876,56
27	419862,18	1257876,29
28	419847,47	1257867,44
29	419849,21	1257809,68
30	419860,91	1257793,00
19	419874,79	1257793,02

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–1)

Таблица 2

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 3876 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
31	419895,98	1257696,87
32	419915,16	1257712,82
33	419897,47	1257738,65
34	419906,57	1257743,72
35	419911,68	1257736,05
36	419917,30	1257739,74
37	419910,53	1257750,09
38	419913,68	1257752,10
39	419944,87	1257768,96
40	419947,68	1257770,66
41	419962,16	1257778,73
42	419954,75	1257795,31
43	419951,87	1257799,68

16	419949,69	1257803,96
15	419897,80	1257776,90
14	419861,73	1257748,44
44	419871,66	1257733,13
45	419882,47	1257717,22
31	419895,98	1257696,87

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–2)

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 70378 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
46	419945,95	1257666,61
47	419925,78	1257696,88
48	419919,68	1257706,04
49	419927,67	1257712,12
50	419938,66	1257719,43
51	419948,01	1257765,64
52	419965,53	1257773,40
53	419967,48	1257774,53
54	419971,28	1257776,33
55	419980,73	1257776,05
56	420003,24	1257787,03
57	420006,31	1257780,41
58	420010,09	1257772,26
59	420010,73	1257772,51
60	420027,64	1257779,21
61	420030,47	1257772,56
62	420043,56	1257778,74
63	420042,14	1257782,83
64	420056,03	1257788,51
65	420057,64	1257784,94
66	420058,27	1257785,22
67	420080,23	1257795,12
68	420075,17	1257805,90
69	420068,45	1257819,50
70	420065,82	1257824,83

71	420074,85	1257828,67
72	420085,38	1257807,87
73	420095,25	1257812,72
74	420113,75	1257821,05
75	420117,46	1257822,71
1	420099,06	1257861,92
18	419983,65	1257822,93
17	419978,64	1257820,97
16	419949,69	1257803,96
43	419951,87	1257799,68
42	419954,75	1257795,31
41	419962,16	1257778,73
40	419947,68	1257770,66
39	419944,87	1257768,96
38	419913,68	1257752,10
37	419910,53	1257750,09
36	419917,30	1257739,74
35	419911,68	1257736,05
34	419906,57	1257743,72
33	419897,47	1257738,65
32	419915,16	1257712,82
31	419895,98	1257696,87
45	419882,47	1257717,22
44	419871,66	1257733,13
14	419861,73	1257748,44
13	419841,41	1257736,12
12	419823,02	1257749,44
11	419821,39	1257750,47
10	419807,39	1257758,06
9	419821,61	1257872,72
8	419817,79	1257965,48
7	419895,94	1257937,56
6	419930,39	1257925,39
5	420016,41	1257901,37
4	420049,18	1257951,38
3	420050,14	1257949,75
2	420093,73	1257880,30
76	420130,39	1257900,37
77	420125,16	1257911,63
78	420123,29	1257914,27

79	420120,18	1257918,73
80	420112,76	1257933,41
81	420105,00	1257948,03
82	420119,27	1257954,85
83	420110,75	1257967,82
84	420123,72	1257974,58
85	420117,52	1257989,45
86	420089,07	1257973,62
87	420077,16	1257992,63
88	420070,37	1258016,14
89	420075,57	1258018,69
90	420066,88	1258036,70
91	420058,75	1258032,50
92	420037,43	1258023,49
93	420029,60	1258021,90
94	420029,43	1258018,47
95	420015,20	1257999,39
96	419999,69	1257996,27
97	419999,89	1257992,23
98	419980,99	1257992,73
99	419978,63	1258027,24
100	419965,20	1258026,29
101	419966,08	1258015,17
102	419953,14	1258015,36
103	419953,40	1258003,74
104	419942,31	1258003,84
105	419943,57	1257979,86
106	419927,93	1257980,92
107	419927,81	1257985,97
108	419914,77	1257986,77
109	419913,37	1258010,55
110	419912,50	1258020,06
111	419894,61	1258017,93
112	419893,87	1258026,05
113	419875,39	1258025,24
114	419876,59	1258012,33
115	419863,45	1258011,64
116	419862,68	1258021,73
117	419836,56	1258022,34
118	419834,99	1258068,31

119	419801,88	1258070,11
120	419790,39	1258070,72
121	419791,84	1258056,06
122	419773,50	1258055,56
123	419756,52	1258051,68
124	419761,26	1258028,70
125	419764,33	1258005,28
126	419766,52	1257991,70
127	419767,47	1257991,37
128	419765,35	1257984,75
129	419772,70	1257946,66
130	419759,04	1257896,48
131	419756,96	1257876,99
132	419752,14	1257864,70
133	419747,85	1257848,30
134	419747,54	1257847,15
135	419738,82	1257822,96
136	419735,65	1257814,18
137	419733,25	1257807,21
138	419730,81	1257800,28
139	419728,95	1257795,69
140	419720,39	1257799,39
141	419719,67	1257798,01
142	419717,25	1257799,19
143	419717,85	1257800,52
144	419716,74	1257801,00
145	419716,90	1257801,37
146	419714,26	1257802,55
147	419712,58	1257797,57
148	419739,25	1257753,90
149	419738,56	1257751,00
150	419738,88	1257750,89
151	419738,38	1257748,19
152	419738,41	1257744,83
153	419738,94	1257742,71
154	419739,91	1257740,09
155	419742,22	1257736,60
156	419743,65	1257735,15
157	419750,36	1257728,69
158	419751,23	1257727,84

159	419744,93	1257720,74
160	419743,66	1257719,32
161	419748,31	1257714,75
162	419755,81	1257707,69
163	419757,45	1257706,41
164	419762,03	1257712,12
165	419777,45	1257696,56
166	419785,94	1257705,32
167	419804,03	1257692,82
168	419779,61	1257669,62
169	419790,11	1257657,17
170	419795,80	1257650,14
171	419799,13	1257647,82
172	419837,09	1257628,69
173	419839,08	1257627,87
174	419854,81	1257621,32
175	419857,04	1257620,40
176	419868,40	1257618,45
177	419870,41	1257623,35
178	419877,00	1257620,16
179	419878,76	1257620,13
180	419881,77	1257623,56
181	419885,55	1257628,88
182	419893,15	1257641,70
183	419904,95	1257661,64
184	419925,67	1257651,52
46	419945,95	1257666,61

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2 а,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Вознесения, 1863-1879 гг.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, улица 2 Восточная, д. 2а

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):
 - 1) разрешается:
 - использование земель и/или земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
 - капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
 - проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём декоративной стрижки и санации;
 - благоустройство территории с использованием в покрытии дорог, проездов и тротуаров твердых покрытий, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
 - размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2,0 м;
 - установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
 - установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - 2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка антенно-мачтовых сооружений сотовой связи;
- распространение наружной рекламы;
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, автостоянок и остановочных пунктов;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

- 1) разрешается:
 - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки, кроме земель и земельных участков, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом настоящих требований;
 - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов светлосерых, светло-желтых, светло-розовых, светло-зеленых, светло-синих, терракотовых оттенков;
 - применение для покрытия крыш кровельных материалов, окрашенных в серой, коричневой, бордовой, зеленой цветовой гамме с матовой поверхностью;
 - устройство ограждений земельных участков, формирующих территорию общего пользования высотой до 2,5 м, с применением в покраске темных оттенков: коричневой, бордовой, серой, синей, зеленой гаммы;
 - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
 - благоустройство территории с использованием в покрытии дорог, проездов и тротуаров твердых покрытий;
 - установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
 - капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной безопасности;

2) запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, применение высоких (более 40 градусов) скатных крыш, крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- использование в отделке фасадов, кровельном покрытии, ограждении земельных участков, формирующих территорию общего пользования, блестящих и (или) ярких цветовых решений;
- применение в отделке фасадов зданий сайдинга, пластика, искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные отделочные материалы);
- применение сплошного остекления фасадов;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- установка антенно-мачтовых сооружений сотовой связи;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

1) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ -1):

разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 8,00 м;

максимальная высота вспомогательных строений от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 4,00 м;

2) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ -2):

разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 12,00 м;

максимальная высота вспомогательных строений от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 4,00 м.
