



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

10 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 191

Об утверждении Положения
об установлении порядка, сроков и оснований
принятия решения о внесении изменений
в областную программу капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 2 статьи 2, статьей 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Положение об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

Губернатор
Липецкой области



И. Г. Артамонов

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об утверждении Положения
об установлении порядка, сроков
и оснований принятия решения
о внесении изменений в областную
программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах»

Положение
об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении
изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (далее - областная программа, капитальный ремонт), а также сроки направления в министерство жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области (далее - уполномоченный орган) сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в областную программу (далее - Положение).

2. Изменения в областную программу вносятся не реже чем один раз в год.

При внесении изменений в областную программу уточняется адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, технические характеристики многоквартирного дома, а также вносятся изменения в перечень планируемых услуг и (или) работ, сроки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту), установленные областной программой.

3. Решение о внесении изменений в областную программу принимает уполномоченный орган по своей инициативе, а также по предложениям органов местного самоуправления Липецкой области (далее – орган местного самоуправления), областного оператора.

4. Данные о техническом состоянии многоквартирных домов, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов, необходимые для внесения изменений в областную программу, подлежат представлению в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в срок до 1 ноября.

Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для внесения соответствующих изменений в областную программу, устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

5. Основаниями для внесения изменений в областную программу, предусматривающих включение многоквартирного дома в областную программу являются:

1) введение многоквартирного дома в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

2) многоквартирный дом, подлежащий включению в областную программу в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», не был включен в областную программу вследствие технической ошибки;

3) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Липецкой области, в соответствии с которыми многоквартирный дом подлежит включению в областную программу.

6. Основаниями для внесения изменений в областную программу, предусматривающих исключение многоквартирного дома из областной программы являются:

1) признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) принятие в отношении многоквартирного дома в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Липецкой области, решения о сносе или реконструкции;

3) многоквартирный дом, не подлежащий включению в областную программу в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», был включен в областную программу вследствие технической ошибки;

4) изменение законодательства Российской Федерации и (или) Липецкой области, в соответствии с которыми многоквартирный дом подлежит исключению из областной программы.

7. Основаниями для внесения изменений в областную программу, предусматривающих сокращение перечня видов планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, являются:

1) отсутствие в многоквартирном доме конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной областной программой предусмотрен капитальный ремонт;

2) изменение способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в частях 1, 1.1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту) и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ.

8. Основаниями для внесения изменений в областную программу, предусматривающих расширение перечня видов планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является решение уполномоченного органа о необходимости проведения капитального ремонта, принятое в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Липецкой области, в связи с:

1) принятием общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, не входящих в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту с соблюдением условий, предусмотренных частью 3 статьи 166, частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) выявлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не были предусмотрены утвержденной областной программой.

9. Основаниями для внесения изменений в областную программу, предусматривающих перенос установленного областной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период, являются:

1) решение уполномоченного органа о необходимости проведения капитального ремонта, принятое в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Липецкой области;

2) решение уполномоченного органа о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием, принятое в порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказываемых услуг и (или) выполняемых работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом,

осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, утвержденном Правительством Липецкой области;

3) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, созданной Правительством Липецкой области, принятое по итогам рассмотрения результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядком учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденным Правительством Липецкой области;

4) решение уполномоченного органа, принятое в соответствии с порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденным Правительством Липецкой области.

10. Основаниями для внесения изменений в областную программу, предусматривающих перенос установленного областной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период, являются:

1) решение уполномоченного органа о необходимости проведения капитального ремонта, принятое в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Липецкой области;

2) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, созданной Правительством Липецкой области, принятое по итогам рассмотрения результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в

соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядком учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденным Правительством Липецкой области;

3) поступление от областного оператора информации о факте выявления технической ошибки.

11. Решение о внесении изменений в областную программу по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 10 настоящего Положения принимается с учетом достаточности средств областного оператора для финансирования капитального ремонта с учетом необходимости выполнения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности областного оператора, предусмотренных статьей 7 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в том числе, обеспечения возвратности средств фонда капитального ремонта, либо при условии финансирования капитального ремонта за счет средств, планируемых к получению из иных источников, в том числе бюджетов всех уровней, средств дополнительных взносов собственников.

12. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в областную программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту, если общим собранием собственников помещений принято решение:

1) о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено областной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

2) об услугах и (или) работах, не входящих в состав установленного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их финансировании за счет дополнительных взносов и (или) иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

Информацию и документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта в таком многоквартирном доме, владелец специального счета направляет в уполномоченный орган для учета оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту не позднее чем через 30 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.