



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21 марта 2025 года

г. Липецк

№ 143

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Липецка и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 22 октября 2024 года № И52-2114 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70, согласно приложению 2.

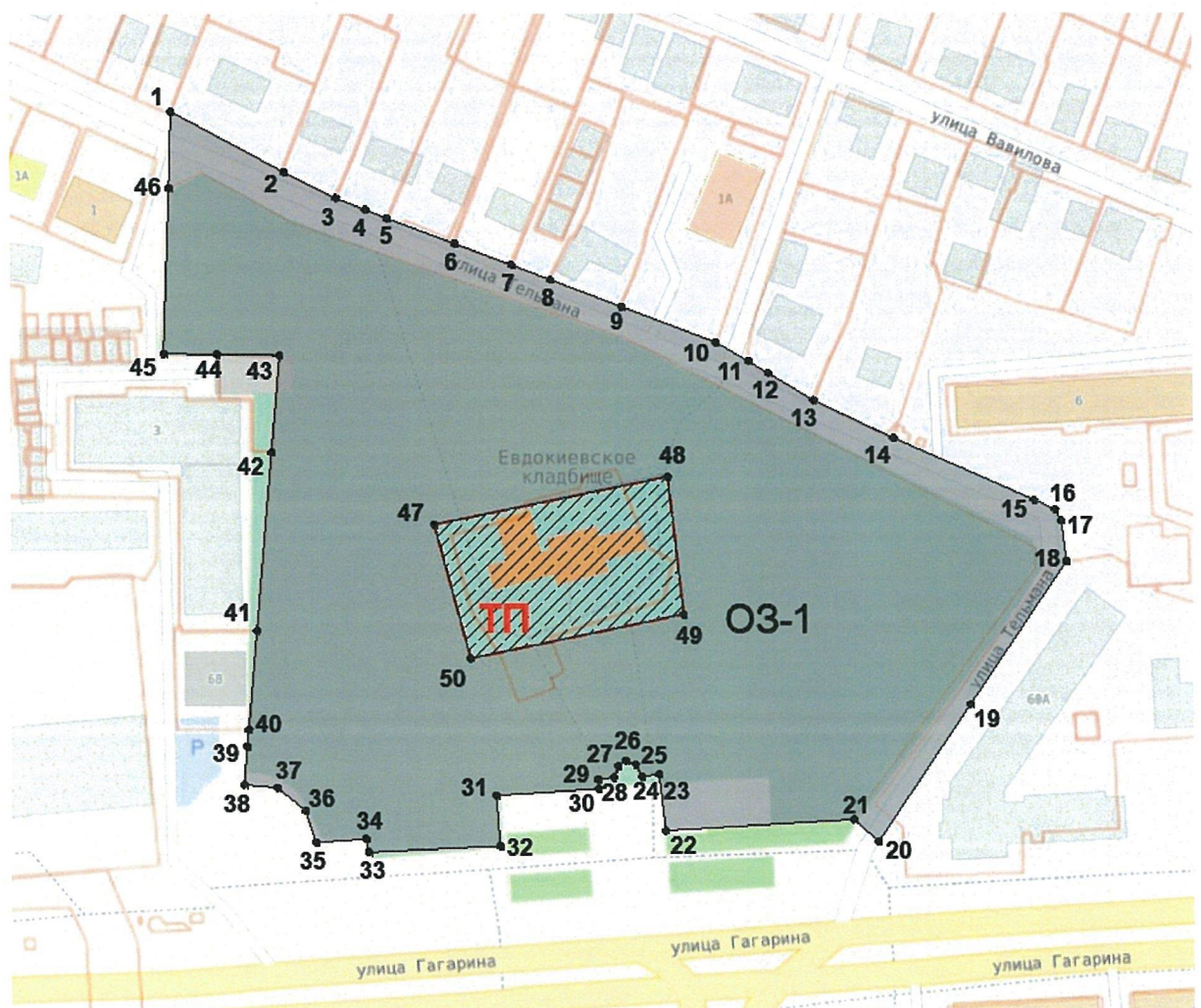
Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Евдокиевская церковь, 1819 г.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Гагарина, 70,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
«Евдокиевская церковь, 1819 г.» (Липецкая область, г. Липецк,
ул. Тельмана, д. 1а (актуальный адрес: ул. Гагарина, 70).



- объекты капитального строительства (многоэтажные).



- объекты капитального строительства (малозэтажные).



ОЗ-1 - охранный зона (ОЗ-1).



- кадастровые границы земельных участков.



- утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №114).



- характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70

Таблица 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	В юго-восточном направлении на протяжении 35,79 м
2	3	В юго-восточном направлении на протяжении 16,84 м
3	4	В юго-восточном направлении на протяжении 11,13 м
4	5	В юго-восточном направлении на протяжении 4,88 м
5	6	В юго-восточном направлении на протяжении 18,14 м
6	7	В юго-восточном направлении на протяжении 19,48 м
7	8	В юго-восточном направлении на протяжении 11,45 м
8	9	В юго-восточном направлении на протяжении 21,76 м
9	10	В юго-восточном направлении на протяжении 29,40 м
10	11	В юго-восточном направлении на протяжении 10,09 м
11	12	В юго-восточном направлении на протяжении 4,33 м
12	13	В юго-восточном направлении на протяжении 17,54 м
13	14	В юго-восточном направлении на протяжении 22,74 м
14	15	В юго-восточном направлении на протяжении 44,80 м
15	16	В юго-восточном направлении на протяжении 8,29 м
16	17	В юго-восточном направлении на протяжении 7,31 м
17	18	В юго-восточном направлении на протяжении 7,57 м
18	19	В юго-западном направлении на протяжении 39,30 м
19	20	В юго-западном направлении на протяжении 56,74 м
20	21	В северо-западном направлении на протяжении 10,97 м
21	22	В юго-западном направлении на протяжении 53,38 м
22	23	В северо-западном направлении на протяжении 16,21 м
23	24	В юго-западном направлении на протяжении 5,61 м
24	25	В северо-западном направлении на протяжении 3,20 м
25	26	В северо-западном направлении на протяжении 2,86 м
26	27	В юго-западном направлении на протяжении 2,51 м
27	28	В юго-западном направлении на протяжении 3,61 м
28	29	В юго-западном направлении на протяжении 5,01 м
29	30	В юго-восточном направлении на протяжении 3,11 м
30	31	В юго-западном направлении на протяжении 29,05 м
31	32	В юго-восточном направлении на протяжении 14,22 м
32	33	В юго-западном направлении на протяжении 37,55 м
33	34	В северо-западном направлении на протяжении 4,22 м
34	35	В юго-западном направлении на протяжении 14,54 м

35	36	В северо-западном направлении на протяжении 9,62 м
36	37	В северо-западном направлении на протяжении 9,75 м
37	38	В северо-западном направлении на протяжении 9,53 м
38	39	В северо-восточном направлении на протяжении 12,03 м
39	40	В северо-восточном направлении на протяжении 3,88 м
40	41	В северо-восточном направлении на протяжении 28,01 м
41	42	В северо-восточном направлении на протяжении 51,13 м
42	43	В северо-восточном направлении на протяжении 27,00 м
43	44	В северо-западном направлении на протяжении 17,68 м
44	45	В юго-западном направлении на протяжении 15,12 м
45	46	В северо-восточном направлении на протяжении 47,02 м
46	1	В северо-восточном направлении на протяжении 21,61 м
Внутренний контур		
47	48	В северо-восточном направлении на протяжении 68,01 м
48	49	В юго-восточном направлении на протяжении 39,73 м
49	50	В юго-западном направлении на протяжении 61,84 м
50	47	В северо-западном направлении на протяжении 38,98 м

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70

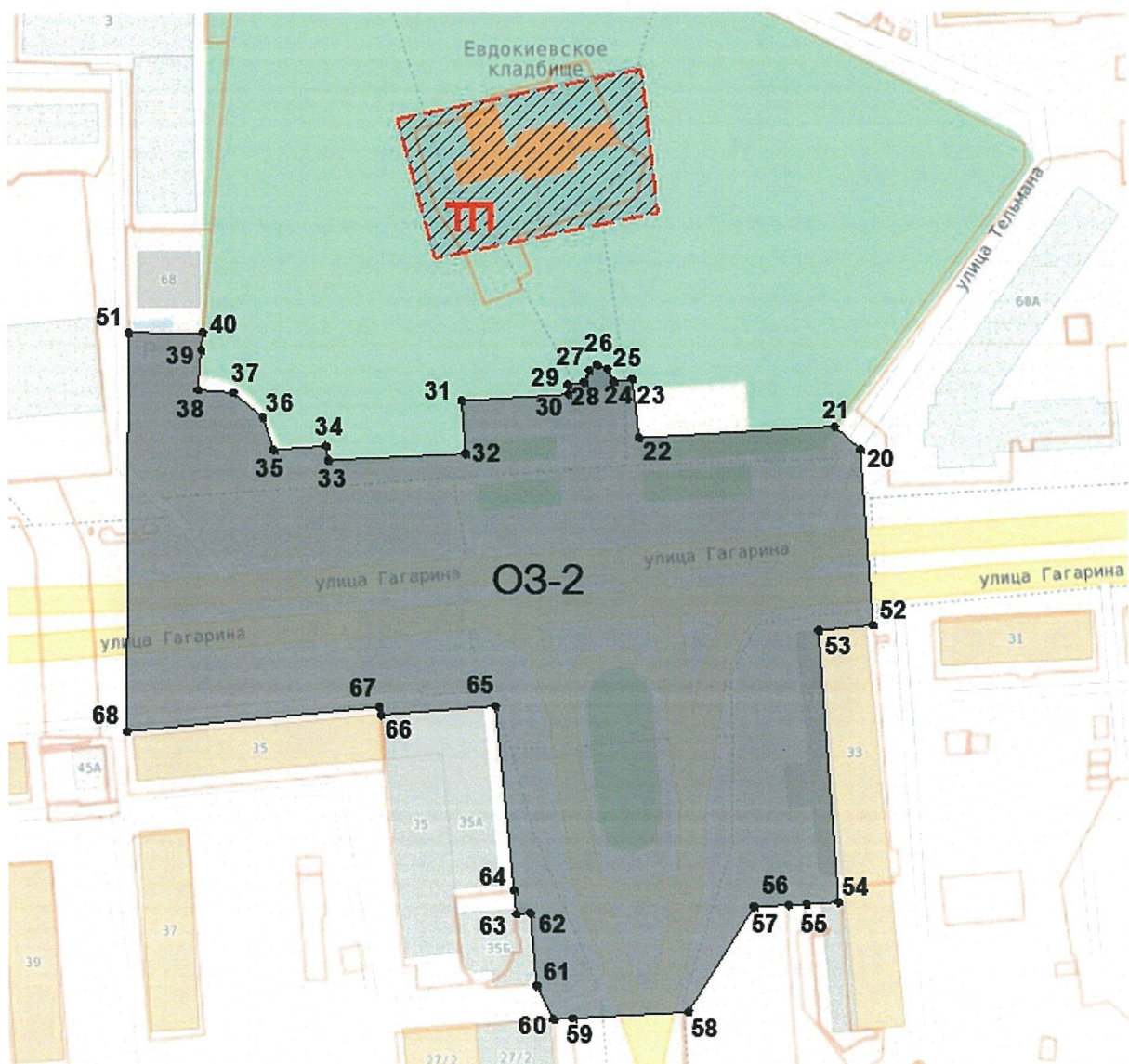
Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
Внешний контур			
1	420 066,68	1 325 431,14	картометрический метод
2	420 050,17	1 325 462,90	картометрический метод

3	420 042,91	1 325 478,10	картометрический метод
4	420 038,98	1 325 488,51	картометрический метод
5	420 037,49	1 325 493,16	картометрический метод
6	420 031,30	1 325 510,21	картометрический метод
7	420 024,70	1 325 528,54	картометрический метод
8	420 020,76	1 325 539,29	картометрический метод
9	420 013,47	1 325 559,79	картометрический метод
10	420 003,50	1 325 587,45	картометрический метод
11	419 998,53	1 325 596,23	картометрический метод
12	419 995,78	1 325 599,57	картометрический метод
13	419 987,83	1 325 615,20	картометрический метод
14	419 977,59	1 325 635,50	картометрический метод
15	419 960,29	1 325 676,83	картометрический метод
16	419 957,35	1 325 684,58	картометрический метод
17	419 950,67	1 325 687,55	картометрический метод
18	419 943,15	1 325 688,42	картометрический метод
19	419 910,09	1 325 667,17	картометрический метод
20	419 862,37	1 325 636,48	картометрический метод
21	419 869,00	1 325 627,74	картометрический метод
22	419 865,07	1 325 574,50	картометрический метод
23	419 881,14	1 325 572,35	картометрический метод
24	419 880,75	1 325 566,75	картометрический метод
25	419 883,74	1 325 565,60	картометрический метод
26	419 884,90	1 325 562,99	картометрический метод
27	419 883,66	1 325 560,81	картометрический метод
28	419 880,15	1 325 559,96	картометрический метод
29	419 879,67	1 325 554,97	картометрический метод
30	419 876,57	1 325 555,21	картометрический метод
31	419 874,42	1 325 526,24	картометрический метод
32	419 860,24	1 325 527,26	картометрический метод
33	419 857,76	1 325 489,79	картометрический метод
34	419 861,95	1 325 489,33	картометрический метод
35	419 860,62	1 325 474,85	картометрический метод
36	419 869,68	1 325 471,61	картометрический метод
37	419 875,66	1 325 463,91	картометрический метод
38	419 876,31	1 325 454,40	картометрический метод
39	419 888,32	1 325 455,11	картометрический метод
40	419 892,18	1 325 455,50	картометрический метод
41	419 920,12	1 325 457,46	картометрический метод
42	419 971,13	1 325 461,03	картометрический метод
43	419 998,06	1 325 462,91	картометрический метод

44	419 998,40	1 325 445,23	картометрический метод
45	419 998,05	1 325 430,11	картометрический метод
46	420 045,07	1 325 430,78	картометрический метод
1	420 066,68	1 325 431,14	картометрический метод
Внутренний контур			
47	419 954,80	1 325 510,68	картометрический метод
48	419 970,25	1 325 576,91	картометрический метод
49	419 930,80	1 325 581,64	картометрический метод
50	419 917,29	1 325 521,29	картометрический метод
47	419 954,80	1 325 510,68	картометрический метод

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
«Евдокиевская церковь, 1819 г.» (Липецкая область, г. Липецк,
ул. Тельмана, д. 1а (актуальный адрес: ул. Гагарина, 70).



- объекты капитального строительства (многоэтажные).



- объекты капитального строительства (малозэтажные).



03-2 - охранный зона (ОЗ-2).



- кадастровые границы земельных участков.



- утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Евдокиевская церковь, 1819 г.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70) (Приказ Управления по
охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №114).

1



- характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия
 регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.»,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70
 Таблица 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
51	40	В северо-восточном направлении на протяжении 20,38 м
40	39	В юго-западном направлении на протяжении 3,88 м
39	38	В юго-западном направлении на протяжении 12,03 м
38	37	В юго-восточном направлении на протяжении 9,53 м
37	36	В юго-восточном направлении на протяжении 9,75 м
36	35	В юго-восточном направлении на протяжении 9,62 м
35	34	В северо-восточном направлении на протяжении 14,54 м
34	33	В юго-восточном направлении на протяжении 4,22 м
33	32	В северо-восточном направлении на протяжении 37,55 м
32	31	В северо-западном направлении на протяжении 14,22 м
31	30	В северо-восточном направлении на протяжении 29,05 м
30	29	В северо-западном направлении на протяжении 3,11 м
29	28	В северо-восточном направлении на протяжении 5,01 м
28	27	В северо-восточном направлении на протяжении 3,61 м
27	26	В северо-восточном направлении на протяжении 2,51 м
26	25	В юго-восточном направлении на протяжении 2,86 м
25	24	В юго-восточном направлении на протяжении 3,20 м
24	23	В северо-восточном направлении на протяжении 5,61 м
23	22	В юго-восточном направлении на протяжении 16,21 м
22	21	В северо-восточном направлении на протяжении 53,38 м
21	20	В юго-восточном направлении на протяжении 10,97 м
20	52	В юго-восточном направлении на протяжении 46,37 м
52	53	В юго-западном направлении на протяжении 15,82 м
53	54	В юго-восточном направлении на протяжении 74,88 м
54	55	В юго-западном направлении на протяжении 7,77 м
55	56	В северо-западном направлении на протяжении 4,57 м
56	57	В юго-западном направлении на протяжении 9,01 м
57	58	В юго-западном направлении на протяжении 34,07 м
58	59	В юго-западном направлении на протяжении 31,78 м
59	60	В юго-западном направлении на протяжении 5,03 м

60	61	В северо-западном направлении на протяжении 10,28
61	62	В северо-западном направлении на протяжении 19,46
62	63	В юго-западном направлении на протяжении 4,48
63	64	В северо-западном направлении на протяжении 6,22
64	65	В северо-западном направлении на протяжении 50,35
65	66	В юго-западном направлении на протяжении 31,17
66	67	В северо-западном направлении на протяжении 1,61
67	68	В юго-западном направлении на протяжении 69,51
68	51	В северо-западном направлении на протяжении 108,65

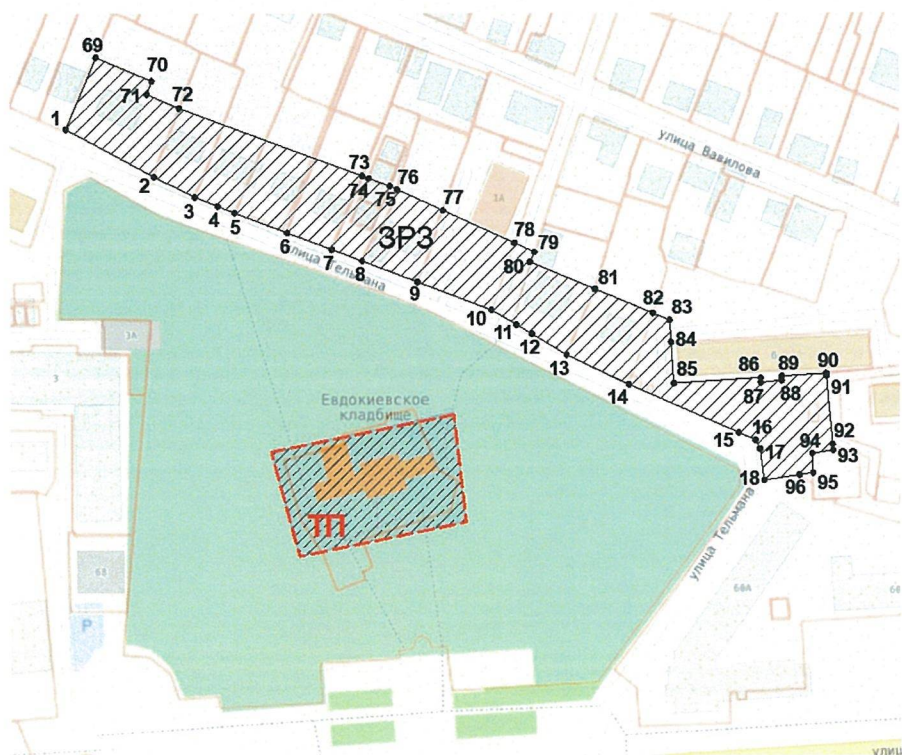
Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	X	Y	
51	419 891,85	1 325 435,12	картометрический метод
40	419 892,18	1 325 455,50	картометрический метод
39	419 888,32	1 325 455,11	картометрический метод
38	419 876,31	1 325 454,40	картометрический метод
37	419 875,66	1 325 463,91	картометрический метод
36	419 869,68	1 325 471,61	картометрический метод
35	419 860,62	1 325 474,85	картометрический метод
34	419 861,95	1 325 489,33	картометрический метод
33	419 857,76	1 325 489,79	картометрический метод
32	419 860,24	1 325 527,26	картометрический метод
31	419 874,42	1 325 526,24	картометрический метод
30	419 876,57	1 325 555,21	картометрический метод
29	419 879,67	1 325 554,97	картометрический метод
28	419 880,15	1 325 559,96	картометрический метод
27	419 883,66	1 325 560,81	картометрический метод
26	419 884,90	1 325 562,99	картометрический метод
25	419 883,74	1 325 565,60	картометрический метод
24	419 880,75	1 325 566,75	картометрический метод
23	419 881,14	1 325 572,35	картометрический метод
22	419 865,07	1 325 574,50	картометрический метод
21	419 869,00	1 325 627,74	картометрический метод

20	419 862,37	1 325 636,48	картометрический метод
52	419 816,06	1 325 638,90	картометрический метод
53	419 814,63	1 325 623,14	картометрический метод
54	419 739,99	1 325 629,16	картометрический метод
55	419 739,26	1 325 621,42	картометрический метод
56	419 739,31	1 325 616,85	картометрический метод
57	419 738,67	1 325 607,86	картометрический метод
58	419 709,68	1 325 589,96	картометрический метод
59	419 707,98	1 325 558,23	картометрический метод
60	419 707,31	1 325 553,24	картометрический метод
61	419 716,41	1 325 548,46	картометрический метод
62	419 735,82	1 325 547,00	картометрический метод
63	419 735,49	1 325 542,53	картометрический метод
63	419 735,49	1 325 542,53	картометрический метод
64	419 741,70	1 325 542,20	картометрический метод
65	419 791,66	1 325 535,93	картометрический метод
66	419 789,19	1 325 504,86	картометрический метод
67	419 790,77	1 325 504,54	картометрический метод
68	419 783,20	1 325 435,44	картометрический метод
51	419 891,85	1 325 435,12	картометрический метод

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
«Евдокиевская церковь, 1819 г.» (Липецкая область, г. Липецк,
ул. Тельмана, д. 1а (актуальный адрес: ул. Гагарина, 70).



- объекты капитального строительства (многоэтажные).



- объекты капитального строительства (малозэтажные).



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).



- кадастровые границы земельных участков.



- утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Евдокиевская церковь, 1819 г.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70) (Приказ Управления по
охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №114).



- характерные (поворотные) точки.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70

Таблица 5

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
69	70	В юго-восточном направлении на протяжении 22,14 м
70	71	В юго-западном направлении на протяжении 5,37 м
71	72	В юго-восточном направлении на протяжении 13,18 м
72	73	В юго-восточном направлении на протяжении 73,47 м
73	74	В юго-восточном направлении на протяжении 0,98 м
74	75	В юго-восточном направлении на протяжении 6,23 м
75	76	В юго-восточном направлении на протяжении 1,01 м
76	77	В юго-восточном направлении на протяжении 21,31 м
77	78	В юго-восточном направлении на протяжении 29,28 м
78	79	В юго-восточном направлении на протяжении 7,74 м
79	80	В юго-западном направлении на протяжении 3,42 м
80	81	В юго-восточном направлении на протяжении 25,42 м
81	82	В юго-восточном направлении на протяжении 22,88 м
82	83	В юго-восточном направлении на протяжении 6,25 м
83	84	В юго-восточном направлении на протяжении 7,87 м
84	85	В юго-восточном направлении на протяжении 14,43 м
85	86	В северо-восточном направлении на протяжении 31,96 м
86	87	В юго-восточном направлении на протяжении 1,72 м
87	88	В северо-восточном направлении на протяжении 7,13 м
88	89	В северо-западном направлении на протяжении 1,70 м
89	90	В северо-восточном направлении на протяжении 17,53 м
90	91	В юго-западном направлении на протяжении 0,40 м

91	92	В юго-восточном направлении на протяжении 25,90 м
92	93	В юго-восточном направлении на протяжении 2,48 м
93	94	В юго-западном направлении на протяжении 7,39 м
94	95	В юго-восточном направлении на протяжении 7,55 м
95	96	В юго-западном направлении на протяжении 4,73 м
96	18	В юго-западном направлении на протяжении 12,42 м
18	17	В северо-западном направлении на протяжении 7,57 м
17	16	В северо-западном направлении на протяжении 7,31 м
16	15	В северо-западном направлении на протяжении 8,29 м
15	14	В северо-западном направлении на протяжении 44,80 м
14	13	В северо-западном направлении на протяжении 22,74 м
13	12	В северо-западном направлении на протяжении 17,54 м
12	11	В северо-западном направлении на протяжении 4,33 м
11	10	В северо-западном направлении на протяжении 10,09 м
10	9	В северо-западном направлении на протяжении 29,40 м
9	8	В северо-западном направлении на протяжении 21,76 м
8	7	В северо-западном направлении на протяжении 11,45 м
7	6	В северо-западном направлении на протяжении 19,48 м
6	5	В северо-западном направлении на протяжении 18,14 м
5	4	В северо-западном направлении на протяжении 4,88 м
4	3	В северо-западном направлении на протяжении 11,13 м
3	2	В северо-западном направлении на протяжении 16,84 м
2	1	В северо-западном направлении на протяжении 35,79 м
1	69	В северо-восточном направлении на протяжении 28,26 м

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Евдокиевская церковь, 1819 г.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
69	420 093,13	1 325 441,09	картометрический метод
70	420 085,05	1 325 461,70	картометрический метод
71	420 079,97	1 325 459,96	картометрический метод
72	420 075,07	1 325 472,19	картометрический метод
73	420 050,86	1 325 541,56	картометрический метод
74	420 050,51	1 325 542,48	картометрический метод
75	420 048,25	1 325 548,29	картометрический метод
76	420 047,88	1 325 549,23	картометрический метод
77	420 038,29	1 325 568,26	картометрический метод
78	420 025,68	1 325 594,69	картометрический метод
79	420 022,43	1 325 601,71	картометрический метод
80	420 019,13	1 325 600,82	картометрический метод
81	420 009,97	1 325 624,53	картометрический метод
82	420 002,41	1 325 646,13	картометрический метод
83	420 000,43	1 325 652,06	картометрический метод
84	419 992,61	1 325 652,93	картометрический метод
85	419 978,23	1 325 654,15	картометрический метод
86	419 980,62	1 325 686,02	картометрический метод
87	419 978,93	1 325 686,35	картометрический метод
88	419 979,64	1 325 693,44	картометрический метод
89	419 981,34	1 325 693,31	картометрический метод
90	419 982,80	1 325 710,78	картометрический метод
91	419 982,40	1 325 710,78	картометрический метод
92	419 956,55	1 325 712,32	картометрический метод
93	419 954,07	1 325 712,39	картометрический метод
94	419 953,21	1 325 705,05	картометрический метод
95	419 945,67	1 325 705,38	картометрический метод
96	419 945,14	1 325 700,68	картометрический метод
18	419 943,15	1 325 688,42	картометрический метод
17	419 950,67	1 325 687,55	картометрический метод
16	419 957,35	1 325 684,58	картометрический метод

15	419 960,29	1 325 676,83	картометрический метод
14	419 977,59	1 325 635,50	картометрический метод
13	419 987,83	1 325 615,20	картометрический метод
12	419 995,78	1 325 599,57	картометрический метод
11	419 998,53	1 325 596,23	картометрический метод
10	420 003,50	1 325 587,45	картометрический метод
9	420 013,47	1 325 559,79	картометрический метод
8	420 020,76	1 325 539,29	картометрический метод
7	420 024,70	1 325 528,54	картометрический метод
6	420 031,30	1 325 510,21	картометрический метод
5	420 037,49	1 325 493,16	картометрический метод
4	420 038,98	1 325 488,51	картометрический метод
3	420 042,91	1 325 478,10	картометрический метод
2	420 050,17	1 325 462,90	картометрический метод
1	420 066,68	1 325 431,14	картометрический метод
69	420 093,13	1 325 441,09	картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Евдокиевская церковь, 1819 г.»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Гагарина, 70,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Евдокиевская церковь, 1819 г.», расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Липецк, ул. Гагарина, 70

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1):

1) разрешается:

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, проведение работ по ремонту проездов и тротуаров; установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы) и осветительного оборудования в традиции XIX – нач. XX вв.;

снос объектов некапитальных строений, сооружений, объектов капитального строительства и их частей;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санитарные вырубки деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронению в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Решение Липецкого городского Совета депутатов от 28.08.2018 N 753 «О Положении об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории города Липецка»;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

установка вышек сотовой связи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2):

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ, направленных на содержание и эксплуатацию мемориала;

снос объектов некапитальных строений, сооружений, объектов капитального строительства и их частей;

благоустройство территории, проведение работ по ремонту дорог и тротуаров;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санитарные вырубки деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

установка остановочных павильонов, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

установка вышек сотовой связи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Липецка основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, связанных с функционированием улично-дорожной сети и застройки, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

2) запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению существующих отметок рельефа;

при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету; в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, поликарбоната, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; устройство мансардных крыш с переломами скатов; применение плоских и высоких (более 35 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

изменение сложившейся линии застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки.

4. Предельные параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 12,0 м, до карниза фасада – 10,0 м (с учетом цоколя);

материал фасадов – лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской;

цветовое решение фасадов – светлые оттенки коричневой, охристой, зеленой и серой цветовой гаммы.

конструкции кровель двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов; кровли металлические, тёмного оттенка;

прямоугольные в плане объёмы зданий, протяженным фасадом по линии застройки ул. Тельмана.