



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

06 февраля 2025 года

г. Липецк

№ 69

Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Липецкой области постановляет:

Установить, что в 2025 году в Липецкой области проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) утверждения проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов:

при включении в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда при соблюдении требований, установленных частями 19 - 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

при установлении (изменении) зонирования в границах земельных участков, относящихся к землям лесного фонда, к землям особо охраняемых природных территорий, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

при размещении объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

при устранении нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах;

при приведении в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Липецкой области;

при изменении местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний;

при реализации масштабных инвестиционных проектов в случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

2) утверждения проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в проект правил землепользования и застройки поселения или муниципального, городского округа при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов:

при размещении объектов индивидуального жилищного строительства, линейных объектов, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда;

при разработке проекта межевания территории в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

при уточнении характеристик планируемого развития территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) утверждения проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, проекта межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, в целях реализации решений о комплексном развитии территории.

И.о. Губернатора  
Липецкой области



В.М. Щеглеватых