



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

08 октября 2024 года

г. Липецк

№ 571

Об установлении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х
этажное здание», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Данкова и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 24 июля 2024 года № И52-1373 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16, согласно приложению 2.

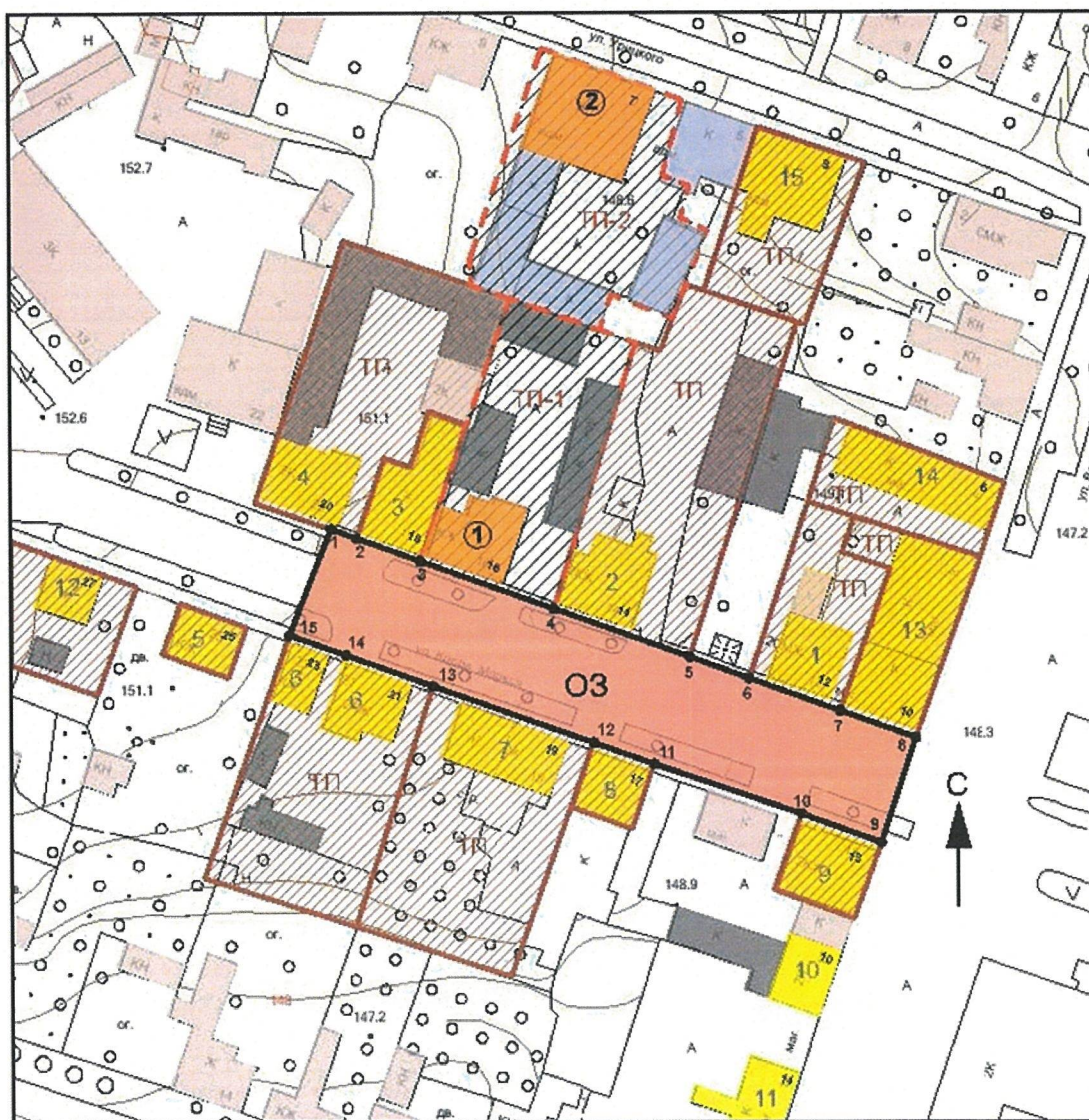
И.о. Губернатора
Липецкой области













А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Купеческая усадьба. Кирпичное
2-хэтажное здание», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

1. Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба. Кирпичное 2-хэтажное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия регионального значения.
-  - выявленные объекты культурного наследия.
-  - фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
-  - объекты историко-градостроительной середины XIX-XX вв.
-  - диссонирующая застройка XX-XXI вв.
-  - охранный зона.
-  - характерные (поворотные) точки.
-  - границы территории выявленных объектов культурного наследия (Приказ УК ЛО от 31 октября 2023 г. № 262).
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание", кон. XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 16) (Приказ УК ЛО № 352 от 23 ноября 2022 г.).
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "2-х этажное кирпичное здание купеческая усадьба", кон. XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 7) (Приказ УК ЛО № 314 от 28 октября 2022 г.).

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

- 1 "Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание", кон. XIX в. (Липецкая область, г. Данков, ул. К. Маркса, 16);
- 2 "2-х этажное кирпичное здание купеческая усадьба", кон. XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 7).

Экспликация выявленные объекты культурного наследия:

- 1 "Дом жилой (I эт. кирпичный, II - деревянный)" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 12).
- 2 "Дом II-эт. кирпичный с балконом" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 14).
- 3 "Дом кирпичный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 18).
- 4 "Дом каменный II эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 20).
- 5 "Дом кирпичный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 25).
- 6 "Усадьба купеческая: 1) дом II эт.; 2) арка въездных ворот; 3) дом кирпичный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 21, 23).
- 7 "Дом жилой II эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 19).
- 8 "Лавка купеческая I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 17).
- 9 "Дом купеческий II эт. каменный" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 13 (угол ул. Вермишева).
- 10 "Дом 2-этажный" (Липецкая область, г. Данков, ул. Вермишева, 10).
- 11 "Дом жилой" (Липецкая область, г. Данков, ул. Вермишева, 14).
- 12 "Дом деревянный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 27).
- 13 "Лавка купеческая 1-эт. с подвалом" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 10 (угол ул. Вермишева).
- 14 "Дом купеческий с 2-эт. пристройкой" (Липецкая область, г. Данков, ул. Вермишева, 6).
- 15 "Дом кирпичный I эт. с крыльцом" (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 3).

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 4.80 м
2	3	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 14.74 м
3	4	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 26.14 м
4	5	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 27.47 м
5	6	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 15.46 м
6	7	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 16.27 м
7	8	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 17.10 м
8	9	В юг-юго-западном направлении на протяжении 19.62 м
9	10	В запад-северо-западном направлении на протяжении 16.27 м
10	11	В запад-северо-западном направлении на протяжении 30.33 м
11	12	В запад-северо-западном направлении на протяжении 13.55 м
12	13	В запад-северо-западном направлении на протяжении 26.82 м
13	14	В запад-северо-западном направлении на протяжении 23.16 м
14	15	В запад-северо-западном направлении на протяжении 11.54 м
15	1	В север-северо-восточном направлении на протяжении 22.53 м











Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба. Кирпичное 2-хэтажное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
1	489398.34	1293662.28	картометрический метод
2	489396.75	1293666.80	картометрический метод
3	489391.86	1293680.70	картометрический метод
4	489383.24	1293705.38	картометрический метод
5	489374.16	1293731.30	картометрический метод
6	489369.05	1293745.89	картометрический метод
7	489363.68	1293761.24	картометрический метод
8	489358.02	1293777.38	картометрический метод
9	489339.60	1293770.62	картометрический метод
10	489344.64	1293755.15	картометрический метод
11	489351.96	1293725.71	картометрический метод
12	489356.46	1293712.93	картометрический метод
13	489365.37	1293687.63	картометрический метод
14	489373.15	1293665.83	картометрический метод
15	489377.03	1293654.95	картометрический метод
1	489398.34	1293662.28	картометрический метод

2. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание», конец XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия регионального значения.
-  - выявленные объекты культурного наследия.
-  - фоновая малоэтажная застройка XX-XXI вв.
-  - объекты историко-градостроительной среды XIX-XX вв.
-  - диссонирующая застройка XX-XXI вв.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
-  - характерные (поворотные) точки.
-  - границы территории выявленных объектов культурного наследия (Приказ УК ЛО от 31 октября 2023 г. № 262).
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческая усадьба. Кирпичное 2-хэтажное здание", кон. XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 16) (Приказ УК ЛО № 352 от 23 ноября 2022 г.).
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "2-хэтажное кирпичное здание купеческая усадьба", кон. XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 7) (Приказ УК ЛО № 314 от 28 октября 2022 г.).

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

- 1 "Купеческая усадьба. Кирпичное 2-хэтажное здание", кон. XIX в. (Липецкая область, г. Данков, ул. К. Маркса, 16);
- 2 "2-хэтажное кирпичное здание купеческая усадьба", кон. XIX в. (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 7).

Экспликация выявленные объекты культурного наследия:

- 1 "Дом жилой (I эт. кирпичный, II - деревянный)" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 12).
- 2 "Дом II-эт. кирпичный с балконом" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 14).
- 3 "Дом кирпичный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 18).
- 4 "Дом каменный II эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 20).
- 5 "Дом кирпичный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 25).
- 6 "Усадьба купеческая: 1) дом II эт.; 2) арка въездных ворот; 3) дом кирпичный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 21, 23).
- 7 "Дом жилой II эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 19).
- 8 "Лавка купеческая I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 17).
- 9 "Дом купеческий II эт. каменный" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 13 (угол ул. Вермишева)).
- 10 "Дом 2-этажный" (Липецкая область, г. Данков, ул. Вермишева, 10).
- 11 "Дом жилой" (Липецкая область, г. Данков, ул. Вермишева, 14).
- 12 "Дом деревянный I эт." (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 27).
- 13 "Лавка купеческая 1-эт. с подвалом" (Липецкая обл., г. Данков, ул. К. Маркса, 10 (угол ул. Вермишева)).
- 14 "Дом купеческий с 2-эт. пристройкой" (Липецкая область, г. Данков, ул. Вермишева, 6).
- 15 "Дом кирпичный I эт. с крыльцом" (Липецкая обл., г. Данков, ул. Урицкого, 3).

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул.
К. Маркса, 16

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
ЗРЗ участок 1		
16	17	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 15.91 м
17	6	В юг-юго-западном направлении на протяжении 32.35 м
6	5	В запад-северо-западном направлении на протяжении 15.46 м
5	16	В север-северо-восточном направлении на протяжении 31.67 м
ЗРЗ участок 2		
11	10	В восток-юго-восточном направлении на протяжении 30.29 м
10	20	В юг-юго-западном направлении на протяжении 14.00 м
20	21	В запад-юго-западном направлении на протяжении 16.62 м
21	22	В юг-юго-западном направлении на протяжении 6.03 м
22	23	В запад-северо-западном направлении на протяжении 32.95 м
23	24	В юг-юго-западном направлении на протяжении 13.19 м
24	25	В запад-северо-западном направлении на протяжении 12.29 м
25	26	В юг-юго-западном направлении на протяжении 15.99 м
26	27	В запад-северо-западном направлении на протяжении 16.25 м
27	18	В север-северо-восточном направлении на протяжении 38.25 м
18	19	В запад-юго-западном направлении на протяжении 13.55 м
19	11	В север-северо-восточном направлении на протяжении 9.15 м

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческая усадьба. Кирпичное 2-хэтажное здание», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул.
К. Маркса, 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
ЗРЗ участок 1			
16	489404.18	1293741.41	картометрический метод
17	489399.57	1293756.64	картометрический метод
6	489369.05	1293745.89	картометрический метод
5	489374.16	1293731.30	картометрический метод
16	489404.18	1293741.41	картометрический метод
ЗРЗ участок 2			
11	489351.95	1293725.76	картометрический метод
10	489344.64	1293755.15	картометрический метод
20	489331.45	1293750.46	картометрический метод
21	489325.78	1293766.08	картометрический метод
22	489320.04	1293764.22	картометрический метод
23	489330.31	1293732.91	картометрический метод
24	489317.74	1293728.91	картометрический метод
25	489321.57	1293717.23	картометрический метод
26	489306.41	1293712.13	картометрический метод
27	489312.01	1293696.88	картометрический метод
18	489347.99	1293709.87	картометрический метод
19	489343.35	1293722.60	картометрический метод
11	489351.95	1293725.76	картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Купеческая усадьба. Кирпичное
2-х этажное здание», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. К. Маркса, 16,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческая усадьба. Кирпичное 2-х этажное здание», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков,
ул. К. Маркса, 16

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы) в традиции XIX – нач. XX вв.;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

установка остановочных павильонов, стилистически соподчиненных зданиям исторической застройки, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

организация открытых автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

использование активных цветовых решений (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов зданий, находящихся вблизи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка вышек сотовой связи.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

2.1. Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки; исключение выполнения доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов); капитальный ремонт объекта историко-градостроительной среды с сохранением его архитектурно-декоративного оформления фасадов;

благоустройство территории, проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство (за исключением наземных и надземных сетей), реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2.2. Запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, а именно высоких (более 35 градусов) скатных крыш, мансардных крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, а также сплошного остекления в отделке фасадов;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка сплошного ограждения из профилированных листов, сборных железобетонных конструкций, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

установка вышек сотовой связи.

Предельные параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 9 м, до карниза фасада – 7 м.

конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов); кровли металлические, тёмного оттенка;

длина фасада здания по линии застройки улицы - в сложившихся габаритах или не более 16,00 м, длина в глубину земельного участка - по градостроительным нормативам; размещение дополнительных жилых и хозяйственных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части;

предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до верха плоской кровли - 3 м, до конька скатной кровли - 4 м.

устройство балконов, эркеров, навесов над входами шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

ограждения участков между домами прозрачные (решетчатые, сетчатые, штакетниковые) высотой - не более 2,0 м, а также живые изгороди.