Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-292
Дата государственной регистрации 17.11.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» ноября 2026 года № 01-03/26-292
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08 ноября 2018 года № 01-03/18-235 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия, выполненной аттестованным Минкультуры России экспертом Мильчиком М.И. в период с 04 мая 2026 года по 19 мая 2026 года, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 08 ноября 2018 года № 01-03/18-235 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня

Утешение, 5П», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

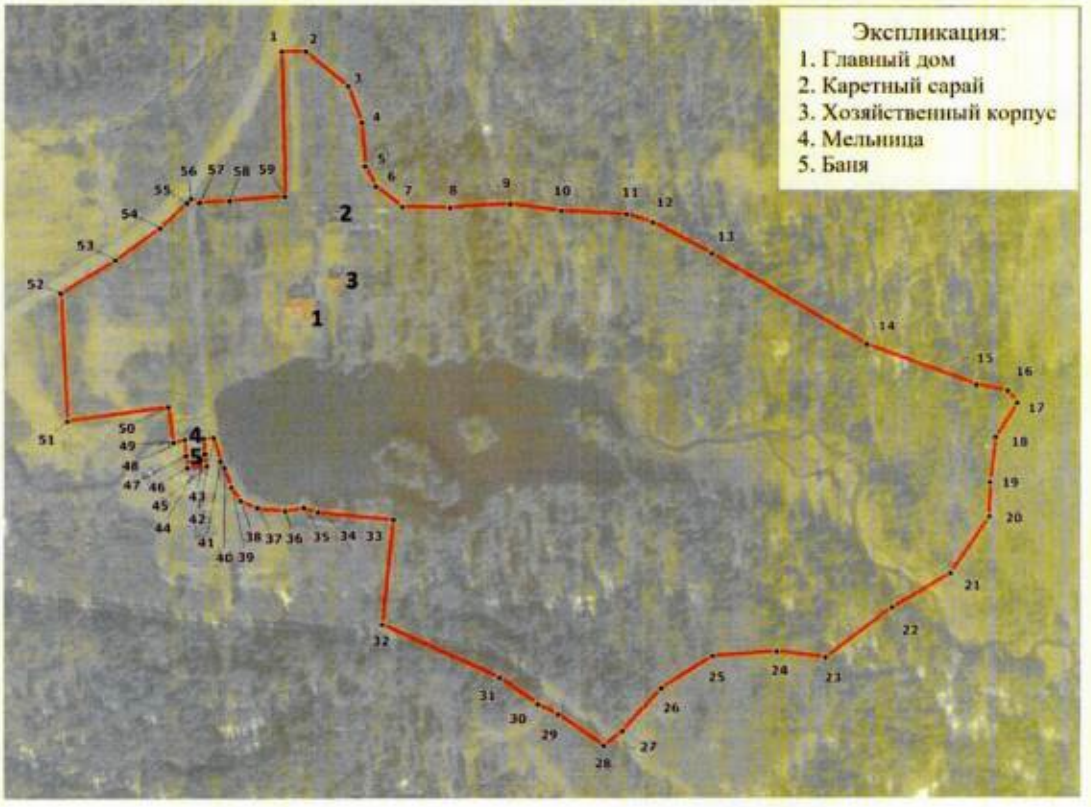
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «17» ноября 2026 года
№ 01-03/26-292

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



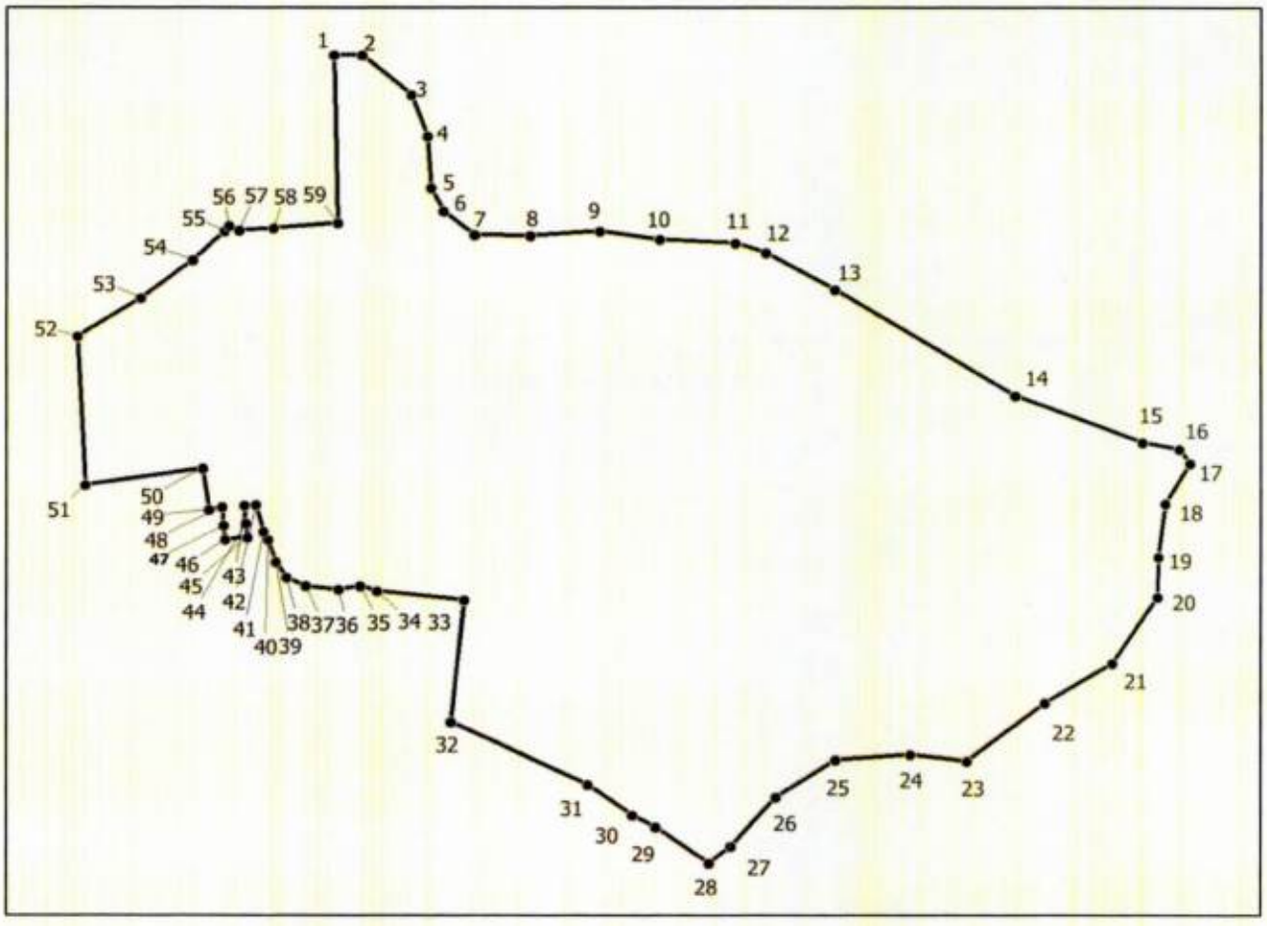
Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной точки)

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-47, зона 1)

Номер характерной точки	Широта (X)	Долгота (Y)
1.	393655.84	1309331.30
2.	393655.87	1309350.29
3.	393628.22	1309384.52
4.	393599.05	1309395.92
5.	393563.56	1309399.04

6.	393547.33	1309407.68
7.	393531.25	1309429.01
8.	393531.25	1309466.93
9.	393535.06	1309514.15
10.	393529.78	1309554.23
11.	393527.99	1309606.04
12.	393521.60	1309626.56
13.	393496.70	1309673.27
14.	393423.64	1309796.54
15.	393392.38	1309882.82
16.	393387.79	1309907.60
17.	393377.74	1309915.22
18.	393349.85	1309898.81
19.	393312.91	1309894.40
20.	393284.59	1309894.40
21.	393236.98	1309865.00
22.	393208.06	1309819.64
23.	393166.13	1309768.07
24.	393170.14	1309729.64
25.	393165.92	1309679.48
26.	393138.85	1309639.52
27.	393104.02	1309609.34
28.	393091.66	1309594.91
29.	393116.96	1309558.37
30.	393124.97	1309542.50
31.	393145.81	1309512.38
32.	393187.90	1309418.66
33.	393274.51	1309426.28
34.	393279.85	1309366.79
35.	393283,00	1309355,06
36.	393280,45	1309340,81
37.	393282,40	1309318,31
38.	393288,19	1309305,29
39.	393299,15	1309297,94
40.	393314,77	1309292,42
41.	393320,65	1309289,27
42.	393338,95	1309283,45
43.	393338,39	1309275,74
44.	393325,84	1309276,94
45.	393315,89	1309277,93
46.	393314,38	1309262,75
47.	393324,32	1309261,76
48.	393337,07	1309260,53
49.	393334,88	1309251,56
50.	393363,67	1309247,03
51.	393351,19	1309167,29
52.	393454,93	1309160,33
53.	393483,16	1309202,90

54.	393510,49	1309237,76
55.	393531,01	1309258,91
56.	393534,91	1309262,21
57.	393531,71	1309269,14
58.	393533,74	1309292,66
59.	393538,06	1309335,80
1.	393655,84	1309331,31

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1 и идет в восточном направлении 18,9 м до точки 2, от точки 2 поворачивает и идет в юго-восточном направлении 43,9 м до точки 3, от точки 3 поворачивает и идет в том же направлении 31,3 м до точки 4, от точки 4 поворачивает и идет в том же направлении 35,6 м до точки 5, от точки 5 поворачивает и идет в том же направлении 18,3 м до точки 6, от точки 6 поворачивает и идет в том же направлении 26,6 м до точки 7, от точки 7 поворачивает и идет в восточном направлении 37,8 м до точки 8, от точки 8 поворачивает и идет в северовосточном направлении 47,2 м до точки 9, от точки 9 поворачивает и идет в юго-восточном направлении 40,3 м до точки 10, от точки 10 поворачивает и идет в том же направлении 51,7 м до точки 11, от точки 11 поворачивает и идет в том же направлении 21,4 м до точки 12, от точки 12 поворачивает и идет в том же направлении 52,8 м до точки 13, от точки 13 поворачивает и идет в том же направлении 142,8 м до точки 14, от точки 14 поворачивает и идет в том же направлении 91,5 м до точки 15, от точки 15 поворачивает и идет в том же направлении 25, м до точки 16, от точки 16 поворачивает и идет в том же направлении 12,6 м до точки 17, от точки 17 поворачивает и идет в юго-западном направлении 32,3 м до точки 18, от точки 18 поворачивает и идет в том же направлении 37,1 м до точки 19, от точки 19 поворачивает и идет в южном направлении 28,3 м до точки 20, от точки 20 поворачивает и идет в юго-западном направлении 55,8 м до точки 21, от точки 21 поворачивает и идет в том же направлении 53.6,3 м до точки 22, от точки 22 поворачивает и идет в том же направлении 66,3 м до точки 23, от точки 23 поворачивает и идет в северо-западном направлении 38,5 м до точки 24, от точки 24 поворачивает и идет в юго-западном направлении 50,2 м до точки 25, от точки 25 поворачивает и идет в том же направлении 48,1 м до точки 26, от точки 26 поворачивает и идет в том же направлении 46,0 м до точки 27, от точки 27 поворачивает и идет в том же направлении 18,9 м до точки 28, от точки 28 поворачивает и идет в северозападном направлении 44,3 м до точки 29, от точки 29 поворачивает и идет в том же направлении 17,7 м до точки 30 от точки 30 поворачивает и идет в том же направлении 36,5 м до точки 31, от точки 31 поворачивает и идет в том же направлении 102,4 м до точки 32, от точки 32 поворачивает и идет в северовосточном направлении 86,8 м до точки 33, от точки 33 поворачивает и идет в северо-западном направлении 59,5 м до точки 34, от точки 34 поворачивает и идет в том же направлении 12,1 м до точки 35, от точки 35 поворачивает и идет в юго-западном направлении 14,4 м до точки 36, от точки 36 поворачивает и идет в северо-западном направлении 22,5 м до точки 37, от точки 37 поворачивает и идет в том же

направлении 14,2 м до точки 38, от точки 38 поворачивает и идет в том же направлении 13,2 м до точки 39, от точки 39 поворачивает и идет в том же направлении 16,5 м до точки 40, от точки 40 поворачивает и идет в том же направлении 6,7 м до точки 41, от точки 41 поворачивает и идет в том же направлении 19,2 м до точки 42, от точки 42 поворачивает и идет в юго-западном направлении 7,7 м до точки 43, от точки 43 поворачивает и идет в юго-восточном направлении 12,6 м до точки 44, от точки 44 идет в том же направлении 10,0 м до точки 45, от точки 45 поворачивает и идет в юго-западном направлении 15,3 м до точки 46, от точки 46 поворачивает и идет в северо-западном направлении 10,3 м до точки 47, от точки 47 идет в том же направлении 12,8 м до точки 48, от точки 48 поворачивает и идет в юго-западном направлении 9,2 м до точки 49, от точки 49 поворачивает и идет в северо-западном направлении 29,1 м до точки 50, от точки 50 поворачивает и идет в юго-западном направлении 80,4 м до точки 51, от точки 51 поворачивает и идет в северо-западном направлении 103,8 м до точки 52, от точки 52 поворачивает и идет в северо-восточном направлении 50,9 м до точки 53, от точки 53 поворачивает и идет в том же направлении 44,2 м до точки 54, от точки 54 поворачивает и идет в том же направлении 29,4 м до точки 55, от точки 55 поворачивает и идет в том же направлении 5,1 м до точки 56, от точки 56 поворачивает и идет в юго-восточном направлении 7,6 м до точки 57, от точки 57 поворачивает и идет в северо-западном направлении 23,5 м до точки 58, от точки 58 поворачивает и идет в том же направлении 43,2 м до точки 59, от точки 59 поворачивает и идет в северо-западном направлении 117,5 м, возвращаясь к точке 1.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», XIX в.: главный дом; мельница; баня; каретный сарай; хозяйственный корпус; парк с прудом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Утешение, 5П

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.