КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 ноября 2026 года № 149

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03 мая 2024 года № 59 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер: **01-06-149/2026**
Дата государственной регистрации: **16.11.2026**

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 16 ноября 2026 года № 149

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции, изменив границы территориальной зоны «Зона рекреации и спорта (ТР.2.03)», уточнив границы зон с особыми условиями использования территорий: Н-9 «Водоохранная зона», Н-10 «Прибрежная защитная полоса».

2. В приложении «Сведения о границах территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изменить описание местоположения границ территориальной зоны «Зона рекреации и спорта (ТР.2.03)».

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования



Масштаб 1:5 000

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон

ТР.2.03

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона рекреации и объектов спорта (ТР.2.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Заневское, город Кудрово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	176659 +/- 7355 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	433142.04	2225368.75	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	-	-	433112.54	2225345.27	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	-	-	433110.24	2225347.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	-	-	433096.69	2225339.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	-	-	433080.78	2225328.03	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	-	-	433084.29	2225322.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	-	-	433059.63	2225312.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	-	-	432966.69	2225296.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	-	-	432948.08	2225295.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	-	-	432929.46	2225293.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	-	-	432869.94	2225287.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	-	-	432847.87	2225289.79	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
13	-	-	432818.18	2225287.06	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
14	-	-	432777.53	2225283.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
15	-	-	432777.95	2225278.44	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
16	-	-	432753.77	2225276.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
17	-	-	432752.92	2225280.37	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
18	-	-	432734.39	2225278.54	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
19	-	-	432728.96	2225278.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
20	-	-	432706.09	2225275.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
21	-	-	432682.76	2225273.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
22	-	-	432658.66	2225270.01	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	432658.28	2225273.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
24	-	-	432651.00	2225272.93	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
25	-	-	432640.74	2225272.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
26	-	-	432641.50	2225269.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
27	-	-	432588.46	2225263.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
28	-	-	432573.52	2225258.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
29	-	-	432536.46	2225254.75	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
30	-	-	432532.42	2225254.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
31	-	-	432504.14	2225252.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
32	-	-	432505.49	2225241.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
33	-	-	432490.43	2225240.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
34	-	-	432483.03	2225239.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
35	-	-	432472.26	2225238.69	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
36	-	-	432501.01	2225021.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
37	-	-	432504.05	2224998.47	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
38	-	-	432623.50	2225013.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
39	-	-	432710.84	2225024.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
40	-	-	432755.46	2225029.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
41	-	-	432777.00	2225032.17	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
42	-	-	432796.83	2225034.46	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
43	-	-	432804.78	2225035.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
44	-	-	432812.34	2225036.26	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
45	-	-	432847.31	2225039.88	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
46	-	-	432847.78	2225042.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
47	-	-	432847.49	2225044.94	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	-	-	432850.12	2225045.23	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
49	-	-	432850.40	2225042.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
50	-	-	432850.64	2225040.23	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
51	-	-	432917.84	2225047.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
52	-	-	432921.31	2225048.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
53	-	-	432967.12	2225054.05	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
54	-	-	432975.46	2225055.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
55	-	-	433022.54	2225060.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
56	-	-	433064.50	2225066.27	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
57	-	-	433062.70	2225062.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
58	-	-	433137.26	2225071.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
59	-	-	433136.82	2225075.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
60	-	-	433129.78	2225112.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
61	-	-	433118.71	2225132.05	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
62	-	-	433174.35	2225134.18	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
63	-	-	433191.07	2225140.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
64	-	-	433202.61	2225149.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
65	-	-	433207.77	2225156.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
66	-	-	433221.35	2225189.18	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
67	-	-	433223.54	2225194.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
68	-	-	433225.77	2225200.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
69	-	-	433226.43	2225218.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
70	-	-	433222.71	2225234.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
71	-	-	433231.14	2225249.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
72	-	-	433237.18	2225267.43	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	-	-	433255.68	2225280.58	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
74	-	-	433300.81	2225335.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
75	-	-	433282.09	2225341.75	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
76	-	-	433262.30	2225348.37	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
77	-	-	433246.52	2225353.65	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
78	-	-	433222.17	2225364.32	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
79	-	-	433177.43	2225381.98	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
80	-	-	433163.87	2225383.32	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	-	-	433142.04	2225368.75	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
81	-	-	432792.05	2225238.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
82	-	-	432798.02	2225220.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
83	-	-	432823.17	2225199.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
84	-	-	432865.37	2225184.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
85	-	-	432894.24	2225135.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
86	-	-	432897.65	2225129.59	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
87	-	-	432881.01	2225097.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
88	-	-	432881.20	2225084.37	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
89	-	-	432882.68	2225080.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
90	-	-	432869.58	2225073.64	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
91	-	-	432863.37	2225095.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
92	-	-	432847.43	2225086.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
93	-	-	432823.17	2225125.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
94	-	-	432804.39	2225155.62	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
95	-	-	432817.33	2225165.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
96	-	-	432780.67	2225209.65	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	-	-	432792.05	2225238.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
97	-	-	432896.61	2225219.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
98	-	-	432914.52	2225196.46	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
99	-	-	432944.73	2225144.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
100	-	-	432935.07	2225138.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
101	-	-	432910.43	2225176.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
102	-	-	432905.34	2225185.37	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
103	-	-	432888.63	2225176.72	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
104	-	-	432878.35	2225188.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
105	-	-	432861.28	2225200.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
97	-	-	432896.61	2225219.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
106	-	-	433002.69	2225246.27	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
107	-	-	433004.02	2225228.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
108	-	-	432997.08	2225225.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
109	-	-	432959.03	2225208.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
110	-	-	432946.82	2225232.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
106	-	-	433002.69	2225246.27	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	1	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	81	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	97	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	106	-