



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» июля 2026 г.

№ 01-03/26-176
Санкт-Петербург

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а, и установлении границ его территории

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 9.2, 20, 28, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25 декабря 2023 года), приказываю:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай

Константинович Рерих» (регистрационный номер: 471720945870005), изменив его наименование: «Дворянская усадьба в пос. Извара, которая с 1872 по 1900 гг. принадлежала семье художника Николая Константиновича Рериха, где в начале XX в. располагалась земледельческая колония».

2. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворянская усадьба в пос. Извара, которая с 1872 по 1900 гг. принадлежала семье художника Николая Константиновича Рериха, где в начале XX в. располагалась земледельческая колония», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 октября 2018 года № 01-03/18-214 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а» признать утратившим силу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- направление в течение десяти рабочих дней со дня официального опубликования копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации для внесения сведений в установленном порядке;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

5. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение №1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «22» июля 2026 года
№ 01-03/26-176

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворянская усадьба в пос. Извара,
которая с 1872 по 1900 гг. принадлежала семье художника
Николая Константиновича Рериха, где в начале XX в. располагалась
земледельческая колония», XVIII-XX вв., расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское
сельское поселение, деревня Извара, 15а**



- 1 усадебный дом
- 2 амбар деревянный
- 3 амбар деревянный с галереей
- 4 пруды
- 5 остатки парка
- 6 училищный дом с церковью
- 7 конюшня
- 8 башня Форель (винокурный завод)
- 9 скотный двор
- 10 хозяйственная постройка (кузница малая)
- 11 хозяйственная постройка (кузница большая)
- 12 пекарня
- 13 каретный навес

Условные обозначения:

	Граница территории объекта культурного наследия
	Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	Порядковый номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	371722.82	2168213.99	Фотограмметрический метод	0.10	-
2	371724.04	2168280.74	Фотограмметрический метод	0.10	-
3	371850.97	2168277.22	Фотограмметрический метод	0.10	-
4	371851.91	2168365.73	Фотограмметрический метод	0.10	-
5	371812.54	2168372.71	Фотограмметрический метод	0.10	-
6	371864.28	2168619.10	Фотограмметрический метод	0.10	-
7	371927.37	2168641.03	Фотограмметрический метод	0.10	-
8	371968.71	2168759.13	Фотограмметрический метод	0.10	-
9	371923.51	2168833.27	Фотограмметрический метод	0.10	-
10	371670.71	2168831.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
11	371434.23	2168628.28	Фотограмметрический метод	0.10	-
12	371388.37	2168707.59	Фотограмметрический метод	0.10	-
13	371378.70	2168703.72	Фотограмметрический метод	0.10	-
14	371368.80	2168686.99	Фотограмметрический метод	0.10	-
15	371370.53	2168668.26	Фотограмметрический метод	0.10	-
16	371378.37	2168629.08	Фотограмметрический метод	0.10	-
17	371389.22	2168622.17	Фотограмметрический метод	0.10	-
18	371394.91	2168613.58	Фотограмметрический метод	0.10	-
18	371391.59	2168577.18	Фотограмметрический метод	0.10	-
20	371355.79	2168497.46	Фотограмметрический метод	0.10	-
21	371290.89	2168436.55	Фотограмметрический метод	0.10	-

22	371310.90	2168345.85	Фотограмметрический метод	0.10	-
23	371349.94	2168356.86	Фотограмметрический метод	0.10	-
24	371363.37	2168291.04	Фотограмметрический метод	0.10	-
25	371654.72	2168377.71	Фотограмметрический метод	0.10	-
26	371653.84	2168211.42	Фотограмметрический метод	0.10	-
1	371722.82	2168213.99	Фотограмметрический метод	0.10	-
Участок 2					
27	372079.68	2168641.13	Фотограмметрический метод	0.10	-
28	372194.41	2168710.61	Фотограмметрический метод	0.10	-
29	372177.09	2168846.80	Фотограмметрический метод	0.10	-
30	372028.66	2168760.48	Фотограмметрический метод	0.10	-
27	372079.68	2168641.13	Фотограмметрический метод	0.10	-
Участок 3					
31	370777.44	2168310.96	Фотограмметрический метод	0.10	-
32	370778.48	2168334.83	Фотограмметрический метод	0.10	-
33	370751.87	2168333.97	Фотограмметрический метод	0.10	-
34	370752.25	2168311.27	Фотограмметрический метод	0.10	-
31	370777.44	2168310.96	Фотограмметрический метод	0.10	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворянская усадьба в пос. Извара,
которая с 1872 по 1900 гг. принадлежала семье художника
Николая Константиновича Рериха, где в начале XX в. располагалась
земледельческая колония», XVIII-XX вв., расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское
сельское поселение, деревня Извара, 15а**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.