



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» июня 2026 г.

№ 01-03/26-129
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17 марта 2022 года № 01-03/22-52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк – эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент – гранитная чаша); здание ресторана «Эспия» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, предоставленных Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная политехническая компания» в рамках исполнения государственного контракта от 21 октября 2025 года № 035/2025-ИНВ (вх. от 11 февраля 2026 года № 01-07-1080/2026), в целях устранения ряда технических ошибок в координатах поворотных точек,

приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 17 марта 2022 года № 01-03/22-52 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Торкельский парк – эспланада. Комплекс: планировка; дендрологический состав; фонтан «Дева Вуоксы» (фрагмент – гранитная чаша); здание ресторана «Эспия» (цоколь, лестницы, подпорные стенки); детская площадка (подпорные стенки, основание фонтана)»,

местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

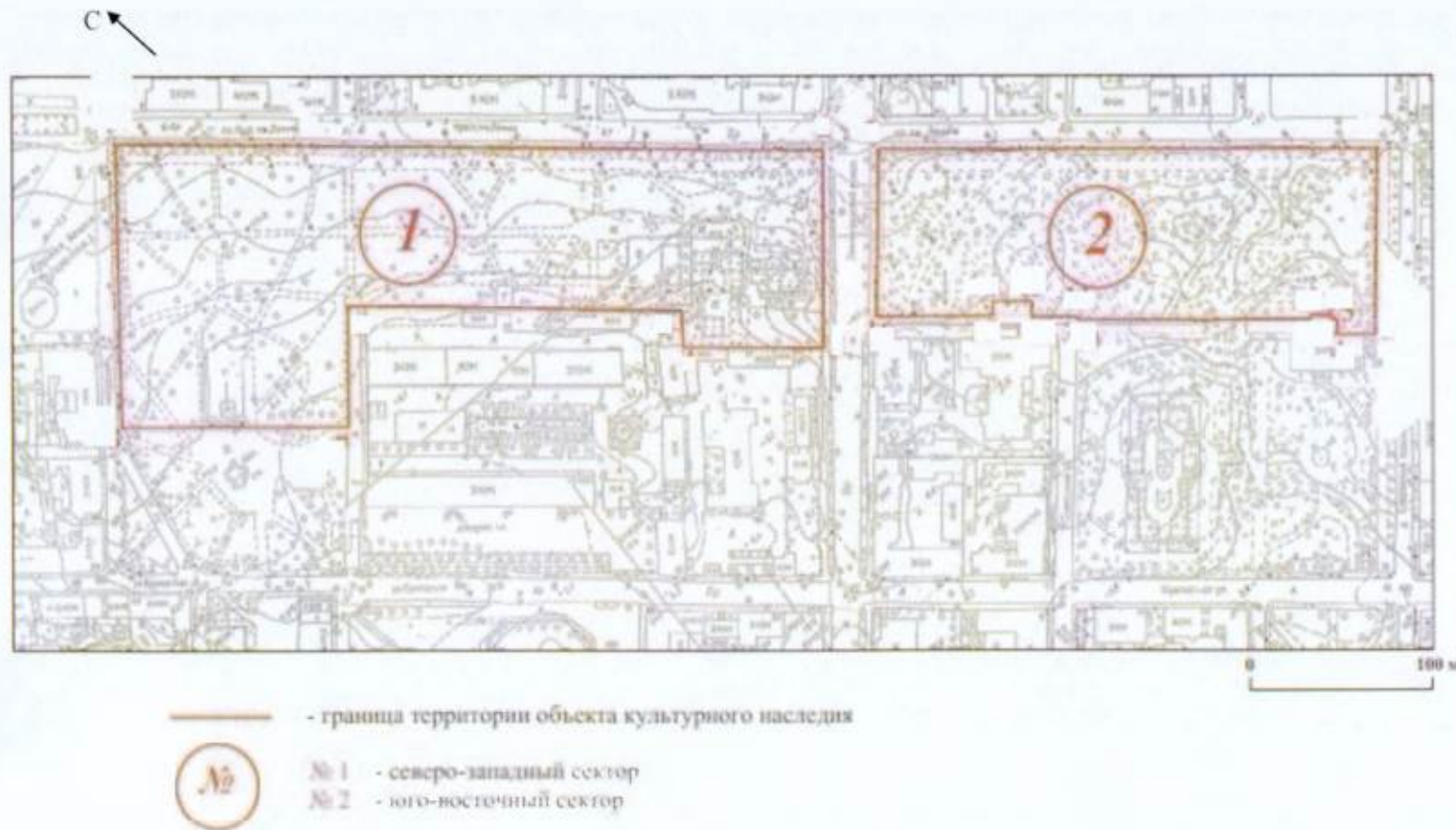
Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



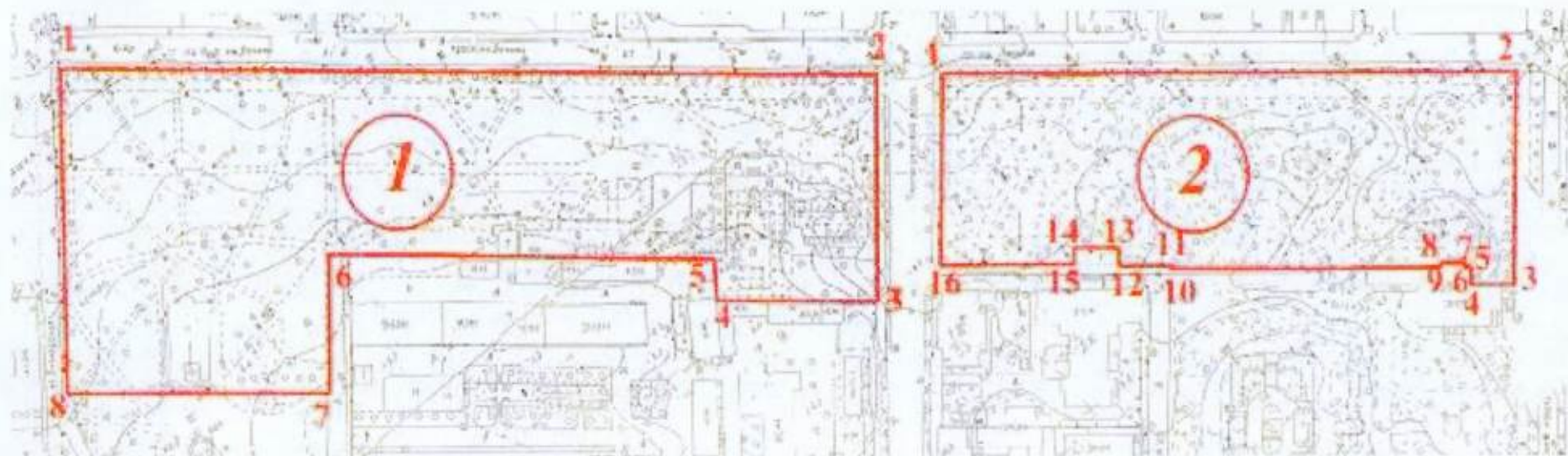
В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «19» *сентября* 2026 года
№ 01-03/26-129

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина**



Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек	
	Широта X	Долгота Y
№1 Северо-Западный сектор		
1	522868,43	1293193,48
2	522638,89	1293501,73
3	522560,24	1293443,16
4	522606,29	1293383,19
5	522620,17	1293392,06
6	522732,99	1293243,97
7	522684,88	1293208,96
8	522756,87	1293111,27

№2 Юго-Восточный сектор		
1	522621,85	1293526,07
2	522458,97	1293744,05
3	522383,89	1293687,87
4	522395,18	1293671,41
5	522400,36	1293674,15
6	522406,52	1293666,35
7	522408,29	1293668,40
8	522413,56	1293661,03
9	522411,79	1293658,98
10	522485,87	1293560,83
11	522488,52	1293562,44
12	522508,92	1293536,80
13	522514,97	1293541,21
14	522523,12	1293529,95
15	522516,58	1293525,45
16	522554,97	1293476,83

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торкельский парк - эспланада», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.