



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04 марта 2026 года № 25

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной территориальными зонами ТЖ-4, ТСН-1 и ул. Заречной в г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения ООО «СЗ «ПромСтройКомплектация» (вх. № 01-08-262/2026 от 02.03.2026) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной территориальными зонами ТЖ-4, ТСН-1 и ул. Заречной в г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

Государственный регистрационный номер: **01-06-25/2026**

Дата государственной регистрации: **04.03.2026**

жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной территориальными зонами ТЖ-4, ТСН-1 и ул. Заречной в г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

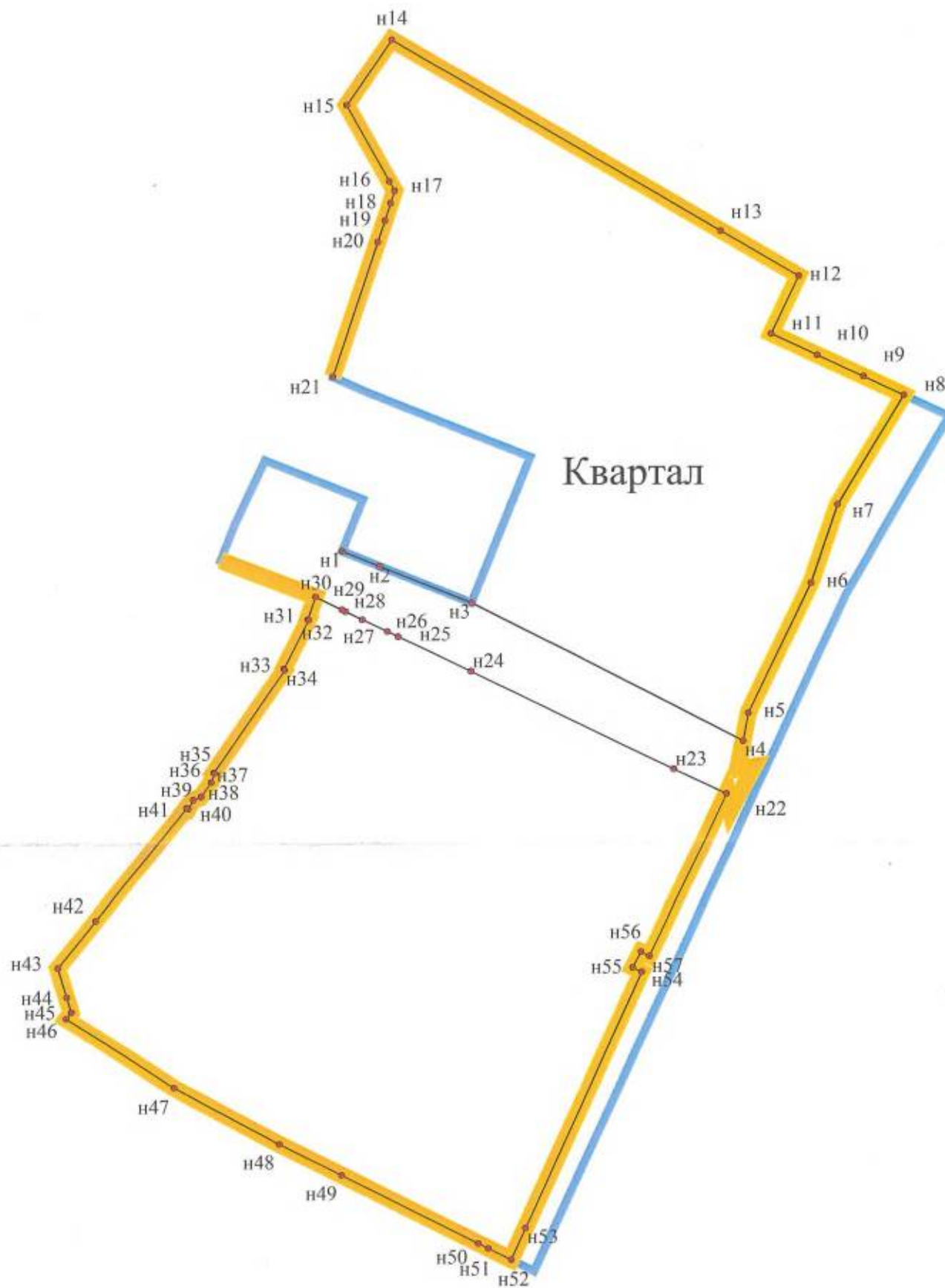
3. Копию настоящего приказа направить ООО «СЗ «ПромСтройКомплектация», главе муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета







И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
границы планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

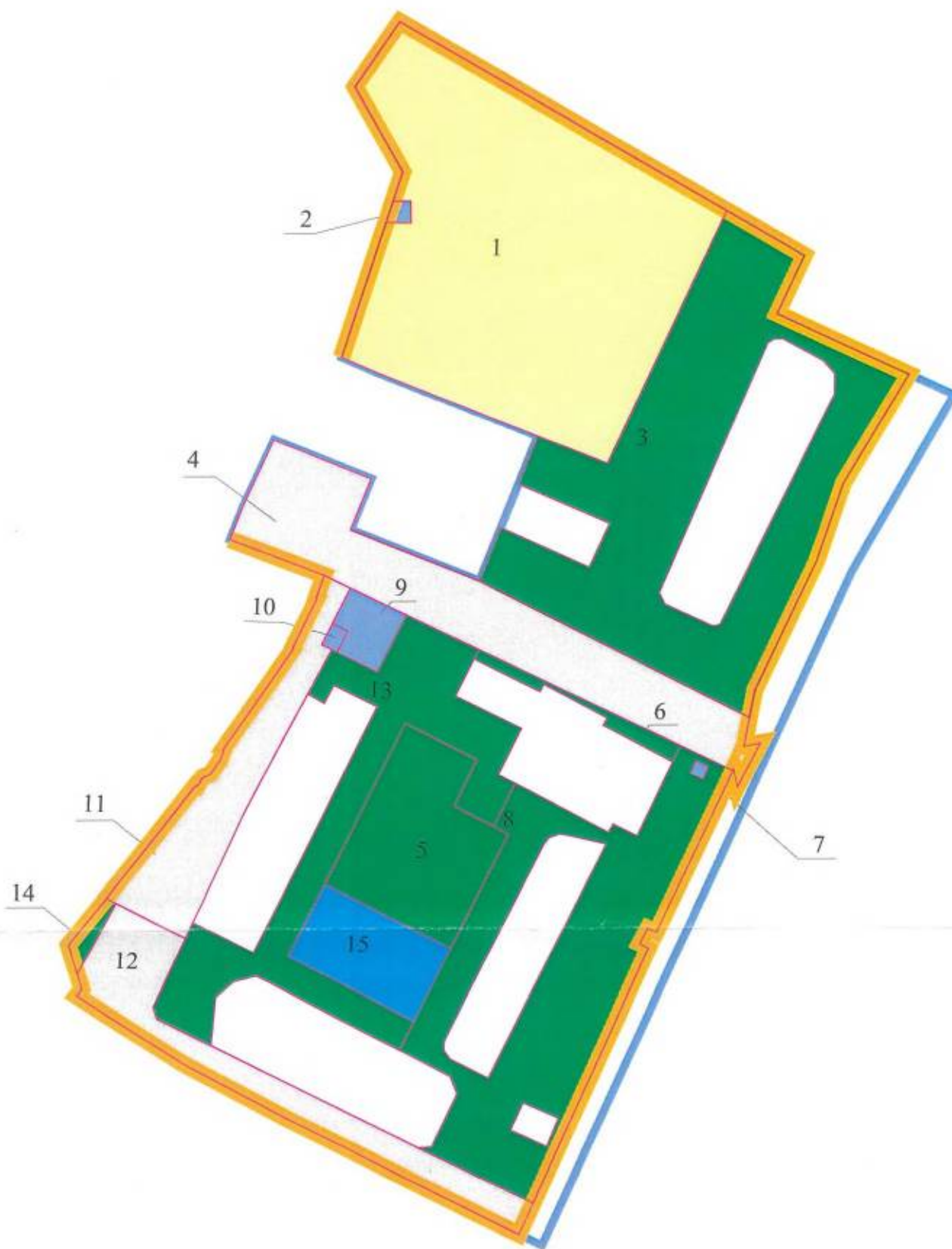
Примечание:
Координаты поворотных, переломных и концевых точек на криволинейных участках, а также точек начала кривых указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых элементов
планировочной структуры




Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
н1	460335.39	2208671.82
н2	460329.98	2208685.19
н3	460316.74	2208718.22
н4	460266.82	2208815.81
н5	460276.79	2208817.68
н6	460323.68	2208840.11
н7	460351.69	2208849.64
н8	460391.14	2208873.35
н9	460397.83	2208858.9
н10	460405.56	2208842.2
н11	460413.19	2208825.7
н12	460434.14	2208835.56
н13	460450.47	2208807.54
н14	460519.33	2208689.39
н15	460495.7	2208673.25
н16	460468.37	2208688.59
н17	460464.91	2208690.53
н18	460460.53	2208689.09
н19	460454.25	2208687.01
н20	460446.53	2208684.47
н21	460397.99	2208668.46
н22	460247.6	2208809.85
н23	460256.63	2208790.92
н24	460291.87	2208718.07
н25	460304.52	2208691.91
н26	460306.38	2208688.06
н27	460310.73	2208679.06
н28	460313.6	2208673.11
н29	460314.26	2208671.76
н30	460319	2208662.3
н31	460310.82	2208659.46
н32	460310.65	2208659.76
н33	460292.88	2208650.97
н34	460292.5	2208651.24
н35	460255.79	2208625.74
н36	460255.57	2208626.04
н37	460252.24	2208624.8
н38	460247.05	2208621.25


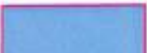
н39	460245.91	2208618.41
н40	460242.89	2208616.6
н41	460243.16	2208615.98
н42	460202.52	2208583.57
н43	460185.48	2208569.98
н44	460174.93	2208573.19
н45	460169.51	2208574.83
н46	460167.12	2208573.02
н47	460142.33	2208611.66
н48	460121.89	2208649.4
н49	460110.64	2208671.72
н50	460085.88	2208720.84
н51	460084.09	2208724.38
н52	460079.95	2208732.6
н53	460091.4	2208737.78
н54	460183.47	2208779.42
н55	460185.11	2208776.24
н56	460190.75	2208779.16
н57	460189.26	2208782.16




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1** - Обозначение номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства


Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  - зона планируемого размещения среднетажного жилого дома с встроенной подземной автостоянкой и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
-  - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зона планируемого размещения /реконструкции существующих объектов благоустройства, в том числе:

-  - зона благоустройства территории: размещение площадок для выгула собак, элементов озеленения, размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, площадок для игр детей, различных видов оборудования, малых архитектурных форм, подъездов к жилым домам, открытых парковок

Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:

-  - зона улично-дорожной сети: дорог, тротуаров, пешеходных переходов, открытых площадок для парковки автомобилей

Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом, в том числе:

-  - зона размещения площадок для занятий спортом

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И
ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ),
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.**

**1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ
ЗАСТРОЙКИ**

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Количество
1	Площадь территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории	га	6.72
1.1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (Квартал)	га	6.31
1.2	Численность населения, в том числе:	чел.	1204
	численность существующего населения	чел.	710
	численность планируемого населения	чел.	494
1.3	Плотность населения	чел./га	190
1.4	Максимальная общая площадь квартир, в том числе:	кв. м	33129.1
	максимальная общая площадь квартир, планируемая застройка	кв. м	15900
	максимальная общая площадь квартир, существующая застройка	кв. м	17229.1
1.5	Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв. м	7240.87
1.6	Максимальная площадь зданий, в том числе:	кв. м	52670.8
	максимальная площадь зданий, планируемая застройка	кв. м	30038,5
	максимальная площадь зданий, существующая застройка	кв. м	22632.3
1.7	Предельное количество этажей	этаж	9 (8-надземных)
1.8	Плотность жилого фонда в границах элемента планировочной структуры	кв. м общей площади квартир/га	5250

1.9	Площадь территории:		
	площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	га	6.31
	площадь земель общего пользования	кв. м	37128
	площадь планируемой застройки	кв. м	3586
	площадь существующей застройки	кв. м	5800
	площадь озелененной территории	кв. м	28121.2
	площадь внутриквартальных проездов	кв. м	4008
1.10	Транспортная инфраструктура		
	количество машино-мест для хранения автомобилей, в том числе:	м/мест	463
	для маломобильных групп населения	м/мест	46
	вместимость подземной автостоянки, не менее	м/мест	182
	на открытых парковках	м/мест	281
	количество мест для парковки электромобилей и (или) гибридных автомобилей	м/мест	21
1.11	Коммунальная инфраструктура		
	планируемая потребность в электроснабжении	кВА	1249
	планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	1,573
	планируемая потребность в водоснабжении	Куб. м/сут	152,65
	планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	Куб. м/сут	110,77
	планируемая потребность в отведении дождевых стоков.	Куб. м/сут	31,10

1.2 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Показатель	Единица измерения	Значение
1.Квартал					
1.1	1	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой вместимостью не менее 182 машино-места	Площадь земельного участка	кв.м	12896
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	30038.5
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	15900
			Предельное количество этажей	этаж	9 (8-надземных)
			Функциональное назначение и	-	Торговые объекты по продаже

			характеристика встроенных помещений		непродовольственны х товаров, площадь: 411.24 кв.м. Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 200 кв.м. Кабинет врача общей практики (семейной медицины), площадь: 122,16 кв.м. Учреждение органов по делам молодежи, площадь: 102,72 кв.м. Спортивный зал, площадь:277,15 кв.м. Подземная автостоянка закрытого типа, площадь: 6316,01 кв.м. Вместимость подземной автостоянки: не менее 182 машино- места.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	12896
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1
1.2	2	трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	60
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	60
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2
1.3	4	Улично-дорожная сеть (внутриквартальны	Площадь земельного участка	кв.м	4964
			Обозначение	-	ЗУ4

		й проезд - Переулоч Лесной)	земельного участка		
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	4964
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	4
1.4	7	Газорегуляторный пункт шкафной	Площадь земельного участка	кв.м	24
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	24
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	7
1.5	9	Канализационная насосная станция	Площадь земельного участка	кв.м	461
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	461
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	9
1.6	10	Канализационная насосная станция	Площадь земельного участка	кв.м	53
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	53
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	10
1.7	11	Улично-дорожная сеть (внутриквартальны й проезд - Проезд №2)	Площадь земельного участка	кв.м	2553
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
			Площадь зоны планируемого	кв.м	2553

			размещения ОКС		
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	11
1.8	12	Улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд - Проезд №1)	Площадь земельного участка	кв.м	2840
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	2840
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	12

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1.1. Водоснабжение

Водоснабжение – 152,65 м³/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения с подключением к сетям ООО «СКС». Точка подключения №1: на существующей водопроводной сети диаметром 355 мм, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, улица Заречная, в районе дома №11. Точка подключения №2: на существующей водопроводной сети диаметром 355 мм, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, улица Заречная, в районе дома №11.

1.1.2. Водоотведение

Водоотведение – 110,77 м³/сутки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в систему централизованной канализации ООО «СКС».

Водоотведение поверхностных стоков - 31,10 м³/сутки предусмотрено в локальные очистные сооружения дождевого стока с накопительной ёмкостью с дальнейшим сбросом очищенного дождевого стока в руч. Сертоловский.

1.1.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение – 1,573 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения ООО «СТЭК». Источник теплоснабжения – котельная, расположенная по адресу: ул. Заречная д.8 корп. 2. Точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене многоквартирного дома. Точка присоединения: ТК-1.

1.1.4. Электроснабжение

Электроснабжение – 1249 кВА (999,74 кВт) предусматривается от системы централизованного электроснабжения ПАО «Россети Ленэнерго». Точка (и) подключения – ГРЩ заявителя (Многоквартирный среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой вместимостью не менее 182 машино-места).

1.1.5. Сети связи

Предусмотрено подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком». Точка подключения – кабельный колодец на границе участка застройки.

1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1.6. Улично-дорожная сеть

Первый съезд (Примыкание 1) предусмотрен с восточной стороны, с реконструируемого примыкания улицы местного значения «Лесной переулок» к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Песочное-Киссолово» IV технической категории на км 3+185 (слева) (сооружение с кадастровым номером 47:08:0000000:2673), в том числе для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 47:08:0102006:436.

Второй съезд (Примыкание 2) предусмотрен с автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Песочное-Киссолово» IV технической категории на км 2+999 (слева).

Лесной переулок. Категория дороги – проезд. Ширина полосы движения – 2,75м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 5,5м, ширина тротуара – 1,5 м.

Проезд №1. Категория дороги – проезд. Ширина полосы движения – 2,75м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 5,5м, ширина тротуара – 1,5 м.

Проезд №2. Категория дороги – проезд. Ширина полосы движения – 2,75м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 5,5м, ширина тротуара – 1,5 м.

1.1.7. Сооружения для хранения автотранспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально

допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 50% парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 2.3.28 Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".

Потребность территории квартала, в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет - 406 машино-мест, в том числе:

потребность в местах для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей составляет 21 машино-место.

Потребность в местах для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках объектов планируемой обслуживания жилой застройки, общей площадью 611,24 кв.м, составляет: 12 машино-мест;

Потребность в местах для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках существующих объектов обслуживания жилой застройки, общей площадью 1704,7 кв.м, составляет: 34 машино-места;

Встроенные помещения центров врачебной практики (семейной медицины) – 2 машино-места.

Встроенное помещение спортивного зала – 6 машино-мест.

Встроенное помещение учреждения органов по делам молодежи – 2 машино-места.

Всего по расчету требуется 462 м/м, в том числе 46 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения, из которых 10 мест для парковки автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску.

В границах Квартала предусматривается размещение 463 машино-места, из них:

Таблица 3.

Номер п/п	Номер земельного участка	Наименование элемента	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта, (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-мест	182 (18)
		Парковочные места для парковки на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	10 (2)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	6
2	ЗУ3	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	154 (7)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	9
3	ЗУ8	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	49 (8)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
4	ЗУ11	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	23(8)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
5	ЗУ12	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	27(2)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
6	47:08:0102005:766	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	10 (1)

		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
7	47:08:0102005:348	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	8
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
Итого:				463 (46)

Таблица 4. Планируемые к размещению сооружения для хранения транспортных средств

№ п/п	Объект	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планируемый элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6	7
первый этап строительства						
1	встроенная подземная автостоянка (закрытого типа)	количество машино-мест в здании	машино –место (не менее)	182	Квартал	1
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	машино –место	6		

Всего в границах Квартала предусмотрено размещение 463 машино-места, в том числе 46 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1.8. Объекты образования

Объекты социального назначения в границах Квартала не предусматриваются.

По согласованию с Комитетом по образованию администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области нормативная потребность в объектах социального назначения в размере 35 мест обеспечена в существующих дошкольных образовательных организациях и 54 места обеспечено в существующих общеобразовательных организациях.

1.1.9. Объекты здравоохранения

Предусмотрено размещение центра врачебной практики (семейной медицины) площадью 122,16 кв.м во встроенном помещении Многоквартирного среднеэтажного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой вместимостью не менее 182 машино-места, на земельном участке ЗУ1.

1.1.10. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение помещения учреждения органов по делам молодежи площадью 102,72 кв.м во встроенном помещении Многоквартирного среднеэтажного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой вместимостью не менее 182 машино-места, на земельном участке ЗУ1.

1.1.11. Объекты физической культуры и спорта

Предусмотрено размещение помещения спортивного зала площадью 277,15 кв.м во встроенном помещении Многоквартирного среднеэтажного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой вместимостью не менее 182 машино-места, на земельном участке ЗУ1.

1.1.12. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение в границах Квартала объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных к многоквартирному жилому дому помещениях:

Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадью 411,24 кв.м, торговые объекты по продаже продовольственных товаров площадью 200 кв.м.

Для всех жилых домов, расположенных в границах квартала выполняется условие обеспеченности объектами торгово-бытового обслуживания, а также условие их нормативной доступности, с учетом наличия существующего торгового комплекса «Заречный», расположенного в границах проектирования, по адресу: г.Сертолово, Заречная улица, д.8 к.1.

1.6 ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах микрорайона исходя из показателя 6 кв.м на 1 чел., в том числе 5 кв. м на 1 чел в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков.

Общая площадь озелененных территорий составляет:

На территории Квартала обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет проектируемых элементов.

В границах Квартала Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 901 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения 130 кв.м и площадок для занятий физической культурой 4203 кв.м, площадок для хозяйственных целей составляет 43.3 кв.м.

Площадь площадок для выгула собак составляет 121.4 кв. м.

Таблица 5. Параметры объектов благоустройства и озеленения

Территория	Минимально необходимая площадь площадок, кв.м.					Минимально необходимая площадь зеленых насаждений, кв.м
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Площадки для отдыха взрослого населения	Площадки для занятий физкультурой	Площадки для хозяйственных целей	Площадки для выгула собак	
1	2	3	4	5	6	7
1	200*	50*	495*	-	-	5278.8
3	-	-	-	22	-	-
5	701	-	2203	-	-	-
13	-	80	-	21.3	-	-
14	-	-	-	-	121.4	-
15	-	-	1505	-	-	-

*применена возможность сокращения нормативной площади площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий физкультурой, Площадок для отдыха взрослого населения с учетом п. 2.6.10 МНПП ЛО за счет компенсации площадей площадок в гарнцах элемента планировочной структуры (квартала) на земельных участках 5, 13, 15.

Параметры застройки

Таблица 6. Характеристика объектов благоустройства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение земельного участка	Показатель	Единица измерения	Значение
1.1	3	Благоустройство территории	Площадь земельного участка	кв.м	10036
			Обозначение земельного участка	-	ЗУЗ
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	10036
			Код зоны планируемого	-	3

			размещения объектов капитального строительства		
1.2	5	Благоустройство территории (площадки для занятий физкультурой, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения)	Площадь земельного участка	кв.м	2914
			Обозначение земельного участка	-	3У5
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	2914
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	5
1.3	6	Благоустройство территории	Площадь земельного участка	кв.м	321
			Обозначение земельного участка	-	3У6
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	321
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	6
1.4	8	Благоустройство территории	Площадь земельного участка	кв.м	6888
			Обозначение земельного участка	-	3У8
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	6888
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	8
1.5	13	Благоустройство территории	Площадь земельного участка	кв.м	4708
			Обозначение земельного участка	-	3У13
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	4708
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	13

1.6	14	Благоустройство территории (площадка для выгула собак)	Площадь земельного участка	кв.м	159
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	159
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	14
1.7	15	Благоустройство территории (площадки для занятий спортом)	Площадь земельного участка	кв.м	1505
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1505
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	15

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Этапы строительства объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Многоквартирный среднетажный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой вместимостью не менее 182 машино-места	(1)	первый этап
2	Трансформаторная подстанция	(2)	первый этап
3	Благоустройство территории	(3)	первый этап
4	Улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд - Переулок Лесной)	(4)	первый этап
5	Благоустройство территории (площадки для занятий физкультурой, площадки для игр детей)	(5)	первый этап
6	Благоустройство территории	(6)	первый этап
7	Газорегуляторный пункт шкафной	(7)	первый этап
8	Благоустройство территории	(8)	первый этап
9	Канализационная насосная станция	(9)	первый этап
10	Канализационная насосная	(10)	первый этап

	станция		
11	Улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд - Проезд №2)	(11)	первый этап
12	Улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд - Проезд №1)	(12)	первый этап
13	Благоустройство территории (площадка для отдыха взрослого населения)	(13)	первый этап
14	Благоустройство территории (площадка для выгула собак)	(14)	первый этап
15	Благоустройство территории (площадки для занятий спортом)	(15)	первый этап

Максимальные сроки окончания архитектурно-строительного проектирования – 2026год.

Максимальные сроки ввода в эксплуатацию – 2027 год.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ1	12896	Раздел
2	:ЗУ2	60	Раздел
3	:ЗУ3	10036	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	4964	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	2914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	24	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8	6888	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9	461	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10	53	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11	2553	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	2840	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	4708	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ14	159	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

15	:ЗУ15	1505	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
----	-------	------	--

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ3	10036	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ4	4964	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ5	2914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ6	321	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ8	6888	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ11	2553	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ12	2840	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ13	4708	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ14	159	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ15	1505	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид размеренного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка
2	:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг
3	:ЗУ3	Благоустройство территории
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть
5	:ЗУ5	Благоустройство территории
6	:ЗУ6	Благоустройство территории
7	:ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг
8	:ЗУ8	Благоустройство территории
9	:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг
10	:ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг
11	:ЗУ11	Улично-дорожная сеть
12	:ЗУ12	Улично-дорожная сеть
13	:ЗУ13	Благоустройство территории
14	:ЗУ14	Благоустройство территории
15	:ЗУ15	Площадки для занятий спортом

4. СВЕДЕИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	460383.61	2208889.62
н2	460413.19	2208825.7
н3	460434.14	2208835.56
н4	460519.33	2208689.39
н5	460495.7	2208673.25
н6	460464.91	2208690.53
н7	460397.99	2208668.46
н8	460392.43	2208681.04
н9	460369.06	2208739.26
н10	460351.8	2208732.32
н11	460335.97	2208725.95
н12	460316.74	2208718.22
н13	460335.39	2208671.82
н14	460353.95	2208679.27
н15	460359.47	2208665.51
н16	460368.06	2208644.13
н17	460344.82	2208633.25
н18	460332.11	2208628.24
н19	460319	2208662.3

н20	460310.82	2208659.46
н21	460310.65	2208659.76
н22	460292.88	2208650.97
н23	460292.5	2208651.24
н24	460255.79	2208625.74
н25	460255.57	2208626.04
н26	460252.24	2208624.8
н27	460247.05	2208621.25
н28	460245.91	2208618.41
н29	460242.89	2208616.6
н30	460243.16	2208615.98
н31	460185.48	2208569.98
н32	460169.51	2208574.83
н33	460167.12	2208573.02
н34	460142.33	2208611.66
н35	460121.89	2208649.4
н36	460110.64	2208671.72
н37	460085.88	2208720.84
н38	460075.79	2208740.85
н39	460319.48	2208852.64

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ1

Номер точки	X	Y
н1	460397.99	2208668.46
н2	460392.43	2208681.04
н3	460369.06	2208739.26
н4	460359.13	2208764.56
н5	460450.47	2208807.54
н6	460519.33	2208689.39
н7	460495.7	2208673.25
н8	460468.37	2208688.59
н9	460464.91	2208690.53
н10	460460.53	2208689.09
н11	460454.25	2208687.01
н12	460454.25	2208693.47
н13	460446.42	2208693.58
н14	460446.53	2208686.77
н15	460446.53	2208684.47

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ2

Номер точки	X	Y
н1	460454.25	2208687.01
н2	460454.25	2208693.47

н3	460446.42	2208693.58
н4	460446.53	2208686.77
н5	460446.53	2208684.47

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ3

Номер точки	X	Y
:ЗУ3 (1)		
н1	460316.74	2208718.22
н2	460266.82	2208815.81
н3	460276.79	2208817.68
н4	460323.68	2208840.11
н5	460351.69	2208849.64
н6	460391.14	2208873.35
н7	460397.83	2208858.9
н8	460405.56	2208842.2
н9	460413.19	2208825.7
н10	460434.14	2208835.56
н11	460450.47	2208807.54
н12	460359.13	2208764.56
н13	460369.06	2208739.26
н14	460351.8	2208732.32
н15	460337.31	2208765.36
н16	460321.5	2208757.94
н17	460335.97	2208725.95
:ЗУ3 (2)		
н18	460308.06	2208785.28
н19	460300.4	2208802
н20	460300.17	2208803.53
н21	460300.81	2208805.3
н22	460383.96	2208846.44
н23	460391.46	2208846.53
н24	460396.23	2208842.41
н25	460404.09	2208827.93
н26	460404.15	2208824.78
н27	460402.69	2208822.44
н28	460312.19	2208783.28

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ4

Номер точки	X	Y
н1	460344.82	2208633.25
н2	460332.11	2208628.24
н3	460319	2208662.3
н4	460314.26	2208671.76
н5	460313.6	2208673.11
н6	460310.73	2208679.06
н7	460306.38	2208688.06

н8	460304.52	2208691.91
н9	460291.87	2208718.07
н10	460256.63	2208790.92
н11	460247.6	2208809.85
н12	460248.22	2208810.13
н13	460241.73	2208811.5
н14	460257.43	2208819.78
н15	460256.39	2208813.85
н16	460266.82	2208815.81
н17	460316.74	2208718.22
н18	460329.98	2208685.19
н19	460335.39	2208671.82
н20	460353.95	2208679.27
н21	460359.47	2208665.51
н22	460368.06	2208644.13

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У5

Номер точки	X	Y
н1	460183.53	2208707.85
н2	460225.07	2208728.75
н3	460227.84	2208723.43
н4	460235.25	2208709.21
н5	460251.64	2208717.45
н6	460265.02	2208691.55
н7	460243.31	2208680.62
н8	460207.2	2208662.45

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У6

Номер точки	X	Y
н1	460288.47	2208716.37
н2	460276.54	2208740.21
н3	460279.23	2208741.55
н4	460266.77	2208764.37
н5	460264.05	2208762.98
н6	460250.87	2208788.12
н7	460256.63	2208790.92
н8	460291.87	2208718.07

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У7

Номер точки	X	Y
н1	460251.23	2208796.51
н2	460249.08	2208800.95
н3	460244.7	2208799.07
н4	460246.66	2208794.5

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У8

Номер точки	X	Y
:3У8 (1)		
н1	460243.31	2208731.22
н2	460234.49	2208748.08
н3	460225.66	2208764.95
н4	460228.71	2208766.54
н5	460224.36	2208775.24
н6	460250.87	2208788.12
н7	460256.63	2208790.92
н8	460247.6	2208809.85
н9	460189.26	2208782.16
н10	460190.75	2208779.16
н11	460185.11	2208776.24
н12	460183.47	2208779.42
н13	460091.4	2208737.78
н14	460111.38	2208696.16
н15	460111.68	2208701.08
н16	460130.98	2208710.29
н17	460137.48	2208707.67
н18	460146.98	2208689.45
н19	460157.27	2208694.63
н20	460183.53	2208707.85
н21	460225.07	2208728.75
н22	460227.84	2208723.43
:3У8 (2)		
н23	460251.23	2208796.51
н24	460249.08	2208800.95
н25	460244.7	2208799.07
н26	460246.66	2208794.5
:3У8 (3)		
н27	460221.38	2208741.45
н28	460223.73	2208743.41
н29	460225.13	2208747.09
н30	460224.69	2208750.18
н31	460221.47	2208764.1
н32	460136.68	2208721.54
н33	460143.65	2208707.71
н34	460146.73	2208705.56
н35	460149.32	2208705.5
н36	460150.93	2208705.99
:3У8 (4)		
н37	460117.64	2208729.56
н38	460111.63	2208742.73
н39	460122.04	2208746.84
н40	460127.63	2208734.07

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ9

Номер точки	X	Y
н1	460313.6	2208673.11
н2	460314.26	2208671.76
н3	460301.66	2208665.36
н4	460298.88	2208670.87
н5	460291.16	2208666.97
н6	460283.85	2208681.47
н7	460304.52	2208691.91
н8	460306.38	2208688.06
н9	460310.73	2208679.06

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ 10

Номер точки	X	Y
н1	460293.93	2208661.49
н2	460292.14	2208665.03
н3	460291.16	2208666.97
н4	460298.88	2208670.87
н5	460301.66	2208665.36
н6	460295.37	2208662.16

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ11

Номер точки	X	Y
н1	460187.83	2208612.25
н2	460193.61	2208614.93
н3	460225.29	2208629.64
н4	460232.36	2208632.92
н5	460269.22	2208652.72
н6	460276.04	2208656.38
н7	460292.14	2208665.03
н8	460293.93	2208661.49
н9	460295.37	2208662.16
н10	460301.66	2208665.36
н11	460314.26	2208671.76
н12	460319	2208662.3
н13	460310.82	2208659.46
н14	460310.65	2208659.76
н15	460292.88	2208650.97
н16	460292.5	2208651.24
н17	460292.13	2208650.98
н18	460255.79	2208625.74
н19	460255.57	2208626.04
н20	460252.24	2208624.8

н21	460247.05	2208621.25
н22	460245.91	2208618.41
н23	460242.89	2208616.6
н24	460243.16	2208615.98
н25	460202.52	2208583.57
н26	460200.75	2208587.02

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У12

Номер точки	X	Y
н1	460189	2208580.95
н2	460174.93	2208573.19
н3	460169.51	2208574.83
н4	460167.12	2208573.02
н5	460142.33	2208611.66
н6	460121.89	2208649.4
н7	460110.64	2208671.72
н8	460085.88	2208720.84
н9	460079.95	2208732.6
н10	460091.4	2208737.78
н11	460111.38	2208696.16
н12	460149.05	2208621.44
н13	460158.83	2208602.04
н14	460162.88	2208600.66
н15	460187.83	2208612.25
н16	460200.75	2208587.02

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У13

Номер точки	X	Y
н1	460275.06	2208709.66
н2	460288.46	2208716.37
н3	460291.87	2208718.07
н4	460304.52	2208691.91
н5	460283.85	2208681.47
н6	460291.16	2208666.97
н7	460292.14	2208665.03
н8	460276.04	2208656.38
н9	460272.61	2208662.28
н10	460279.18	2208665.82
н11	460271.28	2208681.45
н12	460182.41	2208636.79
н13	460193.61	2208614.93
н14	460187.83	2208612.25
н15	460162.88	2208600.66

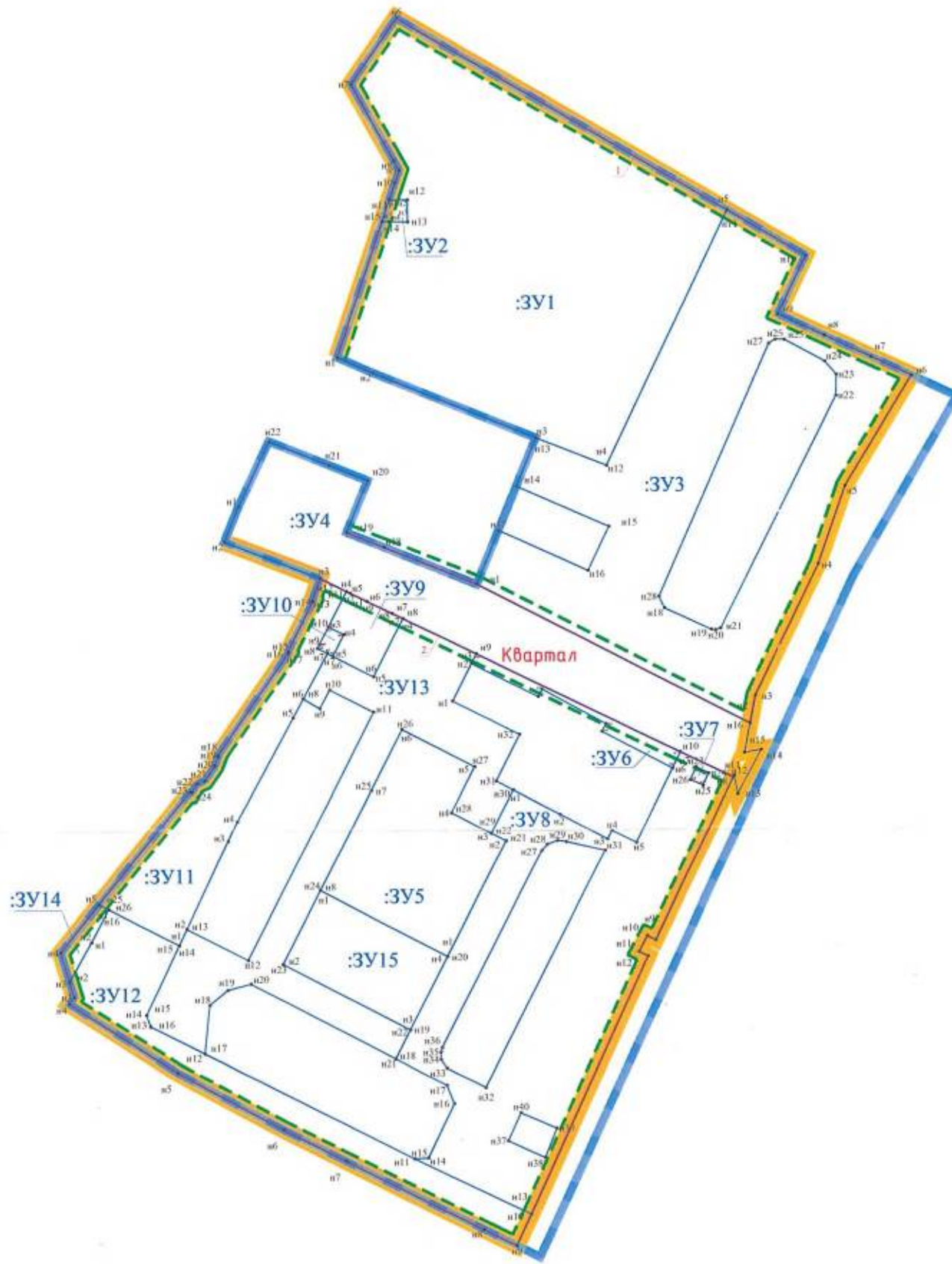
н16	460158.81	2208602.08
н17	460149.05	2208621.44
н18	460166.32	2208623.11
н19	460171.77	2208629.53
н20	460173.94	2208637.77
н21	460146.98	2208689.45
н22	460157.27	2208694.63
н23	460180.94	2208649.23
н24	460207.2	2208662.45
н25	460243.31	2208680.62
н26	460265.02	2208691.55
н27	460251.64	2208717.45
н28	460235.25	2208709.21
н29	460227.84	2208723.43
н30	460243.31	2208731.22
н31	460246.47	2208725.17
н32	460263.12	2208733.49

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У14








Номер точки	X	Y
н1	460200.75	2208587.02
н2	460189	2208580.95
н3	460174.93	2208573.19
н4	460185.48	2208569.98
н5	460202.52	2208583.57

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У15

Номер точки	X	Y
н1	460207.2	2208662.45
н2	460180.94	2208649.23
н3	460157.27	2208694.63
н4	460183.53	2208707.85



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | - Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
| Квартал | - Наименование элемента планировочной структуры |  | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| <u>I</u> | - Планировочный номер красных линий |  | - Устанавливаемые красные линии |
| :ЗУ1 | - Обозначение образуемого земельного участка |  | - Границы образуемого земельного участка |
| | |  | - Границы планируемого элемента планировочной структуры |
| | |  | - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка |