

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

17 декабря 2025 года

№ 395-п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2025 года № 54

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



Государственный регистрационный номер: 395-п  
Дата государственной регистрации: 17.12.2025

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 17 декабря 2025 года № 395-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью  
«Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям на территории  
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,  
на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей Кипенского сельского поселения (котельная д. Келози), Лаголовского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 598,18	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 711,60					
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 286,01					
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 286,01					
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 286,01					
с 01.07.2028 по 31.12.2028		4 911,68						

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 17 декабря 2025 года № 395-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания»  
потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской  
области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей Кипенского сельского поселения (котельная д. Келози), Лаголевского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.09.2026	108,98	3 598,18
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	112,37	4 711,60
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	112,37	4 286,01
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	122,43	4 286,01
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	122,43	4 286,01
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	127,97	4 911,68

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 17 декабря 2025 года № 395-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной  
ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» на территории Ломоносовского  
муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования  
2026-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Для потребителей Кипенского сельского поселения (котельная д. Келози), Лаголовского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2026	28 183,41	1,00
		2027	-	1,00
		2028	-	1,00