



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2025 года № 139

**Об уточнении правил землепользования и застройки
муниципального образования Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 февраля 2023 года № 27 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Уточнение правил землепользования и застройки
муниципального образования Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области**

1. В оглавлении главу 12 части III дополнить следующей позицией:

«Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Таблицу статьи 18 главы 9 части III дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

11	-	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)
----	---	---

».

3. Главу 12 части III дополнить статьей 52 следующего содержания:

«Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»

1. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6 установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», приказом

Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

3. На территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области действуют третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).».

4. На карте «Карта градостроительного зонирования» отобразить границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково): границы третьей и пятой подзон приаэродромной территории.

