

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» ноября 2025 г.

№ 01-03/25-63

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта изменения предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26»
Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-63

Дата государственной регистрации: 26.11.2025

район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам
развития и сохранения культурного наследия -
председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области







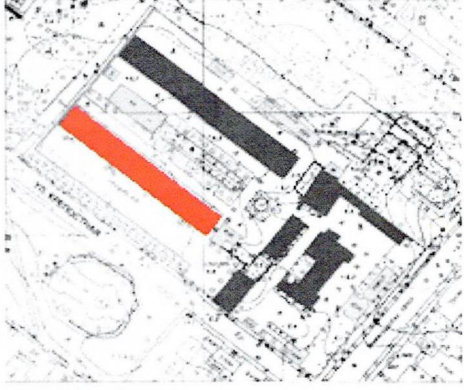
В.О. Цой






Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской



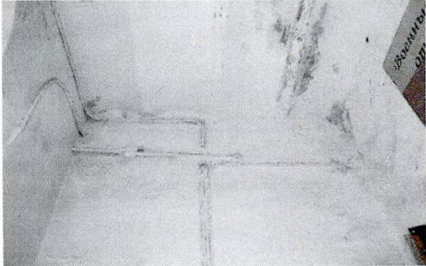
области
от « 26 » ноября 2025 г.
№ 01-03/25-63

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек военного ведомства», местонахождение: Ленинградская
область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26**

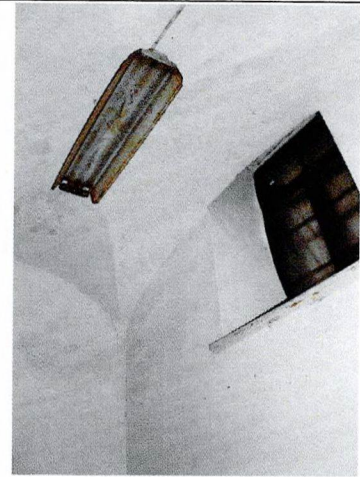
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (далее – Ансамбль) на территории и в структуре города Выборга, на участке, ограниченном улицей Крепостной с юго-запада, Театральной улицей с северо-запада, территорией парка им. Ленина с северо-востока и Ленинградским проспектом с юго-востока;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля: 1) казарма (казарма № 28, казарма № 30); 2) погреб пороховой; 3) мастерская; 4) кухня, столовая; 5) здание штаба;</p> <p>композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;</p>	  <p style="text-align: center;">Казарма № 28</p>  <p style="text-align: center;">Казарма № 30</p>  <p style="text-align: center;">Погреб пороховой</p>

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация глухой каменной ограды с воротами.</p>	 <p>Мастерская</p>  <p>Кухня, столовая</p>  <p>Здание штаба</p>
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Ограда вдоль северо-восточной границы территории Ансамбля (до погреба порохового): материал и характер отделки (красный лицевой кирпич), материал цоколя (гранит), оформление (прямоугольные филенки, профилированный карниз)</p>	
<p>1. Казарма (казарма № 28)</p>			
1.1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в северо-западной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к западу от мастерской, к северо-западу от здания штаба), конфигурация (прямоугольное в плане) здания</p>	

			
1.2.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные (на юго-западном и северо-западном фасадах) оконных и дверных проемов 1-го этажа;</p> <p>Гладкие пилястры (двойные по углам здания, рустованные на северо-западном фасаде);</p> <p>Оформление оконных проемов 1-го этажа северо-западного и юго-западного фасадов профилированными наличниками;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>Оформление дверных проемов профилированными лучковыми нишами;</p> <p>Профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>Козырьки над входами в здание:</p>	   

		<p>местоположение, конфигурация (двускатные), материал (металл), с коваными кронштейнами и фронтонами (рисунок – геометрический с завитками).</p>	
<p>2. Казарма (казарма № 30)</p>			
<p>2.1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в северной части территории Ансамбля, к северо-востоку от казармы №28, к северо-западу от погребов порохового), габариты и конфигурация (конец XIX века (1898г)) прямоугольного в плане двухэтажного здания.</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация: двускатная, с вальмой на торцах, включая высотную отметку, материал покрытия кровли (кровельное железо)</p>	
<p>2.2.</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>Прусские своды в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания;</p>	

Уп্লощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками на лестничных площадках в уровне первого этажа и на междуэтажных площадках;



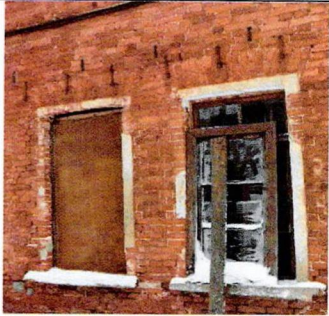

Полуциркульные своды над лестничными маршами в лестничных клетках;






Внутростенные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые);



Полуциркульные перемычки дверных проемов центральных входов;

		<p>Лучковые перемычки оконных проемов;</p>	
<p>2.3.</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение (конец XIX века (1898г)):</p> <p>центральные коридоры в северо-западной и юго-восточной частях здания 1-го и 2-го этажей, формирующих анфиладу, включая полуциркульные арки;</p>	

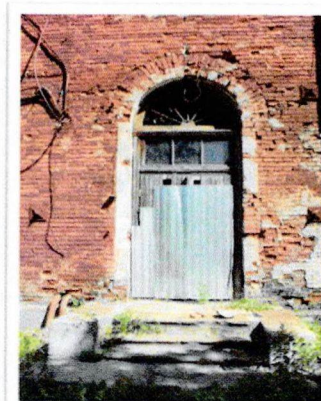
		<p>анфилады вдоль фасадов центральной части 1-го этажа с лучковыми арками</p>	
<p>2.4.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Валунная отмостка с гранитным поребриком с юго-восточной стороны здания;</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p>	 

Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);

Габариты, материал (гранит) крылец центральных входов;

Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками, включая сдвоенные оконные проемы, дверные проемы с полуциркульным завершением)

Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;

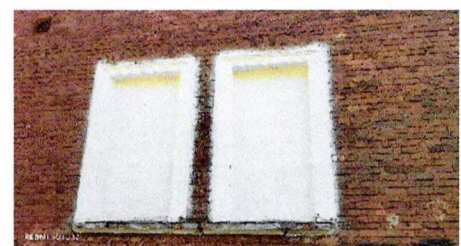


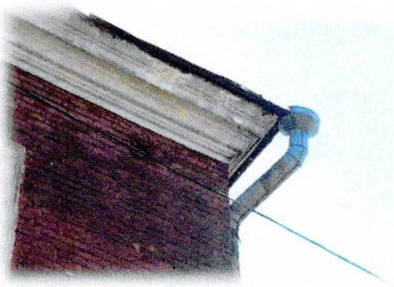
Оформление сдвоенных оконных проемов общим профилированным подоконным карнизом; Оформление одиночных оконных проемов профилированным подоконным карнизом

Оформление оконных и дверных проемов плоскими наличниками;

Оформление торцевых оконных проемов и ниш профилированными наличниками;

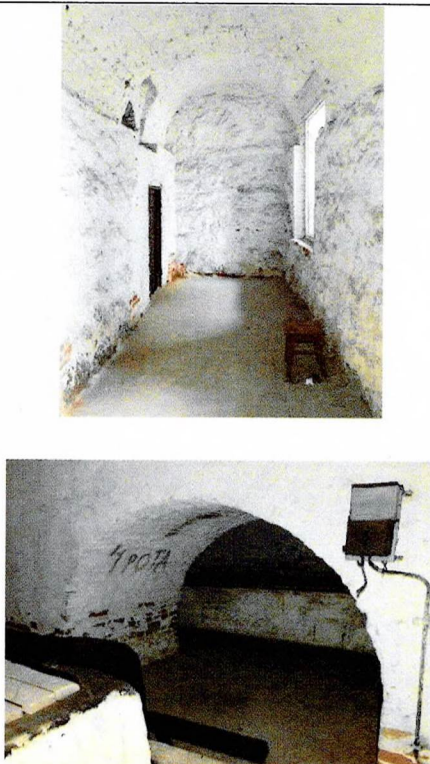
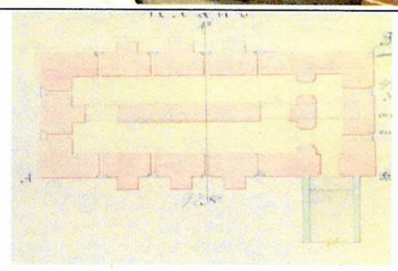

Профилированный венчающий карниз.



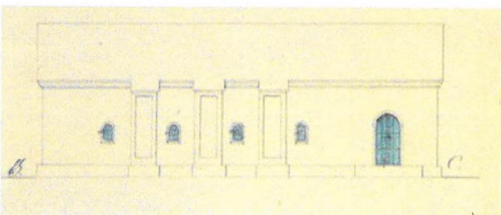


			
--	--	--	---

3. Погреб пороховой

3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в северо-восточной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к северо-востоку от мастерской, к северу от кухни, столовой), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*с юго-востока и с северо-запада к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	  <p>Фото 1935 года</p>
3.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен (включая контрфорсы), материал (кирпич, бутовый камень);</p> <p>Историческое местоположение перекрытий*;</p> <p>*в настоящее время повышена отметка уровня пола</p> <p>Полуциркульные своды перекрытий внутренних помещений;</p>	 <p>План 1840-х годов</p>

		<p>Две полуциркульные арки во внутренних помещениях</p>	
3.3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение</p>	 <p>План 1840-х годов</p>
3.4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных и дверного проемов;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Исторические габариты, конфигурация (двустворчатые), материал (дерево) дверного заполнения;</p>	

		<p>Оформление граней контрфорсов прямоугольными филенками;</p> <p>Профилированный венчающий карниз</p>	   <p>Чертеж 1855 года</p>
--	--	--	---

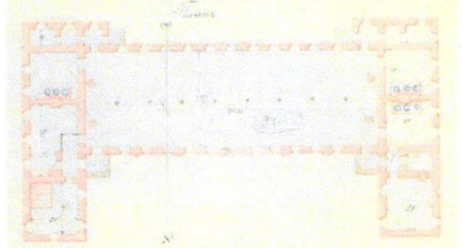
4. Мастерская

4.1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в центральной части территории Ансамбля, к юго-западу от погреба порохового, к востоку от казармы № 28, к северо-западу от кухни, столовой, к северо-востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	 
4.2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, бутовый камень);</p>	

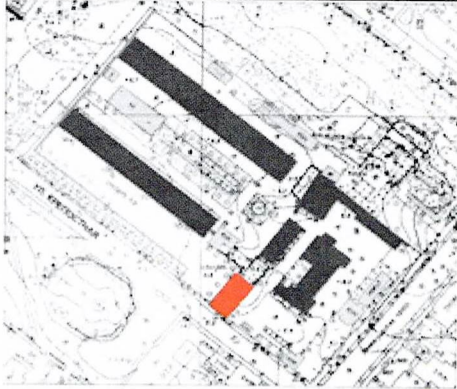


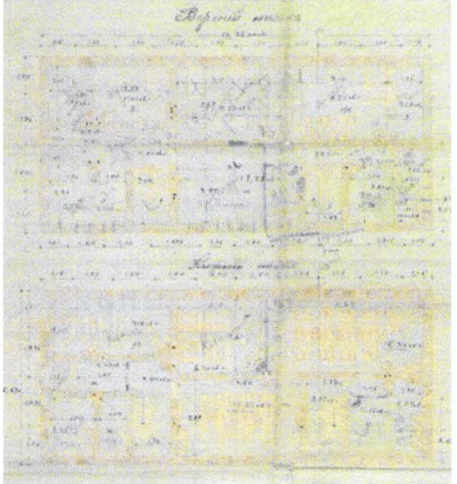

		<p>Два крестовых свода во внутренних помещениях 1-го этажа в северо-восточной части здания;</p> <p>Полуциркулярные арки в продольной стене центрального помещения 1-го этажа здания;</p> <p>Коробовые своды с распалубками в подвальных помещениях;</p>	
4.3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	 <p>План 1906 года</p>
4.4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал (кирпич) и характер отделки цоколя (оштукатурен, окрашен);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы – с лучковыми перемычками, дверные проемы – прямоугольные) оконных (включая подвальных помещений) и дверных проемов;</p>	

		<p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Крыльцо с южной стороны здания: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк), материал блоков ограждения (гранит);</p> <p>Тяга над оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	 
--	--	---	--


5. Кухня, столовая

5.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в юго-восточной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (I-образное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)</p>	 
5.2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	 <p>План 1905 года</p>

<p>5.3.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Оформление фасадов плоскими лопатками;</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>Оформление оконных проемов северо-западного фасада профилированными наличниками;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Оформление фронтонов профилированными карнизами;</p> <p>Венчающий профилированный карниз.</p>	    
<p>6. Здание штаба</p>			

6.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в западной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо);</p> <p>Аттики: местоположение (над лестничными клетками на юго-восточном фасаде, по центру юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Местоположение и габариты дымовых труб.</p>	  
6.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Междуэтажные перекрытия: историческое местоположение, тип (плоские)</p> <p>Лестницы: местоположение (в северо-восточной и юго-западной частях здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (террацо);</p>	 

<p>6.3.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицован гранитными блоками);</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);</p> <p>Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый); Оформление оконных проемов фигурными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>Декорирование межоконных простенков вставками пояса-поребрика;</p> <p>Декорирование подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филенками;</p> <p>Декорирование подоконных простенков 2-го этажа фартуками;</p> <p>Пояс с дентикулами над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз;</p> <p>Оформление аттиков поясами-поребриками со стилизованными тумбами, декорированными филенками.</p>	     
-------------	---	--	---

6.4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Исторические ограждения лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с завитками);</p> <p>Поручни лестничных ограждений: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
------	--	--	---

Предмет охраны может быть дополнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.