

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 ноября 2025 года

№ 157-п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2025 года № 46

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Местная Жилищная Компания" потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 157-п

Дата государственной регистрации: 26.11.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 26 ноября 2025 года № 157-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Местная Жилищная Компания» потребителям (кроме населения) на территории
муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2026-2028 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <*>			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 965,74
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 618,46
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 816,94
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 816,94
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 816,94
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 388,85

Примечание:

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области
от 26 ноября 2025 года № 157-П

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Местная Жилищная Компания» потребителям (кроме населения) на территории
муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2026-2028 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения<*>			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2026 по 30.09.2026	190,22	3 965,74
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	218,58	5 618,46
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	218,58	4 816,94
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	225,55	4 816,94
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	225,55	4 816,94
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	254,75	5 388,85

Примечание:

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощённую систему налогообложения.

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области
от 26 ноября 2025 года № 157-п

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс.руб.	%	%
Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2026	4 310,66	1,0	0
2	2027	-	1,0	0
3	2028	-	1,0	0