



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от «15» октября 2025 года

№ 11

**О внесении изменений в приказ комитета по строительству
Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4 «Об утверждении порядка
предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и
компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным
кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий
граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)
государственной программы Ленинградской области «Формирование
городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области»**

В целях повышения эффективности реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, приказываю:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

В.Лазуткин

Государственный регистрационный номер: 11
Дата государственной регистрации: 15.10.2025

**Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на
уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках
мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием
средств ипотечного кредита (займа) государственной программы
Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение
качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,
утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области
от 12 мая 2021 года № 4**

1. Абзац первый подпункта «е» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«е) копия трудовой книжки (выписка из электронной трудовой книжки на бумажном носителе), заверенная работодателем, или сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем) или СТД-СФР (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации), или документ, содержащий сведения о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую, предпринимательскую деятельность не менее 4 месяцев на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия.».

2. Раздел 3 (Порядок предоставления гражданином документов для получения социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей) признать утратившим силу.

3. Пункт 4.5 признать утратившим силу.

4. В разделе 5:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования Уполномоченным органом списка граждан, списка молодых педагогов, списка медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, списка молодых ученых, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия»;

абзац первый пункта 5.10 признать утратившим силу.

5. Пункты 7.10 - 7.11 признать утратившими силу.

6. Пункт 9.4.1 признать утратившим силу.

7. Пункты 10.3 - 10.6 признать утратившим силу.

8. В разделе 11:

дополнить пунктом 11.1.-2 следующего содержания:

«11.1.-2. Гражданин, имеющий в соответствии с пунктом 3.1.-3 Положения право на получение компенсации, представляет не позднее 1 сентября года (в 2025 году не позднее 15 ноября), предшествующего году реализации Мероприятия, в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 32 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

б) справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о сумме выплаченных заемщиком процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) за расчетный период с выделением суммы процентов, начисленных и уплаченных заявителем за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Справка кредитной организации должна содержать информацию о размере процентной ставки, действующей на дату подачи гражданином в Уполномоченный орган заявления и документов на получение компенсации;

в) реквизитов банковского счета заявителя;

г) копии договоров (с предъявлением оригиналов документов), в соответствии с которыми приобретено (построено) жилье с использованием кредитных (заемных) средств;

д) копии ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа);

е) информационной справки о регистрации (справка, содержащая информацию о зарегистрированных гражданах в жилом помещении);

ж) документы, подтверждающие рождение детей, в том числе рождение второго ребенка в установленный период 2024-2025 годы (свидетельства о рождении).»;

пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«Указанные в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка документы представляются в копиях, заверенных в нотариальном порядке, либо заверяются сотрудником Уполномоченного органа при представлении заявителем оригиналов таких документов.»;

подпункт «в» пункта 11.4 изложить в следующей редакции:

«в) решение органа местного самоуправления о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (в случае подачи гражданином заявления на получение компенсации, предусмотренной пунктами 3.1.-2, 3.1.-3 Положения);»;

пункт 11.5 изложить в следующей редакции:

«11.5. Указанные в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются Уполномоченным органом в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.»;

пункт 11.6 изложить в следующей редакции:

«11.6. Указанные в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка заявление с прилагаемыми к нему документами не регистрируются и возвращаются заявителю в случае представления неполного комплекта документов и(или) копий документов, не отвечающих требованиям, установленным пунктами 11.3 - 11.4 настоящего Порядка, а также в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов Неуполномоченным лицом.

Повторное обращение с заявлением и документами об участии в Мероприятии допускается после устранения причин возврата документов, установленных настоящим пунктом, но не позднее срока, установленного пунктами 11.1, 11.1-1, 11.1-2 настоящего Порядка.»;

пункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка, проверяет их на соответствие условиям участия в Мероприятии.»;

пункт 11.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование списка граждан в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024-2025 годах, изъявивших желание получить компенсацию части расходов за расчетный период на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья в соответствии с условиями и требованиями, установленными требованиями федерального законодательства, осуществляется Уполномоченным органом по форме согласно приложению 33 к настоящему Порядку.»;

подпункт «а» пункта 11.12 изложить в следующей редакции:

«а) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пунктах 3.1 - 3.1.-2, 3.1.-3 Положения;»;

абзац первый пункта 11.14 изложить в следующей редакции:

«11.14. Комитет производит расчеты компенсаций и формирует списки граждан-претендентов в рамках реализации Мероприятия на получение компенсации части расходов за расчетный период на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья с использованием социальных выплат, по форме согласно приложениям 19, 20, 31, 34 к настоящему Порядку.»;

подпункт «а» пункта 11.17 изложить в следующей редакции:

«а) утрата заявителем права на получение компенсации в связи с несоблюдением условий, указанных в пунктах 3.1 - 3.1.-2, 3.1.-3 Положения соответственно (в данном случае заявитель исключается из Списка претендентов на получение компенсации);».

9. Приложение 32 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приложению.

10. Приложение 33 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приложению.

11. Приложение 34 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приложению.

Приложение 1

Приложение 32
к Порядку

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

от гражданина (гражданки) _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт гражданина РФ _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированного (зарегистрированной)

по адресу: _____,
(индекс и адрес регистрации места жительства)

дата рождения: _____,

место работы, должность: _____,
(полное наименование организации (учреждения) и занимаемой должности)

контактный телефон _____,

адрес электронной почты (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 3.1.-3 Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года N 166, прошу предоставить компенсацию части расходов за расчетный период (с 1 августа 20__ г. по 31 июля 20__ г.) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в соответствии с условиями и требованиями, установленными требованиями федерального законодательства.

Сумма уплаченных за расчетный период процентов составляет

_____ рублей _____ копеек

(цифрами и прописью)

Договор ипотечного жилищного кредита (займа) от «___» _____ 20__ г.

(наименование и адрес кредитора (заимодавца))

Договор приобретения (строительства) жилья

(наименование договора)

от «___» _____ 20__ г. № _____.

Реквизиты моего банковского счета для перечисления компенсации:

Номер счета: _____

Наименование банка: _____

Номер моего ИНН: _____

С условиями участия в мероприятии по предоставлению компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), пунктом 3.1.-3 Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года N 166, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(фамилия, инициалы заявителя)	(подпись)	(дата)

Несовершеннолетние члены семьи (с указанием степени родства):

1.	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(степень родства)	(дата рождения)
2.	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(степень родства)	(дата рождения)
3.	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(степень родства)	(дата рождения)

Совершеннолетние члены семьи (с указанием степени родства):

1.	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(степень родства)	(дата рождения)
2.	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(степень родства)	(дата рождения)
3.	_____	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(степень родства)	(дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
2)	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
3)	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
4)	_____
	(наименование документа и его реквизиты)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «__» _____ 20__ года.

(должность лица, принявшего
заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2

Приложение 33
к Порядку

(Форма)

СПИСОК

Граждан в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024-2025 годах, изъявивших желание получить **компенсацию** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20__ по 31 июля 20__) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), в соответствии с мероприятием по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации				Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения	Наименование кредитора (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит	Дата и номер договора ипотечного жилищного кредита (займа)	Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.)	Действующая процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) (%)	Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации (номер расчетного счета, наименование и БИК банка)
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина	паспорт гражданина Российской Федерации	число, месяц, год рождения						
			серия, номер	кем, когда выдан (выдано)						

СПИСОК

граждан-претендентов, в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024-2025 годах и которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными требованиями федерального законодательства, в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на получение **компенсации** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20__ по 31 июля 20__) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

N п/п	Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации				Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения	Наименование кредита (заемодателя), выдавшего ипотечный жилищный кредит	Дата и номер заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа)	Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.)	Процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) (%)	Размер компенсации (руб.)	Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации (номер расчетного счета, наименование и БИК банка)
	состав семьи (чел.)	фамилия, имя, отчество гражданина	паспорт гражданина Российской Федерации серия, номер	кем, когда выдан (выдано)							