



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«18» июня 2025

№ 04-03/25-33  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Дьяконова», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,  
город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения, утверждении границ территории  
и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт М.И. Филипович, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11 октября 2021),

**приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-33  
Дата Государственной регистрации: 18.06.2025



Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, с уточненным наименованием «Дом А.В. Кокорева», середина XIX века, вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.В. Кокорева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.В. Кокорева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом Дьяконова» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 58 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.04.2021 №01-03/21-69.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

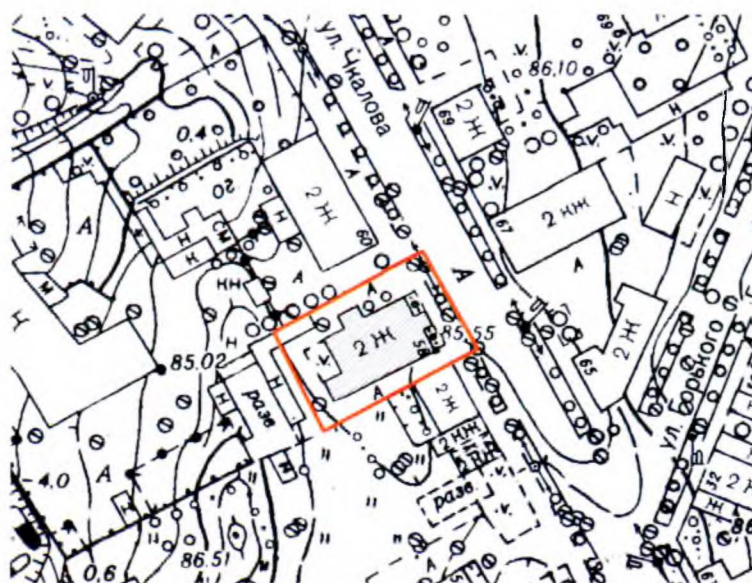
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



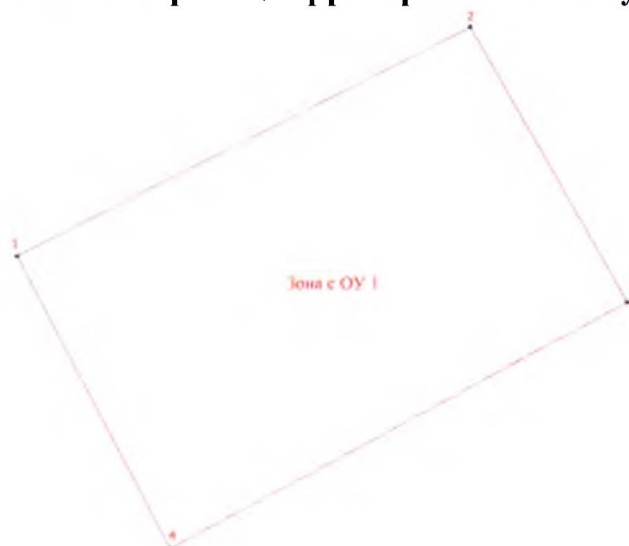
В.О. Цой



**Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом А.В. Кокорева» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный округ, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица  
Чкалова, дом 58**



**3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия**



- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия  
«Дом А.В. Кокорева»
- Граница территории объекта культурного наследия «Дом А.В. Кокорева»

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Дом А.В. Кокорева»**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	394681,28	2203242,22
2	394697,96	2203273,98
3	394677,94	2203285,04
4	394659,92	2203252,99
1	394681,28	2203242,22

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом А.В. Кокорева» по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный округ, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,  
улица Чкалова, дом 58**

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форма, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта

культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

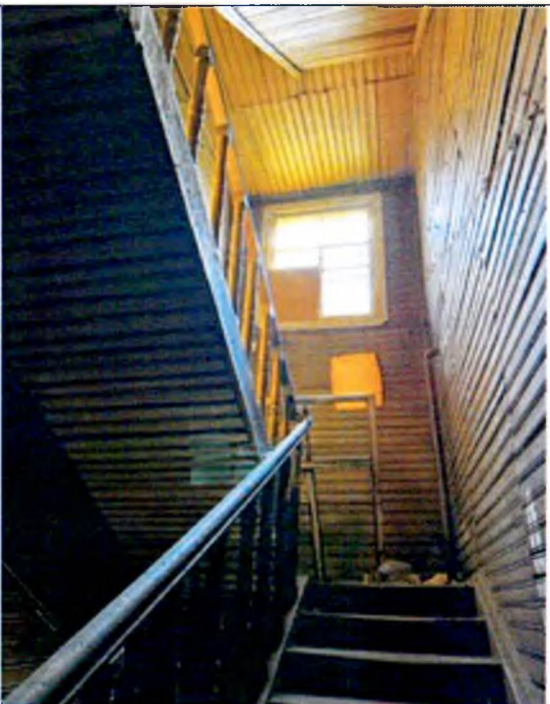

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.




Приложение № 2  
к Приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от «18» июня 2025 № 01-03/25-33

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом А.В. Кокорева» по адресу: Ленинградская**  
**область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,**  
**город Гатчина, улица Чкалова, дом 58**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	местоположение: с отступом от красной линии улицы Чкалова, в квартале, ограниченном улицей Чкалова, Банным переулком, безымянным переулком и набережной Черного озера;	
		исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с ризалитом по центральной оси лицевого фасада;	
		высотные отметки конька крыши, материал окрытия кровли – листовой металл.	
2	Конструктивная система	Местоположение наружных капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий;	

		<p>местоположение, габариты и конфигурация, материал (дерево), вид (двухмаршевая) лестницы; ограждение лестницы: деревянные резные балясины и профилированный деревянный поручень</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>материал и характер наружной облицовки – деревянная доска;</p>	
		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	



		<p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>дверное заполнение – тип (двустворчатое);</p>	
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p>	
		<p>подшивка карнизов деревянной доской.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.