



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 мая 2025 года № 44

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Павловского городского поселения  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 марта 2014 года № 12 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
Павловского городского поселения  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

1. Таблицу статьи 54 «Перечень территориальных зон, установленных на карте зонирования территории МО Павловское городское поселение» главы 16 дополнить строкой следующего содержания:

«

<i>Ж2-1</i>	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>
-------------	--------------------------------------------------

».

2. Строку вторую столбца 2 таблицы статьи 55 «Виды охранных и защитных зон, обозначенные на карте зон с особыми условиями использования территории МО Павловское городское поселение» после слов «охранные зоны системы газоснабжения» дополнить словами: «, охранный зона трубопроводов».

3. Пункт 1 статьи 67.1 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«1. В градостроительных регламентах территориальных зон (Ж1, Ж2, Ж2-1, Ж3, Ж4, ОЦ, ОД, ОЗ, ОН, Р1, Р3, СЗН, П1) настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом настоящей статьи.».

4. Раздел «Зоны жилой застройки» статьи 68 главы 18 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

**«2.1. Ж2-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами**

<b>1.</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Код</b>
1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
1.2.	Религиозное использование	3.7
1.3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
1.4.	Благоустройство территории	12.0.2
<b>2.</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
2.1.	Блокированная жилая застройка	2.3
2.2.	Общежития	3.2.4
<b>3.</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними</b>	
3.1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметры	Код вида разрешенного использования	Предельные значения	
			минимальные	максимальные
1	Предельные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь, м <sup>2</sup>	2.1.1, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению
		2.3	400	2000
		3.2.4, 3.7	1000	5000
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	2.1.1, 3.2.4, 3.7	3	
		2.3	0 (при наличии брандмауэрных стен); 3 (при отсутствии брандмауэрных стен); 4 (для стволов высокорослых деревьев); 1 (для кустарника) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	
		3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.1	Предельное количество этажей, этаж	2.1.1, 3.2.4	2	5
		2.3	1	4
3.2	Предельная высота, м (устанавливается с учетом положений статьи 64 настоящих Правил)	3.7	не подлежат установлению	12
		3.1.1, 12.0.1	не подлежат установлению	
		12.0.2, хозяйственные и временные постройки	не подлежат установлению	3,5
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	2.3	30	
		2.1.1, 3.2.4, 3.7	40	
		12.0.1	не подлежат установлению	
		12.0.2	0	

5	Предельная этажность, этаж	2.1.1, 3.2.4	2	4
		2.3	1	3
6	Максимальное количество жилых домов, блокированных с другими жилыми домами в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами), ед.	2.3	10	
7	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений (от жилой застройки), м:	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	не подлежат установлению	
		2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	- от красных линий улиц: 6 (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)  - от красных линий проездов: 4 (в случае если сложившаяся жилая застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся жилых домов по красной линии)	
8	Минимальная доля озеленения территории земельного участка	2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	устанавливается в соответствии со статьей 63 настоящих Правил	
9	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	устанавливается в соответствии со статьей 65 настоящих Правил	
10	Максимальная высота ограждений земельных участков	2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	- вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5м; - вдоль улиц и проездов - 1,8м; - между соседними участками застройки - 1,8м - без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8м - по согласованию со смежными земельными участками	
11	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4м вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5м	
12	Прозрачность ограждений	2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	Не менее 50%	
13	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами	2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного	



	вспомогательных видов использования		участка, включая подземную часть
14	Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства	2.1.1, 2.3, 3.2.4, 3.7	25% общей площади территории соответствующего земельного участка.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования)

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 9010 NCS S 0300-N	RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y80R	RAL 3012 NCS S 3020-Y60R	RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R	RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R	RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R	RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R
RAL 030 50 20 NCS S 3020-R	RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B	RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B	RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B	RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y80R	RAL 3009 NCS S 6030-Y70R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 030 60 50 NCS S 2040-R	RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R	RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R	RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R	RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R	RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R	RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R	RAL 020 40 20 NCS S 4020-R
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G80Y	RAL 120 70 30 NCS S 2030-G50Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

#### Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R80B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R80B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

#### Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R	RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G80Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

#### Серая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y	RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R	RAL 000 80 00 NCS S 2505-N	RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B	RAL 100 70 05 NCS S 3030-N	RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G
RAL 000 55 00 NCS S 5000-N	RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R	RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R	RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R	RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y	RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R	RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R	RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 120 60 05 NCS S 3002-G	RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B	RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R	RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R	RAL 000 45 00 NCS S 6500-N	RAL 000 35 00 NCS S 7500-N	RAL 300 50 05 NCS S 4502-R	RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

RAL 1013	RAL 1001	RAL 3009	RAL 3011	RAL 3032	RAL 5003	RAL 5014	RAL 6021
RAL 6002	RAL 6028	RAL 7001	RAL 7015	RAL 7044	RAL 8019	RAL 8025	RAL 8016
RAL 9016	RAL 9006	RAL 8017	RAL 7021	RAL 7016			

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

- для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

- покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание, выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

- скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);
- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);
- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

### 3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, коробка) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;
- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;



– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• входы в жилое здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);

- отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;
- главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
  - цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);
  - первый и цокольный этаж;
- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- высота первого этажа общественных зданий, нежилого этажа жилищного фонда должна быть не менее 4 метра;
- процентное соотношение остекления оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должно быть не менее:
  - 80 % - вдоль улиц городского и районного значения, площадей;
  - 40 % - 60 % - вдоль улиц в зонах жилой застройки;
- фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);
- информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

## 5. На картах градостроительного зонирования:

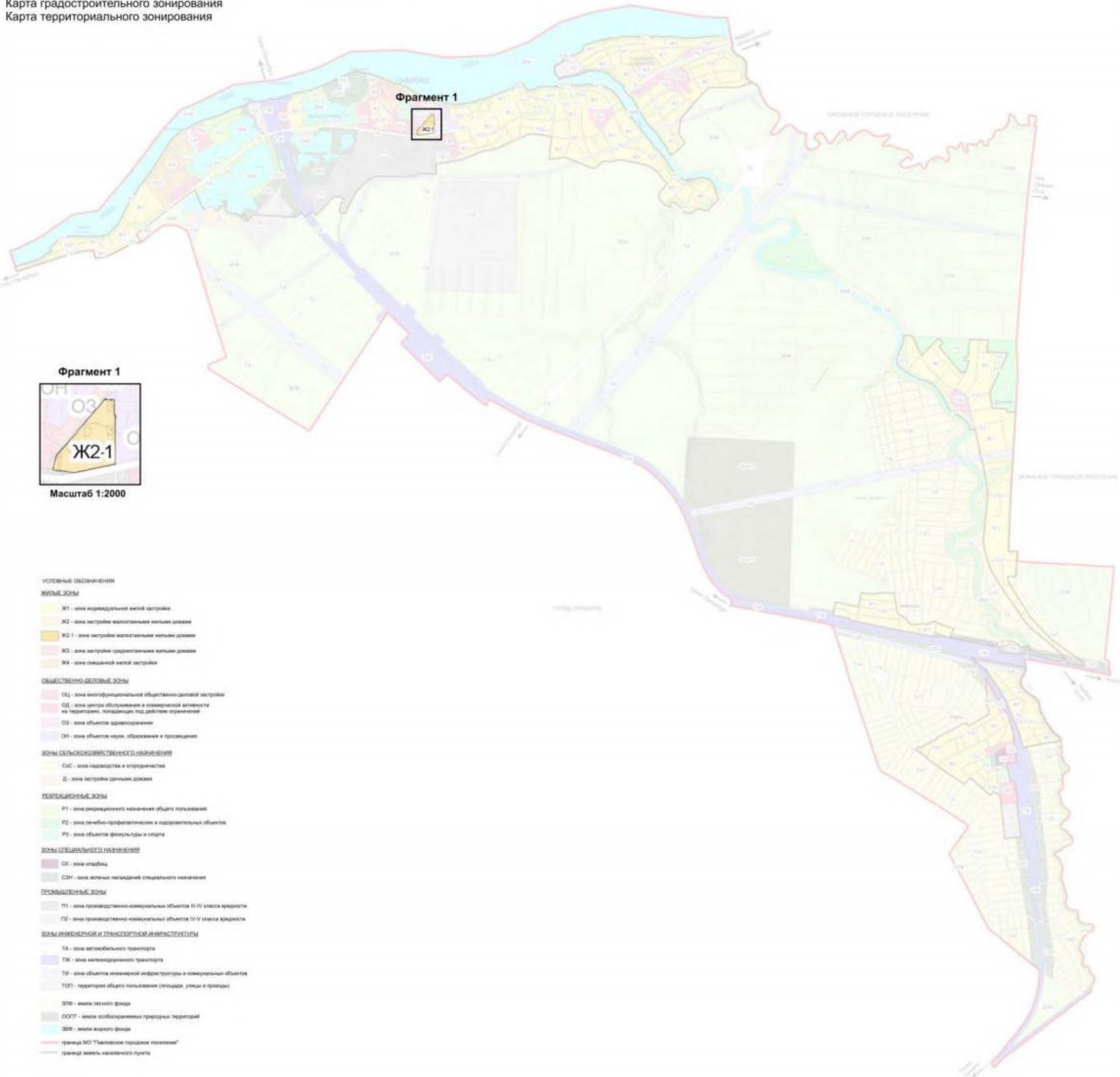
5.1. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

5.2. Установить границы территориальной зоны Ж2-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

6. Дополнить Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области приложением «Сведения о границах территориальных зон» с описанием границ территориальной зоны Ж2-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения  
Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования  
Карта территориального зонирования





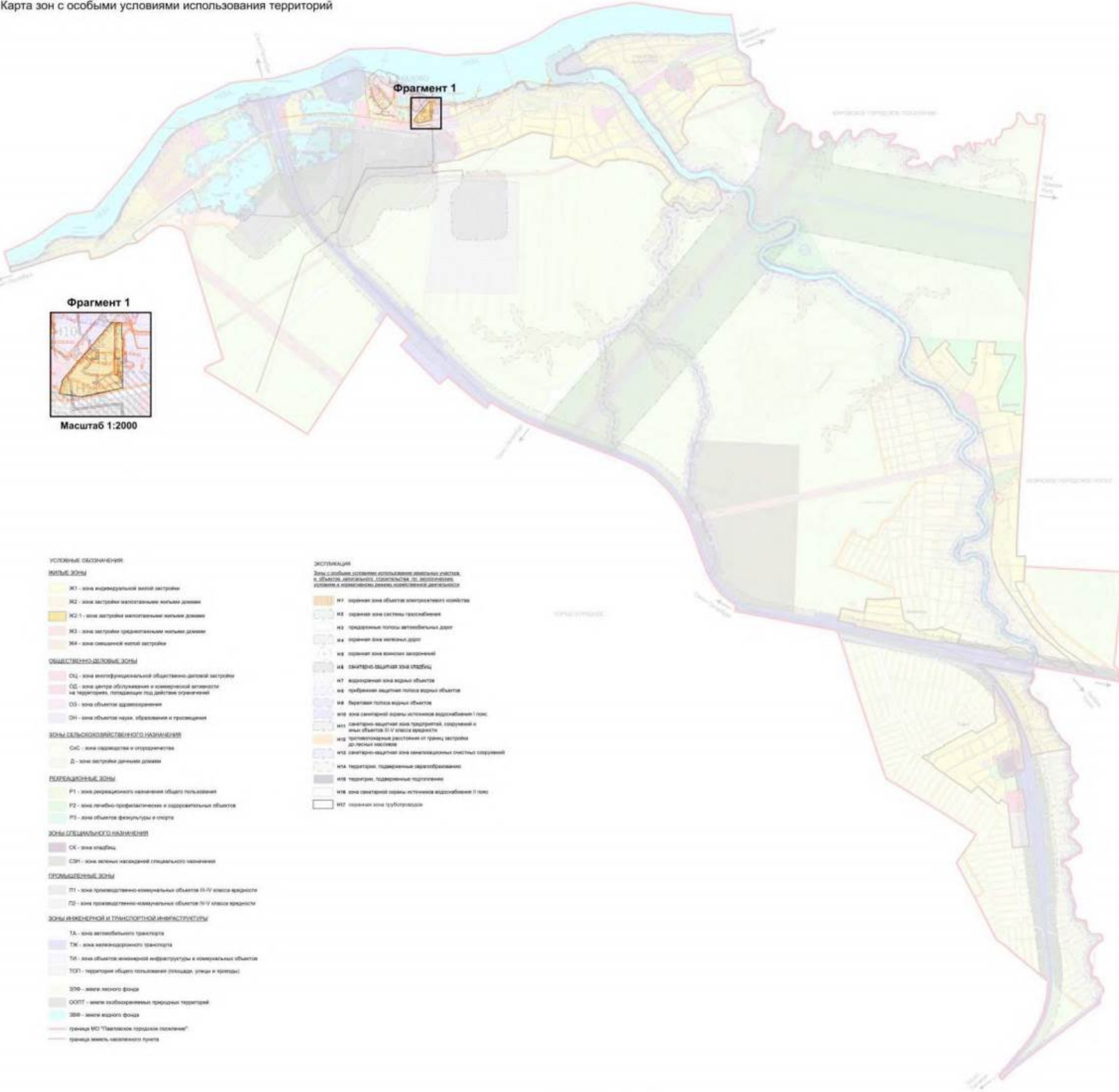
Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования  
Карта территориального зонирования  
Городской поселок Павлово



Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения  
Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования  
Карта зон с особыми условиями использования территорий





# Изменения в Правила землепользования и застройки Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования  
Карта зон с особыми условиями использования территорий  
Городской поселок Павлово

## Условные обозначения

### Жилые зоны

- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж2.1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднететражными жилыми домами
- Ж4 - зона массовой жилой застройки

### Общественно-деловые зоны

- ОД - зона многофункционального общественного делового назначения
- ОД - зона центра обслуживания и коммерческой активности на территории, подпадающей под действие ограничений
- ОЗ - зона объектов здравоохранения
- ОИ - зона объектов культуры, образования и спорта

### Производственные зоны

- П1 - зона разрешенного назначения общего пользования
- П2 - зона объектов лесопользования и спорта

### Зоны специального назначения

- СЗН - зона зеленых насаждений специального назначения

### Организованные зоны

- П1 - зона производственного назначения объектов III-IV класса вредности
- П2 - зона производственного назначения объектов V-VI класса вредности

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ТА - зона автомобильного транспорта
- ТМ - зона железнодорожного транспорта
- ТИ - зона объектов инженерной инфраструктуры и коммунальных объектов
- ТОП - территория общего пользования (площадки, улицы и проезды)
- ЗВФ - зона водного фонда
- Граница МО Павловское городское поселение
- Граница земель населенных пунктов

## Экспликация

Зоны с особыми условиями использования территорий, участки, в которых, в соответствии с законодательством, по законодательным условиям и параметрам, действующим на территории муниципального образования

- Н1 - охранная зона объектов антропогенного воздействия
- Н2 - природоохранные территории автомобильных дорог
- Н3 - охранный режим водных объектов
- Н4 - водоохранная зона водных объектов
- Н5 - прибрежная защитная полоса водных объектов
- Н6 - береговая полоса водных объектов
- Н7 - зона санитарной охраны источников водоснабжения I-III классов
- Н8 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов III-VI класса вредности
- Н9 - противопожарная дистанция от границ застройки до лесных массивов
- Н10 - санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений
- Н11 - территории, подпадающие под действие ограничений
- Н12 - территории, подпадающие под действие ограничений
- Н13 - зона санитарной охраны источников водоснабжения I-III классов
- Н14 - охранный режим трубопроводов

Масштаб 1:5000



Приложение  
к Правилам землепользования и застройки  
Павловского городского поселения  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны  
Ж2-1

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

### Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м. р-н Кировский, г.п Павловское, городской поселок Павлово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18570 +/- 2385 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421796.13	2246203.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	421818.08	2246221.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	421852.13	2246251.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	421943.52	2246329.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	421940.95	2246354.64	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	421901.42	2246352.82	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	421901.26	2246356.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	421875.35	2246355.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	421869.17	2246355.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	421864.54	2246355.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	421842.68	2246355.03	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	421842.68	2246355.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
13	421784.43	2246354.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
14	421772.16	2246354.52	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
15	421764.99	2246316.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
16	421752.29	2246250.94	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
17	421760.65	2246194.84	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	421796.13	2246203.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	1	-