



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 мая 2025 года № 43

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом «к» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2025 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики от 12 сентября 2019 года № 60 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Петровское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

1. В оглавлении главу 7 части I дополнить следующей позицией:

«Статья 16.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

2. Главу 7 части I дополнить статьей 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик – замысел архитектурного решения объекта капитального строительства, достигнутый композиционной взаимосвязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительных регламентах территориальных зон, предусмотренных в статьях 19-23, 32-34 настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом положений настоящей статьи.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным органом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) гидротехнических сооружений;
- 6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 7) подземных сооружений;
- 8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- 9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- 10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- 11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- 12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- 14) объектов использования атомной энергии;
- 15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1. Статью 19 «Территориальная зона ТЖ-1 (зона индивидуального жилищного строительства)» главы 9 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 9010 NCS S 0300-N | RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R | RAL 3012 NCS S 3020-Y50R | RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R | RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R | RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R | RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R |
| RAL 030 50 20 NCS S 3020-R | RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B | RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B | RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B | RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R | RAL 3009 NCS S 6030-Y70R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 030 60 50 NCS S 2040-R | RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R | RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R | RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R | RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R | RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R | RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R | RAL 020 40 20 NCS S 4020-R |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G80Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 93 05 NCS S 1510-B | RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G | RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G | RAL 220 70 15 NCS S 2020-B | RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G |
| RAL 220 90 05 NCS S 1510-B | RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B | RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B | RAL 260 70 05 NCS S 2502-B | RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B | RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B | RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B | RAL 260 50 05 NCS S 4502-B |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G | RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G | RAL 220 40 25 NCS S 4030-B | RAL 240 40 15 NCS S 5020-B | RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B | RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B | RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G60Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RAL 1013 | RAL 1001 | RAL 3009 | RAL 3011 | RAL 3032 | RAL 5003 | RAL 5014 | RAL 6021 |
| RAL 6002 | RAL 6028 | RAL 7001 | RAL 7015 | RAL 7044 | RAL 8019 | RAL 8025 | RAL 8016 |
| RAL 9016 | RAL 9006 | RAL 8017 | RAL 7021 | RAL 7016 | | | |

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;
- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);
- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

- архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

- размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

- здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

- двory жилых домов не должны выходить на улицу;
- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

- для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

б) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

- входные группы:

- входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

- входы в жилое здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);

- отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

- первый и цокольный этаж:

- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

- высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

- фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

- информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

2. Статью 20 «Территориальная зона ТЖ-2 (зона смешанной малоэтажной жилой застройки)» главы 9 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 9010 NCS S 0300-N | RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R | RAL 3012 NCS S 3020-Y50R | RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R | RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R | RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R | RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R |
| RAL 030 50 20 NCS S 3020-R | RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B | RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B | RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B | RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R | RAL 3009 NCS S 6030-Y70R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 030 60 50 NCS S 2040-R | RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R | RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R | RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R | RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R | RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R | RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R | RAL 020 40 20 NCS S 4020-R |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G80Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 93 05 NCS S 1510-B | RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G | RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G | RAL 220 70 15 NCS S 2020-B | RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G |
| RAL 220 90 05 NCS S 1510-B | RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B | RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B | RAL 260 70 05 NCS S 2502-B | RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B | RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B | RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B | RAL 260 50 05 NCS S 4502-B |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G | RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G | RAL 220 40 25 NCS S 4030-B | RAL 240 40 15 NCS S 5020-B | RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B | RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B | RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G60Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RAL 1013 | RAL 1001 | RAL 3009 | RAL 3011 | RAL 3032 | RAL 5003 | RAL 5014 | RAL 6021 |
| RAL 6002 | RAL 6028 | RAL 7001 | RAL 7015 | RAL 7044 | RAL 8019 | RAL 8025 | RAL 8016 |
| RAL 9016 | RAL 9006 | RAL 8017 | RAL 7021 | RAL 7016 | | | |

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

- для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

- покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

- скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием); использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

- входы в жилое здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);
- отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
 - цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);
 - первый и цокольный этаж:
- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- высота первого этажа общественных зданий, нежилого этажа жилищного фонда должна быть не менее 4 метра;
- процентное соотношение остекления оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должно быть не менее:
 - 80 % - вдоль улиц городского и районного значения, площадей;
 - 40 % - 60 % - вдоль улиц в зонах жилой застройки;
- фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);
- информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

3. Статью 21 «Территориальная зона ТЖ-3 (зона смешанной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки)» главы 10 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства.

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 9010 NCS S 0300-N | RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R | RAL 3012 NCS S 3020-Y50R | RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R | RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R | RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R | RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R |
| RAL 030 50 20 NCS S 3020-R | RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B | RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B | RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B | RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R | RAL 3009 NCS S 6030-Y70R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 030 60 50 NCS S 2040-R | RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R | RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R | RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R | RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R | RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R | RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R | RAL 020 40 20 NCS S 4020-R |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 93 05 NCS S 1510-B | RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G | RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G | RAL 220 70 15 NCS S 2020-B | RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G |
| RAL 220 90 05 NCS S 1510-B | RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B | RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B | RAL 260 70 05 NCS S 2502-B | RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B | RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B | RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B | RAL 260 50 05 NCS S 4502-B |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G | RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G | RAL 220 40 25 NCS S 4030-B | RAL 240 40 15 NCS S 5020-B | RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B | RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B | RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RAL 1013 | RAL 1001 | RAL 3009 | RAL 3011 | RAL 3032 | RAL 5003 | RAL 5014 | RAL 6021 |
| RAL 6002 | RAL 6028 | RAL 7001 | RAL 7015 | RAL 7044 | RAL 8019 | RAL 8025 | RAL 8016 |
| RAL 9016 | RAL 9006 | RAL 8017 | RAL 7021 | RAL 7016 | | | |

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;
- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);
- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;
- наружная открытая прокладка по фасаду подводных сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.
- архитектурная подсветка зданий должна включать:
 - освещение входных групп;
 - подсветку информационных знаков и конструкций;
 - размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

б) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• входы в жилое здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий, нежилого этажа жилищного фонда должна быть не менее 4 метра;

• процентное соотношение остекления оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должно быть не менее:

- 80 % - вдоль улиц городского и районного значения, площадей;

- 40 % - 60 % - вдоль улиц в зонах жилой застройки;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

4. Статью 22 «Территориальная зона ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)» главы 10 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях, подсветке фасадов, объемно-пространственным характеристикам, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в отношении производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 9010 NCS S 0300-N | RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R | RAL 3012 NCS S 3020-Y50R | RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R | RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R | RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R | RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R |
| RAL 030 50 20 NCS S 3020-R | RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B | RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B | RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B | RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R | RAL 3009 NCS S 6030-Y70R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 030 60 50 NCS S 2040-R | RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R | RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R | RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R | RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R | RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R | RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R | RAL 020 40 20 NCS S 4020-R |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 93 05 NCS S 1510-B | RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G | RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G | RAL 220 70 15 NCS S 2020-B | RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G |
| RAL 220 90 05 NCS S 1510-B | RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B | RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B | RAL 260 70 05 NCS S 2502-B | RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B | RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B | RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B | RAL 260 50 05 NCS S 4502-B |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G | RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G | RAL 220 40 25 NCS S 4030-B | RAL 240 40 15 NCS S 5020-B | RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B | RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B | RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3006-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RAL 1013 | RAL 1001 | RAL 3009 | RAL 3011 | RAL 3032 | RAL 5003 | RAL 5014 | RAL 6021 |
| RAL 6002 | RAL 6028 | RAL 7001 | RAL 7015 | RAL 7044 | RAL 8019 | RAL 8025 | RAL 8016 |
| RAL 9016 | RAL 9006 | RAL 8017 | RAL 7021 | RAL 7016 | | | |

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных

факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание, выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;
- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);
- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный

водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

- архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

- размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

- здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

б) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра.

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

5. Статью 23 «Территориальная зона ТД-2 (зона объектов социальной инфраструктуры)» главы 10 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 9010 NCS S 0300-N | RAL 040 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 060 80 20 NCS S 1510-Y60R | RAL 3012 NCS S 3020-Y50R | RAL 050 60 20 NCS S 3020-Y60R | RAL 040 50 40 NCS S 3030-Y60R | RAL 040 40 30 NCS S 4030-Y80R | RAL 030 50 50 NCS S 2050-Y90R |
| RAL 030 50 20 NCS S 3020-R | RAL 030 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 050 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 030 70 10 NCS S 2010-R10B | RAL 020 60 10 NCS S 3010-R10B | RAL 010 40 15 NCS S 5010-R10B | RAL 020 50 30 NCS S 3030-Y90R | RAL 3009 NCS S 6030-Y70R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 030 60 50 NCS S 2040-R | RAL 040 50 70 NCS S 0570-Y80R | RAL 030 50 60 NCS S 1070-Y80R | RAL 040 40 50 NCS S 3050-Y80R | RAL 040 40 67 NCS S 2070-Y80R | RAL 050 30 30 NCS S 6020-Y80R | RAL 040 20 19 NCS S 7010-Y70R | RAL 020 40 20 NCS S 4020-R |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 93 05 NCS S 1510-B | RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G | RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G | RAL 220 70 15 NCS S 2020-B | RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G |
| RAL 220 90 05 NCS S 1510-B | RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B | RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B | RAL 260 70 05 NCS S 2502-B | RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B | RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B | RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B | RAL 260 50 05 NCS S 4502-B |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G | RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G | RAL 220 40 25 NCS S 4030-B | RAL 240 40 15 NCS S 5020-B | RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B | RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B | RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RAL 1013 | RAL 1001 | RAL 3009 | RAL 3011 | RAL 3032 | RAL 5003 | RAL 5014 | RAL 6021 |
| RAL 6002 | RAL 6028 | RAL 7001 | RAL 7015 | RAL 7044 | RAL 8019 | RAL 8025 | RAL 8016 |
| RAL 9016 | RAL 9006 | RAL 8017 | RAL 7021 | RAL 7016 | | | |

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;
- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием)
- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

- архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

- размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

- здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

- высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

- для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

- входные группы:

- входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

- отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

- первый и цокольный этаж:

- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

- высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

- фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных

этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

6. Статью 32 «Территориальная зона ТР-2 (природно-познавательного туризма и сохранения природного ландшафта)» главы 14 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RAL 1013 | RAL 1001 | RAL 3009 | RAL 3011 | RAL 3032 | RAL 5003 | RAL 5014 | RAL 6021 |
| RAL 6002 | RAL 6028 | RAL 7001 | RAL 7015 | RAL 7044 | RAL 8019 | RAL 8025 | RAL 8016 |
| RAL 9016 | RAL 9006 | RAL 8017 | RAL 7021 | RAL 7016 | | | |

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных

факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание, выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;
- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);
- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный

водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

- архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

- размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

- здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

б) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

– должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

– высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

7. Статью 33 «Территориальная зона ТР-3 (санаторно-курортного и туристического обслуживания)» главы 14 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

- для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

- покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

- скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600x600 мм;

- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

- архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;

- подсветку информационных знаков и конструкций;

- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

- размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;

- здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

- для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

- входные группы:

- входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

- отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

- первый и цокольный этаж:

- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

- высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

- фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

8. Статью 34 «Территориальная зона ТР-4 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения)» главы 14 части II дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G50Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R | RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R | RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R | RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R | RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B | RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R | RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B |
| RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R | RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y | RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R | RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R | RAL 100 90 30 NCS S 1015-G60Y | RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R | RAL 075 70 40 NCS S 2030-Y20R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R | RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R | RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R | RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R | RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R | RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R | RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R | RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G50Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y50R | RAL 000 80 00 NCS S 2500-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R |

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

| | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y50R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RAL 1013 | RAL 1001 | RAL 3009 | RAL 3011 | RAL 3032 | RAL 5003 | RAL 5014 | RAL 6021 |
| RAL 6002 | RAL 6028 | RAL 7001 | RAL 7015 | RAL 7044 | RAL 8019 | RAL 8025 | RAL 8016 |
| RAL 9016 | RAL 9006 | RAL 8017 | RAL 7021 | RAL 7016 | | | |

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение

окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание, выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;
- штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;
- использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;
- металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);
- размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;
- выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;
- отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;
- визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);
- использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, коробка) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему

водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

- размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;
- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.
- архитектурная подсветка зданий должна включать:
 - освещение входных групп;
 - подсветку информационных знаков и конструкций;
 - размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;
- размеры входной площадки (ширина x глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 x 2,2 м;
- здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;
- здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);
- ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;
- если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер,

повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

- открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

- для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

- входные группы:

- входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

- отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

- первый и цокольный этаж:

- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

- высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

- фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

- информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.».

9. Правила землепользования и застройки дополнить приложением к карте градостроительного зонирования «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

