



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

23 января 2025 года

№ 4

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в отдельные приказы Ленинградского
областного комитета по управлению государственным
имуществом, утверждающие административные регламенты
предоставления государственных услуг**

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Ленинградской области от 22 апреля 2015 года № 122 «Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Ленинградской области, включая перечень государственных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», с целью приведения нормативных правовых актов Леноблкомимущества в соответствие с действующим законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 16 декабря 2016 года № 51 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Предоставление

земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность (за плату), аренду, безвозмездное пользование, без проведения торгов» следующие изменения:

в пункте 2.10:

в подпункте 1.8 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.9 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.10 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

в Приложении 1 к административному регламенту ссылку на подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации исключить.

2. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 23 января 2017 года № 2 «Об утверждении административного регламент Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, на кадастровом плане территории» следующие изменения:

в пункте 2.10:

в подпункте 1.8 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.9 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.10 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

3. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 31 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, а также сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства» следующие изменения:

в пункте 2.10:

в подпункте 1.8 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.9 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.10 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора».

4. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 29 августа 2017 года № 32 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ленинградской области» следующие изменения:

в пункте 2.10:

в подпункте 1.8 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.9 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора»;

в подпункте 1.10 после слов «заключен договор» дополнить словами «о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора».

5. Внести в приложение к приказу Леноблкомимущества от 7 апреля 2021 года № 16 «Об утверждении административного регламент

Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка (земельных участков) и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» изменение, заменив в абзаце четвертом подпункта 1 пункта 2.6 слова «настоящего Кодекса» словами «Земельного кодекса РФ».

6. Внести в приказ Леноблкомимущества от 13 января 2025 года № 2 «О внесении изменений в административный регламент, утвержденный приказом Леноблкомимущества от 17 апреля 2018 года № 16 «Об утверждении административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом предоставления государственной услуги «Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей, расположенных на территории Ленинградской области, и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» изменение, исключив из преамбулы слова «и постановления Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 № 42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 года № 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 года № 249, от 4 декабря 2008 года № 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 367».

7. Внести в приказ Леноблкомимущества от 13 января 2025 года № 3 «О внесении изменений в отдельные приказы Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, утверждающие

административные регламенты предоставления государственных услуг» изменение, исключив из преамбулы слова «и постановления Правительства Ленинградской области от 05.03.2011 № 42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 года № 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 года № 249, от 4 декабря 2008 года № 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 367».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества.

Председатель комитета



М.Р. Тоноян