

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» января 2025 года

№ 01-03/25-02

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших
в 1919 и в 1941-1944 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, поселок Кикерино,
Гатчинское шоссе, 12, режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, поселок Кикерино, Гатчинское шоссе, 12, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2024 г., положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Овсянниковой А.А., Борисенко Е.П., Зайцевой Д.А.

Приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Волосовский

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-02
Дата государственной регистрации: 17.01.2025

муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, поселок Кикерино, Гатчинское шоссе, 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, поселок Кикерино, Гатчинское шоссе, 12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

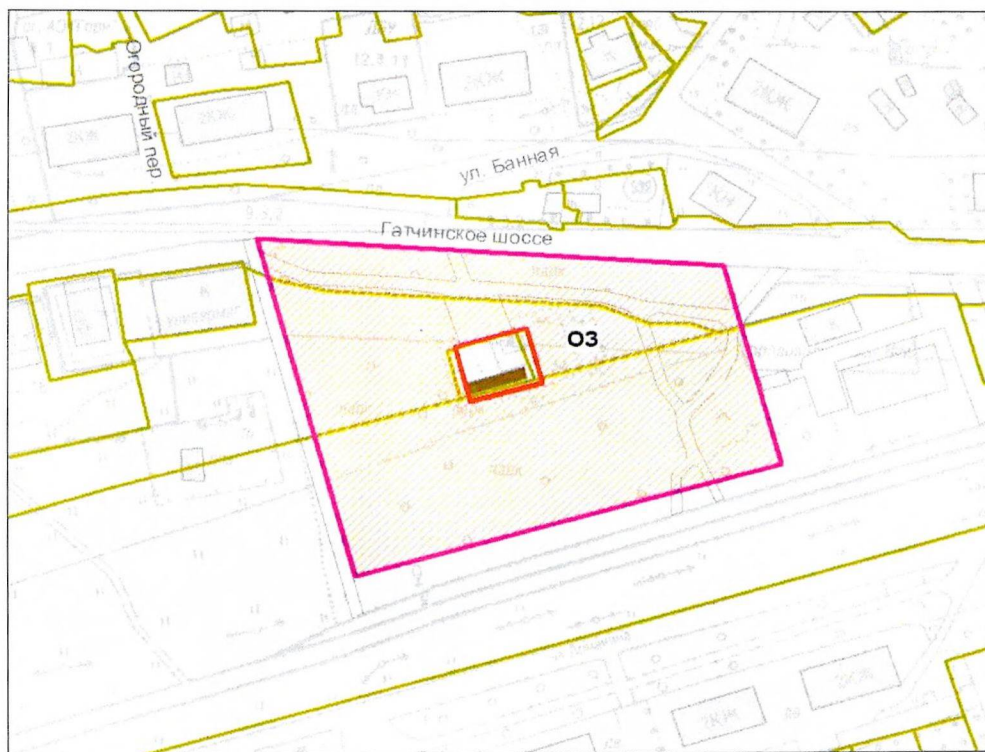


В.О. Цой

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919
и 1941–44 гг.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Кикеринское сельское поселение, поселок Кикерино, Гатчинское
шоссе, 12**

Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОЗ.

Масштаб 1: 2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






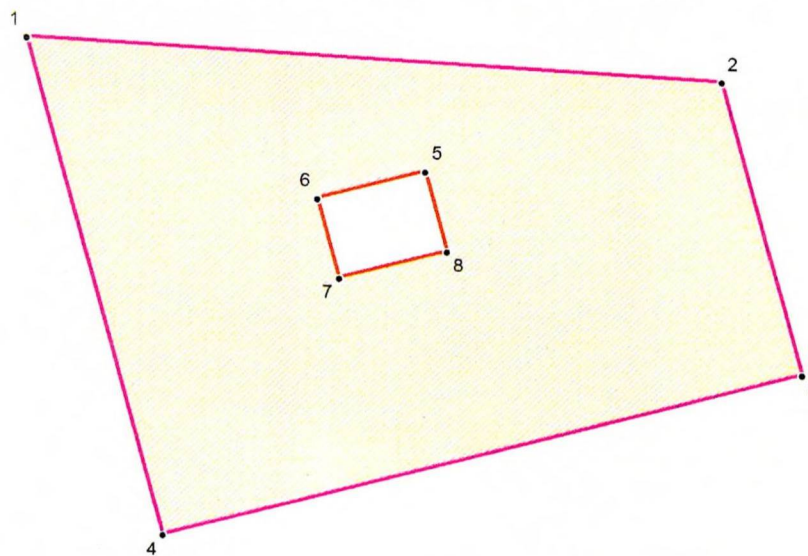
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 -  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКОЕ КЛАДЕВИЩЕ СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В 1919 И В 1941-1944 ГГ.
- ЗОНЫ ОХРАНЫ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
 -  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН
 -  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

Схема границ охранной зоны ОЗ. Масштаб 1: 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
"Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг."
- Охранная зона (ОЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур (точки 1-4)		
1	2	Из точки, расположенной на пересечении внутриквартального проезда и Гатчинского шоссе на юго-восток по прямой вдоль южной стороны проезжей части Гатчинского шоссе.
2	3	На юго-восток по прямой на расстоянии 65 м от восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг.».
3	4	На юго-запад по прямой на расстоянии 45 м от южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг.».
4	1	На северо-запад по прямой на расстоянии 50 м от западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг.».
Внутренний контур (точки 5-8)		
5	7	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг.».
7	8	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг.».

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур (точки 1-4)				
1	384426.82	2174889.91	Картометрический	0.35
2	384418.39	2175035.88	Картометрический	0.35
3	384354.40	2175053.35	Картометрический	0.35
4	384318.58	2174919.68	Картометрический	0.35
1	384426.82	2174889.91	Картометрический	0.35
Внутренний контур (точки 5-8)				
5	384398.45	2174973.93	Картометрический	0.35
6	384392.32	2174951.34	Картометрический	0.35
7	384374.85	2174956.09	Картометрический	0.35
8	384380.98	2174978.67	Картометрический	0.35
5	384398.45	2174973.93	Картометрический	0.35

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-1944 гг.».

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ:

разрешается:

1. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. благоустройство территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, цветочниц и т.п., устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
3. озеленение территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, посадка ценных пород деревьев, восстановление поврежденного древостоя, санитарная рубка деревьев (упорядочивание, прочистка, прореживание, уборка сухостоя и отходов от санитарной рубки), посев многолетних трав, выкашивание газонов;
4. работы по содержанию и уборке территории;
5. капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;
6. строительство (прокладка) инженерных коммуникаций только подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
7. организация подъезда экскурсионного транспорта, устройство остановок общественного транспорта;
8. установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия, отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;
9. устройство специально оборудованных мест для сбора мусора (урны);

запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко- градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко- градостроительной и (или) природной среды);
2. хозяйственная деятельность, нарушающая основной обзор объекта культурного наследия, причиняющая вред объекту культурного наследия, в том числе ведущая к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;
3. прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д. (кроме временных), высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

4. размещение любых рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия и туристским ресурсом;
5. возведение ограждений из непрозрачных материалов, металлического профилированного листа и бетонных плит, кроме временных ограждений для осуществления хозяйственной деятельности;
6. размещение свалок мусора, снега, устройство необорудованных мест ТБО.