



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 16 » января 2025 года № 4 _____

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 2 сентября 2024 года № 142
«Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом
градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги
по принятию решений о подготовке документации по планировке территории»**

Приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 2 сентября 2024 года № 142, следующие изменения:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет):

для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, муниципального округа»;

в пункте 1.3. слова «органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего предоставление государственной услуги, - Комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее - Комитет)» заменить словом «Комитета»;

Государственный регистрационный номер: **01-06-4/2025**
Дата государственной регистрации: **16.01.2025**

подпункт 1 пункта 2.3 изложить в следующей редакции: «распоряжение Комитета о подготовке документации по планировке территории и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории с приложением схемы границ территории, в отношении которой будет осуществляться подготовка документации по планировке территории, и задания на выполнение инженерных изысканий (задание на выполнение инженерных изысканий утверждается в случаях, при которых для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий в соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 (далее - Правила выполнения инженерных изысканий));»;

подпункт 4 пункта 2.6 дополнить следующим абзацем: «Допускается внесение правок в представленное задание на разработку документации по планировке территории Комитетом.»;

пункт 2.9 изложить в следующей редакции: «2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

а) невозможность прочтения документов;

б) направление документов способами, не предусмотренными пунктом 2.2 настоящего регламента.».

подпункт «д» пункта 2.10 изложить в следующей редакции: «в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, утверждена документация по планировке территории и(или) принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;»;

пункт 2.10 дополнить подпунктами следующего содержания:

«и) представленные документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим регламентом;

к) отсутствие у Комитета полномочий на предоставление государственной услуги;

л) предоставление государственной услуги нарушает требования законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства;

м) отсутствуют утвержденные генеральный план и (или) правила землепользования и застройки, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов;

н) наличие в документах опечаток, описок, вклеек, исправлений.».

Председатель Комитета



И.Я. Кулаков