



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 января 2025 года № 1

**Об утверждении проекта межевания территории
промышленной зоны «Ижора», расположенной
в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» № 01-08-1756/2024 от 16.10.2024:

1. Утвердить проект межевания территории промышленной зоны «Ижора», расположенной в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области в целях перераспределения земельных участков, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», главе муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования № земельного участка п.п.
Образуемые земельные участки				
1	47:23:0259001:2:3У1	36 984	Склад	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка 47:23:0259001:2 и земель неразграниченной государственной собственности

Границы и координаты образуемого земельного участка в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Образуемые земельные участки		
47:23:0259001:2:3У1		
1	404587,09	2208625,18
2	404601,00	2208632,80
3	404589,48	2208656,76
4	404581,19	2208674,01
5	404572,79	2208688,42
6	404565,39	2208700,93
7	404560,45	2208706,48

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	404554,04	2208711,11
9	404540,57	2208715,27
10	404470,74	2208737,34
11	404452,54	2208743,30
12	404435,62	2208750,48
13	404428,67	2208754,73
14	404422,97	2208762,50
15	404412,96	2208777,07
16	404336,78	2208952,96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	404342,13	2208974,40
20	404350,11	2208993,45
21	404354,11	2209003,80
22	404357,48	2209027,72
23	404423,68	2209058,37
24	404414,31	2209075,87
25	404405,63	2209089,79
26	404355,21	2209188,92
27	404348,63	2209201,89
28	404347,44	2209204,29
29	404330,52	2209195,70
30	404296,20	2209178,31
31	404266,49	2209163,25
32	404221,75	2209142,53
33	404232,11	2209116,01
34	404215,74	2209054,93
35	404257,33	2208983,22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
36	404298,71	2209002,19
37	404331,20	2208925,32
38	404331,20	2208925,31
39	404334,89	2208916,58
40	404353,03	2208873,67
41	404363,56	2208849,47
42	404409,30	2208744,36
43	404413,52	2208741,07
44	404428,93	2208736,3
45	404466,45	2208724,01
46	404535,72	2208702,12
47	404544,88	2208698,23
48	404548,38	2208695,87
49	404550,06	2208694,73
50	404552,85	2208691,48
51	404555,44	2208688,47
52	404565,50	2208669,61

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. (Приказ комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 10.02.2022 № 10 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»)).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 3.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	47:23:0259001:2:3У1	Склад

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-47 зона 2.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	404587,09	2208625,18
2	404601,00	2208632,80
3	404589,48	2208656,76
4	404581,19	2208674,01
5	404572,79	2208688,42
6	404565,39	2208700,93
7	404560,45	2208706,48
8	404554,04	2208711,11
9	404540,57	2208715,27
10	404470,74	2208737,34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	404452,54	2208743,30
12	404435,62	2208750,48
13	404428,67	2208754,73
14	404422,97	2208762,50
15	404412,96	2208777,07
16	404336,78	2208952,96
17	404333,43	2208953,42
18	404334,13	2208955,35
19	404342,13	2208974,40
20	404350,11	2208993,45

Номер точки	Координаты	
	X	Y
21	404354,11	2209003,80
22	404357,48	2209027,72
23	404423,68	2209058,37
24	404414,31	2209075,87
25	404405,63	2209089,79
26	404355,21	2209188,92
27	404348,63	2209201,89
28	404347,44	2209204,29
29	404330,52	2209195,70
30	404296,20	2209178,31
31	404266,49	2209163,25
32	404221,75	2209142,53
33	404232,11	2209116,01
34	404215,74	2209054,93
35	404257,33	2208983,22
36	404298,71	2209002,19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	404331,20	2208925,32
38	404331,20	2208925,31
39	404334,89	2208916,58
40	404353,03	2208873,67
41	404363,56	2208849,47
42	404409,30	2208744,36
43	404413,52	2208741,07
44	404428,93	2208736,30
45	404466,45	2208724,01
46	404535,72	2208702,12
47	404544,88	2208698,23
48	404548,38	2208695,87
49	404550,06	2208694,73
50	404552,85	2208691,48
51	404555,44	2208688,47
52	404565,50	2208669,61

Чертеж межевания территории, отображающий
границы образуемых земельных участков

от 10.01.2025

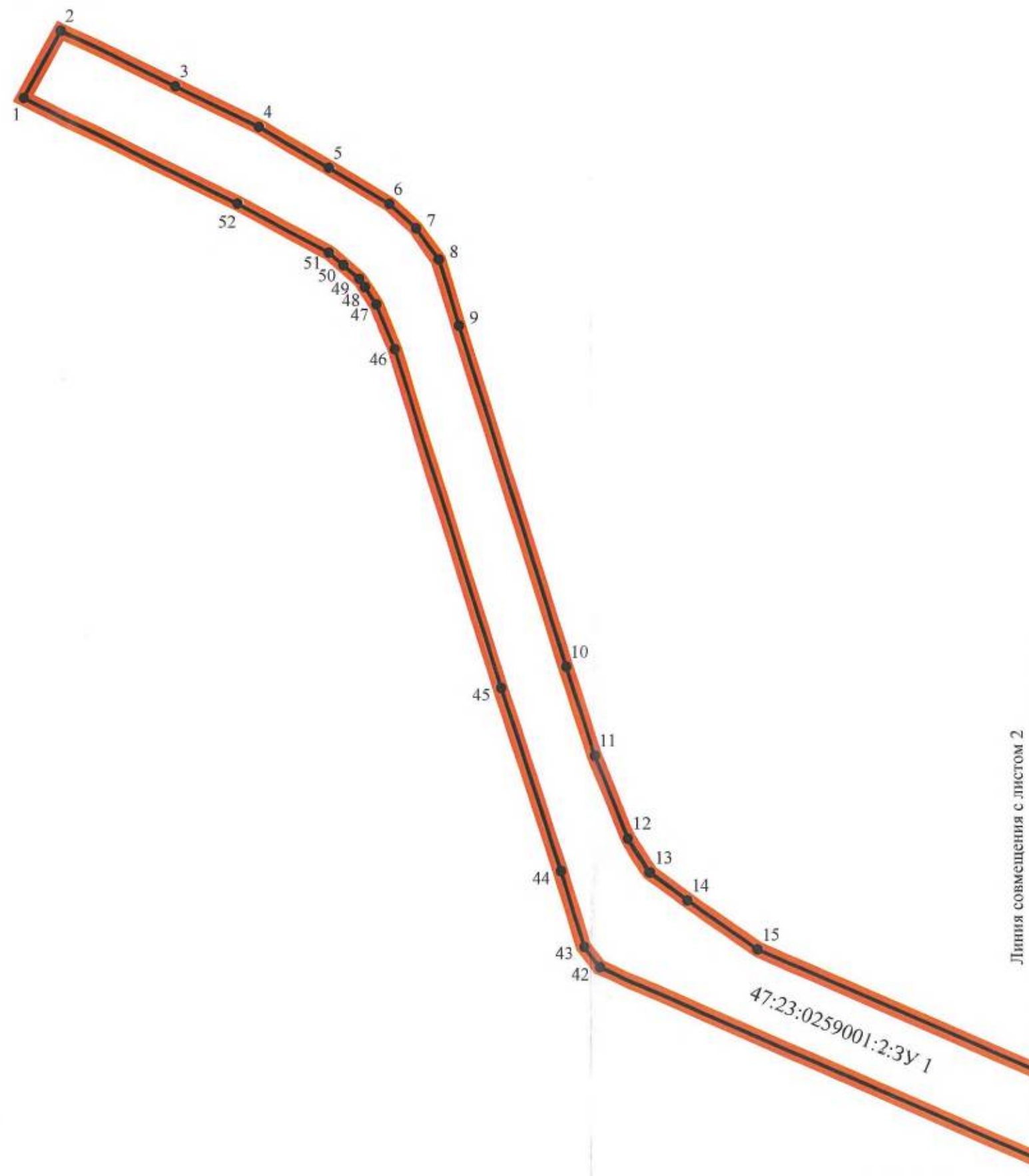
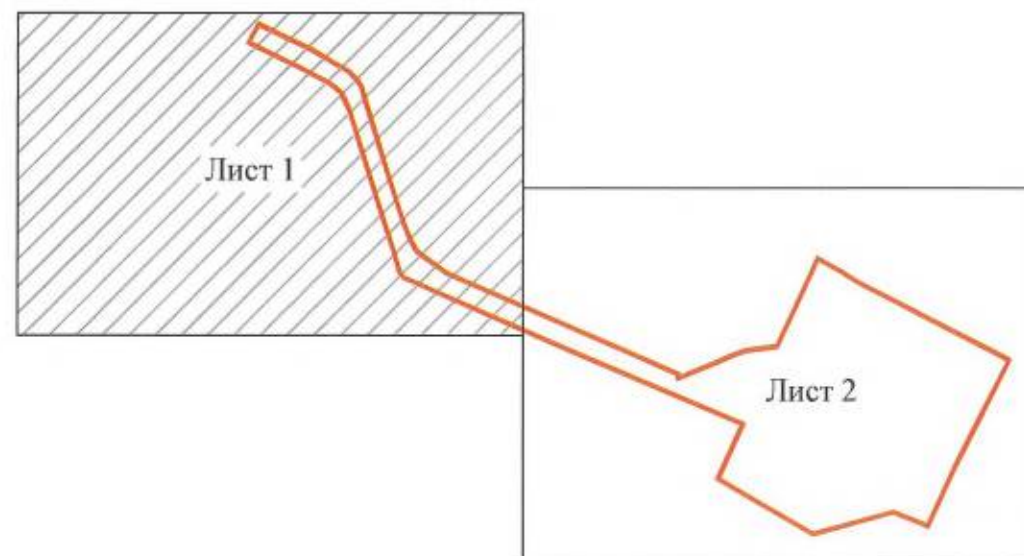





Схема совмещения листов:



Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков
-  - Характерные точки образуемых земельных участков

М 1:1000

