КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 мая 2024 года № 59

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

- решение совета депутатов от 27 ноября 2012 года № 75 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение»»;

- решение совета депутатов от 01 октября 2013 года № 37 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревня Заневка»;

- решение совета депутатов от 25 апреля 2014 года № 13 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение»;

- решение совета депутатов от 15 мая 2014 года № 17 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревни Заневка»;

- решение совета депутатов от 15 мая 2014 года № 18 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного

пункта деревни Кудрово»;

- приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 июня 2016 года № 37 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 июня 2016 года № 38 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 23 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово»;

- пункт 1 приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 96 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области и отмене приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 июня 2021 года № 81 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское городское поселение»;

- приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 20 января 2022 года № 4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 04 августа 2023 года № 117 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области С.И. Лутченко



Государственный регистрационный номер: 01-06-59/2024
Дата государственной регистрации: 03.05.2024

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03 мая 2024 года № 59

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Общие положения ... 4
Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам ... 5
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории Заневского городского поселения
Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки ... 6
Статья 5. Принципы градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков в части применения Правил ... 7
Статья 6. Градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства ... 8
Статья 7. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства ... 8
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ
Статья 8. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства ... 9
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ... 10
Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ... 12
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории ... 14
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ..
Статья 12. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки ... 18
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки ... 21
ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 14. Комплексное развитие территории ... 22
Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий 25
Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства ... 25

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Заневское городское поселение), охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территорий Заневского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территорий Заневского городского поселения;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Заневском городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Заневского городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Заневского городского поселения и Всеволожского муниципального района Ленинградской области по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые не соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленными настоящими Правилами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом настоящих Правил или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил.

5. В отношении самовольно занятых земельных участков, самовольного строительства и самовольных построек применяются нормы гражданского и земельного законодательства.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории Заневского городского поселения

1. Полномочия в сфере землепользования и застройки территории Заневского городского поселения осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2. В случаях, предусмотренных областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности осуществляются органами исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) утверждается решением главы администрации Заневского городского поселения.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются областным законом от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и другими нормативно-правовыми актами Ленинградской области.

Основными задачами Комиссии являются:

– формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории Заневского городского поселения;

– обеспечение законных интересов и прав физических и юридических лиц, в том числе – правообладателей объектов недвижимости, на участие в решении вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.

Комиссия реализует следующие полномочия:

– рассматривает предложения о внесении изменений в Правила;

– подготавливает заключения с рекомендациями о внесении, в соответствии с поступившими предложениями, изменений в Правила или об отклонении таких предложений и направляет указанные заключения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решений;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 9 настоящих Правил;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 10 настоящих Правил;

– организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о внесении изменений в Правила, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в порядке, определяемом главой 5 настоящих Правил;

– подготавливает заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений уполномоченного органа местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки;

– направляет комплект документов с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным проектам решений в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения;

– осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими её деятельность.

Статья 5. Принципы градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков в части применения Правил

1. Градостроительная подготовка земельных участков – действия по подготовке градостроительного плана земельного участка, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. В случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой

природной территории, в градостроительном плане земельного участка должна содержаться информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обращаются с заявлением в администрацию Заневского городского поселения. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в ответственное за предоставление данной муниципальной услуги структурное подразделение администрации в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», или подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Администрация Заневского городского поселения в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Статья 6. Градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства

1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц для строительства, обращаются в администрацию Заневского городского поселения с заявлением.

В заявлении указывается:

- предполагаемое место размещения в виде схемы с указанием границ на кадастровом плане территории;
- размер земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

2. В случае, если для предоставления земельного участка необходима разработка проекта планировки территории или проекта межевания территории, заявитель может за свой счет обеспечить их подготовку.

Статья 7. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Выделение земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки под

многоквартирными домами, иными зданиями, строениями, сооружениями, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Образование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков под многоквартирные дома осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. В целях установления границ земельных участков под иными зданиями, строениями, сооружениями на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, правообладатели или уполномоченные ими лица направляют соответствующее заявление в администрацию Заневского городского поселения. К заявлению может прилагаться схема границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 8. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования земельных участков соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

3. Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленный статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 9 настоящих Правил.

7. Внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости обеспечивает правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства.

8. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели земельного участка или объекта капитального строительства планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, установленной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление заинтересованного лица должно содержать:

– фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

– адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя –

физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Заневского городского поселения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Заневского городского поселения или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

8. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом органа местного самоуправления Заневского городского поселения или, в случаях предусмотренных законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Отклонение) разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на Отклонение лицо направляет заявление о предоставлении разрешения на Отклонение в Комиссию.

Заявление правообладателя (правообладателей) земельного участка должно содержать:

– фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица;

– адрес и кадастровый номер земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на Отклонение;

– описание неблагоприятных для застройки параметров, конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, для которого запрашивается Отклонение, с обоснованием необходимости данного отклонения, вида, назначения, параметров объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном земельном участке.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Заневского городского поселения, устанавливающими порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на Отклонение подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение Комиссия в течении 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Заневского городского поселения или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешений на Отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

9. Принятие решения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Заневского городского поселения или, в случаях предусмотренных областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки Заневского городского поселения территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района, генеральным планом Заневского городского поселения функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом Заневского городского поселения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Общие требования к документации по планировке территории установлены статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

8. Состав и содержание проекта планировки территории определяются статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Состав и содержание проекта межевания территории определяются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

13. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и её отмены осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

14. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

15. В случаях, предусмотренных частью 14 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации и постановлениями Правительства Ленинградской области, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

18. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

19. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей Заневского городского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Заневского городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа Заневского городского поселения и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

20. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом должны соблюдаться следующие требования земельного и градостроительного законодательства:

– размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

– обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

– объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, в порядке, определяемом Уставом Заневского городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа Заневского городского поселения.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также решениями Правительства Российской Федерации и постановлениями Правительства Ленинградской области, по следующим проектам:

1) проектам Правил;

2) проектам планировки территории;

3) проектам межевания территории;

4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи утвержденных документов;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели

земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Составы процедур проведения общественных обсуждений или публичных слушаний предусмотрены частями 4 и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

9. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-8 части 2 статьи 13 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены статьями 9, 10, 11 Правил и статьями 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

2. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Заневского городского поселения, схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Заневского городского поселения или схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию.

Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила проверяет их соответствие законодательству

Российской Федерации и осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в установленном порядке в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

4. В целях внесения изменении в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4-7 части 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, подготовка предусмотренного частью 3 настоящей статьи заключения Комиссии не требуется.

5. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления Всеволожского муниципального района направляют требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила, подготовка проекта о внесения изменении в Правила, проверка проекта о внесения изменений в Правила, принятие решения о внесения изменений в Правила или направлении его на доработку осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания

граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

2. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

3. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки;

2) комплексное развитие территории нежилой застройки;

3) комплексное развитие незастроенной территории;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.

5. Требования к территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории конкретного вида, установлены статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Решение о комплексном развитии территории принимается главой администрации Заневского городского поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

7. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории; порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иные требования к комплексному развитию территории устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства.

8. Этапы принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, требования к процедурам по отдельным этапам определены статьями 66 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик – замысел архитектурного решения объекта капитального строительства, достигнутый композиционной взаимоувязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительных регламентах территориальных зон, предусмотренных в статьях 25, 26, 28-30, 32, 34-57, 59-73, 75-84, 86, 88-90, 92-96, 99, 101-103, 105, 107, 111, 116, 117, 122, 124, 129, 130, 132-134 настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом положений настоящей статьи.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом местного самоуправления с учетом рекомендаций консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных

участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 6
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 6
Статья 17. Состав и содержание карты градостроительного зонирования 6
Статья 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования 6
ГЛАВА 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 9
Статья 19. Перечень зон с особыми условиями использования территорий 9
Статья 20. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий 10
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 10
ГЛАВА 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 10
Статья 21. Общие положения о градостроительных регламентах 10
Статья 22. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13
Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14
ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 16
Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.01) 16
Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1) 18
Статья 26. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2) 24
Статья 27. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.1) 31
Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.2) 33
Статья 29. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.05) 40
Статья 30. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.06) 47
Статья 31. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.1) 54
Статья 32. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.2) 56
Статья 33. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.1) 63
Статья 34. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.2) 65
Статья 35. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.09) 71
Статья 36. Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (ТЖ.2.07) 79
Статья 37. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.1) 87
Статья 38. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.2) 95
Статья 39. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.05) 102
Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.06) 110
Статья 41. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1) 118
Статья 42. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.2) 125
Статья 43. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.3) 133
Статья 44. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.4) 140
Статья 45. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1) 148
Статья 46. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2) 155
Статья 47. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.05) 163
Статья 48. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.1) 171
Статья 49. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ. 4.08.2.1.) 179
Статья 50. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.2.2.) 187
Статья 51. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.3) 195
Статья 52. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.4) 203

Статья 53. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.09)....211
Статья 54. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.03)....219
Статья 55. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.1)....227
Статья 56. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.2)....234
Статья 57. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.3)....242
Статья 58. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.4)....250
Статья 59. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.5)....252
Статья 60. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.6)....260
Статья 61. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.7)....267
Статья 62. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.8)....275
Статья 63. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.9)....283
Статья 64. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1)....291
Статья 65. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.2)....298
Статья 66. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.3)....306
Статья 67. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.1)....313
Статья 68. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2)....321
Статья 69. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2.1)....328
Статья 70. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.3)....336
Статья 71. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.4)....343
Статья 72. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.04)....350
Статья 73. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.1)....357
Статья 74. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.3)....365
Статья 75. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.4)....367
Статья 76. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.06)....374
Статья 77. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.1)....382
Статья 78. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.2)....389
Статья 79. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.3)....397
Статья 80. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.4)....404
Статья 81. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.5)....411
Статья 82. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД. 1.08.9)....419
Статья 83. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.13)....426
Статья 84. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.09)....434
Статья 85. Зона объектов социального обслуживания (ТД.2.02)....441
Статья 86. Зона объектов здравоохранения (ТД.2.03)....442
Статья 87. Зона специализированной общественно-деловой застройки (объектов спорта) (ТД.2.08)....449
Статья 88. Смешанная зона (ТД.3.05.1)....451
Статья 89. Смешанная зона (ТД.3.05.2)....459
Статья 90. Производственная зона (ТП.1.00.1)....468
Статья 91. Производственная зона (ТП.1.00.4)....475
Статья 92. Производственная зона (ТП.1.05)....477
Статья 93. Производственная зона (ТП.1.06)....484
Статья 94. Производственная зона (ТП.1.08)....492
Статья 95. Производственная зона (ТП.2.00)....500
Статья 96. Производственная зона (ТП.2.08)....507
Статья 97. Производственная зона (ТП.3.00)....515
Статья 98. Производственная зона (ТП.3.08.1)....516

Статья 99. Производственная зона (ТП.3.08.2) 518
Статья 100. Зона коммунальной инфраструктуры (ТК.1.00) 525
Статья 101. Коммунальная зона (ТК.1.02) 526
Статья 102. Коммунальная зона (ТК.1.03) 533
Статья 103. Коммунальная зона (ТК.1.03.1) 541
Статья 104. Коммунальная зона (ТК.2.02) 548
Статья 105. Коммунальная зона (ТК.2.03) 549
Статья 106. Коммунальная зона (ТК.3.02) 556
Статья 107. Коммунальная зона (ТК.3.08) 557
Статья 108. Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.00) 564
Статья 109. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.00) 565
Статья 110. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.03) 566
Статья 111. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.1) 567
Статья 112. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.2) 574
Статья 113. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.05) 575
Статья 114. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.06) 576
Статья 115. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.08) 578
Статья 116. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.00) 579
Статья 117. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.03) 587
Статья 118. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.08) 593
Статья 119. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.3.00) 594
Статья 120. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ТСХ.1.00) 596
Статья 121. Зона садоводств (ТСХ.2.00) 597
Статья 122. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.02) 599
Статья 123. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.03) 605
Статья 124. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.05) 606
Статья 125. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.06) 613
Статья 126. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.07) 615
Статья 127. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.08) 616
Статья 128. Зона озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных сооружений (ТР.2.02) 617
Статья 129. Зона рекреации и объектов спорта (ТР.2.03) 619
Статья 130. Зона рекреации, объектов спорта и объектов для осуществления религиозных обрядов (ТР.2.06) 626
Статья 131. Зона объектов спорта (ТР.2.07) 633
Статья 132. Зона объектов спорта (ТР.2.08) 635
Статья 133. Зона объектов спорта (ТР.3.02) 641
Статья 134. Зона объектов спорта (ТР.3.03) 648
Статья 135. Зона объектов спорта (ТР.3.06) 655
Статья 136. Зона кладбищ (ТСН.1.00) 656
Статья 137. Зона кладбищ (ТСН.1.06) 658
Статья 138. Зона зеленых насаждений специального назначения (ТСН.1.08) 659
Статья 139. Зона режимных территорий (ТВ.1.08) 660
ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 661
Статья 140. Общие положения 662

Статья 141. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия 663
Статья 142. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики 663
Статья 143. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог 664
Статья 144. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) 664
Статья 145. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне линий и сооружений связи 665
Статья 146. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос 665
Статья 147. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне 666
Статья 148. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 667
Статья 149. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов 668
Статья 150. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне тепловых сетей 668
Статья 151. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории 669

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 17. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

Настоящие Правила включают в себя карту градостроительного зонирования, на которой установлены границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование), границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, приведен в таблице 18.1.

Таблица 18.1

№ п/п	Код	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны		
1	ТЖ.1.01	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.01)
2	ТЖ.1.02.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)
3	ТЖ.1.02.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)
4	ТЖ.1.04.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.1)
5	ТЖ.1.04.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.2)
6	ТЖ.1.05	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.05)
7	ТЖ.1.06	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.06)
8	ТЖ.1.07.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.1)
9	ТЖ.1.07.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.2)
10	ТЖ.1.08.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.1)
11	ТЖ.1.08.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.2)
12	ТЖ.1.09	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.09)
13	ТЖ.2.07	Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (ТЖ.2.07)
14	ТЖ.3.02.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.1)
15	ТЖ.3.02.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.2)
16	ТЖ.3.05	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.05)
17	ТЖ.3.06	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.06)
18	ТЖ.3.08.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1)
19	ТЖ.3.08.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.2)
20	ТЖ.3.08.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.3)
21	ТЖ.3.08.4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.4)
22	ТЖ.4.02.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)

23	ТЖ.4.02.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)
24	ТЖ.4.05	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.05)
25	ТЖ.4.08.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.1)
26	ТЖ.4.08.2.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.2.1)
27	ТЖ.4.08.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.2.2)
28	ТЖ.4.08.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.3)
29	ТЖ.4.08.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.4)
30	ТЖ.4.09	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.09)
31	ТЖ.5.03	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.03)
32	ТЖ.5.08.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.1)
33	ТЖ.5.08.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.2)
34	ТЖ.5.08.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.3)
35	ТЖ.5.08.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.4)
36	ТЖ.5.08.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.5)
37	ТЖ.5.08.6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.6)
38	ТЖ.5.08.7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.7)
39	ТЖ.5.08.8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.8)
40	ТЖ.5.08.9	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.9)
Общественно-деловые зоны		
41	ТД.1.02.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1)
42	ТД.1.02.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.2)
43	ТД.1.02.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.3)
44	ТД.1.03.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.1)
45	ТД.1.03.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2)
46	ТД.1.03.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2.1)
47	ТД.1.03.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.3)
48	ТД.1.03.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.4)
49	ТД.1.04	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.04)
50	ТД.1.05.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.1)
51	ТД.1.05.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.3)
52	ТД.1.05.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.4)
53	ТД.1.06	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.06)
54	ТД.1.08.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.1)
55	ТД.1.08.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.2)
56	ТД.1.08.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.3)
57	ТД.1.08.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.4)
58	ТД.1.08.5	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.5)
59	ТД.1.08.9	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.9)
60	ТД.1.08.13	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.13)
61	ТД.1.09	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.09)
62	ТД.2.02	Зона объектов социального обслуживания (ТД.2.02)
63	ТД.2.03	Зона объектов здравоохранения (ТД.2.03)

64	ТД.2.08	Зона специализированной общественно-деловой застройки (ТД.2.08)
65	ТД.3.05.1	Смешанная зона (ТД.3.05.1)
66	ТД.3.05.2	Смешанная зона (ТД.3.05.2)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
67	ТП.1.00.1	Производственная зона (ТП.1.00.1)
68	ТП.1.00.4	Производственная зона (ТП.1.00.4)
69	ТП.1.05	Производственная зона (ТП.1.05)
70	ТП.1.06	Производственная зона (ТП.1.06)
71	ТП.1.08	Производственная зона (ТП.1.08)
72	ТП.2.00	Производственная зона (ТП.2.00)
73	ТП.2.08	Производственная зона (ТП.2.08)
74	ТП.3.00	Производственная зона (ТП.3.00)
75	ТП.3.08.1	Производственная зона (ТП.3.08.1)
76	ТП.3.08.2	Производственная зона (ТП.3.08.2)
77	ТК.1.00	Зона коммунальной инфраструктуры (ТК.1.00)
78	ТК.1.02	Коммунальная зона (ТК.1.02)
79	ТК.1.03	Коммунальная зона (ТК.1.03)
80	ТК.1.03.1	Коммунальная зона (ТК.1.03.1)
81	ТК.2.02	Коммунальная зона (ТК.2.02)
82	ТК.2.03	Коммунальная зона (ТК.2.03)
83	ТК.3.02	Коммунальная зона (ТК.3.02)
84	ТК.3.08	Коммунальная зона (ТК.3.08)
85	ТИ.1.00	Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.00)
86	ТТ.1.00	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.00)
87	ТТ.1.03	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.03)
88	ТТ.1.04.1	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.1)
89	ТТ.1.04.2	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.2)
90	ТТ.1.05	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.05)
91	ТТ.1.06	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.06)
92	ТТ.1.08	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.08)
93	ТТ.2.00	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.00)
94	ТТ.2.03	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.03)
95	ТТ.2.08	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.08)
96	ТТ.3.00	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.3.00)
Зоны сельскохозяйственного использования		
97	ТСХ.1.00	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ТСХ.1.00)
98	ТСХ.2.00	Зона садоводств (ТСХ.2.00)
Зоны рекреационного назначения		
99	ТР.1.02	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.02)
100	ТР.1.03	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.03)
101	ТР.1.05	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.05)
102	ТР.1.06	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.06)

103	ТР.1.07	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.07)
104	ТР.1.08	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.08)
105	ТР.2.02	Зона озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных сооружений (ТР.2.02)
106	ТР.2.03	Зона рекреации и объектов спорта (ТР.2.03)
107	ТР.2.06	Зона рекреации, объектов спорта и объектов для осуществления религиозных обрядов (ТР.2.06)
108	ТР.2.07	Зона объектов спорта (ТР.2.07)
109	ТР.2.08	Зона объектов спорта (ТР.2.08)
110	ТР.3.02	Зона объектов спорта (ТР.3.02)
111	ТР.3.03	Зона объектов спорта (ТР.3.03)
112	ТР.3.06	Зона объектов спорта (ТР.3.06)
Зоны специального назначения		
113	ТСН.1.00	Зона кладбищ (ТСН.1.00)
114	ТСН.1.06	Зона кладбищ (ТСН.1.06)
115	ТСН.1.08	Зона зеленых насаждений специального назначения (ТСН.1.08)
116	ТВ.1.08	Зона режимных территорий (ТВ.1.08)

ГЛАВА 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 19. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, приведен в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
1	Н-1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
2	Н-2	Придорожные полосы автомобильных дорог
3	Н-3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
4	Н-4	Охранная зона линий и сооружений связи
5	Н-5	Санитарно-защитная зона
6	Н-6	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
7	Н-7	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
8	Н-8	Охранная зона тепловых сетей
9	Н-9	Водоохранная зона
10	Н-10	Прибрежная защитная полоса
11	Н-11	Защитная зона объекта культурного наследия
12		Приаэродромная территория

Статья 20. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

1. В случае если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка и (или) объекта капитального строительства определяется градостроительными регламентами, указанными в части III настоящих Правил, и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут быть изменены в результате хозяйственной или иной деятельности по основаниям, предусмотренным санитарными правилами и нормами, либо по иным основаниям, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. В градостроительных регламентах виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются с учетом: законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, сводов правил, санитарных норм и правил.

5. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой

природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Часть территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области включена в состав особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – ООПТ) памятника природы регионального значения «Колтушские высоты».

Границы ООПТ, занятой памятником природы регионального значения «Колтушские высоты», паспорт объекта, режим особой охраны ООПТ утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536 «О памятнике природы регионального значения «Колтушские высоты».

В настоящих Правилах учтены положения схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий», о планируемом размещении ООПТ регионального значения – государственного природного заказника «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерного типа, состоит из трех участков: (1) – «Ковалевский лес и долина реки Лубьи», (2) – «Кудровский лес», (3) – «Ржевский лесопарк»).

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территориях регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области определяется в соответствии с положениями части 8 настоящей статьи.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 9 настоящей статьи может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 22. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Основные, условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются описанием видов разрешенного использования земельных участков, на котором планируется их размещение, если в градостроительном регламенте территориальной зоны не установлено иное.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон, определено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними в границах земельных участков основных и(или) условно разрешенных видов использования.

5. Реализация объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) возможна в случае их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки – детскими садами и школами (код 3.5.1).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

– утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки при условии что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

– утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки;

– документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки.

Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений[1];

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами, относящимися к отдельным территориальным зонам, установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная или предельная этажность зданий, строений, сооружений;
- максимальный размер санитарно-защитной зоны;
- минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства;
- максимальная доля суммы площадей земельных участков под размещение жилой застройки от площади квартала, в котором расположены эти земельные участки, при обязательной подготовке документации по планировке территории в границах не менее территории такого квартала.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования определяются предельными параметрами разрешенного строительства,

---

[1] Высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами, определяется вертикальным линейным размером от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, фронтон, купол, башня и т.д.). При этом планировочной отметкой земли является максимальная отметка по периметру отмостки объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 12 кв. м и высотой 2,5 м, машинные помещения лифтов высотой до 5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

реконструкции объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования, для обеспечения функционирования которых они предусмотрены, если иное не установлено градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

4. Суммарная площадь частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 20 % от суммарной площади частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования.

5. В соответствии с Классификатором на земельных участках с видами разрешенного использования, перечисленными в таблице 23.1 настоящих Правил, возведение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Таблица 23.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

6. Для земельных участков с видами разрешенного использования, перечисленными в таблице 23.1 настоящих Правил, устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0 м;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 0 этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 0 %.

7. Для земельных участков с видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «Железнодорожные пути» (код 7.1.1), «Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1), «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) не подлежат установлению:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (площадь земельных участков);

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.01)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.01.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

<*> Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством.

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1, 2.2	600	2500
1.2	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2	30	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.2	3	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Магазины	4.4
8	Блокированная жилая застройка <**>	2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–
<*> Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством. <**> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <**>, применяется исключительно для существующих объектов капитального строительства		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1, 2.2	600	2500
1.2	4.4	Не подлежат установлению	5000
1.3	2.3, 3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.2, 4.4	3	
2.2	2.3, 3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2, 2.3	Не подлежат установлению	4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.2	4.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2	30	
4.2	4.4	40	
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.2, 2.3	3	
5.2	4.4	2	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



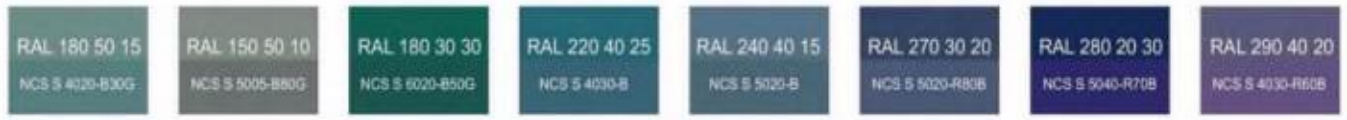
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 26. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.02.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3*
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
10	Автомобильные мойки	4.9.1.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2
<*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2500
1.2	3.3, 4.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1000	5000
1.3	4.4	Не подлежат установлению	1000
1.4	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1	Не подлежат установлению	4
3.2	3.3, 4.4, 4.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	2
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1	20	
4.2	3.3, 4.4, 4.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	50	
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1	3	
5.2	3.3, 4.4, 4.6, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
	Требования к ограждениям			
6.1	Высота ограждений, м			
6.1.1	5.1.3	отдельно стоящие спортивные площадки	2,5	3
		в местах примыкания спортивных площадок друг к другу	1,2	
6.2	Прозрачность ограждений, %			
6.2.1	5.1.3		Не менее 50	
7	Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка жилой застройки, м			
7.1	5.1.3		20	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

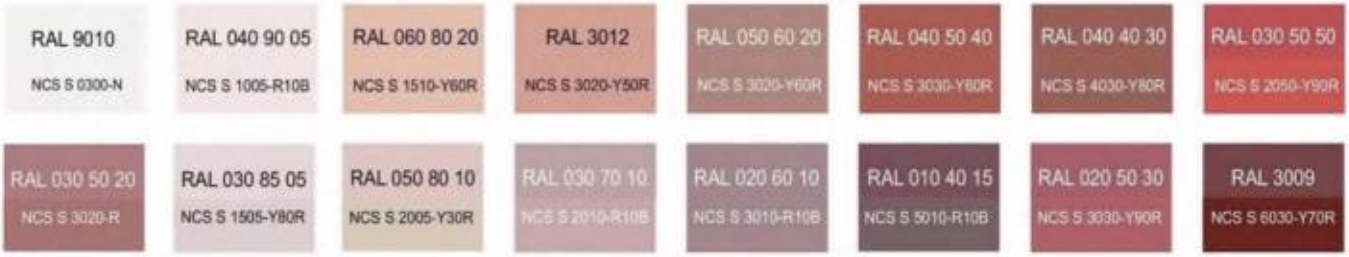
Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 27. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.04.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

<*> Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством.

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1, 2.2	600	2500
1.2	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2	30	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.2	3	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.04.2.

2. В границах территориальной зоны предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.3*
5	Площадки для занятий спортом	5.1.4
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Бытовое обслуживание	3.3
10	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Не установлены	–
<*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.		

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2500
1.2	3.1.2, 3.3, 4.4	Не подлежат установлению	5000
1.3	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 3.1.2, 3.3, 4.4, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений			
3.1	2.1		Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.2, 3.3, 4.4		Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 5.1.4		Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %			
4.1	2.1		30	
4.2	3.1.2, 3.3, 4.4		60	
4.3	3.1.1, 5.1.4		Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений			
5.1	2.1		3	
5.2	3.1.2, 3.3, 4.4		2	
5.3	3.1.1, 5.1.4		Не подлежат установлению	
	Требования к ограждениям			
6.1	Высота ограждений, м			
6.1.1	5.1.3	отдельно стоящие спортивные площадки	2.5	3
		в местах примыкания спортивных площадок друг к другу	1.2	
6.2	Прозрачность ограждений, %			
6.2.1	5.1.3		Не менее 50	
7	Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка жилой застройки, м			
7.1	5.1.3		20	

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории комплексного развития устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

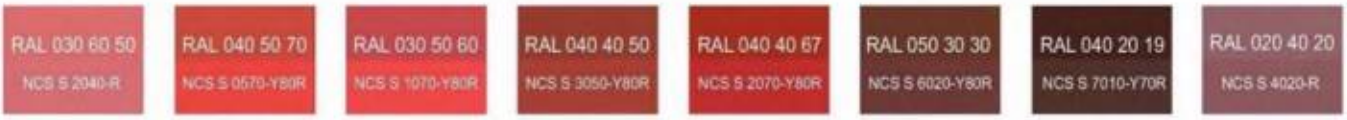
1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



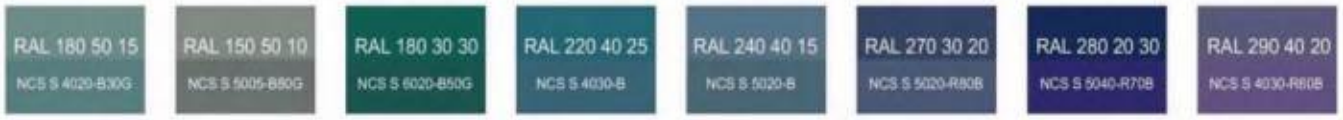
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 29. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.05)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.05.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3<*>
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <**>	2.2
9	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Не установлены	–
<*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека. <**> Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <**>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством. <***> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <***>, применяется исключительно для существующих объектов капитального строительства		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м			
1.1	2.1, 2.2		600	2500
1.2	3.1.2, 3.3, 4.4		Не подлежат установлению	5000
1.3	2.3, 3.1.1, 5.1.3, 12.0.2		Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м			
2.1	2.1, 2.2, 3.1.2, 3.3, 4.4		3	
2.2	2.3, 3.1.1		Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений			
3.1	2.1, 2.2, 2.3		Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.2, 3.3, 4.4		Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1		Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %			
4.1	2.1, 2.2		30	
4.2	3.1.2, 3.3, 4.4		60	
4.3	2.3, 3.1.1		Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений			
5.1	2.1, 2.2, 2.3		3	
5.2	3.1.2, 3.3, 4.4		2	
5.3	3.1.1		Не подлежат установлению	
	Требования к ограждениям			
6.1	Высота ограждений, м			
6.1.1	5.1.3	отдельно стоящие спортивные площадки	2,5	3
		в местах примыкания спортивных площадок друг к другу	1,2	
6.2	Прозрачность ограждений, %			
6.2.1	5.1.3		Не менее 50	
7	Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка жилой застройки, м			
7.1	5.1.3		20	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

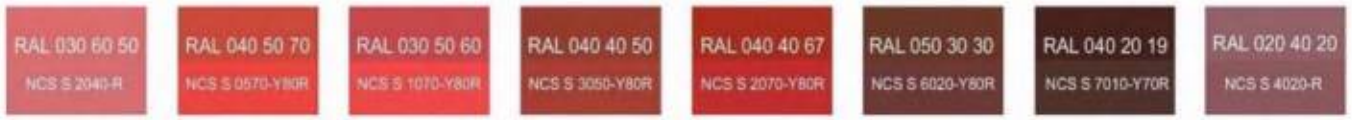
1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



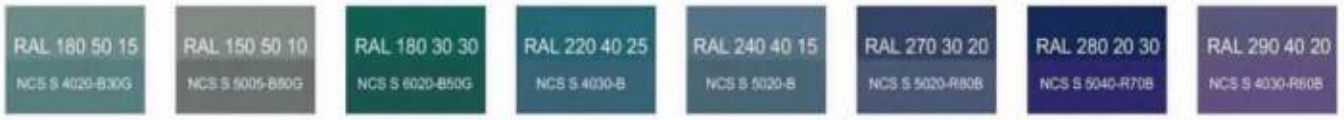
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 30. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.06.
2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).
3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3<*>
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Блокированная жилая застройка <**>	2.3
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2

<*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.
<**> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <**>, применяется исключительно для существующих объектов капитального строительства.

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2500
1.2	3.3	1000	5000
1.3	4.4	Не подлежат установлению	1000
1.4	2.3, 3.1.1, 3.4.1, 3.6.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 4.4	3	
2.2	2.3, 3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.3	Не подлежат установлению	4
3.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	2
3.3	3.1.1, 3.4.1, 3.6.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1,	20	
4.2	3.3, 4.4	50	
4.3	2.3, 3.1.1, 3.4.1, 3.6.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.3	3	
5.2	3.3, 4.4	1	
5.3	3.1.1, 3.4.1, 3.6.1	Не подлежат установлению	
	Требования к ограждениям		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
6.1	Высота ограждений, м			
6.1.1	5.1.3	отдельно стоящие спортивные площадки	2,5	3
		в местах примыкания спортивных площадок друг к другу	1,2	
6.2	Прозрачность ограждений, %			
6.2.1	5.1.3		Не менее 50	
7	Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка жилой застройки, м			
7.1	5.1.3		20	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

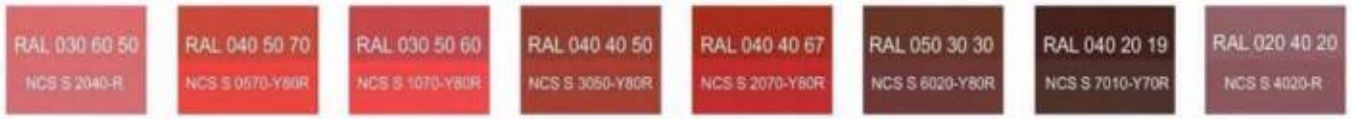
1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 31. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.07.1.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Блокированная жилая застройка <**>	2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–
<*> Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством. <**> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <**>, применяется исключительно для существующих объектов капитального строительства.		

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1, 2.2	600	2500
1.2	2.3, 3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.2	3	
2.2	2.3, 3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2, 2.3	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2	30	
4.2	2.3, 3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.2, 2.3	3	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 32. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.07.2.
2. В границах территориальной зоны предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.
3. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).
4. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Историко-культурная деятельность	9.3
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

6. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2500
1.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	5000
1.3	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 3.3, 4.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1	Не подлежат установлению	4
3.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1	30	
4.2	3.3, 4.4	60	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1	3	
5.2	3.3, 4.4	2	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории комплексного развития устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



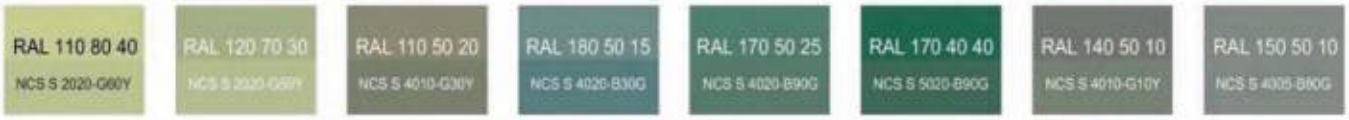
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



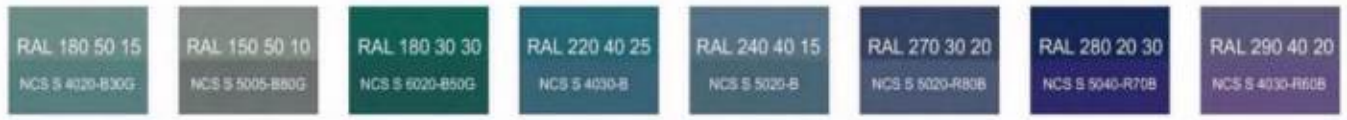
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки),
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 33. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.08.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–
<*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>,		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1, 2.2	600	2500
1.2	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.2	3	
2.2	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2	30	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.2	3	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 34. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.08.2.

2. В границах территориальной зоны предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2500
1.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	5000
1.3	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 3.3, 4.4		
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1	Не подлежат установлению	4
3.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1	30	
4.2	3.3, 4.4	60	
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1	3	
5.2	3.3, 4.4	2	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории комплексного развития устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



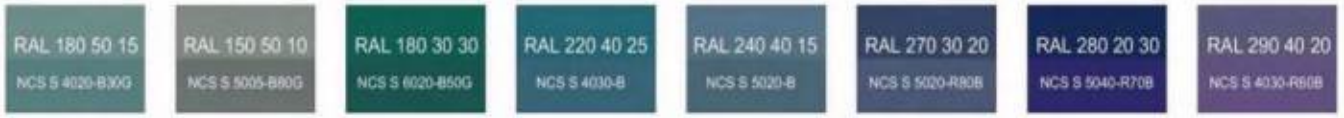
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки),

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 35. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.09)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.09.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены

границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Историко-культурная деятельность	9.3
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>	2.2
8	Блокированная жилая застройка <**>	2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–
<*> Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством. <**> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <**>, применяется исключительно для существующих объектов капитального строительства.		

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1, 2.2	600	2000
1.2	2.3, 3.1.1, 12.0	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.2	3	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2.2	2.3, 3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.2, 2.3	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 2.2	30	
4.2	2, 3, 3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.2, 2.3	3	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 36. Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (ТЖ.2.07)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.2.07.
2. В границах территориальной зоны предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.
3. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).
4. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Блокированная жилая застройка	2.3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Магазины	4.4
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Деловое управление	4.1
12	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Не установлены	–

6. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.2, 3.3, 4.4, 4.1, 4.6	Не подлежат установлению	5000
1.2	2.3, 3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.2, 2.3 <*>, 3.3, 3.5.1, 4.4, 4.1, 4.6	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.3	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.2, 3.3, 4.4, 4.1, 4.6	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.3, 4.4, 4.1, 4.6	60	
4.2	2.3, 3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.3	3	
5.2	3.1.2, 3.3, 4.4, 4.1, 4.6	2	
5.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
6	Максимальное количество жилых домов блокированной застройки		
6.1	2.3	10	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
<*> Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3): при наличии одной или нескольких общих капитальных стен без проемов с соседним жилым домом (жилыми домами) минимальный отступ указанных стен от границ земельного участка – 0 м.			

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории комплексного развития устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки),

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 37. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.3.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Религиозное использование	3.7
12	Магазины	4.4
13	Общественное питание	4.6
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2000
1.2	3.6.1, 3.7	Не подлежат установлению	2000

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.3	3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	5000
1.4	2.1.1, 2.3, 3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 2.1.1, 2.3 <*>, 3.3, 3.5.1, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1, 3.6.1, 3.7	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.3	Не подлежат установлению	4
3.2	2.1.1	Не подлежат установлению	5 <**>
3.3	3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	3
3.4	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1	30	
4.2	2.1.1	40	
4.3	3.3, 4.4, 4.6	60	
4.4	3.1.1, 2.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.7	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.3	3	
5.2	2.1.1	4 <**>	
5.3	3.3, 4.4, 4.6	2	
5.4	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7	Не подлежат установлению	
6	Максимальное количество жилых домов блокированной застройки		
6.1	2.3	10	
<*> Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3): при наличии одной или нескольких общих капитальных стен без проемов с соседним жилым домом (жилыми домами) минимальный отступ указанных стен от границ земельного участка – 0 м. <**> Предельное количество жилых этажей здания не может превышать значения этажности.			

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть

не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки),

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 38. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.3.02.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Магазины	4.4
11	Общественное питание	4.6
12	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2000
1.2	3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	5000
1.3	2.1.1, 2.3, 3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2.1	2.1, 2.1.1, 2.3 <*>, 3.3, 3.5.1, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1, 2.3	Не подлежат установлению	4
3.2	2.1.1	Не подлежат установлению	5 <**>
3.3	3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	3
3.4	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1	30	
4.2	2.1.1	40	
4.3	3.3, 4.4, 4.6	60	
4.4	3.1.1, 2.3, 3.5.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1, 2.3	3	
5.2	2.1.1	4 <**>	
5.3	3.3, 4.4, 4.6	2	
5.4	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
6	Максимальное количество жилых домов блокированной застройки		
6.1	2.3	10	
<*> Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3): при наличии одной или нескольких общих капитальных стен без проемов с соседним жилым домом (жилыми домами) минимальный отступ указанных стен от границ земельного участка – 0 м. <**> Предельное количество жилых этажей здания не может превышать значения этажности.			

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр,

сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



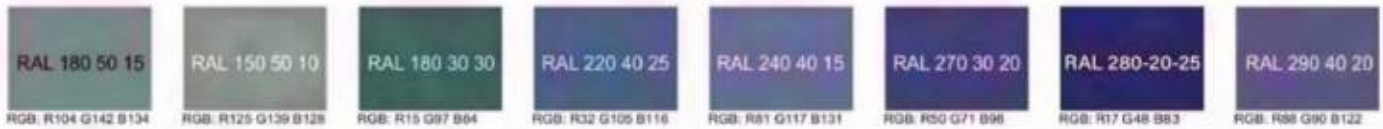
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки),

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 39. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.05)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.3.05.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код

Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
14	Государственное управление	3.8.1
15	Деловое управление	4.1
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1.1, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.2	Не подлежат установлению	5000
1.2	3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1.1	Не подлежат установлению	5 <*>

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	4
3.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1.1	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	60	
4.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1.1	4 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	3	
5.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



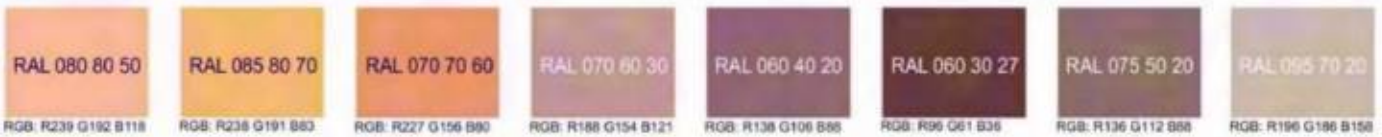
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.3.06.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
14	Государственное управление	3.8.1
15	Деловое управление	4.1
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1.1, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.2	Не подлежат установлению	5000
1.2	3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1.1	Не подлежат установлению	5 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	4
3.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1.1	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	60	
4.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.1	2.1.1	4 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6	3	
5.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



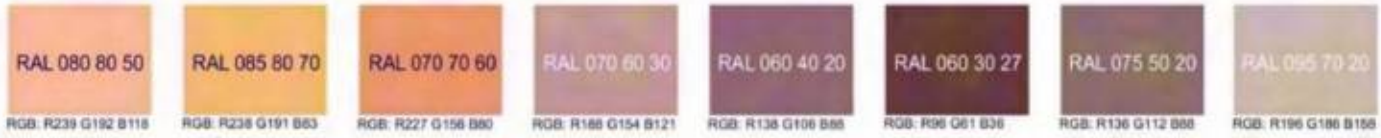
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 41. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.3.08.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	5000
1.2	2.1.1, 3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 3.3, 4.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.1	2.1.1	Не подлежат установлению	5 <*>
3.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1.1	40	
4.2	3.3, 4.4	60	
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1.1	4 <*>	
5.2	3.3, 4.4	2	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



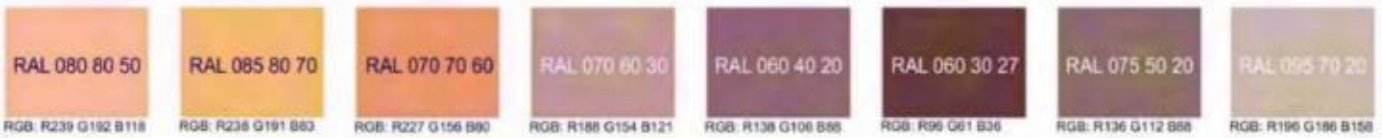
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый

этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 42. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.3.08.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4	Не подлежат установлению	5000
1.2	2.1.1, 3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 4.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1.1, 2.7.1	Не подлежат установлению	5
3.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4	Не подлежат установлению	4
3.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1.1	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1.1	4 <*>	
5.2	2.7.1	4	
5.3	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4	3	
5.4	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



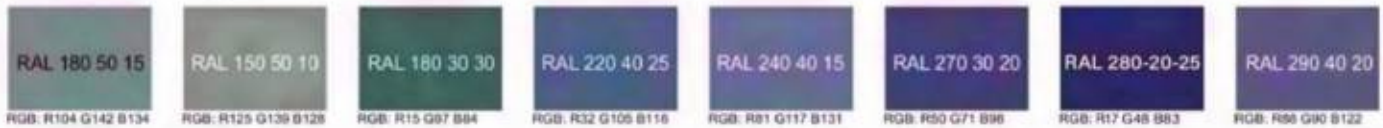
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ

лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 43. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.3)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.3.08.3.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
14	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	5000

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.2	2.1.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1.1, 2.7.1	Не подлежат установлению	5
3.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	4
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
5.1	2.1.1	40	
5.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.6	60	
5.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
6.1	2.1.1	4 <*>	
6.2	2.7.1	4	
6.3	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.6	3	
6.4	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



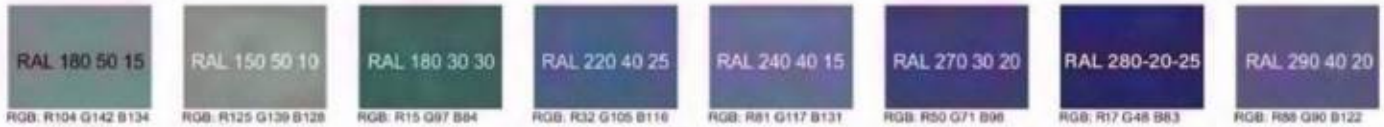
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 44. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.4)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.3.08.4.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
	предоставление коммунальных услуг	
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Магазины	4.4
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
15	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 5.1.2	Не подлежат установлению	5000
1.2	2.1.1, 2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 4.4, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.1.1, 2.7.1, 4.4	Не подлежат установлению	5
3.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 5.1.2	Не подлежат установлению	4
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4.1	2.1.1	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 5.1.2	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.1.1,	4 <*>	
5.2	2.7.1, 4.4	4	
5.3	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 5.1.2	3	
5.4	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких

цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 45. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.4.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Магазины	4.4
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 3.3, 4.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	9 <*>
3.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	5
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	3.3, 4.4	60	
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	5	8 <*>
5.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	4
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



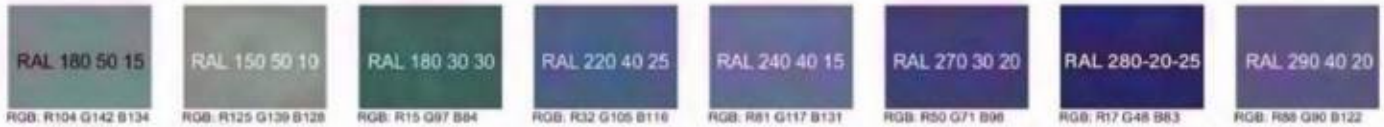
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 46. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.4.2.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3

7	Общежития	3.2.4
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Государственное управление	3.8.1
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
23	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
24	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	9 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	5	8 <*>
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	5
5.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



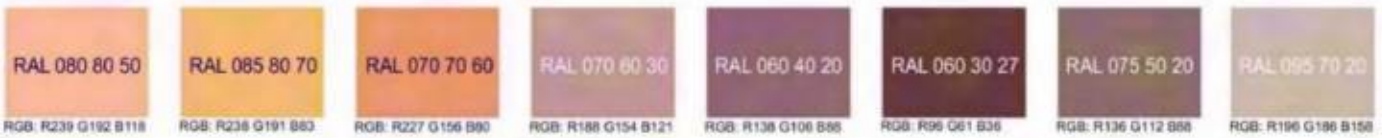
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 47. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.05)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.4.05.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3

8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
18	Государственное управление	3.8.1
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
20	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	9 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	6
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4.1	2.5	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	5	8 <*>
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 8.3	Не подлежат установлению	5
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких

цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 48. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.1)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.4.08.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Государственное управление	3.8.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 2.5, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	9
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	6
3.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	Не подлежат установлению	8 <*>
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	5
5.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ

лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 49. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ. 4.08.2.1.)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.4.08.2.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечиваюших предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Общежития	3.2.4
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Проведение научных исследований	3.9.2
14	Проведение научных испытаний	3.9.3
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
16	Деловое управление	4.1
17	Магазины	4.4
18	Банковская и страховая деятельность	4.5
19	Общественное питание	4.6
20	Гостиничное обслуживание	4.7
21	Служебные гаражи	4.9
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
29	Дома социального обслуживания	3.2.1
30	Государственное управление	3.8.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Стоянка транспортных средств	4.9.2
32	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
33	Склад	6.9
34	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 5.1.2	3	
2.2	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.10, 6.9, 8.3	0	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	6	9
3.2	3.4.1, 3.4.2, 3.9.2, 3.9.3	Не подлежат установлению	8
3.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.10, 5.1.2, 6.9	Не подлежат установлению	6
3.4	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	65	
4.3	3.1.1	100	
4.4	2.7.1, 8.3	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	5	8 <*>
5.2	3.4.1, 3.4.2, 3.9.2, 3.9.3	Не подлежат установлению	7
5.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.10, 5.1.2, 6.9	Не подлежат установлению	5
5.4	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно

препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 50. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.2.2.)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.4.08.2.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дома социального обслуживания	3.2.1
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Общежития	3.2.4
9	Бытовое обслуживание	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Магазины	4.4
15	Банковская и страховая деятельность	4.5
16	Общественное питание	4.6
17	Служебные гаражи	4.9
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
24	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
26	Государственное управление	3.8.1
27	Деловое управление	4.1
28	Гостиничное обслуживание	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
30	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.2, 8.3	Не подлежат установлению	5000
1.2	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	0	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	10
3.2	2.6	Не подлежат установлению	13
3.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	Не подлежат установлению	7
3.4	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5, 2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2	65	
4.3	3.1.1	100	
4.4	2.7.1, 3.4.1, 3.5.1, 4.9, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.1	2.5	5	8 <*>
5.2	2.6	9	12 <**>
5.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	Не подлежат установлению	5
5.4	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

<**> Увеличение количества этажей зданий, строений, сооружений и максимальной этажности зданий, строений, сооружений вида разрешенного использования с кодом 2.6 допускается на основании разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями пункта 3.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, при условии значений максимальной этажности – не более 15 этажей. Предельное количество жилых этажей здания не может превышать значения этажности.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



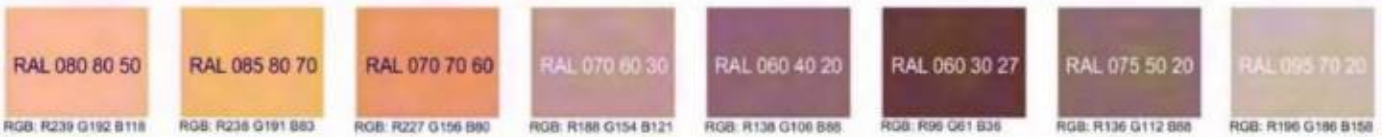
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 51. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.3)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.4.08.3.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Государственное управление	3.8.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	9 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	6
3.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	Не подлежат установлению	8 <*>
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	5
5.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



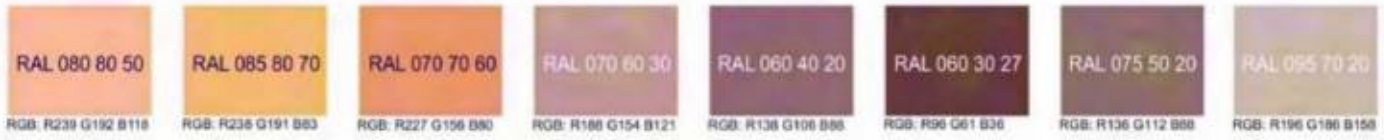
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких

цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 52. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.4)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.4.08.4.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Общежития	3.2.4
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Государственное управление	3.8.1
22	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 8.3	Не подлежат установлению	5000
1.2	2.5, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	10
3.2	2.7.1, 3.2.4	Не подлежат установлению	8
3.3	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	5
3.4	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3,	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	Не подлежат	8 <*>

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
		установлению	
5.2	2.7.1	Не подлежат установлению	6
5.3	3.2.4	Не подлежат установлению	8
5.4	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	4
5.5	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких

цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 53. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.09)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.4.09.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Магазины	4.4
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
11	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
12	Деловое управление	4.1
13	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
14	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.5.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	9
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	6
3.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6	60	
4.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	5	8 <*>
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	5
5.3	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



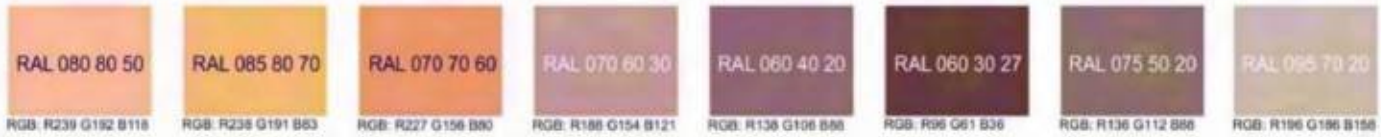
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно

препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 54. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.5.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Государственное управление	3.8.1
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
12	Деловое управление	4.1
13	Магазины	4.4
14	Банковская и страховая деятельность	4.5
15	Общественное питание	4.6
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования		
22	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	8	
5.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
<*> Предельное количество жилых этажей здания не может превышать значения этажности			

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

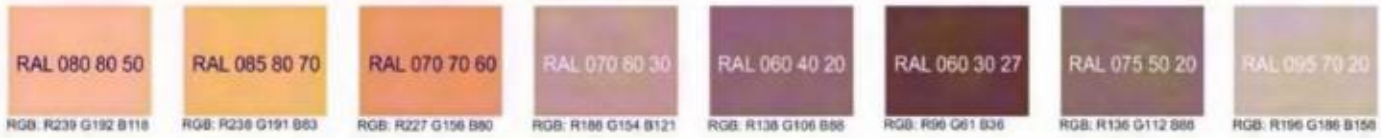
Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 55. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.1)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
18	Государственное управление	3.8.1
19	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	8	
5.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



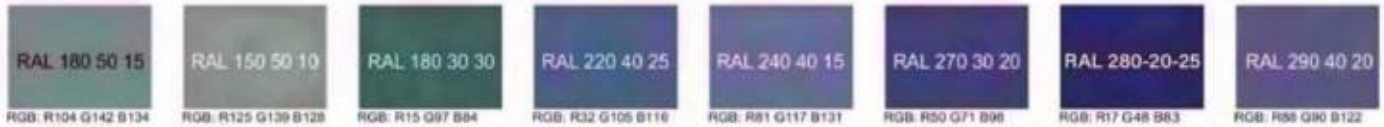
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 56. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.2)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Государственное управление	3.8.1
11	Деловое управление	4.1
12	Магазины	4.4
13	Банковская и страховая деятельность	4.5
14	Общественное питание	4.6
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	8	
5.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



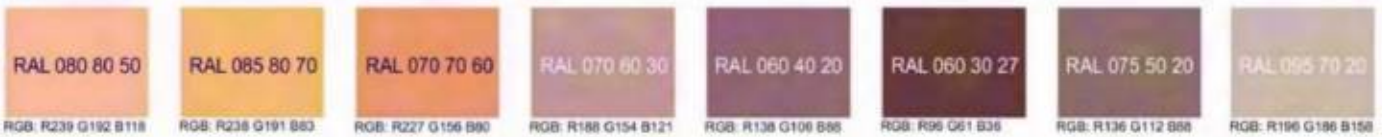
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 57. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.3)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.3.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Государственное управление	3.8.1
10	Деловое управление	4.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат	9

		установлению	
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	8 <*>	
5.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких

цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 58. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.4)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.4.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
18	Государственное управление	3.8.1
19	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	8	

5.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 59. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.5)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.5.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Государственное управление	3.8.1
10	Деловое управление	4.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13*
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9*
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	8 <*>	
5.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ

лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 60. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.6)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.6.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№	Вид разрешенного использования	Предельные значения

п/п	земельного участка (код)	Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13*
3.2	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9*
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5, 2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	9	12 <*>
5.2	2.5	5	8 <*>
5.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	8
5.4	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается

применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 61. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.7)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.7.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13*
3.2	2.5, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9*

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5, 2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	9	12 <*>
5.2	2.5	5	8 <*>
5.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	8
5.4	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



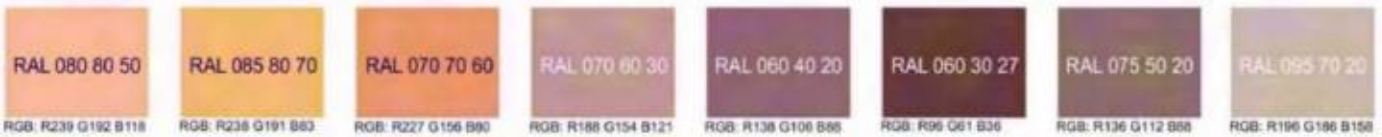
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 62. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.8)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.8.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Государственное управление	3.8.1
10	Деловое управление	4.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат	9

		установлению	
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	8	
5.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких

цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 63. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.9)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.5.08.9.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
18	Государственное управление	3.8.1
19	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13 <*>
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	12 <*>	
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Не подлежат	8

		установлению	
5.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ

лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли;

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 64. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6	Деловое управление	4.1
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
8	Рынки	4.3
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Служебные гаражи	4.9
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2
17	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Научно-производственная деятельность	6.12
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Не установлены	–

Примечание
Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 6.12, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10, 6.12	Не подлежат установлению	9
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 6.12	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.2.3, 3.3, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10, 6.12	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



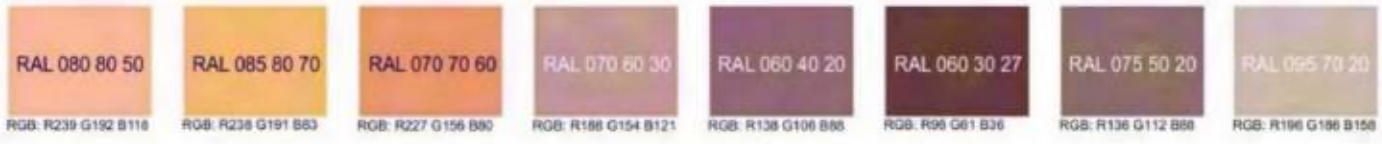
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 65. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.02.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3

5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7	Деловое управление	4.1
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
9	Рынки	4.3
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
20	Автомобильные мойки	4.9.1.3
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
22	Научно-производственная деятельность	6.12
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.12, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.12	Не подлежат установлению	9

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.12	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.12	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 66. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.3)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.02.3.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
7	Деловое управление	4.1
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
9	Рынки	4.3
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Заправка транспортных средств	4.9.1.1

20	Автомобильные мойки	4.9.1.3
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
22	Научно-производственная деятельность	6.12
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.12, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.12	Не подлежат установлению	9
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.12	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.6, 6.9, 6.12	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



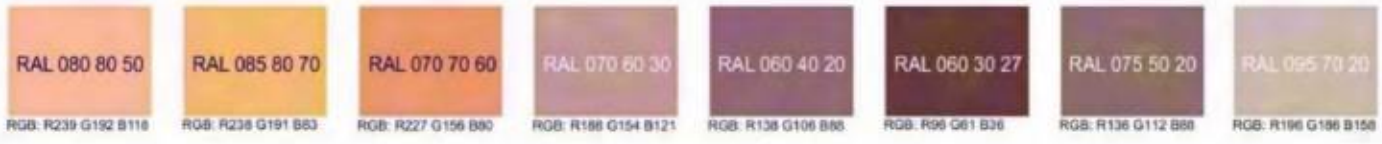
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо

применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 67. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.03.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5

7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Складские площадки	6.9.1
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
14	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
15	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 6.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10		
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10	Не подлежат установлению	9
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



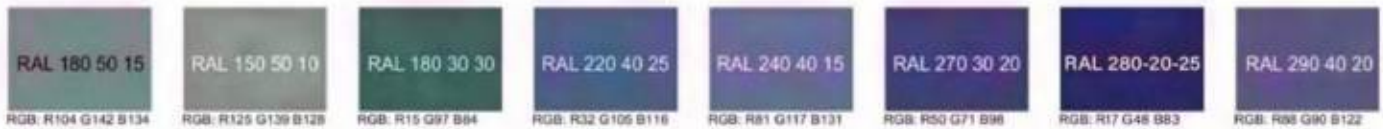
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 68. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – (ТД.1.03.2).
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Государственное управление	3.8.1
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
8	Деловое управление	4.1
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Развлекательные мероприятия	4.8.1
14	Служебные гаражи	4.9
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
24	Автомобильные мойки	4.9.1.3
25	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		

26	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



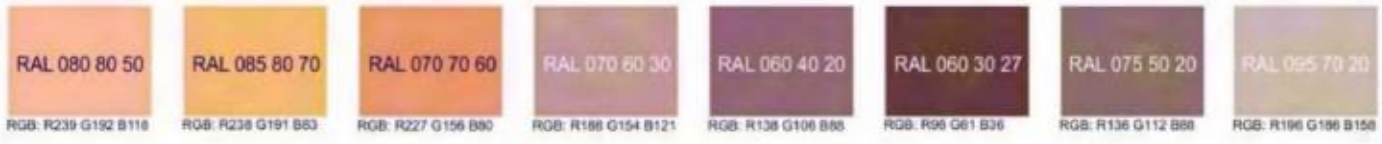
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 69. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – (ТД.1.03.2.1).
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3

5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Государственное управление	3.8.1
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
8	Деловое управление	4.1
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Развлекательные мероприятия	4.8.1
14	Служебные гаражи	4.9
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
24	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6,	Не подлежат	9

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	4.8.1, 4.9, 5.1.2	установлению	
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	8	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



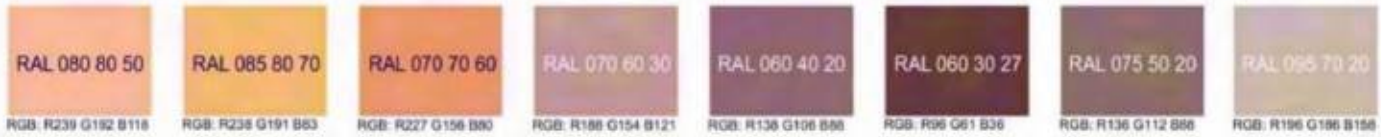
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 70. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.3)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.03.3.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
15	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
18	Научно-производственная деятельность	6.12
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Не установлены	–
Примечание Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.12, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.12		
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.12	Не подлежат установлению	9
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4,	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.12	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 71. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.4)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.03.4.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3	Религиозное управление и образование	3.7.2
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.7.1, 3.7.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.7.2	Не подлежат установлению	5
3.2	3.7.1, 3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.7.1, 3.7.2	60	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.4	3.7.2	4	
5.5	3.7.1, 3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



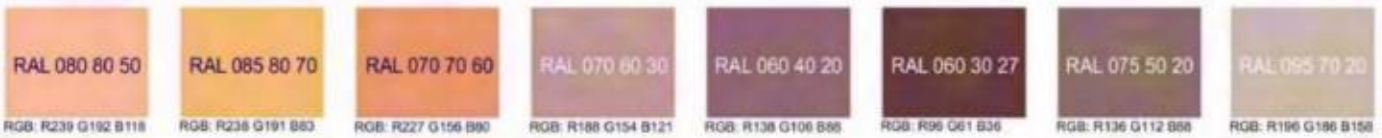
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 72. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.04)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.04.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Государственное управление	3.8.1
6	Деловое управление	4.1
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Служебные гаражи	4.9
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
18	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.1.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	Не подлежат установлению	5
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.1.2, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	4	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 73. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.1)

1. Кодовое обозначение – ТД.1.05.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Деловое управление	4.1
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
8	Рынки	4.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Служебные гаражи	4.9
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Служебные гаражи	4.9
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	2.7.1, 3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	8	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 74. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.3)

1. Кодовое обозначение – ТД.1.05.3.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Деловое управление	4.1
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
8	Рынки	4.3
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Служебные гаражи	4.9
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Служебные гаражи	4.9

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	Не подлежат установлению	9
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	2.7.1, 3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 75. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.4)

1. Кодовое обозначение – ТД.1.05.4.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Деловое управление	4.1
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
8	Рынки	4.3
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Служебные гаражи	4.9
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Служебные гаражи	4.9

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23, части 4 настоящей статьи Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9,	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 8.3, 12.0.2		
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	Не подлежат установлению	9
3.2	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	2.7.1, 3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 76. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.06.
2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).
3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Государственное управление	3.8.1
8	Деловое управление	4.1
9	Магазины	4.4
10	Банковская и страховая деятельность	4.5
11	Общественное питание	4.6
12	Служебные гаражи	4.9
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	3	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	Не подлежат установлению	5
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	60	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	4	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 77. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.08.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Государственное управление	3.8.1
8	Деловое управление	4.1
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Служебные гаражи	4.9
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования		
21	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2, 4.9.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	8	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 78. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.08.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

8	Государственное управление	3.8.1
9	Деловое управление	4.1
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2
15	Площадки для занятой спортом	5.1.3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 3.4.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	60	
4.2	3.1.1, 3.4.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8	
5.2	3.1.1, 3.4.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой

застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 79. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.3)

1. Кодовое обозначение – ТД.1.08.3.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Деловое управление	4.1
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
16	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	Служебные гаражи	4.9
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 3.6.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	8	
5.2	3.1.1, 3.6.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



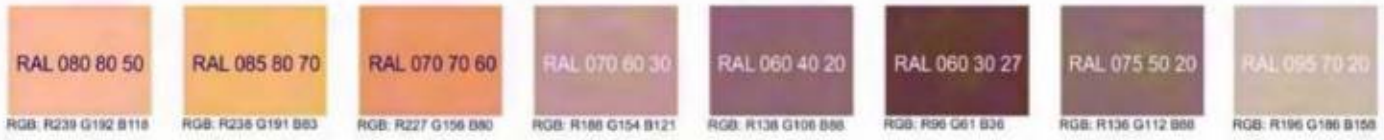
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 80. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.4)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.08.4.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Государственное управление	3.8.1
7	Деловое управление	4.1
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
9	Рынки	4.3
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

20	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2, 4.9.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	8	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



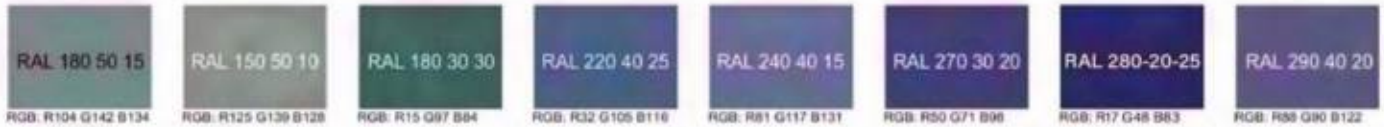
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 81. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.5)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.08.5.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Государственное управление	3.8.1
7	Деловое управление	4.1
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2

9	Рынки	4.3
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2, 4.9.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.2	8	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой

застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 82. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД. 1.08.9)

1. Кодовое обозначение – ТД.1.08.9.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
9	Государственное управление	3.8.1
10	Деловое управление	4.1
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Служебные гаражи	4.9
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Служебные гаражи	4.9
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.1, 5.1.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2	8	
5.2	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 83. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.13)

1. Кодовое обозначение – ТД.1.08.13.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Деловое управление	4.1
6	Магазины	4.4
7	Банковская и страховая деятельность	4.5
8	Общественное питание	4.6
9	Служебные гаражи	4.9
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
16	Рынки	4.3
17	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
18	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
20	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Служебные гаражи	4.9
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1, 5.1.4, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2	8	
5.2	3.1.1, 5.1.4, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой

застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 84. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.09)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.1.09.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Государственное управление	3.8.1
6	Деловое управление	4.1
7	Магазины	4.4
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Общественное питание	4.6
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
14	Не установлены	–

Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	60	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6	8	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 85. Зона объектов социального обслуживания (ТД.2.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.2.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Дома социального обслуживания	3.2.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.2.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.2.1	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.2.1, 3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.2.1, 3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.2.1, 3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 86. Зона объектов здравоохранения (ТД.2.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.2.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

6	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.4.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.4.1	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.4.1	Не подлежат установлению	9
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 3.4.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.4.1	8	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 87. Зона специализированной общественно-деловой застройки (объектов спорта) (ТД.2.08)

1. Кодовое обозначение – ТД.2.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Деловое управление	4.1
10	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	5.1.2	Не подлежат установлению	9
3.2	3.3, 4.1, 4.4	Не подлежат установлению	6
3.3	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.4, 5.1.2	80	
4.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.2	8	
5.2	3.3, 4.1, 4.4	5	
5.3	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 88. Смешанная зона (ТД.3.05.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.3.05.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Парки культуры и отдыха	3.6.2
12	Государственное управление	3.8.1
13	Деловое управление	4.1
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
15	Рынки	4.3
16	Магазины	4.4
17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	Общественное питание	4.6
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20	Служебные гаражи	4.9
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2
22	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
30	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
31	Автомобильные мойки	4.9.1.3
32	Ремонт автомобилей	4.9.1.4

33	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
34	Склад	6.9
35	Научно-производственная деятельность	6.12
36	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
37	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
38	Не установлены	–
Примечание Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 6.9, 6.12, 7.2.2, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.1.4, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 7.2.2, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	10
3.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2, 6.12	Не подлежат установлению	9
3.3	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.4	3.1.1, 5.1.4, 6.9, 8.3 7.2.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5, 2.6	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 6.9, 6.12	60	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4.3	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 5.1.4, 8.3, 7.2.2	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.6	Не подлежат установлению	9 <*>
5.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.2, 6.12	Не подлежат установлению	8
5.3	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	2
5.4	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 5.1.4, 6.9, 8.3, 7.2.2	Не подлежат установлению	
6	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м		
6.1	2.6	6	
7	Максимальная доля суммы площадей земельных участков под размещение жилой застройки от площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), в котором расположены эти земельные участки, при обязательной подготовке документации по планировке территории в границах не менее территории такого элемента планировочной структуры, %		
7.1	2.6	40	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



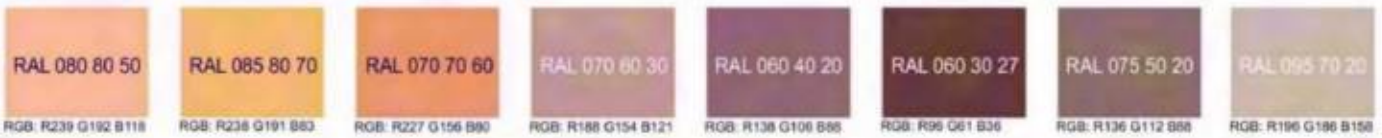
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 89. Смешанная зона (ТД.3.05.2)

1. Кодовое обозначение – ТД.3.05.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Парки культуры и отдыха	3.6.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
11	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
12	Государственное управление	3.8.1
13	Проведение научных исследований	3.9.2
14	Проведение научных испытаний	3.9.3
15	Деловое управление	4.1
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
17	Рынки	4.3
18	Магазины	4.4
19	Банковская и страховая деятельность	4.5
20	Общественное питание	4.6
21	Гостиничное обслуживание	4.7
22	Развлекательные мероприятия	4.8.1
23	Служебные гаражи	4.9
24	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
25	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
26	Автомобильные мойки	4.9.1.3
27	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
31	Площадки для занятий спортом	5.1.3
32	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
33	Туристическое обслуживание	5.2.1
34	Научно-производственная деятельность	6.12
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1
38	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
39	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
40	Общежития	3.2.4
41	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
42	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
43	Склад	6.9
44	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
45	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
46	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.5.2, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 6.9, 6.12, 5.1.4, 7.2.2, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.5.2, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.2.1, 6.9, 6.12, 5.1.4, 7.2.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	2.5	Не подлежат установлению	9
3.2	2.6	Не подлежат установлению	11
3.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.5.2, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.2.1, 6.9, 6.12, 5.1.4, 7.2.2	Не подлежат установлению	9
3.4	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.5, 2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.5.2, 3.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.2.1, 6.9, 6.12, 5.1.4, 7.2.2	65	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.5	5	8 <*>
5.2	2.6	Не подлежат	9 <*>

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
		установлению	
5.3	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.5.2, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.2.1, 6.9, 6.12, 5.1.4, 7.2.2	Не подлежат установлению	8
5.4	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
6	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м		
6.1	2.5, 2.6	6	
7	Максимальная доля суммы площадей земельных участков под размещение жилой застройки от площади элемента планировочной структуры (квартала или микрорайона), в котором расположены эти земельные участки, при обязательной подготовке документации по планировке территории в границах не менее территории такого элемента планировочной структуры, %		
7.1	2.5, 2.6	40	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 90. Производственная зона (ТП.1.00.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.1.00.1
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Служебные гаражи	4.9
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3
9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Производственная деятельность	6.0
12	Легкая промышленность	6.3
13	Строительная промышленность	6.6
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
20	Не установлены	–

Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Не установлены	–
Примечание Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.2.3, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	20
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	80	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	4	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



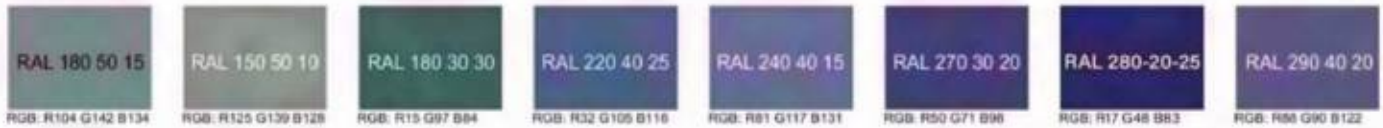
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо

применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 91. Производственная зона (ТП.1.00.4)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.1.00.4.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Служебные гаражи	4.9
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1

8	Стоянка транспортных средств	4.9.2
9	Производственная деятельность	6.0
10	Легкая промышленность	6.3
11	Строительная промышленность	6.6
12	Склад	6.9
13	Складские площадки	6.9.1
14	Научно-производственная деятельность	6.12
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
18	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Не установлены	–
Примечание Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.2, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.2.3, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	20
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	80	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	4	
5.2	4.9.1.1	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 92. Производственная зона (ТП.1.05)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.1.05.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
7	Автомобильные мойки	4.9.1.3
8	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Производственная деятельность	6.0
11	Склад	6.9
12	Складские площадки	6.9.1
13	Научно-производственная деятельность	6.12
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

18	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
19	Не установлены	–
Примечание Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.0, 6.9, 6.9.1, 6.12, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	16
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9, 6.12	80	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 6.0, 6.9, 6.12	4	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



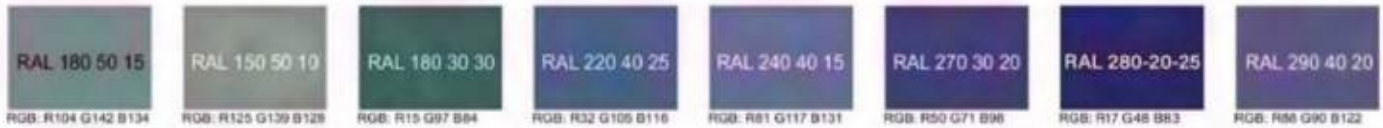
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо

применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 93. Производственная зона (ТП.1.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.1.06.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
7	Автомобильные мойки	4.9.1.3
8	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Производственная деятельность	6.0
11	Строительная промышленность	6.6
12	Склад	6.9
13	Складские площадки	6.9.1
14	Научно-производственная деятельность	6.12
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	Не установлены	–

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.0, 6.6,	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	6.9, 6.9.1, 6.12, 8.3, 12.0.2		
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.6, 6.9, 6.12, 8.3	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.6, 6.9, 6.12, 8.3	Не подлежат установлению	16
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.6, 6.9, 6.12, 8.3	80	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 6.0, 6.6, 6.9, 6.12, 8.3	4	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 94. Производственная зона (ТП.1.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.1.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Рынки	4.3
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Производственная деятельность	6.0
11	Легкая промышленность	6.3
12	Строительная промышленность	6.6
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1

15	Научно-производственная деятельность	6.12
16	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
21	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Не установлены	–

Примечания
1) Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.
2) На территории производственной зоны допускается размещать объекты вида разрешенного использования с кодом 4.3, предназначенные только для промышленных товаров.

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	16
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	4	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте

носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 95. Производственная зона (ТП.2.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.2.00.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Служебные гаражи	4.9
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3
9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Производственная деятельность	6.0
12	Тяжелая промышленность	6.2
13	Легкая промышленность	6.3
14	Строительная промышленность	6.6
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Условно разрешенные виды использования		
21	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Не установлены	–
Примечание Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.2.3, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	20
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	80	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	4	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле, производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 96. Производственная зона (ТП.2.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.2.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Рынки	4.3
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Производственная деятельность	6.0
11	Тяжелая промышленность	6.2
12	Легкая промышленность	6.3
13	Строительная промышленность	6.6
14	Склад	6.9

15	Складские площадки	6.9.1
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Не установлены	–
Примечания 1) Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны. 2) На территории производственной зоны допускается размещать объекты вида разрешенного использования с кодом 4.3, предназначенные только для промышленных товаров.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	16
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	80	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	4	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте

носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 97. Производственная зона (ТП.3.00)

1. Кодовое обозначение – ТП.3.00.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Проведение научных испытаний	3.9.3
3	Производственная деятельность	6.0
4	Строительная промышленность	6.6
5	Склад	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
Условно разрешенные виды использования		
7	Нефтехимическая промышленность	6.5
8	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Служебные гаражи	4.9
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.9.3, 6.0, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1, 12.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.9.3, 4.9, 6.0, 6.5, 6.6, 6.9, 12.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.9.3, 6.0, 6.5, 6.6, 6.9, 12.2	Не подлежат установлению	15
3.2	4.9	Не подлежат установлению	7
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.9.3, 6.0, 6.5, 6.6, 6.9, 12.2	80	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

5	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 98. Производственная зона (ТП.3.08.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.3.08.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Рынки	4.3
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Производственная деятельность	6.0
11	Тяжелая промышленность	6.2
12	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
13	Легкая промышленность	6.3
14	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
15	Нефтехимическая промышленность	6.4
16	Строительная промышленность	6.6
17	Энергетика	6.7
18	Склад	6.9
19	Складские площадки	6.9.1
20	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
21	Научно-производственная деятельность	6.12
22	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
27	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
28	Не установлены	–

Примечания
1) Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.
2) На территории производственной зоны допускается размещать объекты вида разрешенного использования с кодом 4.3, предназначенные только для промышленных товаров.

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.2.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 6.7, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	Не подлежат установлению	16
3.2	3.1.1, 6.7, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	60	
4.2	3.1.1, 6.7, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	4	
5.2	3.1.1, 6.7, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 99. Производственная зона (ТП.3.08.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.3.08.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Рынки	4.3
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Производственная деятельность	6.0
11	Тяжелая промышленность	6.2
12	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
13	Легкая промышленность	6.3
14	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
15	Нефтехимическая промышленность	6.4
16	Строительная промышленность	6.6
17	Энергетика	6.7
18	Склад	6.9
19	Складские площадки	6.9.1
20	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
21	Научно-производственная деятельность	6.12
22	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2
27	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
29	Не установлены	–
Примечания 1)Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны. 2)На территории производственной зоны допускается размещать объекты вида разрешенного использования с кодом 4.3, предназначенные только для промышленных товаров.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.2.3, 8.3, 12.0.2, 12.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 6.7, 8.3, 12.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	Не подлежат установлению	16
3.2	3.1.1, 6.7, 8.3, 12.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	60	
4.2	3.1.1, 6.7, 8.3, 12.2	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9, 6.11, 6.12	4	
5.2	3.1.1, 6.7, 8.3, 12.2	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



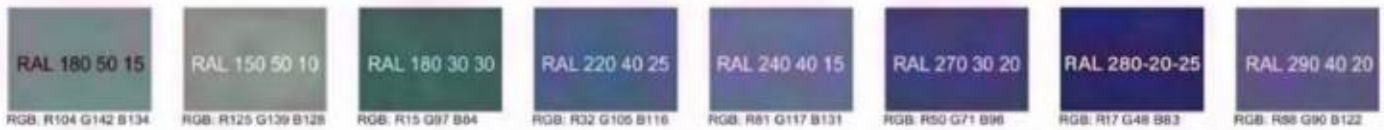
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем

кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 100. Зона коммунальной инфраструктуры (ТК.1.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.1.00.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования		
3	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 101. Коммунальная зона (ТК.1.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.1.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
3	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

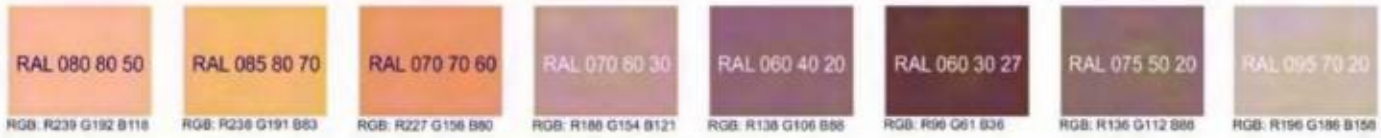
Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем

кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 102. Коммунальная зона (ТК.1.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.1.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		

1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2
5	Склад	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.2	12	25
1.2	2.7.1, 3.1.1, 4.9, 4.9.2, 6.9, 6.9.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 4.9, 6.9	3	
2.2	2.7.2, 3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	2.7.1, 4.9, 6.9	Не подлежат установлению	25
3.2	2.7.2	Не подлежат установлению	4
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 4.9, 6.9	80	
4.2	2.7.2, 3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1, 4.9, 6.9	8	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.2	2.7.2	1	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой

застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 103. Коммунальная зона (ТК.1.03.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.1.03.1
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.2	12	25
1.2	2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.3	2.7.1	3	
2.4	2.7.2, 3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	2.7.1	Не подлежат установлению	25
3.2	2.7.2	Не подлежат установлению	4
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1	80	
4.2	2.7.2, 3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	2.7.1	8	
5.2	2.7.2	1	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной

росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой

застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории,

установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 104. Коммунальная зона (ТК.2.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.2.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 105. Коммунальная зона (ТК.2.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.2.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
5	Магазины	4.4
6	Банковская и страховая деятельность	4.5
7	Общественное питание	4.6
8	Служебные гаражи	4.9
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Склад	6.9
11	Складские площадки	6.9.1
12	Научно-производственная деятельность	6.12
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
18	Не установлены	–
Примечание Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 6.9, 6.9.1, 6.12, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	25
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	60	
4.2	3.1.1, 8.3, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 6.9, 6.12	8	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



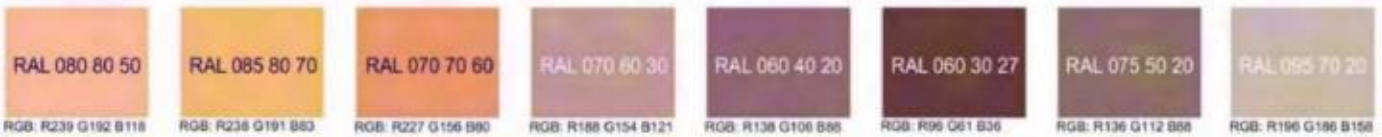
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 106. Коммунальная зона (ТК.3.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.3.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
3	Приюты для животных	3.10.2
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.10.1, 3.10.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.10.1, 3.10.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.10.1, 3.10.2	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.10.1, 3.10.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 107. Коммунальная зона (ТК.3.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТК.3.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
3	Приюты для животных	3.10.2
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.10.1, 3.10.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.10.1, 3.10.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.10.1, 3.10.2	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.10.1, 3.10.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 108. Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТИ.1.00.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Энергетика	6.7
3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования		
4	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.1	3.1.1, 6.7	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 6.7	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 6.7	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 6.7	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.1.1, 6.7	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 109. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТП.1.00.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Железнодорожные пути	7.1.1
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
4	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 7.1.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 7.1.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 7.1.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 7.1.2	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 110. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

6	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 111. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.04.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1

4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 112. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.04.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
3	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 113. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.05)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.05.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2
6	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.2, 7.2.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 114. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.06.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1	3	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 4.9.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 4.9.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.9.1.1	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 115. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Железнодорожные пути	7.1.1
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 7.1.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 7.1.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	7.1.2	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 7.1.2	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 116. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.2.00.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены

границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2
4	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
5	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
6	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Условно разрешенные виды использования		
7	Автомобильные мойки	4.9.1.3
8	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 7.2.2, 7.2.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте

носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 117. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.2.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
4	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
5	Внеуличный транспорт	7.6
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 7.2.2, 7.6, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 7.2.2, 7.6, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 7.2.2, 7.6, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	7.2.2	3	
5.2	3.1.1, 7.6, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем

кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 118. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.08)

1. Кодовое обозначение – ТТ.2.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 119. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.3.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.3.00.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Внеуличный транспорт	7.6
Условно разрешенные виды использования		
3	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 7.6	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 7.6	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 7.6	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 7.6	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.1.1, 7.6	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 120. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ТСХ.1.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТСХ.1.00.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Овощеводство	1.3
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Питомники	1.17
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
Условно разрешенные виды использования		
7	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 1.3, 1.15, 1.17, 1.18	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	1.15, 1.17, 1.18	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	1.15, 1.17, 1.18	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	1.15, 1.17, 1.18, 3.1.1	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 121. Зона садоводств (ТСХ.2.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТСХ.2.00.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
3	Земельные участки общего назначения	13.0
4	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Магазины	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	13.2	600	2000
1.2	3.1.1, 4.4, 13.0	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.4, 13.0, 13.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, м		
3.1	13.0, 13.2	Не подлежат установлению	4
3.2	4.4	Не подлежат установлению	1
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	13.2	30	
4.2	4.4	60	
4.3	3.1.1, 13.0	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	13.0, 13.2, 4.4	3	
5.2	4.4	1	
5.3	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 122. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.1.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.4	15	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.4	1	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо

применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 123. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.1.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Не установлены	–

Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.6.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 3.6.2	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 3.6.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 3.6.2	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 124. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.05)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.1.05.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1

4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.2, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 5.1.2, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.2, 5.1.4	15	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.2, 5.1.4	1	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.2) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



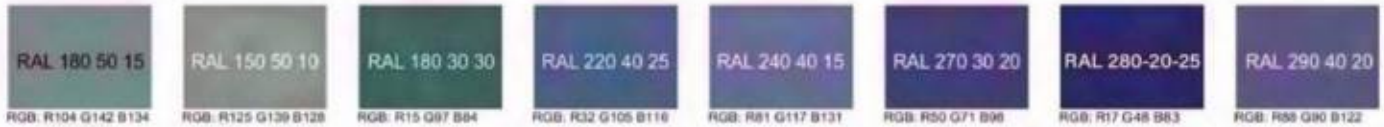
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

- входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,
- входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 125. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.1.06.
2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).
3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.4	15	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.4	1	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 126. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.07)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.1.07.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		

7	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.2	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.4	10	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.4	1	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 127. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.1.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		

1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 128. Зона озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных сооружений (ТР.2.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.2.02.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
7	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.4	15	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.4	1	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 129. Зона рекреации и объектов спорта (ТР.2.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.2.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
11	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.4.1, 3.6.1, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.4.1, 3.6.1, 5.1.2, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	3.4.1, 3.6.1, 5.1.2	Не подлежат установлению	2
3.2	5.1.4	Не подлежат установлению	1
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.4.1, 3.6.1, 5.1.2, 5.1.4	30	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.6.1, 5.1.2, 5.1.4	1	
5.2	3.1.1, 3.4.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



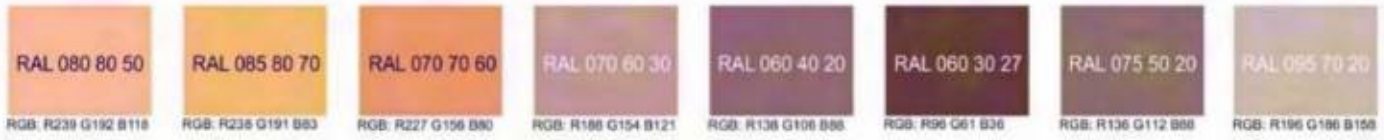
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 130. Зона рекреации, объектов спорта и объектов для осуществления религиозных обрядов (ТР.2.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.2.06.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3
5	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Бытовое обслуживание	3.3
10	Деловое управление	4.1
11	Магазины	4.4
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 5.1.2, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 5.1.2	60	
4.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	3.3, 4.1, 4.4, 5.1.2	3	
5.2	3.1.1, 5.1.4, 3.7.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 131. Зона объектов спорта (ТР.2.07)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.2.07.
2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).
3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.2, 5.1.4		
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	5.1.2	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.2	60	
4.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.2	3	
5.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 132. Зона объектов спорта (ТР.2.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.2.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.2, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	5.1.2, 5.1.4	Не подлежат установлению	12
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.2	60	
4.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

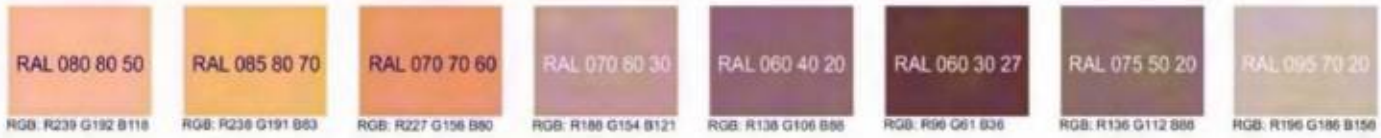
Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):





Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем

кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 133. Зона объектов спорта (ТР.3.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.3.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Общественное питание	4.6
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.6, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.6, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	4.6, 5.1.4	Не подлежат установлению	3
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.6, 5.1.4	60	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.6, 5.1.4	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводяших сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо

применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 134. Зона объектов спорта (ТР.3.03)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.3.03.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Общественное питание	4.6
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.6, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.6, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений		
3.1	4.6, 5.1.4	Не подлежат установлению	3
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.6, 5.1.4	60	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.6, 5.1.4	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

•сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа;

•асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

•пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства;

•использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (за исключением водосточных труб).

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп жилой и общественной части;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 135. Зона объектов спорта (ТР.3.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.3.06.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настояших Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.2, 5.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 5.1.2, 5.1.4	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.1.2	60	
4.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	5.1.2	3	
5.2	3.1.1, 5.1.4	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 136. Зона кладбищ (ТСН.1.00)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТСН.1.00.

2. В границах данной территориальной зоны Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 20.02.2024 № 312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)», 1932-1937 гг., середина XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, г. Колтуши (ранее д. Колтуши и д. Старая), д. Колбино, д. Токкари, д. Янино-2, д. Суоранда, д. Хирвости) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории» утверждены

границы территории объекта культурного наследия федерального значений (достопримечательное место).

3. До установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, в которых расположен выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место, градостроительные регламенты территориальной зоны применяются с учётом требований, установленных пп.пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
3	Ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования		
4	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Не установлены	–

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 12.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	12.1	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 12.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 12.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.1	12.1	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 137. Зона кладбищ (ТСН.1.06)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТСН.1.06.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
5	Ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования		
6	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 12.0.2, 12.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2.1	12.1	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 12.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 12.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	12.1	2	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 138. Зона зеленых насаждений специального назначения (ТСН.1.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТСН.1.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 12.02	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 139. Зона режимных территорий (ТВ.1.08)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТВ.1.08.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
3	Обеспечение вооруженных сил	8.1
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1

7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 8.0, 8.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1, 8.0, 8.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 8.0, 8.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 140. Общие положения

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:

1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) ограничения оборотоспособности земельных участков, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

4) иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. На территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) придорожные полосы автомобильных дорог;

4) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);

5) охранная зона линий и сооружений связи;

6) водоохранная зона;

7) прибрежная защитная полоса;

8) санитарно-защитная зона;

9) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

10) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

11) охранная зона тепловых сетей.

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

5. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков,

установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Статья 141. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия

1. Защитные зоны объекта культурного наследия и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия устанавливаются использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2. В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 142. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Статья 143. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог

1. Придорожными полосами автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

2. Использование придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с положениями статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Статья 144. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил

охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

2. Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Статья 145. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне линий и сооружений связи

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Статья 146. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание специального режима в водоохранных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными в части 2 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 147. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил

установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 148. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) регулируется постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

3. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

4. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 2 настоящей статьи, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Статья 149. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до газопроводов (газораспределительной сети) устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаются при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

3. На земельных участках в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления данной зоны.

4. Правообладатели земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) не могут осуществлять строительство (реконструкцию) зданий, строений, сооружений без согласования с собственником системы газоснабжения.

Статья 150. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне тепловых сетей

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей утверждены приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно-правовой формы.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

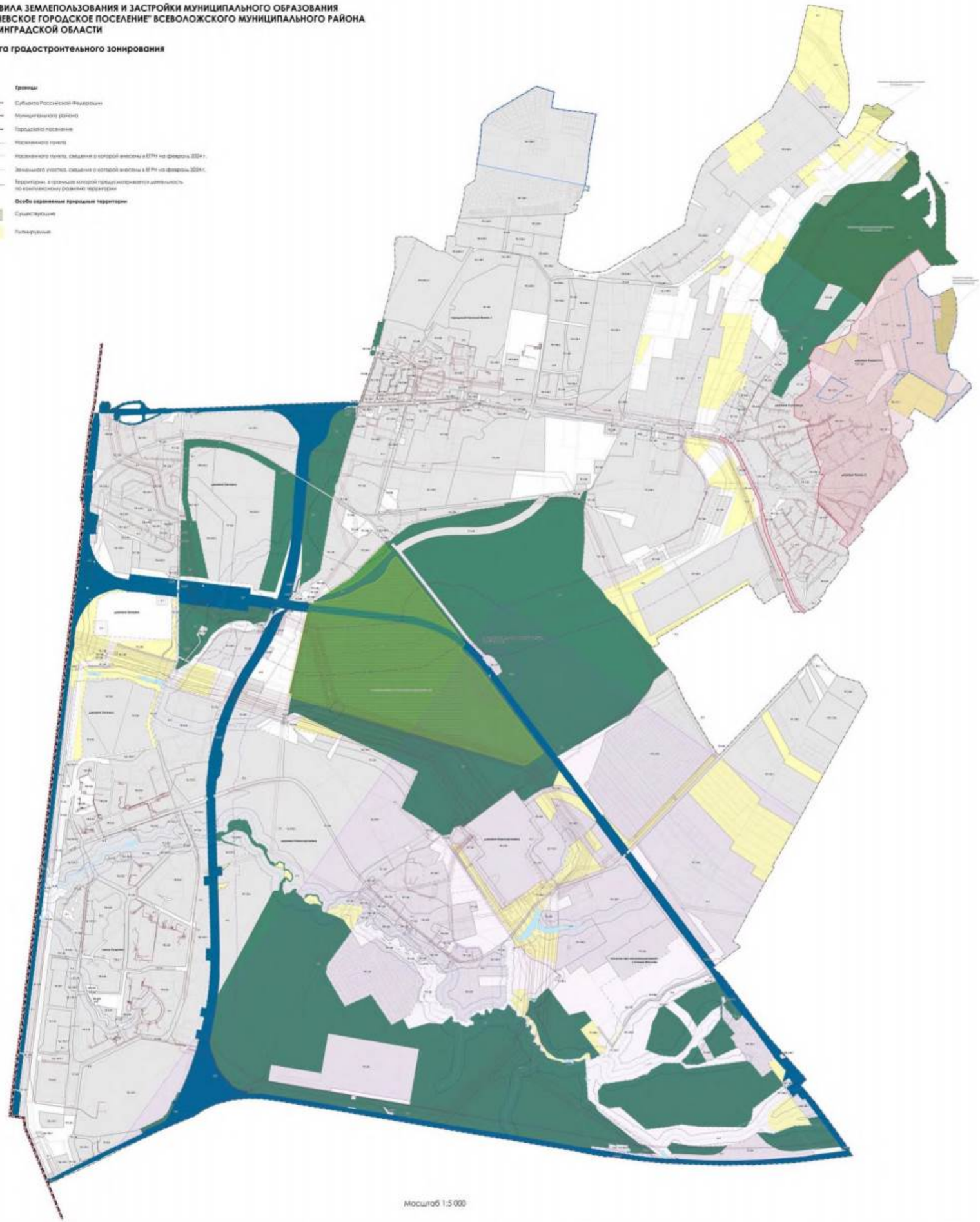
Статья 151. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории

В границах муниципального образования установлена зона с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин».

Экономическая и иная деятельность осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Пушкин».

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования



Территориальные зоны

Жилые зоны

ТЖ 1.01	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.01)
ТЖ 1.02.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)
ТЖ 1.02.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)
ТЖ 1.04.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.1)
ТЖ 1.04.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.2)
ТЖ 1.05	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.05)
ТЖ 1.06	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.06)
ТЖ 1.07.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.1)
ТЖ 1.07.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.2)
ТЖ 1.08.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.1)
ТЖ 1.08.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.2)
ТЖ 1.09	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.09)
ТЖ 2.07	Зона застройки многоэтажными блокированными жилыми домами (ТЖ.2.07)
ТЖ 3.02.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.1)
ТЖ 3.02.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.2)
ТЖ 3.03	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.03)
ТЖ 3.04	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.04)
ТЖ 3.08.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1)
ТЖ 3.08.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.2)
ТЖ 3.08.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.3)
ТЖ 3.08.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.4)
ТЖ 4.02.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)
ТЖ 4.02.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)
ТЖ 4.05	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.05)
ТЖ 4.06.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.06.1)
ТЖ 4.06.2.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.06.2.1)
ТЖ 4.06.2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.06.2.2)
ТЖ 4.08.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.3)
ТЖ 4.08.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.4)
ТЖ 4.09	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.09)
ТЖ 5.03	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.03)
ТЖ 5.08.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.1)
ТЖ 5.08.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.2)
ТЖ 5.08.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.3)
ТЖ 5.08.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.4)
ТЖ 5.08.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.5)
ТЖ 5.08.6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.6)
ТЖ 5.08.7	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.7)
ТЖ 5.08.8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.8)
ТЖ 5.08.9	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.9)

Общественно-деловые зоны

ТД 1.02.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1)
ТД 1.02.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.2)
ТД 1.02.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.3)
ТД 1.03.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.1)
ТД 1.03.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2)
ТД 1.03.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2.1)
ТД 1.03.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.3)
ТД 1.03.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.4)
ТД 1.04	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.04)
ТД 1.05.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.1)
ТД 1.05.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.2)
ТД 1.05.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.4)
ТД 1.06	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.06)
ТД 1.08.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.1)
ТД 1.08.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.2)
ТД 1.08.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.3)
ТД 1.08.4	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.4)
ТД 1.08.5	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.5)
ТД 1.08.9	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.9)
ТД 1.08.13	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.13)
ТД 1.09	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.09)
ТД 2.03	Зона объектов социального обслуживания (ТД.2.03)
ТД 2.04	Зона объектов здравоохранения (ТД.2.04)
ТД 2.08	Зона стационарозамещающей общественно-деловой застройки (объектов спорта) (ТД.2.08)
ТД 3.05.1	Смешанная зона (ТД.3.05.1)
ТД 3.05.2	Смешанная зона (ТД.3.05.2)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ТП 1.00.1	Производственная зона (ТП.1.00.1)
ТП 1.00.4	Производственная зона (ТП.1.00.4)
ТП 1.03	Производственная зона (ТП.1.03)
ТП 1.06	Производственная зона (ТП.1.06)
ТП 1.08	Производственная зона (ТП.1.08)
ТП 2.00	Производственная зона (ТП.2.00)
ТП 2.08	Производственная зона (ТП.2.08)
ТП 3.00	Производственная зона (ТП.3.00)
ТП 3.08.1	Производственная зона (ТП.3.08.1)
ТП 3.08.2	Производственная зона (ТП.3.08.2)
ТИ 1.00	Зона коммунальной инфраструктуры (ТИ.1.00)
ТИ 1.02	Коммунальная зона (ТИ.1.02)
ТИ 1.03	Коммунальная зона (ТИ.1.03)
ТИ 1.03.1	Коммунальная зона (ТИ.1.03.1)
ТИ 2.02	Коммунальная зона (ТИ.2.02)
ТИ 2.03	Коммунальная зона (ТИ.2.03)
ТИ 3.02	Коммунальная зона (ТИ.3.02)
ТИ 3.09	Коммунальная зона (ТИ.3.09)
ТИ 1.00	Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.00)
ТТ 1.00	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.00)
ТТ 1.03	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.03)
ТТ 1.04.1	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.1)
ТТ 1.04.2	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.2)
ТТ 1.05	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.05)
ТТ 1.06	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.06)
ТТ 1.08	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.08)
ТТ 2.00	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.00)
ТТ 2.03	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.03)
ТТ 2.08	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.08)
ТТ 3.00	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.3.00)

Зоны сельскохозяйственного использования

ТСХ 1.00	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ТСХ.1.00)
ТСХ 2.00	Зона садоводств (ТСХ.2.00)

Зоны рекреационного назначения

ТР 1.02	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.02)
ТР 1.03	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.03)
ТР 1.05	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.05)
ТР 1.06	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.06)
ТР 1.07	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.07)
ТР 1.08	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.08)
ТР 2.02	Зона озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных сооружений (ТР.2.02)
ТР 2.03	Зона рекреации и объектов спорта (ТР.2.03)
ТР 2.06	Зона рекреации, объектов спорта и объектов для осуществления религиозных обрядов (ТР.2.06)
ТР 2.07	Зона объектов спорта (ТР.2.07)
ТР 2.08	Зона объектов спорта (ТР.2.08)
ТР 3.02	Зона объектов спорта (ТР.3.02)
ТР 3.03	Зона объектов спорта (плоскостных спортивных сооружений) (ТР.3.03)
ТР 3.06	Зона объектов спорта (плоскостных спортивных сооружений) (ТР.3.06)

Зоны специального назначения

ТСН 1.00	Зона кладбищ (ТСН.1.00)
ТСН 1.06	Зона кладбищ (ТСН.1.06)
ТСН 1.08	Зона военных последствий специального назначения (ТСН.1.08)
ТБ 1.08	Зона режимных территорий (ТБ.1.08)

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

- Сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

- Территория объекта культурного наследия
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение городских типов Заневка на Колтушской возвышенности и Колтушском шоссе (часть), 1930-1937 гг., середина XX века»
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) крупные линейные объекты
- 1 Экспликационный номер объекта культурного наследия

Экспликация объектов культурного наследия

№ на карте	Наименование объекта	Вид объекта
	Объект культурного наследия регионального значения	
1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., где похоронен - Герой Советского Союза летчик Резовой Никита Харитонович (1914-1941)	Памятник
2	Братское захоронение советских воинов и ополчения КОР, погибших в 1941-43 гг.	Памятник
3	Рядовой городок финского НП. Поволово на Колтушской возвышенности и Колтушском шоссе (часть), 1930-1937 гг., середина XX века	Достопримечательное место

Зоны с особыми условиями использования территорий

ВЛ 1	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
ВЛ 2	Придорожные полосы автомобильных дорог
ВЛ 3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
ВЛ 4	Охранная зона линий и сооружений связи
ВЛ 5	Санитарно-защитная зона
ВЛ 6	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
ВЛ 7	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
ВЛ 8	Охранная зона тепловых сетей
ВЛ 9	Водоохранная зона
ВЛ 10	Прибрежная защитная полоса
ВЛ 11	Защитная зона объекта культурного наследия*

Приаэродромная территория

- Третья подзона, четвертая подзона

Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Заневское городское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Границы

- Ленинградской области
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.01)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13230 +/- 2013 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435044.98	2228714.20	Картометрический метод	5.0	-
2	435073.79	2228750.65	Картометрический метод	5.0	-
3	435058.77	2228791.41	Картометрический метод	5.0	-
4	435033.00	2228819.00	Картометрический метод	5.0	-
5	434977.50	2228859.27	Картометрический метод	5.0	-
6	434925.65	2228881.53	Картометрический метод	5.0	-
7	434894.00	2228835.03	Картометрический метод	5.0	-
8	434904.01	2228827.54	Картометрический метод	5.0	-
9	434901.81	2228824.31	Картометрический метод	5.0	-
10	434907.01	2228820.36	Картометрический метод	5.0	-
11	434909.69	2228824.07	Картометрический метод	5.0	-
12	434940.87	2228801.08	Картометрический метод	5.0	-
13	434970.69	2228778.48	Картометрический метод	5.0	-
14	434979.34	2228758.89	Картометрический метод	5.0	-
1	435044.98	2228714.20	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

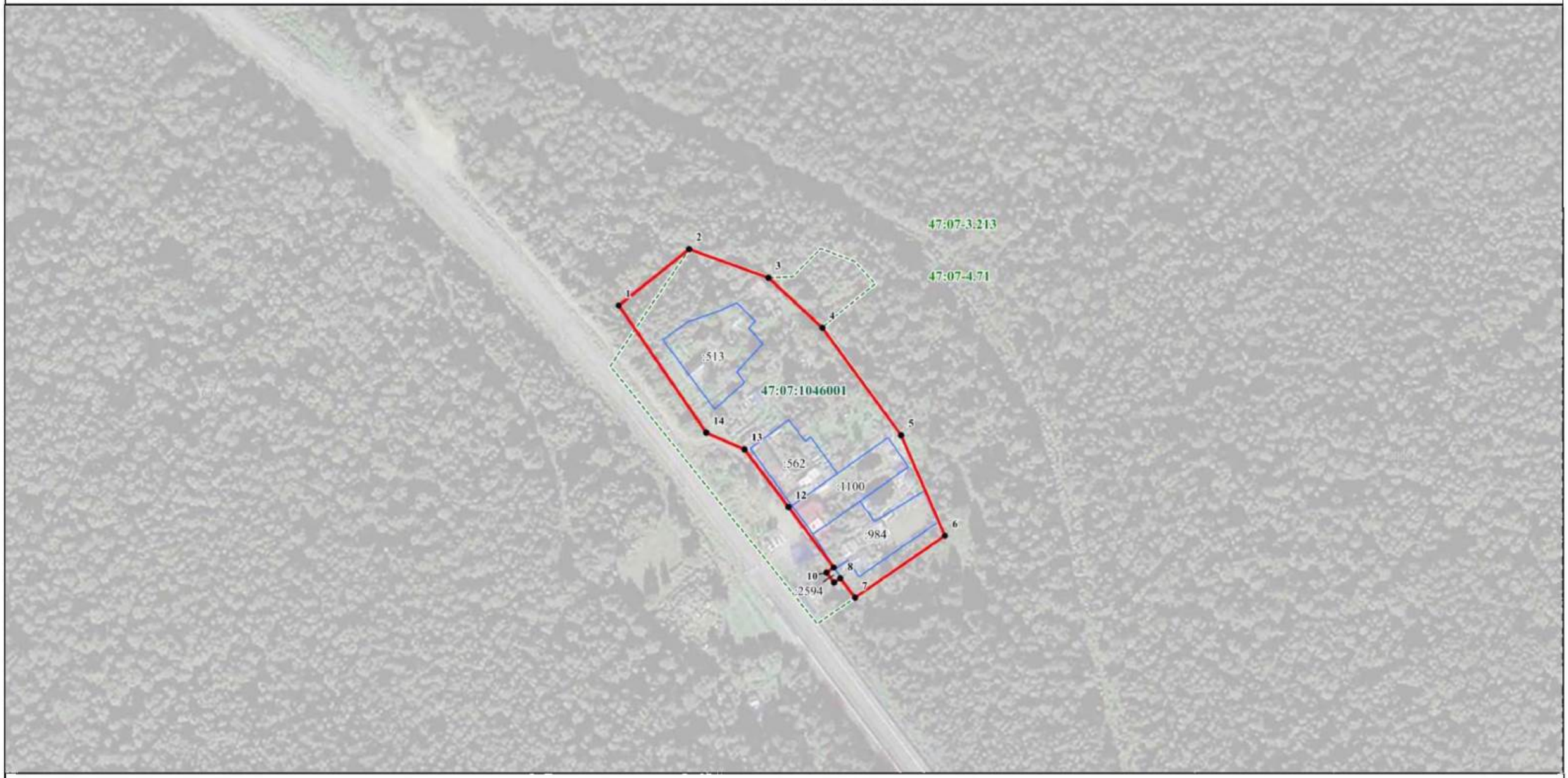
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись /Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	253259 +/- 8807 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436755.15	2225652.74	Картометрический метод	5.0	-
2	436787.83	2225704.19	Картометрический метод	5.0	-
3	436803.26	2225735.70	Картометрический метод	5.0	-
4	436826.79	2225790.51	Картометрический метод	5.0	-
5	436839.49	2225838.95	Картометрический метод	5.0	-
6	436874.33	2225981.80	Картометрический метод	5.0	-
7	436867.07	2225982.44	Картометрический метод	5.0	-
8	436862.10	2225983.73	Картометрический метод	5.0	-
9	436854.44	2225981.29	Картометрический метод	5.0	-
10	436845.33	2225978.87	Картометрический метод	5.0	-
11	436835.36	2225978.30	Картометрический метод	5.0	-
12	436826.51	2225978.73	Картометрический метод	5.0	-
13	436820.73	2225980.43	Картометрический метод	5.0	-
14	436818.21	2225998.26	Картометрический метод	5.0	-
15	436810.94	2226061.02	Картометрический метод	5.0	-
16	436811.13	2226102.42	Картометрический метод	5.0	-
17	436798.43	2226102.94	Картометрический метод	5.0	-
18	436798.27	2226129.23	Картометрический метод	5.0	-
19	436788.04	2226129.43	Картометрический метод	5.0	-
20	436743.21	2226127.69	Картометрический метод	5.0	-
21	436741.71	2226127.76	Картометрический метод	5.0	-
22	436741.56	2226129.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436735.58	2226129.37	Картометрический метод	5.0	-
24	436735.72	2226127.45	Картометрический метод	5.0	-
25	436721.71	2226126.82	Картометрический метод	5.0	-
26	436682.86	2226125.21	Картометрический метод	5.0	-
27	436634.35	2226122.34	Картометрический метод	5.0	-
28	436598.01	2226121.74	Картометрический метод	5.0	-
29	436595.31	2226121.38	Картометрический метод	5.0	-
30	436594.60	2226123.52	Картометрический метод	5.0	-
31	436588.89	2226121.66	Картометрический метод	5.0	-
32	436589.16	2226120.85	Картометрический метод	5.0	-
33	436546.06	2226117.20	Картометрический метод	5.0	-
34	436505.87	2226113.87	Картометрический метод	5.0	-
35	436499.12	2226114.51	Картометрический метод	5.0	-
36	436497.92	2226114.64	Картометрический метод	5.0	-
37	436492.70	2226114.62	Картометрический метод	5.0	-
38	436491.49	2226115.12	Картометрический метод	5.0	-
39	436432.54	2226111.91	Картометрический метод	5.0	-
40	436426.87	2226110.42	Картометрический метод	5.0	-
41	436396.58	2226108.69	Картометрический метод	5.0	-
42	436366.58	2226107.61	Картометрический метод	5.0	-
43	436336.19	2226105.87	Картометрический метод	5.0	-
44	436328.66	2226105.37	Картометрический метод	5.0	-
45	436304.82	2226104.49	Картометрический метод	5.0	-
46	436324.43	2226065.14	Картометрический метод	5.0	-
47	436332.56	2226037.08	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	436334.01	2226032.55	Картометрический метод	5.0	-
49	436342.15	2226023.09	Картометрический метод	5.0	-
50	436353.72	2225999.80	Картометрический метод	5.0	-
51	436397.61	2225990.06	Картометрический метод	5.0	-
52	436402.48	2225988.64	Картометрический метод	5.0	-
53	436431.58	2225982.84	Картометрический метод	5.0	-
54	436431.05	2225978.91	Картометрический метод	5.0	-
55	436459.72	2225973.02	Картометрический метод	5.0	-
56	436460.30	2225976.79	Картометрический метод	5.0	-
57	436496.55	2225968.36	Картометрический метод	5.0	-
58	436547.95	2225953.97	Картометрический метод	5.0	-
59	436578.92	2225947.62	Картометрический метод	5.0	-
60	436611.34	2225940.50	Картометрический метод	5.0	-
61	436652.54	2225935.22	Картометрический метод	5.0	-
62	436695.53	2225809.27	Картометрический метод	5.0	-
63	436687.14	2225805.99	Картометрический метод	5.0	-
64	436748.94	2225659.01	Картометрический метод	5.0	-
1	436755.15	2225652.74	Картометрический метод	5.0	-
65	436713.40	2225592.82	Картометрический метод	5.0	-
66	436708.78	2225608.32	Картометрический метод	5.0	-
67	436700.22	2225629.82	Картометрический метод	5.0	-
68	436678.05	2225696.34	Картометрический метод	5.0	-
69	436676.49	2225682.07	Картометрический метод	5.0	-
70	436672.76	2225676.00	Картометрический метод	5.0	-
71	436670.80	2225672.81	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	436657.60	2225653.24	Картометрический метод	5.0	-
73	436650.24	2225642.14	Картометрический метод	5.0	-
74	436648.21	2225639.09	Картометрический метод	5.0	-
75	436647.22	2225637.59	Картометрический метод	5.0	-
76	436637.59	2225623.07	Картометрический метод	5.0	-
77	436635.57	2225620.03	Картометрический метод	5.0	-
78	436619.12	2225594.78	Картометрический метод	5.0	-
79	436614.33	2225588.08	Картометрический метод	5.0	-
80	436611.52	2225584.19	Картометрический метод	5.0	-
81	436609.81	2225584.34	Картометрический метод	5.0	-
82	436594.41	2225562.72	Картометрический метод	5.0	-
83	436594.92	2225559.93	Картометрический метод	5.0	-
84	436594.57	2225559.45	Картометрический метод	5.0	-
85	436586.16	2225548.04	Картометрический метод	5.0	-
86	436577.20	2225536.86	Картометрический метод	5.0	-
87	436566.88	2225530.78	Картометрический метод	5.0	-
88	436531.20	2225527.57	Картометрический метод	5.0	-
89	436514.55	2225526.07	Картометрический метод	5.0	-
90	436503.00	2225525.00	Картометрический метод	5.0	-
91	436461.01	2225521.13	Картометрический метод	5.0	-
92	436413.60	2225516.97	Картометрический метод	5.0	-
93	436383.06	2225514.94	Картометрический метод	5.0	-
94	436382.61	2225520.32	Картометрический метод	5.0	-
95	436377.57	2225517.84	Картометрический метод	5.0	-
96	436371.18	2225538.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	436359.54	2225565.70	Картометрический метод	5.0	-
98	436346.95	2225592.80	Картометрический метод	5.0	-
99	436334.96	2225619.93	Картометрический метод	5.0	-
100	436325.92	2225639.93	Картометрический метод	5.0	-
101	436322.63	2225647.15	Картометрический метод	5.0	-
102	436294.38	2225709.86	Картометрический метод	5.0	-
103	436258.10	2225792.85	Картометрический метод	5.0	-
104	436230.05	2225858.44	Картометрический метод	5.0	-
105	436231.87	2225861.22	Картометрический метод	5.0	-
106	436224.97	2225862.13	Картометрический метод	5.0	-
107	436238.40	2225816.33	Картометрический метод	5.0	-
108	436201.74	2225799.04	Картометрический метод	5.0	-
109	436196.37	2225809.97	Картометрический метод	5.0	-
110	436188.12	2225825.75	Картометрический метод	5.0	-
111	436187.25	2225827.39	Картометрический метод	5.0	-
112	436180.72	2225827.46	Картометрический метод	5.0	-
113	436142.13	2225827.88	Картометрический метод	5.0	-
114	436160.05	2225792.12	Картометрический метод	5.0	-
115	436169.66	2225773.61	Картометрический метод	5.0	-
116	436173.69	2225765.41	Картометрический метод	5.0	-
117	436186.38	2225737.67	Картометрический метод	5.0	-
118	436183.88	2225735.88	Картометрический метод	5.0	-
119	436204.78	2225695.52	Картометрический метод	5.0	-
120	436219.24	2225666.36	Картометрический метод	5.0	-
121	436226.06	2225651.58	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
122	436225.49	2225650.89	Картометрический метод	5.0	-
123	436233.65	2225634.18	Картометрический метод	5.0	-
124	436251.98	2225634.77	Картометрический метод	5.0	-
125	436259.87	2225616.84	Картометрический метод	5.0	-
126	436246.54	2225610.96	Картометрический метод	5.0	-
127	436249.95	2225603.97	Картометрический метод	5.0	-
128	436249.12	2225603.63	Картометрический метод	5.0	-
129	436261.12	2225577.84	Картометрический метод	5.0	-
130	436261.93	2225578.22	Картометрический метод	5.0	-
131	436275.03	2225551.23	Картометрический метод	5.0	-
132	436281.53	2225537.52	Картометрический метод	5.0	-
133	436287.92	2225524.05	Картометрический метод	5.0	-
134	436302.61	2225495.64	Картометрический метод	5.0	-
135	436304.87	2225491.18	Картометрический метод	5.0	-
136	436314.82	2225486.94	Картометрический метод	5.0	-
137	436307.25	2225483.21	Картометрический метод	5.0	-
138	436312.45	2225472.29	Картометрический метод	5.0	-
139	436335.14	2225425.12	Картометрический метод	5.0	-
140	436339.54	2225421.21	Картометрический метод	5.0	-
141	436345.89	2225407.87	Картометрический метод	5.0	-
142	436356.30	2225385.99	Картометрический метод	5.0	-
143	436368.15	2225360.88	Картометрический метод	5.0	-
144	436359.28	2225356.13	Картометрический метод	5.0	-
145	436343.49	2225388.21	Картометрический метод	5.0	-
146	436331.12	2225413.82	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
147	436271.69	2225413.70	Картометрический метод	5.0	-
148	436298.51	2225345.89	Картометрический метод	5.0	-
149	436299.74	2225342.76	Картометрический метод	5.0	-
150	436367.06	2225347.62	Картометрический метод	5.0	-
151	436370.13	2225349.10	Картометрический метод	5.0	-
152	436373.40	2225350.03	Картометрический метод	5.0	-
153	436379.92	2225351.89	Картометрический метод	5.0	-
154	436396.33	2225354.26	Картометрический метод	5.0	-
155	436409.59	2225356.75	Картометрический метод	5.0	-
156	436412.91	2225356.65	Картометрический метод	5.0	-
157	436429.09	2225358.00	Картометрический метод	5.0	-
158	436429.70	2225356.15	Картометрический метод	5.0	-
159	436443.16	2225358.62	Картометрический метод	5.0	-
160	436455.34	2225364.11	Картометрический метод	5.0	-
161	436465.81	2225366.29	Картометрический метод	5.0	-
162	436490.40	2225366.82	Картометрический метод	5.0	-
163	436521.13	2225386.03	Картометрический метод	5.0	-
164	436619.08	2225468.88	Картометрический метод	5.0	-
165	436655.56	2225514.44	Картометрический метод	5.0	-
65	436713.40	2225592.82	Картометрический метод	5.0	-
166	436474.79	2225451.31	Картометрический метод	5.0	-
167	436463.31	2225450.01	Картометрический метод	5.0	-
168	436461.97	2225461.81	Картометрический метод	5.0	-
169	436473.46	2225463.12	Картометрический метод	5.0	-
166	436474.79	2225451.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
170	436468.68	2225505.10	Картометрический метод	5.0	-
171	436459.68	2225502.16	Картометрический метод	5.0	-
172	436456.67	2225511.38	Картометрический метод	5.0	-
173	436465.67	2225514.31	Картометрический метод	5.0	-
170	436468.68	2225505.10	Картометрический метод	5.0	-
174	436411.05	2225476.42	Картометрический метод	5.0	-
175	436383.41	2225470.83	Картометрический метод	5.0	-
176	436357.38	2225472.74	Картометрический метод	5.0	-
177	436354.31	2225490.34	Картометрический метод	5.0	-
178	436353.63	2225494.21	Картометрический метод	5.0	-
179	436377.19	2225493.77	Картометрический метод	5.0	-
180	436409.63	2225493.16	Картометрический метод	5.0	-
174	436411.05	2225476.42	Картометрический метод	5.0	-
181	436089.86	2226079.45	Картометрический метод	5.0	-
182	436090.27	2226104.72	Картометрический метод	5.0	-
183	436051.08	2226099.68	Картометрический метод	5.0	-
184	436047.21	2226100.95	Картометрический метод	5.0	-
185	436031.79	2226100.53	Картометрический метод	5.0	-
186	436031.46	2226100.52	Картометрический метод	5.0	-
187	436019.18	2226099.96	Картометрический метод	5.0	-
188	436015.67	2226099.98	Картометрический метод	5.0	-
189	436006.33	2226099.43	Картометрический метод	5.0	-
190	436008.78	2226089.83	Картометрический метод	5.0	-
191	436016.29	2226072.67	Картометрический метод	5.0	-
192	436018.66	2226072.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
193	436019.71	2226070.85	Картометрический метод	5.0	-
194	436033.26	2226073.57	Картометрический метод	5.0	-
195	436052.33	2226076.99	Картометрический метод	5.0	-
196	436072.05	2226077.93	Картометрический метод	5.0	-
181	436089.86	2226079.45	Картометрический метод	5.0	-
197	436308.31	2225460.67	Картометрический метод	5.0	-
198	436300.99	2225475.34	Картометрический метод	5.0	-
199	436300.26	2225476.51	Картометрический метод	5.0	-
200	436288.96	2225496.31	Картометрический метод	5.0	-
201	436290.78	2225497.89	Картометрический метод	5.0	-
202	436279.85	2225520.45	Картометрический метод	5.0	-
203	436278.11	2225519.66	Картометрический метод	5.0	-
204	436267.77	2225540.67	Картометрический метод	5.0	-
205	436256.96	2225563.07	Картометрический метод	5.0	-
206	436235.33	2225608.75	Картометрический метод	5.0	-
207	436217.68	2225645.09	Картометрический метод	5.0	-
208	436209.09	2225665.54	Картометрический метод	5.0	-
209	436208.39	2225665.31	Картометрический метод	5.0	-
210	436200.56	2225679.51	Картометрический метод	5.0	-
211	436194.59	2225692.29	Картометрический метод	5.0	-
212	436193.39	2225694.66	Картометрический метод	5.0	-
213	436193.08	2225695.81	Картометрический метод	5.0	-
214	436184.91	2225711.73	Картометрический метод	5.0	-
215	436183.22	2225714.56	Картометрический метод	5.0	-
216	436176.84	2225728.33	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
217	436173.03	2225735.95	Картометрический метод	5.0	-
218	436172.74	2225737.59	Картометрический метод	5.0	-
219	436159.15	2225764.28	Картометрический метод	5.0	-
220	436153.26	2225777.88	Картометрический метод	5.0	-
221	436147.03	2225792.31	Картометрический метод	5.0	-
222	436136.05	2225813.90	Картометрический метод	5.0	-
223	436124.91	2225836.89	Картометрический метод	5.0	-
224	436108.70	2225869.12	Картометрический метод	5.0	-
225	436099.78	2225886.96	Картометрический метод	5.0	-
226	436083.13	2225921.20	Картометрический метод	5.0	-
227	436059.26	2225910.86	Картометрический метод	5.0	-
228	436054.77	2225908.66	Картометрический метод	5.0	-
229	436038.14	2225901.65	Картометрический метод	5.0	-
230	436038.55	2225899.81	Картометрический метод	5.0	-
231	436029.92	2225896.35	Картометрический метод	5.0	-
232	436027.54	2225902.28	Картометрический метод	5.0	-
233	436053.28	2225912.19	Картометрический метод	5.0	-
234	436079.51	2225923.52	Картометрический метод	5.0	-
235	436077.30	2225928.65	Картометрический метод	5.0	-
236	436078.51	2225929.16	Картометрический метод	5.0	-
237	436065.31	2225955.42	Картометрический метод	5.0	-
238	436038.91	2226011.69	Картометрический метод	5.0	-
239	436033.54	2226023.42	Картометрический метод	5.0	-
240	436030.11	2226030.91	Картометрический метод	5.0	-
241	436016.10	2226059.47	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
242	436005.45	2226056.81	Картометрический метод	5.0	-
243	435978.39	2226050.06	Картометрический метод	5.0	-
244	435971.36	2226040.18	Картометрический метод	5.0	-
245	435967.74	2226033.92	Картометрический метод	5.0	-
246	435969.81	2226019.25	Картометрический метод	5.0	-
247	435962.87	2226016.67	Картометрический метод	5.0	-
248	435959.66	2226023.60	Картометрический метод	5.0	-
249	435955.96	2226018.32	Картометрический метод	5.0	-
250	435959.08	2225997.71	Картометрический метод	5.0	-
251	435966.39	2225980.24	Картометрический метод	5.0	-
252	435972.49	2225963.62	Картометрический метод	5.0	-
253	435971.83	2225962.76	Картометрический метод	5.0	-
254	435978.50	2225944.85	Картометрический метод	5.0	-
255	435979.54	2225945.36	Картометрический метод	5.0	-
256	435986.16	2225926.78	Картометрический метод	5.0	-
257	435995.42	2225900.80	Картометрический метод	5.0	-
258	435997.09	2225898.74	Картометрический метод	5.0	-
259	436003.33	2225882.68	Картометрический метод	5.0	-
260	436006.68	2225878.48	Картометрический метод	5.0	-
261	436006.71	2225877.88	Картометрический метод	5.0	-
262	436009.39	2225877.61	Картометрический метод	5.0	-
263	436015.79	2225862.94	Картометрический метод	5.0	-
264	436026.11	2225852.33	Картометрический метод	5.0	-
265	436035.59	2225831.16	Картометрический метод	5.0	-
266	436043.20	2225814.29	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
267	436049.12	2225802.02	Картометрический метод	5.0	-
268	436053.59	2225804.06	Картометрический метод	5.0	-
269	436061.26	2225783.65	Картометрический метод	5.0	-
270	436071.05	2225762.42	Картометрический метод	5.0	-
271	436099.93	2225703.15	Картометрический метод	5.0	-
272	436095.80	2225701.20	Картометрический метод	5.0	-
273	436092.72	2225699.57	Картометрический метод	5.0	-
274	436100.91	2225680.33	Картометрический метод	5.0	-
275	436111.42	2225656.80	Картометрический метод	5.0	-
276	436124.88	2225628.74	Картометрический метод	5.0	-
277	436127.43	2225628.89	Картометрический метод	5.0	-
278	436129.43	2225619.23	Картометрический метод	5.0	-
279	436132.64	2225612.27	Картометрический метод	5.0	-
280	436135.93	2225605.91	Картометрический метод	5.0	-
281	436158.69	2225576.47	Картометрический метод	5.0	-
282	436176.96	2225552.86	Картометрический метод	5.0	-
283	436186.78	2225558.72	Картометрический метод	5.0	-
284	436208.48	2225509.92	Картометрический метод	5.0	-
285	436234.62	2225448.04	Картометрический метод	5.0	-
286	436254.37	2225452.29	Картометрический метод	5.0	-
287	436263.88	2225439.74	Картометрический метод	5.0	-
197	436308.31	2225460.67	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- ——— - граница объекта
- ——·—— - граница кадастрового квартала
- — — — - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- —·—·— - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ——— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- • 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии таковой, составленного описания местоположения границ объекта)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	1	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	65	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	166	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	170	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	174	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	181	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	197	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6124 +/- 1369 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435825.32	2226039.57	Картометрический метод	5.0	-
2	435826.30	2226051.94	Картометрический метод	5.0	-
3	435826.16	2226060.77	Картометрический метод	5.0	-
4	435825.57	2226097.81	Картометрический метод	5.0	-
5	435825.50	2226102.17	Картометрический метод	5.0	-
6	435733.84	2226098.83	Картометрический метод	5.0	-
7	435732.15	2226062.97	Картометрический метод	5.0	-
8	435739.93	2226063.32	Картометрический метод	5.0	-
9	435740.74	2226029.30	Картометрический метод	5.0	-
10	435754.09	2226030.00	Картометрический метод	5.0	-
11	435780.54	2226030.16	Картометрический метод	5.0	-
12	435803.51	2226029.89	Картометрический метод	5.0	-
13	435803.15	2226036.48	Картометрический метод	5.0	-
1	435825.32	2226039.57	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

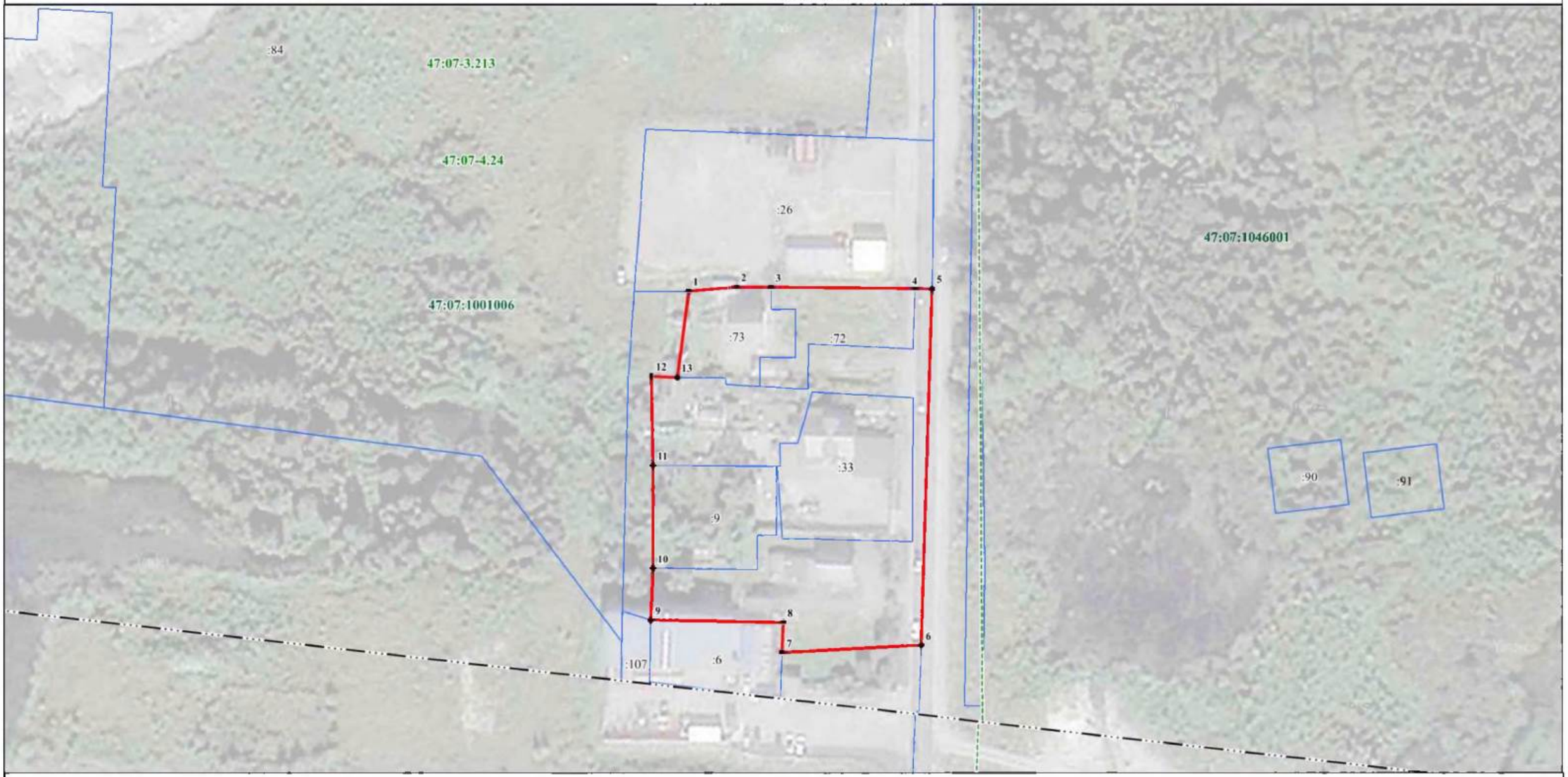
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	128813 +/- 6281 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432083.04	2230781.01	Картометрический метод	5.0	-
2	432082.51	2230772.57	Картометрический метод	5.0	-
3	432091.00	2230772.55	Картометрический метод	5.0	-
4	432094.47	2230775.31	Картометрический метод	5.0	-
5	432137.43	2230763.75	Картометрический метод	5.0	-
6	432143.45	2230788.24	Картометрический метод	5.0	-
7	432098.15	2230802.50	Картометрический метод	5.0	-
8	432086.74	2230780.55	Картометрический метод	5.0	-
1	432083.04	2230781.01	Картометрический метод	5.0	-
9	432082.48	2230772.55	Картометрический метод	5.0	-
10	432083.02	2230781.02	Картометрический метод	5.0	-
11	432068.73	2230782.87	Картометрический метод	5.0	-
12	432027.54	2230810.30	Картометрический метод	5.0	-
13	432000.31	2230840.67	Картометрический метод	5.0	-
14	431976.19	2230859.79	Картометрический метод	5.0	-
15	431936.42	2230892.70	Картометрический метод	5.0	-
16	431949.01	2230907.82	Картометрический метод	5.0	-
17	431979.71	2230941.67	Картометрический метод	5.0	-
18	431980.05	2230946.50	Картометрический метод	5.0	-
19	431942.90	2230977.63	Картометрический метод	5.0	-
20	431846.77	2231054.91	Картометрический метод	5.0	-
21	431834.89	2231064.49	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	431649.86	2231197.77	Картометрический метод	5.0	-
23	431616.05	2231218.79	Картометрический метод	5.0	-
24	431591.19	2231189.66	Картометрический метод	5.0	-
25	431571.08	2231166.11	Картометрический метод	5.0	-
26	431543.93	2231185.54	Картометрический метод	5.0	-
27	431519.03	2231203.37	Картометрический метод	5.0	-
28	431517.20	2231200.77	Картометрический метод	5.0	-
29	431496.99	2231173.31	Картометрический метод	5.0	-
30	431477.12	2231146.31	Картометрический метод	5.0	-
31	431455.37	2231116.74	Картометрический метод	5.0	-
32	431477.40	2231098.88	Картометрический метод	5.0	-
33	431504.42	2231076.98	Картометрический метод	5.0	-
34	431524.38	2231060.90	Картометрический метод	5.0	-
35	431551.55	2231038.43	Картометрический метод	5.0	-
36	431581.75	2231013.52	Картометрический метод	5.0	-
37	431578.68	2231002.60	Картометрический метод	5.0	-
38	431591.70	2230990.10	Картометрический метод	5.0	-
39	431593.83	2230988.03	Картометрический метод	5.0	-
40	431632.97	2230963.39	Картометрический метод	5.0	-
41	431664.91	2230943.29	Картометрический метод	5.0	-
42	431708.57	2230915.80	Картометрический метод	5.0	-
43	431705.47	2230910.66	Картометрический метод	5.0	-
44	431709.25	2230907.94	Картометрический метод	5.0	-
45	431705.74	2230900.19	Картометрический метод	5.0	-
46	431739.00	2230875.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	431744.26	2230882.86	Картометрический метод	5.0	-
48	431762.68	2230869.66	Картометрический метод	5.0	-
49	431776.92	2230855.61	Картометрический метод	5.0	-
50	431796.57	2230841.73	Картометрический метод	5.0	-
51	431826.55	2230881.04	Картометрический метод	5.0	-
52	431924.86	2230798.33	Картометрический метод	5.0	-
53	431952.15	2230778.21	Картометрический метод	5.0	-
54	431977.33	2230771.79	Картометрический метод	5.0	-
55	432015.50	2230772.52	Картометрический метод	5.0	-
9	432082.48	2230772.55	Картометрический метод	5.0	-
56	431621.63	2231318.97	Картометрический метод	5.0	-
57	431607.43	2231282.19	Картометрический метод	5.0	-
58	431637.67	2231260.05	Картометрический метод	5.0	-
59	431656.10	2231284.62	Картометрический метод	5.0	-
56	431621.63	2231318.97	Картометрический метод	5.0	-
60	431445.58	2231346.74	Картометрический метод	5.0	-
61	431399.65	2231370.27	Картометрический метод	5.0	-
62	431363.05	2231319.12	Картометрический метод	5.0	-
63	431360.90	2231316.21	Картометрический метод	5.0	-
64	431383.22	2231302.71	Картометрический метод	5.0	-
65	431406.56	2231292.18	Картометрический метод	5.0	-
66	431408.08	2231291.04	Картометрический метод	5.0	-
67	431411.30	2231295.81	Картометрический метод	5.0	-
60	431445.58	2231346.74	Картометрический метод	5.0	-
68	431298.71	2231345.46	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
69	431303.27	2231351.07	Картометрический метод	5.0	-
70	431309.27	2231358.30	Картометрический метод	5.0	-
71	431280.63	2231379.30	Картометрический метод	5.0	-
72	431313.03	2231413.49	Картометрический метод	5.0	-
73	431254.58	2231460.83	Картометрический метод	5.0	-
74	431267.79	2231478.87	Картометрический метод	5.0	-
75	431118.00	2231590.98	Картометрический метод	5.0	-
76	431114.55	2231572.49	Картометрический метод	5.0	-
77	431101.83	2231501.44	Картометрический метод	5.0	-
68	431298.71	2231345.46	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	9	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	56	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	60	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	68	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.04.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4364 +/- 1156 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431404.39	2231285.52	Картометрический метод	5.0	-
2	431408.08	2231291.04	Картометрический метод	5.0	-
3	431406.56	2231292.18	Картометрический метод	5.0	-
4	431383.22	2231302.71	Картометрический метод	5.0	-
5	431360.90	2231316.21	Картометрический метод	5.0	-
6	431363.05	2231319.12	Картометрический метод	5.0	-
7	431309.27	2231358.30	Картометрический метод	5.0	-
8	431303.27	2231351.07	Картометрический метод	5.0	-
9	431298.71	2231345.46	Картометрический метод	5.0	-
10	431380.76	2231296.02	Картометрический метод	5.0	-
1	431404.39	2231285.52	Картометрический метод	5.0	-
11	432109.54	2230164.47	Картометрический метод	5.0	-
12	432103.57	2230179.09	Картометрический метод	5.0	-
13	432102.77	2230134.53	Картометрический метод	5.0	-
14	431981.49	2229992.12	Картометрический метод	5.0	-
15	431728.34	2229840.93	Картометрический метод	5.0	-
16	431733.52	2229837.09	Картометрический метод	5.0	-
17	431885.45	2229928.05	Картометрический метод	5.0	-
18	431986.05	2229988.22	Картометрический метод	5.0	-
19	432109.19	2230132.95	Картометрический метод	5.0	-
11	432109.54	2230164.47	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

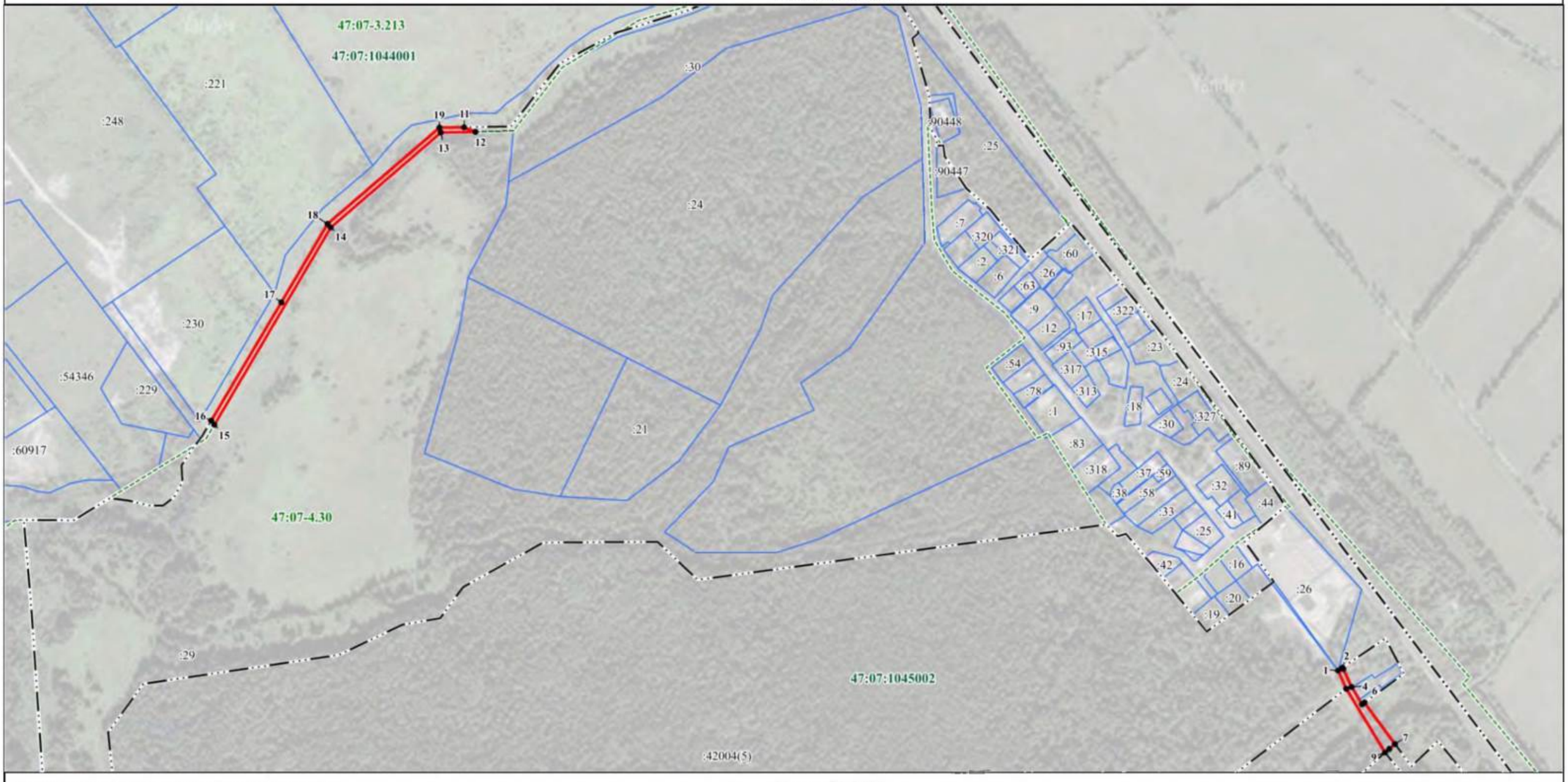
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ

:76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	1	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	11	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.05)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	584337 +/- 13377 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433130.44	2227780.46	Картометрический метод	5.0	-
2	433109.08	2227747.52	Картометрический метод	5.0	-
3	433098.69	2227732.15	Картометрический метод	5.0	-
4	433120.62	2227710.83	Картометрический метод	5.0	-
5	433127.86	2227704.60	Картометрический метод	5.0	-
6	433133.30	2227712.18	Картометрический метод	5.0	-
7	433162.52	2227752.99	Картометрический метод	5.0	-
8	433177.16	2227773.45	Картометрический метод	5.0	-
9	433142.01	2227797.94	Картометрический метод	5.0	-
1	433130.44	2227780.46	Картометрический метод	5.0	-
10	433085.93	2227744.54	Картометрический метод	5.0	-
11	433099.97	2227764.71	Картометрический метод	5.0	-
12	433119.92	2227795.77	Картометрический метод	5.0	-
13	433141.07	2227827.27	Картометрический метод	5.0	-
14	433130.32	2227838.59	Картометрический метод	5.0	-
15	433095.28	2227859.64	Картометрический метод	5.0	-
16	433074.59	2227875.63	Картометрический метод	5.0	-
17	433081.37	2227884.15	Картометрический метод	5.0	-
18	433062.61	2227898.32	Картометрический метод	5.0	-
19	433060.21	2227898.72	Картометрический метод	5.0	-
20	433055.99	2227906.68	Картометрический метод	5.0	-
21	433043.02	2227931.04	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	433047.49	2227962.83	Картометрический метод	5.0	-
23	433036.77	2227972.14	Картометрический метод	5.0	-
24	433011.84	2227959.57	Картометрический метод	5.0	-
25	432989.61	2227982.92	Картометрический метод	5.0	-
26	432981.93	2227990.98	Картометрический метод	5.0	-
27	432931.13	2228044.34	Картометрический метод	5.0	-
28	432921.51	2228046.22	Картометрический метод	5.0	-
29	432915.21	2228047.44	Картометрический метод	5.0	-
30	432853.16	2228003.52	Картометрический метод	5.0	-
31	432866.75	2227988.21	Картометрический метод	5.0	-
32	432886.15	2227964.03	Картометрический метод	5.0	-
33	432909.75	2227937.67	Картометрический метод	5.0	-
34	432916.56	2227929.65	Картометрический метод	5.0	-
35	432921.30	2227924.08	Картометрический метод	5.0	-
36	432932.06	2227911.41	Картометрический метод	5.0	-
37	432942.60	2227899.00	Картометрический метод	5.0	-
38	432958.55	2227879.94	Картометрический метод	5.0	-
39	432973.10	2227862.66	Картометрический метод	5.0	-
40	433026.81	2227802.87	Картометрический метод	5.0	-
41	433037.60	2227794.09	Картометрический метод	5.0	-
42	433041.20	2227794.50	Картометрический метод	5.0	-
43	433041.12	2227790.46	Картометрический метод	5.0	-
44	433042.10	2227786.73	Картометрический метод	5.0	-
45	433057.22	2227769.37	Картометрический метод	5.0	-
46	433076.58	2227753.24	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	433075.08	2227750.98	Картометрический метод	5.0	-
48	433078.81	2227747.31	Картометрический метод	5.0	-
49	433080.68	2227749.65	Картометрический метод	5.0	-
10	433085.93	2227744.54	Картометрический метод	5.0	-
50	432507.59	2228431.81	Картометрический метод	5.0	-
51	432509.32	2228433.01	Картометрический метод	5.0	-
52	432530.29	2228447.48	Картометрический метод	5.0	-
53	432534.63	2228451.03	Картометрический метод	5.0	-
54	432546.36	2228454.84	Картометрический метод	5.0	-
55	432556.09	2228460.97	Картометрический метод	5.0	-
56	432574.31	2228472.45	Картометрический метод	5.0	-
57	432595.14	2228484.40	Картометрический метод	5.0	-
58	432595.36	2228484.50	Картометрический метод	5.0	-
59	432588.65	2228496.99	Картометрический метод	5.0	-
60	432583.82	2228500.28	Картометрический метод	5.0	-
61	432554.02	2228481.80	Картометрический метод	5.0	-
62	432549.93	2228488.51	Картометрический метод	5.0	-
63	432560.78	2228494.99	Картометрический метод	5.0	-
64	432566.39	2228498.33	Картометрический метод	5.0	-
65	432580.44	2228506.72	Картометрический метод	5.0	-
66	432581.42	2228510.50	Картометрический метод	5.0	-
67	432568.02	2228535.55	Картометрический метод	5.0	-
68	432554.70	2228560.89	Картометрический метод	5.0	-
69	432554.35	2228569.60	Картометрический метод	5.0	-
70	432551.64	2228572.53	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	432518.76	2228572.75	Картометрический метод	5.0	-
72	432518.82	2228582.57	Картометрический метод	5.0	-
73	432539.10	2228582.43	Картометрический метод	5.0	-
74	432553.38	2228582.35	Картометрический метод	5.0	-
75	432556.08	2228584.82	Картометрический метод	5.0	-
76	432556.90	2228620.27	Картометрический метод	5.0	-
77	432560.02	2228676.30	Картометрический метод	5.0	-
78	432556.64	2228682.29	Картометрический метод	5.0	-
79	432537.34	2228693.94	Картометрический метод	5.0	-
80	432508.57	2228704.30	Картометрический метод	5.0	-
81	432498.11	2228706.31	Картометрический метод	5.0	-
82	432487.09	2228708.03	Картометрический метод	5.0	-
83	432481.52	2228706.16	Картометрический метод	5.0	-
84	432471.23	2228688.08	Картометрический метод	5.0	-
85	432466.02	2228676.75	Картометрический метод	5.0	-
86	432464.52	2228672.62	Картометрический метод	5.0	-
87	432459.35	2228657.64	Картометрический метод	5.0	-
88	432457.25	2228646.98	Картометрический метод	5.0	-
89	432456.17	2228641.08	Картометрический метод	5.0	-
90	432453.05	2228624.10	Картометрический метод	5.0	-
91	432452.38	2228618.08	Картометрический метод	5.0	-
92	432450.15	2228603.67	Картометрический метод	5.0	-
93	432447.66	2228585.11	Картометрический метод	5.0	-
94	432445.45	2228556.72	Картометрический метод	5.0	-
95	432448.76	2228526.89	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	432454.97	2228502.21	Картометрический метод	5.0	-
97	432455.27	2228501.02	Картометрический метод	5.0	-
98	432456.58	2228498.57	Картометрический метод	5.0	-
99	432459.44	2228492.75	Картометрический метод	5.0	-
100	432460.96	2228492.43	Картометрический метод	5.0	-
101	432472.97	2228472.59	Картометрический метод	5.0	-
102	432494.09	2228445.03	Картометрический метод	5.0	-
103	432496.96	2228447.34	Картометрический метод	5.0	-
50	432507.59	2228431.81	Картометрический метод	5.0	-
104	432609.90	2228343.82	Картометрический метод	5.0	-
105	432605.06	2228340.35	Картометрический метод	5.0	-
106	432604.15	2228345.88	Картометрический метод	5.0	-
107	432601.55	2228342.19	Картометрический метод	5.0	-
108	432587.81	2228331.57	Картометрический метод	5.0	-
109	432584.73	2228329.70	Картометрический метод	5.0	-
110	432587.17	2228324.85	Картометрический метод	5.0	-
111	432588.19	2228323.47	Картометрический метод	5.0	-
112	432598.31	2228333.04	Картометрический метод	5.0	-
104	432609.90	2228343.82	Картометрический метод	5.0	-
113	432732.59	2228122.19	Картометрический метод	5.0	-
114	432727.45	2228128.62	Картометрический метод	5.0	-
115	432715.61	2228139.73	Картометрический метод	5.0	-
116	432699.82	2228159.77	Картометрический метод	5.0	-
117	432690.79	2228170.63	Картометрический метод	5.0	-
118	432682.45	2228181.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
119	432668.55	2228199.10	Картометрический метод	5.0	-
120	432656.10	2228215.33	Картометрический метод	5.0	-
121	432643.45	2228230.28	Картометрический метод	5.0	-
122	432587.37	2228300.34	Картометрический метод	5.0	-
123	432571.35	2228320.62	Картометрический метод	5.0	-
124	432562.74	2228331.04	Картометрический метод	5.0	-
125	432548.78	2228349.32	Картометрический метод	5.0	-
126	432535.58	2228364.30	Картометрический метод	5.0	-
127	432518.03	2228388.82	Картометрический метод	5.0	-
128	432500.76	2228411.31	Картометрический метод	5.0	-
129	432496.85	2228418.35	Картометрический метод	5.0	-
130	432480.18	2228439.78	Картометрический метод	5.0	-
131	432476.08	2228446.14	Картометрический метод	5.0	-
132	432465.57	2228459.88	Картометрический метод	5.0	-
133	432460.76	2228465.52	Картометрический метод	5.0	-
134	432452.33	2228478.11	Картометрический метод	5.0	-
135	432447.39	2228486.26	Картометрический метод	5.0	-
136	432440.41	2228496.42	Картометрический метод	5.0	-
137	432432.92	2228525.44	Картометрический метод	5.0	-
138	432430.30	2228574.86	Картометрический метод	5.0	-
139	432432.65	2228598.90	Картометрический метод	5.0	-
140	432432.92	2228600.77	Картометрический метод	5.0	-
141	432441.09	2228636.09	Картометрический метод	5.0	-
142	432442.78	2228650.21	Картометрический метод	5.0	-
143	432452.11	2228681.27	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
144	432469.40	2228712.84	Картометрический метод	5.0	-
145	432461.34	2228709.98	Картометрический метод	5.0	-
146	432402.88	2228678.61	Картометрический метод	5.0	-
147	432392.51	2228672.91	Картометрический метод	5.0	-
148	432389.05	2228651.99	Картометрический метод	5.0	-
149	432390.97	2228625.09	Картометрический метод	5.0	-
150	432382.52	2228593.85	Картометрический метод	5.0	-
151	432380.84	2228587.66	Картометрический метод	5.0	-
152	432387.02	2228570.39	Картометрический метод	5.0	-
153	432395.12	2228556.69	Картометрический метод	5.0	-
154	432392.16	2228524.49	Картометрический метод	5.0	-
155	432375.57	2228489.62	Картометрический метод	5.0	-
156	432348.53	2228399.17	Картометрический метод	5.0	-
157	432356.35	2228395.71	Картометрический метод	5.0	-
158	432362.48	2228366.25	Картометрический метод	5.0	-
159	432401.48	2228347.83	Картометрический метод	5.0	-
160	432517.09	2228196.48	Картометрический метод	5.0	-
161	432523.88	2228201.97	Картометрический метод	5.0	-
162	432535.70	2228185.65	Картометрический метод	5.0	-
163	432575.50	2228184.43	Картометрический метод	5.0	-
164	432577.71	2228181.31	Картометрический метод	5.0	-
165	432585.39	2228171.62	Картометрический метод	5.0	-
166	432614.76	2228134.66	Картометрический метод	5.0	-
167	432620.05	2228127.87	Картометрический метод	5.0	-
168	432641.72	2228100.51	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
169	432646.29	2228103.18	Картометрический метод	5.0	-
170	432662.60	2228082.86	Картометрический метод	5.0	-
113	432732.59	2228122.19	Картометрический метод	5.0	-
171	432807.77	2227774.12	Картометрический метод	5.0	-
172	432823.49	2227785.91	Картометрический метод	5.0	-
173	432821.56	2227788.49	Картометрический метод	5.0	-
174	432865.20	2227817.82	Картометрический метод	5.0	-
175	432848.78	2227843.18	Картометрический метод	5.0	-
176	432846.14	2227848.62	Картометрический метод	5.0	-
177	432836.73	2227867.99	Картометрический метод	5.0	-
178	432826.84	2227882.11	Картометрический метод	5.0	-
179	432809.40	2227906.80	Картометрический метод	5.0	-
180	432806.59	2227909.31	Картометрический метод	5.0	-
181	432800.43	2227914.80	Картометрический метод	5.0	-
182	432788.51	2227924.00	Картометрический метод	5.0	-
183	432772.13	2227937.07	Картометрический метод	5.0	-
184	432751.49	2227950.01	Картометрический метод	5.0	-
185	432735.52	2227969.68	Картометрический метод	5.0	-
186	432717.02	2227993.30	Картометрический метод	5.0	-
187	432698.52	2228016.91	Картометрический метод	5.0	-
188	432680.97	2228041.87	Картометрический метод	5.0	-
189	432647.84	2228086.84	Картометрический метод	5.0	-
190	432638.41	2228099.54	Картометрический метод	5.0	-
191	432634.07	2228105.14	Картометрический метод	5.0	-
192	432631.59	2228103.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
193	432615.72	2228123.46	Картометрический метод	5.0	-
194	432606.94	2228134.30	Картометрический метод	5.0	-
195	432596.17	2228147.61	Картометрический метод	5.0	-
196	432576.98	2228169.73	Картометрический метод	5.0	-
197	432573.20	2228174.01	Картометрический метод	5.0	-
198	432538.91	2228175.28	Картометрический метод	5.0	-
199	432545.52	2228163.06	Картометрический метод	5.0	-
200	432564.14	2228128.54	Картометрический метод	5.0	-
201	432568.38	2228119.39	Картометрический метод	5.0	-
202	432575.94	2228103.06	Картометрический метод	5.0	-
203	432586.33	2228080.21	Картометрический метод	5.0	-
204	432591.70	2228082.95	Картометрический метод	5.0	-
205	432607.27	2228060.12	Картометрический метод	5.0	-
206	432630.28	2228040.87	Картометрический метод	5.0	-
207	432647.93	2228016.61	Картометрический метод	5.0	-
208	432649.34	2228017.69	Картометрический метод	5.0	-
209	432668.48	2227993.26	Картометрический метод	5.0	-
210	432667.10	2227992.16	Картометрический метод	5.0	-
211	432666.04	2227987.15	Картометрический метод	5.0	-
212	432654.28	2227929.60	Картометрический метод	5.0	-
213	432667.64	2227909.38	Картометрический метод	5.0	-
214	432672.59	2227901.90	Картометрический метод	5.0	-
215	432691.77	2227882.02	Картометрический метод	5.0	-
216	432761.56	2227791.24	Картометрический метод	5.0	-
217	432768.01	2227795.32	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
218	432776.66	2227783.71	Картометрический метод	5.0	-
171	432807.77	2227774.12	Картометрический метод	5.0	-
219	433074.65	2227728.73	Картометрический метод	5.0	-
220	433071.93	2227731.46	Картометрический метод	5.0	-
221	433066.86	2227736.61	Картометрический метод	5.0	-
222	433068.71	2227738.24	Картометрический метод	5.0	-
223	433063.04	2227743.79	Картометрический метод	5.0	-
224	433042.26	2227762.95	Картометрический метод	5.0	-
225	433040.56	2227761.87	Картометрический метод	5.0	-
226	433026.03	2227776.85	Картометрический метод	5.0	-
227	433023.01	2227776.85	Картометрический метод	5.0	-
228	433023.13	2227779.93	Картометрический метод	5.0	-
229	432968.01	2227843.02	Картометрический метод	5.0	-
230	432955.32	2227858.64	Картометрический метод	5.0	-
231	432932.16	2227887.35	Картометрический метод	5.0	-
232	432930.93	2227888.85	Картометрический метод	5.0	-
233	432923.10	2227898.30	Картометрический метод	5.0	-
234	432922.19	2227899.42	Картометрический метод	5.0	-
235	432920.08	2227902.32	Картометрический метод	5.0	-
236	432905.47	2227920.29	Картометрический метод	5.0	-
237	432898.89	2227928.66	Картометрический метод	5.0	-
238	432869.85	2227960.28	Картометрический метод	5.0	-
239	432868.99	2227959.54	Картометрический метод	5.0	-
240	432849.51	2227982.45	Картометрический метод	5.0	-
241	432849.99	2227982.90	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
242	432829.21	2228007.18	Картометрический метод	5.0	-
243	432811.31	2227990.57	Картометрический метод	5.0	-
244	432799.16	2227979.30	Картометрический метод	5.0	-
245	432784.85	2227967.28	Картометрический метод	5.0	-
246	432802.56	2227933.74	Картометрический метод	5.0	-
247	432815.09	2227928.00	Картометрический метод	5.0	-
248	432839.21	2227885.62	Картометрический метод	5.0	-
249	432856.69	2227861.27	Картометрический метод	5.0	-
250	432871.93	2227835.06	Картометрический метод	5.0	-
251	432891.58	2227807.59	Картометрический метод	5.0	-
252	432912.98	2227778.83	Картометрический метод	5.0	-
253	432918.53	2227783.52	Картометрический метод	5.0	-
254	432924.40	2227775.80	Картометрический метод	5.0	-
255	432952.63	2227759.27	Картометрический метод	5.0	-
256	432963.71	2227753.43	Картометрический метод	5.0	-
257	432970.70	2227752.45	Картометрический метод	5.0	-
258	433004.57	2227677.53	Картометрический метод	5.0	-
259	433024.54	2227665.54	Картометрический метод	5.0	-
260	433020.05	2227658.06	Картометрический метод	5.0	-
261	433020.68	2227657.98	Картометрический метод	5.0	-
262	433029.80	2227664.79	Картометрический метод	5.0	-
263	433038.74	2227660.30	Картометрический метод	5.0	-
264	433055.22	2227693.08	Картометрический метод	5.0	-
265	433065.64	2227683.39	Картометрический метод	5.0	-
266	433080.91	2227715.63	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
267	433084.86	2227718.37	Картометрический метод	5.0	-
219	433074.65	2227728.73	Картометрический метод	5.0	-
268	432804.72	2228037.22	Картометрический метод	5.0	-
269	432790.96	2228053.57	Картометрический метод	5.0	-
270	432787.65	2228057.64	Картометрический метод	5.0	-
271	432783.06	2228062.23	Картометрический метод	5.0	-
272	432777.20	2228069.94	Картометрический метод	5.0	-
273	432740.50	2228112.96	Картометрический метод	5.0	-
274	432738.91	2228114.56	Картометрический метод	5.0	-
275	432706.30	2228095.85	Картометрический метод	5.0	-
276	432677.32	2228080.78	Картометрический метод	5.0	-
277	432669.95	2228076.62	Картометрический метод	5.0	-
278	432668.31	2228073.81	Картометрический метод	5.0	-
279	432668.91	2228070.40	Картометрический метод	5.0	-
280	432682.99	2228048.89	Картометрический метод	5.0	-
281	432686.12	2228046.41	Картометрический метод	5.0	-
282	432689.66	2228045.18	Картометрический метод	5.0	-
283	432691.52	2228046.46	Картометрический метод	5.0	-
284	432699.43	2228038.38	Картометрический метод	5.0	-
285	432724.44	2228006.65	Картометрический метод	5.0	-
286	432748.63	2227974.49	Картометрический метод	5.0	-
287	432746.79	2227973.03	Картометрический метод	5.0	-
288	432756.58	2227961.63	Картометрический метод	5.0	-
289	432761.85	2227958.61	Картометрический метод	5.0	-
290	432768.02	2227960.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
291	432786.63	2227977.95	Картометрический метод	5.0	-
292	432825.78	2228012.10	Картометрический метод	5.0	-
268	432804.72	2228037.22	Картометрический метод	5.0	-
293	432890.58	2227754.91	Картометрический метод	5.0	-
294	432878.20	2227776.62	Картометрический метод	5.0	-
295	432866.56	2227798.98	Картометрический метод	5.0	-
296	432833.11	2227776.01	Картометрический метод	5.0	-
297	432828.35	2227772.74	Картометрический метод	5.0	-
298	432842.46	2227755.09	Картометрический метод	5.0	-
299	432832.71	2227746.93	Картометрический метод	5.0	-
300	432861.78	2227729.03	Картометрический метод	5.0	-
293	432890.58	2227754.91	Картометрический метод	5.0	-
301	433016.83	2227658.49	Картометрический метод	5.0	-
302	432996.99	2227670.30	Картометрический метод	5.0	-
303	432987.16	2227691.08	Картометрический метод	5.0	-
304	432965.18	2227662.66	Картометрический метод	5.0	-
305	432977.15	2227658.52	Картометрический метод	5.0	-
306	432989.93	2227652.34	Картометрический метод	5.0	-
307	432994.84	2227641.33	Картометрический метод	5.0	-
308	433010.09	2227652.61	Картометрический метод	5.0	-
309	433015.90	2227658.61	Картометрический метод	5.0	-
301	433016.83	2227658.49	Картометрический метод	5.0	-
310	432942.36	2227754.25	Картометрический метод	5.0	-
311	432918.83	2227767.62	Картометрический метод	5.0	-
312	432902.78	2227752.26	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
313	432904.21	2227750.68	Картометрический метод	5.0	-
314	432915.98	2227733.52	Картометрический метод	5.0	-
310	432942.36	2227754.25	Картометрический метод	5.0	-
315	432562.82	2228416.04	Картометрический метод	5.0	-
316	432565.09	2228412.49	Картометрический метод	5.0	-
317	432537.08	2228389.97	Картометрический метод	5.0	-
318	432538.81	2228387.88	Картометрический метод	5.0	-
319	432548.02	2228375.82	Картометрический метод	5.0	-
320	432551.52	2228371.24	Картометрический метод	5.0	-
321	432557.38	2228375.71	Картометрический метод	5.0	-
322	432571.54	2228385.50	Картометрический метод	5.0	-
323	432579.60	2228390.42	Картометрический метод	5.0	-
324	432580.35	2228389.41	Картометрический метод	5.0	-
325	432581.19	2228389.95	Картометрический метод	5.0	-
326	432586.60	2228393.48	Картометрический метод	5.0	-
327	432568.76	2228421.54	Картометрический метод	5.0	-
315	432562.82	2228416.04	Картометрический метод	5.0	-
328	432247.91	2228199.77	Картометрический метод	5.0	-
329	432219.79	2228191.15	Картометрический метод	5.0	-
330	432191.67	2228182.53	Картометрический метод	5.0	-
331	432163.55	2228173.91	Картометрический метод	5.0	-
332	432108.74	2228157.11	Картометрический метод	5.0	-
333	432094.27	2228204.30	Картометрический метод	5.0	-
334	432093.88	2228202.65	Картометрический метод	5.0	-
335	432090.20	2228151.14	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
336	432089.38	2228139.74	Картометрический метод	5.0	-
337	432018.15	2228106.87	Картометрический метод	5.0	-
338	431989.55	2228093.67	Картометрический метод	5.0	-
339	431955.12	2228031.70	Картометрический метод	5.0	-
340	431921.55	2227971.29	Картометрический метод	5.0	-
341	431915.70	2227960.76	Картометрический метод	5.0	-
342	431901.07	2227934.43	Картометрический метод	5.0	-
343	431941.04	2227907.38	Картометрический метод	5.0	-
344	431982.45	2227879.35	Картометрический метод	5.0	-
345	432023.86	2227851.33	Картометрический метод	5.0	-
346	432106.67	2227795.28	Картометрический метод	5.0	-
347	432161.44	2227758.21	Картометрический метод	5.0	-
348	432157.86	2227750.19	Картометрический метод	5.0	-
349	432137.50	2227704.53	Картометрический метод	5.0	-
350	432117.13	2227658.86	Картометрический метод	5.0	-
351	432096.77	2227613.20	Картометрический метод	5.0	-
352	432076.40	2227567.53	Картометрический метод	5.0	-
353	432061.17	2227533.39	Картометрический метод	5.0	-
354	432094.88	2227513.26	Картометрический метод	5.0	-
355	432136.76	2227488.25	Картометрический метод	5.0	-
356	432177.88	2227463.69	Картометрический метод	5.0	-
357	432204.90	2227447.55	Картометрический метод	5.0	-
358	432206.54	2227446.57	Картометрический метод	5.0	-
359	432221.25	2227438.27	Картометрический метод	5.0	-
360	432302.25	2227392.55	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
361	432342.54	2227369.81	Картометрический метод	5.0	-
362	432353.15	2227371.54	Картометрический метод	5.0	-
363	432357.09	2227372.18	Картометрический метод	5.0	-
364	432405.73	2227380.10	Картометрический метод	5.0	-
365	432415.41	2227381.67	Картометрический метод	5.0	-
366	432453.65	2227409.68	Картометрический метод	5.0	-
367	432493.98	2227439.23	Картометрический метод	5.0	-
368	432534.32	2227468.78	Картометрический метод	5.0	-
369	432574.65	2227498.32	Картометрический метод	5.0	-
370	432614.99	2227527.87	Картометрический метод	5.0	-
371	432655.32	2227557.42	Картометрический метод	5.0	-
372	432700.79	2227590.73	Картометрический метод	5.0	-
373	432672.79	2227607.41	Картометрический метод	5.0	-
374	432567.52	2227670.12	Картометрический метод	5.0	-
375	432574.02	2227681.70	Картометрический метод	5.0	-
376	432621.32	2227765.91	Картометрический метод	5.0	-
377	432630.32	2227781.93	Картометрический метод	5.0	-
378	432631.65	2227784.30	Картометрический метод	5.0	-
379	432639.38	2227798.06	Картометрический метод	5.0	-
380	432642.21	2227803.10	Картометрический метод	5.0	-
381	432615.98	2227839.55	Картометрический метод	5.0	-
382	432598.69	2227863.57	Картометрический метод	5.0	-
383	432576.12	2227894.94	Картометрический метод	5.0	-
384	432546.49	2227936.12	Картометрический метод	5.0	-
385	432533.47	2227954.21	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
386	432514.01	2227981.25	Картометрический метод	5.0	-
387	432494.54	2228008.31	Картометрический метод	5.0	-
388	432478.19	2228031.02	Картометрический метод	5.0	-
389	432467.08	2228046.47	Картометрический метод	5.0	-
390	432455.60	2228062.42	Картометрический метод	5.0	-
391	432431.31	2228096.17	Картометрический метод	5.0	-
392	432439.85	2228114.11	Картометрический метод	5.0	-
393	432415.84	2228128.29	Картометрический метод	5.0	-
394	432390.51	2228143.25	Картометрический метод	5.0	-
395	432365.19	2228158.21	Картометрический метод	5.0	-
396	432339.87	2228173.17	Картометрический метод	5.0	-
397	432314.54	2228188.13	Картометрический метод	5.0	-
398	432289.33	2228203.03	Картометрический метод	5.0	-
399	432278.81	2228209.24	Картометрический метод	5.0	-
328	432247.91	2228199.77	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

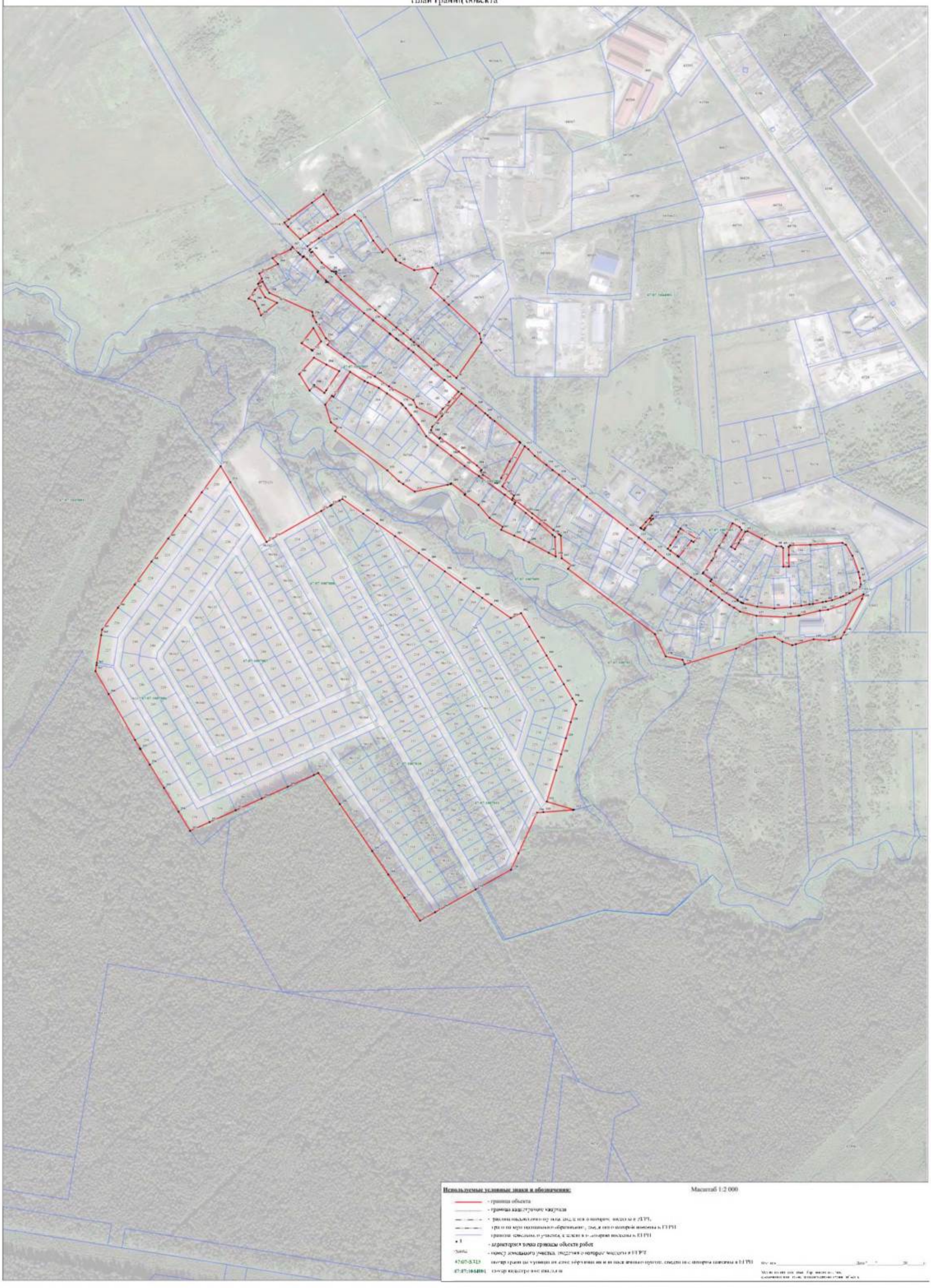
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	1	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	10	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	50	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	104	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	113	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	171	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	219	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	268	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	293	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	301	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	310	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	315	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	328	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	424445 +/- 11401 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437486.14	2231269.97	Картометрический метод	5.0	-
2	437468.32	2231260.63	Картометрический метод	5.0	-
3	437511.18	2231182.28	Картометрический метод	5.0	-
4	437543.34	2231197.26	Картометрический метод	5.0	-
5	437490.28	2231264.17	Картометрический метод	5.0	-
1	437486.14	2231269.97	Картометрический метод	5.0	-
6	436889.46	2230848.79	Картометрический метод	5.0	-
7	436893.88	2230850.94	Картометрический метод	5.0	-
8	436894.65	2230851.33	Картометрический метод	5.0	-
9	436887.57	2230863.43	Картометрический метод	5.0	-
10	436877.63	2230858.71	Картометрический метод	5.0	-
11	436881.09	2230855.71	Картометрический метод	5.0	-
6	436889.46	2230848.79	Картометрический метод	5.0	-
12	437332.37	2231615.00	Картометрический метод	5.0	-
13	437304.89	2231593.32	Картометрический метод	5.0	-
14	437316.02	2231580.75	Картометрический метод	5.0	-
15	437311.42	2231576.13	Картометрический метод	5.0	-
16	437297.78	2231562.43	Картометрический метод	5.0	-
17	437293.54	2231558.18	Картометрический метод	5.0	-
18	437289.72	2231561.92	Картометрический метод	5.0	-
19	437264.89	2231536.51	Картометрический метод	5.0	-
20	437267.97	2231532.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
21	437263.12	2231526.08	Картометрический метод	5.0	-
22	437194.33	2231583.18	Картометрический метод	5.0	-
23	437182.84	2231603.29	Картометрический метод	5.0	-
24	437167.26	2231576.46	Картометрический метод	5.0	-
25	437135.61	2231590.68	Картометрический метод	5.0	-
26	437126.02	2231568.25	Картометрический метод	5.0	-
27	437107.13	2231524.74	Картометрический метод	5.0	-
28	437076.81	2231517.02	Картометрический метод	5.0	-
29	437068.68	2231519.23	Картометрический метод	5.0	-
30	437054.06	2231524.83	Картометрический метод	5.0	-
31	437052.92	2231521.48	Картометрический метод	5.0	-
32	437040.15	2231524.83	Картометрический метод	5.0	-
33	437033.52	2231488.43	Картометрический метод	5.0	-
34	437011.94	2231494.44	Картометрический метод	5.0	-
35	436974.45	2231506.73	Картометрический метод	5.0	-
36	436964.97	2231507.52	Картометрический метод	5.0	-
37	436936.49	2231511.46	Картометрический метод	5.0	-
38	436933.22	2231512.12	Картометрический метод	5.0	-
39	436932.12	2231513.35	Картометрический метод	5.0	-
40	436925.16	2231516.78	Картометрический метод	5.0	-
41	436925.71	2231517.94	Картометрический метод	5.0	-
42	436923.63	2231519.12	Картометрический метод	5.0	-
43	436878.01	2231536.39	Картометрический метод	5.0	-
44	436870.59	2231539.24	Картометрический метод	5.0	-
45	436852.46	2231549.27	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46	436835.77	2231546.03	Картометрический метод	5.0	-
47	436831.74	2231541.39	Картометрический метод	5.0	-
48	436825.23	2231544.98	Картометрический метод	5.0	-
49	436783.85	2231557.77	Картометрический метод	5.0	-
50	436776.08	2231561.28	Картометрический метод	5.0	-
51	436776.34	2231563.87	Картометрический метод	5.0	-
52	436774.08	2231567.38	Картометрический метод	5.0	-
53	436772.85	2231569.31	Картометрический метод	5.0	-
54	436767.17	2231574.23	Картометрический метод	5.0	-
55	436766.02	2231570.88	Картометрический метод	5.0	-
56	436758.36	2231573.14	Картометрический метод	5.0	-
57	436744.08	2231580.15	Картометрический метод	5.0	-
58	436722.44	2231590.78	Картометрический метод	5.0	-
59	436723.29	2231592.36	Картометрический метод	5.0	-
60	436722.33	2231592.73	Картометрический метод	5.0	-
61	436711.28	2231593.76	Картометрический метод	5.0	-
62	436708.97	2231593.97	Картометрический метод	5.0	-
63	436707.74	2231592.96	Картометрический метод	5.0	-
64	436700.38	2231585.40	Картометрический метод	5.0	-
65	436699.97	2231585.38	Картометрический метод	5.0	-
66	436686.30	2231570.30	Картометрический метод	5.0	-
67	436686.72	2231559.52	Картометрический метод	5.0	-
68	436682.45	2231554.03	Картометрический метод	5.0	-
69	436674.44	2231538.41	Картометрический метод	5.0	-
70	436616.34	2231438.78	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	436601.92	2231421.99	Картометрический метод	5.0	-
72	436632.89	2231376.20	Картометрический метод	5.0	-
73	436624.83	2231368.69	Картометрический метод	5.0	-
74	436628.15	2231362.03	Картометрический метод	5.0	-
75	436631.07	2231360.10	Картометрический метод	5.0	-
76	436613.59	2231355.52	Картометрический метод	5.0	-
77	436613.86	2231361.02	Картометрический метод	5.0	-
78	436594.02	2231375.71	Картометрический метод	5.0	-
79	436572.12	2231389.00	Картометрический метод	5.0	-
80	436549.88	2231401.34	Картометрический метод	5.0	-
81	436546.51	2231395.64	Картометрический метод	5.0	-
82	436546.83	2231410.83	Картометрический метод	5.0	-
83	436513.70	2231344.33	Картометрический метод	5.0	-
84	436500.34	2231326.97	Картометрический метод	5.0	-
85	436498.57	2231324.67	Картометрический метод	5.0	-
86	436489.59	2231315.57	Картометрический метод	5.0	-
87	436487.65	2231313.60	Картометрический метод	5.0	-
88	436487.17	2231309.04	Картометрический метод	5.0	-
89	436488.13	2231293.14	Картометрический метод	5.0	-
90	436514.66	2231267.82	Картометрический метод	5.0	-
91	436522.96	2231256.61	Картометрический метод	5.0	-
92	436539.79	2231235.46	Картометрический метод	5.0	-
93	436512.50	2231217.07	Картометрический метод	5.0	-
94	436502.95	2231209.71	Картометрический метод	5.0	-
95	436529.58	2231172.05	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	436529.88	2231172.28	Картометрический метод	5.0	-
97	436559.43	2231179.57	Картометрический метод	5.0	-
98	436564.74	2231181.02	Картометрический метод	5.0	-
99	436585.22	2231183.05	Картометрический метод	5.0	-
100	436592.77	2231183.78	Картометрический метод	5.0	-
101	436614.73	2231185.64	Картометрический метод	5.0	-
102	436630.60	2231187.39	Картометрический метод	5.0	-
103	436646.38	2231189.14	Картометрический метод	5.0	-
104	436664.03	2231193.69	Картометрический метод	5.0	-
105	436668.56	2231162.45	Картометрический метод	5.0	-
106	436669.09	2231157.53	Картометрический метод	5.0	-
107	436766.51	2231163.06	Картометрический метод	5.0	-
108	436771.05	2231163.32	Картометрический метод	5.0	-
109	436774.77	2231164.07	Картометрический метод	5.0	-
110	436776.12	2231165.29	Картометрический метод	5.0	-
111	436777.90	2231166.89	Картометрический метод	5.0	-
112	436780.68	2231163.64	Картометрический метод	5.0	-
113	436897.50	2231086.61	Картометрический метод	5.0	-
114	436911.74	2231077.34	Картометрический метод	5.0	-
115	436918.89	2231000.61	Картометрический метод	5.0	-
116	436923.57	2230915.47	Картометрический метод	5.0	-
117	436924.93	2230884.77	Картометрический метод	5.0	-
118	436923.46	2230881.01	Картометрический метод	5.0	-
119	436917.03	2230876.19	Картометрический метод	5.0	-
120	436891.57	2230864.09	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
121	436887.60	2230863.46	Картометрический метод	5.0	-
122	436894.68	2230851.32	Картометрический метод	5.0	-
123	436889.47	2230848.78	Картометрический метод	5.0	-
124	436896.15	2230842.96	Картометрический метод	5.0	-
125	436910.26	2230848.42	Картометрический метод	5.0	-
126	436919.81	2230847.44	Картометрический метод	5.0	-
127	436942.06	2230862.96	Картометрический метод	5.0	-
128	436965.11	2230867.71	Картометрический метод	5.0	-
129	437042.29	2230900.26	Картометрический метод	5.0	-
130	437046.22	2230901.91	Картометрический метод	5.0	-
131	437096.36	2230922.80	Картометрический метод	5.0	-
132	437109.61	2230938.94	Картометрический метод	5.0	-
133	437179.06	2230970.84	Картометрический метод	5.0	-
134	437202.43	2230917.20	Картометрический метод	5.0	-
135	437181.65	2230889.36	Картометрический метод	5.0	-
136	437193.41	2230845.54	Картометрический метод	5.0	-
137	437223.01	2230796.12	Картометрический метод	5.0	-
138	437224.15	2230793.29	Картометрический метод	5.0	-
139	437229.36	2230795.56	Картометрический метод	5.0	-
140	437225.89	2230806.44	Картометрический метод	5.0	-
141	437258.65	2230822.53	Картометрический метод	5.0	-
142	437279.98	2230850.23	Картометрический метод	5.0	-
143	437291.50	2230853.27	Картометрический метод	5.0	-
144	437293.08	2230853.69	Картометрический метод	5.0	-
145	437300.94	2230855.77	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
146	437304.24	2230856.78	Картометрический метод	5.0	-
147	437307.49	2230857.82	Картометрический метод	5.0	-
148	437312.48	2230857.85	Картометрический метод	5.0	-
149	437323.40	2230861.13	Картометрический метод	5.0	-
150	437322.61	2230863.72	Картометрический метод	5.0	-
151	437319.87	2230871.41	Картометрический метод	5.0	-
152	437318.60	2230874.32	Картометрический метод	5.0	-
153	437310.74	2230891.98	Картометрический метод	5.0	-
154	437310.71	2230901.02	Картометрический метод	5.0	-
155	437306.35	2230903.46	Картометрический метод	5.0	-
156	437298.99	2230920.93	Картометрический метод	5.0	-
157	437287.00	2230916.45	Картометрический метод	5.0	-
158	437285.01	2230921.68	Картометрический метод	5.0	-
159	437284.94	2230921.87	Картометрический метод	5.0	-
160	437276.92	2230938.88	Картометрический метод	5.0	-
161	437264.24	2230965.33	Картометрический метод	5.0	-
162	437260.09	2230974.00	Картометрический метод	5.0	-
163	437258.02	2230978.31	Картометрический метод	5.0	-
164	437247.04	2231001.22	Картометрический метод	5.0	-
165	437269.62	2231012.25	Картометрический метод	5.0	-
166	437280.19	2231010.01	Картометрический метод	5.0	-
167	437294.20	2231003.05	Картометрический метод	5.0	-
168	437305.56	2230995.98	Картометрический метод	5.0	-
169	437315.90	2230989.55	Картометрический метод	5.0	-
170	437350.45	2230955.98	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
171	437362.44	2230972.41	Картометрический метод	5.0	-
172	437365.24	2230959.93	Картометрический метод	5.0	-
173	437369.09	2230961.72	Картометрический метод	5.0	-
174	437394.81	2230972.52	Картометрический метод	5.0	-
175	437465.68	2230989.98	Картометрический метод	5.0	-
176	437446.52	2231028.77	Картометрический метод	5.0	-
177	437450.21	2231074.12	Картометрический метод	5.0	-
178	437565.91	2231168.84	Картометрический метод	5.0	-
179	437553.38	2231184.63	Картометрический метод	5.0	-
180	437543.36	2231197.25	Картометрический метод	5.0	-
181	437511.17	2231182.25	Картометрический метод	5.0	-
182	437507.10	2231189.69	Картометрический метод	5.0	-
183	437490.08	2231220.81	Картометрический метод	5.0	-
184	437468.30	2231260.63	Картометрический метод	5.0	-
185	437414.96	2231232.58	Картометрический метод	5.0	-
186	437414.63	2231231.48	Картометрический метод	5.0	-
187	437413.17	2231231.81	Картометрический метод	5.0	-
188	437413.05	2231231.75	Картометрический метод	5.0	-
189	437381.89	2231215.93	Картометрический метод	5.0	-
190	437354.80	2231206.47	Картометрический метод	5.0	-
191	437346.20	2231204.02	Картометрический метод	5.0	-
192	437344.89	2231203.48	Картометрический метод	5.0	-
193	437330.31	2231195.02	Картометрический метод	5.0	-
194	437320.67	2231187.18	Картометрический метод	5.0	-
195	437318.09	2231193.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
196	437316.78	2231196.40	Картометрический метод	5.0	-
197	437309.15	2231206.73	Картометрический метод	5.0	-
198	437296.51	2231223.37	Картометрический метод	5.0	-
199	437294.84	2231226.20	Картометрический метод	5.0	-
200	437293.93	2231237.47	Картометрический метод	5.0	-
201	437291.50	2231245.03	Картометрический метод	5.0	-
202	437288.59	2231251.09	Картометрический метод	5.0	-
203	437270.79	2231279.94	Картометрический метод	5.0	-
204	437282.24	2231308.37	Картометрический метод	5.0	-
205	437313.12	2231336.08	Картометрический метод	5.0	-
206	437289.50	2231362.22	Картометрический метод	5.0	-
207	437276.56	2231376.53	Картометрический метод	5.0	-
208	437306.90	2231393.59	Картометрический метод	5.0	-
209	437309.33	2231412.04	Картометрический метод	5.0	-
210	437292.39	2231419.23	Картометрический метод	5.0	-
211	437293.28	2231436.51	Картометрический метод	5.0	-
212	437367.36	2231522.83	Картометрический метод	5.0	-
213	437374.44	2231514.85	Картометрический метод	5.0	-
214	437381.57	2231517.92	Картометрический метод	5.0	-
215	437409.89	2231516.97	Картометрический метод	5.0	-
216	437417.16	2231514.58	Картометрический метод	5.0	-
217	437417.87	2231507.07	Картометрический метод	5.0	-
218	437418.43	2231501.19	Картометрический метод	5.0	-
219	437415.83	2231494.47	Картометрический метод	5.0	-
220	437427.86	2231483.75	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
221	437442.22	2231487.33	Картометрический метод	5.0	-
222	437449.42	2231504.84	Картометрический метод	5.0	-
223	437460.26	2231531.22	Картометрический метод	5.0	-
224	437432.16	2231557.17	Картометрический метод	5.0	-
225	437425.98	2231562.87	Картометрический метод	5.0	-
226	437407.09	2231585.27	Картометрический метод	5.0	-
227	437400.49	2231593.10	Картометрический метод	5.0	-
228	437382.09	2231614.91	Картометрический метод	5.0	-
229	437362.19	2231638.51	Картометрический метод	5.0	-
12	437332.37	2231615.00	Картометрический метод	5.0	-
230	437316.16	2231172.59	Картометрический метод	5.0	-
231	437342.82	2231141.32	Картометрический метод	5.0	-
232	437355.66	2231123.18	Картометрический метод	5.0	-
233	437366.81	2231104.38	Картометрический метод	5.0	-
234	437374.79	2231087.54	Картометрический метод	5.0	-
235	437374.25	2231082.31	Картометрический метод	5.0	-
236	437351.24	2231071.24	Картометрический метод	5.0	-
237	437257.88	2231024.73	Картометрический метод	5.0	-
238	437215.88	2231003.91	Картометрический метод	5.0	-
239	437176.77	2230984.49	Картометрический метод	5.0	-
240	437123.98	2230961.22	Картометрический метод	5.0	-
241	437113.18	2230986.87	Картометрический метод	5.0	-
242	437112.56	2230994.73	Картометрический метод	5.0	-
243	437115.47	2231004.84	Картометрический метод	5.0	-
244	437115.97	2231011.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
245	437114.57	2231017.47	Картометрический метод	5.0	-
246	437110.24	2231025.27	Картометрический метод	5.0	-
247	437104.52	2231028.27	Картометрический метод	5.0	-
248	437091.47	2231031.87	Картометрический метод	5.0	-
249	437082.13	2231035.53	Картометрический метод	5.0	-
250	437077.55	2231040.42	Картометрический метод	5.0	-
251	437070.11	2231051.94	Картометрический метод	5.0	-
252	437083.87	2231061.82	Картометрический метод	5.0	-
253	437088.92	2231058.14	Картометрический метод	5.0	-
254	437098.20	2231059.44	Картометрический метод	5.0	-
255	437119.57	2231067.02	Картометрический метод	5.0	-
256	437127.07	2231069.68	Картометрический метод	5.0	-
257	437131.27	2231071.40	Картометрический метод	5.0	-
258	437141.31	2231075.50	Картометрический метод	5.0	-
259	437145.00	2231077.07	Картометрический метод	5.0	-
260	437146.47	2231077.61	Картометрический метод	5.0	-
261	437156.20	2231081.58	Картометрический метод	5.0	-
262	437158.47	2231082.50	Картометрический метод	5.0	-
263	437159.34	2231082.78	Картометрический метод	5.0	-
264	437158.79	2231083.99	Картометрический метод	5.0	-
265	437181.60	2231092.82	Картометрический метод	5.0	-
266	437182.69	2231090.31	Картометрический метод	5.0	-
267	437183.24	2231090.49	Картометрический метод	5.0	-
268	437187.48	2231092.26	Картометрический метод	5.0	-
269	437197.55	2231096.75	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
270	437210.51	2231102.43	Картометрический метод	5.0	-
271	437224.03	2231108.64	Картометрический метод	5.0	-
272	437231.21	2231114.41	Картометрический метод	5.0	-
273	437236.69	2231118.82	Картометрический метод	5.0	-
274	437242.98	2231122.87	Картометрический метод	5.0	-
275	437255.93	2231131.24	Картометрический метод	5.0	-
276	437264.00	2231134.87	Картометрический метод	5.0	-
277	437278.09	2231143.82	Картометрический метод	5.0	-
278	437291.26	2231156.31	Картометрический метод	5.0	-
279	437295.64	2231160.76	Картометрический метод	5.0	-
280	437312.31	2231169.12	Картометрический метод	5.0	-
230	437316.16	2231172.59	Картометрический метод	5.0	-
281	436504.96	2231302.10	Картометрический метод	5.0	-
282	436505.22	2231298.46	Картометрический метод	5.0	-
283	436501.58	2231298.20	Картометрический метод	5.0	-
284	436501.33	2231301.84	Картометрический метод	5.0	-
281	436504.96	2231302.10	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

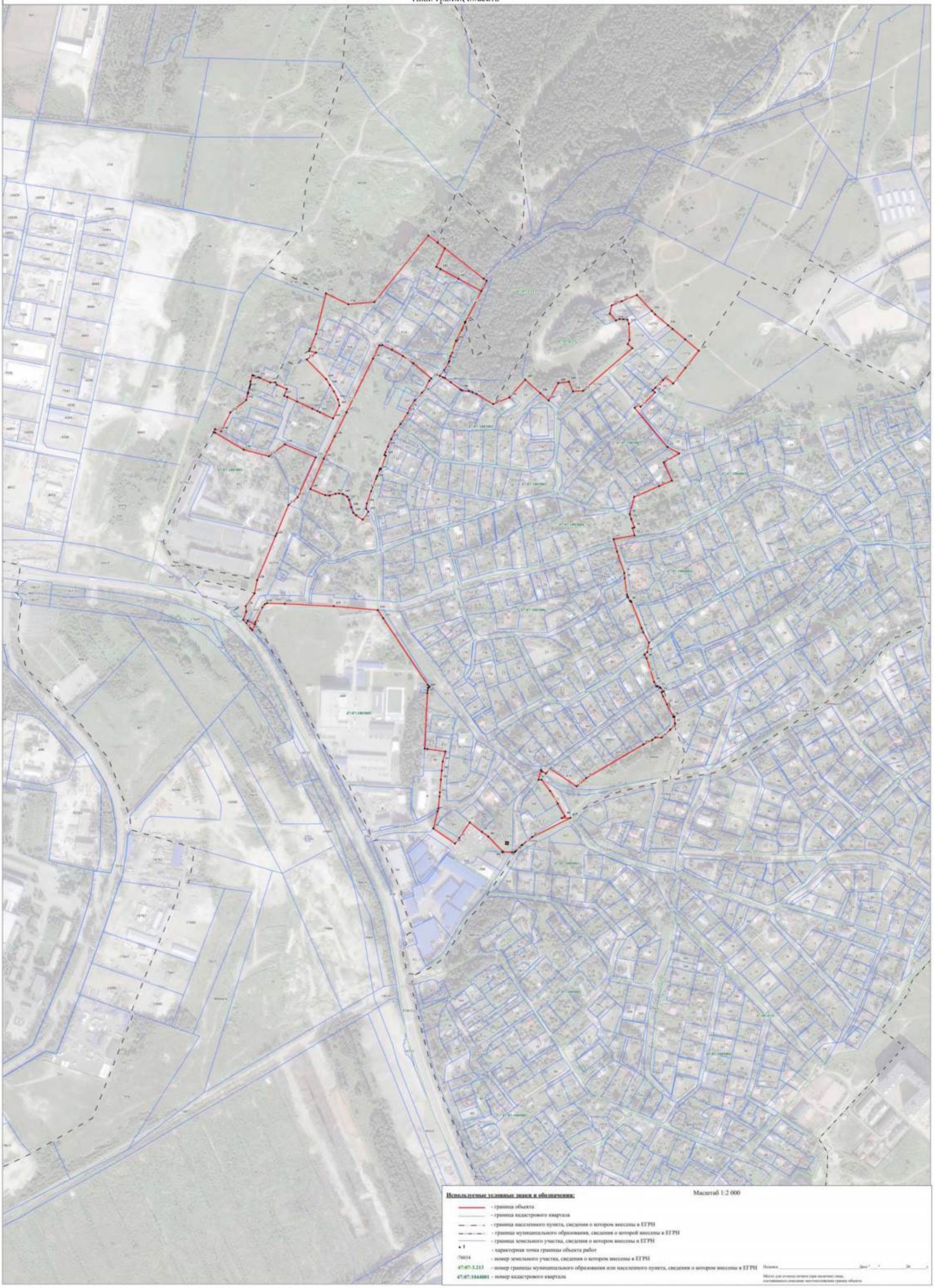
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Масштаб для отчетных печатных (при наличии) схем, составленного описания местоположения границы объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	6	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	12	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	230	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	281	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	324123 +/- 9963 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437307.95	2232242.42	Картометрический метод	5.0	-
2	437218.64	2232191.21	Картометрический метод	5.0	-
3	437203.01	2232193.81	Картометрический метод	5.0	-
4	437213.05	2232176.95	Картометрический метод	5.0	-
5	437220.94	2232183.59	Картометрический метод	5.0	-
6	437235.15	2232185.32	Картометрический метод	5.0	-
7	437233.28	2232192.40	Картометрический метод	5.0	-
8	437254.51	2232203.97	Картометрический метод	5.0	-
9	437255.57	2232204.54	Картометрический метод	5.0	-
10	437284.59	2232221.27	Картометрический метод	5.0	-
11	437310.12	2232231.48	Картометрический метод	5.0	-
12	437312.10	2232232.21	Картометрический метод	5.0	-
13	437313.66	2232232.84	Картометрический метод	5.0	-
1	437307.95	2232242.42	Картометрический метод	5.0	-
14	436956.11	2232186.11	Картометрический метод	5.0	-
15	436957.30	2232198.40	Картометрический метод	5.0	-
16	436953.96	2232212.47	Картометрический метод	5.0	-
17	436967.99	2232217.95	Картометрический метод	5.0	-
18	437042.92	2232219.09	Картометрический метод	5.0	-
19	437042.90	2232216.25	Картометрический метод	5.0	-
20	437075.46	2232211.18	Картометрический метод	5.0	-
21	437108.07	2232206.02	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	437117.14	2232200.51	Картометрический метод	5.0	-
23	437119.07	2232202.98	Картометрический метод	5.0	-
24	437130.35	2232200.35	Картометрический метод	5.0	-
25	437130.60	2232201.45	Картометрический метод	5.0	-
26	437038.78	2232228.87	Картометрический метод	5.0	-
27	436961.36	2232221.37	Картометрический метод	5.0	-
28	436908.21	2232306.36	Картометрический метод	5.0	-
29	436898.29	2232300.16	Картометрический метод	5.0	-
30	436947.20	2232218.02	Картометрический метод	5.0	-
31	436951.87	2232210.23	Картометрический метод	5.0	-
14	436956.11	2232186.11	Картометрический метод	5.0	-
32	437204.70	2232179.39	Картометрический метод	5.0	-
33	437175.02	2232188.24	Картометрический метод	5.0	-
34	437173.97	2232181.50	Картометрический метод	5.0	-
35	437171.82	2232181.89	Картометрический метод	5.0	-
36	437165.98	2232169.98	Картометрический метод	5.0	-
37	437160.15	2232158.10	Картометрический метод	5.0	-
38	437158.00	2232146.13	Картометрический метод	5.0	-
39	437116.08	2232154.88	Картометрический метод	5.0	-
40	437110.08	2232158.34	Картометрический метод	5.0	-
41	437115.47	2232198.31	Картометрический метод	5.0	-
42	437117.12	2232200.46	Картометрический метод	5.0	-
43	437108.05	2232205.98	Картометрический метод	5.0	-
44	437075.45	2232211.11	Картометрический метод	5.0	-
45	437042.86	2232216.21	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46	437038.97	2232191.51	Картометрический метод	5.0	-
47	437022.89	2232185.81	Картометрический метод	5.0	-
48	436981.11	2232167.64	Картометрический метод	5.0	-
49	436968.21	2232161.67	Картометрический метод	5.0	-
50	436957.53	2232162.19	Картометрический метод	5.0	-
51	436959.82	2232188.21	Картометрический метод	5.0	-
52	436957.35	2232198.29	Картометрический метод	5.0	-
53	436956.15	2232185.15	Картометрический метод	5.0	-
54	436945.29	2232144.06	Картометрический метод	5.0	-
55	436916.50	2232081.84	Картометрический метод	5.0	-
56	436884.69	2232037.64	Картометрический метод	5.0	-
57	436879.73	2232028.14	Картометрический метод	5.0	-
58	436856.47	2231971.85	Картометрический метод	5.0	-
59	436826.62	2231947.99	Картометрический метод	5.0	-
60	436783.44	2231907.91	Картометрический метод	5.0	-
61	436748.22	2231859.20	Картометрический метод	5.0	-
62	436688.98	2231767.66	Картометрический метод	5.0	-
63	436624.31	2231661.01	Картометрический метод	5.0	-
64	436612.28	2231585.48	Картометрический метод	5.0	-
65	436619.47	2231585.46	Картометрический метод	5.0	-
66	436622.85	2231599.07	Картометрический метод	5.0	-
67	436629.61	2231600.59	Картометрический метод	5.0	-
68	436656.83	2231611.94	Картометрический метод	5.0	-
69	436656.95	2231611.64	Картометрический метод	5.0	-
70	436699.24	2231594.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	436671.72	2231618.14	Картометрический метод	5.0	-
72	436732.64	2231642.20	Картометрический метод	5.0	-
73	436737.18	2231637.84	Картометрический метод	5.0	-
74	436744.65	2231630.65	Картометрический метод	5.0	-
75	436738.06	2231618.83	Картометрический метод	5.0	-
76	436761.53	2231605.73	Картометрический метод	5.0	-
77	436772.98	2231599.34	Картометрический метод	5.0	-
78	436775.37	2231598.17	Картометрический метод	5.0	-
79	436767.17	2231574.23	Картометрический метод	5.0	-
80	436772.85	2231569.31	Картометрический метод	5.0	-
81	436774.08	2231567.38	Картометрический метод	5.0	-
82	436776.34	2231563.87	Картометрический метод	5.0	-
83	436776.08	2231561.28	Картометрический метод	5.0	-
84	436783.85	2231557.77	Картометрический метод	5.0	-
85	436825.23	2231544.98	Картометрический метод	5.0	-
86	436831.74	2231541.39	Картометрический метод	5.0	-
87	436835.77	2231546.03	Картометрический метод	5.0	-
88	436852.46	2231549.27	Картометрический метод	5.0	-
89	436870.59	2231539.24	Картометрический метод	5.0	-
90	436878.01	2231536.42	Картометрический метод	5.0	-
91	436923.63	2231519.12	Картометрический метод	5.0	-
92	436925.71	2231517.94	Картометрический метод	5.0	-
93	436925.16	2231516.78	Картометрический метод	5.0	-
94	436932.12	2231513.35	Картометрический метод	5.0	-
95	436933.22	2231512.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	436936.49	2231511.46	Картометрический метод	5.0	-
97	436964.97	2231507.52	Картометрический метод	5.0	-
98	436974.45	2231506.73	Картометрический метод	5.0	-
99	437011.94	2231494.44	Картометрический метод	5.0	-
100	437033.52	2231488.43	Картометрический метод	5.0	-
101	437040.15	2231524.83	Картометрический метод	5.0	-
102	437052.92	2231521.48	Картометрический метод	5.0	-
103	437054.06	2231524.83	Картометрический метод	5.0	-
104	437068.68	2231519.23	Картометрический метод	5.0	-
105	437076.81	2231517.02	Картометрический метод	5.0	-
106	437107.13	2231524.74	Картометрический метод	5.0	-
107	437135.61	2231590.68	Картометрический метод	5.0	-
108	437167.26	2231576.46	Картометрический метод	5.0	-
109	437182.84	2231603.29	Картометрический метод	5.0	-
110	437194.33	2231583.18	Картометрический метод	5.0	-
111	437263.12	2231526.12	Картометрический метод	5.0	-
112	437267.97	2231532.65	Картометрический метод	5.0	-
113	437264.89	2231536.51	Картометрический метод	5.0	-
114	437289.72	2231561.92	Картометрический метод	5.0	-
115	437293.54	2231558.18	Картометрический метод	5.0	-
116	437297.78	2231562.43	Картометрический метод	5.0	-
117	437311.42	2231576.13	Картометрический метод	5.0	-
118	437316.02	2231580.75	Картометрический метод	5.0	-
119	437304.89	2231593.32	Картометрический метод	5.0	-
120	437285.25	2231577.83	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
121	437274.41	2231615.39	Картометрический метод	5.0	-
122	437243.09	2231600.19	Картометрический метод	5.0	-
123	437238.67	2231616.99	Картометрический метод	5.0	-
124	437230.62	2231647.57	Картометрический метод	5.0	-
125	437221.76	2231681.16	Картометрический метод	5.0	-
126	437220.16	2231687.21	Картометрический метод	5.0	-
127	437241.86	2231734.09	Картометрический метод	5.0	-
128	437240.89	2231734.45	Картометрический метод	5.0	-
129	437247.91	2231751.09	Картометрический метод	5.0	-
130	437254.61	2231772.51	Картометрический метод	5.0	-
131	437238.36	2231776.53	Картометрический метод	5.0	-
132	437225.58	2231775.31	Картометрический метод	5.0	-
133	437230.05	2231786.54	Картометрический метод	5.0	-
134	437235.99	2231858.12	Картометрический метод	5.0	-
135	437256.83	2231905.44	Картометрический метод	5.0	-
136	437259.56	2231904.88	Картометрический метод	5.0	-
137	437260.44	2231913.65	Картометрический метод	5.0	-
138	437267.87	2231930.51	Картометрический метод	5.0	-
139	437288.68	2232016.19	Картометрический метод	5.0	-
140	437282.49	2232011.75	Картометрический метод	5.0	-
141	437262.44	2232014.53	Картометрический метод	5.0	-
142	437258.11	2231995.98	Картометрический метод	5.0	-
143	437248.95	2231998.92	Картометрический метод	5.0	-
144	437221.88	2232007.40	Картометрический метод	5.0	-
145	437217.97	2231998.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
146	437209.42	2232001.81	Картометрический метод	5.0	-
147	437206.63	2232003.17	Картометрический метод	5.0	-
148	437209.72	2232010.52	Картометрический метод	5.0	-
149	437210.66	2232012.33	Картометрический метод	5.0	-
150	437215.20	2232020.85	Картометрический метод	5.0	-
151	437218.64	2232025.68	Картометрический метод	5.0	-
152	437220.89	2232028.42	Картометрический метод	5.0	-
153	437222.47	2232031.85	Картометрический метод	5.0	-
154	437223.60	2232034.03	Картометрический метод	5.0	-
155	437232.63	2232042.83	Картометрический метод	5.0	-
156	437233.97	2232041.28	Картометрический метод	5.0	-
157	437243.91	2232052.71	Картометрический метод	5.0	-
158	437278.86	2232080.44	Картометрический метод	5.0	-
159	437282.65	2232082.62	Картометрический метод	5.0	-
160	437314.55	2232101.09	Картометрический метод	5.0	-
161	437315.21	2232101.47	Картометрический метод	5.0	-
162	437336.96	2232114.07	Картометрический метод	5.0	-
163	437365.80	2232137.89	Картометрический метод	5.0	-
164	437402.11	2232187.26	Картометрический метод	5.0	-
165	437403.25	2232188.51	Картометрический метод	5.0	-
166	437421.13	2232208.29	Картометрический метод	5.0	-
167	437444.14	2232231.31	Картометрический метод	5.0	-
168	437470.48	2232257.65	Картометрический метод	5.0	-
169	437451.07	2232271.99	Картометрический метод	5.0	-
170	437448.14	2232274.18	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
171	437429.14	2232255.29	Картометрический метод	5.0	-
172	437427.97	2232254.13	Картометрический метод	5.0	-
173	437424.70	2232250.71	Картометрический метод	5.0	-
174	437417.53	2232246.68	Картометрический метод	5.0	-
175	437416.29	2232245.77	Картометрический метод	5.0	-
176	437395.00	2232230.07	Картометрический метод	5.0	-
177	437391.98	2232233.94	Картометрический метод	5.0	-
178	437373.32	2232257.90	Картометрический метод	5.0	-
179	437350.98	2232247.17	Картометрический метод	5.0	-
180	437333.63	2232236.26	Картометрический метод	5.0	-
181	437317.77	2232226.28	Картометрический метод	5.0	-
182	437313.68	2232232.80	Картометрический метод	5.0	-
183	437312.11	2232232.17	Картометрический метод	5.0	-
184	437310.13	2232231.45	Картометрический метод	5.0	-
185	437284.60	2232221.25	Картометрический метод	5.0	-
186	437255.58	2232204.52	Картометрический метод	5.0	-
187	437254.52	2232203.95	Картометрический метод	5.0	-
188	437233.29	2232192.40	Картометрический метод	5.0	-
189	437235.19	2232185.30	Картометрический метод	5.0	-
190	437220.95	2232183.54	Картометрический метод	5.0	-
191	437213.04	2232176.91	Картометрический метод	5.0	-
32	437204.70	2232179.39	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

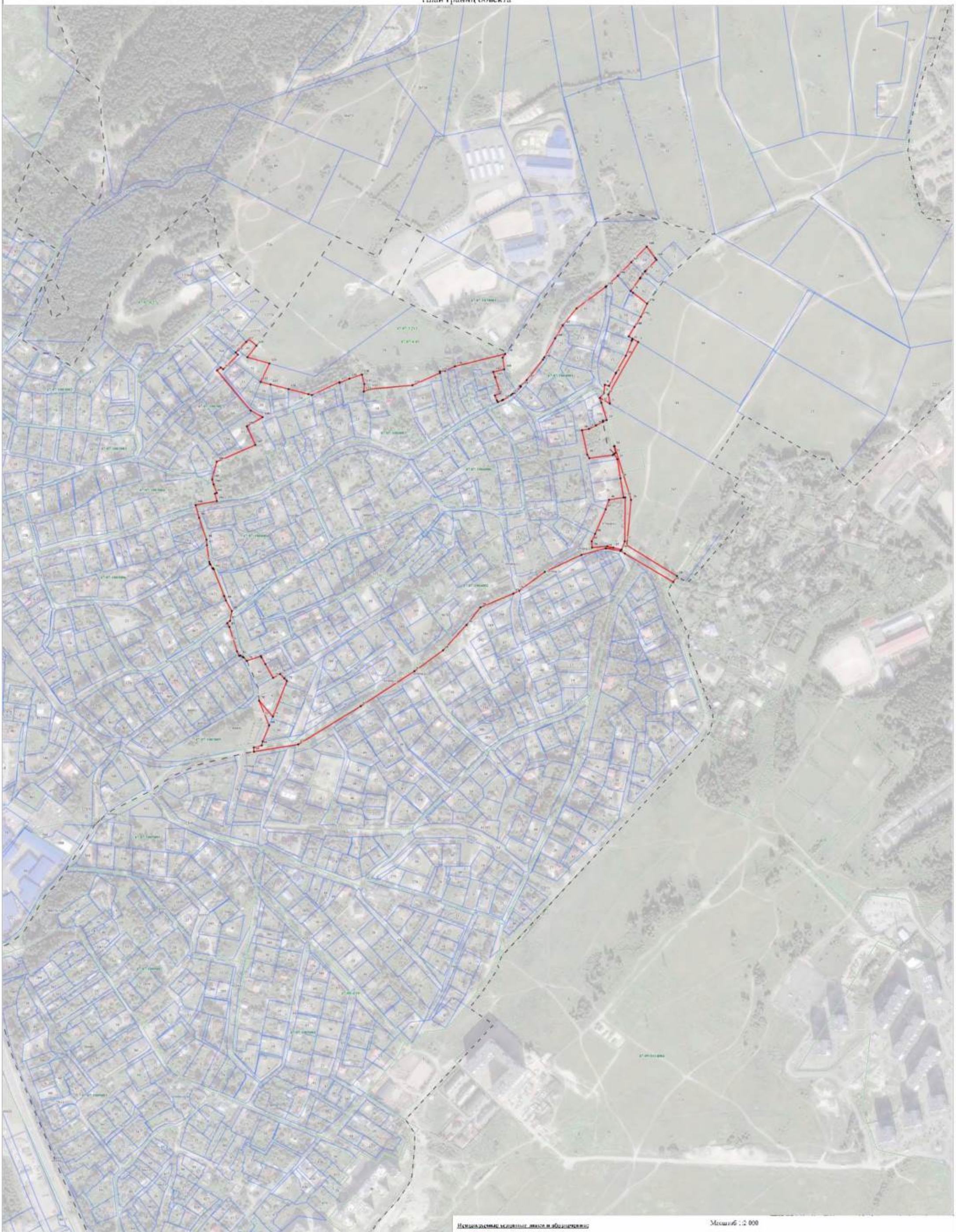
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	1	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	14	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	32	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.07.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35371 +/- 3291 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437508.39	2232295.55	Картометрический метод	5.0	-
2	437491.19	2232370.97	Картометрический метод	5.0	-
3	437493.32	2232373.24	Картометрический метод	5.0	-
4	437490.78	2232373.76	Картометрический метод	5.0	-
5	437450.22	2232328.61	Картометрический метод	5.0	-
6	437427.91	2232303.77	Картометрический метод	5.0	-
7	437411.58	2232285.59	Картометрический метод	5.0	-
8	437373.32	2232257.90	Картометрический метод	5.0	-
9	437391.98	2232233.94	Картометрический метод	5.0	-
10	437395.00	2232230.07	Картометрический метод	5.0	-
11	437416.29	2232245.77	Картометрический метод	5.0	-
12	437417.53	2232246.68	Картометрический метод	5.0	-
13	437424.70	2232250.71	Картометрический метод	5.0	-
14	437427.97	2232254.13	Картометрический метод	5.0	-
15	437429.14	2232255.29	Картометрический метод	5.0	-
16	437448.14	2232274.18	Картометрический метод	5.0	-
17	437451.07	2232271.99	Картометрический метод	5.0	-
18	437470.48	2232257.65	Картометрический метод	5.0	-
1	437508.39	2232295.55	Картометрический метод	5.0	-
19	437448.02	2231698.77	Картометрический метод	5.0	-
20	437457.52	2231704.93	Картометрический метод	5.0	-
21	437390.43	2231824.04	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	437372.14	2231859.99	Картометрический метод	5.0	-
23	437252.02	2231693.01	Картометрический метод	5.0	-
24	437274.41	2231615.39	Картометрический метод	5.0	-
25	437285.25	2231577.83	Картометрический метод	5.0	-
26	437304.89	2231593.32	Картометрический метод	5.0	-
27	437332.37	2231615.00	Картометрический метод	5.0	-
28	437362.19	2231638.51	Картометрический метод	5.0	-
19	437448.02	2231698.77	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

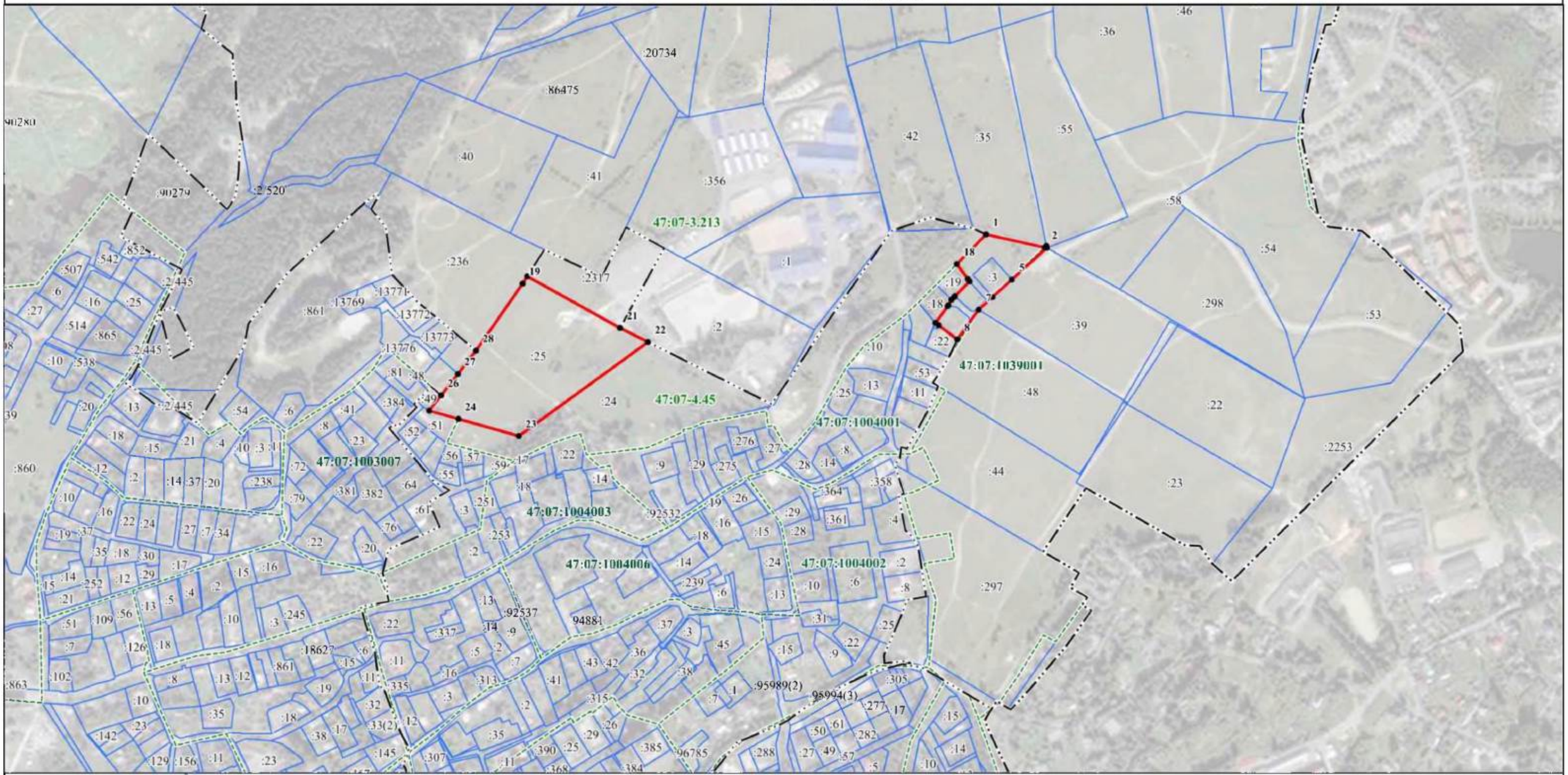
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	1	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	19	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	410045 +/- 11206 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437551.19	2227881.72	Картометрический метод	5.0	-
2	437551.96	2227883.07	Картометрический метод	5.0	-
3	437543.84	2227906.69	Картометрический метод	5.0	-
4	437539.11	2227923.52	Картометрический метод	5.0	-
5	437536.11	2227946.28	Картометрический метод	5.0	-
6	437529.34	2227969.76	Картометрический метод	5.0	-
7	437526.87	2227972.72	Картометрический метод	5.0	-
8	437491.25	2227964.33	Картометрический метод	5.0	-
9	437472.24	2227958.10	Картометрический метод	5.0	-
10	437428.56	2227942.80	Картометрический метод	5.0	-
11	437432.30	2227926.20	Картометрический метод	5.0	-
12	437429.60	2227925.44	Картометрический метод	5.0	-
13	437428.65	2227926.36	Картометрический метод	5.0	-
14	437375.95	2227913.74	Картометрический метод	5.0	-
15	437323.90	2227895.62	Картометрический метод	5.0	-
16	437300.58	2227891.41	Картометрический метод	5.0	-
17	437299.12	2227845.29	Картометрический метод	5.0	-
18	437301.88	2227820.44	Картометрический метод	5.0	-
19	437303.61	2227818.52	Картометрический метод	5.0	-
20	437378.80	2227835.68	Картометрический метод	5.0	-
21	437438.72	2227849.81	Картометрический метод	5.0	-
22	437475.55	2227859.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	437551.19	2227881.72	Картометрический метод	5.0	-
23	437526.46	2227983.36	Картометрический метод	5.0	-
24	437529.89	2227991.28	Картометрический метод	5.0	-
25	437524.70	2228015.51	Картометрический метод	5.0	-
26	437511.15	2228014.89	Картометрический метод	5.0	-
27	437502.61	2228013.24	Картометрический метод	5.0	-
28	437480.68	2228006.83	Картометрический метод	5.0	-
29	437478.89	2228013.80	Картометрический метод	5.0	-
30	437478.65	2228014.72	Картометрический метод	5.0	-
31	437455.08	2228013.43	Картометрический метод	5.0	-
32	437447.74	2228011.54	Картометрический метод	5.0	-
33	437434.19	2228000.85	Картометрический метод	5.0	-
34	437420.18	2227989.79	Картометрический метод	5.0	-
35	437412.91	2227984.05	Картометрический метод	5.0	-
36	437409.76	2227981.56	Картометрический метод	5.0	-
37	437401.23	2227980.10	Картометрический метод	5.0	-
38	437350.59	2227971.42	Картометрический метод	5.0	-
39	437307.59	2227965.44	Картометрический метод	5.0	-
40	437305.03	2227958.05	Картометрический метод	5.0	-
41	437301.52	2227898.47	Картометрический метод	5.0	-
42	437334.97	2227904.83	Картометрический метод	5.0	-
43	437364.67	2227915.81	Картометрический метод	5.0	-
44	437395.67	2227922.20	Картометрический метод	5.0	-
45	437428.51	2227930.79	Картометрический метод	5.0	-
46	437429.21	2227932.07	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	437423.51	2227949.87	Картометрический метод	5.0	-
48	437463.50	2227962.36	Картометрический метод	5.0	-
49	437489.94	2227973.60	Картометрический метод	5.0	-
50	437491.12	2227973.92	Картометрический метод	5.0	-
23	437526.46	2227983.36	Картометрический метод	5.0	-
51	437336.38	2227714.26	Картометрический метод	5.0	-
52	437372.06	2227726.47	Картометрический метод	5.0	-
53	437476.13	2227761.12	Картометрический метод	5.0	-
54	437477.48	2227761.54	Картометрический метод	5.0	-
55	437499.53	2227770.12	Картометрический метод	5.0	-
56	437539.34	2227784.28	Картометрический метод	5.0	-
57	437554.94	2227789.62	Картометрический метод	5.0	-
58	437621.26	2227811.73	Картометрический метод	5.0	-
59	437622.00	2227811.84	Картометрический метод	5.0	-
60	437622.75	2227814.33	Картометрический метод	5.0	-
61	437620.72	2227819.12	Картометрический метод	5.0	-
62	437619.09	2227821.28	Картометрический метод	5.0	-
63	437612.81	2227825.01	Картометрический метод	5.0	-
64	437584.72	2227845.00	Картометрический метод	5.0	-
65	437563.79	2227863.62	Картометрический метод	5.0	-
66	437556.29	2227874.11	Картометрический метод	5.0	-
67	437522.36	2227865.57	Картометрический метод	5.0	-
68	437519.96	2227864.89	Картометрический метод	5.0	-
69	437499.11	2227857.69	Картометрический метод	5.0	-
70	437491.48	2227855.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	437454.00	2227844.35	Картометрический метод	5.0	-
72	437414.63	2227834.43	Картометрический метод	5.0	-
73	437386.98	2227830.26	Картометрический метод	5.0	-
74	437356.71	2227822.29	Картометрический метод	5.0	-
75	437304.15	2227810.24	Картометрический метод	5.0	-
76	437297.34	2227808.67	Картометрический метод	5.0	-
77	437294.45	2227808.08	Картометрический метод	5.0	-
78	437294.70	2227806.89	Картометрический метод	5.0	-
79	437299.53	2227784.62	Картометрический метод	5.0	-
80	437290.24	2227781.96	Картометрический метод	5.0	-
81	437290.96	2227777.02	Картометрический метод	5.0	-
82	437286.98	2227776.59	Картометрический метод	5.0	-
83	437287.02	2227776.39	Картометрический метод	5.0	-
84	437291.79	2227745.59	Картометрический метод	5.0	-
85	437291.25	2227745.49	Картометрический метод	5.0	-
86	437291.38	2227744.73	Картометрический метод	5.0	-
87	437293.57	2227733.98	Картометрический метод	5.0	-
88	437296.36	2227721.92	Картометрический метод	5.0	-
89	437301.22	2227702.92	Картометрический метод	5.0	-
90	437301.40	2227702.31	Картометрический метод	5.0	-
51	437336.38	2227714.26	Картометрический метод	5.0	-
91	437510.39	2228020.84	Картометрический метод	5.0	-
92	437509.79	2228024.76	Картометрический метод	5.0	-
93	437477.80	2228024.19	Картометрический метод	5.0	-
94	437449.00	2228022.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
95	437439.13	2228016.12	Картометрический метод	5.0	-
96	437439.53	2228015.50	Картометрический метод	5.0	-
97	437454.17	2228019.38	Картометрический метод	5.0	-
98	437483.22	2228020.98	Картометрический метод	5.0	-
99	437491.92	2228016.38	Картометрический метод	5.0	-
91	437510.39	2228020.84	Картометрический метод	5.0	-
100	437290.05	2227814.02	Картометрический метод	5.0	-
101	437290.32	2227814.06	Картометрический метод	5.0	-
102	437292.78	2227818.28	Картометрический метод	5.0	-
103	437292.88	2227853.95	Картометрический метод	5.0	-
104	437293.13	2227859.52	Картометрический метод	5.0	-
105	437291.15	2227859.53	Картометрический метод	5.0	-
106	437291.48	2227829.86	Картометрический метод	5.0	-
107	437290.56	2227829.77	Картометрический метод	5.0	-
108	437290.93	2227817.92	Картометрический метод	5.0	-
109	437289.91	2227815.34	Картометрический метод	5.0	-
110	437289.64	2227814.64	Картометрический метод	5.0	-
100	437290.05	2227814.02	Картометрический метод	5.0	-
111	437678.50	2227764.45	Картометрический метод	5.0	-
112	437685.53	2227766.09	Картометрический метод	5.0	-
113	437714.00	2227774.95	Картометрический метод	5.0	-
114	437711.13	2227793.65	Картометрический метод	5.0	-
115	437685.79	2227789.81	Картометрический метод	5.0	-
116	437686.34	2227800.57	Картометрический метод	5.0	-
117	437680.28	2227799.61	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
111	437678.50	2227764.45	Картометрический метод	5.0	-
118	438807.90	2228512.49	Картометрический метод	5.0	-
119	438866.59	2228527.45	Картометрический метод	5.0	-
120	438978.68	2228550.84	Картометрический метод	5.0	-
121	438979.56	2228551.10	Картометрический метод	5.0	-
122	439011.19	2228556.14	Картометрический метод	5.0	-
123	439030.41	2228559.27	Картометрический метод	5.0	-
124	439045.69	2228561.76	Картометрический метод	5.0	-
125	439056.62	2228563.55	Картометрический метод	5.0	-
126	439082.15	2228567.72	Картометрический метод	5.0	-
127	439102.86	2228597.06	Картометрический метод	5.0	-
128	439115.13	2228614.45	Картометрический метод	5.0	-
129	439118.24	2228619.57	Картометрический метод	5.0	-
130	439121.57	2228625.06	Картометрический метод	5.0	-
131	439133.46	2228644.60	Картометрический метод	5.0	-
132	439139.77	2228648.30	Картометрический метод	5.0	-
133	439140.22	2228648.60	Картометрический метод	5.0	-
134	439209.06	2228658.57	Картометрический метод	5.0	-
135	439273.00	2228667.86	Картометрический метод	5.0	-
136	439261.82	2228724.48	Картометрический метод	5.0	-
137	439253.28	2228767.74	Картометрический метод	5.0	-
138	439244.58	2228811.90	Картометрический метод	5.0	-
139	439242.06	2228824.65	Картометрический метод	5.0	-
140	439240.54	2228832.38	Картометрический метод	5.0	-
141	439236.47	2228852.96	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
142	439230.99	2228880.73	Картометрический метод	5.0	-
143	439225.51	2228908.49	Картометрический метод	5.0	-
144	439220.03	2228936.26	Картометрический метод	5.0	-
145	439214.55	2228964.02	Картометрический метод	5.0	-
146	439209.30	2228990.63	Картометрический метод	5.0	-
147	439207.23	2229001.16	Картометрический метод	5.0	-
148	439205.93	2229007.72	Картометрический метод	5.0	-
149	439205.61	2229009.71	Картометрический метод	5.0	-
150	439204.69	2229014.02	Картометрический метод	5.0	-
151	439197.99	2229048.00	Картометрический метод	5.0	-
152	439192.76	2229074.50	Картометрический метод	5.0	-
153	439190.10	2229088.29	Картометрический метод	5.0	-
154	439187.53	2229100.99	Картометрический метод	5.0	-
155	439182.31	2229127.46	Картометрический метод	5.0	-
156	439180.96	2229134.30	Картометрический метод	5.0	-
157	439177.08	2229153.96	Картометрический метод	5.0	-
158	439171.84	2229180.45	Картометрический метод	5.0	-
159	439166.62	2229206.94	Картометрический метод	5.0	-
160	439161.39	2229233.42	Картометрический метод	5.0	-
161	439157.08	2229255.28	Картометрический метод	5.0	-
162	439156.16	2229259.92	Картометрический метод	5.0	-
163	439150.94	2229286.40	Картометрический метод	5.0	-
164	439147.10	2229305.83	Картометрический метод	5.0	-
165	439138.43	2229349.78	Картометрический метод	5.0	-
166	439129.64	2229394.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
167	439128.36	2229400.79	Картометрический метод	5.0	-
168	439117.32	2229456.71	Картометрический метод	5.0	-
169	439115.04	2229468.30	Картометрический метод	5.0	-
170	439113.71	2229475.07	Картометрический метод	5.0	-
171	439112.47	2229481.35	Картометрический метод	5.0	-
172	439111.23	2229487.56	Картометрический метод	5.0	-
173	439109.95	2229494.12	Картометрический метод	5.0	-
174	439109.58	2229495.94	Картометрический метод	5.0	-
175	439108.65	2229500.66	Картометрический метод	5.0	-
176	439107.42	2229506.93	Картометрический метод	5.0	-
177	439106.38	2229512.19	Картометрический метод	5.0	-
178	439106.17	2229513.21	Картометрический метод	5.0	-
179	439104.93	2229519.49	Картометрический метод	5.0	-
180	439103.69	2229525.78	Картометрический метод	5.0	-
181	439102.45	2229532.09	Картометрический метод	5.0	-
182	439101.18	2229538.52	Картометрический метод	5.0	-
183	439099.91	2229544.96	Картометрический метод	5.0	-
184	439098.68	2229551.17	Картометрический метод	5.0	-
185	439097.45	2229557.41	Картометрический метод	5.0	-
186	439096.21	2229563.72	Картометрический метод	5.0	-
187	439094.97	2229569.97	Картометрический метод	5.0	-
188	439093.74	2229576.25	Картометрический метод	5.0	-
189	439092.20	2229584.03	Картометрический метод	5.0	-
190	439091.54	2229587.38	Картометрический метод	5.0	-
191	439058.69	2229580.63	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
192	439054.71	2229579.81	Картометрический метод	5.0	-
193	439043.70	2229577.54	Картометрический метод	5.0	-
194	439012.88	2229571.19	Картометрический метод	5.0	-
195	439002.32	2229569.04	Картометрический метод	5.0	-
196	438998.02	2229568.16	Картометрический метод	5.0	-
197	438996.21	2229567.17	Картометрический метод	5.0	-
198	438995.29	2229566.66	Картометрический метод	5.0	-
199	438990.35	2229561.86	Картометрический метод	5.0	-
200	438984.97	2229556.64	Картометрический метод	5.0	-
201	438972.48	2229544.49	Картометрический метод	5.0	-
202	438970.36	2229542.43	Картометрический метод	5.0	-
203	438957.28	2229538.24	Картометрический метод	5.0	-
204	438957.65	2229536.06	Картометрический метод	5.0	-
205	438958.74	2229529.49	Картометрический метод	5.0	-
206	438921.48	2229491.86	Картометрический метод	5.0	-
207	438923.48	2229526.99	Картометрический метод	5.0	-
208	438923.81	2229532.93	Картометрический метод	5.0	-
209	438894.65	2229525.25	Картометрический метод	5.0	-
210	438884.34	2229517.29	Картометрический метод	5.0	-
211	438878.89	2229513.08	Картометрический метод	5.0	-
212	438867.82	2229498.18	Картометрический метод	5.0	-
213	438856.42	2229473.25	Картометрический метод	5.0	-
214	438849.87	2229451.83	Картометрический метод	5.0	-
215	438846.67	2229437.69	Картометрический метод	5.0	-
216	438845.39	2229423.89	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
217	438843.88	2229387.12	Картометрический метод	5.0	-
218	438843.21	2229370.71	Картометрический метод	5.0	-
219	438840.58	2229306.99	Картометрический метод	5.0	-
220	438840.38	2229302.14	Картометрический метод	5.0	-
221	438840.08	2229294.69	Картометрический метод	5.0	-
222	438838.81	2229263.90	Картометрический метод	5.0	-
223	438838.51	2229256.71	Картометрический метод	5.0	-
224	438837.02	2229220.25	Картометрический метод	5.0	-
225	438836.28	2229202.19	Картометрический метод	5.0	-
226	438834.92	2229169.22	Картометрический метод	5.0	-
227	438833.58	2229136.75	Картометрический метод	5.0	-
228	438833.03	2229123.31	Картометрический метод	5.0	-
229	438832.86	2229119.35	Картометрический метод	5.0	-
230	438832.62	2229113.57	Картометрический метод	5.0	-
231	438830.56	2229063.28	Картометрический метод	5.0	-
232	438826.19	2228956.85	Картометрический метод	5.0	-
233	438826.02	2228952.87	Картометрический метод	5.0	-
234	438825.00	2228927.90	Картометрический метод	5.0	-
235	438824.85	2228924.24	Картометрический метод	5.0	-
236	438821.58	2228844.86	Картометрический метод	5.0	-
237	438812.09	2228614.36	Картометрический метод	5.0	-
238	438810.74	2228581.53	Картометрический метод	5.0	-
239	438808.20	2228519.85	Картометрический метод	5.0	-
118	438807.90	2228512.49	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

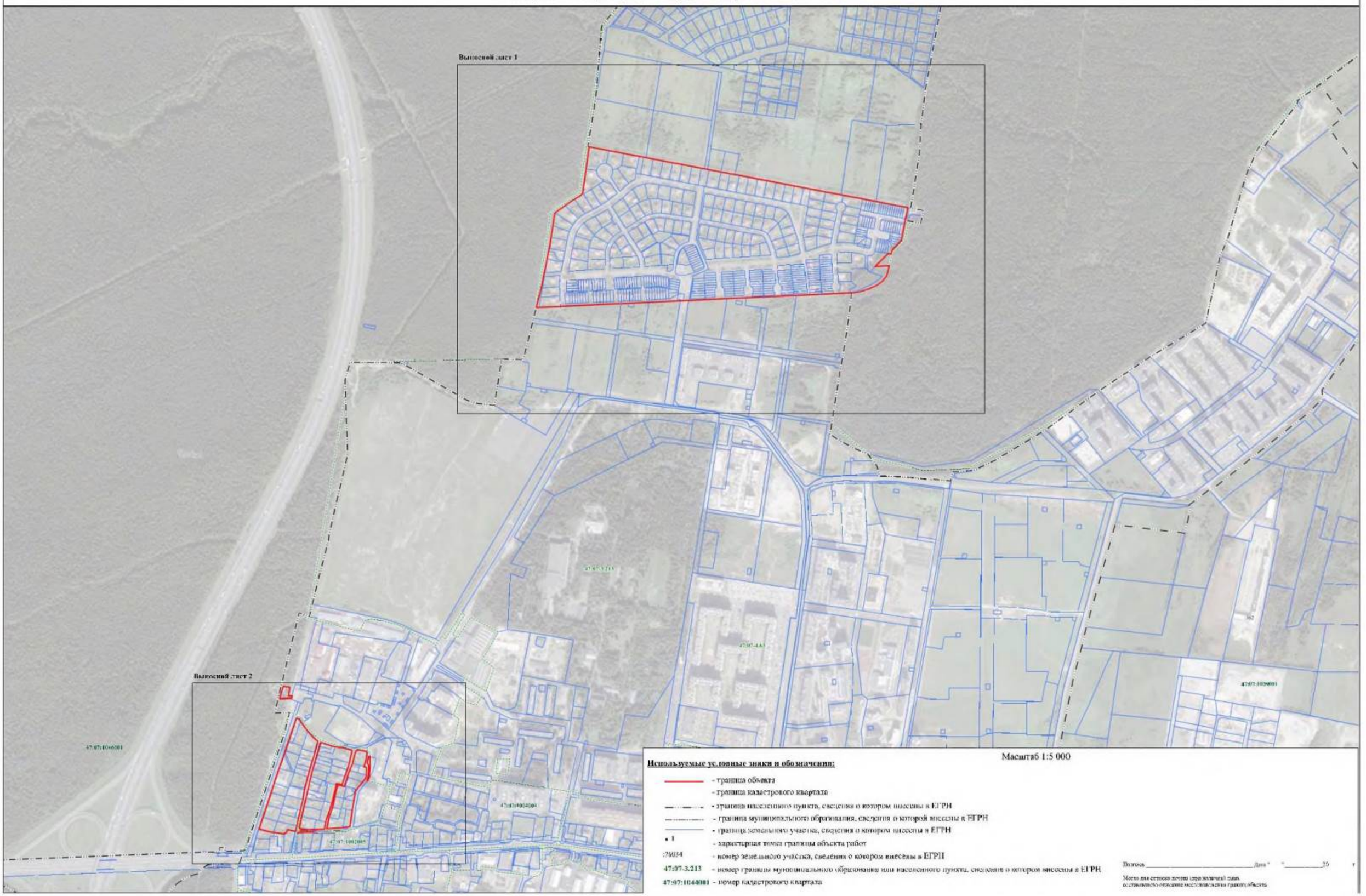
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

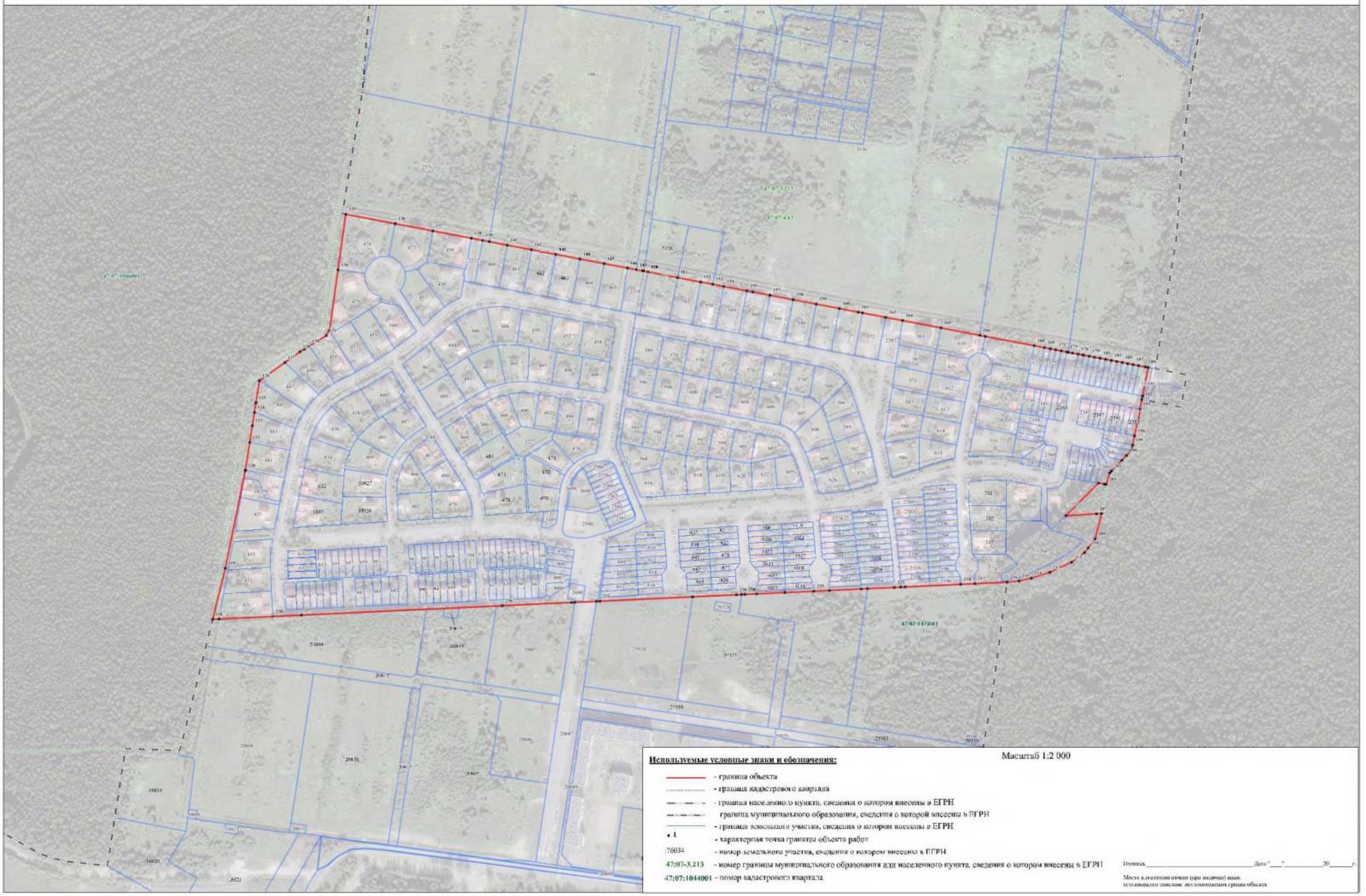
Подпись _____ Дата " " _____ 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " _____ "_____ 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	1	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	23	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	51	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	91	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	100	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	111	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	118	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.08.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	589097 +/- 13432 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439943.19	2229175.86	Картометрический метод	5.0	-
2	439938.36	2229191.07	Картометрический метод	5.0	-
3	439934.28	2229184.07	Картометрический метод	5.0	-
4	439890.94	2229330.72	Картометрический метод	5.0	-
5	439758.80	2229308.54	Картометрический метод	5.0	-
6	439739.64	2229415.63	Картометрический метод	5.0	-
7	439723.81	2229561.61	Картометрический метод	5.0	-
8	439703.57	2229691.41	Картометрический метод	5.0	-
9	439497.26	2229651.99	Картометрический метод	5.0	-
10	439434.00	2229639.90	Картометрический метод	5.0	-
11	439397.38	2229635.24	Картометрический метод	5.0	-
12	439334.66	2229627.25	Картометрический метод	5.0	-
13	439241.29	2229620.66	Картометрический метод	5.0	-
14	439089.91	2229595.63	Картометрический метод	5.0	-
15	439082.85	2229631.40	Картометрический метод	5.0	-
16	439066.67	2229628.45	Картометрический метод	5.0	-
17	439045.92	2229624.66	Картометрический метод	5.0	-
18	439050.39	2229601.75	Картометрический метод	5.0	-
19	439053.70	2229585.21	Картометрический метод	5.0	-
20	439054.71	2229579.81	Картометрический метод	5.0	-
21	439058.69	2229580.63	Картометрический метод	5.0	-
22	439091.54	2229587.38	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	439092.20	2229584.03	Картометрический метод	5.0	-
24	439093.74	2229576.25	Картометрический метод	5.0	-
25	439094.97	2229569.97	Картометрический метод	5.0	-
26	439096.21	2229563.72	Картометрический метод	5.0	-
27	439097.45	2229557.41	Картометрический метод	5.0	-
28	439098.68	2229551.17	Картометрический метод	5.0	-
29	439099.91	2229544.96	Картометрический метод	5.0	-
30	439101.18	2229538.52	Картометрический метод	5.0	-
31	439102.45	2229532.09	Картометрический метод	5.0	-
32	439103.69	2229525.78	Картометрический метод	5.0	-
33	439104.93	2229519.49	Картометрический метод	5.0	-
34	439106.17	2229513.21	Картометрический метод	5.0	-
35	439106.38	2229512.19	Картометрический метод	5.0	-
36	439107.42	2229506.93	Картометрический метод	5.0	-
37	439108.65	2229500.66	Картометрический метод	5.0	-
38	439109.58	2229495.94	Картометрический метод	5.0	-
39	439109.95	2229494.12	Картометрический метод	5.0	-
40	439111.23	2229487.56	Картометрический метод	5.0	-
41	439112.47	2229481.35	Картометрический метод	5.0	-
42	439113.71	2229475.07	Картометрический метод	5.0	-
43	439115.04	2229468.30	Картометрический метод	5.0	-
44	439117.32	2229456.71	Картометрический метод	5.0	-
45	439128.36	2229400.79	Картометрический метод	5.0	-
46	439129.64	2229394.34	Картометрический метод	5.0	-
47	439138.43	2229349.78	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	439147.10	2229305.83	Картометрический метод	5.0	-
49	439150.94	2229286.40	Картометрический метод	5.0	-
50	439156.16	2229259.92	Картометрический метод	5.0	-
51	439157.08	2229255.28	Картометрический метод	5.0	-
52	439161.39	2229233.42	Картометрический метод	5.0	-
53	439166.62	2229206.94	Картометрический метод	5.0	-
54	439171.84	2229180.45	Картометрический метод	5.0	-
55	439177.08	2229153.96	Картометрический метод	5.0	-
56	439180.96	2229134.30	Картометрический метод	5.0	-
57	439182.31	2229127.46	Картометрический метод	5.0	-
58	439187.53	2229100.99	Картометрический метод	5.0	-
59	439190.10	2229088.29	Картометрический метод	5.0	-
60	439192.76	2229074.50	Картометрический метод	5.0	-
61	439197.99	2229048.00	Картометрический метод	5.0	-
62	439204.69	2229014.02	Картометрический метод	5.0	-
63	439205.61	2229009.71	Картометрический метод	5.0	-
64	439205.93	2229007.72	Картометрический метод	5.0	-
65	439207.23	2229001.16	Картометрический метод	5.0	-
66	439209.30	2228990.63	Картометрический метод	5.0	-
67	439214.55	2228964.02	Картометрический метод	5.0	-
68	439220.03	2228936.26	Картометрический метод	5.0	-
69	439225.51	2228908.49	Картометрический метод	5.0	-
70	439230.99	2228880.73	Картометрический метод	5.0	-
71	439236.47	2228852.96	Картометрический метод	5.0	-
72	439240.54	2228832.38	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	439242.06	2228824.65	Картометрический метод	5.0	-
74	439244.58	2228811.90	Картометрический метод	5.0	-
75	439253.28	2228767.74	Картометрический метод	5.0	-
76	439261.82	2228724.48	Картометрический метод	5.0	-
77	439273.00	2228667.86	Картометрический метод	5.0	-
78	439273.75	2228664.04	Картометрический метод	5.0	-
79	439412.99	2228687.56	Картометрический метод	5.0	-
80	439622.86	2228705.95	Картометрический метод	5.0	-
81	439702.62	2228770.14	Картометрический метод	5.0	-
1	439943.19	2229175.86	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.09)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	765877 +/- 15315 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436585.44	2231466.08	Картометрический метод	5.0	-
2	436589.97	2231488.90	Картометрический метод	5.0	-
3	436589.88	2231488.95	Картометрический метод	5.0	-
4	436570.07	2231444.76	Картометрический метод	5.0	-
5	436570.18	2231444.69	Картометрический метод	5.0	-
1	436585.44	2231466.08	Картометрический метод	5.0	-
6	436274.12	2231139.42	Картометрический метод	5.0	-
7	436260.81	2231134.36	Картометрический метод	5.0	-
8	436271.52	2231130.48	Картометрический метод	5.0	-
9	436276.45	2231129.15	Картометрический метод	5.0	-
6	436274.12	2231139.42	Картометрический метод	5.0	-
10	436318.79	2231255.10	Картометрический метод	5.0	-
11	436334.12	2231249.95	Картометрический метод	5.0	-
12	436336.55	2231251.12	Картометрический метод	5.0	-
13	436358.12	2231278.24	Картометрический метод	5.0	-
14	436367.24	2231293.55	Картометрический метод	5.0	-
15	436371.76	2231303.86	Картометрический метод	5.0	-
16	436379.06	2231307.33	Картометрический метод	5.0	-
17	436388.58	2231310.51	Картометрический метод	5.0	-
18	436396.95	2231312.42	Картометрический метод	5.0	-
19	436403.15	2231318.08	Картометрический метод	5.0	-
20	436401.88	2231319.96	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
21	436406.33	2231318.86	Картометрический метод	5.0	-
22	436409.97	2231283.26	Картометрический метод	5.0	-
23	436408.36	2231263.86	Картометрический метод	5.0	-
24	436415.62	2231266.69	Картометрический метод	5.0	-
25	436453.39	2231293.58	Картометрический метод	5.0	-
26	436487.65	2231313.60	Картометрический метод	5.0	-
27	436489.59	2231315.57	Картометрический метод	5.0	-
28	436492.13	2231322.38	Картометрический метод	5.0	-
29	436500.32	2231326.95	Картометрический метод	5.0	-
30	436513.70	2231344.33	Картометрический метод	5.0	-
31	436546.82	2231410.83	Картометрический метод	5.0	-
32	436569.60	2231443.84	Картометрический метод	5.0	-
33	436590.13	2231489.62	Картометрический метод	5.0	-
34	436605.67	2231552.66	Картометрический метод	5.0	-
35	436610.11	2231571.85	Картометрический метод	5.0	-
36	436612.28	2231585.48	Картометрический метод	5.0	-
37	436624.31	2231661.01	Картометрический метод	5.0	-
38	436688.98	2231767.66	Картометрический метод	5.0	-
39	436748.22	2231859.20	Картометрический метод	5.0	-
40	436783.44	2231907.91	Картометрический метод	5.0	-
41	436826.62	2231947.99	Картометрический метод	5.0	-
42	436856.47	2231971.85	Картометрический метод	5.0	-
43	436879.73	2232028.14	Картометрический метод	5.0	-
44	436884.69	2232037.64	Картометрический метод	5.0	-
45	436916.50	2232081.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46	436945.29	2232144.06	Картометрический метод	5.0	-
47	436956.15	2232185.15	Картометрический метод	5.0	-
48	436951.87	2232210.23	Картометрический метод	5.0	-
49	436947.20	2232218.02	Картометрический метод	5.0	-
50	436898.29	2232300.16	Картометрический метод	5.0	-
51	436892.27	2232296.04	Картометрический метод	5.0	-
52	436882.98	2232290.69	Картометрический метод	5.0	-
53	436860.57	2232300.62	Картометрический метод	5.0	-
54	436808.21	2232325.30	Картометрический метод	5.0	-
55	436778.53	2232326.22	Картометрический метод	5.0	-
56	436734.24	2232343.35	Картометрический метод	5.0	-
57	436720.72	2232348.58	Картометрический метод	5.0	-
58	436673.49	2232365.80	Картометрический метод	5.0	-
59	436664.67	2232366.58	Картометрический метод	5.0	-
60	436641.11	2232360.64	Картометрический метод	5.0	-
61	436260.86	2232005.13	Картометрический метод	5.0	-
62	436244.49	2231997.95	Картометрический метод	5.0	-
63	436242.48	2232000.48	Картометрический метод	5.0	-
64	436198.46	2231970.50	Картометрический метод	5.0	-
65	436173.13	2231949.81	Картометрический метод	5.0	-
66	436144.62	2231990.92	Картометрический метод	5.0	-
67	436074.27	2231925.17	Картометрический метод	5.0	-
68	435983.44	2231840.24	Картометрический метод	5.0	-
69	435959.70	2231855.66	Картометрический метод	5.0	-
70	435944.85	2231844.15	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	435914.25	2231833.06	Картометрический метод	5.0	-
72	435926.61	2231803.46	Картометрический метод	5.0	-
73	435908.79	2231791.28	Картометрический метод	5.0	-
74	435925.22	2231763.68	Картометрический метод	5.0	-
75	435915.07	2231755.54	Картометрический метод	5.0	-
76	435892.54	2231735.52	Картометрический метод	5.0	-
77	435885.43	2231744.25	Картометрический метод	5.0	-
78	435870.18	2231730.71	Картометрический метод	5.0	-
79	435853.48	2231748.68	Картометрический метод	5.0	-
80	435837.65	2231735.11	Картометрический метод	5.0	-
81	435841.90	2231730.30	Картометрический метод	5.0	-
82	435811.89	2231705.57	Картометрический метод	5.0	-
83	435819.83	2231657.50	Картометрический метод	5.0	-
84	435794.99	2231628.79	Картометрический метод	5.0	-
85	435785.64	2231619.80	Картометрический метод	5.0	-
86	435763.46	2231600.02	Картометрический метод	5.0	-
87	435750.85	2231593.14	Картометрический метод	5.0	-
88	435727.36	2231575.23	Картометрический метод	5.0	-
89	435733.38	2231566.97	Картометрический метод	5.0	-
90	435729.57	2231561.26	Картометрический метод	5.0	-
91	435707.16	2231547.42	Картометрический метод	5.0	-
92	435689.57	2231535.17	Картометрический метод	5.0	-
93	435692.25	2231528.08	Картометрический метод	5.0	-
94	435687.30	2231527.87	Картометрический метод	5.0	-
95	435666.59	2231514.49	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	435662.65	2231518.95	Картометрический метод	5.0	-
97	435629.50	2231497.29	Картометрический метод	5.0	-
98	435655.43	2231498.04	Картометрический метод	5.0	-
99	435727.03	2231504.66	Картометрический метод	5.0	-
100	435728.60	2231504.79	Картометрический метод	5.0	-
101	435732.63	2231505.76	Картометрический метод	5.0	-
102	435741.90	2231508.73	Картометрический метод	5.0	-
103	435752.14	2231515.96	Картометрический метод	5.0	-
104	435752.28	2231506.79	Картометрический метод	5.0	-
105	435737.88	2231499.21	Картометрический метод	5.0	-
106	435737.75	2231499.40	Картометрический метод	5.0	-
107	435698.87	2231492.20	Картометрический метод	5.0	-
108	435701.97	2231482.31	Картометрический метод	5.0	-
109	435693.14	2231479.64	Картометрический метод	5.0	-
110	435698.62	2231462.46	Картометрический метод	5.0	-
111	435694.54	2231460.58	Картометрический метод	5.0	-
112	435733.02	2231385.50	Картометрический метод	5.0	-
113	435715.61	2231346.48	Картометрический метод	5.0	-
114	435710.48	2231334.28	Картометрический метод	5.0	-
115	435709.58	2231332.14	Картометрический метод	5.0	-
116	435738.07	2231322.27	Картометрический метод	5.0	-
117	435740.59	2231321.30	Картометрический метод	5.0	-
118	435748.96	2231318.04	Картометрический метод	5.0	-
119	435752.90	2231316.51	Картометрический метод	5.0	-
120	435884.04	2231257.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
121	436048.78	2231190.22	Картометрический метод	5.0	-
122	436082.31	2231176.72	Картометрический метод	5.0	-
123	436082.91	2231179.37	Картометрический метод	5.0	-
124	436084.98	2231188.45	Картометрический метод	5.0	-
125	436114.37	2231191.07	Картометрический метод	5.0	-
126	436117.15	2231195.70	Картометрический метод	5.0	-
127	436149.31	2231184.57	Картометрический метод	5.0	-
128	436151.02	2231186.92	Картометрический метод	5.0	-
129	436166.69	2231181.00	Картометрический метод	5.0	-
130	436184.51	2231179.80	Картометрический метод	5.0	-
131	436189.85	2231179.42	Картометрический метод	5.0	-
132	436205.13	2231183.07	Картометрический метод	5.0	-
133	436213.97	2231187.88	Картометрический метод	5.0	-
134	436220.07	2231192.11	Картометрический метод	5.0	-
135	436234.33	2231196.03	Картометрический метод	5.0	-
136	436235.35	2231200.17	Картометрический метод	5.0	-
137	436230.08	2231199.54	Картометрический метод	5.0	-
138	436227.51	2231199.23	Картометрический метод	5.0	-
139	436245.64	2231224.35	Картометрический метод	5.0	-
140	436252.52	2231234.40	Картометрический метод	5.0	-
141	436256.59	2231238.31	Картометрический метод	5.0	-
142	436260.61	2231236.33	Картометрический метод	5.0	-
143	436263.52	2231237.10	Картометрический метод	5.0	-
144	436275.93	2231252.03	Картометрический метод	5.0	-
145	436289.51	2231271.74	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
146	436290.51	2231279.33	Картометрический метод	5.0	-
147	436289.62	2231279.99	Картометрический метод	5.0	-
148	436288.39	2231280.58	Картометрический метод	5.0	-
149	436288.57	2231280.98	Картометрический метод	5.0	-
150	436285.65	2231282.68	Картометрический метод	5.0	-
151	436288.15	2231287.23	Картометрический метод	5.0	-
152	436286.54	2231290.41	Картометрический метод	5.0	-
153	436286.25	2231290.99	Картометрический метод	5.0	-
154	436285.54	2231291.50	Картометрический метод	5.0	-
155	436268.75	2231304.00	Картометрический метод	5.0	-
156	436266.30	2231305.59	Картометрический метод	5.0	-
157	436255.79	2231312.75	Картометрический метод	5.0	-
158	436261.43	2231322.23	Картометрический метод	5.0	-
159	436285.24	2231346.48	Картометрический метод	5.0	-
160	436305.47	2231367.09	Картометрический метод	5.0	-
161	436315.56	2231359.55	Картометрический метод	5.0	-
162	436320.63	2231357.98	Картометрический метод	5.0	-
163	436323.62	2231358.04	Картометрический метод	5.0	-
164	436334.74	2231376.78	Картометрический метод	5.0	-
165	436341.93	2231372.18	Картометрический метод	5.0	-
166	436335.42	2231361.26	Картометрический метод	5.0	-
167	436326.15	2231346.01	Картометрический метод	5.0	-
168	436319.81	2231351.03	Картометрический метод	5.0	-
169	436302.00	2231355.54	Картометрический метод	5.0	-
170	436286.01	2231339.21	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
171	436283.16	2231336.33	Картометрический метод	5.0	-
172	436266.62	2231315.73	Картометрический метод	5.0	-
173	436282.23	2231307.58	Картометрический метод	5.0	-
174	436296.67	2231300.05	Картометрический метод	5.0	-
175	436302.94	2231296.79	Картометрический метод	5.0	-
176	436311.43	2231292.34	Картометрический метод	5.0	-
177	436312.10	2231293.08	Картометрический метод	5.0	-
178	436317.29	2231289.24	Картометрический метод	5.0	-
179	436314.64	2231283.13	Картометрический метод	5.0	-
180	436317.08	2231278.76	Картометрический метод	5.0	-
181	436315.24	2231273.94	Картометрический метод	5.0	-
182	436312.22	2231266.05	Картометрический метод	5.0	-
183	436314.26	2231256.62	Картометрический метод	5.0	-
10	436318.79	2231255.10	Картометрический метод	5.0	-
184	436467.04	2231949.86	Картометрический метод	5.0	-
185	436457.23	2231946.94	Картометрический метод	5.0	-
186	436454.28	2231956.81	Картометрический метод	5.0	-
187	436464.11	2231959.74	Картометрический метод	5.0	-
184	436467.04	2231949.86	Картометрический метод	5.0	-
188	436493.48	2231471.48	Картометрический метод	5.0	-
189	436489.83	2231471.25	Картометрический метод	5.0	-
190	436489.60	2231474.90	Картометрический метод	5.0	-
191	436493.24	2231475.13	Картометрический метод	5.0	-
188	436493.48	2231471.48	Картометрический метод	5.0	-
192	436476.28	2231735.85	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
193	436472.64	2231735.59	Картометрический метод	5.0	-
194	436472.40	2231739.23	Картометрический метод	5.0	-
195	436476.04	2231739.49	Картометрический метод	5.0	-
192	436476.28	2231735.85	Картометрический метод	5.0	-
196	436380.81	2232077.64	Картометрический метод	5.0	-
197	436377.95	2232075.38	Картометрический метод	5.0	-
198	436375.68	2232078.24	Картометрический метод	5.0	-
199	436378.54	2232080.50	Картометрический метод	5.0	-
196	436380.81	2232077.64	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	6	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	10	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	184	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	188	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	192	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	196	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (ТЖ.2.07)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	250757 +/- 8763 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438174.47	2232501.36	Картометрический метод	5.0	-
2	438138.31	2232539.77	Картометрический метод	5.0	-
3	438130.81	2232550.05	Картометрический метод	5.0	-
4	438119.32	2232561.93	Картометрический метод	5.0	-
5	438104.92	2232570.03	Картометрический метод	5.0	-
6	438088.82	2232573.72	Картометрический метод	5.0	-
7	437932.81	2232586.31	Картометрический метод	5.0	-
8	437658.79	2232614.93	Картометрический метод	5.0	-
9	437655.38	2232649.45	Картометрический метод	5.0	-
10	437653.63	2232667.18	Картометрический метод	5.0	-
11	437650.40	2232699.55	Картометрический метод	5.0	-
12	437649.90	2232704.69	Картометрический метод	5.0	-
13	437632.20	2232702.07	Картометрический метод	5.0	-
14	437530.43	2232723.59	Картометрический метод	5.0	-
15	437516.29	2232735.92	Картометрический метод	5.0	-
16	437510.64	2232778.97	Картометрический метод	5.0	-
17	437345.93	2232690.63	Картометрический метод	5.0	-
18	437295.78	2232704.28	Картометрический метод	5.0	-
19	437314.94	2232816.56	Картометрический метод	5.0	-
20	437405.60	2232887.90	Картометрический метод	5.0	-
21	437388.91	2232904.31	Картометрический метод	5.0	-
22	437355.03	2232908.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437060.91	2232609.62	Картометрический метод	5.0	-
24	437083.58	2232584.82	Картометрический метод	5.0	-
25	437180.25	2232662.64	Картометрический метод	5.0	-
26	437295.00	2232704.92	Картометрический метод	5.0	-
27	437315.40	2232669.81	Картометрический метод	5.0	-
28	437391.90	2232543.12	Картометрический метод	5.0	-
29	437437.07	2232467.41	Картометрический метод	5.0	-
30	437481.11	2232390.63	Картометрический метод	5.0	-
31	437490.78	2232373.76	Картометрический метод	5.0	-
32	437493.32	2232373.24	Картометрический метод	5.0	-
33	437774.96	2232316.76	Картометрический метод	5.0	-
34	437795.23	2232383.39	Картометрический метод	5.0	-
35	437890.24	2232379.96	Картометрический метод	5.0	-
36	437955.38	2232377.67	Картометрический метод	5.0	-
37	438209.91	2232333.50	Картометрический метод	5.0	-
38	438283.55	2232389.23	Картометрический метод	5.0	-
39	438292.37	2232403.06	Картометрический метод	5.0	-
40	438316.08	2232448.11	Картометрический метод	5.0	-
41	438266.70	2232454.61	Картометрический метод	5.0	-
42	438211.52	2232461.98	Картометрический метод	5.0	-
1	438174.47	2232501.36	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

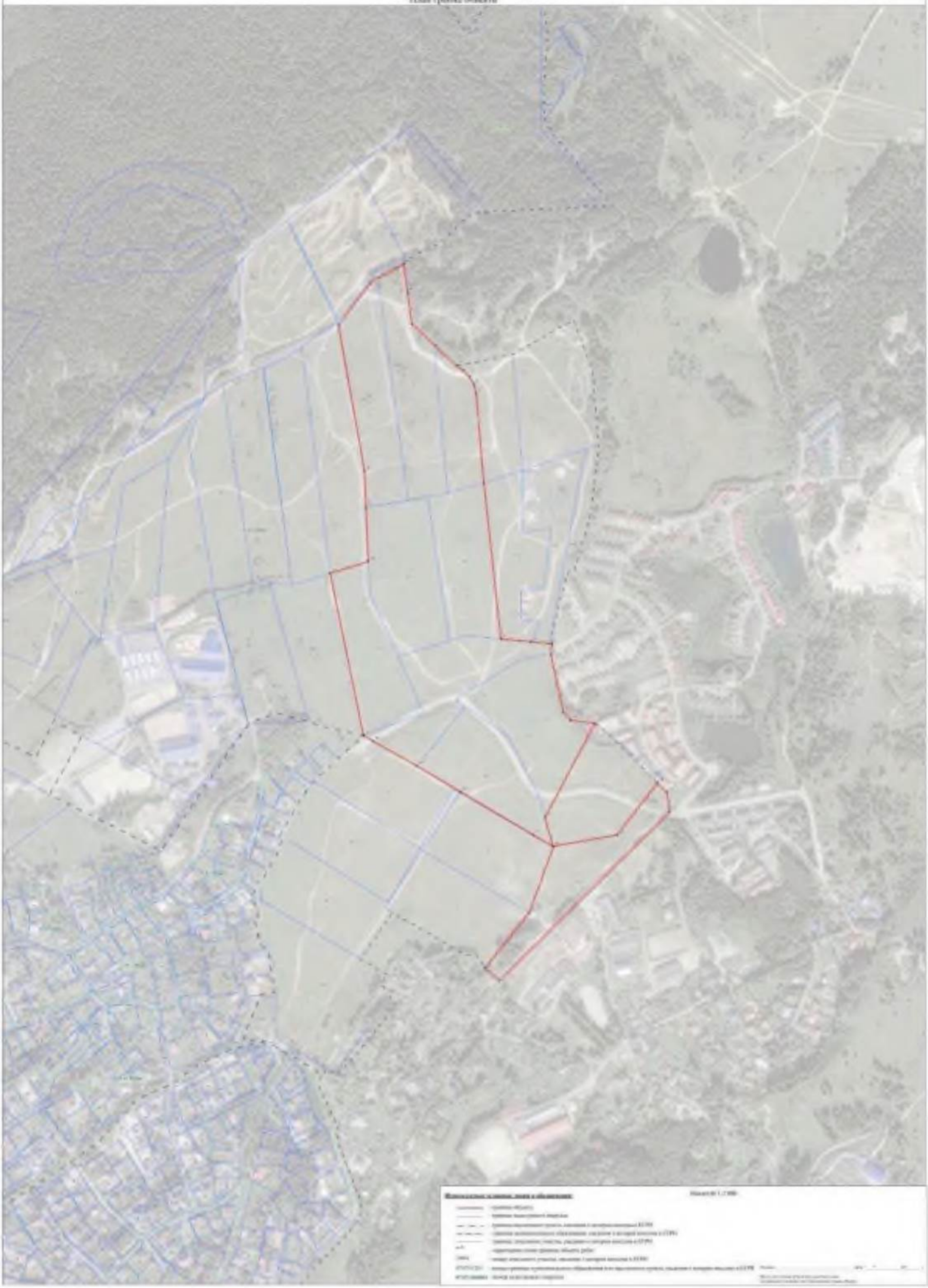
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	121183 +/- 6092 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436413.28	2225625.60	Картометрический метод	5.0	-
2	436415.80	2225628.65	Картометрический метод	5.0	-
3	436415.88	2225633.16	Картометрический метод	5.0	-
4	436401.26	2225672.52	Картометрический метод	5.0	-
5	436385.29	2225713.69	Картометрический метод	5.0	-
6	436354.34	2225789.56	Картометрический метод	5.0	-
7	436312.86	2225892.13	Картометрический метод	5.0	-
8	436297.13	2225928.94	Картометрический метод	5.0	-
9	436292.49	2225930.17	Картометрический метод	5.0	-
10	436292.27	2225930.75	Картометрический метод	5.0	-
11	436266.74	2225894.05	Картометрический метод	5.0	-
12	436246.30	2225854.00	Картометрический метод	5.0	-
13	436250.82	2225840.62	Картометрический метод	5.0	-
14	436286.24	2225755.26	Картометрический метод	5.0	-
15	436323.24	2225673.35	Картометрический метод	5.0	-
16	436318.94	2225671.44	Картометрический метод	5.0	-
17	436330.75	2225643.85	Картометрический метод	5.0	-
18	436333.06	2225644.83	Картометрический метод	5.0	-
19	436342.50	2225621.63	Картометрический метод	5.0	-
20	436346.56	2225620.15	Картометрический метод	5.0	-
21	436377.58	2225622.59	Картометрический метод	5.0	-
1	436413.28	2225625.60	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	436130.61	2225851.63	Картометрический метод	5.0	-
23	436142.13	2225827.88	Картометрический метод	5.0	-
24	436180.72	2225827.46	Картометрический метод	5.0	-
25	436180.36	2225835.20	Картометрический метод	5.0	-
26	436180.00	2225840.98	Картометрический метод	5.0	-
27	436164.69	2225840.46	Картометрический метод	5.0	-
28	436164.46	2225847.90	Картометрический метод	5.0	-
29	436156.20	2225847.31	Картометрический метод	5.0	-
30	436154.86	2225847.23	Картометрический метод	5.0	-
31	436151.63	2225846.90	Картометрический метод	5.0	-
32	436151.06	2225852.78	Картометрический метод	5.0	-
33	436137.47	2225852.01	Картометрический метод	5.0	-
22	436130.61	2225851.63	Картометрический метод	5.0	-
34	436306.40	2225929.65	Картометрический метод	5.0	-
35	436353.90	2225815.13	Картометрический метод	5.0	-
36	436405.06	2225686.64	Картометрический метод	5.0	-
37	436405.78	2225684.85	Картометрический метод	5.0	-
38	436416.22	2225658.47	Картометрический метод	5.0	-
39	436426.30	2225629.84	Картометрический метод	5.0	-
40	436428.91	2225626.61	Картометрический метод	5.0	-
41	436443.25	2225626.81	Картометрический метод	5.0	-
42	436501.30	2225629.06	Картометрический метод	5.0	-
43	436511.72	2225630.86	Картометрический метод	5.0	-
44	436518.86	2225634.83	Картометрический метод	5.0	-
45	436530.27	2225651.26	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46	436539.59	2225667.21	Картометрический метод	5.0	-
47	436556.81	2225699.72	Картометрический метод	5.0	-
48	436560.11	2225709.55	Картометрический метод	5.0	-
49	436559.62	2225718.41	Картометрический метод	5.0	-
50	436552.06	2225747.64	Картометрический метод	5.0	-
51	436539.33	2225790.06	Картометрический метод	5.0	-
52	436518.47	2225858.14	Картометрический метод	5.0	-
53	436510.14	2225887.80	Картометрический метод	5.0	-
54	436504.21	2225894.73	Картометрический метод	5.0	-
55	436524.85	2225891.01	Картометрический метод	5.0	-
56	436519.23	2225884.99	Картометрический метод	5.0	-
57	436526.14	2225860.41	Картометрический метод	5.0	-
58	436546.98	2225792.38	Картометрический метод	5.0	-
59	436559.76	2225749.80	Картометрический метод	5.0	-
60	436567.56	2225719.65	Картометрический метод	5.0	-
61	436568.19	2225708.46	Картометрический метод	5.0	-
62	436564.20	2225696.62	Картометрический метод	5.0	-
63	436550.00	2225668.72	Картометрический метод	5.0	-
64	436538.70	2225649.37	Картометрический метод	5.0	-
65	436524.37	2225628.75	Картометрический метод	5.0	-
66	436514.42	2225623.21	Картометрический метод	5.0	-
67	436502.15	2225621.08	Картометрический метод	5.0	-
68	436443.46	2225618.83	Картометрический метод	5.0	-
69	436427.12	2225617.32	Картометрический метод	5.0	-
70	436426.98	2225613.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	436441.46	2225614.00	Картометрический метод	5.0	-
72	436442.64	2225592.05	Картометрический метод	5.0	-
73	436416.18	2225589.40	Картометрический метод	5.0	-
74	436414.86	2225612.46	Картометрический метод	5.0	-
75	436417.51	2225612.61	Картометрический метод	5.0	-
76	436417.64	2225616.44	Картометрический метод	5.0	-
77	436353.80	2225610.54	Картометрический метод	5.0	-
78	436351.43	2225606.60	Картометрический метод	5.0	-
79	436352.89	2225606.79	Картометрический метод	5.0	-
80	436372.74	2225562.65	Картометрический метод	5.0	-
81	436375.51	2225562.87	Картометрический метод	5.0	-
82	436380.46	2225548.16	Картометрический метод	5.0	-
83	436386.22	2225531.03	Картометрический метод	5.0	-
84	436391.21	2225521.40	Картометрический метод	5.0	-
85	436382.61	2225520.32	Картометрический метод	5.0	-
86	436383.06	2225514.94	Картометрический метод	5.0	-
87	436413.60	2225516.97	Картометрический метод	5.0	-
88	436461.01	2225521.13	Картометрический метод	5.0	-
89	436503.00	2225525.00	Картометрический метод	5.0	-
90	436514.55	2225526.07	Картометрический метод	5.0	-
91	436531.20	2225527.57	Картометрический метод	5.0	-
92	436566.88	2225530.78	Картометрический метод	5.0	-
93	436577.20	2225536.86	Картометрический метод	5.0	-
94	436586.16	2225548.04	Картометрический метод	5.0	-
95	436594.57	2225559.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	436594.92	2225559.93	Картометрический метод	5.0	-
97	436594.41	2225562.72	Картометрический метод	5.0	-
98	436609.81	2225584.34	Картометрический метод	5.0	-
99	436611.52	2225584.19	Картометрический метод	5.0	-
100	436614.33	2225588.08	Картометрический метод	5.0	-
101	436619.12	2225594.78	Картометрический метод	5.0	-
102	436635.57	2225620.03	Картометрический метод	5.0	-
103	436637.59	2225623.07	Картометрический метод	5.0	-
104	436648.21	2225639.09	Картометрический метод	5.0	-
105	436657.60	2225653.24	Картометрический метод	5.0	-
106	436670.80	2225672.81	Картометрический метод	5.0	-
107	436672.76	2225676.00	Картометрический метод	5.0	-
108	436676.49	2225682.07	Картометрический метод	5.0	-
109	436678.05	2225696.34	Картометрический метод	5.0	-
110	436669.11	2225723.00	Картометрический метод	5.0	-
111	436656.68	2225759.24	Картометрический метод	5.0	-
112	436641.73	2225803.03	Картометрический метод	5.0	-
113	436623.18	2225857.12	Картометрический метод	5.0	-
114	436617.02	2225874.12	Картометрический метод	5.0	-
115	436609.27	2225880.60	Картометрический метод	5.0	-
116	436604.41	2225881.78	Картометрический метод	5.0	-
117	436563.16	2225890.91	Картометрический метод	5.0	-
118	436511.96	2225901.71	Картометрический метод	5.0	-
119	436343.58	2225935.20	Картометрический метод	5.0	-
120	436299.00	2225943.62	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
34	436306.40	2225929.65	Картометрический метод	5.0	-
121	436504.02	2225768.48	Картометрический метод	5.0	-
122	436507.18	2225766.64	Картометрический метод	5.0	-
123	436505.33	2225763.48	Картометрический метод	5.0	-
124	436502.19	2225765.32	Картометрический метод	5.0	-
121	436504.02	2225768.48	Картометрический метод	5.0	-
125	436568.29	2225885.39	Картометрический метод	5.0	-
126	436571.39	2225883.47	Картометрический метод	5.0	-
127	436570.97	2225882.78	Картометрический метод	5.0	-
128	436569.48	2225880.37	Картометрический метод	5.0	-
129	436566.38	2225882.28	Картометрический метод	5.0	-
130	436567.17	2225883.57	Картометрический метод	5.0	-
125	436568.29	2225885.39	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	1	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	22	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	34	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	121	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	125	-

Рисунок 4

План-схема объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	421307 +/- 11359 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436844.31	2226420.84	Картометрический метод	5.0	-
2	436840.73	2226482.41	Картометрический метод	5.0	-
3	436783.85	2226692.09	Картометрический метод	5.0	-
4	436644.15	2226937.49	Картометрический метод	5.0	-
5	436406.35	2226920.17	Картометрический метод	5.0	-
6	435963.63	2226889.23	Картометрический метод	5.0	-
7	435909.95	2226874.12	Картометрический метод	5.0	-
8	435620.20	2226792.56	Картометрический метод	5.0	-
9	435623.20	2226747.38	Картометрический метод	5.0	-
10	435672.56	2226750.61	Картометрический метод	5.0	-
11	435693.04	2226553.61	Картометрический метод	5.0	-
12	435935.75	2226574.40	Картометрический метод	5.0	-
13	436261.47	2226602.29	Картометрический метод	5.0	-
14	436433.09	2226430.58	Картометрический метод	5.0	-
15	436468.54	2226395.11	Картометрический метод	5.0	-
1	436844.31	2226420.84	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-

Раздел 4

План границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.05)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	208288 +/- 7987 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432717.02	2228432.98	Картометрический метод	5.0	-
2	432708.28	2228452.94	Картометрический метод	5.0	-
3	432626.43	2228462.13	Картометрический метод	5.0	-
4	432621.48	2228471.69	Картометрический метод	5.0	-
5	432618.19	2228473.72	Картометрический метод	5.0	-
6	432616.08	2228456.67	Картометрический метод	5.0	-
7	432613.32	2228396.36	Картометрический метод	5.0	-
8	432610.03	2228343.92	Картометрический метод	5.0	-
9	432647.20	2228370.94	Картометрический метод	5.0	-
10	432716.19	2228271.10	Картометрический метод	5.0	-
11	432732.03	2228272.81	Картометрический метод	5.0	-
12	432777.23	2228301.73	Картометрический метод	5.0	-
1	432717.02	2228432.98	Картометрический метод	5.0	-
13	432304.52	2228924.99	Картометрический метод	5.0	-
14	432316.92	2228919.55	Картометрический метод	5.0	-
15	432316.53	2228679.13	Картометрический метод	5.0	-
16	432240.56	2228685.35	Картометрический метод	5.0	-
17	432230.42	2228685.98	Картометрический метод	5.0	-
18	432232.41	2228796.05	Картометрический метод	5.0	-
19	432234.38	2228905.43	Картометрический метод	5.0	-
20	432234.50	2228911.92	Картометрический метод	5.0	-
21	432228.99	2228912.24	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	432207.97	2228916.86	Картометрический метод	5.0	-
23	432185.75	2228917.78	Картометрический метод	5.0	-
24	432172.21	2228916.35	Картометрический метод	5.0	-
25	432162.28	2228921.14	Картометрический метод	5.0	-
26	432146.25	2228920.91	Картометрический метод	5.0	-
27	432128.98	2228920.66	Картометрический метод	5.0	-
28	432116.72	2228915.56	Картометрический метод	5.0	-
29	432100.69	2228915.32	Картометрический метод	5.0	-
30	432098.45	2228912.55	Картометрический метод	5.0	-
31	432087.06	2228913.15	Картометрический метод	5.0	-
32	432044.85	2228870.12	Картометрический метод	5.0	-
33	432044.07	2228821.12	Картометрический метод	5.0	-
34	432044.25	2228808.97	Картометрический метод	5.0	-
35	432074.81	2228799.11	Картометрический метод	5.0	-
36	432044.39	2228799.71	Картометрический метод	5.0	-
37	432054.01	2228762.70	Картометрический метод	5.0	-
38	432028.59	2228691.62	Картометрический метод	5.0	-
39	432005.13	2228628.99	Картометрический метод	5.0	-
40	431923.44	2228577.41	Картометрический метод	5.0	-
41	431954.38	2228488.94	Картометрический метод	5.0	-
42	432029.27	2228462.27	Картометрический метод	5.0	-
43	432035.84	2228451.96	Картометрический метод	5.0	-
44	432043.43	2228437.27	Картометрический метод	5.0	-
45	432047.39	2228420.07	Картометрический метод	5.0	-
46	432045.51	2228378.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	432066.53	2228374.71	Картометрический метод	5.0	-
48	432122.83	2228318.80	Картометрический метод	5.0	-
49	432148.76	2228315.47	Картометрический метод	5.0	-
50	432178.42	2228310.96	Картометрический метод	5.0	-
51	432211.63	2228317.61	Картометрический метод	5.0	-
52	432239.74	2228335.27	Картометрический метод	5.0	-
53	432265.26	2228361.54	Картометрический метод	5.0	-
54	432290.70	2228392.73	Картометрический метод	5.0	-
55	432312.70	2228406.61	Картометрический метод	5.0	-
56	432331.19	2228406.88	Картометрический метод	5.0	-
57	432348.53	2228399.17	Картометрический метод	5.0	-
58	432375.57	2228489.62	Картометрический метод	5.0	-
59	432392.16	2228524.49	Картометрический метод	5.0	-
60	432395.12	2228556.69	Картометрический метод	5.0	-
61	432387.02	2228570.39	Картометрический метод	5.0	-
62	432380.84	2228587.66	Картометрический метод	5.0	-
63	432382.52	2228593.85	Картометрический метод	5.0	-
64	432390.97	2228625.09	Картометрический метод	5.0	-
65	432389.05	2228651.99	Картометрический метод	5.0	-
66	432392.51	2228672.91	Картометрический метод	5.0	-
67	432402.87	2228678.61	Картометрический метод	5.0	-
68	432402.79	2228693.44	Картометрический метод	5.0	-
69	432402.41	2228758.61	Картометрический метод	5.0	-
70	432402.24	2228785.57	Картометрический метод	5.0	-
71	432402.20	2228793.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	432401.58	2228899.47	Картометрический метод	5.0	-
73	432401.15	2228919.83	Картометрический метод	5.0	-
74	432392.84	2228923.22	Картометрический метод	5.0	-
75	432376.80	2228924.22	Картометрический метод	5.0	-
76	432361.93	2228928.94	Картометрический метод	5.0	-
77	432343.44	2228928.67	Картометрический метод	5.0	-
78	432317.54	2228929.53	Картометрический метод	5.0	-
13	432304.52	2228924.99	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	1	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	13	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30353 +/- 3049 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437109.61	2230938.94	Картометрический метод	5.0	-
2	437096.36	2230922.80	Картометрический метод	5.0	-
3	437132.49	2230923.76	Картометрический метод	5.0	-
4	437178.41	2230901.41	Картометрический метод	5.0	-
5	437181.65	2230889.36	Картометрический метод	5.0	-
6	437202.43	2230917.20	Картометрический метод	5.0	-
7	437179.06	2230970.84	Картометрический метод	5.0	-
1	437109.61	2230938.94	Картометрический метод	5.0	-
8	437181.60	2231092.82	Картометрический метод	5.0	-
9	437158.79	2231083.99	Картометрический метод	5.0	-
10	437159.34	2231082.78	Картометрический метод	5.0	-
11	437158.47	2231082.50	Картометрический метод	5.0	-
12	437156.20	2231081.58	Картометрический метод	5.0	-
13	437146.47	2231077.61	Картометрический метод	5.0	-
14	437145.00	2231077.07	Картометрический метод	5.0	-
15	437141.31	2231075.50	Картометрический метод	5.0	-
16	437131.27	2231071.40	Картометрический метод	5.0	-
17	437127.07	2231069.68	Картометрический метод	5.0	-
18	437119.57	2231067.02	Картометрический метод	5.0	-
19	437098.20	2231059.44	Картометрический метод	5.0	-
20	437088.92	2231058.14	Картометрический метод	5.0	-
21	437083.88	2231061.81	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	437070.11	2231051.94	Картометрический метод	5.0	-
23	437077.55	2231040.42	Картометрический метод	5.0	-
24	437082.13	2231035.53	Картометрический метод	5.0	-
25	437091.47	2231031.87	Картометрический метод	5.0	-
26	437104.52	2231028.27	Картометрический метод	5.0	-
27	437110.24	2231025.27	Картометрический метод	5.0	-
28	437114.57	2231017.47	Картометрический метод	5.0	-
29	437115.97	2231011.11	Картометрический метод	5.0	-
30	437115.47	2231004.84	Картометрический метод	5.0	-
31	437112.56	2230994.73	Картометрический метод	5.0	-
32	437113.18	2230986.87	Картометрический метод	5.0	-
33	437123.98	2230961.22	Картометрический метод	5.0	-
34	437176.77	2230984.49	Картометрический метод	5.0	-
35	437215.88	2231003.91	Картометрический метод	5.0	-
36	437257.88	2231024.73	Картометрический метод	5.0	-
37	437351.24	2231071.24	Картометрический метод	5.0	-
38	437374.25	2231082.31	Картометрический метод	5.0	-
39	437374.79	2231087.54	Картометрический метод	5.0	-
40	437366.81	2231104.38	Картометрический метод	5.0	-
41	437355.66	2231123.18	Картометрический метод	5.0	-
42	437342.82	2231141.32	Картометрический метод	5.0	-
43	437316.16	2231172.59	Картометрический метод	5.0	-
44	437312.31	2231169.12	Картометрический метод	5.0	-
45	437295.64	2231160.76	Картометрический метод	5.0	-
46	437291.26	2231156.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	437278.09	2231143.82	Картометрический метод	5.0	-
48	437264.00	2231134.87	Картометрический метод	5.0	-
49	437255.93	2231131.24	Картометрический метод	5.0	-
50	437242.98	2231122.87	Картометрический метод	5.0	-
51	437236.69	2231118.82	Картометрический метод	5.0	-
52	437231.21	2231114.41	Картометрический метод	5.0	-
53	437224.03	2231108.64	Картометрический метод	5.0	-
54	437210.51	2231102.43	Картометрический метод	5.0	-
55	437197.55	2231096.75	Картометрический метод	5.0	-
56	437187.48	2231092.26	Картометрический метод	5.0	-
57	437183.24	2231090.49	Картометрический метод	5.0	-
58	437182.69	2231090.31	Картометрический метод	5.0	-
8	437181.60	2231092.82	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	8	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6678 +/- 1430 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437308.01	2227998.78	Картометрический метод	5.0	-
2	437288.35	2227995.74	Картометрический метод	5.0	-
3	437284.85	2227994.81	Картометрический метод	5.0	-
4	437242.95	2227988.32	Картометрический метод	5.0	-
5	437240.12	2227987.89	Картометрический метод	5.0	-
6	437239.49	2227966.90	Картометрический метод	5.0	-
7	437239.28	2227959.78	Картометрический метод	5.0	-
8	437238.02	2227917.31	Картометрический метод	5.0	-
9	437236.79	2227876.72	Картометрический метод	5.0	-
10	437236.76	2227875.70	Картометрический метод	5.0	-
11	437238.63	2227876.06	Картометрический метод	5.0	-
12	437288.60	2227885.49	Картометрический метод	5.0	-
13	437294.32	2227886.45	Картометрический метод	5.0	-
14	437294.57	2227891.48	Картометрический метод	5.0	-
15	437300.05	2227974.88	Картометрический метод	5.0	-
16	437303.52	2227979.28	Картометрический метод	5.0	-
1	437308.01	2227998.78	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

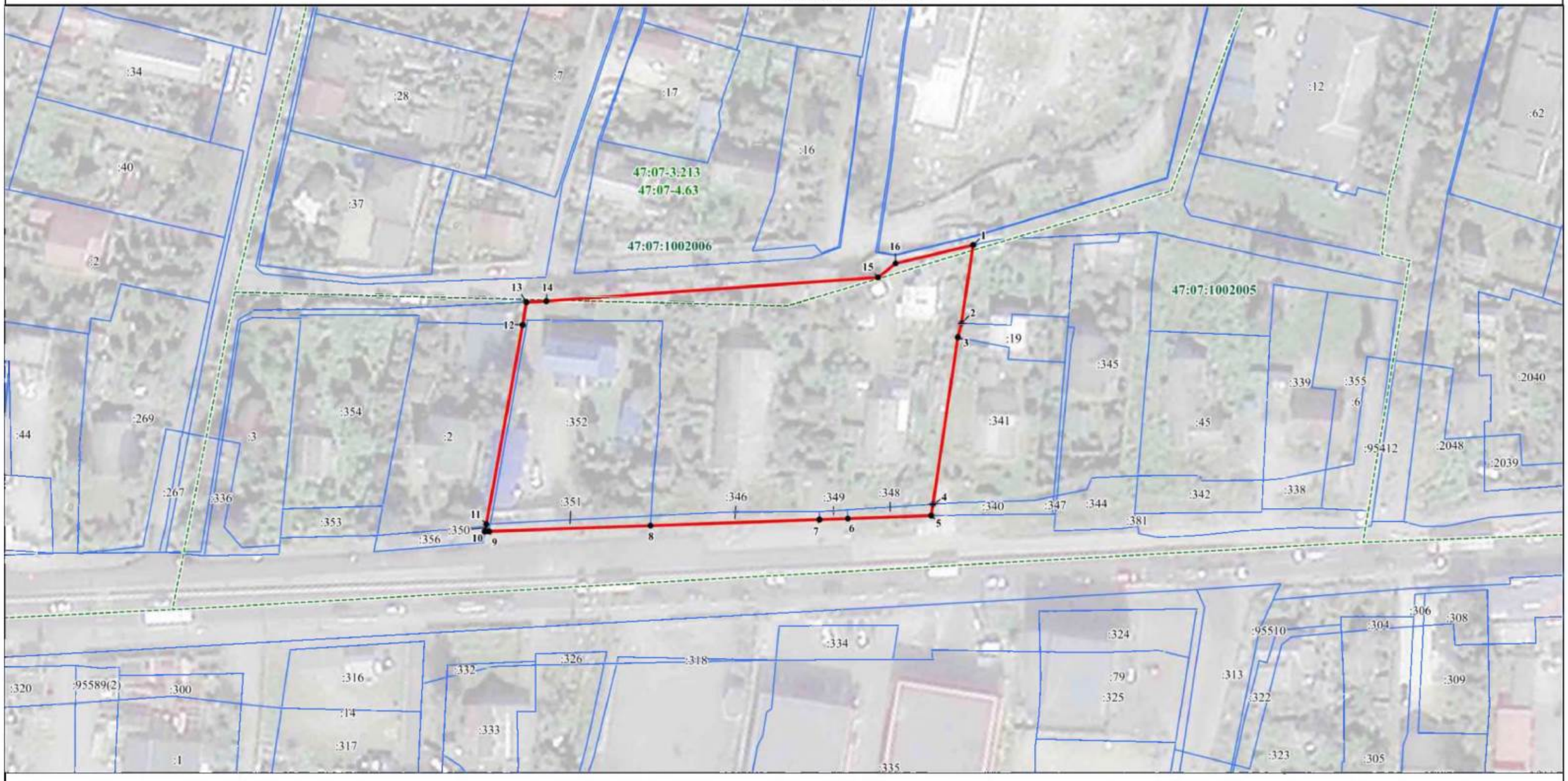
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31002 +/- 3081 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438668.47	2229156.51	Картометрический метод	5.0	-
2	438656.66	2229154.66	Картометрический метод	5.0	-
3	438564.62	2229140.22	Картометрический метод	5.0	-
4	438565.37	2229135.45	Картометрический метод	5.0	-
5	438567.87	2229119.52	Картометрический метод	5.0	-
6	438589.46	2228981.81	Картометрический метод	5.0	-
7	438531.87	2228972.86	Картометрический метод	5.0	-
8	438513.88	2228970.08	Картометрический метод	5.0	-
9	438512.34	2228969.84	Картометрический метод	5.0	-
10	438522.41	2228905.76	Картометрический метод	5.0	-
11	438703.44	2228933.87	Картометрический метод	5.0	-
12	438713.32	2228935.40	Картометрический метод	5.0	-
13	438679.87	2229148.30	Картометрический метод	5.0	-
14	438678.33	2229158.06	Картометрический метод	5.0	-
1	438668.47	2229156.51	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

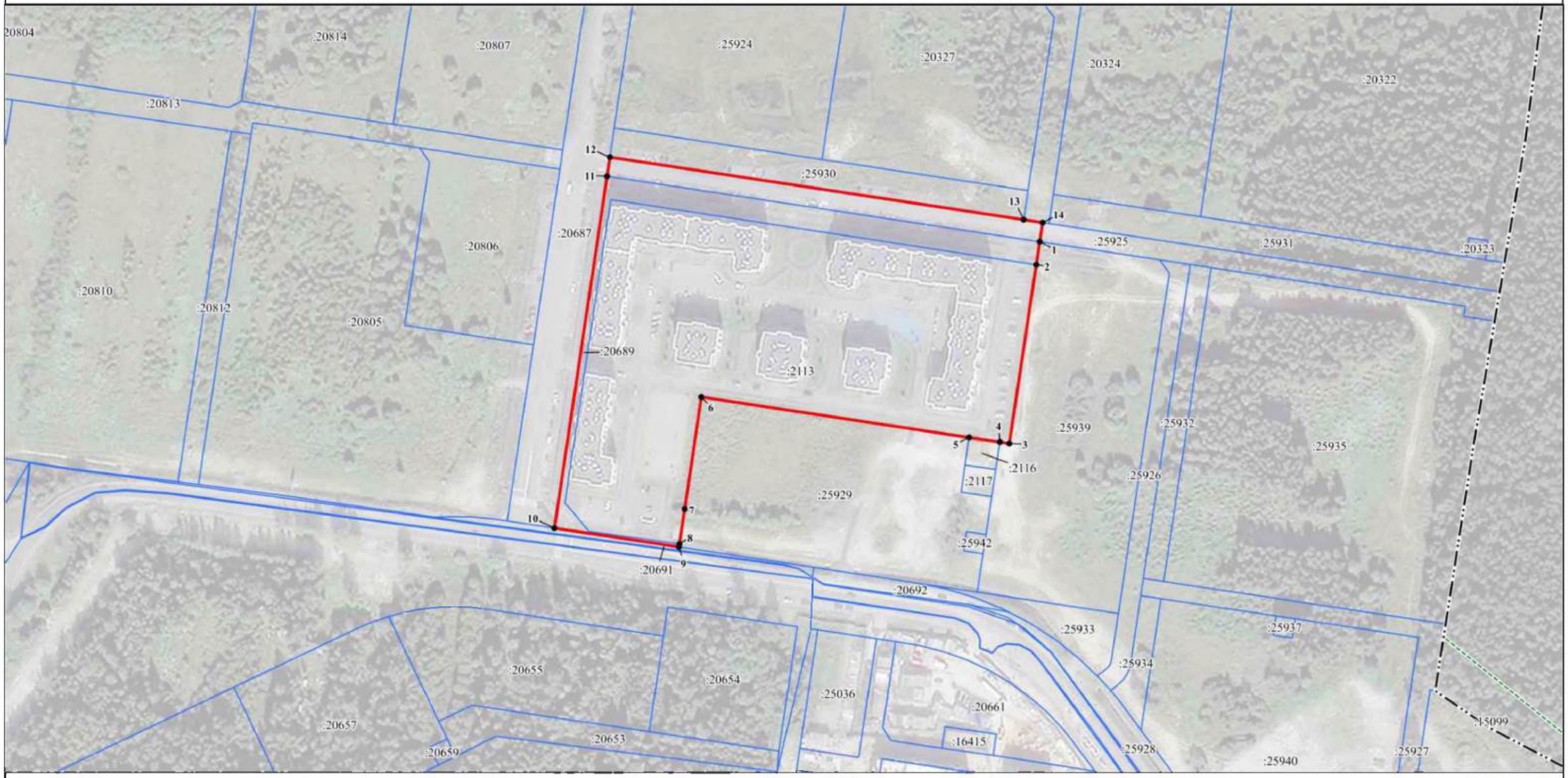
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	74409 +/- 4774 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438826.02	2228952.87	Картометрический метод	5.0	-
2	438826.19	2228956.85	Картометрический метод	5.0	-
3	438830.56	2229063.28	Картометрический метод	5.0	-
4	438832.62	2229113.57	Картометрический метод	5.0	-
5	438832.86	2229119.35	Картометрический метод	5.0	-
6	438833.03	2229123.31	Картометрический метод	5.0	-
7	438833.58	2229136.75	Картометрический метод	5.0	-
8	438834.92	2229169.22	Картометрический метод	5.0	-
9	438836.28	2229202.19	Картометрический метод	5.0	-
10	438837.02	2229220.25	Картометрический метод	5.0	-
11	438838.51	2229256.71	Картометрический метод	5.0	-
12	438838.81	2229263.90	Картометрический метод	5.0	-
13	438840.08	2229294.69	Картометрический метод	5.0	-
14	438840.38	2229302.14	Картометрический метод	5.0	-
15	438840.58	2229306.99	Картометрический метод	5.0	-
16	438843.21	2229370.71	Картометрический метод	5.0	-
17	438843.88	2229387.12	Картометрический метод	5.0	-
18	438845.39	2229423.89	Картометрический метод	5.0	-
19	438719.93	2229406.96	Картометрический метод	5.0	-
20	438641.06	2229393.13	Картометрический метод	5.0	-
21	438649.38	2229340.75	Картометрический метод	5.0	-
22	438677.83	2229161.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	438678.33	2229158.06	Картометрический метод	5.0	-
24	438679.87	2229148.30	Картометрический метод	5.0	-
25	438713.32	2228935.40	Картометрический метод	5.0	-
26	438728.29	2228937.71	Картометрический метод	5.0	-
1	438826.02	2228952.87	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

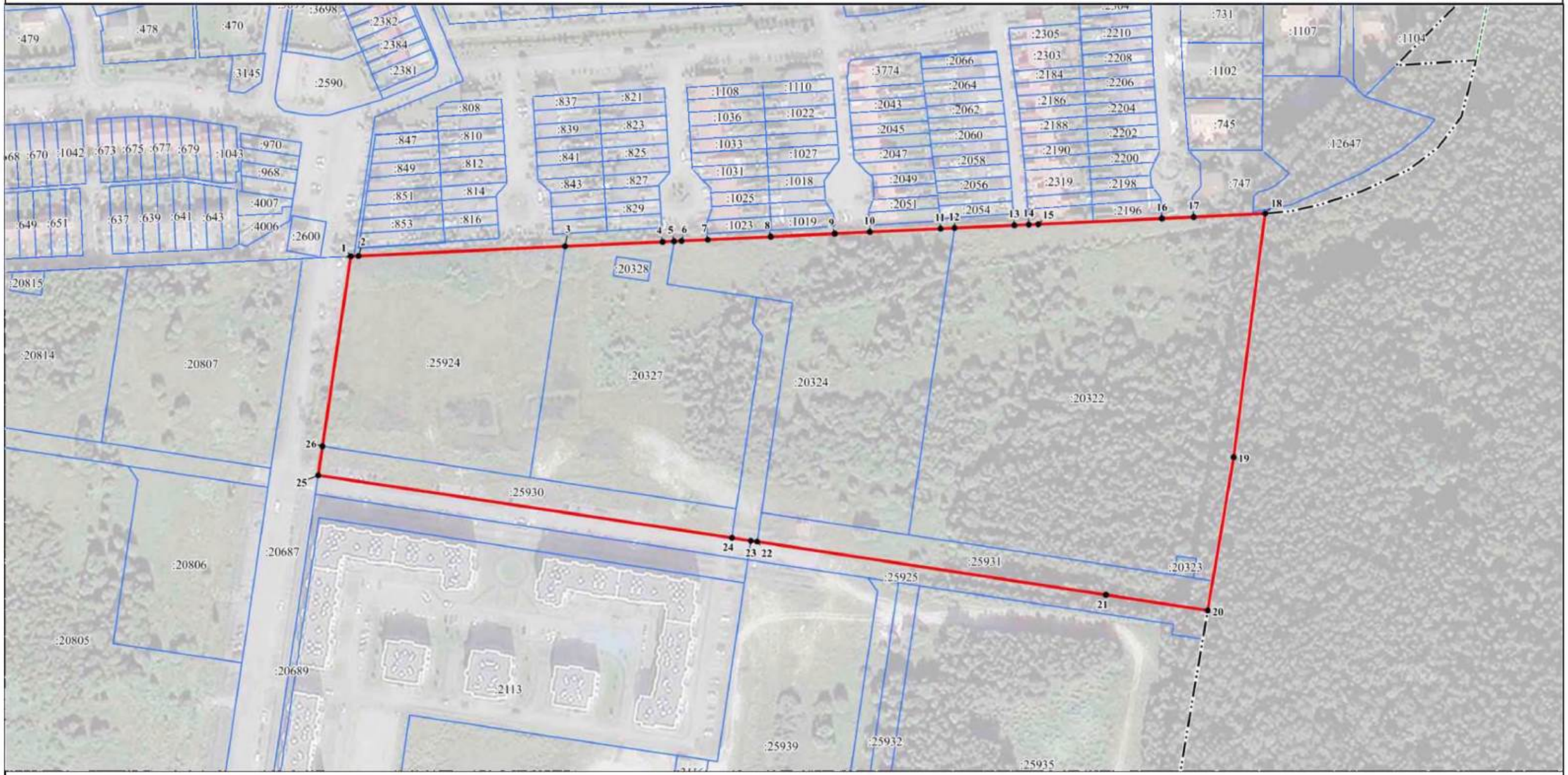
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.3.08.4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28927 +/- 2976 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438807.90	2228512.49	Картометрический метод	5.0	-
2	438812.09	2228614.36	Картометрический метод	5.0	-
3	438821.58	2228844.86	Картометрический метод	5.0	-
4	438824.85	2228924.24	Картометрический метод	5.0	-
5	438825.00	2228927.90	Картометрический метод	5.0	-
6	438717.14	2228911.09	Картометрический метод	5.0	-
7	438726.64	2228849.97	Картометрический метод	5.0	-
8	438727.77	2228843.51	Картометрический метод	5.0	-
9	438730.84	2228823.89	Картометрический метод	5.0	-
10	438743.13	2228745.79	Картометрический метод	5.0	-
11	438740.09	2228739.25	Картометрический метод	5.0	-
12	438759.83	2228613.61	Картометрический метод	5.0	-
13	438776.94	2228504.60	Картометрический метод	5.0	-
1	438807.90	2228512.49	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

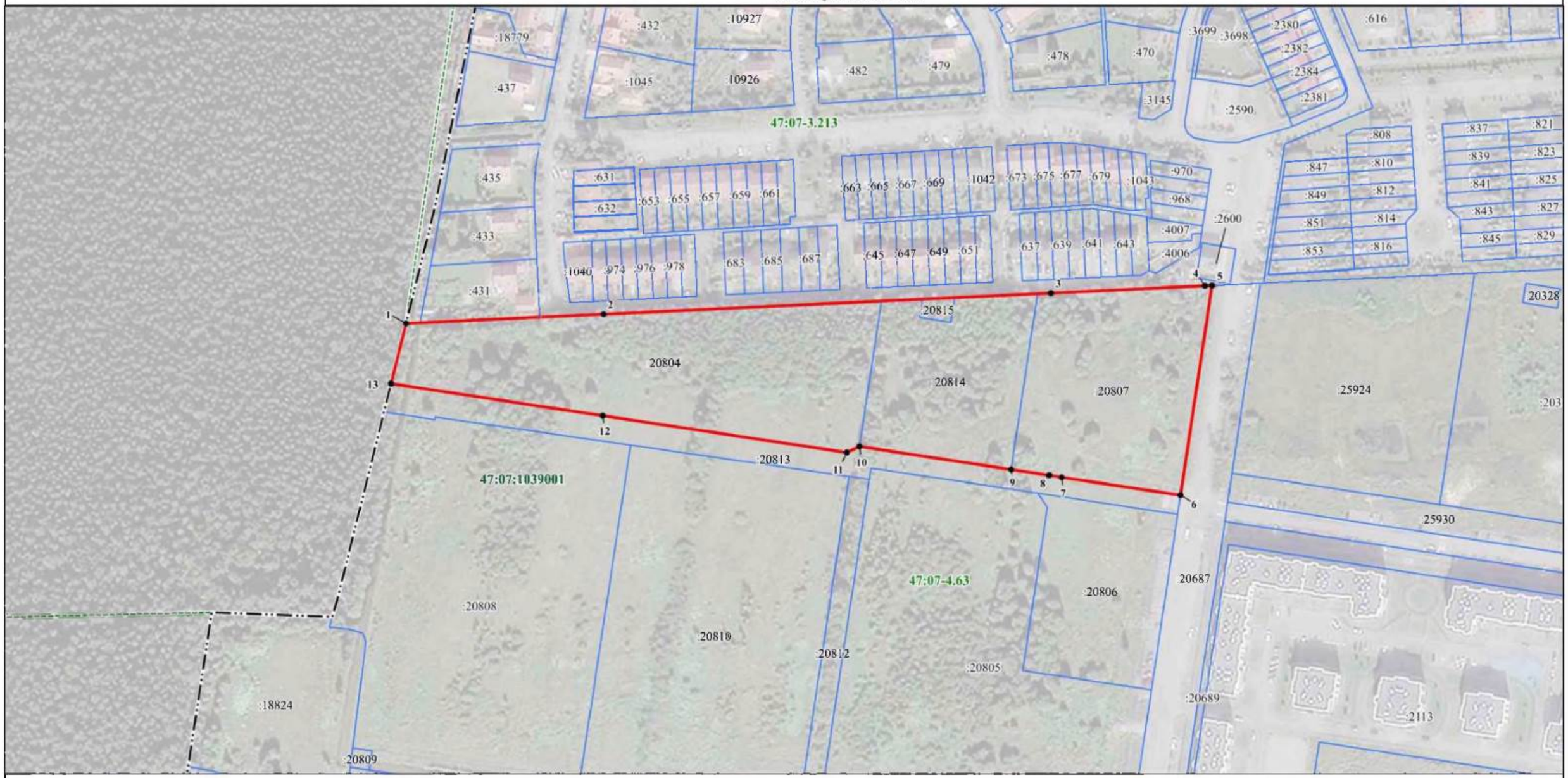
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23397 +/- 2677 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436287.76	2225945.66	Картометрический метод	5.0	-
2	436240.37	2226055.97	Картометрический метод	5.0	-
3	436230.72	2226104.23	Картометрический метод	5.0	-
4	436229.80	2226106.47	Картометрический метод	5.0	-
5	436222.10	2226104.38	Картометрический метод	5.0	-
6	436205.16	2226104.66	Картометрический метод	5.0	-
7	436207.23	2226072.96	Картометрический метод	5.0	-
8	436103.04	2226068.73	Картометрический метод	5.0	-
9	436104.25	2226041.37	Картометрический метод	5.0	-
10	436104.50	2226035.59	Картометрический метод	5.0	-
11	436065.14	2226032.87	Картометрический метод	5.0	-
12	436066.04	2226020.49	Картометрический метод	5.0	-
13	436068.80	2226017.73	Картометрический метод	5.0	-
14	436068.79	2226016.61	Картометрический метод	5.0	-
15	436061.69	2226016.30	Картометрический метод	5.0	-
16	436062.99	2225985.09	Картометрический метод	5.0	-
17	436084.86	2225985.94	Картометрический метод	5.0	-
18	436150.29	2225988.49	Картометрический метод	5.0	-
19	436151.16	2225952.89	Картометрический метод	5.0	-
20	436218.26	2225955.34	Картометрический метод	5.0	-
21	436221.06	2225868.25	Картометрический метод	5.0	-
22	436221.88	2225868.29	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436222.32	2225862.37	Картометрический метод	5.0	-
24	436222.42	2225861.14	Картометрический метод	5.0	-
25	436222.53	2225859.58	Картометрический метод	5.0	-
26	436224.97	2225862.13	Картометрический метод	5.0	-
27	436231.87	2225861.22	Картометрический метод	5.0	-
28	436273.28	2225923.54	Картометрический метод	5.0	-
1	436287.76	2225945.66	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

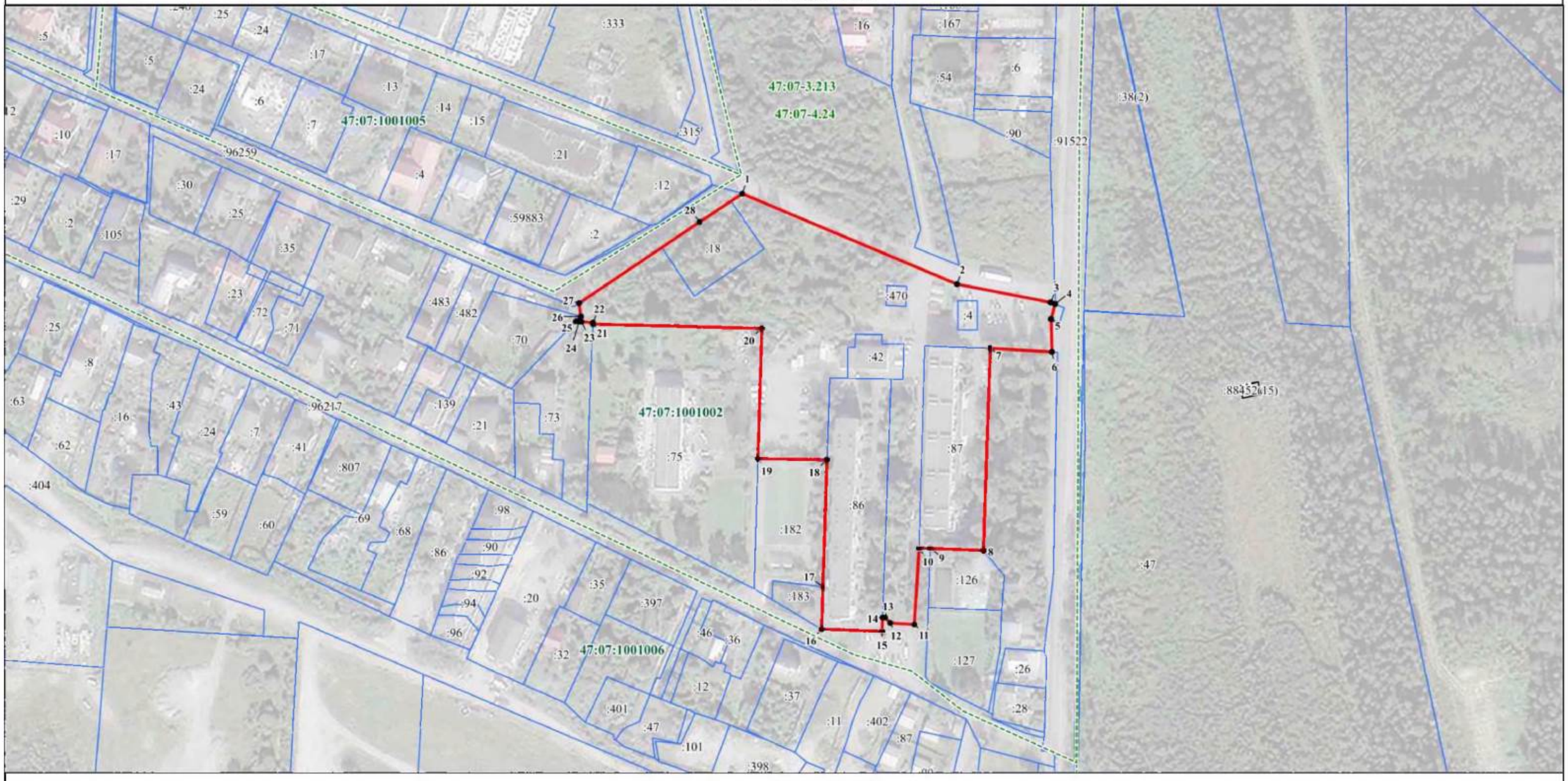
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	234211 +/- 8469 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436835.95	2226201.70	Картометрический метод	5.0	-
2	436853.29	2226266.51	Картометрический метод	5.0	-
3	436844.31	2226420.84	Картометрический метод	5.0	-
4	436468.54	2226395.11	Картометрический метод	5.0	-
5	436589.62	2226269.75	Картометрический метод	5.0	-
6	436590.53	2226191.27	Картометрический метод	5.0	-
7	436668.28	2226194.69	Картометрический метод	5.0	-
8	436822.72	2226201.15	Картометрический метод	5.0	-
1	436835.95	2226201.70	Картометрический метод	5.0	-
9	436802.83	2226305.26	Картометрический метод	5.0	-
10	436804.34	2226307.44	Картометрический метод	5.0	-
11	436806.53	2226305.93	Картометрический метод	5.0	-
12	436805.02	2226303.75	Картометрический метод	5.0	-
9	436802.83	2226305.26	Картометрический метод	5.0	-
13	435944.78	2226469.53	Картометрический метод	5.0	-
14	435703.81	2226449.99	Картометрический метод	5.0	-
15	435712.67	2226364.72	Картометрический метод	5.0	-
16	435958.24	2226313.00	Картометрический метод	5.0	-
17	436216.98	2226258.51	Картометрический метод	5.0	-
18	436442.57	2226257.03	Картометрический метод	5.0	-
19	436442.43	2226259.69	Картометрический метод	5.0	-
20	436217.84	2226491.68	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
13	435944.78	2226469.53	Картометрический метод	5.0	-
21	436041.04	2225779.87	Картометрический метод	5.0	-
22	435948.74	2225993.33	Картометрический метод	5.0	-
23	435951.37	2226021.93	Картометрический метод	5.0	-
24	435979.25	2226064.17	Картометрический метод	5.0	-
25	436001.33	2226066.65	Картометрический метод	5.0	-
26	435993.36	2226096.46	Картометрический метод	5.0	-
27	435991.11	2226104.73	Картометрический метод	5.0	-
28	435863.72	2226102.90	Картометрический метод	5.0	-
29	435833.50	2226102.47	Картометрический метод	5.0	-
30	435825.50	2226102.18	Картометрический метод	5.0	-
31	435825.57	2226097.81	Картометрический метод	5.0	-
32	435826.16	2226060.77	Картометрический метод	5.0	-
33	435826.30	2226051.94	Картометрический метод	5.0	-
34	435825.32	2226039.57	Картометрический метод	5.0	-
35	435803.15	2226036.48	Картометрический метод	5.0	-
36	435803.51	2226029.89	Картометрический метод	5.0	-
37	435780.54	2226030.16	Картометрический метод	5.0	-
38	435754.09	2226030.00	Картометрический метод	5.0	-
39	435740.74	2226029.30	Картометрический метод	5.0	-
40	435743.08	2226022.02	Картометрический метод	5.0	-
41	435735.13	2226021.77	Картометрический метод	5.0	-
42	435783.20	2225985.91	Картометрический метод	5.0	-
43	435796.32	2225888.77	Картометрический метод	5.0	-
44	435812.15	2225771.54	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
45	435812.94	2225765.52	Картометрический метод	5.0	-
46	435889.32	2225770.33	Картометрический метод	5.0	-
47	435897.37	2225770.83	Картометрический метод	5.0	-
21	436041.04	2225779.87	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

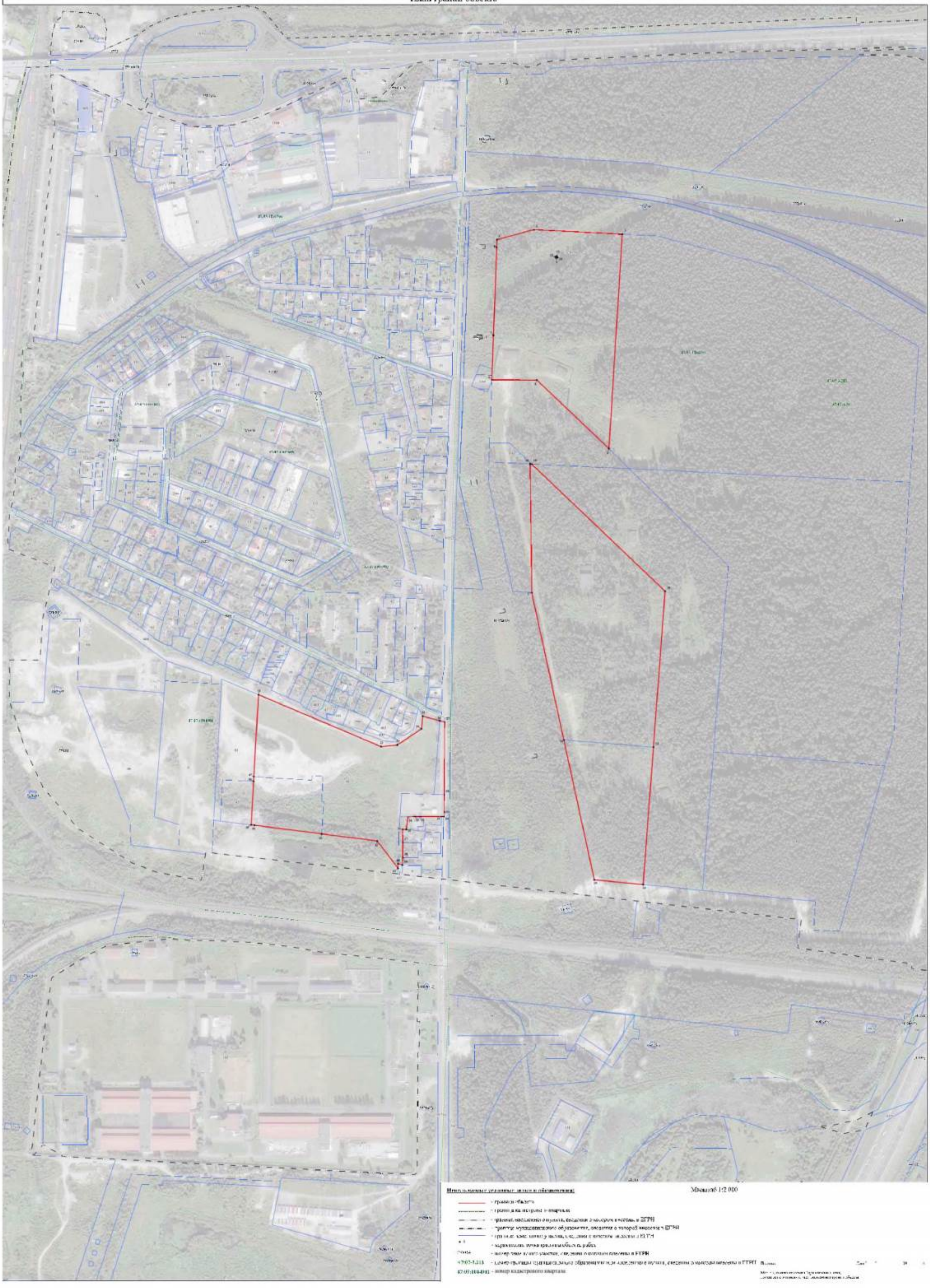
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	9	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	13	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	21	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.05)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	64311 +/- 4438 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432924.57	2228420.57	Картометрический метод	5.0	-
2	432717.02	2228432.98	Картометрический метод	5.0	-
3	432777.23	2228301.73	Картометрический метод	5.0	-
4	432732.03	2228272.81	Картометрический метод	5.0	-
5	432716.19	2228271.10	Картометрический метод	5.0	-
6	432647.20	2228370.94	Картометрический метод	5.0	-
7	432610.03	2228343.92	Картометрический метод	5.0	-
8	432598.31	2228333.04	Картометрический метод	5.0	-
9	432588.19	2228323.47	Картометрический метод	5.0	-
10	432592.83	2228317.20	Картометрический метод	5.0	-
11	432621.92	2228281.80	Картометрический метод	5.0	-
12	432635.86	2228264.86	Картометрический метод	5.0	-
13	432651.41	2228245.94	Картометрический метод	5.0	-
14	432648.76	2228243.90	Картометрический метод	5.0	-
15	432661.65	2228228.44	Картометрический метод	5.0	-
16	432664.02	2228228.74	Картометрический метод	5.0	-
17	432736.70	2228141.63	Картометрический метод	5.0	-
18	432739.18	2228138.67	Картометрический метод	5.0	-
19	432853.16	2228003.52	Картометрический метод	5.0	-
20	432915.21	2228047.44	Картометрический метод	5.0	-
21	432911.57	2228053.70	Картометрический метод	5.0	-
22	432883.30	2228075.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432856.14	2228106.23	Картометрический метод	5.0	-
24	432854.09	2228140.15	Картометрический метод	5.0	-
25	432854.01	2228143.15	Картометрический метод	5.0	-
26	432853.93	2228175.80	Картометрический метод	5.0	-
27	432853.74	2228252.85	Картометрический метод	5.0	-
28	432853.64	2228267.77	Картометрический метод	5.0	-
29	432862.34	2228271.22	Картометрический метод	5.0	-
30	432894.76	2228314.05	Картометрический метод	5.0	-
31	432922.71	2228399.14	Картометрический метод	5.0	-
1	432924.57	2228420.57	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	273190 +/- 9147 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437735.70	2228296.16	Картометрический метод	5.0	-
2	437695.60	2228360.48	Картометрический метод	5.0	-
3	437692.06	2228364.87	Картометрический метод	5.0	-
4	437686.45	2228367.18	Картометрический метод	5.0	-
5	437655.28	2228383.00	Картометрический метод	5.0	-
6	437644.30	2228415.79	Картометрический метод	5.0	-
7	437643.87	2228423.53	Картометрический метод	5.0	-
8	437644.09	2228428.43	Картометрический метод	5.0	-
9	437644.78	2228431.23	Картометрический метод	5.0	-
10	437650.59	2228443.34	Картометрический метод	5.0	-
11	437663.82	2228450.51	Картометрический метод	5.0	-
12	437685.66	2228454.94	Картометрический метод	5.0	-
13	437723.58	2228461.39	Картометрический метод	5.0	-
14	437736.36	2228463.51	Картометрический метод	5.0	-
15	437741.56	2228464.55	Картометрический метод	5.0	-
16	437739.53	2228475.91	Картометрический метод	5.0	-
17	437718.30	2228582.25	Картометрический метод	5.0	-
18	437716.91	2228588.05	Картометрический метод	5.0	-
19	437702.72	2228660.01	Картометрический метод	5.0	-
20	437647.68	2228647.83	Картометрический метод	5.0	-
21	437615.62	2228640.73	Картометрический метод	5.0	-
22	437555.65	2228627.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437556.51	2228623.09	Картометрический метод	5.0	-
24	437549.44	2228621.79	Картометрический метод	5.0	-
25	437547.58	2228631.13	Картометрический метод	5.0	-
26	437547.29	2228632.53	Картометрический метод	5.0	-
27	437546.26	2228637.12	Картометрический метод	5.0	-
28	437545.83	2228639.60	Картометрический метод	5.0	-
29	437545.39	2228642.05	Картометрический метод	5.0	-
30	437543.75	2228641.70	Картометрический метод	5.0	-
31	437543.34	2228643.38	Картометрический метод	5.0	-
32	437542.87	2228645.39	Картометрический метод	5.0	-
33	437541.78	2228652.95	Картометрический метод	5.0	-
34	437526.61	2228739.20	Картометрический метод	5.0	-
35	437517.68	2228737.14	Картометрический метод	5.0	-
36	437504.50	2228839.28	Картометрический метод	5.0	-
37	437506.82	2228855.96	Картометрический метод	5.0	-
38	437504.53	2228875.23	Картометрический метод	5.0	-
39	437506.63	2228875.50	Картометрический метод	5.0	-
40	437507.44	2228869.34	Картометрический метод	5.0	-
41	437522.86	2228871.03	Картометрический метод	5.0	-
42	437545.20	2228874.53	Картометрический метод	5.0	-
43	437542.28	2228901.16	Картометрический метод	5.0	-
44	437542.00	2228903.67	Картометрический метод	5.0	-
45	437554.97	2228905.47	Картометрический метод	5.0	-
46	437536.07	2229015.87	Картометрический метод	5.0	-
47	437532.82	2229034.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	437509.43	2229171.43	Картометрический метод	5.0	-
49	437507.73	2229181.34	Картометрический метод	5.0	-
50	437503.15	2229179.32	Картометрический метод	5.0	-
51	437487.03	2229172.19	Картометрический метод	5.0	-
52	437304.78	2229145.49	Картометрический метод	5.0	-
53	437305.26	2229142.48	Картометрический метод	5.0	-
54	437323.49	2229006.68	Картометрический метод	5.0	-
55	437329.57	2228940.72	Картометрический метод	5.0	-
56	437330.01	2228938.74	Картометрический метод	5.0	-
57	437335.54	2228881.23	Картометрический метод	5.0	-
58	437336.16	2228874.82	Картометрический метод	5.0	-
59	437351.35	2228876.91	Картометрический метод	5.0	-
60	437351.71	2228876.97	Картометрический метод	5.0	-
61	437355.34	2228877.57	Картометрический метод	5.0	-
62	437358.15	2228877.89	Картометрический метод	5.0	-
63	437360.42	2228878.33	Картометрический метод	5.0	-
64	437363.56	2228878.76	Картометрический метод	5.0	-
65	437376.54	2228880.56	Картометрический метод	5.0	-
66	437426.67	2228887.53	Картометрический метод	5.0	-
67	437431.62	2228888.20	Картометрический метод	5.0	-
68	437441.65	2228889.60	Картометрический метод	5.0	-
69	437491.24	2228896.49	Картометрический метод	5.0	-
70	437495.14	2228874.04	Картометрический метод	5.0	-
71	437369.57	2228858.51	Картометрический метод	5.0	-
72	437354.99	2228858.86	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	437278.49	2228848.51	Картометрический метод	5.0	-
74	437291.44	2228757.57	Картометрический метод	5.0	-
75	437298.44	2228706.95	Картометрический метод	5.0	-
76	437303.11	2228673.08	Картометрический метод	5.0	-
77	437315.27	2228585.06	Картометрический метод	5.0	-
78	437389.95	2228603.01	Картометрический метод	5.0	-
79	437386.87	2228625.34	Картометрический метод	5.0	-
80	437395.19	2228626.45	Картометрический метод	5.0	-
81	437395.24	2228626.14	Картометрический метод	5.0	-
82	437397.48	2228609.62	Картометрический метод	5.0	-
83	437403.41	2228610.42	Картометрический метод	5.0	-
84	437403.93	2228610.53	Картометрический метод	5.0	-
85	437406.00	2228596.59	Картометрический метод	5.0	-
86	437338.21	2228580.28	Картометрический метод	5.0	-
87	437320.96	2228576.11	Картометрический метод	5.0	-
88	437325.98	2228556.16	Картометрический метод	5.0	-
89	437316.32	2228554.20	Картометрический метод	5.0	-
90	437332.31	2228555.38	Картометрический метод	5.0	-
91	437332.81	2228552.32	Картометрический метод	5.0	-
92	437332.90	2228532.48	Картометрический метод	5.0	-
93	437331.25	2228513.12	Картометрический метод	5.0	-
94	437339.71	2228501.30	Картометрический метод	5.0	-
95	437348.03	2228438.34	Картометрический метод	5.0	-
96	437336.64	2228436.72	Картометрический метод	5.0	-
97	437309.35	2228432.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	437318.33	2228431.81	Картометрический метод	5.0	-
99	437320.29	2228429.22	Картометрический метод	5.0	-
100	437321.02	2228423.19	Картометрический метод	5.0	-
101	437321.40	2228408.90	Картометрический метод	5.0	-
102	437319.35	2228376.29	Картометрический метод	5.0	-
103	437298.01	2228373.18	Картометрический метод	5.0	-
104	437264.42	2228368.27	Картометрический метод	5.0	-
105	437262.96	2228342.83	Картометрический метод	5.0	-
106	437262.23	2228329.79	Картометрический метод	5.0	-
107	437261.50	2228320.99	Картометрический метод	5.0	-
108	437286.14	2228323.90	Картометрический метод	5.0	-
109	437286.74	2228306.96	Картометрический метод	5.0	-
110	437287.00	2228299.66	Картометрический метод	5.0	-
111	437285.14	2228299.56	Картометрический метод	5.0	-
112	437285.59	2228286.85	Картометрический метод	5.0	-
113	437295.63	2228288.71	Картометрический метод	5.0	-
114	437299.06	2228271.71	Картометрический метод	5.0	-
115	437284.74	2228268.05	Картометрический метод	5.0	-
116	437285.33	2228260.39	Картометрический метод	5.0	-
117	437295.23	2228224.83	Картометрический метод	5.0	-
118	437255.78	2228223.34	Картометрический метод	5.0	-
119	437254.99	2228205.80	Картометрический метод	5.0	-
120	437253.61	2228174.44	Картометрический метод	5.0	-
121	437252.41	2228148.89	Картометрический метод	5.0	-
122	437251.80	2228136.36	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
123	437259.73	2228135.87	Картометрический метод	5.0	-
124	437259.17	2228127.07	Картометрический метод	5.0	-
125	437258.52	2228116.91	Картометрический метод	5.0	-
126	437276.25	2228119.23	Картометрический метод	5.0	-
127	437277.38	2228111.55	Картометрический метод	5.0	-
128	437291.10	2228113.27	Картометрический метод	5.0	-
129	437320.32	2228118.10	Картометрический метод	5.0	-
130	437366.95	2228130.74	Картометрический метод	5.0	-
131	437369.47	2228137.96	Картометрический метод	5.0	-
132	437374.21	2228138.80	Картометрический метод	5.0	-
133	437456.18	2228160.59	Картометрический метод	5.0	-
134	437464.07	2228157.43	Картометрический метод	5.0	-
135	437464.42	2228157.72	Картометрический метод	5.0	-
136	437523.81	2228159.37	Картометрический метод	5.0	-
137	437528.55	2228167.15	Картометрический метод	5.0	-
138	437512.72	2228213.56	Картометрический метод	5.0	-
139	437524.01	2228216.00	Картометрический метод	5.0	-
140	437524.60	2228225.86	Картометрический метод	5.0	-
141	437528.51	2228226.97	Картометрический метод	5.0	-
142	437532.80	2228218.13	Картометрический метод	5.0	-
143	437548.08	2228268.23	Картометрический метод	5.0	-
144	437538.26	2228333.51	Картометрический метод	5.0	-
145	437582.88	2228340.18	Картометрический метод	5.0	-
146	437575.27	2228391.54	Картометрический метод	5.0	-
147	437632.69	2228400.05	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	437633.70	2228400.20	Картометрический метод	5.0	-
149	437642.00	2228375.46	Картометрический метод	5.0	-
150	437645.85	2228370.99	Картометрический метод	5.0	-
151	437674.69	2228356.34	Картометрический метод	5.0	-
152	437680.43	2228347.39	Картометрический метод	5.0	-
153	437713.26	2228296.16	Картометрический метод	5.0	-
1	437735.70	2228296.16	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

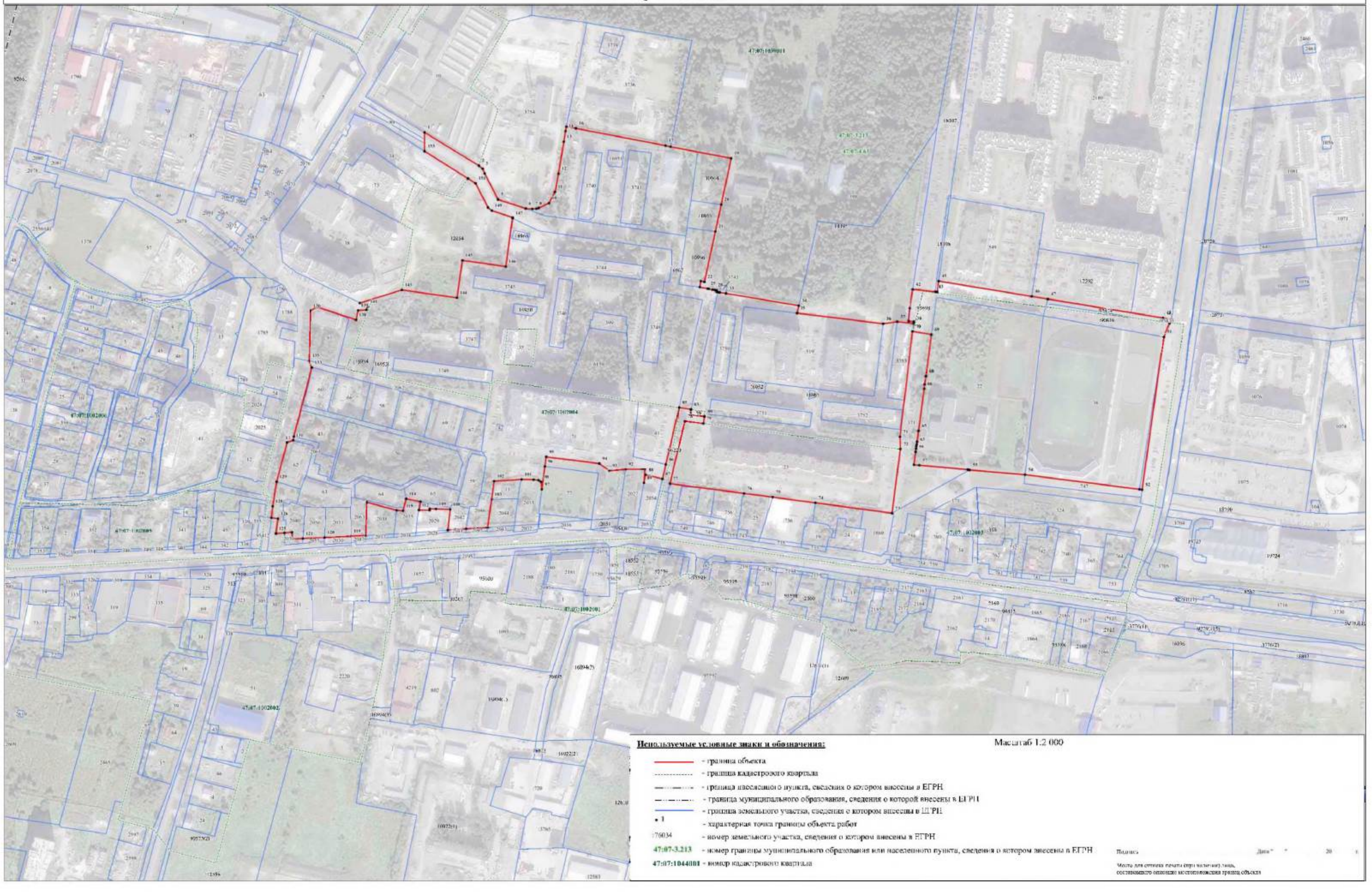
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.2.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25095 +/- 2772 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438659.63	2228411.57	Картометрический метод	5.0	-
2	438657.05	2228473.64	Картометрический метод	5.0	-
3	438651.57	2228471.97	Картометрический метод	5.0	-
4	438650.51	2228482.25	Картометрический метод	5.0	-
5	438648.41	2228489.26	Картометрический метод	5.0	-
6	438644.07	2228490.84	Картометрический метод	5.0	-
7	438587.90	2228483.62	Картометрический метод	5.0	-
8	438583.80	2228483.04	Картометрический метод	5.0	-
9	438579.48	2228482.44	Картометрический метод	5.0	-
10	438572.59	2228526.08	Картометрический метод	5.0	-
11	438570.25	2228540.94	Картометрический метод	5.0	-
12	438563.37	2228584.55	Картометрический метод	5.0	-
13	438561.19	2228610.18	Картометрический метод	5.0	-
14	438438.04	2228537.61	Картометрический метод	5.0	-
15	438472.43	2228479.26	Картометрический метод	5.0	-
16	438480.04	2228466.34	Картометрический метод	5.0	-
17	438524.99	2228390.06	Картометрический метод	5.0	-
18	438580.28	2228398.90	Картометрический метод	5.0	-
1	438659.63	2228411.57	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

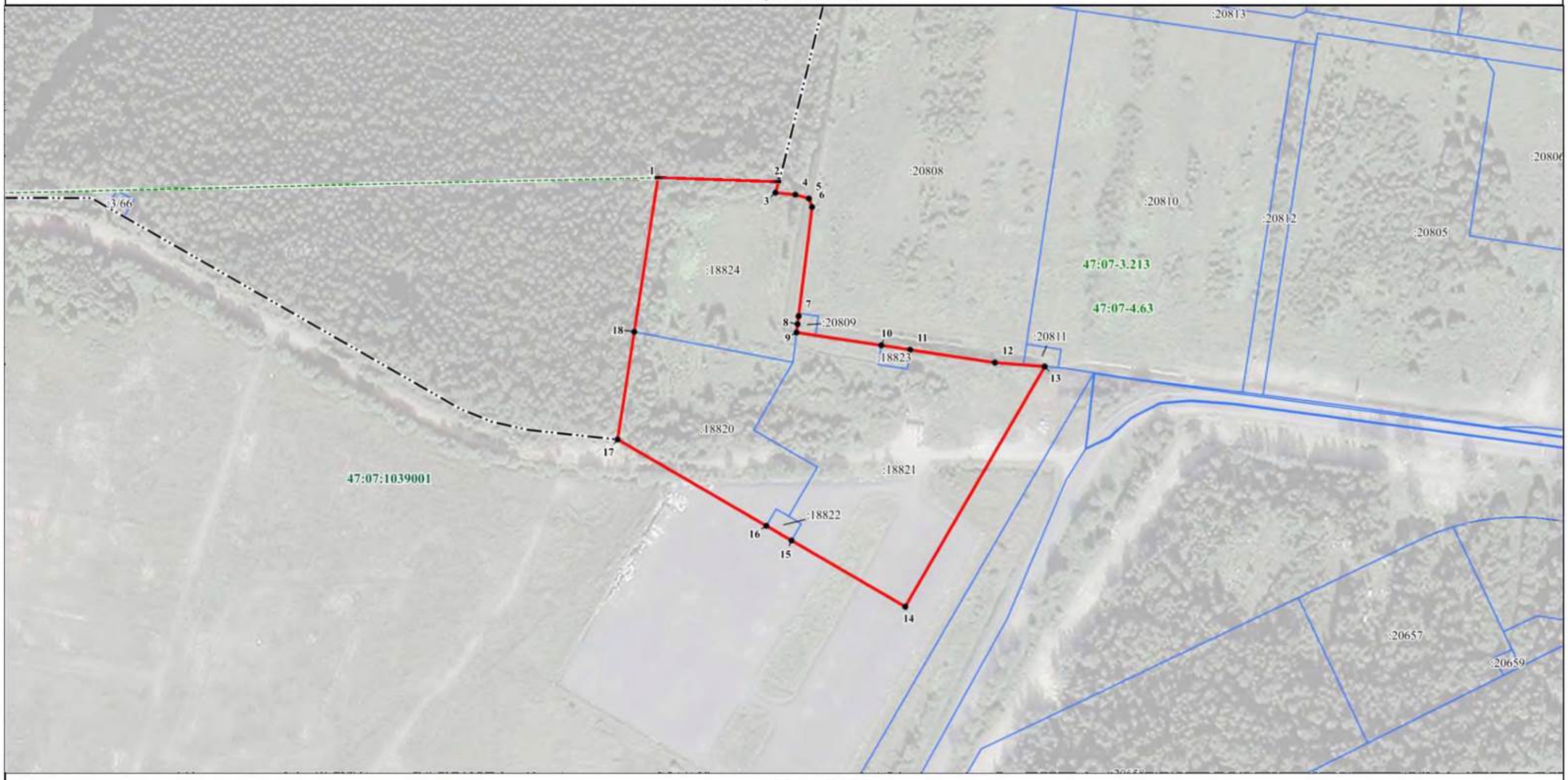
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.2.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	344029 +/- 2013 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438652.06	2227973.36	Картометрический метод	5.0	-
2	438650.82	2228119.82	Картометрический метод	5.0	-
3	438540.92	2228309.52	Картометрический метод	5.0	-
4	438534.49	2228325.36	Картометрический метод	5.0	-
5	438530.17	2228343.85	Картометрический метод	5.0	-
6	438524.99	2228390.06	Картометрический метод	5.0	-
7	438480.04	2228466.34	Картометрический метод	5.0	-
8	438472.43	2228479.26	Картометрический метод	5.0	-
9	438438.04	2228537.61	Картометрический метод	5.0	-
10	438561.19	2228610.18	Картометрический метод	5.0	-
11	438560.36	2228619.93	Картометрический метод	5.0	-
12	438557.86	2228635.49	Картометрический метод	5.0	-
13	437848.20	2228217.31	Картометрический метод	5.0	-
14	437871.35	2228156.69	Картометрический метод	5.0	-
15	437890.57	2228117.90	Картометрический метод	5.0	-
16	437905.87	2228072.89	Картометрический метод	5.0	-
17	437950.99	2227860.15	Картометрический метод	5.0	-
18	437972.87	2227866.05	Картометрический метод	5.0	-
19	438034.27	2227880.89	Картометрический метод	5.0	-
20	438136.52	2227908.29	Картометрический метод	5.0	-
21	438154.09	2227909.89	Картометрический метод	5.0	-
22	438384.87	2227964.90	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	438600.70	2227958.72	Картометрический метод	5.0	-
1	438652.06	2227973.36	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

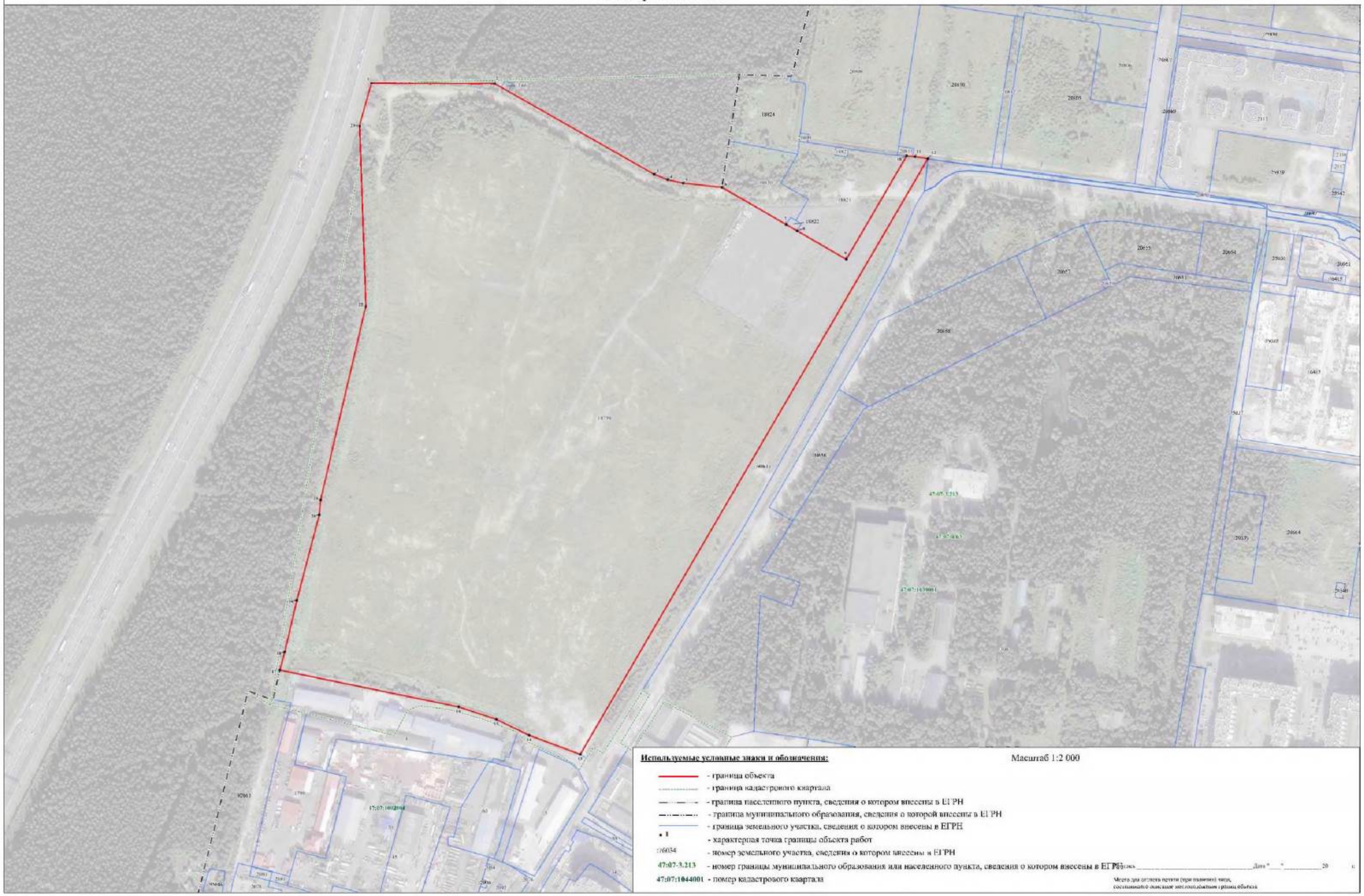
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	437732 +/- 11578 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439442.81	2230779.09	Картометрический метод	5.0	-
2	439348.33	2230847.40	Картометрический метод	5.0	-
3	439314.40	2230805.81	Картометрический метод	5.0	-
4	439198.62	2230664.76	Картометрический метод	5.0	-
5	439113.37	2230762.88	Картометрический метод	5.0	-
6	439089.92	2230789.87	Картометрический метод	5.0	-
7	439062.63	2230818.57	Картометрический метод	5.0	-
8	439024.37	2230795.51	Картометрический метод	5.0	-
9	438990.05	2230837.07	Картометрический метод	5.0	-
10	439044.52	2230867.92	Картометрический метод	5.0	-
11	438981.46	2230940.41	Картометрический метод	5.0	-
12	438964.53	2230959.88	Картометрический метод	5.0	-
13	438910.26	2231022.14	Картометрический метод	5.0	-
14	438889.15	2231005.59	Картометрический метод	5.0	-
15	438823.91	2230960.05	Картометрический метод	5.0	-
16	438813.45	2230952.74	Картометрический метод	5.0	-
17	438799.41	2230942.73	Картометрический метод	5.0	-
18	438795.99	2230940.30	Картометрический метод	5.0	-
19	438724.09	2230889.04	Картометрический метод	5.0	-
20	438707.94	2230877.53	Картометрический метод	5.0	-
21	438706.65	2230876.41	Картометрический метод	5.0	-
22	438621.89	2230812.75	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	438562.89	2230768.70	Картометрический метод	5.0	-
24	438517.06	2230734.49	Картометрический метод	5.0	-
25	438462.09	2230666.93	Картометрический метод	5.0	-
26	438407.12	2230599.34	Картометрический метод	5.0	-
27	438384.37	2230570.18	Картометрический метод	5.0	-
28	438372.42	2230554.87	Картометрический метод	5.0	-
29	438355.29	2230532.91	Картометрический метод	5.0	-
30	438325.80	2230495.11	Картометрический метод	5.0	-
31	438313.49	2230479.21	Картометрический метод	5.0	-
32	438307.44	2230471.20	Картометрический метод	5.0	-
33	438290.24	2230448.45	Картометрический метод	5.0	-
34	438262.58	2230411.87	Картометрический метод	5.0	-
35	438252.80	2230386.63	Картометрический метод	5.0	-
36	438246.96	2230360.34	Картометрический метод	5.0	-
37	438245.88	2230344.23	Картометрический метод	5.0	-
38	438311.09	2230288.58	Картометрический метод	5.0	-
39	438353.63	2230252.29	Картометрический метод	5.0	-
40	438364.22	2230243.25	Картометрический метод	5.0	-
41	438379.45	2230230.25	Картометрический метод	5.0	-
42	438391.27	2230220.16	Картометрический метод	5.0	-
43	438347.01	2230154.08	Картометрический метод	5.0	-
44	438315.74	2230107.40	Картометрический метод	5.0	-
45	438377.34	2230046.88	Картометрический метод	5.0	-
46	438397.97	2230026.63	Картометрический метод	5.0	-
47	438444.56	2229980.85	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	438477.17	2230025.97	Картометрический метод	5.0	-
49	438490.74	2230044.68	Картометрический метод	5.0	-
50	438558.54	2230138.42	Картометрический метод	5.0	-
51	438613.84	2230222.07	Картометрический метод	5.0	-
52	438654.71	2230283.91	Картометрический метод	5.0	-
53	438738.43	2230423.56	Картометрический метод	5.0	-
54	438751.93	2230446.09	Картометрический метод	5.0	-
55	438948.08	2230488.75	Картометрический метод	5.0	-
56	438887.82	2230623.89	Картометрический метод	5.0	-
57	438884.89	2230630.43	Картометрический метод	5.0	-
58	438895.56	2230635.93	Картометрический метод	5.0	-
59	438990.67	2230508.70	Картометрический метод	5.0	-
60	439138.66	2230552.36	Картометрический метод	5.0	-
61	439147.50	2230555.12	Картометрический метод	5.0	-
62	439190.73	2230568.65	Картометрический метод	5.0	-
63	439201.74	2230573.72	Картометрический метод	5.0	-
64	439262.80	2230601.81	Картометрический метод	5.0	-
65	439254.98	2230610.81	Картометрический метод	5.0	-
66	439270.46	2230622.86	Картометрический метод	5.0	-
67	439385.24	2230712.24	Картометрический метод	5.0	-
68	439386.97	2230713.60	Картометрический метод	5.0	-
69	439395.34	2230713.96	Картометрический метод	5.0	-
70	439397.20	2230716.51	Картометрический метод	5.0	-
71	439418.86	2230746.21	Картометрический метод	5.0	-
1	439442.81	2230779.09	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	438758.49	2230784.69	Картометрический метод	5.0	-
73	438728.74	2230762.20	Картометрический метод	5.0	-
74	438745.01	2230736.41	Картометрический метод	5.0	-
75	438694.43	2230703.70	Картометрический метод	5.0	-
76	438682.32	2230721.94	Картометрический метод	5.0	-
77	438671.71	2230737.88	Картометрический метод	5.0	-
78	438750.77	2230795.55	Картометрический метод	5.0	-
72	438758.49	2230784.69	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

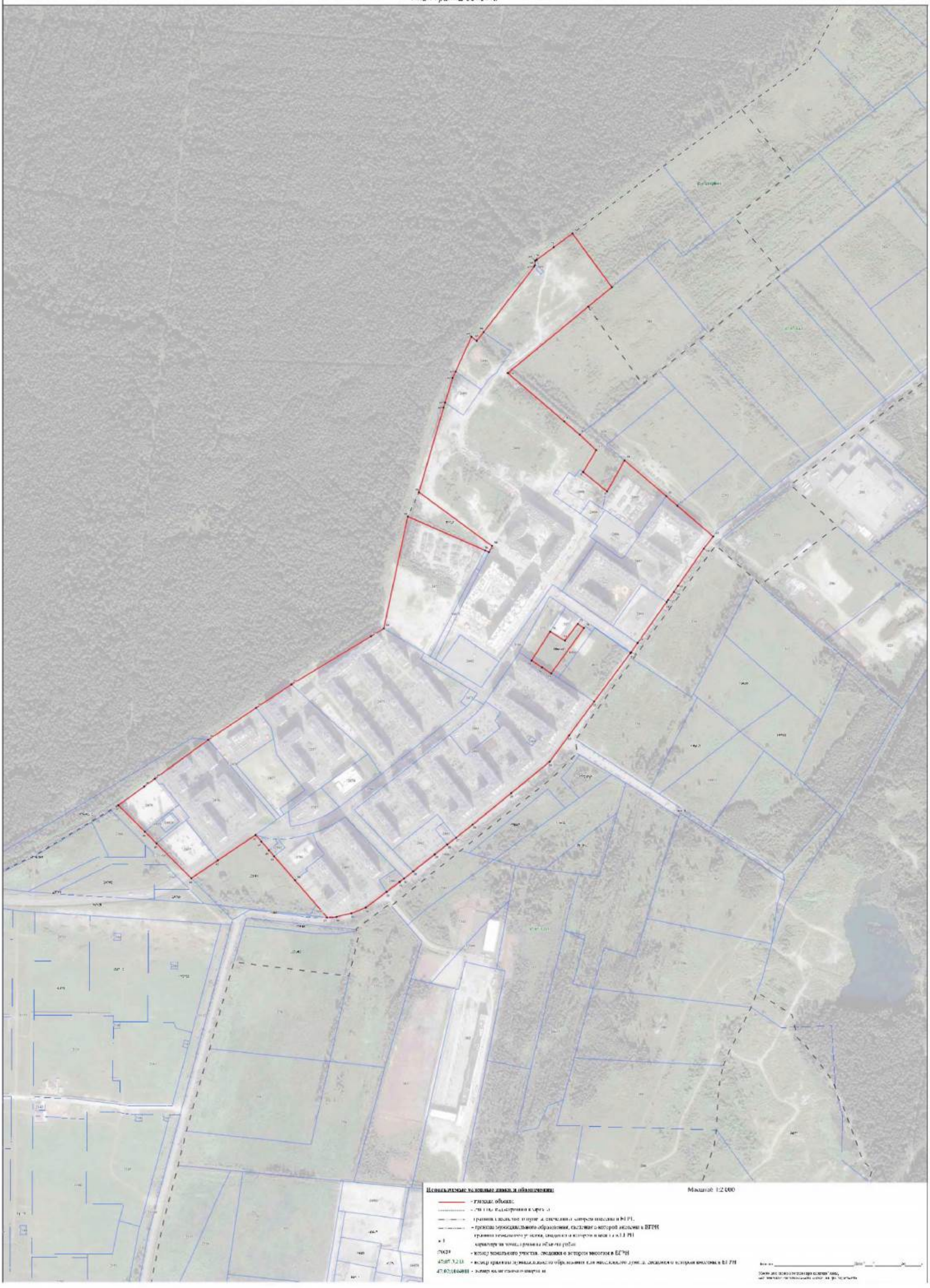
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	1	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	72	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	465142 +/- 11935 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439992.72	2231331.92	Картометрический метод	5.0	-
2	439973.60	2231349.11	Картометрический метод	5.0	-
3	439911.77	2231414.48	Картометрический метод	5.0	-
4	439875.23	2231452.75	Картометрический метод	5.0	-
5	439874.99	2231452.52	Картометрический метод	5.0	-
6	439871.63	2231456.02	Картометрический метод	5.0	-
7	439813.94	2231515.80	Картометрический метод	5.0	-
8	439730.28	2231602.80	Картометрический метод	5.0	-
9	439624.21	2231708.37	Картометрический метод	5.0	-
10	439618.66	2231701.28	Картометрический метод	5.0	-
11	439568.59	2231749.21	Картометрический метод	5.0	-
12	439517.60	2231798.04	Картометрический метод	5.0	-
13	439488.39	2231761.11	Картометрический метод	5.0	-
14	439408.26	2231662.75	Картометрический метод	5.0	-
15	439300.75	2231522.93	Картометрический метод	5.0	-
16	439195.11	2231385.54	Картометрический метод	5.0	-
17	439148.39	2231324.77	Картометрический метод	5.0	-
18	439094.91	2231255.19	Картометрический метод	5.0	-
19	439046.39	2231192.09	Картометрический метод	5.0	-
20	438993.77	2231123.64	Картометрический метод	5.0	-
21	438919.78	2231027.44	Картометрический метод	5.0	-
22	438910.26	2231022.14	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	438964.53	2230959.88	Картометрический метод	5.0	-
24	439044.52	2230867.92	Картометрический метод	5.0	-
25	438990.05	2230837.07	Картометрический метод	5.0	-
26	439024.37	2230795.51	Картометрический метод	5.0	-
27	439062.63	2230818.57	Картометрический метод	5.0	-
28	439089.92	2230789.87	Картометрический метод	5.0	-
29	439113.37	2230762.88	Картометрический метод	5.0	-
30	439198.62	2230664.76	Картометрический метод	5.0	-
31	439314.40	2230805.81	Картометрический метод	5.0	-
32	439177.36	2230900.15	Картометрический метод	5.0	-
33	439200.31	2230929.32	Картометрический метод	5.0	-
34	439254.82	2230998.58	Картометрический метод	5.0	-
35	439267.55	2231014.76	Картометрический метод	5.0	-
36	439311.13	2231070.15	Картометрический метод	5.0	-
37	439362.01	2231134.80	Картометрический метод	5.0	-
38	439369.65	2231144.52	Картометрический метод	5.0	-
39	439468.13	2231063.86	Картометрический метод	5.0	-
40	439470.18	2231062.17	Картометрический метод	5.0	-
41	439547.01	2231163.56	Картометрический метод	5.0	-
42	439659.23	2231075.88	Картометрический метод	5.0	-
43	439669.68	2231090.44	Картометрический метод	5.0	-
44	439740.82	2231189.58	Картометрический метод	5.0	-
45	439743.50	2231193.33	Картометрический метод	5.0	-
46	439766.65	2231206.26	Картометрический метод	5.0	-
47	439884.98	2231272.32	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439992.72	2231331.92	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

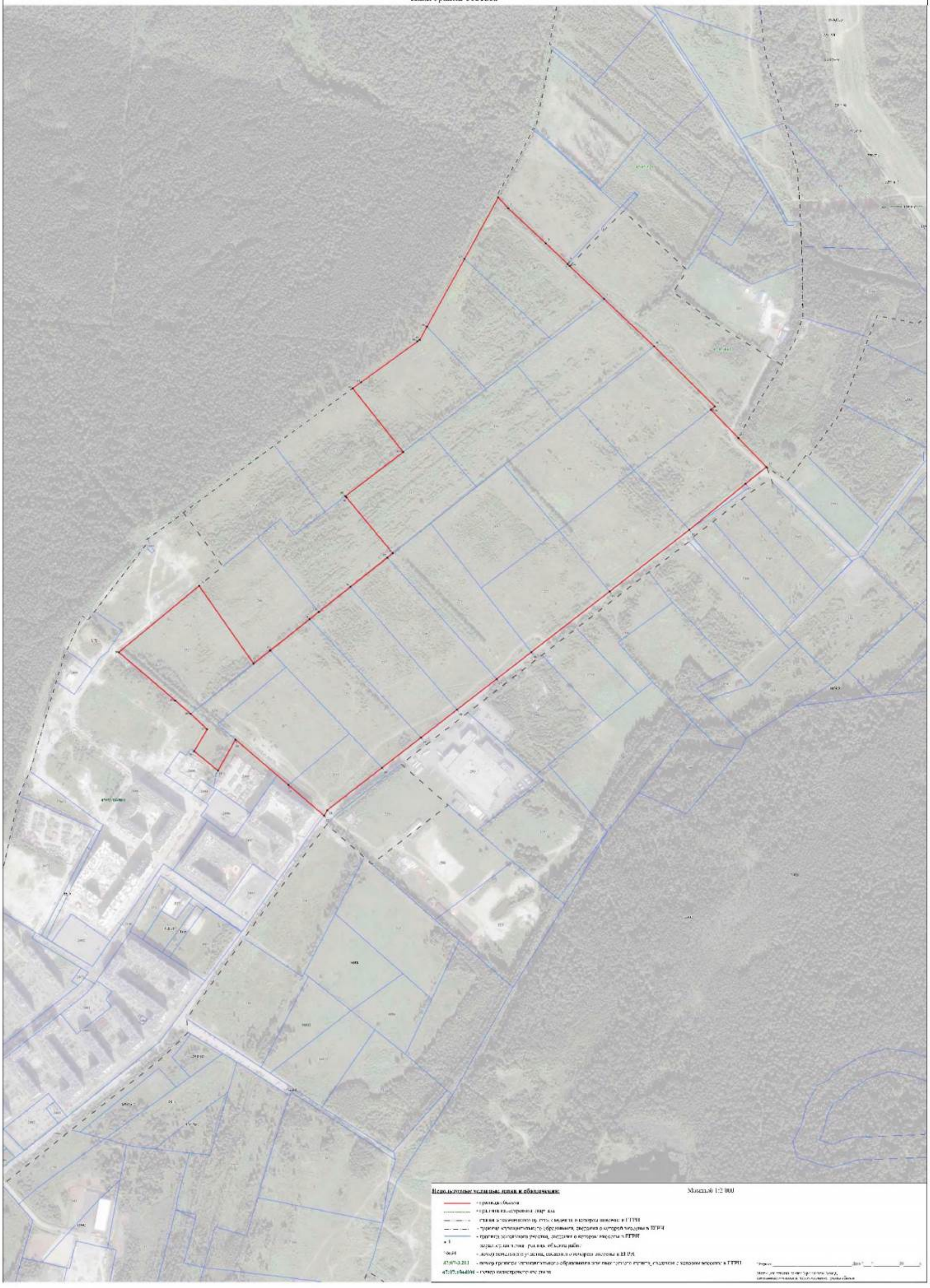
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.09)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	84684 +/- 5093 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435959.70	2231855.66	Картометрический метод	5.0	-
2	435933.64	2231855.28	Картометрический метод	5.0	-
3	435880.83	2231850.18	Картометрический метод	5.0	-
4	435846.27	2231827.00	Картометрический метод	5.0	-
5	435816.21	2231798.91	Картометрический метод	5.0	-
6	435812.20	2231795.18	Картометрический метод	5.0	-
7	435771.32	2231766.68	Картометрический метод	5.0	-
8	435717.43	2231729.07	Картометрический метод	5.0	-
9	435710.90	2231723.10	Картометрический метод	5.0	-
10	435651.98	2231669.29	Картометрический метод	5.0	-
11	435592.48	2231647.93	Картометрический метод	5.0	-
12	435581.53	2231636.35	Картометрический метод	5.0	-
13	435546.03	2231598.83	Картометрический метод	5.0	-
14	435539.98	2231607.69	Картометрический метод	5.0	-
15	435531.14	2231620.64	Картометрический метод	5.0	-
16	435455.41	2231531.01	Картометрический метод	5.0	-
17	435461.32	2231520.91	Картометрический метод	5.0	-
18	435457.09	2231514.48	Картометрический метод	5.0	-
19	435455.41	2231511.93	Картометрический метод	5.0	-
20	435449.50	2231502.93	Картометрический метод	5.0	-
21	435444.48	2231491.60	Картометрический метод	5.0	-
22	435447.13	2231487.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	435445.36	2231485.24	Картометрический метод	5.0	-
24	435482.69	2231445.68	Картометрический метод	5.0	-
25	435495.85	2231431.97	Картометрический метод	5.0	-
26	435515.08	2231416.26	Картометрический метод	5.0	-
27	435536.60	2231403.16	Картометрический метод	5.0	-
28	435605.51	2231373.24	Картометрический метод	5.0	-
29	435709.58	2231332.14	Картометрический метод	5.0	-
30	435710.48	2231334.28	Картометрический метод	5.0	-
31	435715.61	2231346.48	Картометрический метод	5.0	-
32	435733.02	2231385.50	Картометрический метод	5.0	-
33	435694.54	2231460.58	Картометрический метод	5.0	-
34	435698.62	2231462.46	Картометрический метод	5.0	-
35	435693.14	2231479.64	Картометрический метод	5.0	-
36	435678.22	2231474.78	Картометрический метод	5.0	-
37	435655.07	2231473.85	Картометрический метод	5.0	-
38	435635.01	2231472.96	Картометрический метод	5.0	-
39	435634.83	2231479.57	Картометрический метод	5.0	-
40	435598.59	2231478.90	Картометрический метод	5.0	-
41	435576.18	2231476.26	Картометрический метод	5.0	-
42	435542.03	2231465.97	Картометрический метод	5.0	-
43	435509.65	2231441.57	Картометрический метод	5.0	-
44	435501.86	2231436.15	Картометрический метод	5.0	-
45	435497.49	2231438.88	Картометрический метод	5.0	-
46	435500.91	2231440.96	Картометрический метод	5.0	-
47	435494.15	2231452.07	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	435487.01	2231447.71	Картометрический метод	5.0	-
49	435486.22	2231448.51	Картометрический метод	5.0	-
50	435498.10	2231458.06	Картометрический метод	5.0	-
51	435556.62	2231490.71	Картометрический метод	5.0	-
52	435599.03	2231494.73	Картометрический метод	5.0	-
53	435606.08	2231492.58	Картометрический метод	5.0	-
54	435614.84	2231495.36	Картометрический метод	5.0	-
55	435620.50	2231498.12	Картометрический метод	5.0	-
56	435625.41	2231501.05	Картометрический метод	5.0	-
57	435627.04	2231503.69	Картометрический метод	5.0	-
58	435629.50	2231497.29	Картометрический метод	5.0	-
59	435662.65	2231518.95	Картометрический метод	5.0	-
60	435666.59	2231514.49	Картометрический метод	5.0	-
61	435687.30	2231527.87	Картометрический метод	5.0	-
62	435692.25	2231528.08	Картометрический метод	5.0	-
63	435689.57	2231535.17	Картометрический метод	5.0	-
64	435707.16	2231547.42	Картометрический метод	5.0	-
65	435729.57	2231561.26	Картометрический метод	5.0	-
66	435733.38	2231566.97	Картометрический метод	5.0	-
67	435727.36	2231575.23	Картометрический метод	5.0	-
68	435750.85	2231593.14	Картометрический метод	5.0	-
69	435763.46	2231600.02	Картометрический метод	5.0	-
70	435785.64	2231619.80	Картометрический метод	5.0	-
71	435794.99	2231628.79	Картометрический метод	5.0	-
72	435819.83	2231657.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	435811.89	2231705.57	Картометрический метод	5.0	-
74	435841.90	2231730.30	Картометрический метод	5.0	-
75	435837.65	2231735.11	Картометрический метод	5.0	-
76	435853.48	2231748.68	Картометрический метод	5.0	-
77	435870.18	2231730.71	Картометрический метод	5.0	-
78	435885.43	2231744.25	Картометрический метод	5.0	-
79	435892.54	2231735.52	Картометрический метод	5.0	-
80	435915.07	2231755.54	Картометрический метод	5.0	-
81	435925.22	2231763.68	Картометрический метод	5.0	-
82	435908.79	2231791.28	Картометрический метод	5.0	-
83	435926.61	2231803.46	Картометрический метод	5.0	-
84	435914.25	2231833.06	Картометрический метод	5.0	-
85	435944.85	2231844.15	Картометрический метод	5.0	-
1	435959.70	2231855.66	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

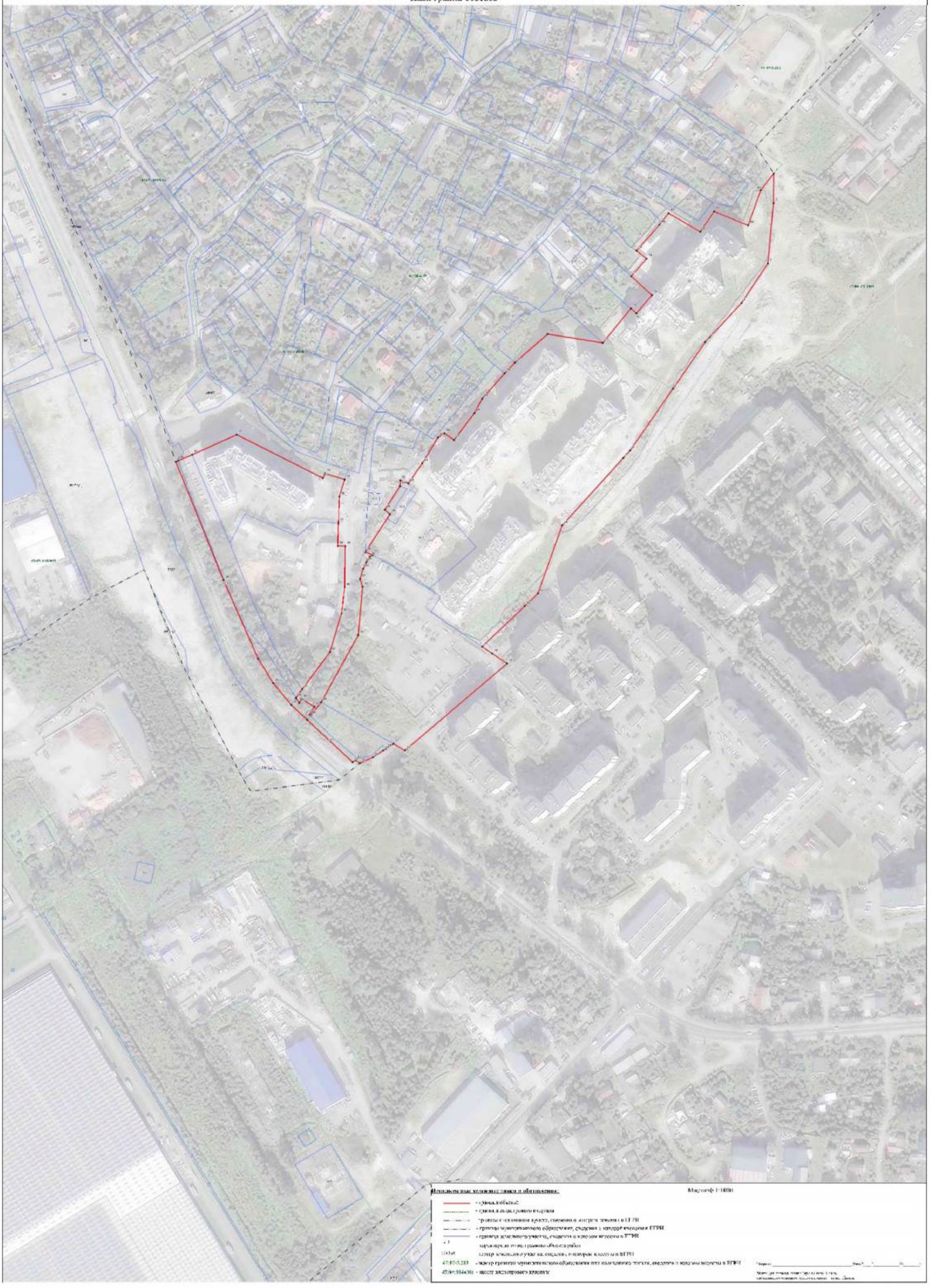
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1889204 +/- 24053 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434676.26	2226467.82	Картометрический метод	5.0	-
2	434663.21	2226463.42	Картометрический метод	5.0	-
3	434615.98	2226447.50	Картометрический метод	5.0	-
4	434533.65	2226419.74	Картометрический метод	5.0	-
5	434529.23	2226418.25	Картометрический метод	5.0	-
6	434453.68	2226394.18	Картометрический метод	5.0	-
7	434453.00	2226393.97	Картометрический метод	5.0	-
8	434447.39	2226392.35	Картометрический метод	5.0	-
9	434433.48	2226388.34	Картометрический метод	5.0	-
10	434362.16	2226382.41	Картометрический метод	5.0	-
11	434299.45	2226377.19	Картометрический метод	5.0	-
12	434238.23	2226372.10	Картометрический метод	5.0	-
13	434213.63	2226370.05	Картометрический метод	5.0	-
14	434198.72	2226367.63	Картометрический метод	5.0	-
15	434152.73	2226360.17	Картометрический метод	5.0	-
16	434155.37	2226339.93	Картометрический метод	5.0	-
17	434151.58	2226308.63	Картометрический метод	5.0	-
18	434131.17	2226140.20	Картометрический метод	5.0	-
19	434113.93	2226146.78	Картометрический метод	5.0	-
20	434089.87	2226064.33	Картометрический метод	5.0	-
21	434084.57	2226046.15	Картометрический метод	5.0	-
22	434075.97	2226016.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	434075.92	2226016.71	Картометрический метод	5.0	-
24	434073.99	2226010.14	Картометрический метод	5.0	-
25	434135.86	2225988.11	Картометрический метод	5.0	-
26	434138.44	2225987.36	Картометрический метод	5.0	-
27	434150.34	2225983.93	Картометрический метод	5.0	-
28	434251.21	2225954.77	Картометрический метод	5.0	-
29	434286.08	2225945.21	Картометрический метод	5.0	-
30	434332.42	2225931.82	Картометрический метод	5.0	-
31	434329.73	2225920.31	Картометрический метод	5.0	-
32	434330.03	2225920.23	Картометрический метод	5.0	-
33	434329.83	2225919.42	Картометрический метод	5.0	-
34	434484.61	2225873.07	Картометрический метод	5.0	-
35	434484.35	2225891.84	Картометрический метод	5.0	-
36	434484.32	2225893.68	Картометрический метод	5.0	-
37	434492.50	2225896.39	Картометрический метод	5.0	-
38	434493.66	2225892.97	Картометрический метод	5.0	-
39	434496.00	2225886.03	Картометрический метод	5.0	-
40	434581.77	2225914.06	Картометрический метод	5.0	-
41	434768.25	2225974.17	Картометрический метод	5.0	-
42	434816.13	2225989.14	Картометрический метод	5.0	-
43	434814.23	2225995.63	Картометрический метод	5.0	-
44	434791.47	2226073.45	Картометрический метод	5.0	-
45	434787.13	2226088.30	Картометрический метод	5.0	-
46	434787.05	2226088.66	Картометрический метод	5.0	-
47	434708.07	2226358.85	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	434688.69	2226425.14	Картометрический метод	5.0	-
1	434676.26	2226467.82	Картометрический метод	5.0	-
49	434004.62	2225396.55	Картометрический метод	5.0	-
50	434016.07	2225397.94	Картометрический метод	5.0	-
51	434017.00	2225390.27	Картометрический метод	5.0	-
52	434153.14	2225406.72	Картометрический метод	5.0	-
53	434149.25	2225438.96	Картометрический метод	5.0	-
54	434140.31	2225437.91	Картометрический метод	5.0	-
55	434130.32	2225520.65	Картометрический метод	5.0	-
56	434179.36	2225506.46	Картометрический метод	5.0	-
57	434173.88	2225551.80	Картометрический метод	5.0	-
58	434172.01	2225567.29	Картометрический метод	5.0	-
59	434160.57	2225661.92	Картометрический метод	5.0	-
60	434159.86	2225683.29	Картометрический метод	5.0	-
61	434165.09	2225709.67	Картометрический метод	5.0	-
62	434177.56	2225735.19	Картометрический метод	5.0	-
63	434191.48	2225751.33	Картометрический метод	5.0	-
64	434232.76	2225791.83	Картометрический метод	5.0	-
65	434247.34	2225808.93	Картометрический метод	5.0	-
66	434258.89	2225827.71	Картометрический метод	5.0	-
67	434274.96	2225919.06	Картометрический метод	5.0	-
68	434253.29	2225925.09	Картометрический метод	5.0	-
69	434251.23	2225929.95	Картометрический метод	5.0	-
70	434133.82	2225964.21	Картометрический метод	5.0	-
71	434130.86	2225959.68	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	434120.01	2225962.85	Картометрический метод	5.0	-
73	434109.84	2225965.84	Картометрический метод	5.0	-
74	434084.90	2225973.17	Картометрический метод	5.0	-
75	434030.13	2225988.68	Картометрический метод	5.0	-
76	434016.03	2225992.63	Картометрический метод	5.0	-
77	434003.38	2225996.43	Картометрический метод	5.0	-
78	433895.34	2226034.43	Картометрический метод	5.0	-
79	433768.25	2226079.12	Картометрический метод	5.0	-
80	433757.55	2226082.89	Картометрический метод	5.0	-
81	433753.76	2226072.19	Картометрический метод	5.0	-
82	433699.31	2225918.76	Картометрический метод	5.0	-
83	433692.12	2225898.49	Картометрический метод	5.0	-
84	433689.10	2225889.98	Картометрический метод	5.0	-
85	433687.19	2225884.59	Картометрический метод	5.0	-
86	433681.50	2225868.57	Картометрический метод	5.0	-
87	433614.48	2225679.65	Картометрический метод	5.0	-
88	433609.02	2225664.25	Картометрический метод	5.0	-
89	433611.06	2225663.71	Картометрический метод	5.0	-
90	433616.32	2225662.31	Картометрический метод	5.0	-
91	433622.48	2225660.68	Картометрический метод	5.0	-
92	433617.89	2225647.76	Картометрический метод	5.0	-
93	433719.18	2225611.03	Картометрический метод	5.0	-
94	433726.96	2225632.89	Картометрический метод	5.0	-
95	433738.11	2225629.92	Картометрический метод	5.0	-
96	433701.33	2225526.60	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	433728.85	2225517.04	Картометрический метод	5.0	-
98	433750.21	2225513.18	Картометрический метод	5.0	-
99	433776.18	2225518.06	Картометрический метод	5.0	-
100	433791.08	2225526.26	Картометрический метод	5.0	-
101	433910.93	2225540.73	Картометрический метод	5.0	-
102	433986.10	2225549.81	Картометрический метод	5.0	-
103	433984.53	2225562.82	Картометрический метод	5.0	-
104	433996.54	2225559.34	Картометрический метод	5.0	-
105	433998.85	2225540.19	Картометрический метод	5.0	-
106	434043.94	2225545.63	Картометрический метод	5.0	-
107	434078.34	2225535.69	Картометрический метод	5.0	-
108	434000.57	2225526.29	Картометрический метод	5.0	-
109	433989.11	2225524.91	Картометрический метод	5.0	-
110	433987.49	2225538.39	Картометрический метод	5.0	-
111	433922.12	2225530.23	Картометрический метод	5.0	-
112	433939.21	2225388.66	Картометрический метод	5.0	-
49	434004.62	2225396.55	Картометрический метод	5.0	-
113	433912.15	2225529.30	Картометрический метод	5.0	-
114	433797.41	2225515.45	Картометрический метод	5.0	-
115	433788.60	2225503.55	Картометрический метод	5.0	-
116	433747.58	2225498.60	Картометрический метод	5.0	-
117	433697.29	2225515.53	Картометрический метод	5.0	-
118	433665.51	2225425.97	Картометрический метод	5.0	-
119	433812.02	2225373.31	Картометрический метод	5.0	-
120	433929.28	2225387.46	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
113	433912.15	2225529.30	Картометрический метод	5.0	-
121	433864.79	2225215.05	Картометрический метод	5.0	-
122	433706.62	2225194.61	Картометрический метод	5.0	-
123	433703.58	2225210.47	Картометрический метод	5.0	-
124	433691.90	2225272.41	Картометрический метод	5.0	-
125	433682.19	2225276.35	Картометрический метод	5.0	-
126	433670.43	2225281.21	Картометрический метод	5.0	-
127	433597.60	2225313.42	Картометрический метод	5.0	-
128	433626.93	2225395.85	Картометрический метод	5.0	-
129	433539.29	2225427.04	Картометрический метод	5.0	-
130	433532.52	2225407.99	Картометрический метод	5.0	-
131	433529.72	2225408.98	Картометрический метод	5.0	-
132	433509.45	2225352.04	Картометрический метод	5.0	-
133	433499.38	2225356.43	Картометрический метод	5.0	-
134	433484.70	2225315.20	Картометрический метод	5.0	-
135	433473.56	2225283.91	Картометрический метод	5.0	-
136	433570.27	2225241.89	Картометрический метод	5.0	-
137	433570.73	2225241.69	Картометрический метод	5.0	-
138	433632.36	2225214.93	Картометрический метод	5.0	-
139	433644.97	2225209.44	Картометрический метод	5.0	-
140	433654.14	2225205.46	Картометрический метод	5.0	-
141	433671.38	2225199.71	Картометрический метод	5.0	-
142	433682.45	2225198.09	Картометрический метод	5.0	-
143	433682.41	2225187.86	Картометрический метод	5.0	-
144	433682.45	2225177.20	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
145	433709.98	2225177.08	Картометрический метод	5.0	-
146	433709.93	2225177.39	Картометрический метод	5.0	-
147	433721.25	2225172.37	Картометрический метод	5.0	-
148	433734.80	2225166.36	Картометрический метод	5.0	-
149	433739.31	2225164.36	Картометрический метод	5.0	-
150	433750.69	2225167.69	Картометрический метод	5.0	-
151	433761.90	2225170.95	Картометрический метод	5.0	-
152	433773.47	2225174.85	Картометрический метод	5.0	-
153	433791.03	2225180.78	Картометрический метод	5.0	-
154	433807.29	2225186.09	Картометрический метод	5.0	-
155	433813.68	2225186.33	Картометрический метод	5.0	-
156	433819.00	2225185.33	Картометрический метод	5.0	-
157	433821.39	2225184.01	Картометрический метод	5.0	-
158	433828.07	2225180.34	Картометрический метод	5.0	-
159	433838.01	2225178.20	Картометрический метод	5.0	-
160	433843.81	2225185.30	Картометрический метод	5.0	-
161	433845.03	2225186.96	Картометрический метод	5.0	-
162	433852.79	2225197.71	Картометрический метод	5.0	-
121	433864.79	2225215.05	Картометрический метод	5.0	-
163	433614.05	2225636.92	Картометрический метод	5.0	-
164	433543.12	2225437.73	Картометрический метод	5.0	-
165	433632.43	2225405.93	Картометрический метод	5.0	-
166	433648.95	2225413.78	Картометрический метод	5.0	-
167	433715.46	2225600.51	Картометрический метод	5.0	-
163	433614.05	2225636.92	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
168	433991.35	2225382.73	Картометрический метод	5.0	-
169	433992.44	2225363.29	Картометрический метод	5.0	-
170	434009.36	2225364.22	Картометрический метод	5.0	-
171	434009.18	2225350.36	Картометрический метод	5.0	-
172	434044.53	2225337.78	Картометрический метод	5.0	-
173	434011.55	2225245.15	Картометрический метод	5.0	-
174	434013.19	2225231.56	Картометрический метод	5.0	-
175	434066.27	2225237.96	Картометрический метод	5.0	-
176	434087.00	2225242.47	Картометрический метод	5.0	-
177	434105.93	2225250.78	Картометрический метод	5.0	-
178	434123.39	2225262.52	Картометрический метод	5.0	-
179	434137.29	2225277.89	Картометрический метод	5.0	-
180	434148.50	2225295.15	Картометрический метод	5.0	-
181	434156.03	2225314.51	Картометрический метод	5.0	-
182	434159.54	2225333.26	Картометрический метод	5.0	-
183	434159.27	2225355.95	Картометрический метод	5.0	-
184	434155.02	2225391.17	Картометрический метод	5.0	-
185	434009.48	2225373.64	Картометрический метод	5.0	-
186	434008.18	2225384.75	Картометрический метод	5.0	-
168	433991.35	2225382.73	Картометрический метод	5.0	-
187	433694.23	2225283.63	Картометрический метод	5.0	-
188	433732.13	2225390.06	Картометрический метод	5.0	-
189	433671.37	2225411.70	Картометрический метод	5.0	-
190	433639.39	2225396.51	Картометрический метод	5.0	-
191	433609.90	2225313.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
187	433694.23	2225283.63	Картометрический метод	5.0	-
192	433939.45	2225253.73	Картометрический метод	5.0	-
193	433937.61	2225268.58	Картометрический метод	5.0	-
194	433915.04	2225265.66	Картометрический метод	5.0	-
195	433916.95	2225250.95	Картометрический метод	5.0	-
192	433939.45	2225253.73	Картометрический метод	5.0	-
196	433752.33	2225236.82	Картометрический метод	5.0	-
197	433751.13	2225246.50	Картометрический метод	5.0	-
198	433736.98	2225244.85	Картометрический метод	5.0	-
199	433738.14	2225235.14	Картометрический метод	5.0	-
196	433752.33	2225236.82	Картометрический метод	5.0	-
200	433977.55	2225267.25	Картометрический метод	5.0	-
201	433976.63	2225275.20	Картометрический метод	5.0	-
202	433968.68	2225274.28	Картометрический метод	5.0	-
203	433969.60	2225266.33	Картометрический метод	5.0	-
200	433977.55	2225267.25	Картометрический метод	5.0	-
204	433842.85	2225248.02	Картометрический метод	5.0	-
205	433842.00	2225255.97	Картометрический метод	5.0	-
206	433834.04	2225255.12	Картометрический метод	5.0	-
207	433834.89	2225247.17	Картометрический метод	5.0	-
204	433842.85	2225248.02	Картометрический метод	5.0	-
208	433756.61	2225274.74	Картометрический метод	5.0	-
209	433759.24	2225282.29	Картометрический метод	5.0	-
210	433751.68	2225284.92	Картометрический метод	5.0	-
211	433749.05	2225277.37	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
208	433756.61	2225274.74	Картометрический метод	5.0	-
212	433900.22	2225298.16	Картометрический метод	5.0	-
213	433899.29	2225306.10	Картометрический метод	5.0	-
214	433891.34	2225305.17	Картометрический метод	5.0	-
215	433892.27	2225297.23	Картометрический метод	5.0	-
212	433900.22	2225298.16	Картометрический метод	5.0	-
216	433289.24	2225547.80	Картометрический метод	5.0	-
217	433313.30	2225560.07	Картометрический метод	5.0	-
218	433301.57	2225581.07	Картометрический метод	5.0	-
219	433301.46	2225612.32	Картометрический метод	5.0	-
220	433301.18	2225694.37	Картометрический метод	5.0	-
221	433295.16	2225700.36	Картометрический метод	5.0	-
222	433238.39	2225689.51	Картометрический метод	5.0	-
223	433175.45	2225677.49	Картометрический метод	5.0	-
224	433155.17	2225673.62	Картометрический метод	5.0	-
225	433152.37	2225688.94	Картометрический метод	5.0	-
226	433222.71	2225701.78	Картометрический метод	5.0	-
227	433294.51	2225715.50	Картометрический метод	5.0	-
228	433311.03	2225722.76	Картометрический метод	5.0	-
229	433270.96	2225764.03	Картометрический метод	5.0	-
230	433273.61	2225854.92	Картометрический метод	5.0	-
231	433247.16	2225882.17	Картометрический метод	5.0	-
232	433079.37	2225719.28	Картометрический метод	5.0	-
233	433068.70	2225684.90	Картометрический метод	5.0	-
234	433059.60	2225655.55	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
235	433073.32	2225631.53	Картометрический метод	5.0	-
236	433092.80	2225597.37	Картометрический метод	5.0	-
237	433102.46	2225580.44	Картометрический метод	5.0	-
238	433174.62	2225430.60	Картометрический метод	5.0	-
239	433181.71	2225415.88	Картометрический метод	5.0	-
240	433254.14	2225379.22	Картометрический метод	5.0	-
241	433261.13	2225376.11	Картометрический метод	5.0	-
242	433268.93	2225386.69	Картометрический метод	5.0	-
243	433264.66	2225395.79	Картометрический метод	5.0	-
244	433287.46	2225456.56	Картометрический метод	5.0	-
245	433325.27	2225472.98	Картометрический метод	5.0	-
216	433289.24	2225547.80	Картометрический метод	5.0	-
246	432558.04	2225281.72	Картометрический метод	5.0	-
247	432559.42	2225281.86	Картометрический метод	5.0	-
248	432559.51	2225279.87	Картометрический метод	5.0	-
249	432596.91	2225282.95	Картометрический метод	5.0	-
250	432595.76	2225284.98	Картометрический метод	5.0	-
251	432663.28	2225291.93	Картометрический метод	5.0	-
252	432677.70	2225293.30	Картометрический метод	5.0	-
253	432675.74	2225313.21	Картометрический метод	5.0	-
254	432673.49	2225336.11	Картометрический метод	5.0	-
255	432670.92	2225362.29	Картометрический метод	5.0	-
256	432784.69	2225374.26	Картометрический метод	5.0	-
257	432863.41	2225381.57	Картометрический метод	5.0	-
258	432873.15	2225382.06	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
259	432888.81	2225385.08	Картометрический метод	5.0	-
260	432890.29	2225365.21	Картометрический метод	5.0	-
261	432910.14	2225365.78	Картометрический метод	5.0	-
262	432924.89	2225365.55	Картометрический метод	5.0	-
263	432925.40	2225365.50	Картометрический метод	5.0	-
264	432951.06	2225362.98	Картометрический метод	5.0	-
265	432958.86	2225362.21	Картометрический метод	5.0	-
266	432964.19	2225372.68	Картометрический метод	5.0	-
267	432966.68	2225371.28	Картометрический метод	5.0	-
268	432967.44	2225371.40	Картометрический метод	5.0	-
269	432966.91	2225361.62	Картометрический метод	5.0	-
270	432966.85	2225361.20	Картометрический метод	5.0	-
271	432965.67	2225352.73	Картометрический метод	5.0	-
272	432964.72	2225345.97	Картометрический метод	5.0	-
273	432961.29	2225321.46	Картометрический метод	5.0	-
274	432993.62	2225324.87	Картометрический метод	5.0	-
275	433006.84	2225326.26	Картометрический метод	5.0	-
276	433012.37	2225326.70	Картометрический метод	5.0	-
277	433028.91	2225327.93	Картометрический метод	5.0	-
278	433045.36	2225330.43	Картометрический метод	5.0	-
279	433046.42	2225330.59	Картометрический метод	5.0	-
280	433049.38	2225331.05	Картометрический метод	5.0	-
281	433056.16	2225333.88	Картометрический метод	5.0	-
282	433057.73	2225329.35	Картометрический метод	5.0	-
283	433072.15	2225335.46	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
284	433101.26	2225357.57	Картометрический метод	5.0	-
285	433112.78	2225367.09	Картометрический метод	5.0	-
286	433117.54	2225371.04	Картометрический метод	5.0	-
287	433151.43	2225398.04	Картометрический метод	5.0	-
288	433135.74	2225431.01	Картометрический метод	5.0	-
289	433108.93	2225481.32	Картометрический метод	5.0	-
290	433083.94	2225530.18	Картометрический метод	5.0	-
291	433028.81	2225638.07	Картометрический метод	5.0	-
292	432983.56	2225662.16	Картометрический метод	5.0	-
293	432981.67	2225661.04	Картометрический метод	5.0	-
294	432971.63	2225659.83	Картометрический метод	5.0	-
295	432949.37	2225648.77	Картометрический метод	5.0	-
296	432939.86	2225645.85	Картометрический метод	5.0	-
297	432890.26	2225644.46	Картометрический метод	5.0	-
298	432848.24	2225643.29	Картометрический метод	5.0	-
299	432826.14	2225642.68	Картометрический метод	5.0	-
300	432774.21	2225641.24	Картометрический метод	5.0	-
301	432765.33	2225640.99	Картометрический метод	5.0	-
302	432752.99	2225628.23	Картометрический метод	5.0	-
303	432752.58	2225643.12	Картометрический метод	5.0	-
304	432465.68	2225635.20	Картометрический метод	5.0	-
305	432465.76	2225632.56	Картометрический метод	5.0	-
306	432380.89	2225620.78	Картометрический метод	5.0	-
307	432373.16	2225619.71	Картометрический метод	5.0	-
308	432376.46	2225589.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
309	432379.01	2225556.58	Картометрический метод	5.0	-
310	432394.69	2225526.14	Картометрический метод	5.0	-
311	432425.08	2225510.37	Картометрический метод	5.0	-
312	432459.78	2225514.89	Картометрический метод	5.0	-
313	432478.08	2225374.83	Картометрический метод	5.0	-
314	432484.22	2225375.84	Картометрический метод	5.0	-
315	432521.88	2225384.43	Картометрический метод	5.0	-
316	432576.87	2225441.43	Картометрический метод	5.0	-
317	432592.06	2225458.22	Картометрический метод	5.0	-
318	432619.56	2225494.89	Картометрический метод	5.0	-
319	432628.03	2225471.58	Картометрический метод	5.0	-
320	432615.91	2225455.61	Картометрический метод	5.0	-
321	432537.71	2225372.95	Картометрический метод	5.0	-
322	432528.40	2225365.51	Картометрический метод	5.0	-
323	432522.47	2225364.14	Картометрический метод	5.0	-
324	432497.68	2225344.74	Картометрический метод	5.0	-
325	432498.13	2225341.30	Картометрический метод	5.0	-
326	432491.81	2225336.25	Картометрический метод	5.0	-
327	432502.35	2225288.24	Картометрический метод	5.0	-
328	432504.79	2225290.62	Картометрический метод	5.0	-
329	432505.41	2225286.91	Картометрический метод	5.0	-
330	432516.68	2225277.95	Картометрический метод	5.0	-
246	432558.04	2225281.72	Картометрический метод	5.0	-
331	433361.84	2226244.36	Картометрический метод	5.0	-
332	433315.89	2226256.81	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
333	433307.05	2226259.21	Картометрический метод	5.0	-
334	433290.28	2226261.21	Картометрический метод	5.0	-
335	433261.17	2226263.37	Картометрический метод	5.0	-
336	433243.37	2226263.94	Картометрический метод	5.0	-
337	433235.27	2226263.94	Картометрический метод	5.0	-
338	433225.65	2226263.93	Картометрический метод	5.0	-
339	433206.95	2226263.30	Картометрический метод	5.0	-
340	433196.99	2226262.70	Картометрический метод	5.0	-
341	433186.36	2226261.86	Картометрический метод	5.0	-
342	433172.30	2226260.45	Картометрический метод	5.0	-
343	433137.39	2226255.96	Картометрический метод	5.0	-
344	433081.73	2226248.59	Картометрический метод	5.0	-
345	432991.03	2226236.79	Картометрический метод	5.0	-
346	432893.72	2226224.11	Картометрический метод	5.0	-
347	432895.53	2226210.22	Картометрический метод	5.0	-
348	432876.69	2226207.77	Картометрический метод	5.0	-
349	432874.88	2226221.65	Картометрический метод	5.0	-
350	432808.09	2226212.96	Картометрический метод	5.0	-
351	432783.05	2226200.18	Картометрический метод	5.0	-
352	432847.34	2226074.15	Картометрический метод	5.0	-
353	432899.82	2225971.25	Картометрический метод	5.0	-
354	432969.31	2226006.70	Картометрический метод	5.0	-
355	432970.45	2226045.63	Картометрический метод	5.0	-
356	432985.44	2226045.19	Картометрический метод	5.0	-
357	432984.54	2226014.47	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
358	433004.85	2225974.66	Картометрический метод	5.0	-
359	432995.69	2225968.40	Картометрический метод	5.0	-
360	433015.09	2225929.05	Картометрический метод	5.0	-
361	433012.33	2225927.00	Картометрический метод	5.0	-
362	432977.99	2225994.30	Картометрический метод	5.0	-
363	432906.63	2225957.89	Картометрический метод	5.0	-
364	432947.10	2225878.56	Картометрический метод	5.0	-
365	432967.40	2225838.77	Картометрический метод	5.0	-
366	432976.98	2225818.61	Картометрический метод	5.0	-
367	433005.60	2225758.42	Картометрический метод	5.0	-
368	433063.25	2225752.40	Картометрический метод	5.0	-
369	433105.77	2225793.70	Картометрический метод	5.0	-
370	433184.06	2225869.69	Картометрический метод	5.0	-
371	433325.85	2226007.35	Картометрический метод	5.0	-
372	433336.61	2226017.80	Картометрический метод	5.0	-
373	433352.48	2226033.20	Картометрический метод	5.0	-
374	433362.64	2226044.24	Картометрический метод	5.0	-
375	433371.46	2226056.35	Картометрический метод	5.0	-
376	433378.88	2226069.37	Картометрический метод	5.0	-
377	433384.78	2226083.16	Картометрический метод	5.0	-
378	433389.07	2226097.52	Картометрический метод	5.0	-
379	433391.72	2226112.29	Картометрический метод	5.0	-
380	433392.68	2226127.25	Картометрический метод	5.0	-
381	433392.89	2226158.00	Картометрический метод	5.0	-
382	433393.36	2226230.29	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
331	433361.84	2226244.36	Картометрический метод	5.0	-
383	432878.24	2225936.46	Картометрический метод	5.0	-
384	432847.64	2225932.46	Картометрический метод	5.0	-
385	432564.46	2225895.49	Картометрический метод	5.0	-
386	432564.43	2225896.95	Картометрический метод	5.0	-
387	432602.90	2225902.07	Картометрический метод	5.0	-
388	432602.82	2225905.08	Картометрический метод	5.0	-
389	432671.48	2225914.22	Картометрический метод	5.0	-
390	432735.56	2225922.75	Картометрический метод	5.0	-
391	432735.96	2225919.78	Картометрический метод	5.0	-
392	432821.11	2225931.10	Картометрический метод	5.0	-
393	432868.60	2225955.33	Картометрический метод	5.0	-
394	432818.17	2226054.20	Картометрический метод	5.0	-
395	432760.86	2226024.97	Картометрический метод	5.0	-
396	432722.63	2226019.89	Картометрический метод	5.0	-
397	432720.78	2226033.76	Картометрический метод	5.0	-
398	432720.65	2226034.76	Картометрический метод	5.0	-
399	432756.33	2226039.49	Картометрический метод	5.0	-
400	432811.36	2226067.57	Картометрический метод	5.0	-
401	432762.08	2226164.24	Картометрический метод	5.0	-
402	432739.66	2226208.20	Картометрический метод	5.0	-
403	432672.37	2226204.21	Картометрический метод	5.0	-
404	432397.68	2226167.66	Картометрический метод	5.0	-
405	432400.26	2226074.98	Картометрический метод	5.0	-
406	432400.92	2226051.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
407	432403.99	2225942.28	Картометрический метод	5.0	-
408	432405.81	2225875.85	Картометрический метод	5.0	-
409	432405.85	2225874.78	Картометрический метод	5.0	-
410	432406.26	2225859.54	Картометрический метод	5.0	-
411	432406.24	2225859.54	Картометрический метод	5.0	-
412	432377.14	2225785.19	Картометрический метод	5.0	-
413	432370.19	2225785.01	Картометрический метод	5.0	-
414	432374.35	2225746.80	Картометрический метод	5.0	-
415	432384.17	2225657.02	Картометрический метод	5.0	-
416	432436.83	2225665.83	Картометрический метод	5.0	-
417	432462.33	2225670.10	Картометрический метод	5.0	-
418	432802.57	2225679.55	Картометрический метод	5.0	-
419	432874.22	2225679.80	Картометрический метод	5.0	-
420	432905.29	2225679.90	Картометрический метод	5.0	-
421	432934.24	2225683.87	Картометрический метод	5.0	-
422	432964.62	2225695.06	Картометрический метод	5.0	-
423	432978.54	2225734.00	Картометрический метод	5.0	-
424	432946.22	2225801.83	Картометрический метод	5.0	-
425	432937.43	2225820.28	Картометрический метод	5.0	-
383	432878.24	2225936.46	Картометрический метод	5.0	-
426	432160.97	2225322.79	Картометрический метод	5.0	-
427	432160.86	2225326.29	Картометрический метод	5.0	-
428	432151.54	2225330.14	Картометрический метод	5.0	-
429	432128.61	2225348.08	Картометрический метод	5.0	-
430	432117.43	2225358.32	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
431	432099.07	2225360.94	Картометрический метод	5.0	-
432	432098.81	2225360.67	Картометрический метод	5.0	-
433	432101.51	2225358.76	Картометрический метод	5.0	-
434	432111.32	2225348.99	Картометрический метод	5.0	-
435	432116.68	2225343.97	Картометрический метод	5.0	-
436	432121.53	2225341.11	Картометрический метод	5.0	-
437	432132.55	2225336.22	Картометрический метод	5.0	-
438	432141.78	2225332.40	Картометрический метод	5.0	-
439	432152.74	2225326.50	Картометрический метод	5.0	-
440	432156.64	2225324.51	Картометрический метод	5.0	-
426	432160.97	2225322.79	Картометрический метод	5.0	-
441	432303.37	2226155.12	Картометрический метод	5.0	-
442	432169.08	2226137.25	Картометрический метод	5.0	-
443	432158.92	2226134.80	Картометрический метод	5.0	-
444	432152.74	2226132.61	Картометрический метод	5.0	-
445	432133.57	2226125.79	Картометрический метод	5.0	-
446	432096.26	2226112.51	Картометрический метод	5.0	-
447	431878.66	2226035.15	Картометрический метод	5.0	-
448	431871.89	2226032.02	Картометрический метод	5.0	-
449	431861.05	2226027.01	Картометрический метод	5.0	-
450	431845.92	2226015.36	Картометрический метод	5.0	-
451	431817.03	2225984.38	Картометрический метод	5.0	-
452	431812.74	2225978.06	Картометрический метод	5.0	-
453	431808.81	2225970.55	Картометрический метод	5.0	-
454	431805.74	2225962.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
455	431803.59	2225954.45	Картометрический метод	5.0	-
456	431802.38	2225946.06	Картометрический метод	5.0	-
457	431802.11	2225937.54	Картометрический метод	5.0	-
458	431802.89	2225927.97	Картометрический метод	5.0	-
459	431813.04	2225855.73	Картометрический метод	5.0	-
460	431821.37	2225796.45	Картометрический метод	5.0	-
461	431824.37	2225775.04	Картометрический метод	5.0	-
462	431795.77	2225716.86	Картометрический метод	5.0	-
463	431795.70	2225716.77	Картометрический метод	5.0	-
464	431778.29	2225681.27	Картометрический метод	5.0	-
465	431784.32	2225678.31	Картометрический метод	5.0	-
466	431787.90	2225678.21	Картометрический метод	5.0	-
467	431800.39	2225677.92	Картометрический метод	5.0	-
468	431816.25	2225667.58	Картометрический метод	5.0	-
469	431821.18	2225661.79	Картометрический метод	5.0	-
470	431823.54	2225659.03	Картометрический метод	5.0	-
471	431827.03	2225654.90	Картометрический метод	5.0	-
472	431858.11	2225643.15	Картометрический метод	5.0	-
473	431887.19	2225622.58	Картометрический метод	5.0	-
474	431891.76	2225631.04	Картометрический метод	5.0	-
475	431924.12	2225690.93	Картометрический метод	5.0	-
476	431917.03	2225702.04	Картометрический метод	5.0	-
477	431922.42	2225702.78	Картометрический метод	5.0	-
478	431925.15	2225704.81	Картометрический метод	5.0	-
479	431929.84	2225697.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
480	431936.30	2225703.60	Картометрический метод	5.0	-
481	431942.45	2225709.70	Картометрический метод	5.0	-
482	431949.59	2225716.01	Картометрический метод	5.0	-
483	431957.50	2225721.69	Картометрический метод	5.0	-
484	431964.53	2225726.10	Картометрический метод	5.0	-
485	431970.23	2225729.59	Картометрический метод	5.0	-
486	431962.86	2225712.93	Картометрический метод	5.0	-
487	431955.74	2225703.67	Картометрический метод	5.0	-
488	431933.07	2225679.14	Картометрический метод	5.0	-
489	431928.04	2225663.77	Картометрический метод	5.0	-
490	431922.23	2225659.27	Картометрический метод	5.0	-
491	431920.41	2225656.11	Картометрический метод	5.0	-
492	431916.65	2225635.17	Картометрический метод	5.0	-
493	431911.66	2225619.54	Картометрический метод	5.0	-
494	431914.08	2225619.06	Картометрический метод	5.0	-
495	431916.49	2225618.59	Картометрический метод	5.0	-
496	431942.22	2225611.66	Картометрический метод	5.0	-
497	431961.16	2225612.59	Картометрический метод	5.0	-
498	431959.99	2225615.49	Картометрический метод	5.0	-
499	431956.56	2225623.21	Картометрический метод	5.0	-
500	431952.75	2225631.06	Картометрический метод	5.0	-
501	431950.34	2225635.56	Картометрический метод	5.0	-
502	431965.31	2225665.20	Картометрический метод	5.0	-
503	431944.53	2225675.51	Картометрический метод	5.0	-
504	431952.60	2225690.14	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
505	431960.61	2225696.41	Картометрический метод	5.0	-
506	431963.04	2225677.56	Картометрический метод	5.0	-
507	431980.57	2225668.70	Картометрический метод	5.0	-
508	431961.69	2225631.40	Картометрический метод	5.0	-
509	431961.33	2225612.64	Картометрический метод	5.0	-
510	432295.75	2225654.25	Картометрический метод	5.0	-
511	432291.20	2225689.29	Картометрический метод	5.0	-
512	432288.95	2225691.02	Картометрический метод	5.0	-
513	432211.63	2225681.14	Картометрический метод	5.0	-
514	432209.85	2225695.01	Картометрический метод	5.0	-
515	432224.73	2225696.92	Картометрический метод	5.0	-
516	432296.68	2225706.13	Картометрический метод	5.0	-
517	432303.84	2225700.60	Картометрический метод	5.0	-
518	432309.64	2225655.98	Картометрический метод	5.0	-
519	432317.58	2225656.97	Картометрический метод	5.0	-
520	432342.50	2225660.08	Картометрический метод	5.0	-
521	432351.91	2225672.01	Картометрический метод	5.0	-
522	432341.06	2225775.32	Картометрический метод	5.0	-
523	432352.85	2225805.47	Картометрический метод	5.0	-
524	432363.07	2225831.56	Картометрический метод	5.0	-
525	432368.90	2225846.47	Картометрический метод	5.0	-
526	432376.08	2225864.82	Картометрический метод	5.0	-
527	432374.03	2225938.40	Картометрический метод	5.0	-
528	432370.29	2226072.73	Картометрический метод	5.0	-
529	432369.64	2226077.98	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
530	432359.15	2226162.54	Картометрический метод	5.0	-
441	432303.37	2226155.12	Картометрический метод	5.0	-
531	431725.63	2225574.30	Картометрический метод	5.0	-
532	431720.76	2225564.39	Картометрический метод	5.0	-
533	431686.77	2225495.12	Картометрический метод	5.0	-
534	431680.20	2225481.74	Картометрический метод	5.0	-
535	431633.62	2225386.98	Картометрический метод	5.0	-
536	431591.79	2225301.86	Картометрический метод	5.0	-
537	431583.71	2225285.29	Картометрический метод	5.0	-
538	431579.93	2225277.55	Картометрический метод	5.0	-
539	431580.18	2225272.51	Картометрический метод	5.0	-
540	431580.23	2225271.46	Картометрический метод	5.0	-
541	431585.87	2225248.99	Картометрический метод	5.0	-
542	431601.21	2225216.23	Картометрический метод	5.0	-
543	431607.00	2225203.85	Картометрический метод	5.0	-
544	431723.78	2225195.48	Картометрический метод	5.0	-
545	431742.94	2225196.25	Картометрический метод	5.0	-
546	431832.96	2225204.73	Картометрический метод	5.0	-
547	431846.86	2225206.03	Картометрический метод	5.0	-
548	431925.18	2225213.41	Картометрический метод	5.0	-
549	431935.86	2225214.41	Картометрический метод	5.0	-
550	432153.31	2225234.90	Картометрический метод	5.0	-
551	432153.27	2225237.74	Картометрический метод	5.0	-
552	432163.05	2225248.80	Картометрический метод	5.0	-
553	432162.88	2225258.86	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
554	432161.94	2225290.67	Картометрический метод	5.0	-
555	432161.52	2225304.21	Картометрический метод	5.0	-
556	432161.44	2225307.01	Картометрический метод	5.0	-
557	432153.97	2225310.01	Картометрический метод	5.0	-
558	432143.70	2225315.28	Картометрический метод	5.0	-
559	432133.74	2225319.58	Картометрический метод	5.0	-
560	432125.92	2225322.70	Картометрический метод	5.0	-
561	432124.03	2225323.45	Картометрический метод	5.0	-
562	432112.79	2225328.43	Картометрический метод	5.0	-
563	432104.95	2225334.01	Картометрический метод	5.0	-
564	432097.14	2225342.50	Картометрический метод	5.0	-
565	432089.92	2225348.44	Картометрический метод	5.0	-
566	432082.93	2225353.60	Картометрический метод	5.0	-
567	432075.89	2225357.94	Картометрический метод	5.0	-
568	432066.00	2225364.09	Картометрический метод	5.0	-
569	432055.45	2225370.36	Картометрический метод	5.0	-
570	432049.07	2225373.08	Картометрический метод	5.0	-
571	432036.28	2225385.30	Картометрический метод	5.0	-
572	432032.86	2225387.64	Картометрический метод	5.0	-
573	432016.84	2225395.07	Картометрический метод	5.0	-
574	432013.09	2225397.94	Картометрический метод	5.0	-
575	432007.06	2225400.84	Картометрический метод	5.0	-
576	432000.83	2225403.01	Картометрический метод	5.0	-
577	431986.57	2225409.00	Картометрический метод	5.0	-
578	431963.92	2225413.54	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
579	431954.02	2225418.25	Картометрический метод	5.0	-
580	431949.56	2225422.26	Картометрический метод	5.0	-
581	431945.31	2225427.87	Картометрический метод	5.0	-
582	431941.94	2225435.93	Картометрический метод	5.0	-
583	431941.17	2225442.02	Картометрический метод	5.0	-
584	431941.17	2225462.24	Картометрический метод	5.0	-
585	431940.23	2225468.43	Картометрический метод	5.0	-
586	431937.01	2225477.18	Картометрический метод	5.0	-
587	431934.74	2225480.72	Картометрический метод	5.0	-
588	431930.66	2225483.17	Картометрический метод	5.0	-
589	431925.73	2225485.61	Картометрический метод	5.0	-
590	431918.63	2225486.96	Картометрический метод	5.0	-
591	431898.99	2225488.42	Картометрический метод	5.0	-
592	431902.79	2225506.83	Картометрический метод	5.0	-
593	431911.52	2225507.42	Картометрический метод	5.0	-
594	431917.89	2225507.83	Картометрический метод	5.0	-
595	431921.70	2225508.04	Картометрический метод	5.0	-
596	431925.77	2225508.02	Картометрический метод	5.0	-
597	431929.58	2225507.46	Картометрический метод	5.0	-
598	431935.71	2225505.92	Картометрический метод	5.0	-
599	431941.86	2225503.46	Картометрический метод	5.0	-
600	431947.34	2225500.17	Картометрический метод	5.0	-
601	431951.53	2225496.29	Картометрический метод	5.0	-
602	431955.60	2225490.28	Картометрический метод	5.0	-
603	431958.28	2225483.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
604	431959.82	2225476.33	Картометрический метод	5.0	-
605	431960.15	2225469.46	Картометрический метод	5.0	-
606	431958.94	2225463.74	Картометрический метод	5.0	-
607	431957.96	2225457.80	Картометрический метод	5.0	-
608	431957.60	2225451.37	Картометрический метод	5.0	-
609	431958.13	2225444.94	Картометрический метод	5.0	-
610	431959.73	2225439.54	Картометрический метод	5.0	-
611	431962.33	2225437.02	Картометрический метод	5.0	-
612	431964.84	2225435.01	Картометрический метод	5.0	-
613	431967.34	2225433.68	Картометрический метод	5.0	-
614	431972.36	2225431.76	Картометрический метод	5.0	-
615	431979.29	2225429.84	Картометрический метод	5.0	-
616	431988.27	2225426.57	Картометрический метод	5.0	-
617	431996.73	2225424.09	Картометрический метод	5.0	-
618	432001.97	2225422.41	Картометрический метод	5.0	-
619	432008.44	2225419.63	Картометрический метод	5.0	-
620	432013.96	2225415.94	Картометрический метод	5.0	-
621	432019.23	2225412.81	Картометрический метод	5.0	-
622	432022.77	2225410.26	Картометрический метод	5.0	-
623	432029.05	2225406.12	Картометрический метод	5.0	-
624	432035.53	2225401.45	Картометрический метод	5.0	-
625	432041.31	2225396.75	Картометрический метод	5.0	-
626	432049.65	2225391.06	Картометрический метод	5.0	-
627	432056.39	2225387.12	Картометрический метод	5.0	-
628	432058.74	2225386.09	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
629	432062.39	2225383.19	Картометрический метод	5.0	-
630	432068.22	2225379.71	Картометрический метод	5.0	-
631	432071.98	2225377.47	Картометрический метод	5.0	-
632	432062.21	2225430.48	Картометрический метод	5.0	-
633	432057.49	2225456.03	Картометрический метод	5.0	-
634	432045.93	2225518.73	Картометрический метод	5.0	-
635	432035.35	2225576.08	Картометрический метод	5.0	-
636	431994.86	2225570.73	Картометрический метод	5.0	-
637	431987.02	2225569.70	Картометрический метод	5.0	-
638	431974.45	2225568.04	Картометрический метод	5.0	-
639	431974.27	2225568.90	Картометрический метод	5.0	-
640	431927.88	2225563.12	Картометрический метод	5.0	-
641	431900.40	2225576.65	Картометрический метод	5.0	-
642	431896.96	2225578.34	Картометрический метод	5.0	-
643	431896.45	2225578.58	Картометрический метод	5.0	-
644	431890.84	2225581.32	Картометрический метод	5.0	-
645	431879.18	2225551.75	Картометрический метод	5.0	-
646	431875.88	2225539.45	Картометрический метод	5.0	-
647	431871.88	2225520.13	Картометрический метод	5.0	-
648	431871.40	2225513.77	Картометрический метод	5.0	-
649	431873.22	2225509.37	Картометрический метод	5.0	-
650	431882.74	2225498.32	Картометрический метод	5.0	-
651	431893.13	2225488.23	Картометрический метод	5.0	-
652	431898.39	2225486.12	Картометрический метод	5.0	-
653	431897.87	2225484.14	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
654	431896.55	2225484.11	Картометрический метод	5.0	-
655	431895.17	2225483.95	Картометрический метод	5.0	-
656	431893.08	2225483.64	Картометрический метод	5.0	-
657	431890.03	2225482.99	Картометрический метод	5.0	-
658	431886.90	2225482.22	Картометрический метод	5.0	-
659	431884.35	2225481.78	Картометрический метод	5.0	-
660	431881.36	2225482.10	Картометрический метод	5.0	-
661	431879.23	2225483.59	Картометрический метод	5.0	-
662	431861.78	2225506.31	Картометрический метод	5.0	-
663	431859.66	2225507.68	Картометрический метод	5.0	-
664	431860.07	2225511.95	Картометрический метод	5.0	-
665	431861.21	2225515.45	Картометрический метод	5.0	-
666	431862.09	2225517.91	Картометрический метод	5.0	-
667	431862.50	2225519.22	Картометрический метод	5.0	-
668	431862.59	2225520.34	Картометрический метод	5.0	-
669	431862.41	2225524.59	Картометрический метод	5.0	-
670	431862.28	2225528.94	Картометрический метод	5.0	-
671	431862.20	2225529.29	Картометрический метод	5.0	-
672	431861.47	2225531.74	Картометрический метод	5.0	-
673	431862.09	2225533.94	Картометрический метод	5.0	-
674	431860.81	2225534.55	Картометрический метод	5.0	-
675	431860.98	2225535.23	Картометрический метод	5.0	-
676	431865.62	2225544.00	Картометрический метод	5.0	-
677	431886.50	2225583.48	Картометрический метод	5.0	-
678	431760.53	2225645.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
531	431725.63	2225574.30	Картометрический метод	5.0	-
679	432176.88	2225594.60	Картометрический метод	5.0	-
680	432177.83	2225563.14	Картометрический метод	5.0	-
681	432182.06	2225421.05	Картометрический метод	5.0	-
682	432188.73	2225404.08	Картометрический метод	5.0	-
683	432218.26	2225407.71	Картометрический метод	5.0	-
684	432236.69	2225409.97	Картометрический метод	5.0	-
685	432249.47	2225306.00	Картометрический метод	5.0	-
686	432249.19	2225291.67	Картометрический метод	5.0	-
687	432237.30	2225292.10	Картометрический метод	5.0	-
688	432225.27	2225292.37	Картометрический метод	5.0	-
689	432223.48	2225292.41	Картометрический метод	5.0	-
690	432213.33	2225293.68	Картометрический метод	5.0	-
691	432203.23	2225295.73	Картометрический метод	5.0	-
692	432190.34	2225298.65	Картометрический метод	5.0	-
693	432186.24	2225299.66	Картометрический метод	5.0	-
694	432185.72	2225297.16	Картометрический метод	5.0	-
695	432191.02	2225295.62	Картометрический метод	5.0	-
696	432235.76	2225282.58	Картометрический метод	5.0	-
697	432299.14	2225280.38	Картометрический метод	5.0	-
698	432322.96	2225273.06	Картометрический метод	5.0	-
699	432337.39	2225265.29	Картометрический метод	5.0	-
700	432338.02	2225261.20	Картометрический метод	5.0	-
701	432338.69	2225256.73	Картометрический метод	5.0	-
702	432346.08	2225256.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
703	432346.37	2225253.07	Картометрический метод	5.0	-
704	432351.33	2225253.59	Картометрический метод	5.0	-
705	432401.70	2225258.88	Картометрический метод	5.0	-
706	432401.21	2225260.97	Картометрический метод	5.0	-
707	432406.56	2225261.33	Картометрический метод	5.0	-
708	432400.38	2225264.33	Картометрический метод	5.0	-
709	432400.41	2225267.19	Картометрический метод	5.0	-
710	432466.88	2225273.29	Картометрический метод	5.0	-
711	432475.51	2225284.12	Картометрический метод	5.0	-
712	432468.42	2225337.10	Картометрический метод	5.0	-
713	432464.45	2225366.84	Картометрический метод	5.0	-
714	432459.68	2225366.25	Картометрический метод	5.0	-
715	432434.67	2225363.17	Картометрический метод	5.0	-
716	432437.63	2225341.01	Картометрический метод	5.0	-
717	432428.17	2225330.40	Картометрический метод	5.0	-
718	432422.72	2225322.85	Картометрический метод	5.0	-
719	432422.47	2225324.83	Картометрический метод	5.0	-
720	432411.05	2225417.49	Картометрический метод	5.0	-
721	432422.66	2225418.92	Картометрический метод	5.0	-
722	432427.62	2225377.81	Картометрический метод	5.0	-
723	432429.85	2225376.07	Картометрический метод	5.0	-
724	432462.67	2225380.10	Картометрический метод	5.0	-
725	432456.96	2225422.82	Картометрический метод	5.0	-
726	432451.25	2225465.53	Картометрический метод	5.0	-
727	432437.74	2225490.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
728	432364.60	2225550.92	Картометрический метод	5.0	-
729	432360.77	2225587.36	Картометрический метод	5.0	-
730	432359.14	2225602.88	Картометрический метод	5.0	-
731	432342.79	2225615.84	Картометрический метод	5.0	-
679	432176.88	2225594.60	Картометрический метод	5.0	-
732	432189.30	2225314.26	Картометрический метод	5.0	-
733	432191.01	2225313.72	Картометрический метод	5.0	-
734	432202.07	2225311.06	Картометрический метод	5.0	-
735	432211.98	2225309.08	Картометрический метод	5.0	-
736	432216.83	2225308.34	Картометрический метод	5.0	-
737	432220.38	2225307.92	Картометрический метод	5.0	-
738	432224.49	2225307.40	Картометрический метод	5.0	-
739	432233.61	2225307.06	Картометрический метод	5.0	-
740	432233.63	2225307.71	Картометрический метод	5.0	-
741	432223.09	2225308.85	Картометрический метод	5.0	-
742	432217.39	2225311.40	Картометрический метод	5.0	-
743	432191.15	2225323.08	Картометрический метод	5.0	-
732	432189.30	2225314.26	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

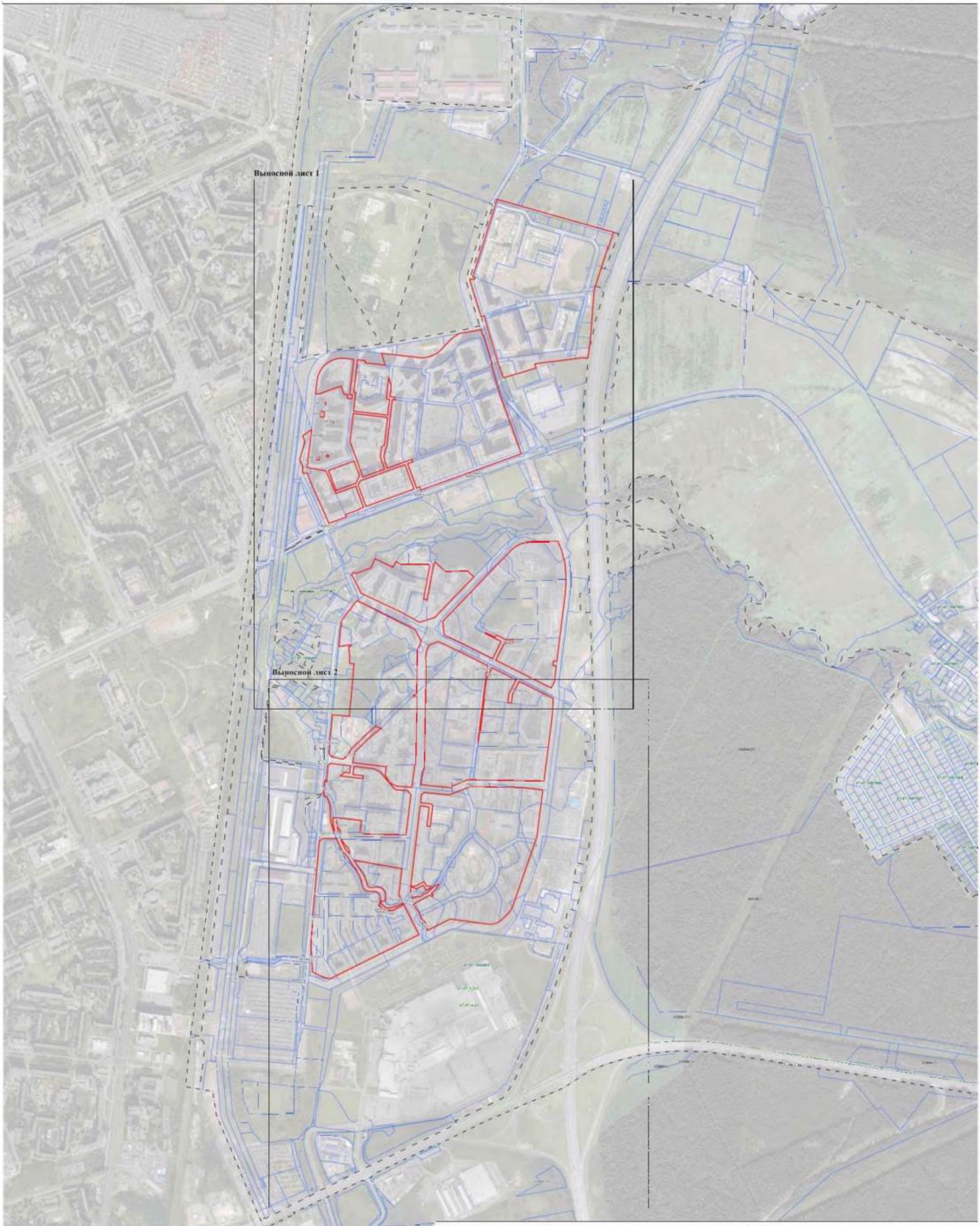
Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

7:ЗУ34 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись Дата " " 20 г.

Масштаб для отправки почтой (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выпосной лист 2



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	1	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	49	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	113	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	121	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	163	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	168	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	187	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	192	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	196	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	200	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	204	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	208	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	212	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	216	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	246	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	331	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	383	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	426	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	474	-
474	475	-
475	476	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	489	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	497	-
497	498	-
498	499	-
499	500	-
500	501	-
501	502	-
502	503	-
503	504	-
504	505	-
505	506	-
506	507	-
507	508	-
508	509	-
509	510	-
510	511	-
511	512	-
512	513	-
513	514	-
514	515	-
515	516	-
516	517	-
517	518	-
518	519	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
519	520	-
520	521	-
521	522	-
522	523	-
523	524	-
524	525	-
525	526	-
526	527	-
527	528	-
528	529	-
529	530	-
530	441	-
531	532	-
532	533	-
533	534	-
534	535	-
535	536	-
536	537	-
537	538	-
538	539	-
539	540	-
540	541	-
541	542	-
542	543	-
543	544	-
544	545	-
545	546	-
546	547	-
547	548	-
548	549	-
549	550	-
550	551	-
551	552	-
552	553	-
553	554	-
554	555	-
555	556	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
556	557	-
557	558	-
558	559	-
559	560	-
560	561	-
561	562	-
562	563	-
563	564	-
564	565	-
565	566	-
566	567	-
567	568	-
568	569	-
569	570	-
570	571	-
571	572	-
572	573	-
573	574	-
574	575	-
575	576	-
576	577	-
577	578	-
578	579	-
579	580	-
580	581	-
581	582	-
582	583	-
583	584	-
584	585	-
585	586	-
586	587	-
587	588	-
588	589	-
589	590	-
590	591	-
591	592	-
592	593	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
593	594	-
594	595	-
595	596	-
596	597	-
597	598	-
598	599	-
599	600	-
600	601	-
601	602	-
602	603	-
603	604	-
604	605	-
605	606	-
606	607	-
607	608	-
608	609	-
609	610	-
610	611	-
611	612	-
612	613	-
613	614	-
614	615	-
615	616	-
616	617	-
617	618	-
618	619	-
619	620	-
620	621	-
621	622	-
622	623	-
623	624	-
624	625	-
625	626	-
626	627	-
627	628	-
628	629	-
629	630	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
630	631	-
631	632	-
632	633	-
633	634	-
634	635	-
635	636	-
636	637	-
637	638	-
638	639	-
639	640	-
640	641	-
641	642	-
642	643	-
643	644	-
644	645	-
645	646	-
646	647	-
647	648	-
648	649	-
649	650	-
650	651	-
651	652	-
652	653	-
653	654	-
654	655	-
655	656	-
656	657	-
657	658	-
658	659	-
659	660	-
660	661	-
661	662	-
662	663	-
663	664	-
664	665	-
665	666	-
666	667	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
667	668	-
668	669	-
669	670	-
670	671	-
671	672	-
672	673	-
673	674	-
674	675	-
675	676	-
676	677	-
677	678	-
678	531	-
679	680	-
680	681	-
681	682	-
682	683	-
683	684	-
684	685	-
685	686	-
686	687	-
687	688	-
688	689	-
689	690	-
690	691	-
691	692	-
692	693	-
693	694	-
694	695	-
695	696	-
696	697	-
697	698	-
698	699	-
699	700	-
700	701	-
701	702	-
702	703	-
703	704	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
704	705	-
705	706	-
706	707	-
707	708	-
708	709	-
709	710	-
710	711	-
711	712	-
712	713	-
713	714	-
714	715	-
715	716	-
716	717	-
717	718	-
718	719	-
719	720	-
720	721	-
721	722	-
722	723	-
723	724	-
724	725	-
725	726	-
726	727	-
727	728	-
728	729	-
729	730	-
730	731	-
731	679	-
732	733	-
733	734	-
734	735	-
735	736	-
736	737	-
737	738	-
738	739	-
739	740	-
740	741	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
741	742	-
742	743	-
743	732	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	148427 +/- 6742 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437115.70	2228000.21	Картометрический метод	5.0	-
2	437117.86	2227990.48	Картометрический метод	5.0	-
3	437107.45	2227982.17	Картометрический метод	5.0	-
4	437093.35	2227978.11	Картометрический метод	5.0	-
5	437073.75	2227973.37	Картометрический метод	5.0	-
6	437073.01	2227976.27	Картометрический метод	5.0	-
7	437058.58	2227972.88	Картометрический метод	5.0	-
8	437048.19	2227970.43	Картометрический метод	5.0	-
9	437044.67	2227982.30	Картометрический метод	5.0	-
10	437008.97	2227973.15	Картометрический метод	5.0	-
11	437010.94	2227966.87	Картометрический метод	5.0	-
12	436970.87	2227956.73	Картометрический метод	5.0	-
13	436960.36	2227990.30	Картометрический метод	5.0	-
14	436907.15	2227968.87	Картометрический метод	5.0	-
15	436909.00	2227961.62	Картометрический метод	5.0	-
16	436915.95	2227934.36	Картометрический метод	5.0	-
17	436894.14	2227928.05	Картометрический метод	5.0	-
18	436848.08	2227914.74	Картометрический метод	5.0	-
19	436836.90	2227949.64	Картометрический метод	5.0	-
20	436715.38	2227914.71	Картометрический метод	5.0	-
21	436728.45	2227868.21	Картометрический метод	5.0	-
22	436707.30	2227857.23	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	436678.85	2227851.05	Картометрический метод	5.0	-
24	436699.17	2227767.89	Картометрический метод	5.0	-
25	436718.51	2227688.76	Картометрический метод	5.0	-
26	436700.02	2227667.76	Картометрический метод	5.0	-
27	436695.53	2227644.44	Картометрический метод	5.0	-
28	436688.97	2227610.40	Картометрический метод	5.0	-
29	436690.05	2227607.60	Картометрический метод	5.0	-
30	436606.44	2227581.43	Картометрический метод	5.0	-
31	436630.28	2227491.53	Картометрический метод	5.0	-
32	436740.45	2227523.16	Картометрический метод	5.0	-
33	436961.09	2227586.51	Картометрический метод	5.0	-
34	436953.55	2227615.47	Картометрический метод	5.0	-
35	436932.33	2227696.99	Картометрический метод	5.0	-
36	436937.42	2227698.32	Картометрический метод	5.0	-
37	436995.69	2227713.55	Картометрический метод	5.0	-
38	437048.90	2227727.45	Картометрический метод	5.0	-
39	437051.45	2227717.13	Картометрический метод	5.0	-
40	437106.69	2227731.09	Картометрический метод	5.0	-
41	437086.89	2227830.64	Картометрический метод	5.0	-
42	437089.92	2227831.35	Картометрический метод	5.0	-
43	437109.98	2227836.14	Картометрический метод	5.0	-
44	437113.98	2227839.62	Картометрический метод	5.0	-
45	437111.20	2227857.72	Картометрический метод	5.0	-
46	437110.81	2227860.31	Картометрический метод	5.0	-
47	437115.67	2227863.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	437130.55	2227864.70	Картометрический метод	5.0	-
49	437130.67	2227881.07	Картометрический метод	5.0	-
50	437133.15	2227897.88	Картометрический метод	5.0	-
51	437139.25	2227899.32	Картометрический метод	5.0	-
52	437139.68	2227899.42	Картометрический метод	5.0	-
53	437140.64	2227917.61	Картометрический метод	5.0	-
54	437155.33	2227938.49	Картометрический метод	5.0	-
55	437152.68	2227970.64	Картометрический метод	5.0	-
56	437147.88	2227988.68	Картометрический метод	5.0	-
57	437147.57	2228004.95	Картометрический метод	5.0	-
58	437122.81	2228001.01	Картометрический метод	5.0	-
59	437117.04	2228034.23	Картометрический метод	5.0	-
60	437108.73	2228035.22	Картометрический метод	5.0	-
1	437115.70	2228000.21	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	315908 +/- 9836 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437821.69	2229416.78	Картометрический метод	5.0	-
2	437772.56	2229421.98	Картометрический метод	5.0	-
3	437677.25	2229418.90	Картометрический метод	5.0	-
4	437659.95	2229418.34	Картометрический метод	5.0	-
5	437638.65	2229414.99	Картометрический метод	5.0	-
6	437623.05	2229412.54	Картометрический метод	5.0	-
7	437598.12	2229408.62	Картометрический метод	5.0	-
8	437497.63	2229392.82	Картометрический метод	5.0	-
9	437495.54	2229371.06	Картометрический метод	5.0	-
10	437518.87	2229215.78	Картометрический метод	5.0	-
11	437589.28	2229226.47	Картометрический метод	5.0	-
12	437599.16	2229227.97	Картометрический метод	5.0	-
13	437756.33	2229251.79	Картометрический метод	5.0	-
14	437926.11	2229277.51	Картометрический метод	5.0	-
15	437911.40	2229373.36	Картометрический метод	5.0	-
16	437902.83	2229429.24	Картометрический метод	5.0	-
1	437821.69	2229416.78	Картометрический метод	5.0	-
17	437326.07	2229346.96	Картометрический метод	5.0	-
18	437276.95	2229339.42	Картометрический метод	5.0	-
19	437279.46	2229319.90	Картометрический метод	5.0	-
20	437300.64	2229181.96	Картометрический метод	5.0	-
21	437315.49	2229184.86	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	437350.13	2229190.23	Картометрический метод	5.0	-
23	437504.02	2229213.56	Картометрический метод	5.0	-
24	437480.44	2229370.65	Картометрический метод	5.0	-
17	437326.07	2229346.96	Картометрический метод	5.0	-
25	438109.48	2229460.97	Картометрический метод	5.0	-
26	438087.73	2229457.64	Картометрический метод	5.0	-
27	437925.56	2229432.72	Картометрический метод	5.0	-
28	437948.86	2229280.96	Картометрический метод	5.0	-
29	437983.41	2229286.20	Картометрический метод	5.0	-
30	437984.90	2229276.35	Картометрический метод	5.0	-
31	437991.47	2229276.53	Картометрический метод	5.0	-
32	438017.57	2229279.74	Картометрический метод	5.0	-
33	438136.88	2229296.34	Картометрический метод	5.0	-
34	438184.86	2229295.19	Картометрический метод	5.0	-
35	438228.99	2229293.27	Картометрический метод	5.0	-
36	438248.10	2229291.86	Картометрический метод	5.0	-
37	438263.23	2229291.64	Картометрический метод	5.0	-
38	438275.44	2229295.02	Картометрический метод	5.0	-
39	438280.83	2229299.26	Картометрический метод	5.0	-
40	438268.38	2229300.95	Картометрический метод	5.0	-
41	438272.56	2229307.53	Картометрический метод	5.0	-
42	438279.06	2229321.71	Картометрический метод	5.0	-
43	438283.79	2229335.41	Картометрический метод	5.0	-
44	438289.02	2229361.83	Картометрический метод	5.0	-
45	438291.20	2229372.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46	438292.58	2229383.22	Картометрический метод	5.0	-
47	438294.77	2229429.11	Картометрический метод	5.0	-
48	438295.38	2229456.77	Картометрический метод	5.0	-
49	438170.53	2229462.86	Картометрический метод	5.0	-
50	438133.48	2229464.67	Картометрический метод	5.0	-
25	438109.48	2229460.97	Картометрический метод	5.0	-
51	437937.51	2229645.43	Картометрический метод	5.0	-
52	437927.44	2229643.68	Картометрический метод	5.0	-
53	437307.32	2229536.01	Картометрический метод	5.0	-
54	437304.99	2229530.53	Картометрический метод	5.0	-
55	437291.43	2229492.44	Картометрический метод	5.0	-
56	437281.84	2229453.17	Картометрический метод	5.0	-
57	437276.74	2229416.10	Картометрический метод	5.0	-
58	437319.33	2229412.09	Картометрический метод	5.0	-
59	437342.41	2229499.90	Картометрический метод	5.0	-
60	437338.89	2229504.16	Картометрический метод	5.0	-
61	437315.57	2229532.37	Картометрический метод	5.0	-
62	437374.82	2229542.66	Картометрический метод	5.0	-
63	437369.94	2229491.52	Картометрический метод	5.0	-
64	437361.99	2229408.05	Картометрический метод	5.0	-
65	437482.95	2229396.65	Картометрический метод	5.0	-
66	437491.62	2229486.88	Картометрический метод	5.0	-
67	437497.12	2229544.13	Картометрический метод	5.0	-
68	437495.71	2229553.50	Картометрический метод	5.0	-
69	437545.05	2229562.06	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
70	437533.39	2229557.67	Картометрический метод	5.0	-
71	437522.75	2229549.63	Картометрический метод	5.0	-
72	437515.22	2229539.35	Картометрический метод	5.0	-
73	437510.19	2229523.27	Картометрический метод	5.0	-
74	437503.21	2229450.64	Картометрический метод	5.0	-
75	437577.36	2229443.56	Картометрический метод	5.0	-
76	437667.63	2229462.99	Картометрический метод	5.0	-
77	437679.86	2229446.23	Картометрический метод	5.0	-
78	437813.49	2229432.07	Картометрический метод	5.0	-
79	437900.10	2229447.00	Картометрический метод	5.0	-
80	437895.26	2229478.49	Картометрический метод	5.0	-
81	437889.14	2229518.36	Картометрический метод	5.0	-
82	437879.39	2229581.91	Картометрический метод	5.0	-
83	437873.81	2229619.14	Картометрический метод	5.0	-
84	437891.49	2229622.22	Картометрический метод	5.0	-
85	437896.34	2229623.06	Картометрический метод	5.0	-
86	437914.48	2229504.95	Картометрический метод	5.0	-
87	437922.79	2229450.72	Картометрический метод	5.0	-
88	438032.07	2229467.14	Картометрический метод	5.0	-
89	438027.59	2229496.99	Картометрический метод	5.0	-
90	438144.65	2229516.63	Картометрический метод	5.0	-
91	438176.65	2229506.38	Картометрический метод	5.0	-
92	438207.48	2229496.53	Картометрический метод	5.0	-
93	438254.83	2229481.39	Картометрический метод	5.0	-
94	438295.56	2229479.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
95	438294.70	2229498.87	Картометрический метод	5.0	-
96	438294.06	2229513.15	Картометрический метод	5.0	-
97	438293.26	2229532.51	Картометрический метод	5.0	-
98	438292.52	2229554.40	Картометрический метод	5.0	-
99	438282.62	2229624.10	Картометрический метод	5.0	-
100	438273.47	2229688.54	Картометрический метод	5.0	-
101	438277.41	2229689.23	Картометрический метод	5.0	-
102	438275.54	2229702.50	Картометрический метод	5.0	-
103	438275.31	2229704.08	Картометрический метод	5.0	-
51	437937.51	2229645.43	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- ——— - граница объекта
- ---------- - граница кадастрового квартала
- — — — - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- —·—·— - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ——— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- • 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.233 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__"_____20____г.

Место для отметки лица (при наличии печ.), составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	1	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	17	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	25	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	51	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	430900 +/- 11488 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438271.13	2230129.25	Картометрический метод	5.0	-
2	438273.07	2230112.78	Картометрический метод	5.0	-
3	438278.74	2230032.93	Картометрический метод	5.0	-
4	438289.64	2229879.36	Картометрический метод	5.0	-
5	438290.67	2229864.84	Картометрический метод	5.0	-
6	438293.57	2229823.96	Картометрический метод	5.0	-
7	438293.91	2229821.22	Картометрический метод	5.0	-
8	438306.30	2229721.01	Картометрический метод	5.0	-
9	438307.70	2229709.71	Картометрический метод	5.0	-
10	438307.80	2229708.87	Картометрический метод	5.0	-
11	438323.86	2229712.51	Картометрический метод	5.0	-
12	438328.77	2229774.38	Картометрический метод	5.0	-
13	438357.71	2229834.97	Картометрический метод	5.0	-
14	438436.40	2229967.15	Картометрический метод	5.0	-
15	438444.56	2229980.85	Картометрический метод	5.0	-
16	438397.97	2230026.63	Картометрический метод	5.0	-
17	438377.34	2230046.88	Картометрический метод	5.0	-
18	438315.74	2230107.40	Картометрический метод	5.0	-
19	438268.24	2230153.85	Картометрический метод	5.0	-
1	438271.13	2230129.25	Картометрический метод	5.0	-
20	437967.05	2230103.78	Картометрический метод	5.0	-
21	437916.43	2230089.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	437901.47	2230085.87	Картометрический метод	5.0	-
23	437691.60	2230028.55	Картометрический метод	5.0	-
24	437560.95	2230003.69	Картометрический метод	5.0	-
25	437485.37	2229989.32	Картометрический метод	5.0	-
26	437463.77	2229967.39	Картометрический метод	5.0	-
27	437365.05	2229867.11	Картометрический метод	5.0	-
28	437342.21	2229843.90	Картометрический метод	5.0	-
29	437343.45	2229833.10	Картометрический метод	5.0	-
30	437345.46	2229783.44	Картометрический метод	5.0	-
31	437344.06	2229742.23	Картометрический метод	5.0	-
32	437340.31	2229701.17	Картометрический метод	5.0	-
33	437334.16	2229660.39	Картометрический метод	5.0	-
34	437325.68	2229620.05	Картометрический метод	5.0	-
35	437314.87	2229580.26	Картометрический метод	5.0	-
36	437301.78	2229541.16	Картометрический метод	5.0	-
37	437299.63	2229534.68	Картометрический метод	5.0	-
38	437307.32	2229536.01	Картометрический метод	5.0	-
39	437328.05	2229539.61	Картометрический метод	5.0	-
40	437560.72	2229580.01	Картометрический метод	5.0	-
41	437927.44	2229643.68	Картометрический метод	5.0	-
42	437937.51	2229645.43	Картометрический метод	5.0	-
43	438275.31	2229704.08	Картометрический метод	5.0	-
44	438274.40	2229710.32	Картометрический метод	5.0	-
45	438261.88	2229795.66	Картометрический метод	5.0	-
46	438259.92	2229809.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

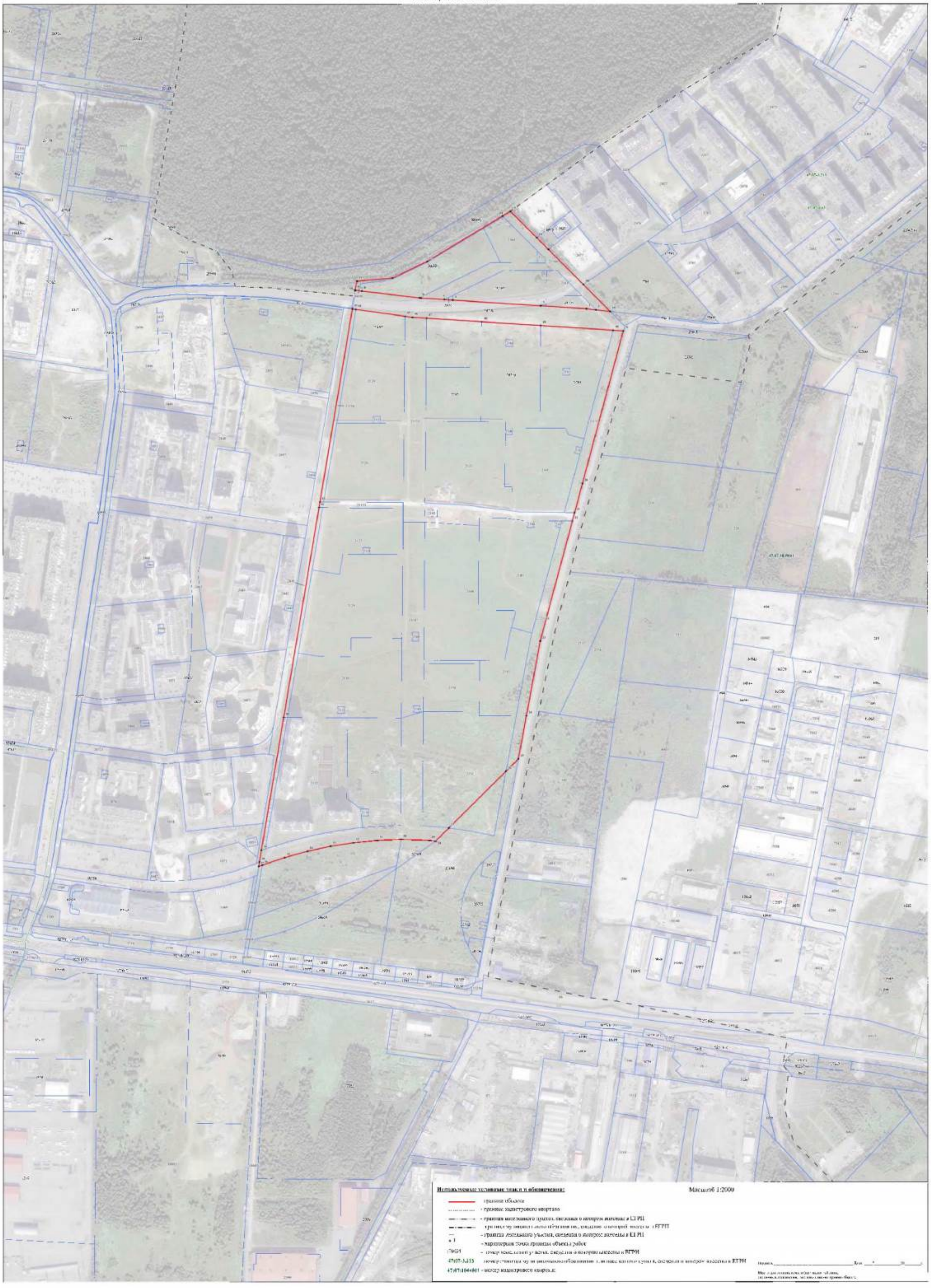
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	438258.18	2229833.60	Картометрический метод	5.0	-
48	438251.39	2229929.87	Картометрический метод	5.0	-
49	438244.16	2230032.43	Картометрический метод	5.0	-
50	438235.24	2230158.90	Картометрический метод	5.0	-
51	438233.98	2230176.70	Картометрический метод	5.0	-
20	437967.05	2230103.78	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	20	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11260 +/- 1857 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437653.98	2228919.75	Картометрический метод	5.0	-
2	437634.87	2229031.33	Картометрический метод	5.0	-
3	437592.82	2229024.75	Картометрический метод	5.0	-
4	437536.07	2229015.87	Картометрический метод	5.0	-
5	437554.97	2228905.47	Картометрический метод	5.0	-
1	437653.98	2228919.75	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

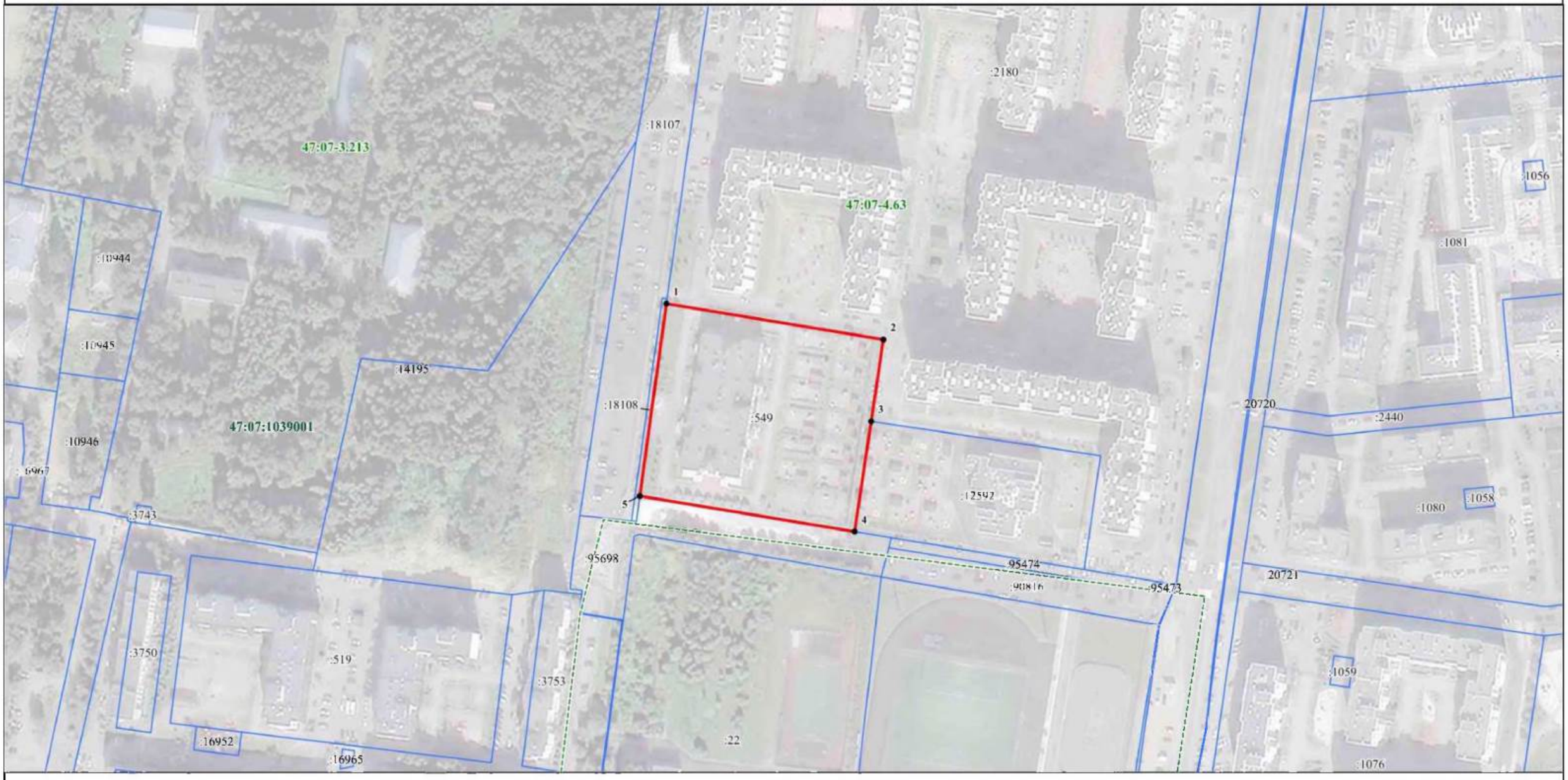
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	123238 +/- 6143 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438125.76	2229288.09	Картометрический метод	5.0	-
2	438091.37	2229282.96	Картометрический метод	5.0	-
3	438066.51	2229279.02	Картометрический метод	5.0	-
4	437986.09	2229268.29	Картометрический метод	5.0	-
5	437987.22	2229261.60	Картометрический метод	5.0	-
6	437988.10	2229255.93	Картометрический метод	5.0	-
7	437988.33	2229254.47	Картометрический метод	5.0	-
8	438000.11	2229178.31	Картометрический метод	5.0	-
9	438023.74	2229036.19	Картометрический метод	5.0	-
10	438036.62	2228958.74	Картометрический метод	5.0	-
11	438396.42	2229019.73	Картометрический метод	5.0	-
12	438416.93	2229024.72	Картометрический метод	5.0	-
13	438469.00	2229037.41	Картометрический метод	5.0	-
14	438471.86	2229037.55	Картометрический метод	5.0	-
15	438486.04	2229038.17	Картометрический метод	5.0	-
16	438474.83	2229111.50	Картометрический метод	5.0	-
17	438472.15	2229118.49	Картометрический метод	5.0	-
18	438466.74	2229123.27	Картометрический метод	5.0	-
19	438463.80	2229124.56	Картометрический метод	5.0	-
20	438459.36	2229124.35	Картометрический метод	5.0	-
21	438456.65	2229130.86	Картометрический метод	5.0	-
22	438459.95	2229133.83	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	438461.26	2229138.25	Картометрический метод	5.0	-
24	438460.78	2229144.89	Картометрический метод	5.0	-
25	438457.76	2229150.55	Картометрический метод	5.0	-
26	438451.98	2229155.58	Картометрический метод	5.0	-
27	438414.88	2229182.54	Картометрический метод	5.0	-
28	438388.71	2229201.52	Картометрический метод	5.0	-
29	438345.68	2229232.09	Картометрический метод	5.0	-
30	438311.96	2229255.09	Картометрический метод	5.0	-
31	438289.76	2229270.12	Картометрический метод	5.0	-
32	438277.99	2229278.59	Картометрический метод	5.0	-
33	438271.84	2229281.07	Картометрический метод	5.0	-
34	438261.28	2229282.98	Картометрический метод	5.0	-
35	438244.67	2229284.44	Картометрический метод	5.0	-
36	438205.72	2229286.62	Картометрический метод	5.0	-
37	438140.92	2229288.83	Картометрический метод	5.0	-
1	438125.76	2229288.09	Картометрический метод	5.0	-
38	438287.08	2229295.53	Картометрический метод	5.0	-
39	438285.84	2229291.86	Картометрический метод	5.0	-
40	438285.85	2229288.90	Картометрический метод	5.0	-
41	438286.24	2229286.23	Картометрический метод	5.0	-
42	438288.31	2229282.60	Картометрический метод	5.0	-
43	438320.70	2229259.06	Картометрический метод	5.0	-
44	438350.34	2229238.68	Картометрический метод	5.0	-
45	438397.14	2229204.96	Картометрический метод	5.0	-
46	438457.20	2229161.13	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	438469.10	2229147.93	Картометрический метод	5.0	-
48	438475.13	2229138.77	Картометрический метод	5.0	-
49	438478.59	2229128.82	Картометрический метод	5.0	-
50	438481.84	2229118.51	Картометрический метод	5.0	-
51	438492.89	2229044.20	Картометрический метод	5.0	-
52	438496.43	2229038.43	Картометрический метод	5.0	-
53	438501.43	2229039.22	Картометрический метод	5.0	-
54	438493.15	2229091.88	Картометрический метод	5.0	-
55	438490.00	2229107.14	Картометрический метод	5.0	-
56	438485.42	2229122.02	Картометрический метод	5.0	-
57	438479.46	2229136.41	Картометрический метод	5.0	-
58	438477.85	2229139.45	Картометрический метод	5.0	-
59	438472.17	2229150.17	Картометрический метод	5.0	-
60	438463.61	2229163.19	Картометрический метод	5.0	-
61	438453.86	2229175.33	Картометрический метод	5.0	-
62	438444.76	2229184.79	Картометрический метод	5.0	-
63	438437.20	2229191.70	Картометрический метод	5.0	-
64	438431.15	2229196.60	Картометрический метод	5.0	-
65	438416.55	2229207.28	Картометрический метод	5.0	-
66	438369.68	2229241.56	Картометрический метод	5.0	-
67	438363.21	2229246.60	Картометрический метод	5.0	-
68	438329.87	2229270.07	Картометрический метод	5.0	-
69	438324.98	2229273.55	Картометрический метод	5.0	-
70	438315.18	2229280.45	Картометрический метод	5.0	-
71	438308.99	2229284.81	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	438289.13	2229298.81	Картометрический метод	5.0	-
38	438287.08	2229295.53	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

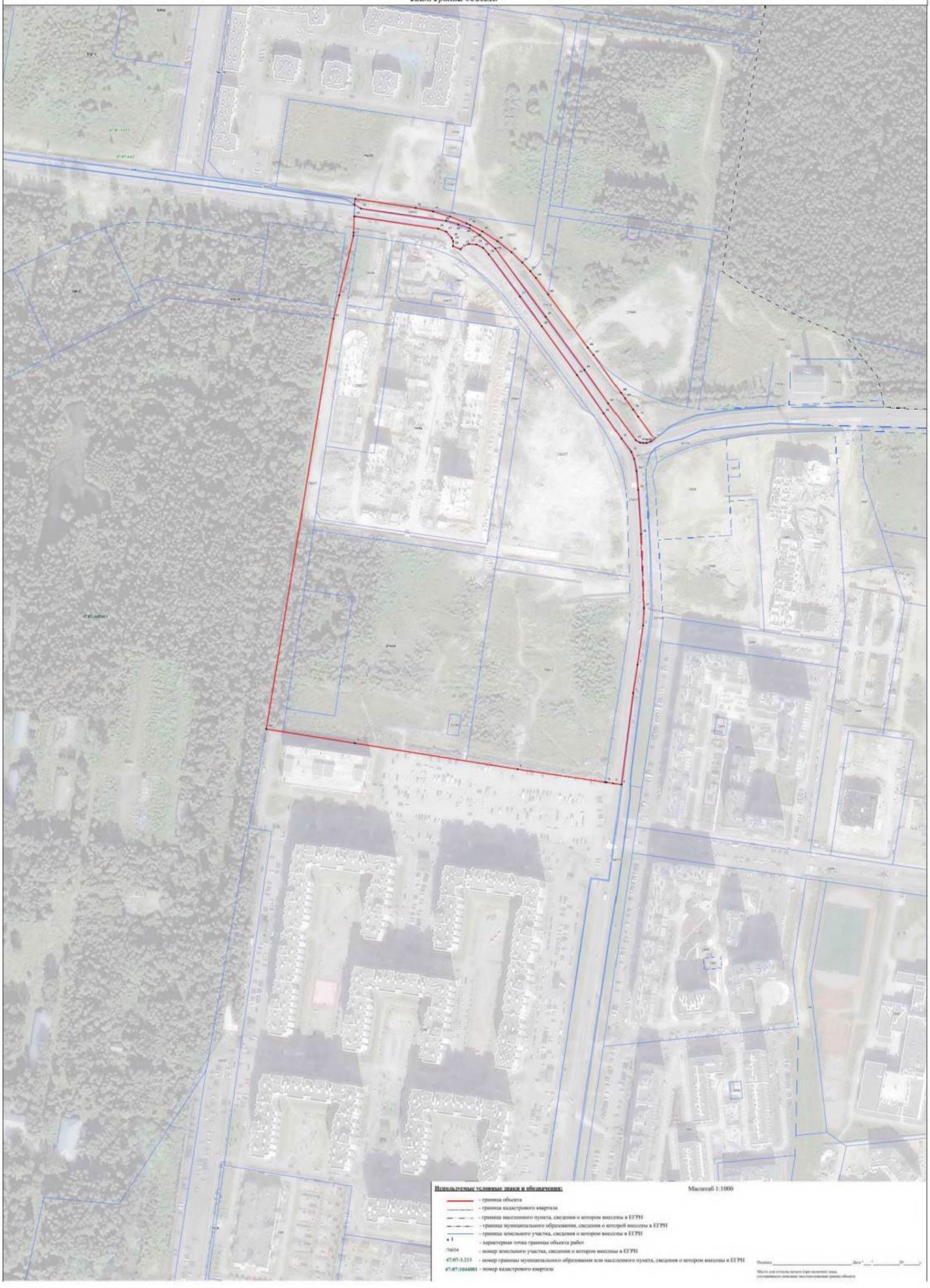
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	1	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	38	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.6)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	92034 +/- 5309 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438678.33	2229158.06	Картометрический метод	5.0	-
2	438677.83	2229161.31	Картометрический метод	5.0	-
3	438649.38	2229340.75	Картометрический метод	5.0	-
4	438641.06	2229393.13	Картометрический метод	5.0	-
5	438563.25	2229379.48	Картометрический метод	5.0	-
6	438436.04	2229358.89	Картометрический метод	5.0	-
7	438417.11	2229386.17	Картометрический метод	5.0	-
8	438394.00	2229429.47	Картометрический метод	5.0	-
9	438377.93	2229467.19	Картометрический метод	5.0	-
10	438343.04	2229493.77	Картометрический метод	5.0	-
11	438332.62	2229496.56	Картометрический метод	5.0	-
12	438316.23	2229499.85	Картометрический метод	5.0	-
13	438315.90	2229500.08	Картометрический метод	5.0	-
14	438316.22	2229482.70	Картометрический метод	5.0	-
15	438317.18	2229437.50	Картометрический метод	5.0	-
16	438317.08	2229397.71	Картометрический метод	5.0	-
17	438314.26	2229364.35	Картометрический метод	5.0	-
18	438309.90	2229335.06	Картометрический метод	5.0	-
19	438305.80	2229323.41	Картометрический метод	5.0	-
20	438300.63	2229313.23	Картометрический метод	5.0	-
21	438289.13	2229298.81	Картометрический метод	5.0	-
22	438308.99	2229284.81	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	438315.18	2229280.45	Картометрический метод	5.0	-
24	438324.98	2229273.55	Картометрический метод	5.0	-
25	438329.87	2229270.07	Картометрический метод	5.0	-
26	438363.21	2229246.60	Картометрический метод	5.0	-
27	438369.68	2229241.56	Картометрический метод	5.0	-
28	438416.55	2229207.28	Картометрический метод	5.0	-
29	438431.15	2229196.60	Картометрический метод	5.0	-
30	438437.20	2229191.70	Картометрический метод	5.0	-
31	438444.76	2229184.79	Картометрический метод	5.0	-
32	438453.86	2229175.33	Картометрический метод	5.0	-
33	438463.61	2229163.19	Картометрический метод	5.0	-
34	438472.17	2229150.17	Картометрический метод	5.0	-
35	438477.85	2229139.45	Картометрический метод	5.0	-
36	438479.46	2229136.41	Картометрический метод	5.0	-
37	438485.42	2229122.02	Картометрический метод	5.0	-
38	438490.00	2229107.14	Картометрический метод	5.0	-
39	438493.15	2229091.88	Картометрический метод	5.0	-
40	438501.43	2229039.22	Картометрический метод	5.0	-
41	438512.34	2228969.84	Картометрический метод	5.0	-
42	438513.88	2228970.08	Картометрический метод	5.0	-
43	438531.87	2228972.86	Картометрический метод	5.0	-
44	438589.46	2228981.81	Картометрический метод	5.0	-
45	438567.87	2229119.52	Картометрический метод	5.0	-
46	438565.37	2229135.45	Картометрический метод	5.0	-
47	438564.62	2229140.22	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	438656.66	2229154.66	Картометрический метод	5.0	-
49	438668.47	2229156.51	Картометрический метод	5.0	-
1	438678.33	2229158.06	Картометрический метод	5.0	-
50	438296.35	2229340.40	Картометрический метод	5.0	-
51	438302.26	2229400.77	Картометрический метод	5.0	-
52	438298.57	2229499.06	Картометрический метод	5.0	-
53	438294.70	2229498.87	Картометрический метод	5.0	-
54	438295.56	2229479.45	Картометрический метод	5.0	-
55	438295.76	2229474.75	Картометрический метод	5.0	-
56	438295.38	2229456.77	Картометрический метод	5.0	-
57	438294.77	2229429.11	Картометрический метод	5.0	-
58	438292.58	2229383.22	Картометрический метод	5.0	-
59	438291.20	2229372.87	Картометрический метод	5.0	-
60	438289.02	2229361.83	Картометрический метод	5.0	-
61	438283.79	2229335.41	Картометрический метод	5.0	-
62	438279.06	2229321.71	Картометрический метод	5.0	-
63	438272.56	2229307.53	Картометрический метод	5.0	-
64	438268.38	2229300.95	Картометрический метод	5.0	-
65	438280.83	2229299.26	Картометрический метод	5.0	-
66	438285.47	2229307.37	Картометрический метод	5.0	-
67	438288.75	2229322.46	Картометрический метод	5.0	-
50	438296.35	2229340.40	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- ——— - граница объекта
- ——— - граница кадастрового квартала
- — — — - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- — · — · — - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ——— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- • 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76:34 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, составленного описания местоположения границы объекта)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	1	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	50	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.7)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	81253 +/- 4988 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438665.11	2228476.08	Картометрический метод	5.0	-
2	438776.94	2228504.60	Картометрический метод	5.0	-
3	438759.83	2228613.61	Картометрический метод	5.0	-
4	438740.09	2228739.25	Картометрический метод	5.0	-
5	438743.13	2228745.79	Картометрический метод	5.0	-
6	438730.84	2228823.89	Картометрический метод	5.0	-
7	438727.77	2228843.51	Картометрический метод	5.0	-
8	438726.64	2228849.97	Картометрический метод	5.0	-
9	438717.14	2228911.09	Картометрический метод	5.0	-
10	438707.26	2228909.56	Картометрический метод	5.0	-
11	438616.92	2228895.54	Картометрический метод	5.0	-
12	438526.23	2228881.46	Картометрический метод	5.0	-
13	438527.24	2228875.03	Картометрический метод	5.0	-
14	438528.38	2228863.32	Картометрический метод	5.0	-
15	438528.68	2228851.56	Картометрический метод	5.0	-
16	438528.40	2228843.78	Картометрический метод	5.0	-
17	438540.04	2228765.56	Картометрический метод	5.0	-
18	438547.78	2228708.91	Картометрический метод	5.0	-
19	438554.31	2228657.64	Картометрический метод	5.0	-
20	438557.86	2228635.49	Картометрический метод	5.0	-
21	438560.36	2228619.93	Картометрический метод	5.0	-
22	438561.19	2228610.18	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	438563.37	2228584.55	Картометрический метод	5.0	-
24	438570.25	2228540.94	Картометрический метод	5.0	-
25	438572.59	2228526.08	Картометрический метод	5.0	-
26	438579.48	2228482.44	Картометрический метод	5.0	-
27	438583.80	2228483.04	Картометрический метод	5.0	-
28	438587.90	2228483.62	Картометрический метод	5.0	-
29	438644.07	2228490.84	Картометрический метод	5.0	-
30	438648.41	2228489.26	Картометрический метод	5.0	-
31	438650.51	2228482.25	Картометрический метод	5.0	-
32	438651.57	2228471.97	Картометрический метод	5.0	-
33	438657.05	2228473.64	Картометрический метод	5.0	-
1	438665.11	2228476.08	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

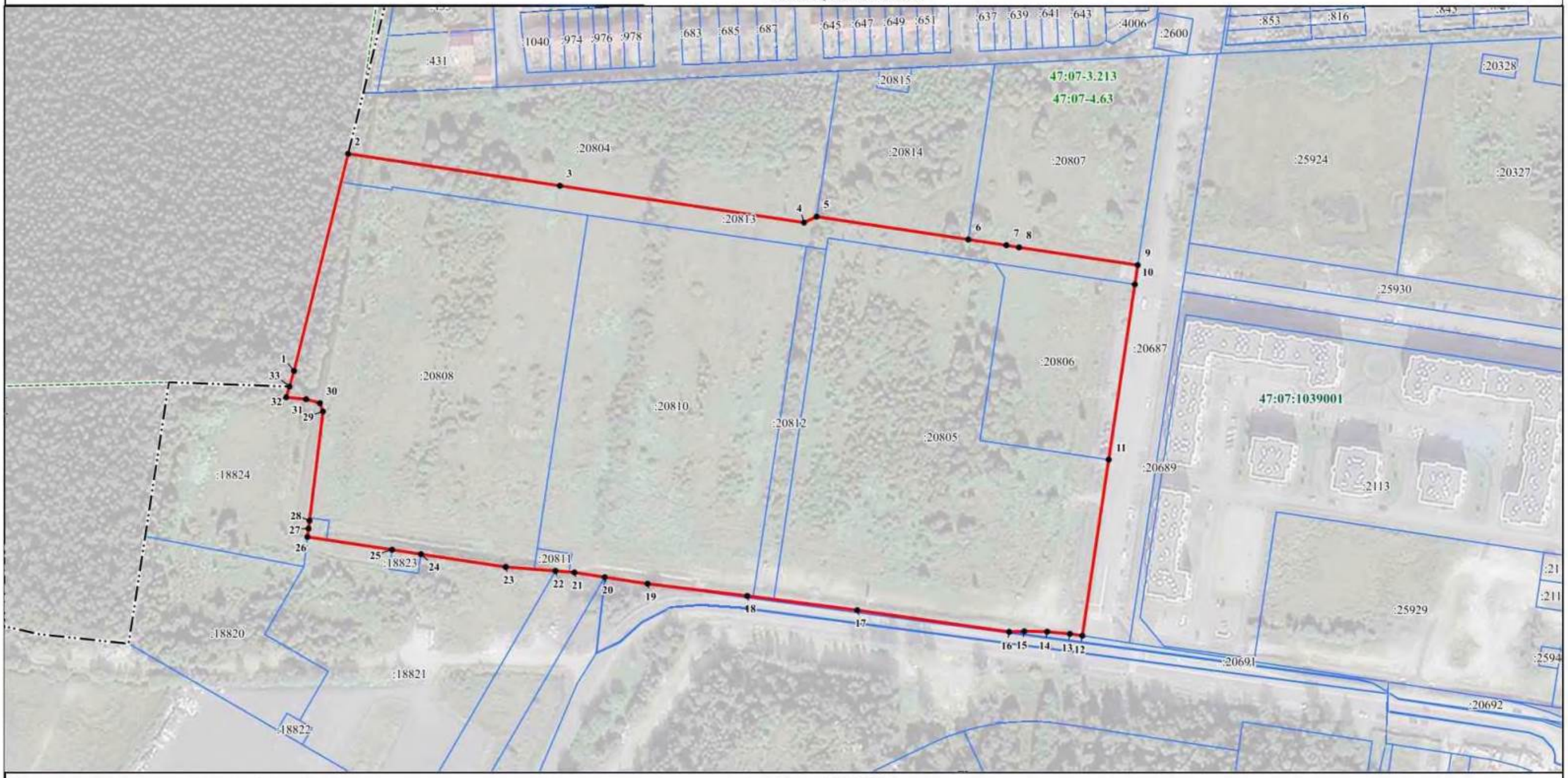
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- ——— - граница объекта
- - - - - - - - - - - - граница кадастрового квартала
- — · · — · — граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- — · — · · — · — граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ——— граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- • 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.8)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19591 +/- 2449 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437678.56	2228284.84	Картометрический метод	5.0	-
2	437628.27	2228266.28	Картометрический метод	5.0	-
3	437619.78	2228281.72	Картометрический метод	5.0	-
4	437548.08	2228268.23	Картометрический метод	5.0	-
5	437532.80	2228218.13	Картометрический метод	5.0	-
6	437569.80	2228142.76	Картометрический метод	5.0	-
7	437582.23	2228126.75	Картометрический метод	5.0	-
8	437615.50	2228123.36	Картометрический метод	5.0	-
9	437675.71	2228168.15	Картометрический метод	5.0	-
10	437669.98	2228177.70	Картометрический метод	5.0	-
11	437674.75	2228180.38	Картометрический метод	5.0	-
12	437668.33	2228193.29	Картометрический метод	5.0	-
13	437674.13	2228195.74	Картометрический метод	5.0	-
14	437676.91	2228190.81	Картометрический метод	5.0	-
15	437682.52	2228193.78	Картометрический метод	5.0	-
16	437692.83	2228200.08	Картометрический метод	5.0	-
17	437698.17	2228202.90	Картометрический метод	5.0	-
18	437699.23	2228203.62	Картометрический метод	5.0	-
19	437696.27	2228210.51	Картометрический метод	5.0	-
20	437700.17	2228213.40	Картометрический метод	5.0	-
21	437717.67	2228227.91	Картометрический метод	5.0	-
22	437711.04	2228239.70	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437678.56	2228284.84	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

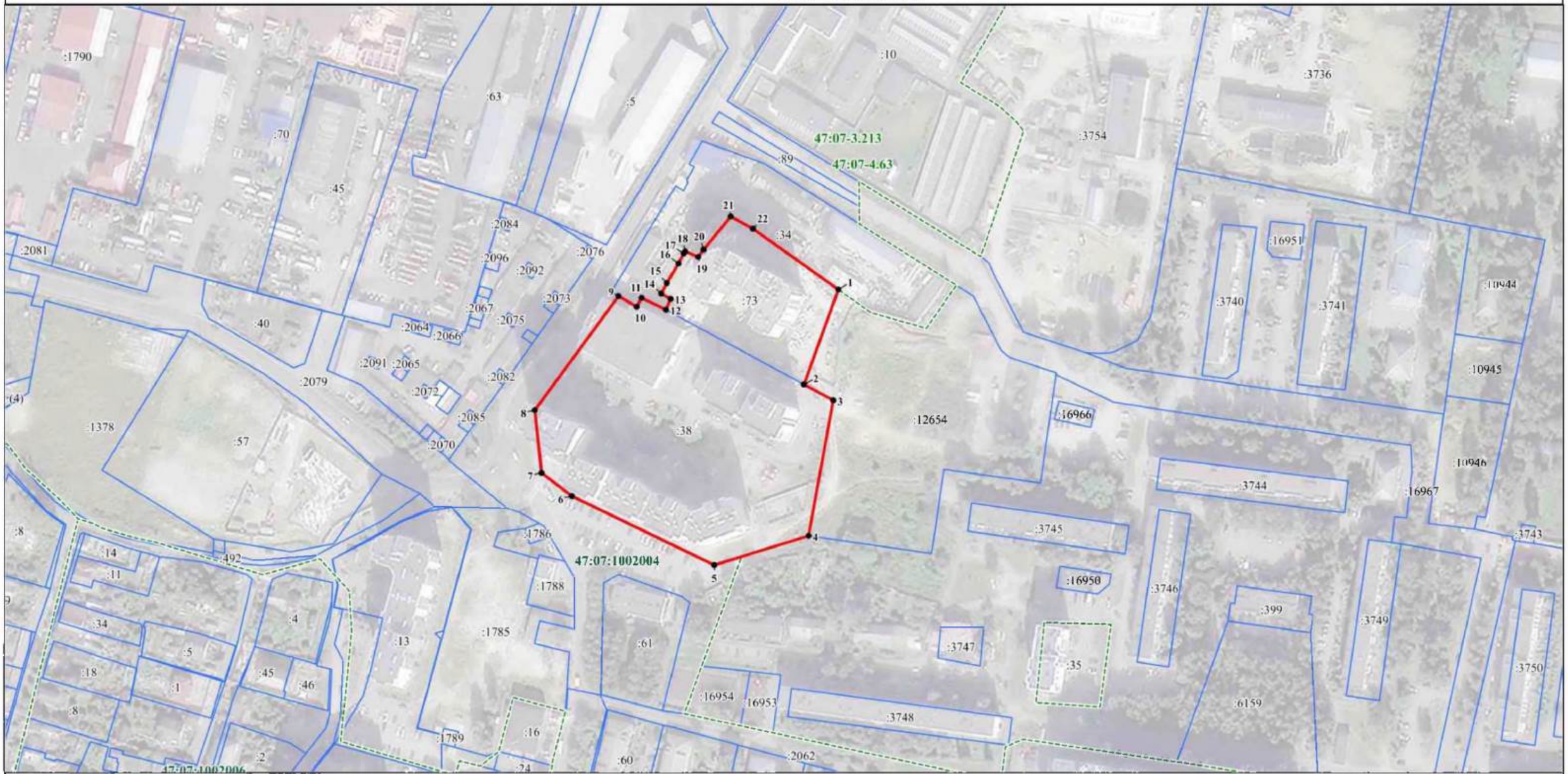
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- ——— - граница объекта
- - - - - - - - - - - - граница кадастрового квартала
- —·····— - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- —·—·— - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ——— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- • 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.5.08.9)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15879 +/- 2205 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437564.62	2228070.05	Картометрический метод	5.0	-
2	437564.37	2228079.23	Картометрический метод	5.0	-
3	437552.46	2228089.27	Картометрический метод	5.0	-
4	437447.43	2228060.14	Картометрический метод	5.0	-
5	437443.85	2228073.11	Картометрический метод	5.0	-
6	437438.94	2228073.10	Картометрический метод	5.0	-
7	437423.01	2228072.75	Картометрический метод	5.0	-
8	437420.95	2228079.93	Картометрический метод	5.0	-
9	437420.88	2228080.19	Картометрический метод	5.0	-
10	437403.05	2228080.11	Картометрический метод	5.0	-
11	437402.28	2228079.93	Картометрический метод	5.0	-
12	437394.83	2228078.19	Картометрический метод	5.0	-
13	437380.80	2228074.59	Картометрический метод	5.0	-
14	437373.76	2228072.78	Картометрический метод	5.0	-
15	437374.79	2228069.14	Картометрический метод	5.0	-
16	437367.97	2228067.10	Картометрический метод	5.0	-
17	437369.89	2228058.52	Картометрический метод	5.0	-
18	437324.62	2228047.54	Картометрический метод	5.0	-
19	437310.37	2227999.20	Картометрический метод	5.0	-
20	437305.76	2227979.25	Картометрический метод	5.0	-
21	437306.48	2227974.90	Картометрический метод	5.0	-
22	437328.89	2227978.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	437358.76	2227981.46	Картометрический метод	5.0	-
24	437408.80	2227991.31	Картометрический метод	5.0	-
25	437439.13	2228016.12	Картометрический метод	5.0	-
26	437449.00	2228022.00	Картометрический метод	5.0	-
27	437477.80	2228024.19	Картометрический метод	5.0	-
28	437509.79	2228024.76	Картометрический метод	5.0	-
29	437511.80	2228016.36	Картометрический метод	5.0	-
30	437523.35	2228018.40	Картометрический метод	5.0	-
31	437537.14	2228015.61	Картометрический метод	5.0	-
32	437557.34	2228052.24	Картометрический метод	5.0	-
1	437564.62	2228070.05	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

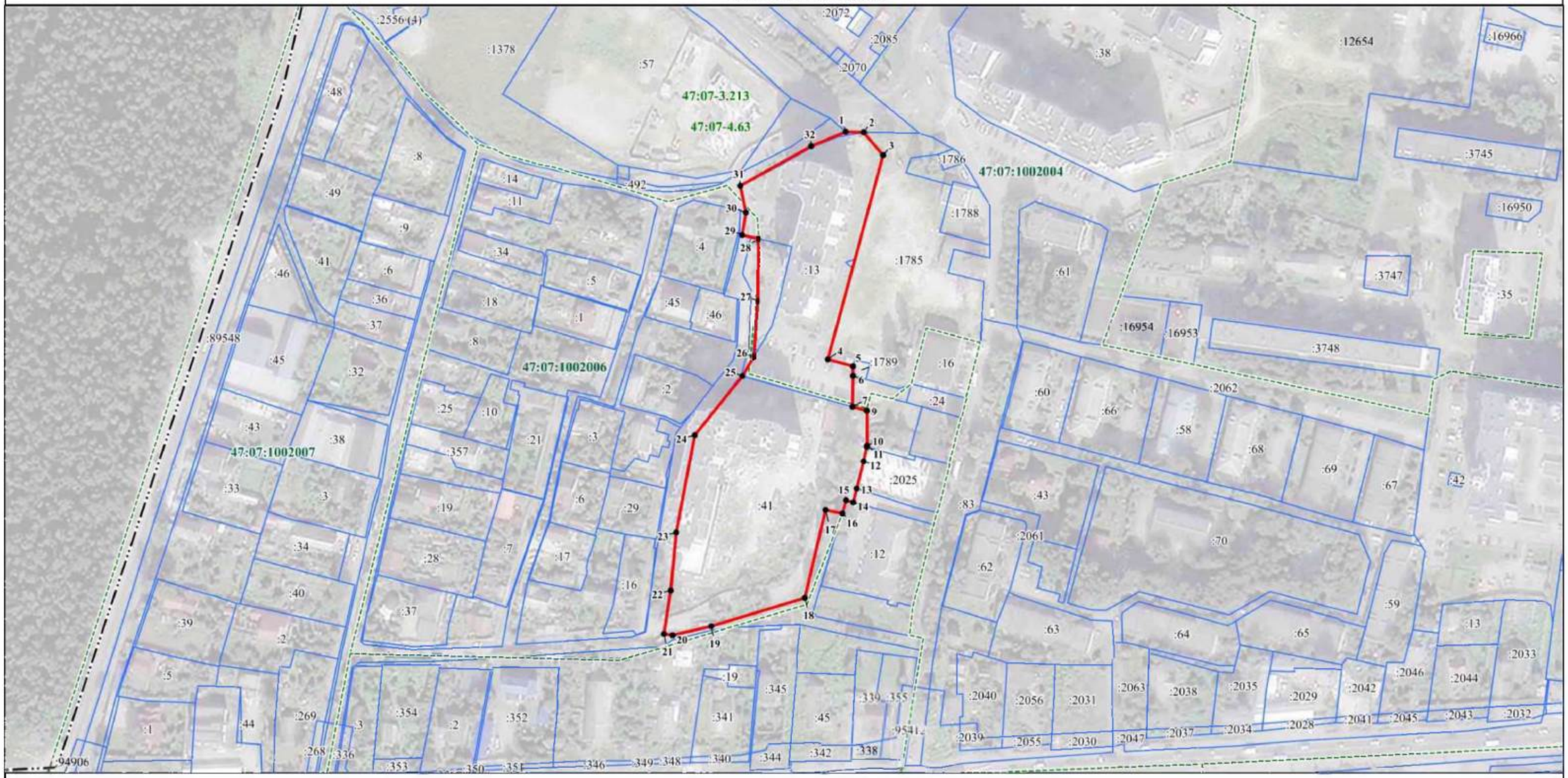
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	490766 +/- 12260 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437147.71	2225424.11	Картометрический метод	5.0	-
2	437138.51	2225445.21	Картометрический метод	5.0	-
3	437139.68	2225549.94	Картометрический метод	5.0	-
4	437125.43	2225549.03	Картометрический метод	5.0	-
5	437092.39	2225551.02	Картометрический метод	5.0	-
6	437088.56	2225531.75	Картометрический метод	5.0	-
7	437087.98	2225531.52	Картометрический метод	5.0	-
8	437090.72	2225522.09	Картометрический метод	5.0	-
9	437063.29	2225516.46	Картометрический метод	5.0	-
10	437028.29	2225511.20	Картометрический метод	5.0	-
11	437029.11	2225497.01	Картометрический метод	5.0	-
12	437030.67	2225469.96	Картометрический метод	5.0	-
13	437026.46	2225469.54	Картометрический метод	5.0	-
14	437000.43	2225465.42	Картометрический метод	5.0	-
15	437000.77	2225482.25	Картометрический метод	5.0	-
16	437002.86	2225497.07	Картометрический метод	5.0	-
17	437007.92	2225506.22	Картометрический метод	5.0	-
18	437018.49	2225514.05	Картометрический метод	5.0	-
19	437072.56	2225527.64	Картометрический метод	5.0	-
20	437071.63	2225536.62	Картометрический метод	5.0	-
21	437078.02	2225538.78	Картометрический метод	5.0	-
22	437081.24	2225546.60	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437082.86	2225546.97	Картометрический метод	5.0	-
24	437067.49	2225582.10	Картометрический метод	5.0	-
25	437084.66	2225590.50	Картометрический метод	5.0	-
26	437098.00	2225597.00	Картометрический метод	5.0	-
27	437095.00	2225602.00	Картометрический метод	5.0	-
28	437082.71	2225595.68	Картометрический метод	5.0	-
29	437065.23	2225587.13	Картометрический метод	5.0	-
30	437044.79	2225649.63	Картометрический метод	5.0	-
31	437042.64	2225656.19	Картометрический метод	5.0	-
32	437037.64	2225671.50	Картометрический метод	5.0	-
33	437040.53	2225743.60	Картометрический метод	5.0	-
34	437046.64	2225767.03	Картометрический метод	5.0	-
35	437056.75	2225794.93	Картометрический метод	5.0	-
36	437072.57	2225833.37	Картометрический метод	5.0	-
37	437085.85	2225859.79	Картометрический метод	5.0	-
38	437119.92	2225934.31	Картометрический метод	5.0	-
39	437122.58	2225950.69	Картометрический метод	5.0	-
40	437134.00	2225950.19	Картометрический метод	5.0	-
41	437134.40	2225950.19	Картометрический метод	5.0	-
42	437135.94	2225953.74	Картометрический метод	5.0	-
43	437137.79	2226023.82	Картометрический метод	5.0	-
44	437146.36	2226059.49	Картометрический метод	5.0	-
45	437143.42	2226060.23	Картометрический метод	5.0	-
46	437140.75	2226052.20	Картометрический метод	5.0	-
47	437124.85	2226035.30	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	437110.77	2226022.88	Картометрический метод	5.0	-
49	437087.58	2226000.07	Картометрический метод	5.0	-
50	437083.80	2225961.89	Картометрический метод	5.0	-
51	437059.26	2225963.33	Картометрический метод	5.0	-
52	437065.97	2226016.57	Картометрический метод	5.0	-
53	437054.76	2226061.27	Картометрический метод	5.0	-
54	437116.16	2226076.94	Картометрический метод	5.0	-
55	437115.40	2226098.58	Картометрический метод	5.0	-
56	437116.56	2226098.62	Картометрический метод	5.0	-
57	437152.15	2226099.63	Картометрический метод	5.0	-
58	437151.01	2226138.96	Картометрический метод	5.0	-
59	437115.43	2226137.92	Картометрический метод	5.0	-
60	437115.51	2226134.98	Картометрический метод	5.0	-
61	437114.12	2226134.95	Картометрический метод	5.0	-
62	436950.67	2226128.95	Картометрический метод	5.0	-
63	436950.41	2226124.54	Картометрический метод	5.0	-
64	436946.69	2226124.37	Картометрический метод	5.0	-
65	436938.11	2226124.03	Картометрический метод	5.0	-
66	436931.71	2226049.64	Картометрический метод	5.0	-
67	436928.24	2226049.44	Картометрический метод	5.0	-
68	436918.81	2225962.16	Картометрический метод	5.0	-
69	436914.24	2225914.97	Картометрический метод	5.0	-
70	436904.86	2225915.88	Картометрический метод	5.0	-
71	436891.08	2225911.90	Картометрический метод	5.0	-
72	436856.69	2225808.93	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	436855.23	2225809.37	Картометрический метод	5.0	-
74	436848.85	2225793.04	Картометрический метод	5.0	-
75	436815.85	2225733.68	Картометрический метод	5.0	-
76	436795.77	2225699.51	Картометрический метод	5.0	-
77	436746.11	2225622.82	Картометрический метод	5.0	-
78	436662.22	2225509.33	Картометрический метод	5.0	-
79	436625.12	2225462.98	Картометрический метод	5.0	-
80	436526.09	2225379.25	Картометрический метод	5.0	-
81	436497.40	2225366.92	Картометрический метод	5.0	-
82	436537.39	2225367.56	Картометрический метод	5.0	-
83	436536.87	2225386.83	Картометрический метод	5.0	-
84	436619.03	2225445.48	Картометрический метод	5.0	-
85	436644.91	2225467.68	Картометрический метод	5.0	-
86	436699.94	2225543.80	Картометрический метод	5.0	-
87	436706.34	2225540.13	Картометрический метод	5.0	-
88	436657.56	2225469.11	Картометрический метод	5.0	-
89	436654.40	2225463.05	Картометрический метод	5.0	-
90	436660.29	2225441.91	Картометрический метод	5.0	-
91	436662.83	2225430.91	Картометрический метод	5.0	-
92	436670.68	2225390.83	Картометрический метод	5.0	-
93	436681.28	2225391.95	Картометрический метод	5.0	-
94	437036.47	2225429.46	Картометрический метод	5.0	-
95	437044.29	2225430.59	Картометрический метод	5.0	-
96	437122.04	2225424.18	Картометрический метод	5.0	-
1	437147.71	2225424.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	437033.93	2225592.20	Картометрический метод	5.0	-
98	437038.18	2225579.00	Картометрический метод	5.0	-
99	436976.33	2225565.10	Картометрический метод	5.0	-
100	436967.52	2225580.92	Картометрический метод	5.0	-
101	437016.89	2225588.80	Картометрический метод	5.0	-
97	437033.93	2225592.20	Картометрический метод	5.0	-
102	436958.80	2225724.54	Картометрический метод	5.0	-
103	436971.76	2225720.12	Картометрический метод	5.0	-
104	436964.11	2225711.01	Картометрический метод	5.0	-
105	436960.52	2225711.15	Картометрический метод	5.0	-
106	436960.21	2225704.29	Картометрический метод	5.0	-
107	436948.11	2225669.40	Картометрический метод	5.0	-
108	436934.40	2225672.42	Картометрический метод	5.0	-
109	436948.43	2225712.72	Картометрический метод	5.0	-
102	436958.80	2225724.54	Картометрический метод	5.0	-
110	436987.68	2225538.16	Картометрический метод	5.0	-
111	436999.17	2225537.46	Картометрический метод	5.0	-
112	436999.14	2225526.21	Картометрический метод	5.0	-
113	436986.84	2225526.72	Картометрический метод	5.0	-
110	436987.68	2225538.16	Картометрический метод	5.0	-
114	436761.62	2225585.39	Картометрический метод	5.0	-
115	436769.69	2225579.97	Картометрический метод	5.0	-
116	436762.38	2225570.21	Картометрический метод	5.0	-
117	436754.55	2225576.29	Картометрический метод	5.0	-
114	436761.62	2225585.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
118	436908.89	2227141.44	Картометрический метод	5.0	-
119	436857.61	2227133.79	Картометрический метод	5.0	-
120	436806.61	2227126.19	Картометрический метод	5.0	-
121	436790.14	2227123.73	Картометрический метод	5.0	-
122	436740.22	2227118.01	Картометрический метод	5.0	-
123	436730.75	2227115.88	Картометрический метод	5.0	-
124	436614.79	2227108.22	Картометрический метод	5.0	-
125	436703.95	2226964.03	Картометрический метод	5.0	-
126	436761.61	2226869.24	Картометрический метод	5.0	-
127	436775.01	2226846.27	Картометрический метод	5.0	-
128	436804.37	2226790.62	Картометрический метод	5.0	-
129	436831.50	2226730.49	Картометрический метод	5.0	-
130	436855.65	2226666.34	Картометрический метод	5.0	-
131	436887.66	2226569.91	Картометрический метод	5.0	-
132	436894.59	2226545.41	Картометрический метод	5.0	-
133	436903.30	2226514.65	Картометрический метод	5.0	-
134	436912.14	2226470.78	Картометрический метод	5.0	-
135	436924.67	2226367.35	Картометрический метод	5.0	-
136	436928.37	2226317.05	Картометрический метод	5.0	-
137	436929.01	2226286.26	Картометрический метод	5.0	-
138	436926.53	2226208.52	Картометрический метод	5.0	-
139	436921.11	2226145.92	Картометрический метод	5.0	-
140	436933.18	2226146.33	Картометрический метод	5.0	-
141	436954.30	2226147.04	Картометрический метод	5.0	-
142	436991.76	2226148.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
143	437043.77	2226149.60	Картометрический метод	5.0	-
144	437133.03	2226152.74	Картометрический метод	5.0	-
145	437132.99	2226158.26	Картометрический метод	5.0	-
146	437132.93	2226167.07	Картометрический метод	5.0	-
147	437127.90	2226166.90	Картометрический метод	5.0	-
148	437127.78	2226175.71	Картометрический метод	5.0	-
149	437127.03	2226232.55	Картометрический метод	5.0	-
150	437126.33	2226285.10	Картометрический метод	5.0	-
151	437135.88	2226299.89	Картометрический метод	5.0	-
152	437145.10	2226483.18	Картометрический метод	5.0	-
153	437148.96	2226611.57	Картометрический метод	5.0	-
154	437153.96	2226836.46	Картометрический метод	5.0	-
155	437155.32	2226880.49	Картометрический метод	5.0	-
156	437154.85	2226904.60	Картометрический метод	5.0	-
157	437153.13	2226920.43	Картометрический метод	5.0	-
158	437149.31	2226939.87	Картометрический метод	5.0	-
159	437143.03	2226959.28	Картометрический метод	5.0	-
160	437135.27	2226977.66	Картометрический метод	5.0	-
161	437120.41	2227002.96	Картометрический метод	5.0	-
162	437114.29	2227011.37	Картометрический метод	5.0	-
163	437101.06	2227026.68	Картометрический метод	5.0	-
164	437086.86	2227040.48	Картометрический метод	5.0	-
165	437000.87	2227109.25	Картометрический метод	5.0	-
166	436971.58	2227128.83	Картометрический метод	5.0	-
167	436957.62	2227134.70	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
168	436938.42	2227139.86	Картометрический метод	5.0	-
169	436918.89	2227142.08	Картометрический метод	5.0	-
118	436908.89	2227141.44	Картометрический метод	5.0	-
170	436844.58	2227069.83	Картометрический метод	5.0	-
171	436846.42	2227058.11	Картометрический метод	5.0	-
172	436834.57	2227056.25	Картометрический метод	5.0	-
173	436832.72	2227067.98	Картометрический метод	5.0	-
170	436844.58	2227069.83	Картометрический метод	5.0	-
174	437017.41	2226190.47	Картометрический метод	5.0	-
175	437018.78	2226178.74	Картометрический метод	5.0	-
176	437007.05	2226177.36	Картометрический метод	5.0	-
177	437005.61	2226189.23	Картометрический метод	5.0	-
174	437017.41	2226190.47	Картометрический метод	5.0	-
178	437109.37	2226222.20	Картометрический метод	5.0	-
179	437121.05	2226219.82	Картометрический метод	5.0	-
180	437118.40	2226208.24	Картометрический метод	5.0	-
181	437107.00	2226210.81	Картометрический метод	5.0	-
178	437109.37	2226222.20	Картометрический метод	5.0	-
182	436921.39	2226557.39	Картометрический метод	5.0	-
183	436930.60	2226556.91	Картометрический метод	5.0	-
184	436930.17	2226548.41	Картометрический метод	5.0	-
185	436920.96	2226548.89	Картометрический метод	5.0	-
182	436921.39	2226557.39	Картометрический метод	5.0	-
186	436896.52	2226730.16	Картометрический метод	5.0	-
187	436896.96	2226727.55	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
188	436894.34	2226727.10	Картометрический метод	5.0	-
189	436893.90	2226729.71	Картометрический метод	5.0	-
186	436896.52	2226730.16	Картометрический метод	5.0	-
190	436866.70	2226907.28	Картометрический метод	5.0	-
191	436867.12	2226904.67	Картометрический метод	5.0	-
192	436864.51	2226904.24	Картометрический метод	5.0	-
193	436864.09	2226906.86	Картометрический метод	5.0	-
190	436866.70	2226907.28	Картометрический метод	5.0	-
194	436581.50	2225396.13	Картометрический метод	5.0	-
195	436587.05	2225370.05	Картометрический метод	5.0	-
196	436617.83	2225374.04	Картометрический метод	5.0	-
197	436618.36	2225370.27	Картометрический метод	5.0	-
198	436622.13	2225369.49	Картометрический метод	5.0	-
199	436652.88	2225372.36	Картометрический метод	5.0	-
200	436649.96	2225388.95	Картометрический метод	5.0	-
201	436646.33	2225387.58	Картометрический метод	5.0	-
202	436637.98	2225403.41	Картометрический метод	5.0	-
194	436581.50	2225396.13	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

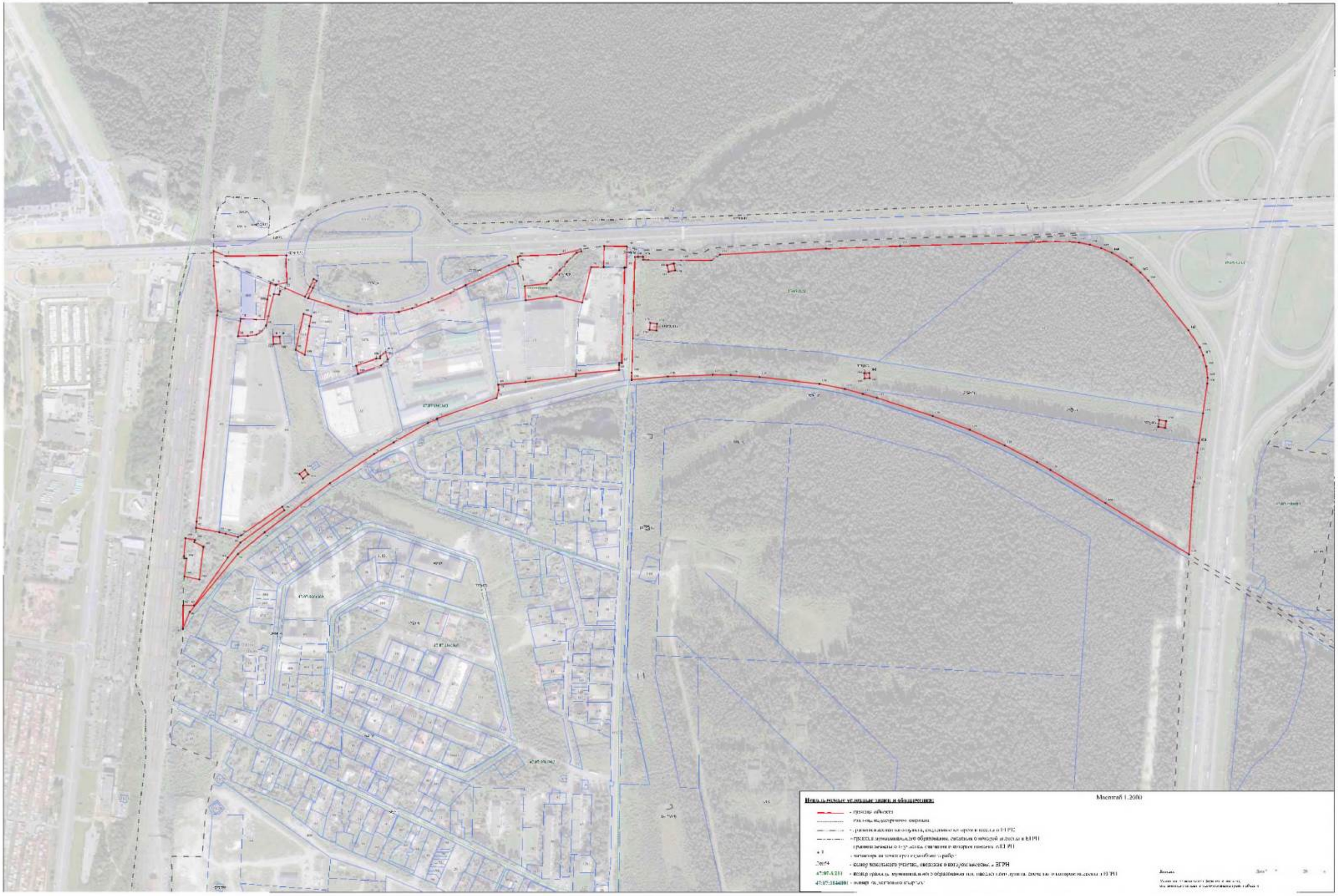
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	1	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	97	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	102	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	110	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	114	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	118	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	170	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	174	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	178	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	182	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	186	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	190	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	194	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77969 +/- 4887 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436228.84	2225416.08	Картометрический метод	5.0	-
2	436225.09	2225430.38	Картометрический метод	5.0	-
3	436232.24	2225436.13	Картометрический метод	5.0	-
4	436100.97	2225619.94	Картометрический метод	5.0	-
5	436066.65	2225616.78	Картометрический метод	5.0	-
6	436061.28	2225697.31	Картометрический метод	5.0	-
7	436060.07	2225715.26	Картометрический метод	5.0	-
8	435821.51	2225700.27	Картометрический метод	5.0	-
9	435764.13	2225696.67	Картометрический метод	5.0	-
10	435765.42	2225685.90	Картометрический метод	5.0	-
11	435762.08	2225685.36	Картометрический метод	5.0	-
12	435768.13	2225637.92	Картометрический метод	5.0	-
13	435778.70	2225555.10	Картометрический метод	5.0	-
14	435821.15	2225553.45	Картометрический метод	5.0	-
15	436057.93	2225463.52	Картометрический метод	5.0	-
16	436176.16	2225469.06	Картометрический метод	5.0	-
17	436177.03	2225426.79	Картометрический метод	5.0	-
18	436177.25	2225416.09	Картометрический метод	5.0	-
19	436094.04	2225408.68	Картометрический метод	5.0	-
20	436029.83	2225404.74	Картометрический метод	5.0	-
21	436031.92	2225344.75	Картометрический метод	5.0	-
22	436104.95	2225345.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436104.19	2225398.20	Картометрический метод	5.0	-
24	436177.14	2225403.61	Картометрический метод	5.0	-
1	436228.84	2225416.08	Картометрический метод	5.0	-
25	436177.44	2225422.03	Картометрический метод	5.0	-
26	436186.31	2225433.28	Картометрический метод	5.0	-
27	436197.57	2225424.41	Картометрический метод	5.0	-
28	436188.69	2225413.16	Картометрический метод	5.0	-
25	436177.44	2225422.03	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

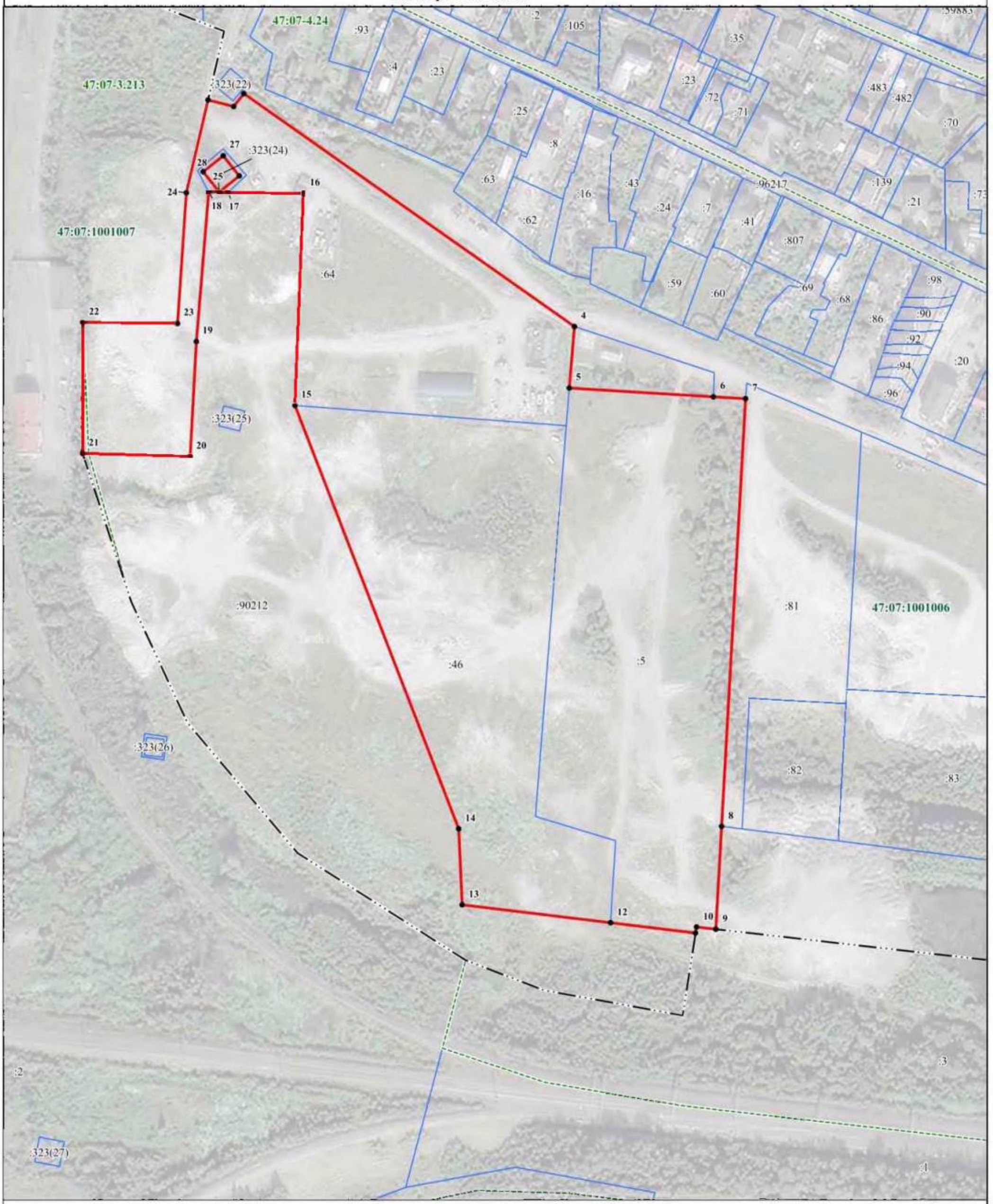
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " " 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	1	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	25	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02.3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14483 +/- 2106 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436445.02	2226257.01	Картометрический метод	5.0	-
2	436442.43	2226259.69	Картометрический метод	5.0	-
3	436442.57	2226257.03	Картометрический метод	5.0	-
4	436216.98	2226258.51	Картометрический метод	5.0	-
5	436219.26	2226225.60	Картометрический метод	5.0	-
6	436415.68	2226183.58	Картометрический метод	5.0	-
7	436446.51	2226184.93	Картометрический метод	5.0	-
8	436479.61	2226186.39	Картометрический метод	5.0	-
9	436479.25	2226221.50	Картометрический метод	5.0	-
1	436445.02	2226257.01	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

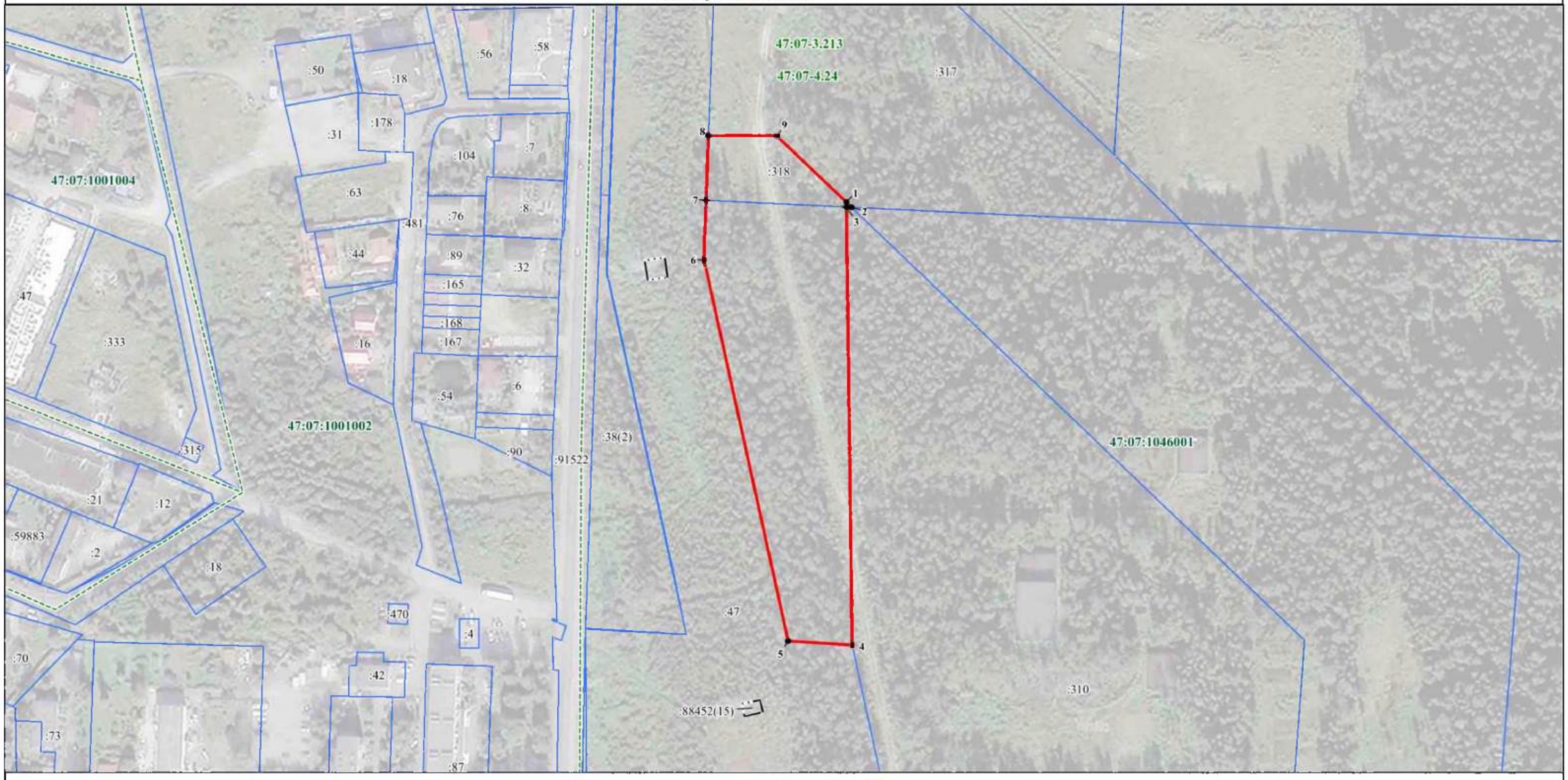
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	689073 +/- 14527 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431691.25	2226256.95	Картометрический метод	5.0	-
2	431546.98	2226210.08	Картометрический метод	5.0	-
3	431518.78	2226199.34	Картометрический метод	5.0	-
4	431465.17	2226178.94	Картометрический метод	5.0	-
5	431384.68	2226146.38	Картометрический метод	5.0	-
6	431319.82	2226116.07	Картометрический метод	5.0	-
7	431327.38	2226100.59	Картометрический метод	5.0	-
8	431254.55	2226066.09	Картометрический метод	5.0	-
9	431257.68	2226059.43	Картометрический метод	5.0	-
10	431230.53	2226046.66	Картометрический метод	5.0	-
11	431148.07	2226007.86	Картометрический метод	5.0	-
12	431100.50	2225960.71	Картометрический метод	5.0	-
13	431040.15	2225834.22	Картометрический метод	5.0	-
14	431010.49	2225773.04	Картометрический метод	5.0	-
15	431009.59	2225773.48	Картометрический метод	5.0	-
16	430993.93	2225741.16	Картометрический метод	5.0	-
17	430963.18	2225534.61	Картометрический метод	5.0	-
18	430947.36	2225428.34	Картометрический метод	5.0	-
19	430948.35	2225428.22	Картометрический метод	5.0	-
20	430945.27	2225408.19	Картометрический метод	5.0	-
21	430941.09	2225380.02	Картометрический метод	5.0	-
22	430941.79	2225374.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	430942.01	2225372.98	Картометрический метод	5.0	-
24	430963.69	2225206.89	Картометрический метод	5.0	-
25	430966.95	2225207.32	Картометрический метод	5.0	-
26	430972.27	2225208.01	Картометрический метод	5.0	-
27	430992.10	2225210.60	Картометрический метод	5.0	-
28	431116.33	2225226.85	Картометрический метод	5.0	-
29	431122.56	2225227.66	Картометрический метод	5.0	-
30	431125.76	2225228.08	Картометрический метод	5.0	-
31	431243.81	2225243.50	Картометрический метод	5.0	-
32	431361.85	2225258.93	Картометрический метод	5.0	-
33	431370.68	2225260.08	Картометрический метод	5.0	-
34	431489.61	2225275.62	Картометрический метод	5.0	-
35	431537.47	2225281.87	Картометрический метод	5.0	-
36	431558.66	2225325.02	Картометрический метод	5.0	-
37	431650.94	2225512.94	Картометрический метод	5.0	-
38	431729.47	2225672.87	Картометрический метод	5.0	-
39	431734.07	2225682.21	Картометрический метод	5.0	-
40	431740.66	2225695.56	Картометрический метод	5.0	-
41	431748.84	2225712.05	Картометрический метод	5.0	-
42	431783.05	2225781.69	Картометрический метод	5.0	-
43	431781.72	2225791.17	Картометрический метод	5.0	-
44	431755.26	2225979.48	Картометрический метод	5.0	-
45	431752.92	2225996.12	Картометрический метод	5.0	-
46	431738.90	2226095.88	Картометрический метод	5.0	-
47	431735.90	2226117.23	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	431734.53	2226126.99	Картометрический метод	5.0	-
49	431722.85	2226210.13	Картометрический метод	5.0	-
50	431718.95	2226237.84	Картометрический метод	5.0	-
51	431717.39	2226248.93	Картометрический метод	5.0	-
52	431715.37	2226263.31	Картометрический метод	5.0	-
1	431691.25	2226256.95	Картометрический метод	5.0	-
53	431022.84	2225120.96	Картометрический метод	5.0	-
54	431020.20	2224976.13	Картометрический метод	5.0	-
55	431018.52	2224936.52	Картометрический метод	5.0	-
56	431080.11	2224911.18	Картометрический метод	5.0	-
57	431158.89	2224907.25	Картометрический метод	5.0	-
58	431151.61	2224973.14	Картометрический метод	5.0	-
59	431132.99	2225121.57	Картометрический метод	5.0	-
53	431022.84	2225120.96	Картометрический метод	5.0	-
60	430778.34	2225376.64	Картометрический метод	5.0	-
61	430773.94	2225373.85	Картометрический метод	5.0	-
62	430768.73	2225366.24	Картометрический метод	5.0	-
63	430764.97	2225359.63	Картометрический метод	5.0	-
64	430752.89	2225331.63	Картометрический метод	5.0	-
65	430751.68	2225328.90	Картометрический метод	5.0	-
66	430740.62	2225303.28	Картометрический метод	5.0	-
67	430730.17	2225281.51	Картометрический метод	5.0	-
68	430730.02	2225274.38	Картометрический метод	5.0	-
69	430730.51	2225270.78	Картометрический метод	5.0	-
70	430745.63	2225260.18	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	430792.18	2225242.45	Картометрический метод	5.0	-
72	430823.83	2225230.04	Картометрический метод	5.0	-
73	430830.34	2225227.49	Картометрический метод	5.0	-
74	430848.06	2225221.70	Картометрический метод	5.0	-
75	430859.24	2225218.05	Картометрический метод	5.0	-
76	430898.81	2225208.54	Картометрический метод	5.0	-
77	430906.45	2225208.97	Картометрический метод	5.0	-
78	430916.09	2225208.30	Картометрический метод	5.0	-
79	430923.61	2225212.78	Картометрический метод	5.0	-
80	430929.09	2225218.42	Картометрический метод	5.0	-
81	430932.37	2225222.75	Картометрический метод	5.0	-
82	430932.47	2225223.92	Картометрический метод	5.0	-
83	430930.27	2225231.43	Картометрический метод	5.0	-
84	430929.83	2225264.12	Картометрический метод	5.0	-
85	430927.35	2225288.79	Картометрический метод	5.0	-
86	430924.61	2225309.50	Картометрический метод	5.0	-
87	430926.04	2225309.69	Картометрический метод	5.0	-
88	430925.02	2225315.84	Картометрический метод	5.0	-
89	430908.88	2225349.60	Картометрический метод	5.0	-
90	430896.90	2225358.81	Картометрический метод	5.0	-
91	430889.25	2225366.56	Картометрический метод	5.0	-
92	430885.01	2225368.24	Картометрический метод	5.0	-
93	430869.61	2225366.01	Картометрический метод	5.0	-
94	430850.87	2225363.18	Картометрический метод	5.0	-
95	430821.54	2225366.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	430795.00	2225375.79	Картометрический метод	5.0	-
97	430783.26	2225377.79	Картометрический метод	5.0	-
60	430778.34	2225376.64	Картометрический метод	5.0	-
98	430677.25	2225181.01	Картометрический метод	5.0	-
99	430670.31	2225165.59	Картометрический метод	5.0	-
100	430667.60	2225166.92	Картометрический метод	5.0	-
101	430666.05	2225167.62	Картометрический метод	5.0	-
102	430640.30	2225110.18	Картометрический метод	5.0	-
103	430610.38	2225057.13	Картометрический метод	5.0	-
104	430602.55	2225040.47	Картометрический метод	5.0	-
105	430636.45	2225025.17	Картометрический метод	5.0	-
106	430654.32	2225017.11	Картометрический метод	5.0	-
107	430710.72	2224993.55	Картометрический метод	5.0	-
108	430739.93	2224981.33	Картометрический метод	5.0	-
109	430748.94	2224977.61	Картометрический метод	5.0	-
110	430752.01	2224985.04	Картометрический метод	5.0	-
111	430753.08	2224987.67	Картометрический метод	5.0	-
112	430767.49	2225038.70	Картометрический метод	5.0	-
113	430793.48	2225130.69	Картометрический метод	5.0	-
114	430798.49	2225148.44	Картометрический метод	5.0	-
115	430723.25	2225169.81	Картометрический метод	5.0	-
116	430678.12	2225183.32	Картометрический метод	5.0	-
98	430677.25	2225181.01	Картометрический метод	5.0	-
117	430942.82	2224951.21	Картометрический метод	5.0	-
118	430938.33	2224900.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
119	430986.14	2224882.09	Картометрический метод	5.0	-
120	430984.31	2224929.58	Картометрический метод	5.0	-
121	430942.85	2224951.59	Картометрический метод	5.0	-
117	430942.82	2224951.21	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	1	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	53	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	60	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	98	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	117	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	121754 +/- 6106 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434020.57	2226349.58	Картометрический метод	5.0	-
2	434019.81	2226344.46	Картометрический метод	5.0	-
3	433978.13	2226340.44	Картометрический метод	5.0	-
4	433960.42	2226339.69	Картометрический метод	5.0	-
5	433918.24	2226338.50	Картометрический метод	5.0	-
6	433916.67	2226342.65	Картометрический метод	5.0	-
7	433865.75	2226342.81	Картометрический метод	5.0	-
8	433859.95	2226326.35	Картометрический метод	5.0	-
9	433812.24	2226190.91	Картометрический метод	5.0	-
10	433907.18	2226110.25	Картометрический метод	5.0	-
11	433976.88	2226053.77	Картометрический метод	5.0	-
12	433976.60	2226052.08	Картометрический метод	5.0	-
13	434075.97	2226016.69	Картометрический метод	5.0	-
14	434084.57	2226046.15	Картометрический метод	5.0	-
15	434089.87	2226064.33	Картометрический метод	5.0	-
16	434113.93	2226146.78	Картометрический метод	5.0	-
17	434131.17	2226140.20	Картометрический метод	5.0	-
18	434151.58	2226308.63	Картометрический метод	5.0	-
19	434155.37	2226339.93	Картометрический метод	5.0	-
20	434152.73	2226360.17	Картометрический метод	5.0	-
21	434132.88	2226356.96	Картометрический метод	5.0	-
22	434132.35	2226360.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434020.57	2226349.58	Картометрический метод	5.0	-
23	433523.81	2226338.32	Картометрический метод	5.0	-
24	433517.89	2226318.88	Картометрический метод	5.0	-
25	433523.45	2226298.23	Картометрический метод	5.0	-
26	433525.39	2226284.50	Картометрический метод	5.0	-
27	433531.08	2226273.06	Картометрический метод	5.0	-
28	433536.27	2226257.15	Картометрический метод	5.0	-
29	433535.03	2226247.99	Картометрический метод	5.0	-
30	433544.97	2226228.93	Картометрический метод	5.0	-
31	433555.87	2226218.42	Картометрический метод	5.0	-
32	433594.49	2226206.61	Картометрический метод	5.0	-
33	433601.53	2226210.16	Картометрический метод	5.0	-
34	433605.56	2226221.04	Картометрический метод	5.0	-
35	433611.26	2226227.35	Картометрический метод	5.0	-
36	433611.61	2226213.29	Картометрический метод	5.0	-
37	433608.56	2226199.42	Картометрический метод	5.0	-
38	433612.97	2226193.55	Картометрический метод	5.0	-
39	433613.98	2226183.18	Картометрический метод	5.0	-
40	433612.43	2226176.24	Картометрический метод	5.0	-
41	433631.07	2226167.91	Картометрический метод	5.0	-
42	433636.10	2226165.66	Картометрический метод	5.0	-
43	433648.94	2226161.26	Картометрический метод	5.0	-
44	433732.67	2226132.59	Картометрический метод	5.0	-
45	433751.89	2226187.23	Картометрический метод	5.0	-
46	433750.31	2226195.70	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	433787.45	2226301.15	Картометрический метод	5.0	-
48	433797.46	2226329.56	Картометрический метод	5.0	-
49	433802.30	2226343.32	Картометрический метод	5.0	-
50	433766.54	2226343.86	Картометрический метод	5.0	-
51	433745.99	2226344.49	Картометрический метод	5.0	-
52	433716.13	2226345.36	Картометрический метод	5.0	-
53	433643.14	2226347.52	Картометрический метод	5.0	-
54	433616.05	2226348.30	Картометрический метод	5.0	-
55	433606.52	2226348.60	Картометрический метод	5.0	-
56	433590.64	2226349.05	Картометрический метод	5.0	-
57	433555.93	2226350.07	Картометрический метод	5.0	-
58	433535.75	2226350.67	Картометрический метод	5.0	-
59	433532.58	2226350.76	Картометрический метод	5.0	-
23	433523.81	2226338.32	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- 70658 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3:213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись Дата "__" 20 г.

Место для оттиска печати при наличии таковой, составленного описания местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	1	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	23	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.2.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	167018 +/- 7152 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433255.68	2225280.58	Картометрический метод	5.0	-
2	433237.18	2225267.43	Картометрический метод	5.0	-
3	433231.14	2225249.39	Картометрический метод	5.0	-
4	433222.71	2225234.99	Картометрический метод	5.0	-
5	433226.43	2225218.63	Картометрический метод	5.0	-
6	433225.77	2225200.30	Картометрический метод	5.0	-
7	433223.54	2225194.70	Картометрический метод	5.0	-
8	433221.35	2225189.18	Картометрический метод	5.0	-
9	433207.77	2225156.70	Картометрический метод	5.0	-
10	433202.61	2225149.28	Картометрический метод	5.0	-
11	433191.07	2225140.31	Картометрический метод	5.0	-
12	433174.35	2225134.18	Картометрический метод	5.0	-
13	433118.71	2225132.05	Картометрический метод	5.0	-
14	433129.78	2225112.14	Картометрический метод	5.0	-
15	433136.82	2225075.38	Картометрический метод	5.0	-
16	433143.75	2225076.24	Картометрический метод	5.0	-
17	433201.13	2225083.47	Картометрический метод	5.0	-
18	433299.21	2225095.80	Картометрический метод	5.0	-
19	433340.63	2225100.58	Картометрический метод	5.0	-
20	433347.43	2225113.61	Картометрический метод	5.0	-
21	433357.31	2225132.51	Картометрический метод	5.0	-
22	433421.98	2225256.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433394.66	2225267.87	Картометрический метод	5.0	-
24	433362.01	2225279.72	Картометрический метод	5.0	-
25	433342.51	2225285.83	Картометрический метод	5.0	-
26	433310.73	2225294.04	Картометрический метод	5.0	-
27	433280.85	2225298.46	Картометрический метод	5.0	-
1	433255.68	2225280.58	Картометрический метод	5.0	-
28	433202.84	2225088.48	Картометрический метод	5.0	-
29	433203.12	2225085.85	Картометрический метод	5.0	-
30	433200.50	2225085.56	Картометрический метод	5.0	-
31	433200.21	2225088.19	Картометрический метод	5.0	-
28	433202.84	2225088.48	Картометрический метод	5.0	-
32	431776.16	2225164.97	Картометрический метод	5.0	-
33	431730.37	2225160.66	Картометрический метод	5.0	-
34	431682.47	2225164.10	Картометрический метод	5.0	-
35	431672.81	2225164.79	Картометрический метод	5.0	-
36	431665.60	2225157.39	Картометрический метод	5.0	-
37	431673.05	2225079.60	Картометрический метод	5.0	-
38	431668.59	2225070.05	Картометрический метод	5.0	-
39	431675.91	2225070.15	Картометрический метод	5.0	-
40	431677.09	2225070.17	Картометрический метод	5.0	-
41	431677.89	2225049.17	Картометрический метод	5.0	-
42	431786.41	2225061.75	Картометрический метод	5.0	-
43	431893.61	2225074.17	Картометрический метод	5.0	-
44	431880.32	2225174.78	Картометрический метод	5.0	-
32	431776.16	2225164.97	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
45	432873.15	2225382.06	Картометрический метод	5.0	-
46	432863.41	2225381.57	Картометрический метод	5.0	-
47	432784.69	2225374.26	Картометрический метод	5.0	-
48	432670.92	2225362.29	Картометрический метод	5.0	-
49	432673.49	2225336.11	Картометрический метод	5.0	-
50	432675.74	2225313.21	Картометрический метод	5.0	-
51	432677.70	2225293.30	Картометрический метод	5.0	-
52	432701.81	2225295.63	Картометрический метод	5.0	-
53	432751.80	2225300.51	Картометрический метод	5.0	-
54	432761.42	2225301.46	Картометрический метод	5.0	-
55	432802.25	2225305.50	Картометрический метод	5.0	-
56	432809.46	2225306.22	Картометрический метод	5.0	-
57	432842.94	2225309.53	Картометрический метод	5.0	-
58	432871.82	2225312.39	Картометрический метод	5.0	-
59	432926.59	2225317.82	Картометрический метод	5.0	-
60	432961.29	2225321.49	Картометрический метод	5.0	-
61	432964.72	2225345.97	Картометрический метод	5.0	-
62	432965.67	2225352.73	Картометрический метод	5.0	-
63	432966.85	2225361.20	Картометрический метод	5.0	-
64	432966.91	2225361.62	Картометрический метод	5.0	-
65	432967.44	2225371.40	Картометрический метод	5.0	-
66	432966.68	2225371.28	Картометрический метод	5.0	-
67	432964.19	2225372.68	Картометрический метод	5.0	-
68	432958.86	2225362.21	Картометрический метод	5.0	-
69	432951.06	2225362.98	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
70	432924.89	2225365.55	Картометрический метод	5.0	-
71	432910.14	2225365.78	Картометрический метод	5.0	-
72	432890.29	2225365.21	Картометрический метод	5.0	-
73	432888.81	2225385.08	Картометрический метод	5.0	-
45	432873.15	2225382.06	Картометрический метод	5.0	-
74	431563.02	2225160.46	Картометрический метод	5.0	-
75	431568.46	2225103.75	Картометрический метод	5.0	-
76	431570.98	2225077.47	Картометрический метод	5.0	-
77	431586.45	2224941.52	Картометрический метод	5.0	-
78	431593.66	2224942.04	Картометрический метод	5.0	-
79	431594.53	2224934.09	Картометрический метод	5.0	-
80	431595.06	2224929.12	Картометрический метод	5.0	-
81	431652.24	2224932.62	Картометрический метод	5.0	-
82	431654.81	2224940.38	Картометрический метод	5.0	-
83	431642.06	2225047.44	Картометрический метод	5.0	-
84	431658.59	2225073.31	Картометрический метод	5.0	-
85	431656.20	2225098.24	Картометрический метод	5.0	-
86	431649.44	2225168.75	Картометрический метод	5.0	-
74	431563.02	2225160.46	Картометрический метод	5.0	-
87	433428.40	2225161.68	Картометрический метод	5.0	-
88	433466.99	2225140.39	Картометрический метод	5.0	-
89	433469.94	2225139.63	Картометрический метод	5.0	-
90	433475.89	2225139.97	Картометрический метод	5.0	-
91	433644.37	2225161.69	Картометрический метод	5.0	-
92	433643.28	2225155.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
93	433472.82	2225130.73	Картометрический метод	5.0	-
94	433467.01	2225131.18	Картометрический метод	5.0	-
95	433423.60	2225151.26	Картометрический метод	5.0	-
96	433413.16	2225156.10	Картометрический метод	5.0	-
97	433384.78	2225105.71	Картометрический метод	5.0	-
98	433403.41	2225107.83	Картометрический метод	5.0	-
99	433411.05	2225108.70	Картометрический метод	5.0	-
100	433618.12	2225133.47	Картометрический метод	5.0	-
101	433646.81	2225136.90	Картометрический метод	5.0	-
102	433657.24	2225138.14	Картометрический метод	5.0	-
103	433656.19	2225152.25	Картометрический метод	5.0	-
104	433656.00	2225165.90	Картометрический метод	5.0	-
105	433599.00	2225184.70	Картометрический метод	5.0	-
106	433472.51	2225239.66	Картометрический метод	5.0	-
107	433466.01	2225242.48	Картометрический метод	5.0	-
87	433428.40	2225161.68	Картометрический метод	5.0	-
108	434247.34	2225808.93	Картометрический метод	5.0	-
109	434232.77	2225791.83	Картометрический метод	5.0	-
110	434206.33	2225765.88	Картометрический метод	5.0	-
111	434191.49	2225751.32	Картометрический метод	5.0	-
112	434177.57	2225735.19	Картометрический метод	5.0	-
113	434165.09	2225709.67	Картометрический метод	5.0	-
114	434159.87	2225683.29	Картометрический метод	5.0	-
115	434160.57	2225661.92	Картометрический метод	5.0	-
116	434172.01	2225567.29	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
117	434173.88	2225551.80	Картометрический метод	5.0	-
118	434179.36	2225506.46	Картометрический метод	5.0	-
119	434182.58	2225479.92	Картометрический метод	5.0	-
120	434192.81	2225395.16	Картометрический метод	5.0	-
121	434195.56	2225442.59	Картометрический метод	5.0	-
122	434197.41	2225474.09	Картометрический метод	5.0	-
123	434202.53	2225499.78	Картометрический метод	5.0	-
124	434211.26	2225549.17	Картометрический метод	5.0	-
125	434212.75	2225557.58	Картометрический метод	5.0	-
126	434214.91	2225572.06	Картометрический метод	5.0	-
127	434220.21	2225607.57	Картометрический метод	5.0	-
128	434239.67	2225718.41	Картометрический метод	5.0	-
129	434247.36	2225762.14	Картометрический метод	5.0	-
130	434258.89	2225827.71	Картометрический метод	5.0	-
108	434247.34	2225808.93	Картометрический метод	5.0	-
131	432171.53	2225222.99	Картометрический метод	5.0	-
132	432165.64	2225221.80	Картометрический метод	5.0	-
133	432143.65	2225217.34	Картометрический метод	5.0	-
134	432142.94	2225217.32	Картометрический метод	5.0	-
135	432111.45	2225216.57	Картометрический метод	5.0	-
136	432108.33	2225216.50	Картометрический метод	5.0	-
137	432088.14	2225212.44	Картометрический метод	5.0	-
138	432088.14	2225217.13	Картометрический метод	5.0	-
139	432044.13	2225213.01	Картометрический метод	5.0	-
140	432041.79	2225195.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
141	432043.34	2225186.90	Картометрический метод	5.0	-
142	432048.96	2225155.14	Картометрический метод	5.0	-
143	432049.53	2225142.60	Картометрический метод	5.0	-
144	432171.76	2225159.15	Картометрический метод	5.0	-
145	432210.38	2225127.45	Картометрический метод	5.0	-
146	432358.72	2225147.92	Картометрический метод	5.0	-
147	432354.46	2225179.86	Картометрический метод	5.0	-
148	432327.27	2225178.81	Картометрический метод	5.0	-
149	432299.13	2225177.74	Картометрический метод	5.0	-
150	432218.40	2225174.65	Картометрический метод	5.0	-
151	432191.73	2225188.26	Картометрический метод	5.0	-
152	432189.80	2225203.80	Картометрический метод	5.0	-
153	432188.17	2225220.07	Картометрический метод	5.0	-
154	432181.79	2225223.09	Картометрический метод	5.0	-
131	432171.53	2225222.99	Картометрический метод	5.0	-
155	434166.56	2225253.06	Картометрический метод	5.0	-
156	434154.01	2225240.40	Картометрический метод	5.0	-
157	434146.03	2225232.36	Картометрический метод	5.0	-
158	434117.01	2225213.82	Картометрический метод	5.0	-
159	434082.90	2225202.21	Картометрический метод	5.0	-
160	433953.47	2225186.49	Картометрический метод	5.0	-
161	433983.40	2225177.19	Картометрический метод	5.0	-
162	433991.60	2225174.64	Картометрический метод	5.0	-
163	434010.92	2225168.64	Картометрический метод	5.0	-
164	434033.62	2225161.59	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
165	434082.97	2225146.25	Картометрический метод	5.0	-
166	434106.10	2225139.06	Картометрический метод	5.0	-
167	434120.88	2225140.38	Картометрический метод	5.0	-
168	434143.39	2225142.39	Картометрический метод	5.0	-
169	434146.23	2225142.67	Картометрический метод	5.0	-
170	434150.10	2225143.05	Картометрический метод	5.0	-
171	434148.75	2225150.52	Картометрический метод	5.0	-
172	434155.96	2225151.91	Картометрический метод	5.0	-
173	434156.75	2225155.11	Картометрический метод	5.0	-
174	434162.31	2225177.13	Картометрический метод	5.0	-
175	434164.93	2225187.50	Картометрический метод	5.0	-
176	434167.07	2225195.97	Картометрический метод	5.0	-
177	434172.16	2225216.10	Картометрический метод	5.0	-
178	434172.52	2225218.65	Картометрический метод	5.0	-
179	434180.76	2225274.85	Картометрический метод	5.0	-
155	434166.56	2225253.06	Картометрический метод	5.0	-
180	432187.11	2225251.31	Картометрический метод	5.0	-
181	432197.32	2225242.62	Картометрический метод	5.0	-
182	432338.02	2225261.20	Картометрический метод	5.0	-
183	432337.39	2225265.29	Картометрический метод	5.0	-
184	432337.11	2225265.44	Картометрический метод	5.0	-
185	432322.96	2225273.06	Картометрический метод	5.0	-
186	432299.14	2225280.38	Картометрический метод	5.0	-
187	432235.76	2225282.58	Картометрический метод	5.0	-
188	432191.02	2225295.62	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
189	432185.74	2225297.15	Картометрический метод	5.0	-
180	432187.11	2225251.31	Картометрический метод	5.0	-
190	433396.41	2226030.79	Картометрический метод	5.0	-
191	433392.40	2226025.69	Картометрический метод	5.0	-
192	433387.14	2226019.02	Картометрический метод	5.0	-
193	433376.87	2226008.09	Картометрический метод	5.0	-
194	433324.34	2225957.08	Картометрический метод	5.0	-
195	433352.20	2225928.40	Картометрический метод	5.0	-
196	433378.17	2225953.63	Картометрический метод	5.0	-
197	433405.37	2225980.02	Картометрический метод	5.0	-
198	433417.49	2225992.89	Картометрический метод	5.0	-
199	433422.37	2225999.11	Картометрический метод	5.0	-
200	433428.97	2226007.50	Картометрический метод	5.0	-
201	433434.03	2226015.28	Картометрический метод	5.0	-
202	433400.49	2226037.09	Картометрический метод	5.0	-
190	433396.41	2226030.79	Картометрический метод	5.0	-
203	433600.02	2226125.91	Картометрический метод	5.0	-
204	433618.05	2226116.95	Картометрический метод	5.0	-
205	433710.86	2226070.84	Картометрический метод	5.0	-
206	433719.38	2226094.85	Картометрический метод	5.0	-
207	433621.59	2226128.36	Картометрический метод	5.0	-
208	433603.14	2226136.58	Картометрический метод	5.0	-
203	433600.02	2226125.91	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

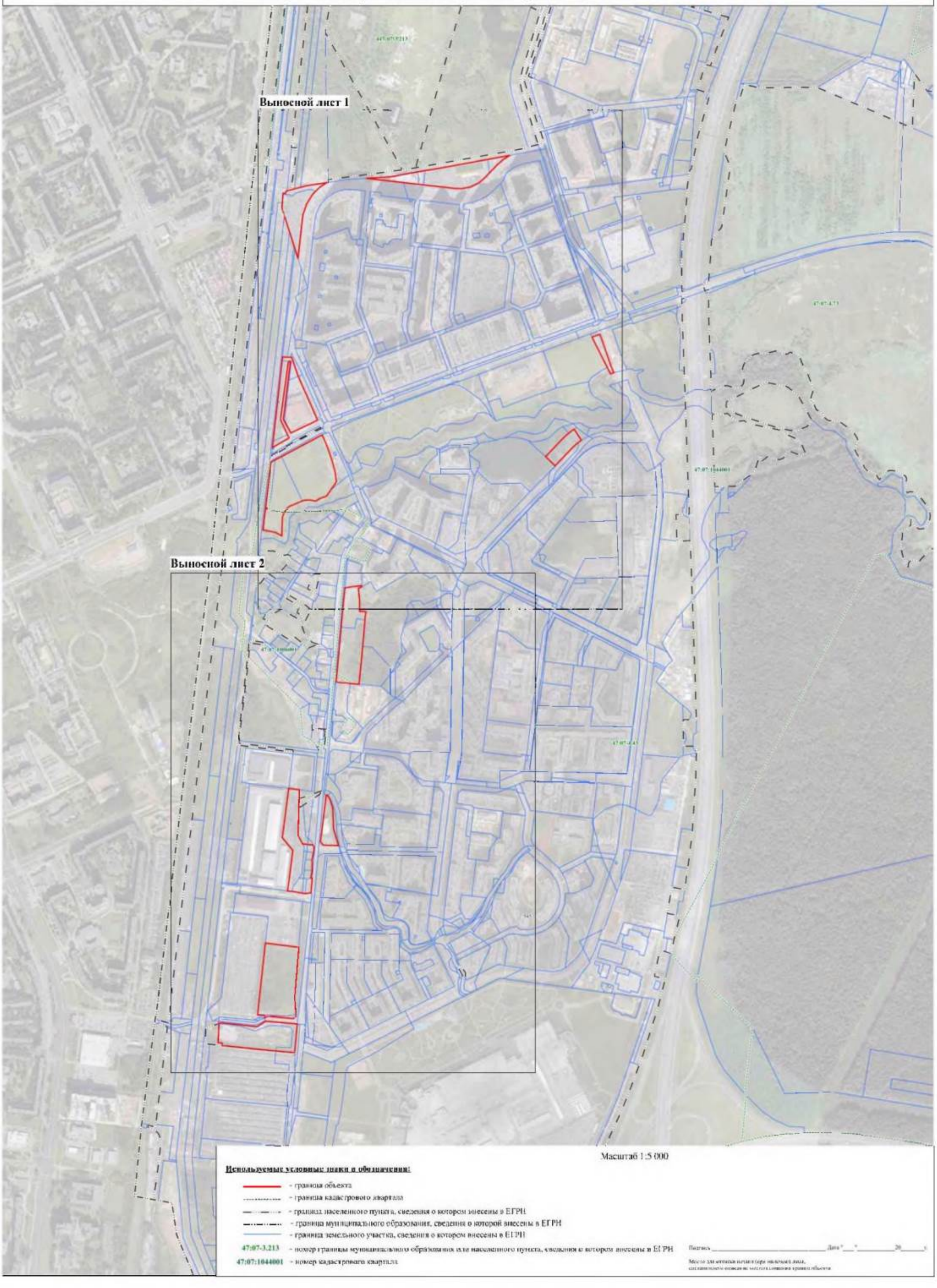
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов



Раздел 4

План границ объекта

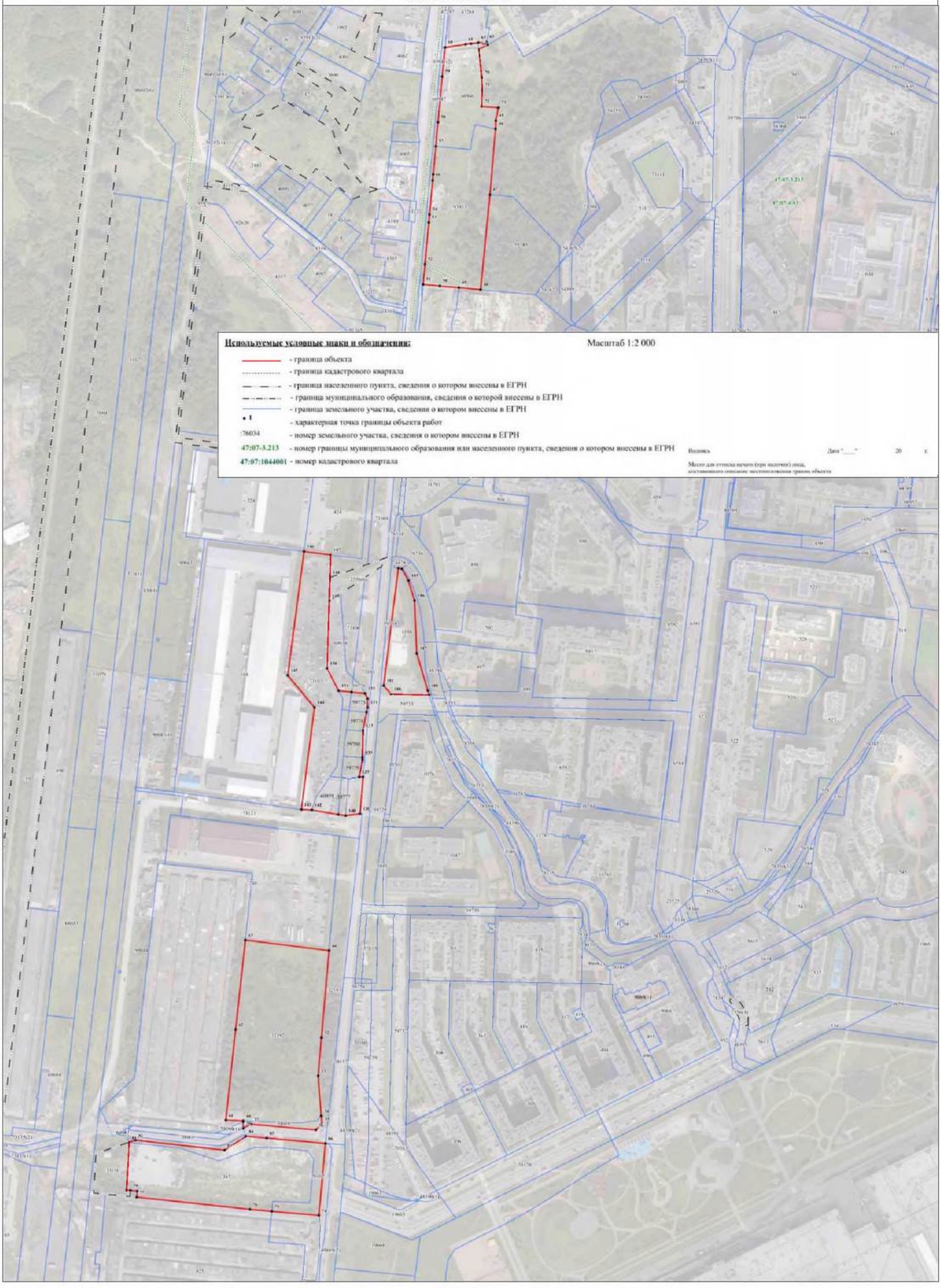
Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	1	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	28	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	32	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	45	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	74	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	87	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	108	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	131	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	155	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	180	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	190	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	203	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	250766 +/- 8763 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433517.05	2226231.96	Картометрический метод	5.0	-
2	433500.34	2226291.67	Картометрический метод	5.0	-
3	433504.87	2226351.59	Картометрический метод	5.0	-
4	433496.37	2226351.83	Картометрический метод	5.0	-
5	433480.87	2226352.29	Картометрический метод	5.0	-
6	433438.01	2226353.55	Картометрический метод	5.0	-
7	433233.81	2226359.58	Картометрический метод	5.0	-
8	433229.96	2226359.69	Картометрический метод	5.0	-
9	433209.24	2226360.30	Картометрический метод	5.0	-
10	433176.26	2226361.27	Картометрический метод	5.0	-
11	433175.99	2226352.56	Картометрический метод	5.0	-
12	433175.67	2226341.58	Картометрический метод	5.0	-
13	433175.55	2226337.84	Картометрический метод	5.0	-
14	433175.08	2226321.28	Картометрический метод	5.0	-
15	433095.11	2226323.65	Картометрический метод	5.0	-
16	433095.59	2226340.17	Картометрический метод	5.0	-
17	433096.29	2226363.64	Картометрический метод	5.0	-
18	433066.59	2226364.51	Картометрический метод	5.0	-
19	432916.37	2226368.92	Картометрический метод	5.0	-
20	432695.97	2226375.42	Картометрический метод	5.0	-
21	432557.74	2226378.71	Картометрический метод	5.0	-
22	432557.99	2226357.54	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	432557.92	2226338.55	Картометрический метод	5.0	-
24	432521.11	2226339.06	Картометрический метод	5.0	-
25	432520.53	2226339.05	Картометрический метод	5.0	-
26	432517.92	2226339.08	Картометрический метод	5.0	-
27	432486.12	2226338.48	Картометрический метод	5.0	-
28	432483.91	2226338.43	Картометрический метод	5.0	-
29	432477.92	2226338.31	Картометрический метод	5.0	-
30	432449.52	2226337.95	Картометрический метод	5.0	-
31	432454.37	2226362.15	Картометрический метод	5.0	-
32	432448.12	2226362.39	Картометрический метод	5.0	-
33	432445.47	2226377.56	Картометрический метод	5.0	-
34	432380.83	2226375.57	Картометрический метод	5.0	-
35	432225.55	2226364.42	Картометрический метод	5.0	-
36	432147.84	2226355.14	Картометрический метод	5.0	-
37	432123.97	2226351.68	Картометрический метод	5.0	-
38	432046.73	2226340.50	Картометрический метод	5.0	-
39	432053.53	2226301.59	Картометрический метод	5.0	-
40	432053.61	2226301.10	Картометрический метод	5.0	-
41	431974.81	2226287.25	Картометрический метод	5.0	-
42	431974.73	2226287.81	Картометрический метод	5.0	-
43	431968.17	2226325.27	Картометрический метод	5.0	-
44	431895.81	2226306.94	Картометрический метод	5.0	-
45	431894.95	2226306.71	Картометрический метод	5.0	-
46	431853.99	2226297.49	Картометрический метод	5.0	-
47	431859.89	2226280.91	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	431860.69	2226278.65	Картометрический метод	5.0	-
49	431863.88	2226263.94	Картометрический метод	5.0	-
50	431785.70	2226247.00	Картометрический метод	5.0	-
51	431778.54	2226280.02	Картометрический метод	5.0	-
52	431772.07	2226278.29	Картометрический метод	5.0	-
53	431715.37	2226263.31	Картометрический метод	5.0	-
54	431717.39	2226248.93	Картометрический метод	5.0	-
55	431718.95	2226237.84	Картометрический метод	5.0	-
56	431722.85	2226210.13	Картометрический метод	5.0	-
57	431734.53	2226126.99	Картометрический метод	5.0	-
58	431735.90	2226117.23	Картометрический метод	5.0	-
59	431738.90	2226095.88	Картометрический метод	5.0	-
60	431752.92	2225996.12	Картометрический метод	5.0	-
61	431818.92	2226045.04	Картометрический метод	5.0	-
62	431828.85	2226052.70	Картометрический метод	5.0	-
63	431833.60	2226050.43	Картометрический метод	5.0	-
64	431837.50	2226052.90	Картометрический метод	5.0	-
65	431850.08	2226060.86	Картометрический метод	5.0	-
66	431867.95	2226068.75	Картометрический метод	5.0	-
67	431897.79	2226079.36	Картометрический метод	5.0	-
68	431926.51	2226089.57	Картометрический метод	5.0	-
69	431929.47	2226095.67	Картометрический метод	5.0	-
70	432041.51	2226135.50	Картометрический метод	5.0	-
71	432041.53	2226135.51	Картометрический метод	5.0	-
72	432072.13	2226146.40	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	432072.19	2226146.42	Картометрический метод	5.0	-
74	432154.47	2226175.67	Картометрический метод	5.0	-
75	432165.45	2226177.13	Картометрический метод	5.0	-
76	432165.46	2226177.13	Картометрический метод	5.0	-
77	432289.44	2226193.61	Картометрический метод	5.0	-
78	432453.68	2226215.45	Картометрический метод	5.0	-
79	432533.78	2226226.11	Картометрический метод	5.0	-
80	432599.21	2226234.81	Картометрический метод	5.0	-
81	432721.20	2226251.05	Картометрический метод	5.0	-
82	432706.74	2226281.66	Картометрический метод	5.0	-
83	432710.91	2226284.54	Картометрический метод	5.0	-
84	432715.07	2226287.41	Картометрический метод	5.0	-
85	432731.95	2226251.67	Картометрический метод	5.0	-
86	432779.39	2226254.44	Картометрический метод	5.0	-
87	432790.47	2226230.83	Картометрический метод	5.0	-
88	432974.37	2226254.84	Картометрический метод	5.0	-
89	433079.12	2226268.52	Картометрический метод	5.0	-
90	433102.22	2226271.54	Картометрический метод	5.0	-
91	433164.71	2226279.70	Картометрический метод	5.0	-
92	433172.17	2226280.57	Картометрический метод	5.0	-
93	433179.65	2226281.35	Картометрический метод	5.0	-
94	433187.13	2226282.01	Картометрический метод	5.0	-
95	433194.63	2226282.59	Картометрический метод	5.0	-
96	433202.13	2226283.07	Картометрический метод	5.0	-
97	433209.64	2226283.46	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	433217.15	2226283.74	Картометрический метод	5.0	-
99	433224.65	2226283.92	Картометрический метод	5.0	-
100	433232.18	2226284.00	Картометрический метод	5.0	-
101	433239.69	2226284.00	Картометрический метод	5.0	-
102	433243.68	2226283.94	Картометрический метод	5.0	-
103	433247.22	2226283.88	Картометрический метод	5.0	-
104	433254.72	2226283.66	Картометрический метод	5.0	-
105	433262.22	2226283.35	Картометрический метод	5.0	-
106	433269.73	2226282.95	Картометрический метод	5.0	-
107	433277.23	2226282.43	Картометрический метод	5.0	-
108	433284.72	2226281.82	Картометрический метод	5.0	-
109	433292.20	2226281.12	Картометрический метод	5.0	-
110	433299.68	2226280.30	Картометрический метод	5.0	-
111	433307.14	2226279.40	Картометрический метод	5.0	-
112	433314.59	2226278.40	Картометрический метод	5.0	-
113	433322.03	2226277.30	Картометрический метод	5.0	-
114	433329.45	2226276.10	Картометрический метод	5.0	-
115	433331.53	2226275.74	Картометрический метод	5.0	-
116	433341.59	2226287.03	Картометрический метод	5.0	-
117	433368.58	2226263.24	Картометрический метод	5.0	-
118	433395.65	2226273.05	Картометрический метод	5.0	-
119	433532.23	2226212.07	Картометрический метод	5.0	-
1	433517.05	2226231.96	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5514 +/- 1299 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433379.78	2225642.73	Картометрический метод	5.0	-
2	433380.83	2225645.81	Картометрический метод	5.0	-
3	433381.08	2225647.26	Картометрический метод	5.0	-
4	433381.30	2225649.47	Картометрический метод	5.0	-
5	433381.35	2225672.58	Картометрический метод	5.0	-
6	433381.39	2225697.39	Картометрический метод	5.0	-
7	433374.90	2225698.42	Картометрический метод	5.0	-
8	433366.25	2225699.46	Картометрический метод	5.0	-
9	433360.14	2225700.19	Картометрический метод	5.0	-
10	433345.33	2225701.46	Картометрический метод	5.0	-
11	433330.27	2225702.24	Картометрический метод	5.0	-
12	433316.16	2225702.49	Картометрический метод	5.0	-
13	433316.48	2225612.32	Картометрический метод	5.0	-
14	433364.16	2225610.67	Картометрический метод	5.0	-
1	433379.78	2225642.73	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.04)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26231 +/- 2834 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432674.27	2230428.33	Картометрический метод	5.0	-
2	432606.74	2230478.64	Картометрический метод	5.0	-
3	432365.27	2230664.04	Картометрический метод	5.0	-
4	432347.01	2230675.62	Картометрический метод	5.0	-
5	432258.48	2230452.75	Картометрический метод	5.0	-
6	432230.08	2230360.80	Картометрический метод	5.0	-
7	432191.03	2230288.18	Картометрический метод	5.0	-
8	432159.47	2230263.34	Картометрический метод	5.0	-
9	432163.85	2230250.01	Картометрический метод	5.0	-
10	432184.08	2230268.94	Картометрический метод	5.0	-
11	432213.58	2230301.64	Картометрический метод	5.0	-
12	432233.88	2230331.88	Картометрический метод	5.0	-
13	432249.55	2230364.40	Картометрический метод	5.0	-
14	432269.39	2230426.90	Картометрический метод	5.0	-
15	432282.76	2230459.34	Картометрический метод	5.0	-
16	432289.20	2230491.71	Картометрический метод	5.0	-
17	432298.09	2230514.89	Картометрический метод	5.0	-
18	432309.08	2230551.91	Картометрический метод	5.0	-
19	432365.47	2230638.01	Картометрический метод	5.0	-
20	432664.10	2230412.97	Картометрический метод	5.0	-
1	432674.27	2230428.33	Картометрический метод	5.0	-
21	432109.19	2230132.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	431986.05	2229988.22	Картометрический метод	5.0	-
23	431885.49	2229928.02	Картометрический метод	5.0	-
24	431897.17	2229919.49	Картометрический метод	5.0	-
25	431945.76	2229933.32	Картометрический метод	5.0	-
26	432006.14	2229981.99	Картометрический метод	5.0	-
27	432060.80	2230046.80	Картометрический метод	5.0	-
28	432076.45	2230059.95	Картометрический метод	5.0	-
29	432094.64	2230076.36	Картометрический метод	5.0	-
30	432112.79	2230097.36	Картометрический метод	5.0	-
31	432120.61	2230137.34	Картометрический метод	5.0	-
32	432109.61	2230164.30	Картометрический метод	5.0	-
21	432109.19	2230132.95	Картометрический метод	5.0	-
33	432266.24	2230697.45	Картометрический метод	5.0	-
34	432331.96	2230654.54	Картометрический метод	5.0	-
35	432305.60	2230585.43	Картометрический метод	5.0	-
36	432252.73	2230454.80	Картометрический метод	5.0	-
37	432224.26	2230362.61	Картометрический метод	5.0	-
38	432185.73	2230291.17	Картометрический метод	5.0	-
39	432157.54	2230269.16	Картометрический метод	5.0	-
40	432159.42	2230263.47	Картометрический метод	5.0	-
41	432190.92	2230288.30	Картометрический метод	5.0	-
42	432229.93	2230360.87	Картометрический метод	5.0	-
43	432258.31	2230452.81	Картометрический метод	5.0	-
44	432346.93	2230675.60	Картометрический метод	5.0	-
45	432280.65	2230717.49	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	432266.24	2230697.45	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

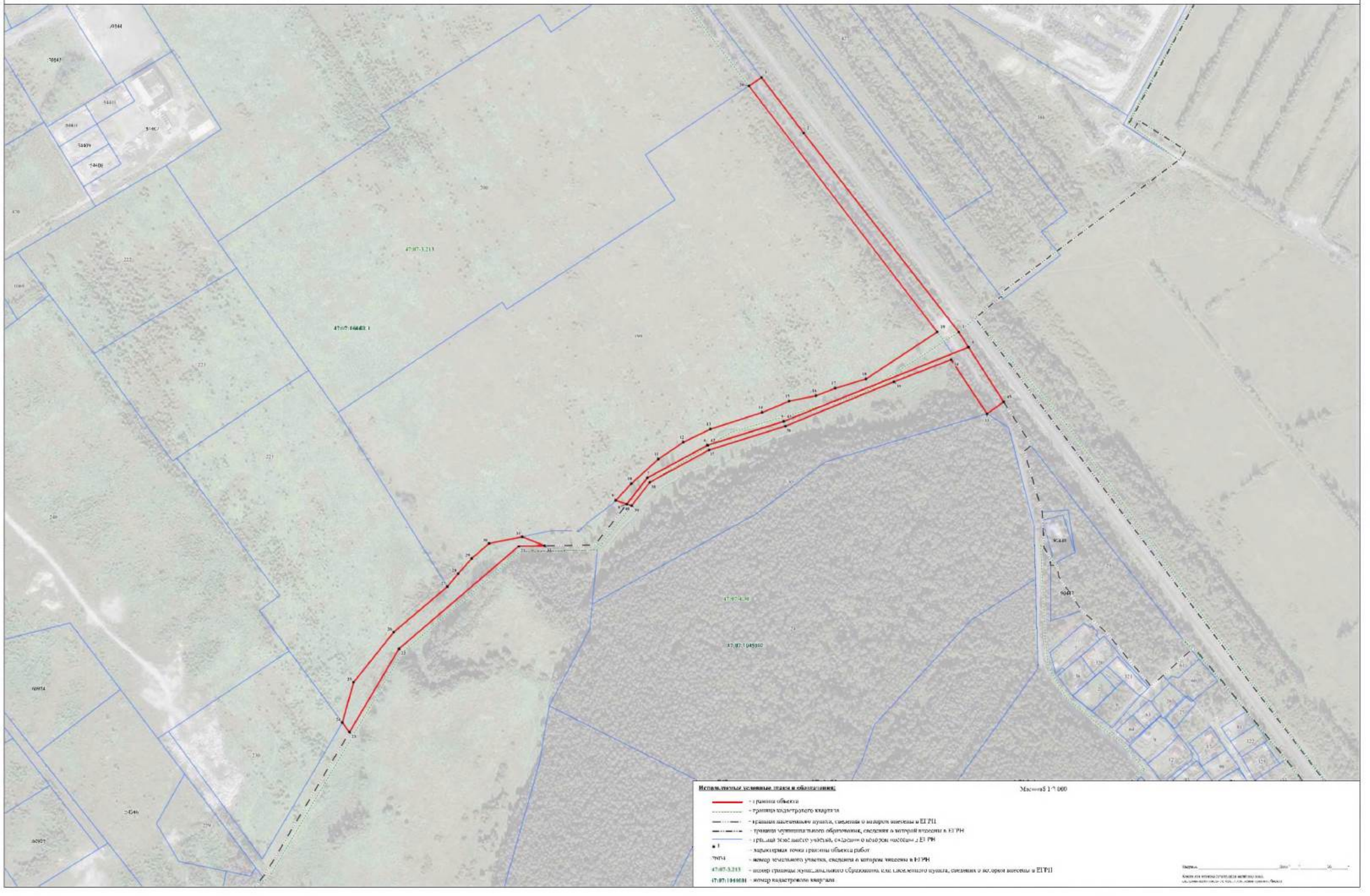
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	1	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	21	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	33	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	62059 +/- 4360 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434394.41	2227307.51	Картометрический метод	5.0	-
2	434349.98	2227461.95	Картометрический метод	5.0	-
3	434304.20	2227434.30	Картометрический метод	5.0	-
4	434342.88	2227289.63	Картометрический метод	5.0	-
5	434347.57	2227277.95	Картометрический метод	5.0	-
6	434385.33	2227301.78	Картометрический метод	5.0	-
1	434394.41	2227307.51	Картометрический метод	5.0	-
7	434382.22	2227516.32	Картометрический метод	5.0	-
8	434314.12	2227657.50	Картометрический метод	5.0	-
9	434274.30	2227744.29	Картометрический метод	5.0	-
10	434131.38	2228039.32	Картометрический метод	5.0	-
11	434097.58	2228109.05	Картометрический метод	5.0	-
12	434072.45	2228160.94	Картометрический метод	5.0	-
13	434062.62	2228156.44	Картометрический метод	5.0	-
14	434053.53	2228152.27	Картометрический метод	5.0	-
15	434049.96	2228150.64	Картометрический метод	5.0	-
16	433990.73	2228123.50	Картометрический метод	5.0	-
17	433932.33	2228096.74	Картометрический метод	5.0	-
18	433944.05	2228089.56	Картометрический метод	5.0	-
19	434052.85	2228002.84	Картометрический метод	5.0	-
20	434136.97	2227907.77	Картометрический метод	5.0	-
21	434184.23	2227829.27	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	434229.05	2227714.97	Картометрический метод	5.0	-
23	434252.52	2227627.27	Картометрический метод	5.0	-
24	434293.89	2227472.84	Картометрический метод	5.0	-
7	434382.22	2227516.32	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

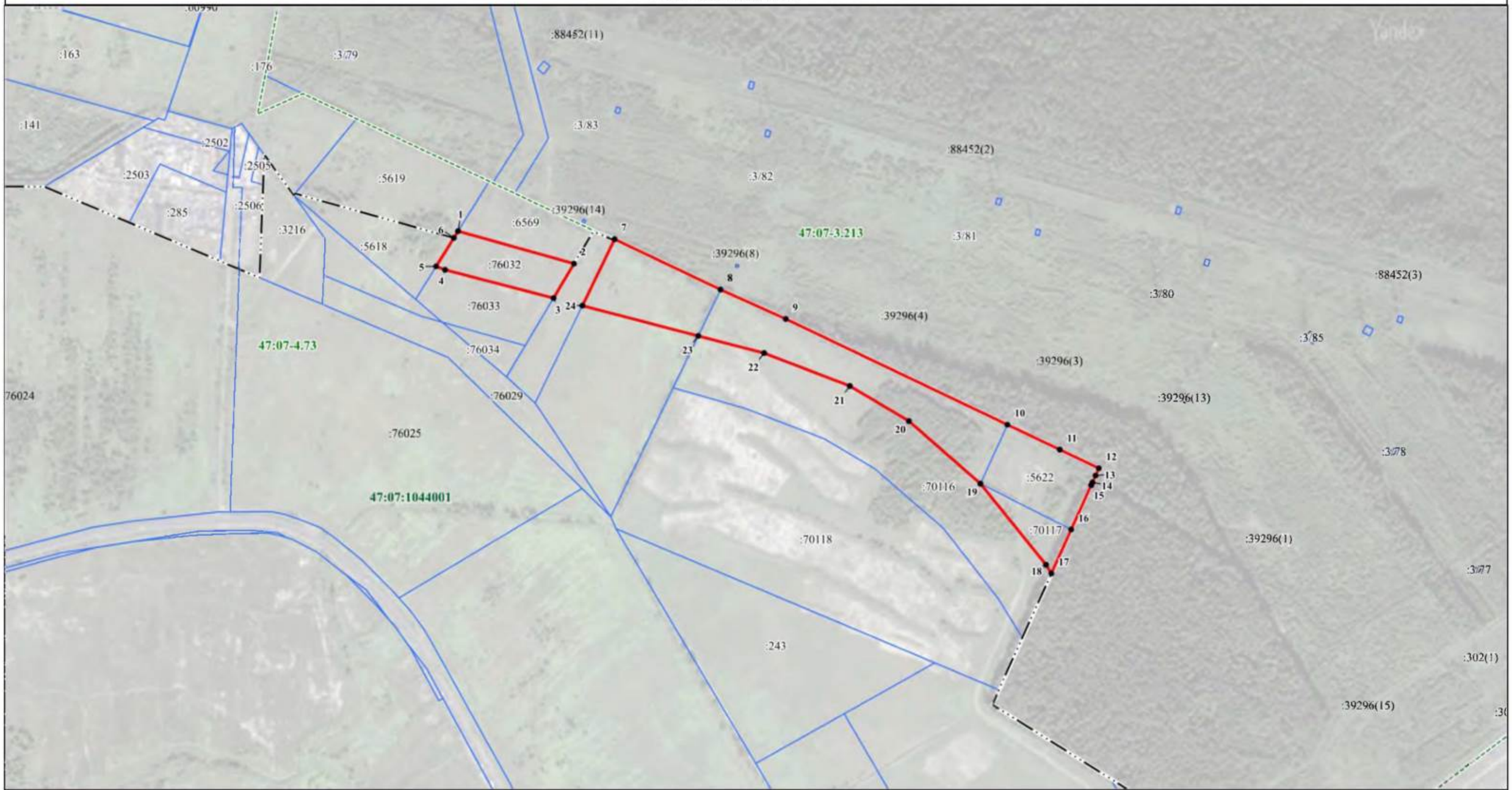
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	7	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	83443 +/- 5055 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433646.33	2229303.96	Картометрический метод	5.0	-
2	433509.92	2229401.24	Картометрический метод	5.0	-
3	433471.36	2229430.75	Картометрический метод	5.0	-
4	433429.85	2229461.38	Картометрический метод	5.0	-
5	433356.00	2229440.54	Картометрический метод	5.0	-
6	433357.09	2229436.94	Картометрический метод	5.0	-
7	433276.22	2229414.91	Картометрический метод	5.0	-
8	433268.16	2229411.80	Картометрический метод	5.0	-
9	433237.61	2229402.55	Картометрический метод	5.0	-
10	433231.67	2229400.92	Картометрический метод	5.0	-
11	433166.95	2229332.37	Картометрический метод	5.0	-
12	433187.12	2229314.98	Картометрический метод	5.0	-
13	433206.96	2229300.73	Картометрический метод	5.0	-
14	433352.40	2229182.38	Картометрический метод	5.0	-
15	433351.07	2229178.46	Картометрический метод	5.0	-
16	433350.47	2229174.68	Картометрический метод	5.0	-
17	433398.24	2229138.50	Картометрический метод	5.0	-
18	433420.68	2229147.07	Картометрический метод	5.0	-
19	433423.70	2229144.82	Картометрический метод	5.0	-
20	433501.37	2229245.54	Картометрический метод	5.0	-
21	433558.85	2229197.42	Картометрический метод	5.0	-
1	433646.33	2229303.96	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

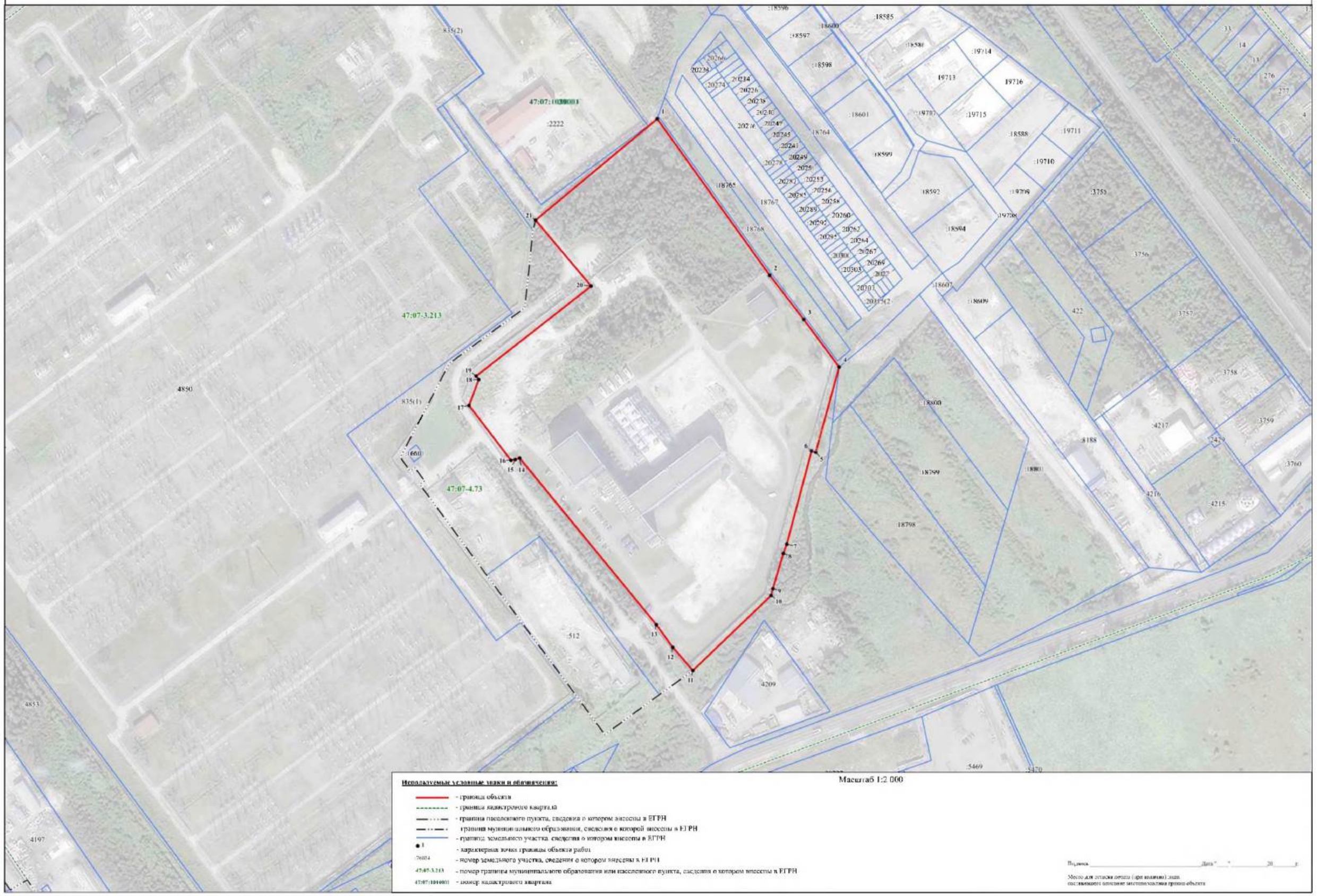
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.05.4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20634 +/- 2514 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432526.43	2228811.51	Картометрический метод	5.0	-
2	432498.98	2228883.51	Картометрический метод	5.0	-
3	432472.72	2228912.67	Картометрический метод	5.0	-
4	432418.76	2228902.66	Картометрический метод	5.0	-
5	432407.73	2228917.26	Картометрический метод	5.0	-
6	432401.15	2228919.89	Картометрический метод	5.0	-
7	432401.58	2228899.47	Картометрический метод	5.0	-
8	432402.20	2228793.44	Картометрический метод	5.0	-
9	432402.24	2228785.57	Картометрический метод	5.0	-
10	432402.41	2228758.61	Картометрический метод	5.0	-
11	432402.79	2228693.44	Картометрический метод	5.0	-
12	432402.87	2228678.61	Картометрический метод	5.0	-
13	432461.34	2228709.98	Картометрический метод	5.0	-
14	432469.40	2228712.84	Картометрический метод	5.0	-
15	432472.12	2228718.15	Картометрический метод	5.0	-
16	432483.73	2228737.32	Картометрический метод	5.0	-
17	432497.35	2228762.01	Картометрический метод	5.0	-
18	432510.23	2228787.33	Картометрический метод	5.0	-
19	432515.57	2228795.28	Картометрический метод	5.0	-
1	432526.43	2228811.51	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

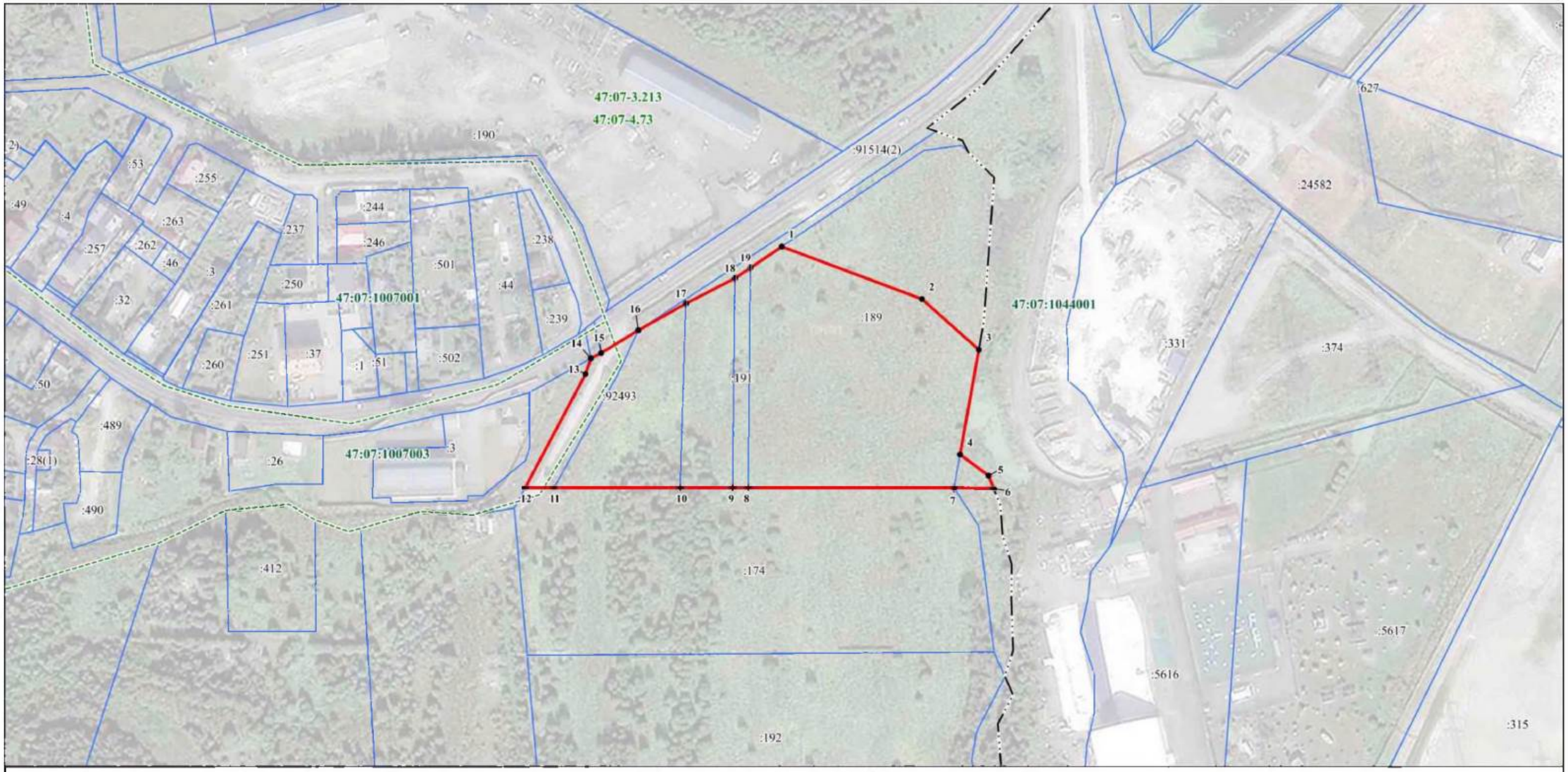
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14635 +/- 2117 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436699.24	2231594.87	Картометрический метод	5.0	-
2	436656.95	2231611.64	Картометрический метод	5.0	-
3	436656.83	2231611.94	Картометрический метод	5.0	-
4	436629.61	2231600.59	Картометрический метод	5.0	-
5	436622.85	2231599.07	Картометрический метод	5.0	-
6	436619.47	2231585.46	Картометрический метод	5.0	-
7	436612.28	2231585.48	Картометрический метод	5.0	-
8	436610.11	2231571.85	Картометрический метод	5.0	-
9	436605.67	2231552.66	Картометрический метод	5.0	-
10	436590.13	2231489.62	Картометрический метод	5.0	-
11	436585.44	2231466.08	Картометрический метод	5.0	-
12	436569.60	2231443.84	Картометрический метод	5.0	-
13	436546.83	2231410.83	Картометрический метод	5.0	-
14	436546.51	2231395.64	Картометрический метод	5.0	-
15	436549.88	2231401.34	Картометрический метод	5.0	-
16	436572.12	2231389.00	Картометрический метод	5.0	-
17	436594.02	2231375.71	Картометрический метод	5.0	-
18	436613.86	2231361.02	Картометрический метод	5.0	-
19	436613.59	2231355.52	Картометрический метод	5.0	-
20	436631.07	2231360.10	Картометрический метод	5.0	-
21	436628.15	2231362.03	Картометрический метод	5.0	-
22	436624.83	2231368.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436632.89	2231376.20	Картометрический метод	5.0	-
24	436601.92	2231421.99	Картометрический метод	5.0	-
25	436616.34	2231438.78	Картометрический метод	5.0	-
26	436674.44	2231538.41	Картометрический метод	5.0	-
27	436682.45	2231554.03	Картометрический метод	5.0	-
28	436686.72	2231559.52	Картометрический метод	5.0	-
29	436686.30	2231570.30	Картометрический метод	5.0	-
30	436699.97	2231585.38	Картометрический метод	5.0	-
31	436700.38	2231585.40	Картометрический метод	5.0	-
32	436707.74	2231592.96	Картометрический метод	5.0	-
33	436708.98	2231593.98	Картометрический метод	5.0	-
1	436699.24	2231594.87	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

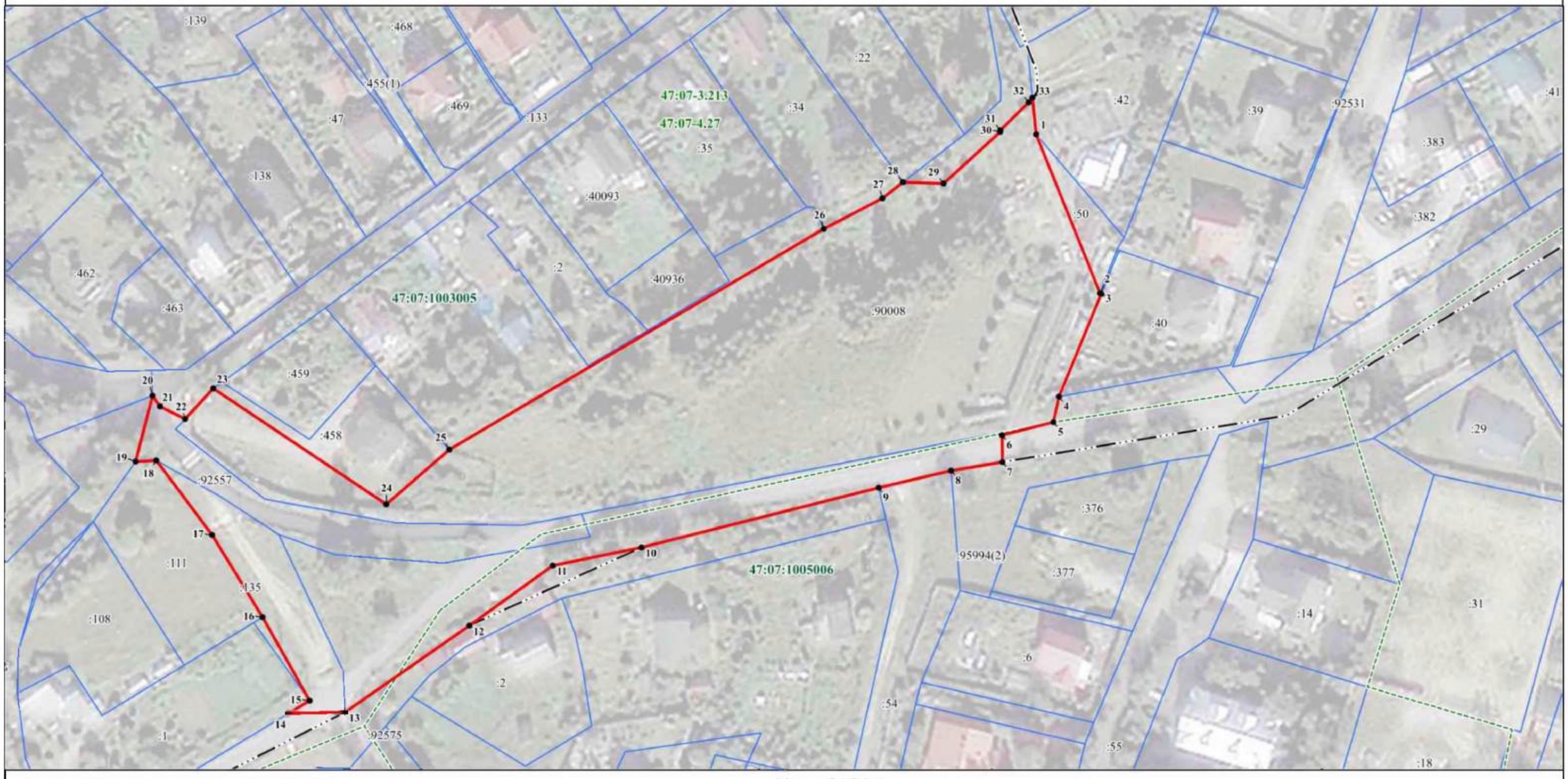
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45645 +/- 3739 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437088.71	2229101.99	Картометрический метод	5.0	-
2	437082.69	2229099.07	Картометрический метод	5.0	-
3	437085.55	2229091.37	Картометрический метод	5.0	-
4	437093.11	2229053.72	Картометрический метод	5.0	-
5	437094.13	2229048.32	Картометрический метод	5.0	-
6	437094.89	2229044.66	Картометрический метод	5.0	-
7	437097.25	2229034.11	Картометрический метод	5.0	-
8	437099.87	2229021.52	Картометрический метод	5.0	-
9	437102.51	2229008.85	Картометрический метод	5.0	-
10	437104.16	2228997.48	Картометрический метод	5.0	-
11	437107.64	2228981.59	Картометрический метод	5.0	-
12	437109.28	2228970.43	Картометрический метод	5.0	-
13	437111.22	2228951.03	Картометрический метод	5.0	-
14	437112.19	2228943.84	Картометрический метод	5.0	-
15	437112.27	2228941.90	Картометрический метод	5.0	-
16	437112.70	2228939.19	Картометрический метод	5.0	-
17	437111.52	2228939.04	Картометрический метод	5.0	-
18	437112.94	2228929.34	Картометрический метод	5.0	-
19	437105.21	2228928.84	Картометрический метод	5.0	-
20	437099.54	2228928.48	Картометрический метод	5.0	-
21	437101.73	2228896.05	Картометрический метод	5.0	-
22	437101.76	2228893.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437101.88	2228885.33	Картометрический метод	5.0	-
24	437102.72	2228863.59	Картометрический метод	5.0	-
25	437096.92	2228838.88	Картометрический метод	5.0	-
26	437097.74	2228835.24	Картометрический метод	5.0	-
27	437096.07	2228827.40	Картометрический метод	5.0	-
28	437089.28	2228825.68	Картометрический метод	5.0	-
29	437133.03	2228767.81	Картометрический метод	5.0	-
30	437135.30	2228764.81	Картометрический метод	5.0	-
31	437136.32	2228768.39	Картометрический метод	5.0	-
32	437144.08	2228769.60	Картометрический метод	5.0	-
33	437147.75	2228766.92	Картометрический метод	5.0	-
34	437153.45	2228744.44	Картометрический метод	5.0	-
35	437162.11	2228710.30	Картометрический метод	5.0	-
36	437165.34	2228701.40	Картометрический метод	5.0	-
37	437167.77	2228698.31	Картометрический метод	5.0	-
38	437176.59	2228667.83	Картометрический метод	5.0	-
39	437177.48	2228647.59	Картометрический метод	5.0	-
40	437200.32	2228628.64	Картометрический метод	5.0	-
41	437200.03	2228630.74	Картометрический метод	5.0	-
42	437222.07	2228635.22	Картометрический метод	5.0	-
43	437219.18	2228664.97	Картометрический метод	5.0	-
44	437213.21	2228679.47	Картометрический метод	5.0	-
45	437213.02	2228680.64	Картометрический метод	5.0	-
46	437212.61	2228684.65	Картометрический метод	5.0	-
47	437212.01	2228688.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	437193.63	2228685.54	Картометрический метод	5.0	-
49	437192.79	2228690.49	Картометрический метод	5.0	-
50	437183.43	2228688.91	Картометрический метод	5.0	-
51	437179.13	2228708.58	Картометрический метод	5.0	-
52	437180.19	2228708.56	Картометрический метод	5.0	-
53	437184.87	2228709.12	Картометрический метод	5.0	-
54	437201.36	2228709.27	Картометрический метод	5.0	-
55	437209.13	2228710.52	Картометрический метод	5.0	-
56	437206.13	2228741.25	Картометрический метод	5.0	-
57	437205.09	2228747.66	Картометрический метод	5.0	-
58	437201.46	2228771.58	Картометрический метод	5.0	-
59	437197.80	2228792.85	Картометрический метод	5.0	-
60	437195.04	2228811.25	Картометрический метод	5.0	-
61	437189.98	2228810.21	Картометрический метод	5.0	-
62	437188.89	2228817.33	Картометрический метод	5.0	-
63	437189.49	2228821.08	Картометрический метод	5.0	-
64	437188.64	2228827.50	Картометрический метод	5.0	-
65	437174.13	2228824.67	Картометрический метод	5.0	-
66	437174.47	2228822.90	Картометрический метод	5.0	-
67	437141.82	2228816.71	Картометрический метод	5.0	-
68	437139.81	2228828.36	Картометрический метод	5.0	-
69	437174.19	2228836.86	Картометрический метод	5.0	-
70	437184.67	2228838.47	Картометрический метод	5.0	-
71	437187.22	2228838.91	Картометрический метод	5.0	-
72	437185.34	2228854.78	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	437184.66	2228860.50	Картометрический метод	5.0	-
74	437182.78	2228869.93	Картометрический метод	5.0	-
75	437180.30	2228882.54	Картометрический метод	5.0	-
76	437178.43	2228891.58	Картометрический метод	5.0	-
77	437177.14	2228897.91	Картометрический метод	5.0	-
78	437166.59	2228950.63	Картометрический метод	5.0	-
79	437160.76	2228980.22	Картометрический метод	5.0	-
80	437158.89	2228989.50	Картометрический метод	5.0	-
81	437152.91	2229019.52	Картометрический метод	5.0	-
82	437151.28	2229027.67	Картометрический метод	5.0	-
83	437150.15	2229031.85	Картометрический метод	5.0	-
84	437147.00	2229043.51	Картометрический метод	5.0	-
85	437144.24	2229053.66	Картометрический метод	5.0	-
86	437141.97	2229062.12	Картометрический метод	5.0	-
87	437140.01	2229067.48	Картометрический метод	5.0	-
88	437134.97	2229085.23	Картометрический метод	5.0	-
89	437134.36	2229085.15	Картометрический метод	5.0	-
90	437133.27	2229085.73	Картометрический метод	5.0	-
91	437105.53	2229078.93	Картометрический метод	5.0	-
92	437099.23	2229078.62	Картометрический метод	5.0	-
93	437094.73	2229077.52	Картометрический метод	5.0	-
94	437088.57	2229101.42	Картометрический метод	5.0	-
95	437127.52	2229116.59	Картометрический метод	5.0	-
96	437127.04	2229119.22	Картометрический метод	5.0	-
1	437088.71	2229101.99	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	437557.72	2228042.81	Картометрический метод	5.0	-
98	437542.26	2228012.42	Картометрический метод	5.0	-
99	437537.66	2228004.37	Картометрический метод	5.0	-
100	437534.99	2227990.75	Картометрический метод	5.0	-
101	437534.06	2227977.81	Картометрический метод	5.0	-
102	437534.93	2227968.32	Картометрический метод	5.0	-
103	437538.57	2227952.15	Картометрический метод	5.0	-
104	437540.73	2227952.19	Картометрический метод	5.0	-
105	437542.04	2227952.25	Картометрический метод	5.0	-
106	437548.26	2227952.49	Картометрический метод	5.0	-
107	437585.10	2227893.46	Картометрический метод	5.0	-
108	437654.93	2227937.32	Картометрический метод	5.0	-
109	437658.90	2227939.81	Картометрический метод	5.0	-
110	437636.01	2227979.16	Картометрический метод	5.0	-
111	437619.68	2228001.77	Картометрический метод	5.0	-
112	437586.91	2228036.36	Картометрический метод	5.0	-
113	437582.14	2228041.85	Картометрический метод	5.0	-
114	437571.65	2228062.14	Картометрический метод	5.0	-
97	437557.72	2228042.81	Картометрический метод	5.0	-
115	437261.87	2227801.49	Картометрический метод	5.0	-
116	437262.18	2227799.92	Картометрический метод	5.0	-
117	437263.02	2227795.69	Картометрический метод	5.0	-
118	437233.55	2227789.80	Картометрический метод	5.0	-
119	437231.89	2227773.46	Картометрический метод	5.0	-
120	437231.91	2227767.23	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
121	437232.07	2227766.01	Картометрический метод	5.0	-
122	437234.30	2227734.86	Картометрический метод	5.0	-
123	437234.32	2227730.58	Картометрический метод	5.0	-
124	437234.32	2227730.57	Картометрический метод	5.0	-
125	437233.62	2227686.03	Картометрический метод	5.0	-
126	437236.72	2227683.90	Картометрический метод	5.0	-
127	437242.43	2227685.51	Картометрический метод	5.0	-
128	437249.90	2227687.45	Картометрический метод	5.0	-
129	437264.67	2227691.30	Картометрический метод	5.0	-
130	437276.08	2227693.98	Картометрический метод	5.0	-
131	437276.24	2227693.16	Картометрический метод	5.0	-
132	437296.30	2227699.87	Картометрический метод	5.0	-
133	437301.55	2227701.75	Картометрический метод	5.0	-
134	437301.40	2227702.31	Картометрический метод	5.0	-
135	437301.22	2227702.92	Картометрический метод	5.0	-
136	437296.36	2227721.92	Картометрический метод	5.0	-
137	437293.57	2227733.98	Картометрический метод	5.0	-
138	437291.38	2227744.73	Картометрический метод	5.0	-
139	437291.25	2227745.49	Картометрический метод	5.0	-
140	437291.79	2227745.59	Картометрический метод	5.0	-
141	437287.02	2227776.39	Картометрический метод	5.0	-
142	437286.98	2227776.59	Картометрический метод	5.0	-
143	437290.96	2227777.02	Картометрический метод	5.0	-
144	437290.24	2227781.96	Картометрический метод	5.0	-
145	437299.53	2227784.62	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
146	437294.70	2227806.89	Картометрический метод	5.0	-
147	437294.45	2227808.08	Картометрический метод	5.0	-
115	437261.87	2227801.49	Картометрический метод	5.0	-
148	437288.60	2227885.49	Картометрический метод	5.0	-
149	437289.51	2227859.23	Картометрический метод	5.0	-
150	437243.34	2227850.06	Картометрический метод	5.0	-
151	437237.21	2227848.84	Картометрический метод	5.0	-
152	437235.95	2227848.59	Картометрический метод	5.0	-
153	437235.49	2227824.30	Картометрический метод	5.0	-
154	437242.73	2227825.02	Картометрический метод	5.0	-
155	437290.56	2227829.77	Картометрический метод	5.0	-
156	437291.48	2227829.86	Картометрический метод	5.0	-
157	437291.15	2227859.53	Картометрический метод	5.0	-
158	437293.13	2227859.52	Картометрический метод	5.0	-
159	437294.32	2227886.45	Картометрический метод	5.0	-
148	437288.60	2227885.49	Картометрический метод	5.0	-
160	437289.63	2227814.62	Картометрический метод	5.0	-
161	437260.18	2227809.87	Картометрический метод	5.0	-
162	437260.35	2227809.04	Картометрический метод	5.0	-
163	437290.05	2227814.02	Картометрический метод	5.0	-
164	437289.64	2227814.64	Картометрический метод	5.0	-
160	437289.63	2227814.62	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	1	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	97	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	115	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	148	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	160	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	71795 +/- 4689 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437295.63	2229144.15	Картометрический метод	5.0	-
2	437288.70	2229143.15	Картометрический метод	5.0	-
3	437284.79	2229144.59	Картометрический метод	5.0	-
4	437253.65	2229134.56	Картометрический метод	5.0	-
5	437248.15	2229133.01	Картометрический метод	5.0	-
6	437247.28	2229138.02	Картометрический метод	5.0	-
7	437226.29	2229132.27	Картометрический метод	5.0	-
8	437208.77	2229127.47	Картометрический метод	5.0	-
9	437197.67	2229123.01	Картометрический метод	5.0	-
10	437199.02	2229114.43	Картометрический метод	5.0	-
11	437201.96	2229095.55	Картометрический метод	5.0	-
12	437206.53	2229066.35	Картометрический метод	5.0	-
13	437202.15	2229065.64	Картометрический метод	5.0	-
14	437202.21	2229041.09	Картометрический метод	5.0	-
15	437202.77	2229035.71	Картометрический метод	5.0	-
16	437204.62	2229017.95	Картометрический метод	5.0	-
17	437206.23	2229002.19	Картометрический метод	5.0	-
18	437206.48	2229000.37	Картометрический метод	5.0	-
19	437206.81	2228996.95	Картометрический метод	5.0	-
20	437206.82	2228996.40	Картометрический метод	5.0	-
21	437208.28	2228985.17	Картометрический метод	5.0	-
22	437202.61	2228984.48	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437205.59	2228962.85	Картометрический метод	5.0	-
24	437211.07	2228963.31	Картометрический метод	5.0	-
25	437217.53	2228963.85	Картометрический метод	5.0	-
26	437218.45	2228949.68	Картометрический метод	5.0	-
27	437224.92	2228949.66	Картометрический метод	5.0	-
28	437225.16	2228943.43	Картометрический метод	5.0	-
29	437216.09	2228942.66	Картометрический метод	5.0	-
30	437218.72	2228913.78	Картометрический метод	5.0	-
31	437219.34	2228911.13	Картометрический метод	5.0	-
32	437210.43	2228910.24	Картометрический метод	5.0	-
33	437214.08	2228881.39	Картометрический метод	5.0	-
34	437213.71	2228881.23	Картометрический метод	5.0	-
35	437217.14	2228857.38	Картометрический метод	5.0	-
36	437217.85	2228857.50	Картометрический метод	5.0	-
37	437227.15	2228859.10	Картометрический метод	5.0	-
38	437227.47	2228859.15	Картометрический метод	5.0	-
39	437231.46	2228858.70	Картометрический метод	5.0	-
40	437232.60	2228852.76	Картометрический метод	5.0	-
41	437232.21	2228842.32	Картометрический метод	5.0	-
42	437232.51	2228840.21	Картометрический метод	5.0	-
43	437227.47	2228835.34	Картометрический метод	5.0	-
44	437233.07	2228813.20	Картометрический метод	5.0	-
45	437239.50	2228770.87	Картометрический метод	5.0	-
46	437250.23	2228773.20	Картометрический метод	5.0	-
47	437249.76	2228776.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	437259.98	2228778.55	Картометрический метод	5.0	-
49	437260.57	2228774.38	Картометрический метод	5.0	-
50	437263.64	2228774.81	Картометрический метод	5.0	-
51	437264.01	2228772.12	Картометрический метод	5.0	-
52	437265.34	2228772.31	Картометрический метод	5.0	-
53	437268.55	2228754.41	Картометрический метод	5.0	-
54	437269.73	2228747.85	Картометрический метод	5.0	-
55	437263.52	2228746.47	Картометрический метод	5.0	-
56	437263.29	2228744.34	Картометрический метод	5.0	-
57	437242.73	2228740.95	Картометрический метод	5.0	-
58	437249.90	2228691.44	Картометрический метод	5.0	-
59	437298.44	2228706.95	Картометрический метод	5.0	-
60	437291.44	2228757.57	Картометрический метод	5.0	-
61	437278.49	2228848.51	Картометрический метод	5.0	-
62	437329.57	2228940.72	Картометрический метод	5.0	-
63	437323.49	2229006.68	Картометрический метод	5.0	-
64	437305.26	2229142.48	Картометрический метод	5.0	-
65	437304.78	2229145.49	Картометрический метод	5.0	-
1	437295.63	2229144.15	Картометрический метод	5.0	-
66	437487.05	2228140.95	Картометрический метод	5.0	-
67	437467.82	2228139.95	Картометрический метод	5.0	-
68	437455.69	2228138.66	Картометрический метод	5.0	-
69	437426.92	2228131.56	Картометрический метод	5.0	-
70	437416.86	2228128.93	Картометрический метод	5.0	-
71	437361.96	2228114.58	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	437319.78	2228103.60	Картометрический метод	5.0	-
73	437305.17	2228101.44	Картометрический метод	5.0	-
74	437303.67	2228108.79	Картометрический метод	5.0	-
75	437297.37	2228107.54	Картометрический метод	5.0	-
76	437278.38	2228104.69	Картометрический метод	5.0	-
77	437278.59	2228103.25	Картометрический метод	5.0	-
78	437240.62	2228098.08	Картометрический метод	5.0	-
79	437241.29	2228085.84	Картометрический метод	5.0	-
80	437251.06	2228087.10	Картометрический метод	5.0	-
81	437248.85	2228075.78	Картометрический метод	5.0	-
82	437248.50	2228071.33	Картометрический метод	5.0	-
83	437284.68	2228073.23	Картометрический метод	5.0	-
84	437286.17	2228043.09	Картометрический метод	5.0	-
85	437249.80	2228039.82	Картометрический метод	5.0	-
86	437249.32	2228028.24	Картометрический метод	5.0	-
87	437246.42	2228026.98	Картометрический метод	5.0	-
88	437244.91	2228019.53	Картометрический метод	5.0	-
89	437244.73	2228018.65	Картометрический метод	5.0	-
90	437243.77	2228013.85	Картометрический метод	5.0	-
91	437243.30	2227994.39	Картометрический метод	5.0	-
92	437242.95	2227988.32	Картометрический метод	5.0	-
93	437284.85	2227994.81	Картометрический метод	5.0	-
94	437288.35	2227995.74	Картометрический метод	5.0	-
95	437308.01	2227998.78	Картометрический метод	5.0	-
96	437309.41	2228005.08	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	437310.97	2228044.50	Картометрический метод	5.0	-
98	437304.18	2228074.44	Картометрический метод	5.0	-
99	437297.43	2228107.14	Картометрический метод	5.0	-
100	437303.35	2228108.32	Картометрический метод	5.0	-
101	437304.89	2228100.80	Картометрический метод	5.0	-
102	437310.04	2228075.70	Картометрический метод	5.0	-
103	437315.12	2228053.32	Картометрический метод	5.0	-
104	437317.86	2228051.88	Картометрический метод	5.0	-
105	437330.73	2228055.73	Картометрический метод	5.0	-
106	437367.78	2228067.04	Картометрический метод	5.0	-
107	437374.79	2228069.14	Картометрический метод	5.0	-
108	437373.76	2228072.78	Картометрический метод	5.0	-
109	437380.80	2228074.59	Картометрический метод	5.0	-
110	437394.83	2228078.19	Картометрический метод	5.0	-
111	437402.28	2228079.93	Картометрический метод	5.0	-
112	437403.05	2228080.11	Картометрический метод	5.0	-
113	437420.88	2228080.19	Картометрический метод	5.0	-
114	437420.95	2228079.93	Картометрический метод	5.0	-
115	437423.01	2228072.75	Картометрический метод	5.0	-
116	437438.94	2228073.10	Картометрический метод	5.0	-
117	437443.85	2228073.11	Картометрический метод	5.0	-
118	437447.43	2228060.14	Картометрический метод	5.0	-
119	437552.46	2228089.27	Картометрический метод	5.0	-
120	437564.37	2228079.23	Картометрический метод	5.0	-
121	437563.44	2228108.47	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
122	437561.47	2228114.96	Картометрический метод	5.0	-
123	437555.49	2228125.28	Картометрический метод	5.0	-
124	437554.01	2228127.83	Картометрический метод	5.0	-
125	437548.39	2228131.12	Картометрический метод	5.0	-
126	437535.16	2228138.85	Картометрический метод	5.0	-
127	437526.47	2228143.93	Картометрический метод	5.0	-
128	437505.78	2228143.94	Картометрический метод	5.0	-
129	437499.20	2228143.94	Картометрический метод	5.0	-
130	437495.59	2228144.30	Картометрический метод	5.0	-
66	437487.05	2228140.95	Картометрический метод	5.0	-
131	437275.03	2228524.06	Картометрический метод	5.0	-
132	437272.81	2228491.87	Картометрический метод	5.0	-
133	437271.69	2228473.65	Картометрический метод	5.0	-
134	437267.61	2228429.32	Картометрический метод	5.0	-
135	437267.57	2228428.47	Картометрический метод	5.0	-
136	437266.25	2228399.90	Картометрический метод	5.0	-
137	437264.42	2228368.27	Картометрический метод	5.0	-
138	437298.01	2228373.18	Картометрический метод	5.0	-
139	437319.35	2228376.29	Картометрический метод	5.0	-
140	437321.40	2228408.90	Картометрический метод	5.0	-
141	437321.02	2228423.19	Картометрический метод	5.0	-
142	437320.29	2228429.22	Картометрический метод	5.0	-
143	437318.33	2228431.81	Картометрический метод	5.0	-
144	437309.35	2228432.80	Картометрический метод	5.0	-
145	437336.64	2228436.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
146	437348.03	2228438.34	Картометрический метод	5.0	-
147	437339.71	2228501.30	Картометрический метод	5.0	-
148	437331.25	2228513.12	Картометрический метод	5.0	-
149	437332.90	2228532.48	Картометрический метод	5.0	-
131	437275.03	2228524.06	Картометрический метод	5.0	-
150	437296.05	2228670.11	Картометрический метод	5.0	-
151	437284.84	2228669.28	Картометрический метод	5.0	-
152	437249.47	2228663.97	Картометрический метод	5.0	-
153	437250.10	2228646.97	Картометрический метод	5.0	-
154	437257.80	2228648.26	Картометрический метод	5.0	-
155	437262.32	2228631.39	Картометрический метод	5.0	-
156	437264.77	2228612.84	Картометрический метод	5.0	-
157	437267.80	2228589.37	Картометрический метод	5.0	-
158	437268.42	2228584.58	Картометрический метод	5.0	-
159	437270.15	2228584.98	Картометрический метод	5.0	-
160	437271.28	2228581.72	Картометрический метод	5.0	-
161	437303.37	2228589.05	Картометрический метод	5.0	-
162	437304.65	2228583.42	Картометрический метод	5.0	-
163	437304.89	2228582.36	Картометрический метод	5.0	-
164	437315.27	2228585.06	Картометрический метод	5.0	-
165	437303.11	2228673.08	Картометрический метод	5.0	-
150	437296.05	2228670.11	Картометрический метод	5.0	-
166	437307.02	2228572.95	Картометрический метод	5.0	-
167	437286.56	2228568.32	Картометрический метод	5.0	-
168	437282.93	2228567.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
169	437270.75	2228564.80	Картометрический метод	5.0	-
170	437265.53	2228563.73	Картометрический метод	5.0	-
171	437261.32	2228562.44	Картометрический метод	5.0	-
172	437263.05	2228546.23	Картометрический метод	5.0	-
173	437272.85	2228547.22	Картометрический метод	5.0	-
174	437275.43	2228547.49	Картометрический метод	5.0	-
175	437285.23	2228548.23	Картометрический метод	5.0	-
176	437286.69	2228548.67	Картометрический метод	5.0	-
177	437287.87	2228549.36	Картометрический метод	5.0	-
178	437289.45	2228549.26	Картометрический метод	5.0	-
179	437293.01	2228549.68	Картометрический метод	5.0	-
180	437304.58	2228551.82	Картометрический метод	5.0	-
181	437316.32	2228554.20	Картометрический метод	5.0	-
182	437325.98	2228556.16	Картометрический метод	5.0	-
183	437320.96	2228576.11	Картометрический метод	5.0	-
166	437307.02	2228572.95	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

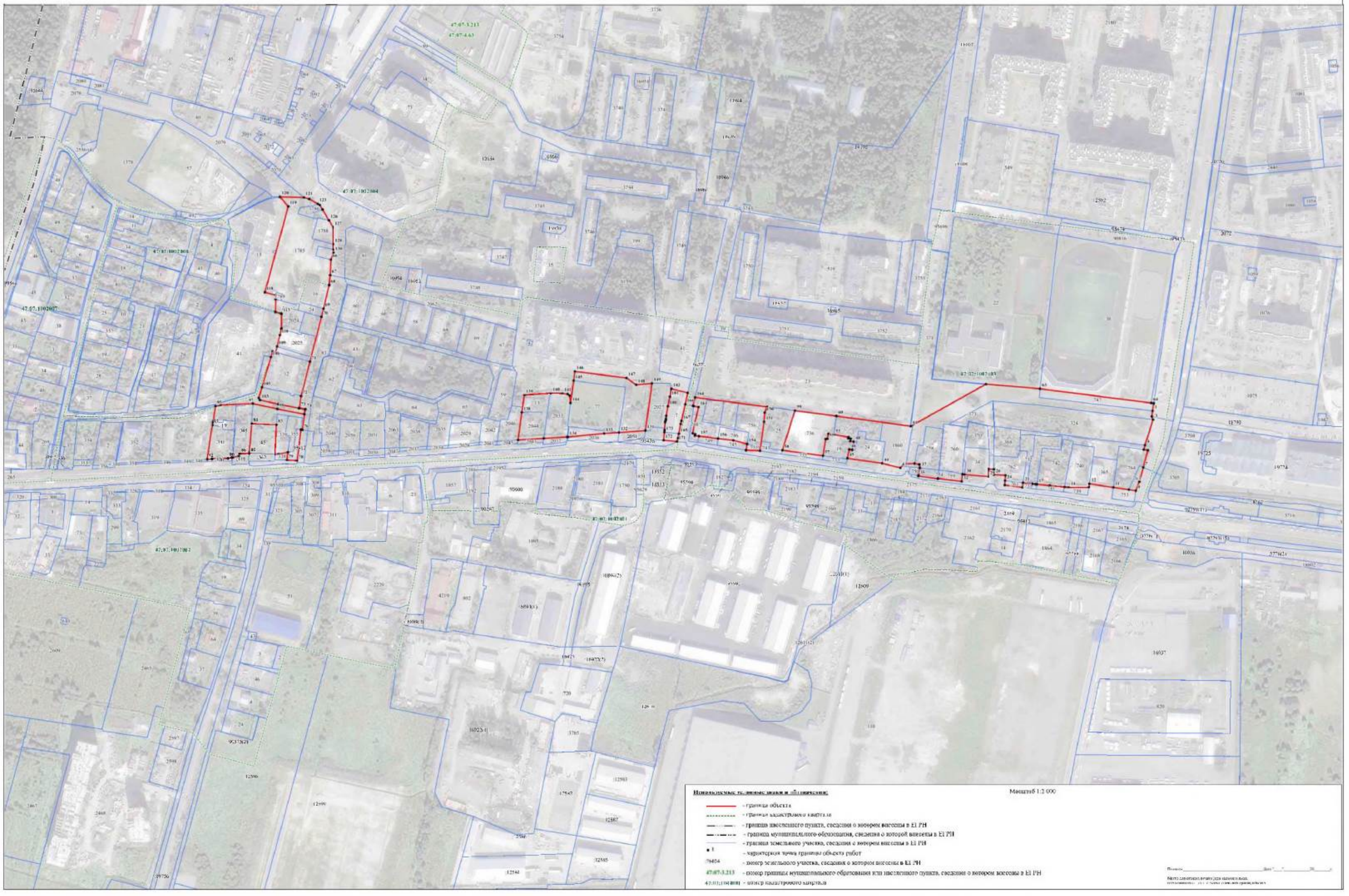
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	1	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	66	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	131	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	150	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	166	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35870 +/- 3314 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437737.76	2228904.69	Картометрический метод	5.0	-
2	437545.20	2228874.53	Картометрический метод	5.0	-
3	437522.86	2228871.03	Картометрический метод	5.0	-
4	437507.44	2228869.34	Картометрический метод	5.0	-
5	437506.63	2228875.50	Картометрический метод	5.0	-
6	437504.53	2228875.23	Картометрический метод	5.0	-
7	437506.82	2228855.96	Картометрический метод	5.0	-
8	437504.50	2228839.28	Картометрический метод	5.0	-
9	437517.68	2228737.14	Картометрический метод	5.0	-
10	437526.61	2228739.20	Картометрический метод	5.0	-
11	437626.74	2228762.31	Картометрический метод	5.0	-
12	437620.03	2228827.57	Картометрический метод	5.0	-
13	437620.03	2228827.58	Картометрический метод	5.0	-
1	437737.76	2228904.69	Картометрический метод	5.0	-
14	438825.28	2231104.76	Картометрический метод	5.0	-
15	438836.70	2231092.02	Картометрический метод	5.0	-
16	438894.90	2231026.43	Картометрический метод	5.0	-
17	438908.57	2231039.04	Картометрический метод	5.0	-
18	438999.79	2231157.47	Картометрический метод	5.0	-
19	438938.11	2231227.00	Картометрический метод	5.0	-
20	438927.53	2231238.91	Картометрический метод	5.0	-
14	438825.28	2231104.76	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

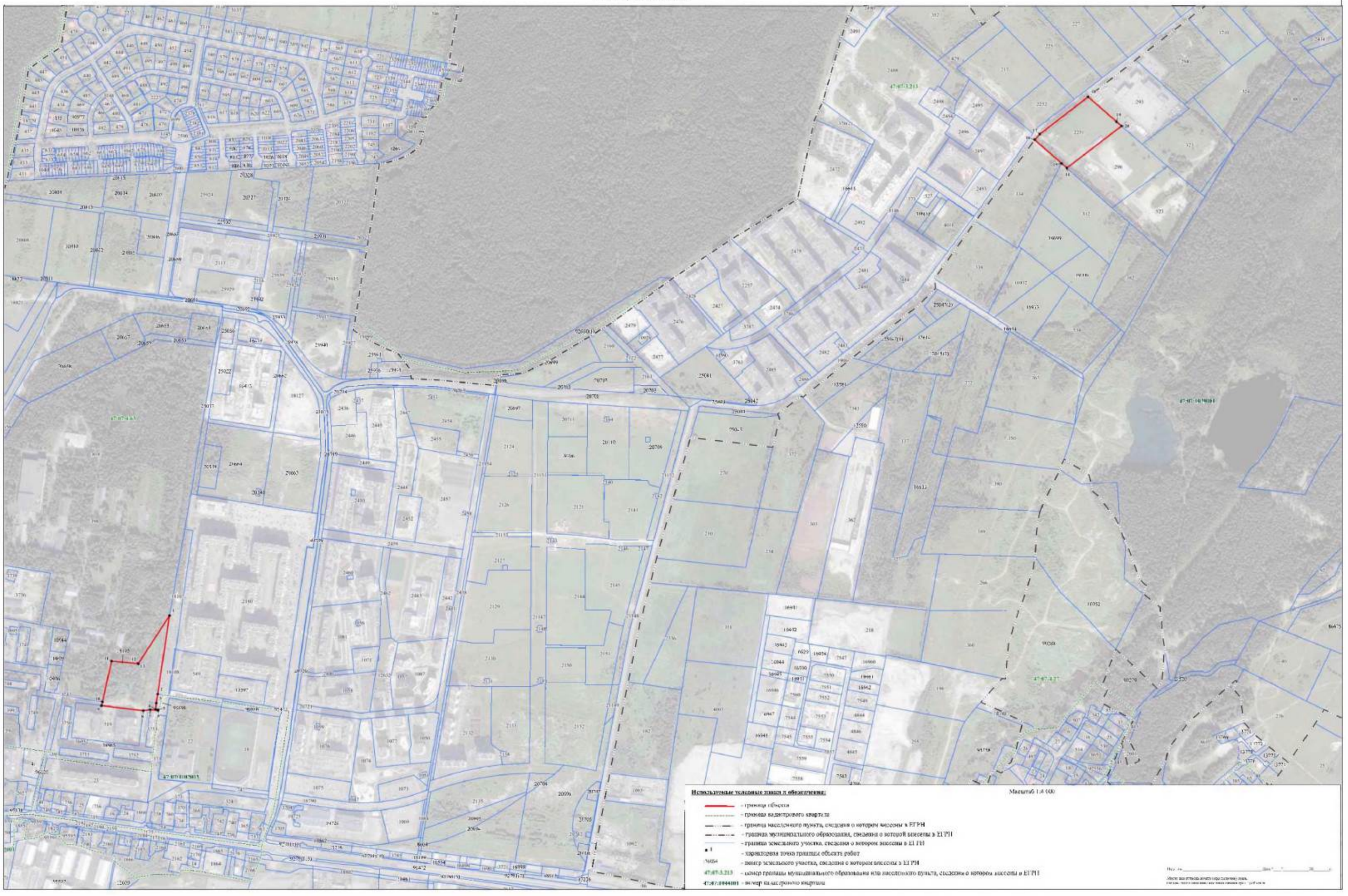
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	1	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	14	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	131404 +/- 6344 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437175.00	2228519.66	Картометрический метод	5.0	-
2	437166.15	2228514.17	Картометрический метод	5.0	-
3	437162.54	2228509.54	Картометрический метод	5.0	-
4	437160.45	2228504.04	Картометрический метод	5.0	-
5	437158.42	2228496.96	Картометрический метод	5.0	-
6	437163.49	2228467.73	Картометрический метод	5.0	-
7	437163.38	2228466.97	Картометрический метод	5.0	-
8	437163.50	2228466.31	Картометрический метод	5.0	-
9	437168.55	2228438.53	Картометрический метод	5.0	-
10	437170.46	2228421.19	Картометрический метод	5.0	-
11	437173.76	2228388.46	Картометрический метод	5.0	-
12	437179.59	2228389.50	Картометрический метод	5.0	-
13	437185.03	2228390.47	Картометрический метод	5.0	-
14	437185.09	2228389.84	Картометрический метод	5.0	-
15	437188.82	2228347.43	Картометрический метод	5.0	-
16	437177.01	2228346.34	Картометрический метод	5.0	-
17	437157.08	2228344.47	Картометрический метод	5.0	-
18	437157.58	2228338.39	Картометрический метод	5.0	-
19	437150.46	2228337.09	Картометрический метод	5.0	-
20	437150.74	2228335.48	Картометрический метод	5.0	-
21	437140.77	2228333.69	Картометрический метод	5.0	-
22	437146.33	2228312.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437114.67	2228304.97	Картометрический метод	5.0	-
24	437115.52	2228300.53	Картометрический метод	5.0	-
25	437117.72	2228289.03	Картометрический метод	5.0	-
26	437118.59	2228284.55	Картометрический метод	5.0	-
27	437119.25	2228280.67	Картометрический метод	5.0	-
28	437116.42	2228280.15	Картометрический метод	5.0	-
29	437116.64	2228278.99	Картометрический метод	5.0	-
30	437116.89	2228279.02	Картометрический метод	5.0	-
31	437119.09	2228263.82	Картометрический метод	5.0	-
32	437119.38	2228261.35	Картометрический метод	5.0	-
33	437107.78	2228261.60	Картометрический метод	5.0	-
34	437050.53	2228251.73	Картометрический метод	5.0	-
35	437051.16	2228230.70	Картометрический метод	5.0	-
36	437037.81	2228227.71	Картометрический метод	5.0	-
37	436985.02	2228215.91	Картометрический метод	5.0	-
38	436992.40	2228177.84	Картометрический метод	5.0	-
39	437001.96	2228134.41	Картометрический метод	5.0	-
40	436694.31	2228049.58	Картометрический метод	5.0	-
41	436723.01	2227945.47	Картометрический метод	5.0	-
42	436829.60	2227975.04	Картометрический метод	5.0	-
43	436881.12	2227989.03	Картометрический метод	5.0	-
44	436866.18	2228043.22	Картометрический метод	5.0	-
45	436924.01	2228059.33	Картометрический метод	5.0	-
46	436924.02	2228059.19	Картометрический метод	5.0	-
47	436926.65	2228049.83	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	436937.30	2228011.27	Картометрический метод	5.0	-
49	436966.22	2228019.24	Картометрический метод	5.0	-
50	436993.02	2228026.62	Картометрический метод	5.0	-
51	437021.94	2228034.61	Картометрический метод	5.0	-
52	437021.65	2228036.24	Картометрический метод	5.0	-
53	437031.48	2228038.00	Картометрический метод	5.0	-
54	437029.72	2228047.84	Картометрический метод	5.0	-
55	437019.88	2228046.09	Картометрический метод	5.0	-
56	437014.85	2228074.10	Картометрический метод	5.0	-
57	437013.05	2228083.96	Картометрический метод	5.0	-
58	437012.96	2228084.40	Картометрический метод	5.0	-
59	437007.90	2228107.43	Картометрический метод	5.0	-
60	437127.54	2228141.46	Картометрический метод	5.0	-
61	437135.24	2228122.17	Картометрический метод	5.0	-
62	437141.58	2228064.69	Картометрический метод	5.0	-
63	437147.50	2228065.68	Картометрический метод	5.0	-
64	437150.78	2228066.40	Картометрический метод	5.0	-
65	437151.60	2228057.92	Картометрический метод	5.0	-
66	437177.02	2228063.68	Картометрический метод	5.0	-
67	437188.20	2228066.21	Картометрический метод	5.0	-
68	437203.16	2228070.06	Картометрический метод	5.0	-
69	437202.66	2228071.98	Картометрический метод	5.0	-
70	437210.76	2228074.55	Картометрический метод	5.0	-
71	437212.15	2228090.70	Картометрический метод	5.0	-
72	437210.18	2228090.78	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	437210.89	2228099.34	Картометрический метод	5.0	-
74	437211.48	2228108.78	Картометрический метод	5.0	-
75	437211.67	2228111.39	Картометрический метод	5.0	-
76	437212.16	2228118.93	Картометрический метод	5.0	-
77	437206.79	2228119.28	Картометрический метод	5.0	-
78	437206.96	2228127.68	Картометрический метод	5.0	-
79	437207.12	2228139.68	Картометрический метод	5.0	-
80	437213.61	2228139.43	Картометрический метод	5.0	-
81	437213.79	2228153.44	Картометрический метод	5.0	-
82	437213.82	2228155.52	Картометрический метод	5.0	-
83	437207.68	2228156.01	Картометрический метод	5.0	-
84	437207.79	2228158.15	Картометрический метод	5.0	-
85	437214.67	2228157.38	Картометрический метод	5.0	-
86	437215.08	2228174.05	Картометрический метод	5.0	-
87	437219.29	2228178.58	Картометрический метод	5.0	-
88	437220.44	2228190.08	Картометрический метод	5.0	-
89	437215.64	2228195.11	Картометрический метод	5.0	-
90	437215.64	2228195.60	Картометрический метод	5.0	-
91	437215.76	2228214.66	Картометрический метод	5.0	-
92	437215.84	2228227.71	Картометрический метод	5.0	-
93	437217.09	2228230.55	Картометрический метод	5.0	-
94	437222.08	2228230.29	Картометрический метод	5.0	-
95	437222.23	2228233.29	Картометрический метод	5.0	-
96	437222.36	2228235.76	Картометрический метод	5.0	-
97	437222.62	2228247.91	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	437217.61	2228248.02	Картометрический метод	5.0	-
99	437190.73	2228250.33	Картометрический метод	5.0	-
100	437190.87	2228252.64	Картометрический метод	5.0	-
101	437191.19	2228256.36	Картометрический метод	5.0	-
102	437191.66	2228261.77	Картометрический метод	5.0	-
103	437192.08	2228266.61	Картометрический метод	5.0	-
104	437192.53	2228266.55	Картометрический метод	5.0	-
105	437214.66	2228264.41	Картометрический метод	5.0	-
106	437224.62	2228268.93	Картометрический метод	5.0	-
107	437226.85	2228303.62	Картометрический метод	5.0	-
108	437229.25	2228303.65	Картометрический метод	5.0	-
109	437229.78	2228314.62	Картометрический метод	5.0	-
110	437227.33	2228314.57	Картометрический метод	5.0	-
111	437228.11	2228333.67	Картометрический метод	5.0	-
112	437230.90	2228333.81	Картометрический метод	5.0	-
113	437232.55	2228352.76	Картометрический метод	5.0	-
114	437228.39	2228352.18	Картометрический метод	5.0	-
115	437229.82	2228377.72	Картометрический метод	5.0	-
116	437231.05	2228399.51	Картометрический метод	5.0	-
117	437235.85	2228400.55	Картометрический метод	5.0	-
118	437236.55	2228419.16	Картометрический метод	5.0	-
119	437238.39	2228441.98	Картометрический метод	5.0	-
120	437236.78	2228443.55	Картометрический метод	5.0	-
121	437239.47	2228494.20	Картометрический метод	5.0	-
122	437240.45	2228512.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	437240.98	2228521.31	Картометрический метод	5.0	-
124	437237.53	2228521.40	Картометрический метод	5.0	-
125	437208.53	2228521.45	Картометрический метод	5.0	-
126	437196.70	2228521.47	Картометрический метод	5.0	-
127	437185.40	2228521.49	Картометрический метод	5.0	-
1	437175.00	2228519.66	Картометрический метод	5.0	-
128	437051.45	2227717.13	Картометрический метод	5.0	-
129	437048.90	2227727.45	Картометрический метод	5.0	-
130	436995.69	2227713.55	Картометрический метод	5.0	-
131	436937.42	2227698.32	Картометрический метод	5.0	-
132	436932.33	2227696.99	Картометрический метод	5.0	-
133	436953.55	2227615.47	Картометрический метод	5.0	-
134	436961.09	2227586.51	Картометрический метод	5.0	-
135	437085.36	2227628.09	Картометрический метод	5.0	-
136	437126.21	2227641.77	Картометрический метод	5.0	-
137	437106.69	2227731.09	Картометрический метод	5.0	-
128	437051.45	2227717.13	Картометрический метод	5.0	-
138	437204.00	2228052.41	Картометрический метод	5.0	-
139	437192.41	2228050.50	Картометрический метод	5.0	-
140	437182.72	2228048.90	Картометрический метод	5.0	-
141	437180.99	2228048.60	Картометрический метод	5.0	-
142	437155.17	2228044.10	Картометрический метод	5.0	-
143	437151.62	2228039.63	Картометрический метод	5.0	-
144	437117.04	2228034.23	Картометрический метод	5.0	-
145	437120.92	2228011.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
146	437122.81	2228001.01	Картометрический метод	5.0	-
147	437147.57	2228004.95	Картометрический метод	5.0	-
148	437147.88	2227988.68	Картометрический метод	5.0	-
149	437152.68	2227970.64	Картометрический метод	5.0	-
150	437155.33	2227938.49	Картометрический метод	5.0	-
151	437140.64	2227917.61	Картометрический метод	5.0	-
152	437139.91	2227903.77	Картометрический метод	5.0	-
153	437139.68	2227899.42	Картометрический метод	5.0	-
154	437139.25	2227899.32	Картометрический метод	5.0	-
155	437133.15	2227897.88	Картометрический метод	5.0	-
156	437130.67	2227881.07	Картометрический метод	5.0	-
157	437130.55	2227864.70	Картометрический метод	5.0	-
158	437115.67	2227863.39	Картометрический метод	5.0	-
159	437110.81	2227860.31	Картометрический метод	5.0	-
160	437111.20	2227857.72	Картометрический метод	5.0	-
161	437113.98	2227839.62	Картометрический метод	5.0	-
162	437109.98	2227836.14	Картометрический метод	5.0	-
163	437089.92	2227831.35	Картометрический метод	5.0	-
164	437086.89	2227830.64	Картометрический метод	5.0	-
165	437098.68	2227771.37	Картометрический метод	5.0	-
166	437107.34	2227774.07	Картометрический метод	5.0	-
167	437140.27	2227784.38	Картометрический метод	5.0	-
168	437150.93	2227790.47	Картометрический метод	5.0	-
169	437162.81	2227793.79	Картометрический метод	5.0	-
170	437165.74	2227781.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
171	437194.96	2227783.38	Картометрический метод	5.0	-
172	437195.85	2227797.29	Картометрический метод	5.0	-
173	437193.82	2227814.26	Картометрический метод	5.0	-
174	437192.67	2227824.34	Картометрический метод	5.0	-
175	437176.31	2227821.80	Картометрический метод	5.0	-
176	437176.32	2227821.53	Картометрический метод	5.0	-
177	437133.83	2227813.36	Картометрический метод	5.0	-
178	437131.25	2227841.72	Картометрический метод	5.0	-
179	437174.71	2227847.74	Картометрический метод	5.0	-
180	437174.70	2227848.01	Картометрический метод	5.0	-
181	437173.81	2227858.47	Картометрический метод	5.0	-
182	437191.55	2227859.43	Картометрический метод	5.0	-
183	437198.68	2227859.81	Картометрический метод	5.0	-
184	437200.23	2227865.99	Картометрический метод	5.0	-
185	437202.76	2227877.65	Картометрический метод	5.0	-
186	437203.12	2227888.29	Картометрический метод	5.0	-
187	437204.07	2227888.30	Картометрический метод	5.0	-
188	437205.94	2227888.40	Картометрический метод	5.0	-
189	437206.37	2227906.16	Картометрический метод	5.0	-
190	437203.37	2227905.49	Картометрический метод	5.0	-
191	437203.41	2227908.62	Картометрический метод	5.0	-
192	437203.99	2227948.60	Картометрический метод	5.0	-
193	437203.94	2227977.97	Картометрический метод	5.0	-
194	437203.93	2227988.06	Картометрический метод	5.0	-
195	437206.36	2227987.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
196	437205.70	2228015.02	Картометрический метод	5.0	-
197	437215.88	2228014.81	Картометрический метод	5.0	-
198	437216.26	2228054.45	Картометрический метод	5.0	-
138	437204.00	2228052.41	Картометрический метод	5.0	-
199	437147.96	2227771.96	Картометрический метод	5.0	-
200	437145.39	2227737.55	Картометрический метод	5.0	-
201	437159.42	2227739.86	Картометрический метод	5.0	-
202	437159.82	2227714.66	Картометрический метод	5.0	-
203	437149.76	2227713.19	Картометрический метод	5.0	-
204	437139.99	2227711.38	Картометрический метод	5.0	-
205	437119.51	2227709.00	Картометрический метод	5.0	-
206	437126.21	2227681.06	Картометрический метод	5.0	-
207	437128.78	2227681.49	Картометрический метод	5.0	-
208	437140.76	2227683.47	Картометрический метод	5.0	-
209	437141.69	2227668.43	Картометрический метод	5.0	-
210	437170.91	2227668.51	Картометрический метод	5.0	-
211	437178.55	2227668.53	Картометрический метод	5.0	-
212	437192.18	2227670.65	Картометрический метод	5.0	-
213	437192.08	2227677.33	Картометрический метод	5.0	-
214	437191.70	2227692.56	Картометрический метод	5.0	-
215	437191.67	2227698.14	Картометрический метод	5.0	-
216	437192.11	2227716.46	Картометрический метод	5.0	-
217	437192.77	2227745.32	Картометрический метод	5.0	-
218	437192.81	2227746.85	Картометрический метод	5.0	-
219	437194.21	2227771.77	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
220	437194.26	2227772.60	Картометрический метод	5.0	-
199	437147.96	2227771.96	Картометрический метод	5.0	-
221	436898.62	2227967.38	Картометрический метод	5.0	-
222	436879.96	2227961.43	Картометрический метод	5.0	-
223	436836.90	2227949.64	Картометрический метод	5.0	-
224	436848.08	2227914.74	Картометрический метод	5.0	-
225	436894.14	2227928.05	Картометрический метод	5.0	-
226	436915.95	2227934.36	Картометрический метод	5.0	-
227	436909.00	2227961.62	Картометрический метод	5.0	-
228	436907.15	2227968.87	Картометрический метод	5.0	-
221	436898.62	2227967.38	Картометрический метод	5.0	-
229	437078.44	2228026.80	Картометрический метод	5.0	-
230	437061.93	2228022.15	Картометрический метод	5.0	-
231	437063.49	2228010.56	Картометрический метод	5.0	-
232	437065.54	2228001.76	Картометрический метод	5.0	-
233	437064.87	2228000.91	Картометрический метод	5.0	-
234	437065.98	2227996.33	Картометрический метод	5.0	-
235	437066.28	2227995.10	Картометрический метод	5.0	-
236	437068.09	2227995.60	Картометрический метод	5.0	-
237	437073.01	2227976.27	Картометрический метод	5.0	-
238	437073.75	2227973.37	Картометрический метод	5.0	-
239	437093.35	2227978.11	Картометрический метод	5.0	-
240	437107.45	2227982.17	Картометрический метод	5.0	-
241	437117.86	2227990.48	Картометрический метод	5.0	-
242	437115.70	2228000.21	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
243	437108.73	2228035.22	Картометрический метод	5.0	-
229	437078.44	2228026.80	Картометрический метод	5.0	-
244	437207.16	2228604.44	Картометрический метод	5.0	-
245	437207.43	2228601.67	Картометрический метод	5.0	-
246	437197.32	2228584.16	Картометрический метод	5.0	-
247	437194.36	2228582.52	Картометрический метод	5.0	-
248	437189.70	2228546.00	Картометрический метод	5.0	-
249	437232.99	2228555.24	Картометрический метод	5.0	-
250	437235.52	2228555.78	Картометрический метод	5.0	-
251	437238.98	2228556.39	Картометрический метод	5.0	-
252	437231.26	2228601.47	Картометрический метод	5.0	-
253	437228.05	2228600.81	Картометрический метод	5.0	-
254	437227.15	2228607.99	Картометрический метод	5.0	-
244	437207.16	2228604.44	Картометрический метод	5.0	-
255	437139.53	2227641.85	Картометрический метод	5.0	-
256	437163.95	2227641.88	Картометрический метод	5.0	-
257	437190.53	2227641.91	Картометрический метод	5.0	-
258	437192.75	2227644.98	Картометрический метод	5.0	-
259	437192.39	2227663.22	Картометрический метод	5.0	-
260	437161.98	2227663.07	Картометрический метод	5.0	-
261	437139.47	2227663.25	Картометрический метод	5.0	-
255	437139.53	2227641.85	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

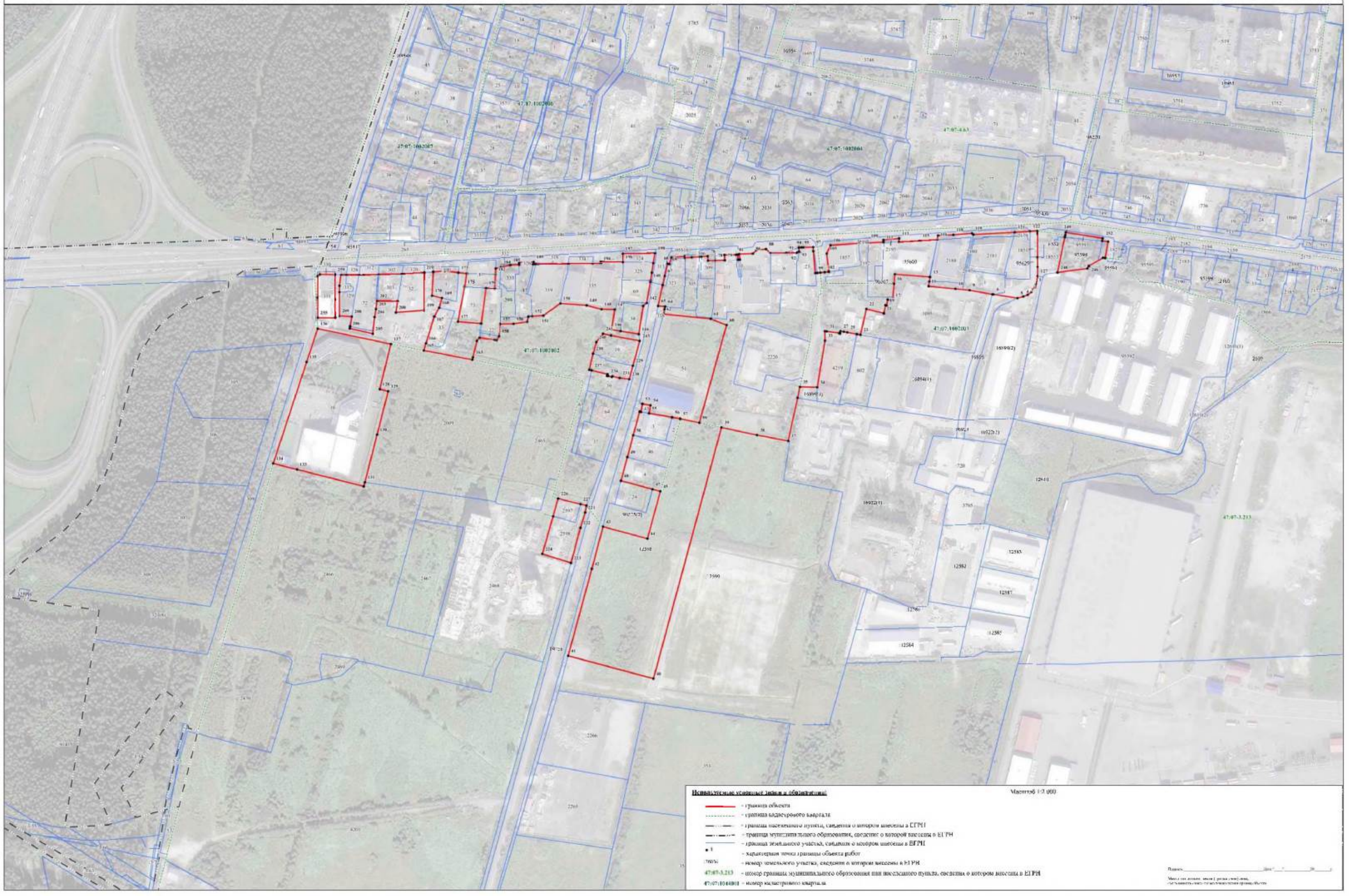
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	1	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	128	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	138	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	199	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	221	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	229	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	244	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	255	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	281830 +/- 9290 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436710.18	2228494.77	Картометрический метод	5.0	-
2	436686.48	2228488.48	Картометрический метод	5.0	-
3	436647.05	2228478.02	Картометрический метод	5.0	-
4	436634.94	2228474.81	Картометрический метод	5.0	-
5	436615.46	2228469.64	Картометрический метод	5.0	-
6	436376.41	2228406.24	Картометрический метод	5.0	-
7	436366.09	2228403.50	Картометрический метод	5.0	-
8	436348.69	2228398.89	Картометрический метод	5.0	-
9	436331.53	2228217.72	Картометрический метод	5.0	-
10	436290.42	2227880.48	Картометрический метод	5.0	-
11	436285.65	2227848.68	Картометрический метод	5.0	-
12	436280.02	2227823.28	Картометрический метод	5.0	-
13	436298.31	2227827.98	Картометрический метод	5.0	-
14	436314.12	2227975.65	Картометрический метод	5.0	-
15	436321.87	2227977.38	Картометрический метод	5.0	-
16	436331.72	2227979.58	Картометрический метод	5.0	-
17	436337.45	2227980.86	Картометрический метод	5.0	-
18	436364.63	2227986.94	Картометрический метод	5.0	-
19	436395.12	2227993.98	Картометрический метод	5.0	-
20	436395.05	2227977.91	Картометрический метод	5.0	-
21	436485.51	2227998.27	Картометрический метод	5.0	-
22	436503.60	2227880.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	436538.32	2227891.22	Картометрический метод	5.0	-
24	436562.78	2227898.55	Картометрический метод	5.0	-
25	436591.51	2227907.12	Картометрический метод	5.0	-
26	436680.05	2227933.53	Картометрический метод	5.0	-
27	436678.96	2227940.93	Картометрический метод	5.0	-
28	436664.55	2228039.24	Картометрический метод	5.0	-
29	436657.31	2228088.60	Картометрический метод	5.0	-
30	436638.26	2228216.18	Картометрический метод	5.0	-
31	436637.34	2228222.41	Картометрический метод	5.0	-
32	436636.98	2228263.78	Картометрический метод	5.0	-
33	436698.37	2228281.43	Картометрический метод	5.0	-
34	436712.15	2228285.40	Картометрический метод	5.0	-
35	436713.26	2228345.03	Картометрический метод	5.0	-
36	436713.84	2228368.10	Картометрический метод	5.0	-
37	436714.12	2228379.07	Картометрический метод	5.0	-
38	436713.78	2228400.96	Картометрический метод	5.0	-
39	436718.53	2228401.13	Картометрический метод	5.0	-
40	436718.89	2228423.32	Картометрический метод	5.0	-
41	436719.12	2228437.56	Картометрический метод	5.0	-
42	436719.20	2228441.61	Картометрический метод	5.0	-
43	436725.13	2228453.44	Картометрический метод	5.0	-
44	436725.02	2228458.33	Картометрический метод	5.0	-
45	436724.56	2228476.13	Картометрический метод	5.0	-
46	436725.04	2228499.94	Картометрический метод	5.0	-
1	436710.18	2228494.77	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	437298.37	2229781.19	Картометрический метод	5.0	-
48	437294.05	2229774.71	Картометрический метод	5.0	-
49	437252.24	2229712.11	Картометрический метод	5.0	-
50	437221.26	2229659.39	Картометрический метод	5.0	-
51	437204.44	2229625.79	Картометрический метод	5.0	-
52	437190.76	2229593.31	Картометрический метод	5.0	-
53	437180.51	2229562.94	Картометрический метод	5.0	-
54	437171.05	2229523.00	Картометрический метод	5.0	-
55	437170.41	2229518.35	Картометрический метод	5.0	-
56	437156.50	2229515.93	Картометрический метод	5.0	-
57	437157.28	2229509.96	Картометрический метод	5.0	-
58	437188.69	2229515.40	Картометрический метод	5.0	-
59	437190.15	2229515.65	Картометрический метод	5.0	-
60	437188.96	2229510.37	Картометрический метод	5.0	-
61	437182.45	2229479.26	Картометрический метод	5.0	-
62	437175.47	2229438.21	Картометрический метод	5.0	-
63	437171.35	2229405.97	Картометрический метод	5.0	-
64	437169.86	2229381.21	Картометрический метод	5.0	-
65	437179.63	2229332.24	Картометрический метод	5.0	-
66	437181.51	2229299.20	Картометрический метод	5.0	-
67	437194.43	2229195.38	Картометрический метод	5.0	-
68	437195.80	2229185.01	Картометрический метод	5.0	-
69	437199.51	2229157.01	Картометрический метод	5.0	-
70	437202.16	2229151.93	Картометрический метод	5.0	-
71	437203.26	2229150.85	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	437209.93	2229151.23	Картометрический метод	5.0	-
73	437216.48	2229154.18	Картометрический метод	5.0	-
74	437217.83	2229154.79	Картометрический метод	5.0	-
75	437231.79	2229160.64	Картометрический метод	5.0	-
76	437237.68	2229163.12	Картометрический метод	5.0	-
77	437262.10	2229171.70	Картометрический метод	5.0	-
78	437272.49	2229174.84	Картометрический метод	5.0	-
79	437281.12	2229177.27	Картометрический метод	5.0	-
80	437259.69	2229316.86	Картометрический метод	5.0	-
81	437256.50	2229343.32	Картометрический метод	5.0	-
82	437255.02	2229369.92	Картометрический метод	5.0	-
83	437255.25	2229396.55	Картометрический метод	5.0	-
84	437256.94	2229419.67	Картометрический метод	5.0	-
85	437260.86	2229449.52	Картометрический метод	5.0	-
86	437266.20	2229475.62	Картометрический метод	5.0	-
87	437273.22	2229501.32	Картометрический метод	5.0	-
88	437281.87	2229526.52	Картометрический метод	5.0	-
89	437283.89	2229531.95	Картометрический метод	5.0	-
90	437299.63	2229534.68	Картометрический метод	5.0	-
91	437301.78	2229541.16	Картометрический метод	5.0	-
92	437314.87	2229580.26	Картометрический метод	5.0	-
93	437325.68	2229620.05	Картометрический метод	5.0	-
94	437334.16	2229660.39	Картометрический метод	5.0	-
95	437340.31	2229701.17	Картометрический метод	5.0	-
96	437344.06	2229742.23	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	437345.46	2229783.44	Картометрический метод	5.0	-
98	437343.45	2229833.10	Картометрический метод	5.0	-
99	437342.21	2229843.90	Картометрический метод	5.0	-
47	437298.37	2229781.19	Картометрический метод	5.0	-
100	436047.00	2227920.24	Картометрический метод	5.0	-
101	436048.29	2227918.80	Картометрический метод	5.0	-
102	436056.26	2227909.84	Картометрический метод	5.0	-
103	436057.01	2227909.07	Картометрический метод	5.0	-
104	436145.40	2227810.41	Картометрический метод	5.0	-
105	436150.97	2227808.23	Картометрический метод	5.0	-
106	436158.60	2227804.63	Картометрический метод	5.0	-
107	436164.13	2227801.97	Картометрический метод	5.0	-
108	436167.07	2227800.26	Картометрический метод	5.0	-
109	436175.44	2227844.20	Картометрический метод	5.0	-
110	436119.75	2227930.68	Картометрический метод	5.0	-
111	436115.11	2227937.87	Картометрический метод	5.0	-
112	436100.20	2227972.39	Картометрический метод	5.0	-
100	436047.00	2227920.24	Картометрический метод	5.0	-
113	437275.83	2229947.87	Картометрический метод	5.0	-
114	437198.55	2229933.05	Картометрический метод	5.0	-
115	437186.76	2229930.79	Картометрический метод	5.0	-
116	437178.84	2229929.27	Картометрический метод	5.0	-
117	437168.41	2229927.28	Картометрический метод	5.0	-
118	437154.19	2229924.56	Картометрический метод	5.0	-
119	437149.38	2229923.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
120	437125.61	2229919.08	Картометрический метод	5.0	-
121	437127.12	2229917.61	Картометрический метод	5.0	-
122	437145.25	2229904.92	Картометрический метод	5.0	-
123	437157.23	2229899.50	Картометрический метод	5.0	-
124	437169.74	2229893.84	Картометрический метод	5.0	-
125	437190.67	2229888.92	Картометрический метод	5.0	-
126	437191.01	2229887.05	Картометрический метод	5.0	-
127	437196.79	2229888.09	Картометрический метод	5.0	-
128	437217.73	2229887.09	Картометрический метод	5.0	-
129	437240.18	2229890.02	Картометрический метод	5.0	-
130	437262.10	2229896.83	Картометрический метод	5.0	-
131	437281.03	2229906.42	Картометрический метод	5.0	-
132	437299.17	2229919.77	Картометрический метод	5.0	-
133	437306.12	2229927.13	Картометрический метод	5.0	-
134	437316.36	2229937.97	Картометрический метод	5.0	-
135	437324.57	2229947.67	Картометрический метод	5.0	-
136	437322.31	2229956.78	Картометрический метод	5.0	-
113	437275.83	2229947.87	Картометрический метод	5.0	-
137	438231.84	2230199.27	Картометрический метод	5.0	-
138	438223.64	2230278.01	Картометрический метод	5.0	-
139	438217.57	2230323.35	Картометрический метод	5.0	-
140	438216.84	2230358.14	Картометрический метод	5.0	-
141	438221.34	2230396.07	Картометрический метод	5.0	-
142	438212.98	2230399.01	Картометрический метод	5.0	-
143	438142.77	2230381.99	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
144	438168.43	2230181.16	Картометрический метод	5.0	-
137	438231.84	2230199.27	Картометрический метод	5.0	-
145	438249.42	2230314.10	Картометрический метод	5.0	-
146	438268.25	2230153.85	Картометрический метод	5.0	-
147	438315.74	2230107.40	Картометрический метод	5.0	-
148	438391.27	2230220.16	Картометрический метод	5.0	-
149	438379.45	2230230.25	Картометрический метод	5.0	-
150	438353.63	2230252.29	Картометрический метод	5.0	-
151	438311.09	2230288.58	Картометрический метод	5.0	-
152	438268.04	2230325.32	Картометрический метод	5.0	-
153	438245.88	2230344.23	Картометрический метод	5.0	-
145	438249.42	2230314.10	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

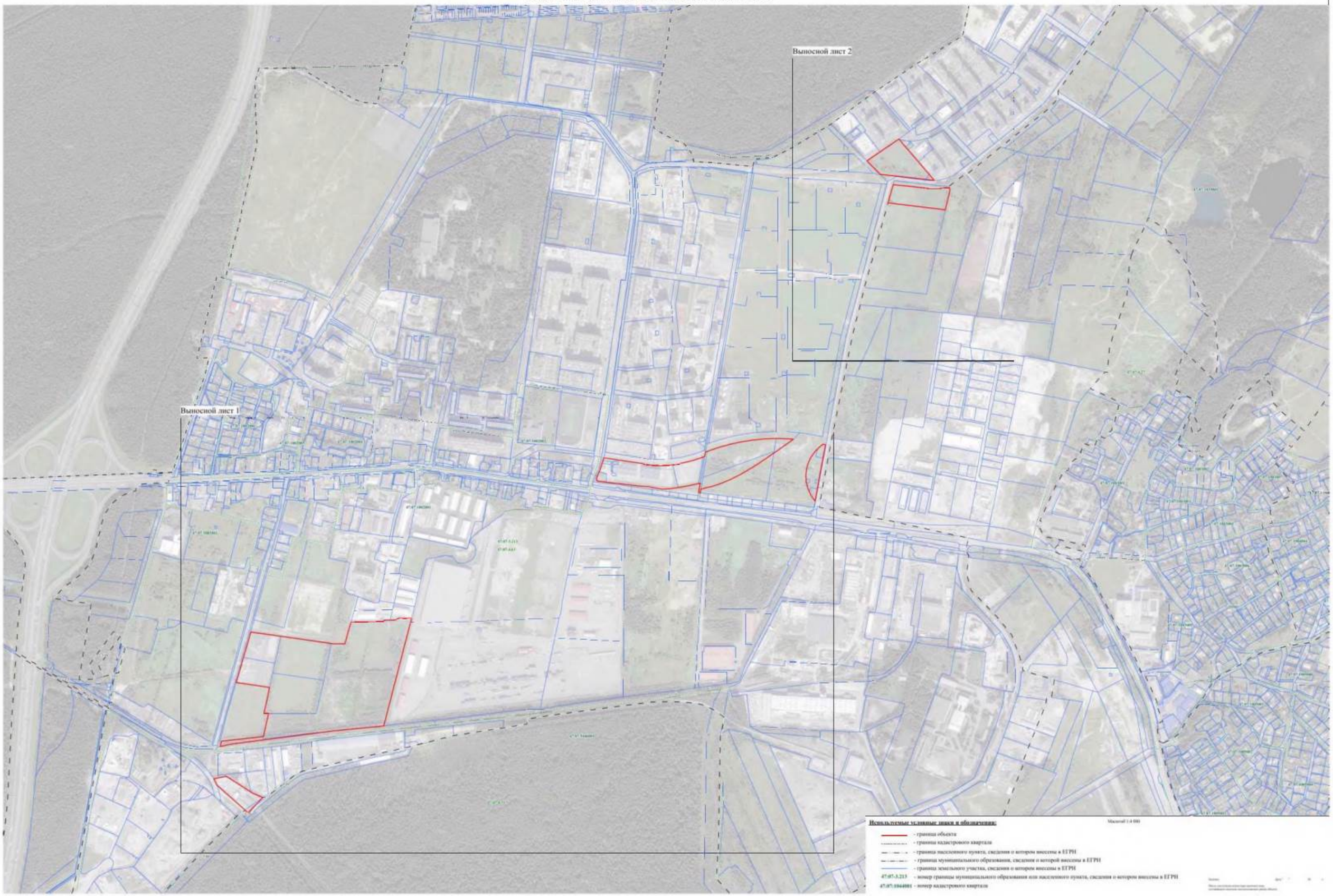
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

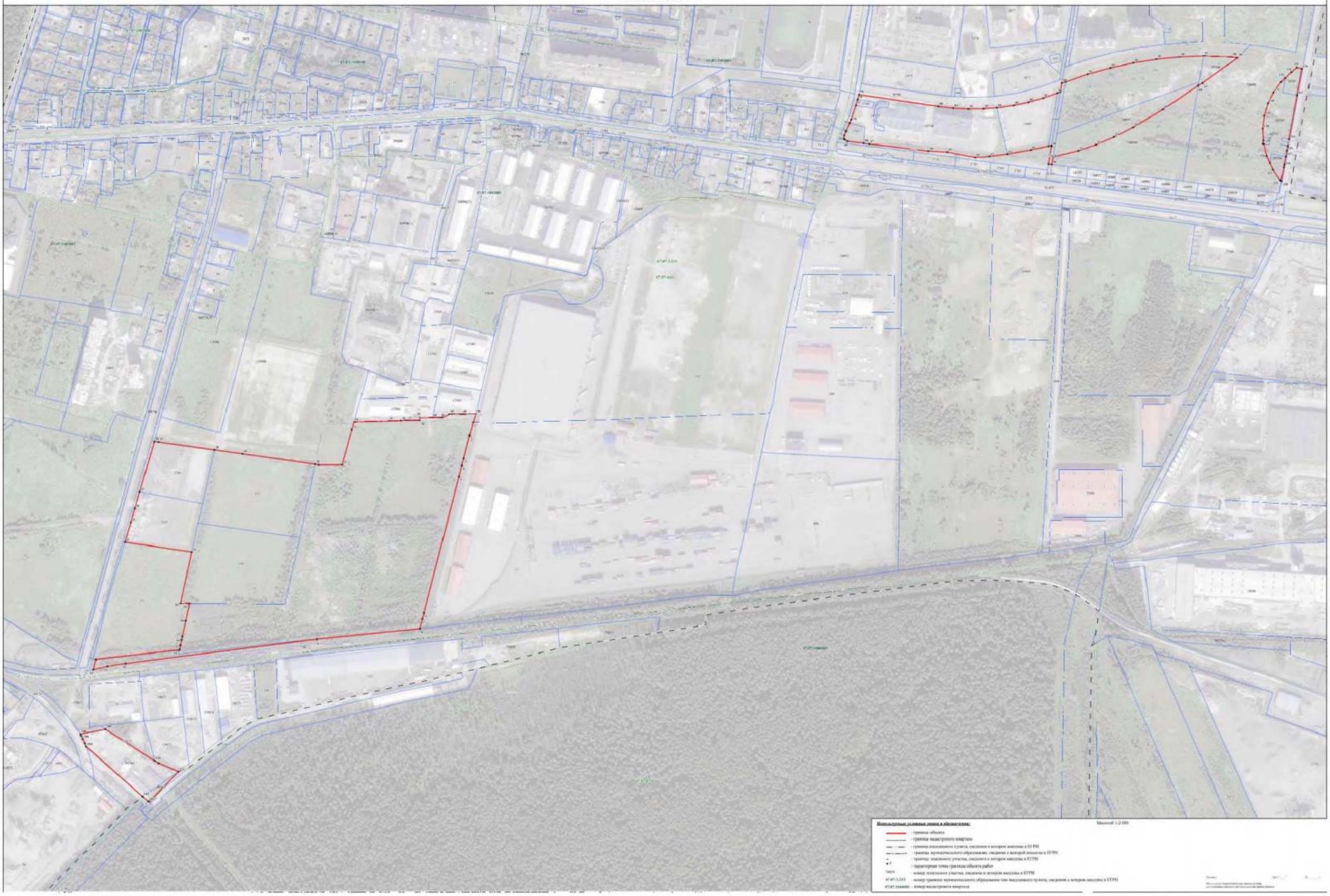
47:07:3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07:1064001 - номер кадастрового квартала

Раздел 4

План границ объекта

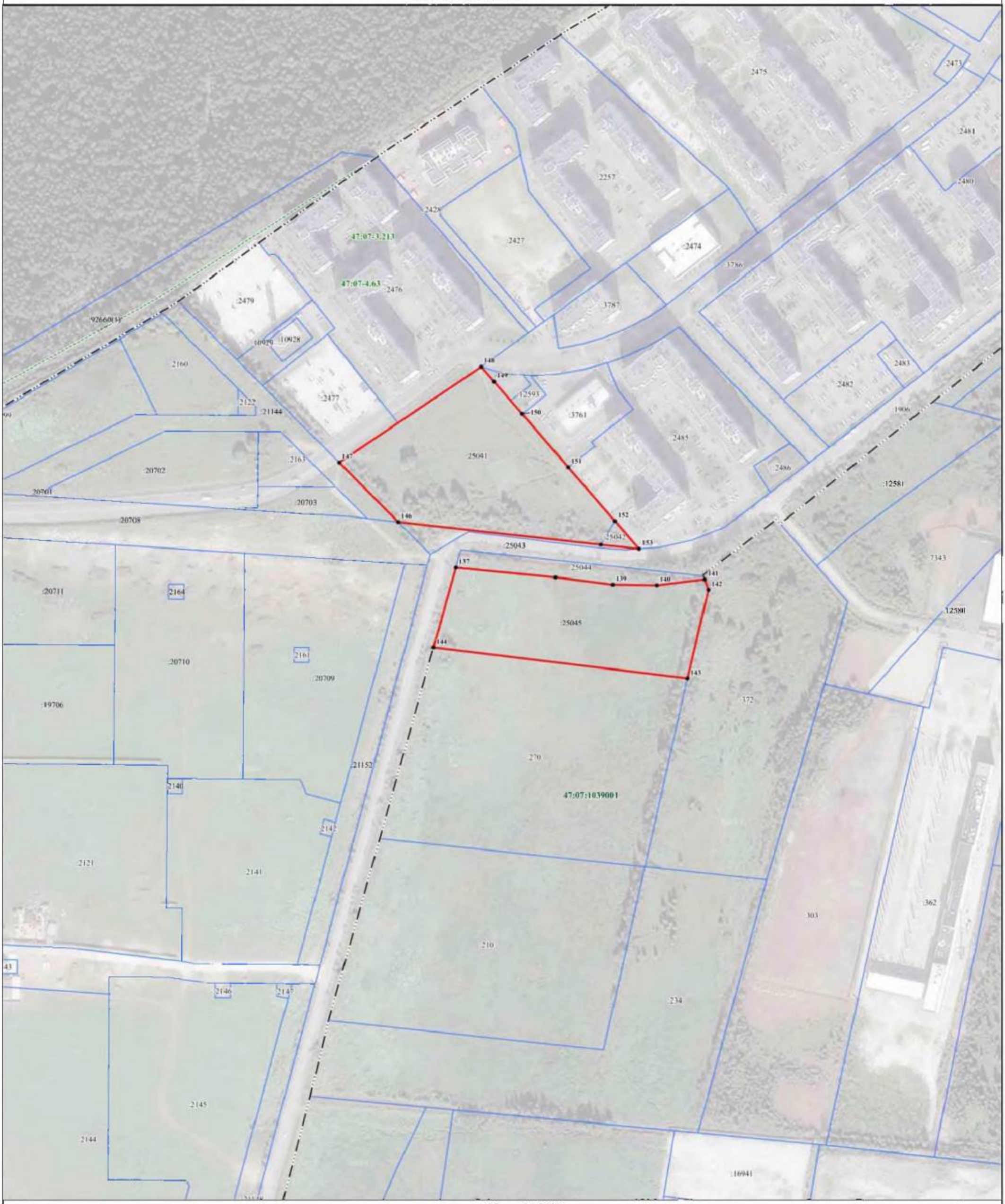
Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Выписка Дата " " 20 г.

Место для отметки лиц(а) (при наличии) имущ. расположенного в границах земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	1	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	47	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	100	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	113	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	137	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	145	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.9)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	128070 +/- 6263 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438557.86	2228635.49	Картометрический метод	5.0	-
2	438518.50	2228630.84	Картометрический метод	5.0	-
3	438524.29	2228643.51	Картометрический метод	5.0	-
4	438534.30	2228654.55	Картометрический метод	5.0	-
5	438541.79	2228669.41	Картометрический метод	5.0	-
6	438542.93	2228685.06	Картометрический метод	5.0	-
7	438541.16	2228706.98	Картометрический метод	5.0	-
8	438495.34	2229038.74	Картометрический метод	5.0	-
9	438490.28	2229038.05	Картометрический метод	5.0	-
10	438486.04	2229038.17	Картометрический метод	5.0	-
11	438471.86	2229037.55	Картометрический метод	5.0	-
12	438469.00	2229037.41	Картометрический метод	5.0	-
13	438416.93	2229024.72	Картометрический метод	5.0	-
14	438396.42	2229019.73	Картометрический метод	5.0	-
15	438415.41	2228874.98	Картометрический метод	5.0	-
16	438259.15	2228557.56	Картометрический метод	5.0	-
17	438066.44	2228434.33	Картометрический метод	5.0	-
18	438060.61	2228455.82	Картометрический метод	5.0	-
19	438051.72	2228480.44	Картометрический метод	5.0	-
20	438023.51	2228470.23	Картометрический метод	5.0	-
21	438037.05	2228432.77	Картометрический метод	5.0	-
22	437874.58	2228424.13	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437867.71	2228397.53	Картометрический метод	5.0	-
24	437910.51	2228317.74	Картометрический метод	5.0	-
25	437851.90	2228279.63	Картометрический метод	5.0	-
26	437855.19	2228274.59	Картометрический метод	5.0	-
27	437861.13	2228265.43	Картометрический метод	5.0	-
28	437919.46	2228301.06	Картометрический метод	5.0	-
29	437924.39	2228291.87	Картометрический метод	5.0	-
30	437849.56	2228244.35	Картометрический метод	5.0	-
31	437856.62	2228232.99	Картометрический метод	5.0	-
32	437843.75	2228224.26	Картометрический метод	5.0	-
33	437848.20	2228217.31	Картометрический метод	5.0	-
1	438557.86	2228635.49	Картометрический метод	5.0	-
34	438528.40	2228843.78	Картометрический метод	5.0	-
35	438528.68	2228851.56	Картометрический метод	5.0	-
36	438528.38	2228863.32	Картометрический метод	5.0	-
37	438527.24	2228875.03	Картометрический метод	5.0	-
38	438526.23	2228881.46	Картометрический метод	5.0	-
39	438522.41	2228905.76	Картометрический метод	5.0	-
40	438512.34	2228969.84	Картометрический метод	5.0	-
41	438501.43	2229039.22	Картометрический метод	5.0	-
42	438496.43	2229038.43	Картометрический метод	5.0	-
43	438500.83	2229031.48	Картометрический метод	5.0	-
44	438502.97	2229023.78	Картометрический метод	5.0	-
45	438527.61	2228849.08	Картометрический метод	5.0	-
34	438528.40	2228843.78	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

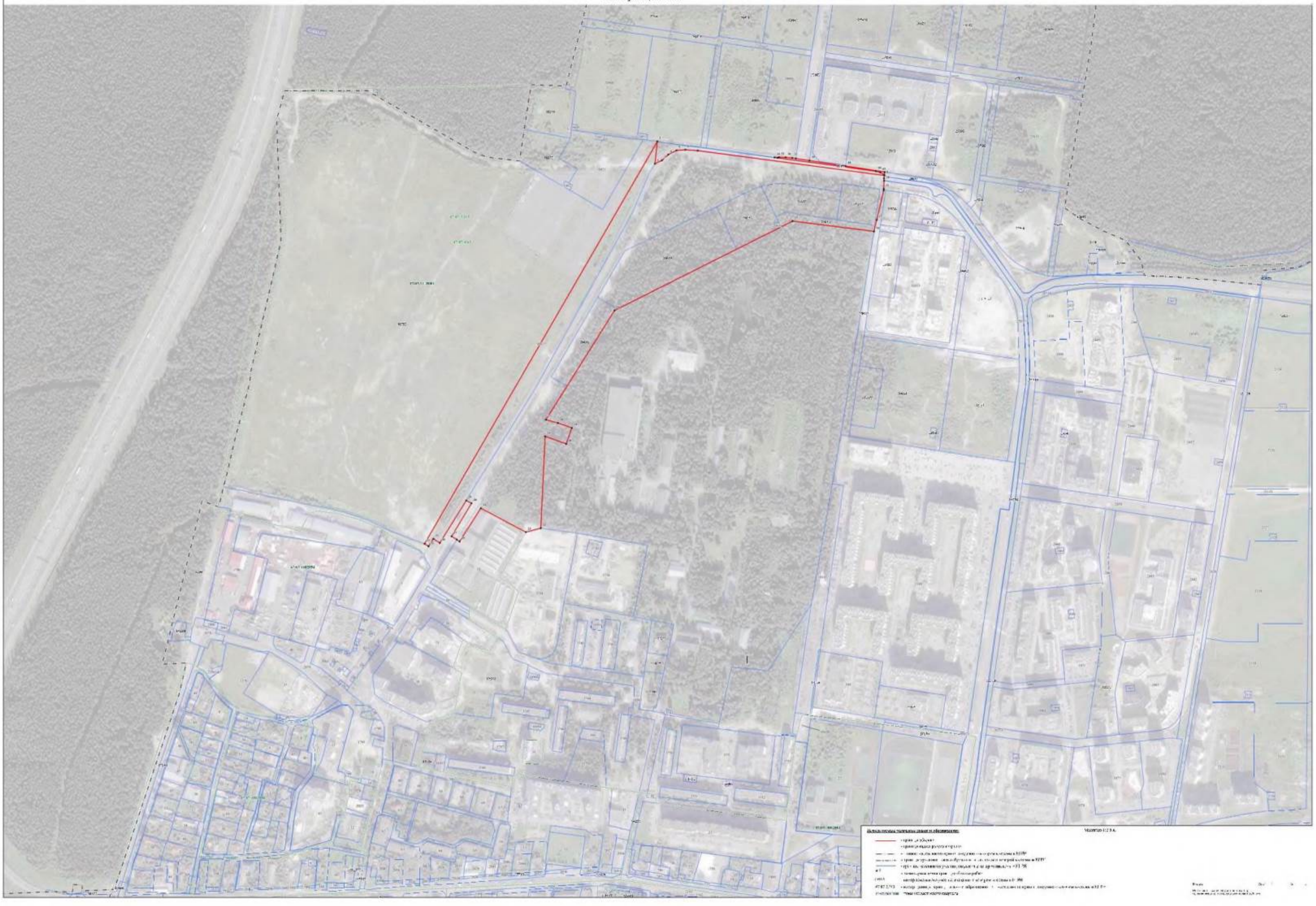
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	1	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	34	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.08.13)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49245 +/- 3883 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439871.63	2231456.02	Картометрический метод	5.0	-
2	439935.48	2231517.51	Картометрический метод	5.0	-
3	439967.76	2231550.72	Картометрический метод	5.0	-
4	439863.46	2231661.20	Картометрический метод	5.0	-
5	439824.89	2231636.91	Картометрический метод	5.0	-
6	439795.30	2231675.83	Картометрический метод	5.0	-
7	439761.75	2231722.46	Картометрический метод	5.0	-
8	439696.78	2231825.07	Картометрический метод	5.0	-
9	439637.70	2231788.36	Картометрический метод	5.0	-
10	439609.18	2231771.48	Картометрический метод	5.0	-
11	439568.59	2231749.21	Картометрический метод	5.0	-
12	439618.66	2231701.28	Картометрический метод	5.0	-
13	439624.21	2231708.37	Картометрический метод	5.0	-
14	439730.28	2231602.80	Картометрический метод	5.0	-
15	439813.94	2231515.80	Картометрический метод	5.0	-
1	439871.63	2231456.02	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

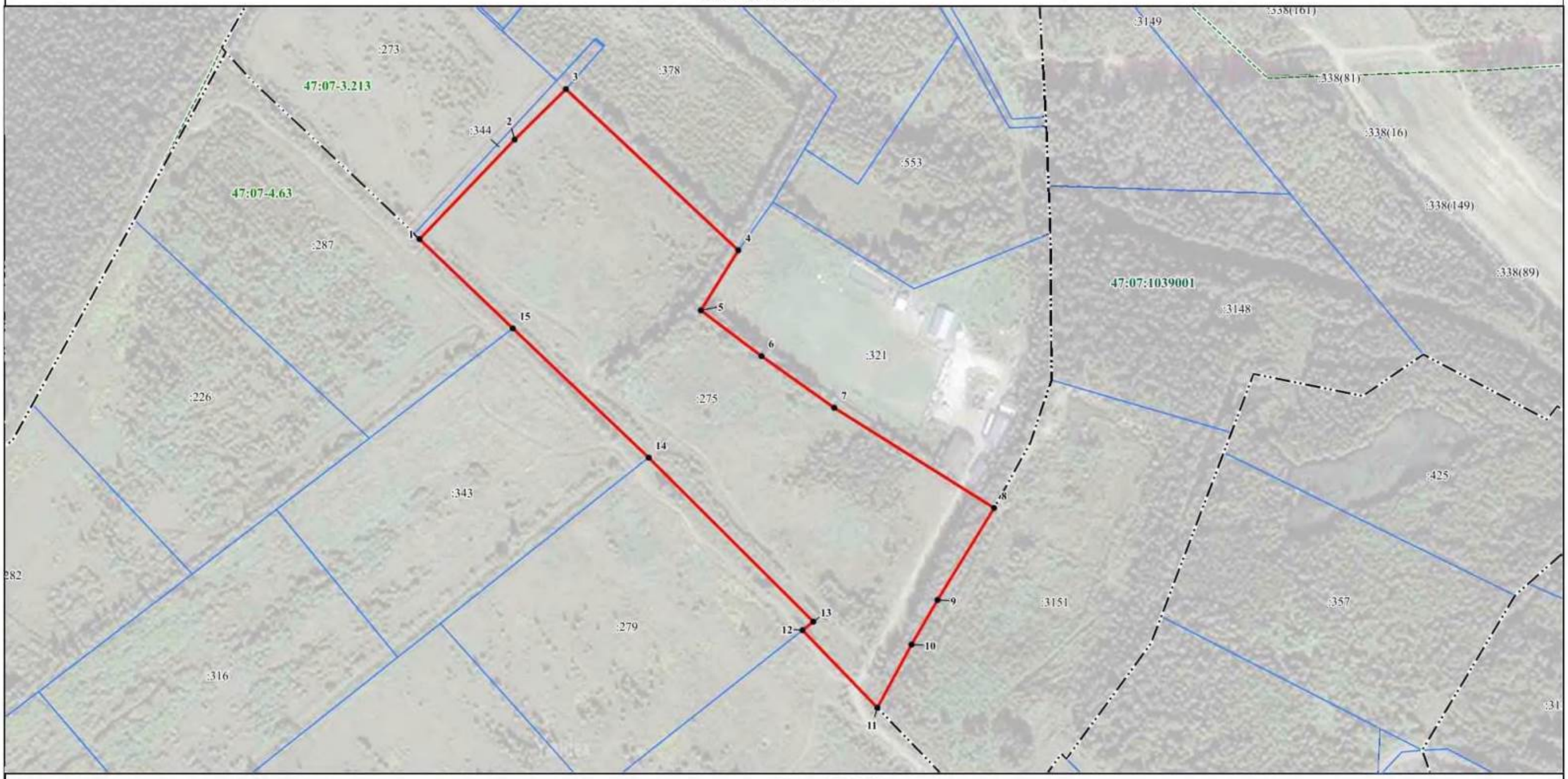
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.09)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6477 +/- 1408 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436260.81	2231134.36	Картометрический метод	5.0	-
2	436256.62	2231135.90	Картометрический метод	5.0	-
3	436260.79	2231149.26	Картометрический метод	5.0	-
4	436264.04	2231162.94	Картометрический метод	5.0	-
5	436265.43	2231170.23	Картометрический метод	5.0	-
6	436260.42	2231178.93	Картометрический метод	5.0	-
7	436263.73	2231188.35	Картометрический метод	5.0	-
8	436254.61	2231192.09	Картометрический метод	5.0	-
9	436235.35	2231200.17	Картометрический метод	5.0	-
10	436234.33	2231196.03	Картометрический метод	5.0	-
11	436220.07	2231192.11	Картометрический метод	5.0	-
12	436213.97	2231187.88	Картометрический метод	5.0	-
13	436205.13	2231183.07	Картометрический метод	5.0	-
14	436189.85	2231179.42	Картометрический метод	5.0	-
15	436184.51	2231179.80	Картометрический метод	5.0	-
16	436166.69	2231181.00	Картометрический метод	5.0	-
17	436151.02	2231186.92	Картометрический метод	5.0	-
18	436149.31	2231184.57	Картометрический метод	5.0	-
19	436117.15	2231195.70	Картометрический метод	5.0	-
20	436114.37	2231191.07	Картометрический метод	5.0	-
21	436084.98	2231188.45	Картометрический метод	5.0	-
22	436082.91	2231179.37	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436082.31	2231176.72	Картометрический метод	5.0	-
24	436106.67	2231168.14	Картометрический метод	5.0	-
25	436173.88	2231150.56	Картометрический метод	5.0	-
26	436210.20	2231142.45	Картометрический метод	5.0	-
27	436255.50	2231132.34	Картометрический метод	5.0	-
1	436260.81	2231134.36	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

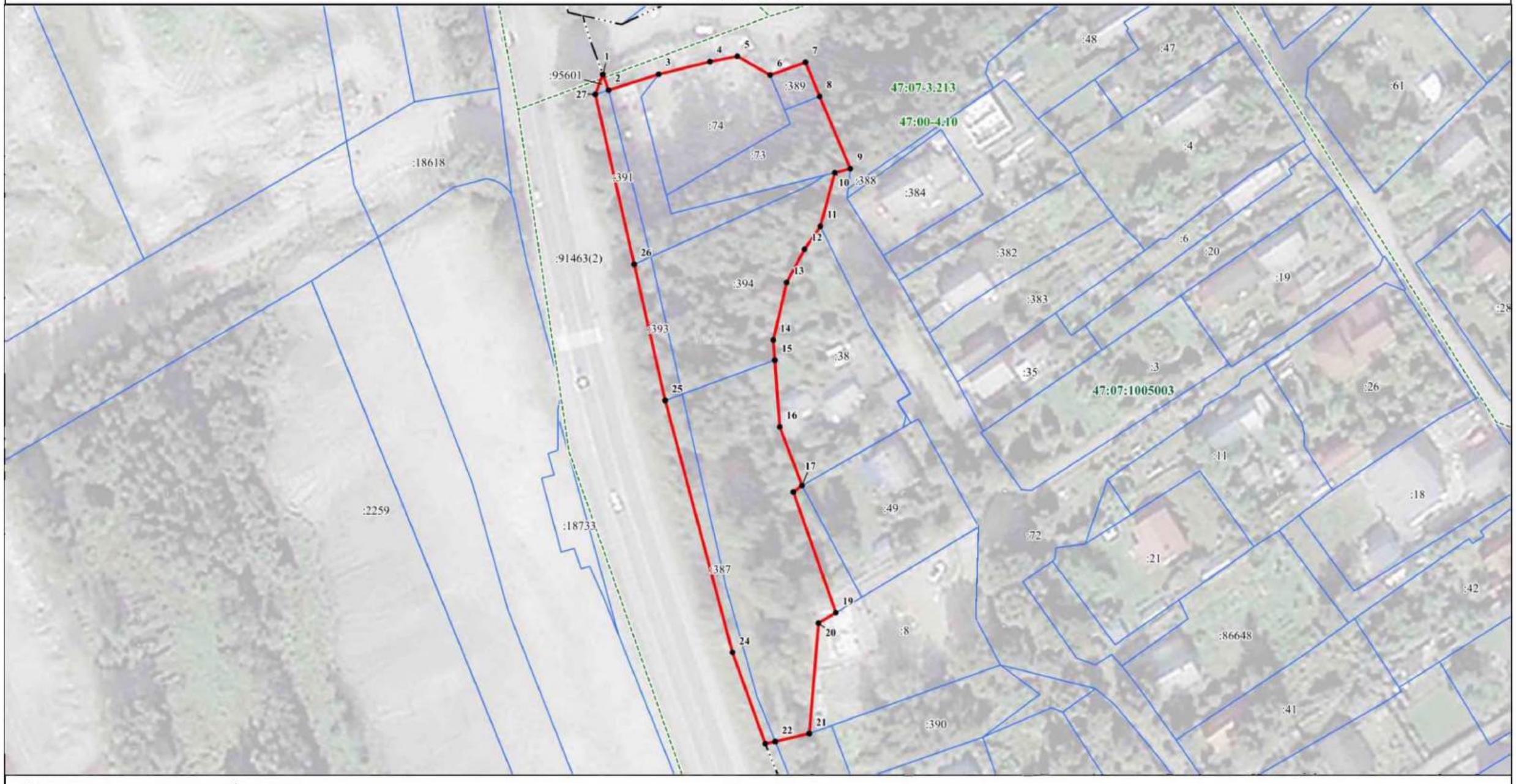
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	1	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1 000

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов социального обслуживания (ТД.2.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9897 +/- 1741 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436218.26	2225955.34	Картометрический метод	5.0	-
2	436084.06	2225950.44	Картометрический метод	5.0	-
3	436128.72	2225864.79	Картометрический метод	5.0	-
4	436130.90	2225864.86	Картометрический метод	5.0	-
5	436154.58	2225865.58	Картометрический метод	5.0	-
6	436174.32	2225866.20	Картометрический метод	5.0	-
7	436176.32	2225866.27	Картометрический метод	5.0	-
8	436177.30	2225866.30	Картометрический метод	5.0	-
9	436183.24	2225866.56	Картометрический метод	5.0	-
10	436214.56	2225867.96	Картометрический метод	5.0	-
11	436220.51	2225868.21	Картометрический метод	5.0	-
12	436221.06	2225868.25	Картометрический метод	5.0	-
1	436218.26	2225955.34	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов здравоохранения (ТД.2.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	66336 +/- 4507 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433325.27	2225472.98	Картометрический метод	5.0	-
2	433331.08	2225475.50	Картометрический метод	5.0	-
3	433353.05	2225476.86	Картометрический метод	5.0	-
4	433352.53	2225507.01	Картометрический метод	5.0	-
5	433360.43	2225543.13	Картометрический метод	5.0	-
6	433386.60	2225578.45	Картометрический метод	5.0	-
7	433378.28	2225601.68	Картометрический метод	5.0	-
8	433359.52	2225602.32	Картометрический метод	5.0	-
9	433349.36	2225589.65	Картометрический метод	5.0	-
10	433339.56	2225579.72	Картометрический метод	5.0	-
11	433330.03	2225571.83	Картометрический метод	5.0	-
12	433317.38	2225562.48	Картометрический метод	5.0	-
13	433313.30	2225560.07	Картометрический метод	5.0	-
14	433289.24	2225547.80	Картометрический метод	5.0	-
1	433325.27	2225472.98	Картометрический метод	5.0	-
15	433516.59	2226102.56	Картометрический метод	5.0	-
16	433494.77	2226129.45	Картометрический метод	5.0	-
17	433500.56	2226091.91	Картометрический метод	5.0	-
18	433489.41	2226071.34	Картометрический метод	5.0	-
19	433502.21	2226047.18	Картометрический метод	5.0	-
20	433499.54	2226021.90	Картометрический метод	5.0	-
21	433503.24	2226011.37	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	433506.63	2225989.82	Картометрический метод	5.0	-
23	433515.88	2225962.93	Картометрический метод	5.0	-
24	433512.52	2225939.09	Картометрический метод	5.0	-
25	433499.21	2225919.98	Картометрический метод	5.0	-
26	433486.41	2225911.15	Картометрический метод	5.0	-
27	433468.37	2225899.06	Картометрический метод	5.0	-
28	433473.67	2225873.48	Картометрический метод	5.0	-
29	433473.23	2225846.11	Картометрический метод	5.0	-
30	433468.41	2225804.10	Картометрический метод	5.0	-
31	433460.05	2225782.15	Картометрический метод	5.0	-
32	433463.01	2225778.98	Картометрический метод	5.0	-
33	433517.74	2225759.03	Картометрический метод	5.0	-
34	433600.56	2225728.83	Картометрический метод	5.0	-
35	433626.18	2225800.92	Картометрический метод	5.0	-
36	433662.47	2225902.13	Картометрический метод	5.0	-
37	433670.09	2225923.60	Картометрический метод	5.0	-
38	433708.15	2226030.83	Картометрический метод	5.0	-
39	433720.54	2226066.02	Картометрический метод	5.0	-
40	433710.86	2226070.84	Картометрический метод	5.0	-
41	433618.05	2226116.95	Картометрический метод	5.0	-
42	433613.66	2226104.70	Картометрический метод	5.0	-
43	433588.53	2226066.99	Картометрический метод	5.0	-
44	433576.42	2226060.20	Картометрический метод	5.0	-
45	433564.62	2226060.66	Картометрический метод	5.0	-
46	433543.85	2226067.03	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	433531.29	2226075.82	Картометрический метод	5.0	-
15	433516.59	2226102.56	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

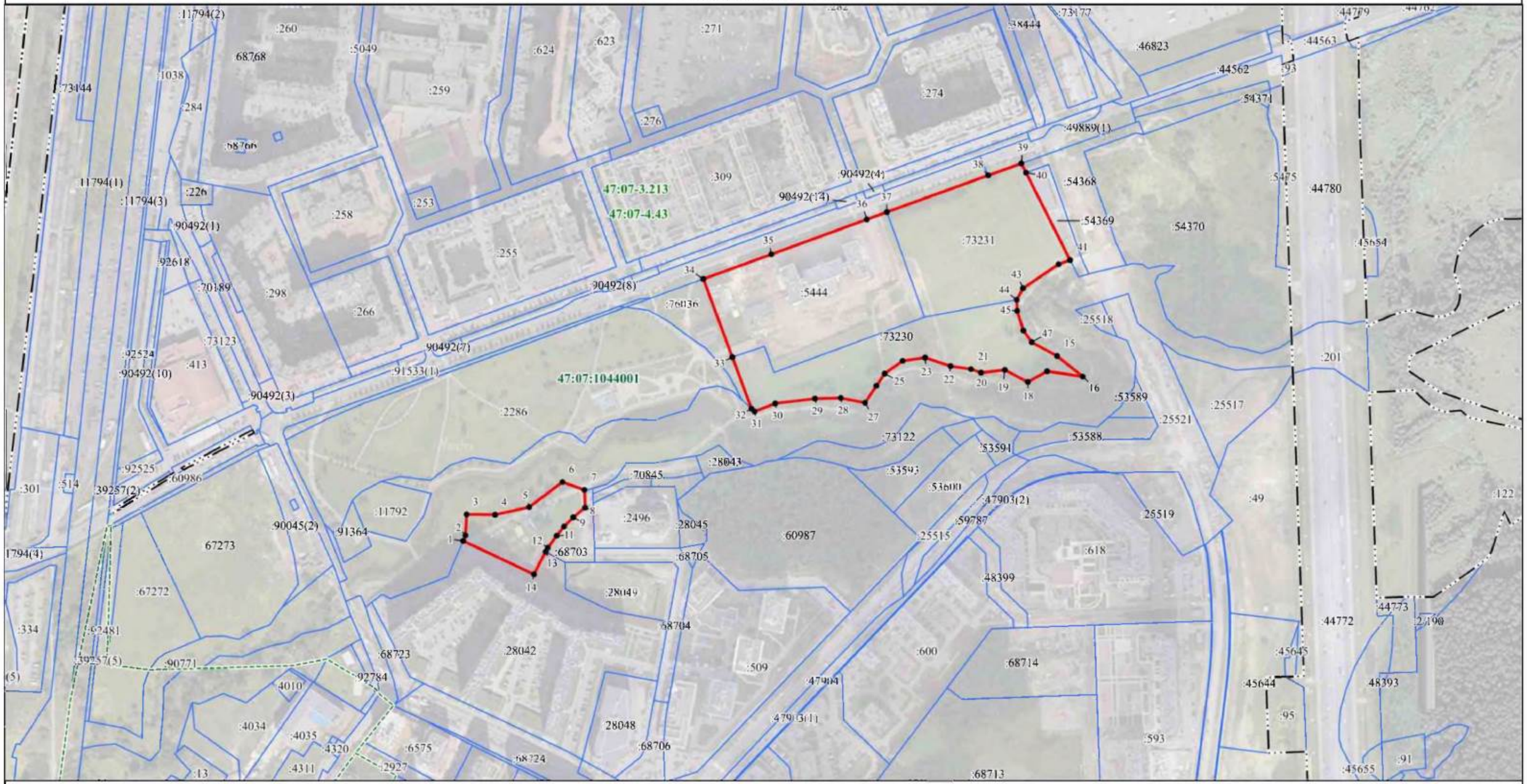
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:4 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	15	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона специализированной общественно-деловой застройки (ТД.2.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12290 +/- 1940 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437678.56	2228284.84	Картометрический метод	5.0	-
2	437666.12	2228302.15	Картометрический метод	5.0	-
3	437657.71	2228331.37	Картометрический метод	5.0	-
4	437680.43	2228347.39	Картометрический метод	5.0	-
5	437674.69	2228356.34	Картометрический метод	5.0	-
6	437645.85	2228370.99	Картометрический метод	5.0	-
7	437642.00	2228375.46	Картометрический метод	5.0	-
8	437633.70	2228400.20	Картометрический метод	5.0	-
9	437632.69	2228400.05	Картометрический метод	5.0	-
10	437575.27	2228391.54	Картометрический метод	5.0	-
11	437582.88	2228340.18	Картометрический метод	5.0	-
12	437538.26	2228333.51	Картометрический метод	5.0	-
13	437548.08	2228268.23	Картометрический метод	5.0	-
14	437619.78	2228281.72	Картометрический метод	5.0	-
15	437628.27	2228266.28	Картометрический метод	5.0	-
1	437678.56	2228284.84	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

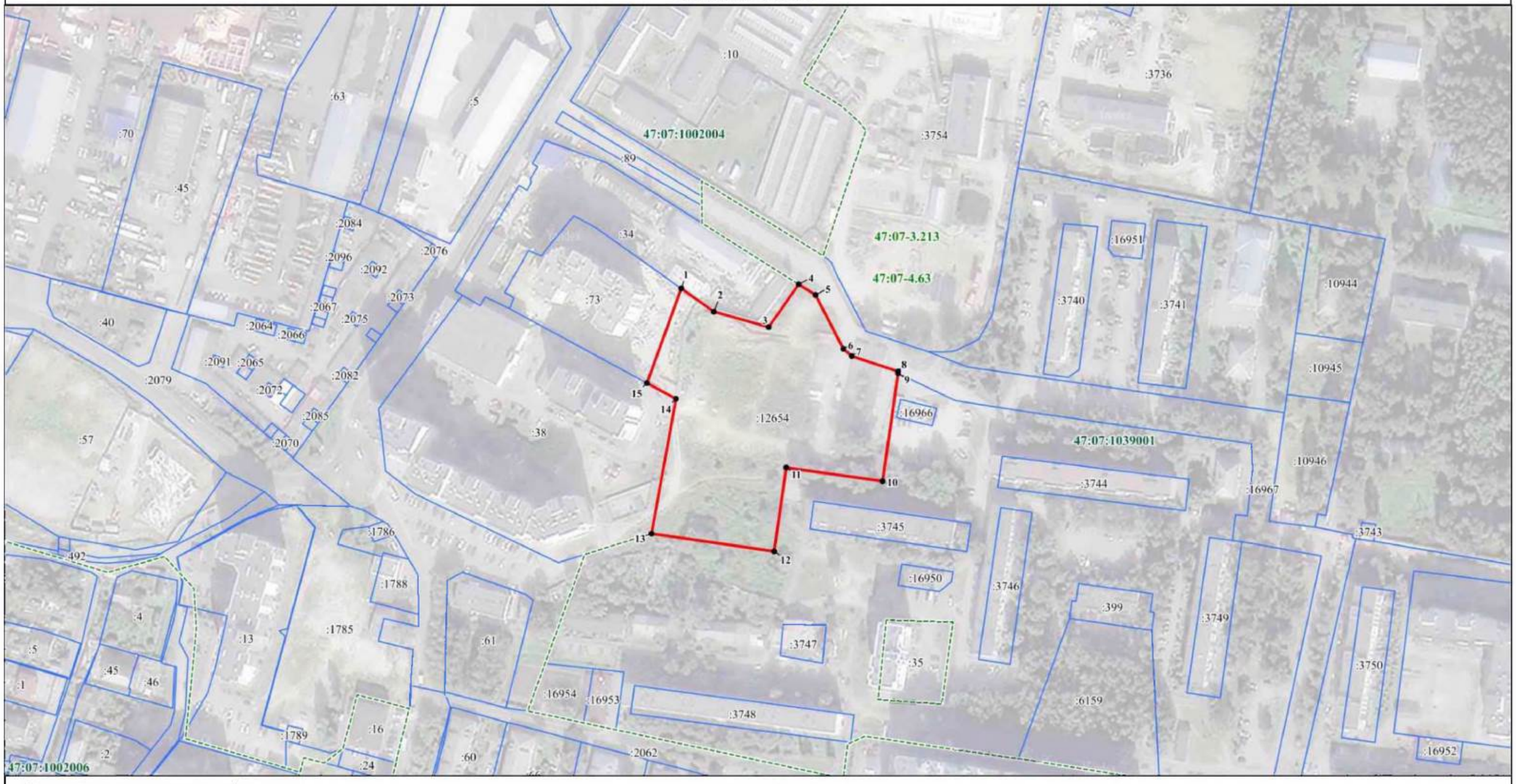
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Смешанная зона (ТД.3.05.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	758290 +/- 15239 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434345.30	2227015.25	Картометрический метод	5.0	-
2	434333.69	2227042.18	Картометрический метод	5.0	-
3	434297.58	2227126.02	Картометрический метод	5.0	-
4	434336.68	2227127.91	Картометрический метод	5.0	-
5	434281.46	2227256.57	Картометрический метод	5.0	-
6	434273.02	2227285.59	Картометрический метод	5.0	-
7	434240.84	2227396.01	Картометрический метод	5.0	-
8	434199.27	2227370.87	Картометрический метод	5.0	-
9	434164.19	2227408.99	Картометрический метод	5.0	-
10	434227.91	2227440.36	Картометрический метод	5.0	-
11	434183.37	2227593.34	Картометрический метод	5.0	-
12	434183.29	2227593.30	Картометрический метод	5.0	-
13	434155.29	2227689.42	Картометрический метод	5.0	-
14	434114.02	2227794.67	Картометрический метод	5.0	-
15	434073.75	2227861.56	Картометрический метод	5.0	-
16	433993.60	2227952.88	Картометрический метод	5.0	-
17	433899.80	2228025.19	Картометрический метод	5.0	-
18	433862.14	2228048.17	Картометрический метод	5.0	-
19	433846.77	2228057.54	Картометрический метод	5.0	-
20	433777.24	2228025.68	Картометрический метод	5.0	-
21	433777.32	2228025.48	Картометрический метод	5.0	-
22	433757.26	2228017.48	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433658.00	2228173.57	Картометрический метод	5.0	-
24	433527.79	2228253.11	Картометрический метод	5.0	-
25	433513.42	2228233.92	Картометрический метод	5.0	-
26	433473.96	2228285.59	Картометрический метод	5.0	-
27	433465.87	2228291.47	Картометрический метод	5.0	-
28	433440.22	2228257.22	Картометрический метод	5.0	-
29	433406.45	2228267.11	Картометрический метод	5.0	-
30	433366.24	2228351.13	Картометрический метод	5.0	-
31	433288.09	2228313.76	Картометрический метод	5.0	-
32	433272.72	2228280.00	Картометрический метод	5.0	-
33	433248.98	2228208.89	Картометрический метод	5.0	-
34	433286.87	2228179.76	Картометрический метод	5.0	-
35	433289.81	2228126.56	Картометрический метод	5.0	-
36	433329.59	2228127.46	Картометрический метод	5.0	-
37	433323.06	2228087.05	Картометрический метод	5.0	-
38	433264.97	2228000.76	Картометрический метод	5.0	-
39	433252.17	2227981.58	Картометрический метод	5.0	-
40	433241.17	2227965.08	Картометрический метод	5.0	-
41	433217.26	2227927.20	Картометрический метод	5.0	-
42	433205.09	2227908.09	Картометрический метод	5.0	-
43	433192.21	2227895.02	Картометрический метод	5.0	-
44	433180.32	2227878.85	Картометрический метод	5.0	-
45	433191.00	2227877.08	Картометрический метод	5.0	-
46	433238.08	2227950.58	Картометрический метод	5.0	-
47	433241.93	2227948.63	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	433259.63	2227939.61	Картометрический метод	5.0	-
49	433346.46	2227895.39	Картометрический метод	5.0	-
50	433343.82	2227891.40	Картометрический метод	5.0	-
51	433190.76	2227660.20	Картометрический метод	5.0	-
52	433175.63	2227663.50	Картометрический метод	5.0	-
53	433186.13	2227653.24	Картометрический метод	5.0	-
54	433192.60	2227646.94	Картометрический метод	5.0	-
55	433207.58	2227635.78	Картометрический метод	5.0	-
56	433217.36	2227628.49	Картометрический метод	5.0	-
57	433345.03	2227545.42	Картометрический метод	5.0	-
58	433456.48	2227481.46	Картометрический метод	5.0	-
59	433615.36	2227393.86	Картометрический метод	5.0	-
60	433669.93	2227364.76	Картометрический метод	5.0	-
61	433742.68	2227324.89	Картометрический метод	5.0	-
62	433840.76	2227271.40	Картометрический метод	5.0	-
63	433863.97	2227257.93	Картометрический метод	5.0	-
64	433888.13	2227240.11	Картометрический метод	5.0	-
65	433904.69	2227225.45	Картометрический метод	5.0	-
66	433914.94	2227216.38	Картометрический метод	5.0	-
67	433956.31	2227175.76	Картометрический метод	5.0	-
68	433987.22	2227138.14	Картометрический метод	5.0	-
69	433998.74	2227122.28	Картометрический метод	5.0	-
70	434009.15	2227097.18	Картометрический метод	5.0	-
71	434017.15	2227074.60	Картометрический метод	5.0	-
72	434020.68	2227058.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	434021.38	2227052.77	Картометрический метод	5.0	-
74	434021.08	2227001.01	Картометрический метод	5.0	-
1	434345.30	2227015.25	Картометрический метод	5.0	-
75	433394.13	2228111.90	Картометрический метод	5.0	-
76	433442.46	2228085.68	Картометрический метод	5.0	-
77	433427.58	2228036.88	Картометрический метод	5.0	-
78	433396.45	2228059.40	Картометрический метод	5.0	-
79	433375.77	2228074.35	Картометрический метод	5.0	-
80	433384.95	2228093.13	Картометрический метод	5.0	-
75	433394.13	2228111.90	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

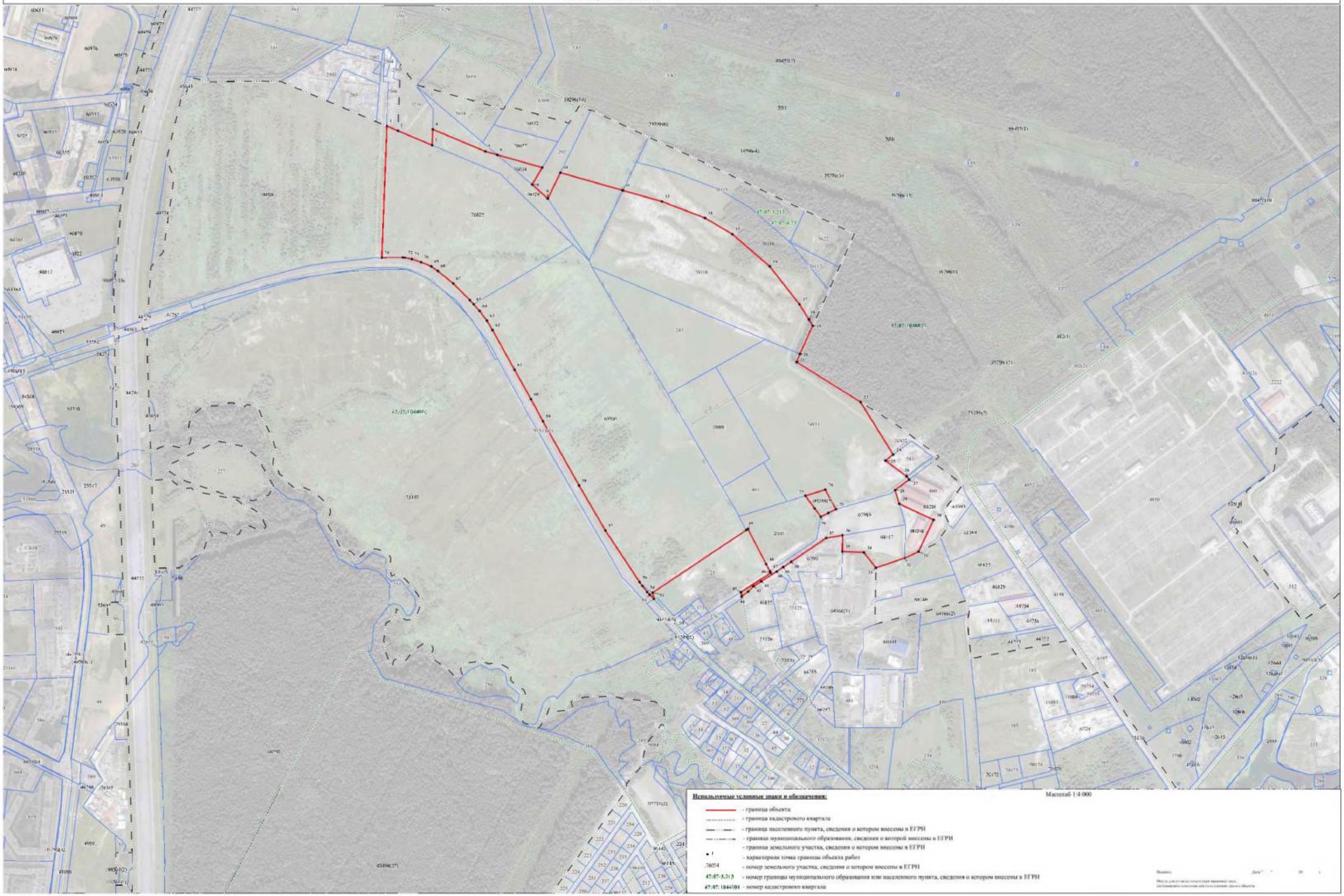
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	1	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	75	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Смешанная зона (ТД.3.05.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	725313 +/- 14904 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433840.46	2226423.41	Картометрический метод	5.0	-
2	433876.94	2226512.54	Картометрический метод	5.0	-
3	433877.23	2226513.25	Картометрический метод	5.0	-
4	433896.40	2226560.08	Картометрический метод	5.0	-
5	433898.40	2226564.97	Картометрический метод	5.0	-
6	433899.08	2226567.01	Картометрический метод	5.0	-
7	433900.74	2226572.04	Картометрический метод	5.0	-
8	433905.05	2226585.05	Картометрический метод	5.0	-
9	433910.74	2226602.23	Картометрический метод	5.0	-
10	433942.04	2226696.75	Картометрический метод	5.0	-
11	433956.73	2226748.95	Картометрический метод	5.0	-
12	433974.87	2226822.05	Картометрический метод	5.0	-
13	433982.14	2226871.22	Картометрический метод	5.0	-
14	433982.59	2226874.26	Картометрический метод	5.0	-
15	433989.69	2226948.91	Картометрический метод	5.0	-
16	433990.38	2226965.33	Картометрический метод	5.0	-
17	433991.82	2226999.79	Картометрический метод	5.0	-
18	433992.15	2227028.96	Картометрический метод	5.0	-
19	433992.39	2227051.03	Картометрический метод	5.0	-
20	433989.12	2227067.10	Картометрический метод	5.0	-
21	433986.10	2227076.76	Картометрический метод	5.0	-
22	433983.97	2227083.56	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433971.12	2227108.23	Картометрический метод	5.0	-
24	433967.33	2227115.50	Картометрический метод	5.0	-
25	433964.12	2227119.52	Картометрический метод	5.0	-
26	433947.81	2227140.02	Картометрический метод	5.0	-
27	433939.97	2227149.86	Картометрический метод	5.0	-
28	433935.92	2227154.95	Картометрический метод	5.0	-
29	433935.22	2227155.83	Картометрический метод	5.0	-
30	433895.23	2227195.10	Картометрический метод	5.0	-
31	433873.79	2227213.84	Картометрический метод	5.0	-
32	433868.17	2227218.74	Картометрический метод	5.0	-
33	433853.28	2227229.33	Картометрический метод	5.0	-
34	433839.18	2227239.34	Картометрический метод	5.0	-
35	433767.45	2227277.85	Картометрический метод	5.0	-
36	433770.05	2227283.39	Картометрический метод	5.0	-
37	433629.53	2227358.96	Картометрический метод	5.0	-
38	433229.62	2227586.30	Картометрический метод	5.0	-
39	433164.04	2227645.72	Картометрический метод	5.0	-
40	433099.09	2227704.57	Картометрический метод	5.0	-
41	433085.86	2227718.85	Картометрический метод	5.0	-
42	433084.86	2227718.37	Картометрический метод	5.0	-
43	433080.91	2227715.63	Картометрический метод	5.0	-
44	433065.64	2227683.38	Картометрический метод	5.0	-
45	433055.04	2227659.80	Картометрический метод	5.0	-
46	433035.59	2227616.48	Картометрический метод	5.0	-
47	433028.51	2227600.77	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	433016.77	2227574.80	Картометрический метод	5.0	-
49	433009.06	2227557.71	Картометрический метод	5.0	-
50	433007.16	2227551.22	Картометрический метод	5.0	-
51	432999.40	2227524.78	Картометрический метод	5.0	-
52	432986.15	2227479.60	Картометрический метод	5.0	-
53	432981.33	2227468.95	Картометрический метод	5.0	-
54	432966.19	2227457.30	Картометрический метод	5.0	-
55	432933.71	2227426.34	Картометрический метод	5.0	-
56	432931.17	2227423.92	Картометрический метод	5.0	-
57	432936.23	2227420.14	Картометрический метод	5.0	-
58	432937.39	2227413.06	Картометрический метод	5.0	-
59	432934.58	2227404.46	Картометрический метод	5.0	-
60	432926.26	2227394.91	Картометрический метод	5.0	-
61	432919.69	2227389.88	Картометрический метод	5.0	-
62	432876.39	2227375.96	Картометрический метод	5.0	-
63	432870.68	2227372.33	Картометрический метод	5.0	-
64	432867.32	2227368.03	Картометрический метод	5.0	-
65	432866.79	2227356.74	Картометрический метод	5.0	-
66	432870.27	2227345.43	Картометрический метод	5.0	-
67	432875.07	2227339.35	Картометрический метод	5.0	-
68	432901.35	2227335.25	Картометрический метод	5.0	-
69	432921.21	2227338.27	Картометрический метод	5.0	-
70	432936.23	2227345.62	Картометрический метод	5.0	-
71	432945.39	2227346.76	Картометрический метод	5.0	-
72	432954.29	2227341.56	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	432962.27	2227325.41	Картометрический метод	5.0	-
74	432977.59	2227310.51	Картометрический метод	5.0	-
75	432995.86	2227313.10	Картометрический метод	5.0	-
76	433009.08	2227301.88	Картометрический метод	5.0	-
77	433017.16	2227287.51	Картометрический метод	5.0	-
78	433019.95	2227267.73	Картометрический метод	5.0	-
79	433017.87	2227256.73	Картометрический метод	5.0	-
80	433026.29	2227235.52	Картометрический метод	5.0	-
81	433022.11	2227220.98	Картометрический метод	5.0	-
82	433020.47	2227202.93	Картометрический метод	5.0	-
83	433016.15	2227192.90	Картометрический метод	5.0	-
84	433009.28	2227188.65	Картометрический метод	5.0	-
85	433001.94	2227188.38	Картометрический метод	5.0	-
86	432990.48	2227192.10	Картометрический метод	5.0	-
87	432987.57	2227190.24	Картометрический метод	5.0	-
88	432988.56	2227171.86	Картометрический метод	5.0	-
89	433006.23	2227156.04	Картометрический метод	5.0	-
90	433023.16	2227130.29	Картометрический метод	5.0	-
91	433037.69	2227115.05	Картометрический метод	5.0	-
92	433043.08	2227114.11	Картометрический метод	5.0	-
93	433050.28	2227119.65	Картометрический метод	5.0	-
94	433055.52	2227121.03	Картометрический метод	5.0	-
95	433062.96	2227118.25	Картометрический метод	5.0	-
96	433069.30	2227111.84	Картометрический метод	5.0	-
97	433070.80	2227102.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	433067.68	2227094.32	Картометрический метод	5.0	-
99	433057.89	2227081.03	Картометрический метод	5.0	-
100	433038.46	2227061.98	Картометрический метод	5.0	-
101	433028.94	2227054.14	Картометрический метод	5.0	-
102	433027.84	2227051.69	Картометрический метод	5.0	-
103	433031.86	2227045.31	Картометрический метод	5.0	-
104	433033.86	2227039.41	Картометрический метод	5.0	-
105	433032.64	2227031.63	Картометрический метод	5.0	-
106	433029.19	2227025.72	Картометрический метод	5.0	-
107	433024.03	2227022.51	Картометрический метод	5.0	-
108	433013.31	2227021.53	Картометрический метод	5.0	-
109	433013.51	2227019.88	Картометрический метод	5.0	-
110	433031.67	2227010.35	Картометрический метод	5.0	-
111	433048.06	2227004.61	Картометрический метод	5.0	-
112	433078.00	2226999.14	Картометрический метод	5.0	-
113	433091.58	2227001.85	Картометрический метод	5.0	-
114	433102.73	2227004.23	Картометрический метод	5.0	-
115	433116.77	2227004.67	Картометрический метод	5.0	-
116	433120.27	2227006.31	Картометрический метод	5.0	-
117	433129.23	2227022.93	Картометрический метод	5.0	-
118	433139.98	2227029.67	Картометрический метод	5.0	-
119	433155.50	2227030.67	Картометрический метод	5.0	-
120	433152.52	2227034.12	Картометрический метод	5.0	-
121	433137.06	2227041.42	Картометрический метод	5.0	-
122	433131.44	2227046.47	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
123	433127.60	2227053.81	Картометрический метод	5.0	-
124	433127.15	2227061.13	Картометрический метод	5.0	-
125	433128.31	2227069.27	Картометрический метод	5.0	-
126	433131.55	2227075.26	Картометрический метод	5.0	-
127	433137.63	2227079.89	Картометрический метод	5.0	-
128	433156.40	2227087.66	Картометрический метод	5.0	-
129	433168.35	2227089.05	Картометрический метод	5.0	-
130	433188.06	2227085.07	Картометрический метод	5.0	-
131	433218.90	2227062.14	Картометрический метод	5.0	-
132	433233.65	2227047.28	Картометрический метод	5.0	-
133	433238.12	2227038.84	Картометрический метод	5.0	-
134	433239.72	2227027.78	Картометрический метод	5.0	-
135	433236.01	2227020.13	Картометрический метод	5.0	-
136	433241.18	2227018.35	Картометрический метод	5.0	-
137	433257.81	2227016.62	Картометрический метод	5.0	-
138	433269.02	2227017.06	Картометрический метод	5.0	-
139	433280.11	2227018.11	Картометрический метод	5.0	-
140	433286.20	2227014.93	Картометрический метод	5.0	-
141	433298.22	2226997.07	Картометрический метод	5.0	-
142	433302.07	2226986.41	Картометрический метод	5.0	-
143	433303.92	2226967.14	Картометрический метод	5.0	-
144	433300.09	2226957.82	Картометрический метод	5.0	-
145	433290.44	2226951.13	Картометрический метод	5.0	-
146	433285.33	2226943.23	Картометрический метод	5.0	-
147	433276.10	2226936.18	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
148	433281.11	2226932.15	Картометрический метод	5.0	-
149	433290.18	2226927.75	Картометрический метод	5.0	-
150	433297.31	2226920.10	Картометрический метод	5.0	-
151	433303.62	2226899.47	Картометрический метод	5.0	-
152	433313.69	2226890.74	Картометрический метод	5.0	-
153	433335.48	2226881.84	Картометрический метод	5.0	-
154	433352.96	2226869.34	Картометрический метод	5.0	-
155	433365.92	2226862.76	Картометрический метод	5.0	-
156	433382.74	2226866.76	Картометрический метод	5.0	-
157	433394.06	2226871.04	Картометрический метод	5.0	-
158	433400.85	2226870.41	Картометрический метод	5.0	-
159	433418.34	2226859.20	Картометрический метод	5.0	-
160	433432.57	2226843.47	Картометрический метод	5.0	-
161	433448.14	2226821.81	Картометрический метод	5.0	-
162	433455.73	2226805.95	Картометрический метод	5.0	-
163	433454.54	2226783.31	Картометрический метод	5.0	-
164	433467.02	2226767.85	Картометрический метод	5.0	-
165	433472.71	2226768.30	Картометрический метод	5.0	-
166	433477.05	2226765.43	Картометрический метод	5.0	-
167	433488.41	2226746.64	Картометрический метод	5.0	-
168	433513.93	2226736.55	Картометрический метод	5.0	-
169	433511.06	2226730.42	Картометрический метод	5.0	-
170	433513.19	2226730.15	Картометрический метод	5.0	-
171	433517.76	2226730.04	Картометрический метод	5.0	-
172	433520.81	2226730.40	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	433522.10	2226730.56	Картометрический метод	5.0	-
174	433526.16	2226731.47	Картометрический метод	5.0	-
175	433532.11	2226733.47	Картометрический метод	5.0	-
176	433538.70	2226735.53	Картометрический метод	5.0	-
177	433542.29	2226736.39	Картометрический метод	5.0	-
178	433545.70	2226736.78	Картометрический метод	5.0	-
179	433547.42	2226736.74	Картометрический метод	5.0	-
180	433550.05	2226736.58	Картометрический метод	5.0	-
181	433554.11	2226735.90	Картометрический метод	5.0	-
182	433558.30	2226734.84	Картометрический метод	5.0	-
183	433560.99	2226734.05	Картометрический метод	5.0	-
184	433566.94	2226732.28	Картометрический метод	5.0	-
185	433573.18	2226730.11	Картометрический метод	5.0	-
186	433582.64	2226726.55	Картометрический метод	5.0	-
187	433590.43	2226723.33	Картометрический метод	5.0	-
188	433594.90	2226721.22	Картометрический метод	5.0	-
189	433596.91	2226720.25	Картометрический метод	5.0	-
190	433602.63	2226717.38	Картометрический метод	5.0	-
191	433613.62	2226711.80	Картометрический метод	5.0	-
192	433618.55	2226709.20	Картометрический метод	5.0	-
193	433619.50	2226708.75	Картометрический метод	5.0	-
194	433621.04	2226708.01	Картометрический метод	5.0	-
195	433626.90	2226705.20	Картометрический метод	5.0	-
196	433633.41	2226702.55	Картометрический метод	5.0	-
197	433634.86	2226701.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
198	433635.63	2226701.70	Картометрический метод	5.0	-
199	433637.15	2226701.15	Картометрический метод	5.0	-
200	433642.87	2226699.15	Картометрический метод	5.0	-
201	433646.43	2226697.52	Картометрический метод	5.0	-
202	433647.83	2226696.65	Картометрический метод	5.0	-
203	433649.17	2226695.74	Картометрический метод	5.0	-
204	433651.17	2226693.96	Картометрический метод	5.0	-
205	433652.51	2226692.37	Картометрический метод	5.0	-
206	433654.61	2226689.14	Картометрический метод	5.0	-
207	433656.55	2226685.18	Картометрический метод	5.0	-
208	433658.01	2226681.04	Картометрический метод	5.0	-
209	433660.20	2226673.27	Картометрический метод	5.0	-
210	433660.80	2226671.14	Картометрический метод	5.0	-
211	433660.97	2226670.53	Картометрический метод	5.0	-
212	433661.13	2226669.61	Картометрический метод	5.0	-
213	433661.07	2226668.63	Картометрический метод	5.0	-
214	433660.81	2226667.74	Картометрический метод	5.0	-
215	433660.33	2226666.83	Картометрический метод	5.0	-
216	433659.33	2226665.53	Картометрический метод	5.0	-
217	433657.68	2226663.56	Картометрический метод	5.0	-
218	433656.35	2226661.59	Картометрический метод	5.0	-
219	433656.16	2226661.24	Картометрический метод	5.0	-
220	433655.91	2226660.61	Картометрический метод	5.0	-
221	433655.69	2226659.57	Картометрический метод	5.0	-
222	433655.68	2226657.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
223	433656.01	2226656.14	Картометрический метод	5.0	-
224	433656.24	2226655.31	Картометрический метод	5.0	-
225	433656.33	2226655.06	Картометрический метод	5.0	-
226	433656.96	2226653.93	Картометрический метод	5.0	-
227	433657.65	2226652.81	Картометрический метод	5.0	-
228	433658.40	2226651.59	Картометрический метод	5.0	-
229	433658.71	2226650.92	Картометрический метод	5.0	-
230	433658.85	2226650.53	Картометрический метод	5.0	-
231	433659.08	2226649.82	Картометрический метод	5.0	-
232	433659.35	2226647.72	Картометрический метод	5.0	-
233	433659.51	2226645.45	Картометрический метод	5.0	-
234	433659.76	2226643.60	Картометрический метод	5.0	-
235	433659.98	2226642.70	Картометрический метод	5.0	-
236	433660.23	2226642.26	Картометрический метод	5.0	-
237	433660.52	2226641.70	Картометрический метод	5.0	-
238	433661.40	2226640.58	Картометрический метод	5.0	-
239	433662.18	2226639.56	Картометрический метод	5.0	-
240	433662.75	2226638.86	Картометрический метод	5.0	-
241	433663.10	2226638.39	Картометрический метод	5.0	-
242	433664.09	2226636.66	Картометрический метод	5.0	-
243	433664.81	2226634.70	Картометрический метод	5.0	-
244	433665.26	2226632.78	Картометрический метод	5.0	-
245	433665.45	2226630.70	Картометрический метод	5.0	-
246	433665.47	2226628.46	Картометрический метод	5.0	-
247	433665.27	2226626.20	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
248	433664.60	2226621.91	Картометрический метод	5.0	-
249	433663.64	2226617.67	Картометрический метод	5.0	-
250	433662.06	2226611.03	Картометрический метод	5.0	-
251	433659.79	2226600.83	Картометрический метод	5.0	-
252	433659.09	2226596.61	Картометрический метод	5.0	-
253	433658.63	2226592.86	Картометрический метод	5.0	-
254	433658.34	2226588.16	Картометрический метод	5.0	-
255	433658.37	2226584.31	Картометрический метод	5.0	-
256	433658.54	2226578.49	Картометрический метод	5.0	-
257	433658.54	2226576.02	Картометрический метод	5.0	-
258	433658.48	2226574.72	Картометрический метод	5.0	-
259	433658.30	2226572.27	Картометрический метод	5.0	-
260	433657.92	2226569.69	Картометрический метод	5.0	-
261	433657.63	2226568.09	Картометрический метод	5.0	-
262	433657.04	2226565.65	Картометрический метод	5.0	-
263	433656.53	2226563.99	Картометрический метод	5.0	-
264	433655.12	2226560.25	Картометрический метод	5.0	-
265	433653.10	2226556.17	Картометрический метод	5.0	-
266	433651.03	2226552.74	Картометрический метод	5.0	-
267	433648.25	2226548.77	Картометрический метод	5.0	-
268	433645.74	2226545.69	Картометрический метод	5.0	-
269	433642.61	2226542.24	Картометрический метод	5.0	-
270	433640.40	2226539.95	Картометрический метод	5.0	-
271	433638.63	2226538.33	Картометрический метод	5.0	-
272	433636.84	2226536.68	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
273	433634.81	2226534.95	Картометрический метод	5.0	-
274	433633.36	2226533.85	Картометрический метод	5.0	-
275	433630.93	2226532.03	Картометрический метод	5.0	-
276	433628.28	2226530.40	Картометрический метод	5.0	-
277	433626.89	2226529.64	Картометрический метод	5.0	-
278	433626.33	2226529.33	Картометрический метод	5.0	-
279	433623.65	2226528.12	Картометрический метод	5.0	-
280	433619.56	2226526.86	Картометрический метод	5.0	-
281	433613.66	2226525.47	Картометрический метод	5.0	-
282	433610.18	2226524.69	Картометрический метод	5.0	-
283	433609.10	2226524.46	Картометрический метод	5.0	-
284	433607.32	2226524.07	Картометрический метод	5.0	-
285	433604.69	2226523.63	Картометрический метод	5.0	-
286	433603.03	2226523.41	Картометрический метод	5.0	-
287	433601.60	2226523.39	Картометрический метод	5.0	-
288	433600.83	2226523.44	Картометрический метод	5.0	-
289	433600.32	2226523.53	Картометрический метод	5.0	-
290	433599.15	2226523.81	Картометрический метод	5.0	-
291	433597.04	2226524.52	Картометрический метод	5.0	-
292	433595.09	2226525.36	Картометрический метод	5.0	-
293	433592.79	2226526.38	Картометрический метод	5.0	-
294	433591.87	2226526.81	Картометрический метод	5.0	-
295	433591.35	2226527.01	Картометрический метод	5.0	-
296	433588.65	2226527.81	Картометрический метод	5.0	-
297	433587.05	2226528.25	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
298	433583.25	2226528.82	Картометрический метод	5.0	-
299	433579.57	2226528.96	Картометрический метод	5.0	-
300	433578.19	2226528.97	Картометрический метод	5.0	-
301	433574.81	2226528.69	Картометрический метод	5.0	-
302	433570.74	2226527.94	Картометрический метод	5.0	-
303	433568.45	2226527.23	Картометрический метод	5.0	-
304	433566.61	2226526.34	Картометрический метод	5.0	-
305	433564.95	2226525.43	Картометрический метод	5.0	-
306	433563.14	2226524.10	Картометрический метод	5.0	-
307	433561.14	2226522.08	Картометрический метод	5.0	-
308	433559.53	2226519.93	Картометрический метод	5.0	-
309	433558.10	2226517.58	Картометрический метод	5.0	-
310	433557.24	2226515.61	Картометрический метод	5.0	-
311	433556.63	2226513.86	Картометрический метод	5.0	-
312	433556.41	2226513.16	Картометрический метод	5.0	-
313	433555.74	2226509.45	Картометрический метод	5.0	-
314	433555.66	2226505.16	Картометрический метод	5.0	-
315	433556.02	2226501.04	Картометрический метод	5.0	-
316	433556.33	2226498.96	Картометрический метод	5.0	-
317	433556.75	2226496.80	Картометрический метод	5.0	-
318	433557.80	2226492.48	Картометрический метод	5.0	-
319	433560.32	2226484.77	Картометрический метод	5.0	-
320	433561.70	2226480.46	Картометрический метод	5.0	-
321	433562.54	2226478.04	Картометрический метод	5.0	-
322	433561.89	2226472.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
323	433561.77	2226471.85	Картометрический метод	5.0	-
324	433561.49	2226471.09	Картометрический метод	5.0	-
325	433560.71	2226468.48	Картометрический метод	5.0	-
326	433559.94	2226465.57	Картометрический метод	5.0	-
327	433557.96	2226458.15	Картометрический метод	5.0	-
328	433557.93	2226457.85	Картометрический метод	5.0	-
329	433556.94	2226454.90	Картометрический метод	5.0	-
330	433556.38	2226453.95	Картометрический метод	5.0	-
331	433555.71	2226452.73	Картометрический метод	5.0	-
332	433553.34	2226447.23	Картометрический метод	5.0	-
333	433551.77	2226443.16	Картометрический метод	5.0	-
334	433550.47	2226439.47	Картометрический метод	5.0	-
335	433546.23	2226432.75	Картометрический метод	5.0	-
336	433545.26	2226430.43	Картометрический метод	5.0	-
337	433551.33	2226430.24	Картометрический метод	5.0	-
338	433595.25	2226428.95	Картометрический метод	5.0	-
339	433599.86	2226428.81	Картометрический метод	5.0	-
340	433653.14	2226427.25	Картометрический метод	5.0	-
341	433674.43	2226426.62	Картометрический метод	5.0	-
342	433768.92	2226423.82	Картометрический метод	5.0	-
343	433830.29	2226423.48	Картометрический метод	5.0	-
344	433834.08	2226423.46	Картометрический метод	5.0	-
345	433834.72	2226423.46	Картометрический метод	5.0	-
1	433840.46	2226423.41	Картометрический метод	5.0	-
346	433513.58	2226475.56	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
347	433571.43	2226594.47	Картометрический метод	5.0	-
348	433557.74	2226659.57	Картометрический метод	5.0	-
349	433531.42	2226691.90	Картометрический метод	5.0	-
350	433458.91	2226731.92	Картометрический метод	5.0	-
351	433437.71	2226719.24	Картометрический метод	5.0	-
352	433423.84	2226681.15	Картометрический метод	5.0	-
353	433433.62	2226630.80	Картометрический метод	5.0	-
354	433476.17	2226506.70	Картометрический метод	5.0	-
355	433498.50	2226474.38	Картометрический метод	5.0	-
346	433513.58	2226475.56	Картометрический метод	5.0	-
356	433259.50	2226470.54	Картометрический метод	5.0	-
357	433259.06	2226455.56	Картометрический метод	5.0	-
358	433258.58	2226438.87	Картометрический метод	5.0	-
359	433476.07	2226432.46	Картометрический метод	5.0	-
360	433478.21	2226479.24	Картометрический метод	5.0	-
361	433466.98	2226490.87	Картометрический метод	5.0	-
362	433458.41	2226501.51	Картометрический метод	5.0	-
363	433455.04	2226512.41	Картометрический метод	5.0	-
364	433456.24	2226529.14	Картометрический метод	5.0	-
365	433448.45	2226538.46	Картометрический метод	5.0	-
366	433426.36	2226641.32	Картометрический метод	5.0	-
367	433415.03	2226654.75	Картометрический метод	5.0	-
368	433402.62	2226681.57	Картометрический метод	5.0	-
369	433390.86	2226699.25	Картометрический метод	5.0	-
370	433374.39	2226706.25	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
371	433359.43	2226712.06	Картометрический метод	5.0	-
372	433349.63	2226702.35	Картометрический метод	5.0	-
373	433351.47	2226696.13	Картометрический метод	5.0	-
374	433363.22	2226667.52	Картометрический метод	5.0	-
375	433361.80	2226656.04	Картометрический метод	5.0	-
376	433342.45	2226646.40	Картометрический метод	5.0	-
377	433338.30	2226634.57	Картометрический метод	5.0	-
378	433347.13	2226598.09	Картометрический метод	5.0	-
379	433336.66	2226584.16	Картометрический метод	5.0	-
380	433334.62	2226581.28	Картометрический метод	5.0	-
381	433349.45	2226574.46	Картометрический метод	5.0	-
382	433305.96	2226560.14	Картометрический метод	5.0	-
383	433297.85	2226554.07	Картометрический метод	5.0	-
384	433284.28	2226534.95	Картометрический метод	5.0	-
385	433283.40	2226533.70	Картометрический метод	5.0	-
386	433259.05	2226498.91	Картометрический метод	5.0	-
356	433259.50	2226470.54	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

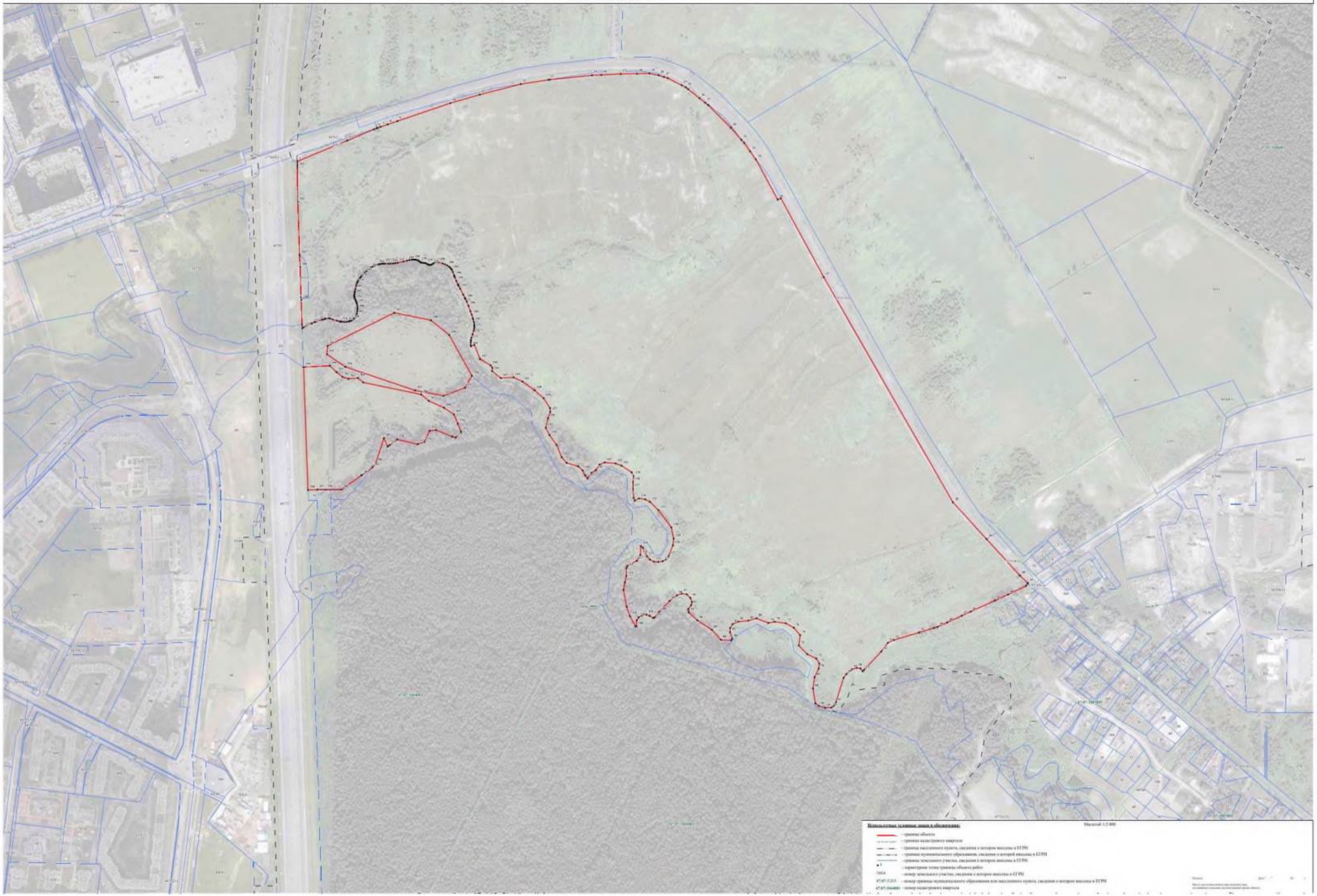
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

Границы объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	1	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	346	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	356	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.1.00.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3503497 +/- 32756 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433056.08	2231101.07	Картометрический метод	5.0	-
2	433032.07	2231087.91	Картометрический метод	5.0	-
3	433020.65	2231081.65	Картометрический метод	5.0	-
4	432930.25	2231032.10	Картометрический метод	5.0	-
5	432887.62	2231009.22	Картометрический метод	5.0	-
6	432800.06	2230962.23	Картометрический метод	5.0	-
7	432715.16	2230916.67	Картометрический метод	5.0	-
8	432625.77	2230868.70	Картометрический метод	5.0	-
9	432615.12	2230862.99	Картометрический метод	5.0	-
10	432571.92	2230929.80	Картометрический метод	5.0	-
11	432476.71	2230801.47	Картометрический метод	5.0	-
12	432462.64	2230782.63	Картометрический метод	5.0	-
13	432486.14	2230763.99	Картометрический метод	5.0	-
14	432509.22	2230795.06	Картометрический метод	5.0	-
15	432771.39	2230596.16	Картометрический метод	5.0	-
16	432785.33	2230614.64	Картометрический метод	5.0	-
17	432904.07	2230425.57	Картометрический метод	5.0	-
18	432537.39	2230705.51	Картометрический метод	5.0	-
19	432501.77	2230648.25	Картометрический метод	5.0	-
20	432500.26	2230645.81	Картометрический метод	5.0	-
21	433114.65	2230185.46	Картометрический метод	5.0	-
22	433168.31	2230219.26	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433182.00	2230227.89	Картометрический метод	5.0	-
24	433444.51	2230042.07	Картометрический метод	5.0	-
25	433451.19	2230048.45	Картометрический метод	5.0	-
26	433603.03	2230193.32	Картометрический метод	5.0	-
27	433671.91	2230259.75	Картометрический метод	5.0	-
28	433671.92	2230259.76	Картометрический метод	5.0	-
29	433705.82	2230292.35	Картометрический метод	5.0	-
30	433720.25	2230306.23	Картометрический метод	5.0	-
31	433741.57	2230326.73	Картометрический метод	5.0	-
32	433778.66	2230362.40	Картометрический метод	5.0	-
33	433817.16	2230399.46	Картометрический метод	5.0	-
34	433854.74	2230435.59	Картометрический метод	5.0	-
35	433893.04	2230472.42	Картометрический метод	5.0	-
36	433472.78	2230873.87	Картометрический метод	5.0	-
37	433462.54	2230867.44	Картометрический метод	5.0	-
38	433426.09	2230845.02	Картометрический метод	5.0	-
39	433409.46	2230834.79	Картометрический метод	5.0	-
40	433349.30	2230926.12	Картометрический метод	5.0	-
41	433319.27	2230971.71	Картометрический метод	5.0	-
42	433286.59	2231021.32	Картометрический метод	5.0	-
43	433262.17	2231058.39	Картометрический метод	5.0	-
44	433196.98	2231018.56	Картометрический метод	5.0	-
45	433121.32	2231136.33	Картометрический метод	5.0	-
1	433056.08	2231101.07	Картометрический метод	5.0	-
46	435554.12	2231202.53	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	435542.77	2231184.18	Картометрический метод	5.0	-
48	435507.04	2231126.46	Картометрический метод	5.0	-
49	435539.35	2231110.42	Картометрический метод	5.0	-
50	435538.67	2231109.35	Картометрический метод	5.0	-
51	435552.66	2231101.77	Картометрический метод	5.0	-
52	435543.08	2231086.74	Картометрический метод	5.0	-
53	435547.91	2231083.76	Картометрический метод	5.0	-
54	435582.65	2231063.31	Картометрический метод	5.0	-
55	435610.29	2231046.78	Картометрический метод	5.0	-
56	435628.37	2231037.40	Картометрический метод	5.0	-
57	435631.26	2231042.14	Картометрический метод	5.0	-
58	435634.01	2231040.47	Картометрический метод	5.0	-
59	435635.26	2231042.25	Картометрический метод	5.0	-
60	435636.36	2231041.59	Картометрический метод	5.0	-
61	435641.11	2231039.08	Картометрический метод	5.0	-
62	435642.90	2231042.14	Картометрический метод	5.0	-
63	435644.18	2231041.38	Картометрический метод	5.0	-
64	435666.62	2231069.35	Картометрический метод	5.0	-
65	435667.48	2231070.43	Картометрический метод	5.0	-
66	435680.89	2231064.38	Картометрический метод	5.0	-
67	435675.51	2231058.75	Картометрический метод	5.0	-
68	435663.89	2231045.46	Картометрический метод	5.0	-
69	435658.68	2231018.52	Картометрический метод	5.0	-
70	435659.48	2231018.03	Картометрический метод	5.0	-
71	435680.54	2231005.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	435713.68	2230985.15	Картометрический метод	5.0	-
73	435703.44	2230968.20	Картометрический метод	5.0	-
74	435655.79	2230889.28	Картометрический метод	5.0	-
75	435606.03	2230806.78	Картометрический метод	5.0	-
76	435463.25	2230559.20	Картометрический метод	5.0	-
77	435405.29	2230455.93	Картометрический метод	5.0	-
78	435347.14	2230352.28	Картометрический метод	5.0	-
79	435329.85	2230321.45	Картометрический метод	5.0	-
80	435298.71	2230265.96	Картометрический метод	5.0	-
81	435282.96	2230237.86	Картометрический метод	5.0	-
82	435251.43	2230183.80	Картометрический метод	5.0	-
83	435234.06	2230154.01	Картометрический метод	5.0	-
84	435591.43	2230001.56	Картометрический метод	5.0	-
85	435609.76	2230030.90	Картометрический метод	5.0	-
86	435656.27	2230111.39	Картометрический метод	5.0	-
87	435675.70	2230144.82	Картометрический метод	5.0	-
88	435709.13	2230202.34	Картометрический метод	5.0	-
89	435768.77	2230303.17	Картометрический метод	5.0	-
90	435796.75	2230350.48	Картометрический метод	5.0	-
91	435831.68	2230409.56	Картометрический метод	5.0	-
92	435964.04	2230643.65	Картометрический метод	5.0	-
93	436016.59	2230732.70	Картометрический метод	5.0	-
94	436063.08	2230812.26	Картометрический метод	5.0	-
95	436111.22	2230895.12	Картометрический метод	5.0	-
96	436152.69	2230963.85	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	436206.23	2231056.51	Картометрический метод	5.0	-
98	435837.10	2231204.65	Картометрический метод	5.0	-
99	435805.77	2231219.03	Картометрический метод	5.0	-
100	435783.83	2231179.19	Картометрический метод	5.0	-
101	435776.65	2231162.23	Картометрический метод	5.0	-
102	435770.73	2231151.66	Картометрический метод	5.0	-
103	435762.38	2231139.71	Картометрический метод	5.0	-
104	435754.11	2231129.58	Картометрический метод	5.0	-
105	435745.30	2231120.41	Картометрический метод	5.0	-
106	435739.66	2231114.96	Картометрический метод	5.0	-
107	435717.41	2231096.67	Картометрический метод	5.0	-
108	435688.23	2231071.83	Картометрический метод	5.0	-
109	435671.18	2231079.43	Картометрический метод	5.0	-
110	435724.08	2231125.72	Картометрический метод	5.0	-
111	435776.17	2231181.53	Картометрический метод	5.0	-
112	435768.43	2231184.69	Картометрический метод	5.0	-
113	435590.49	2231257.25	Картометрический метод	5.0	-
46	435554.12	2231202.53	Картометрический метод	5.0	-
114	438065.30	2230793.43	Картометрический метод	5.0	-
115	437996.95	2230774.88	Картометрический метод	5.0	-
116	437924.01	2230755.14	Картометрический метод	5.0	-
117	437879.11	2230742.97	Картометрический метод	5.0	-
118	437878.14	2230788.50	Картометрический метод	5.0	-
119	437740.12	2230764.02	Картометрический метод	5.0	-
120	437614.39	2230740.97	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
121	437631.26	2230656.81	Картометрический метод	5.0	-
122	437627.73	2230656.08	Картометрический метод	5.0	-
123	437595.54	2230649.51	Картометрический метод	5.0	-
124	437557.70	2230641.78	Картометрический метод	5.0	-
125	437531.96	2230636.53	Картометрический метод	5.0	-
126	437509.75	2230631.99	Картометрический метод	5.0	-
127	437492.79	2230628.34	Картометрический метод	5.0	-
128	437460.36	2230621.35	Картометрический метод	5.0	-
129	437413.12	2230611.18	Картометрический метод	5.0	-
130	437360.88	2230599.93	Картометрический метод	5.0	-
131	437359.90	2230599.71	Картометрический метод	5.0	-
132	437350.13	2230597.60	Картометрический метод	5.0	-
133	437281.69	2230582.80	Картометрический метод	5.0	-
134	437276.79	2230581.72	Картометрический метод	5.0	-
135	437254.83	2230576.97	Картометрический метод	5.0	-
136	437232.57	2230572.15	Картометрический метод	5.0	-
137	437197.71	2230564.60	Картометрический метод	5.0	-
138	437187.55	2230562.47	Картометрический метод	5.0	-
139	437169.43	2230558.69	Картометрический метод	5.0	-
140	437042.08	2230532.10	Картометрический метод	5.0	-
141	437033.98	2230530.42	Картометрический метод	5.0	-
142	437035.08	2230522.53	Картометрический метод	5.0	-
143	437035.96	2230508.80	Картометрический метод	5.0	-
144	437037.39	2230448.99	Картометрический метод	5.0	-
145	437039.53	2230322.18	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
146	437051.45	2230204.78	Картометрический метод	5.0	-
147	437052.62	2230191.25	Картометрический метод	5.0	-
148	437060.11	2230158.40	Картометрический метод	5.0	-
149	437066.01	2230112.37	Картометрический метод	5.0	-
150	437104.07	2229933.64	Картометрический метод	5.0	-
151	437188.60	2229948.55	Картометрический метод	5.0	-
152	437277.57	2229966.03	Картометрический метод	5.0	-
153	437344.27	2229979.13	Картометрический метод	5.0	-
154	437327.46	2230122.92	Картометрический метод	5.0	-
155	437548.05	2230156.44	Картометрический метод	5.0	-
156	437620.77	2230167.50	Картометрический метод	5.0	-
157	437602.40	2230339.37	Картометрический метод	5.0	-
158	437634.64	2230344.84	Картометрический метод	5.0	-
159	437783.26	2230369.87	Картометрический метод	5.0	-
160	437781.40	2230388.37	Картометрический метод	5.0	-
161	437771.51	2230484.71	Картометрический метод	5.0	-
162	437770.96	2230489.60	Картометрический метод	5.0	-
163	438022.44	2230546.07	Картометрический метод	5.0	-
164	438119.27	2230568.71	Картометрический метод	5.0	-
165	438129.64	2230524.82	Картометрический метод	5.0	-
166	438158.95	2230551.09	Картометрический метод	5.0	-
167	438240.88	2230626.79	Картометрический метод	5.0	-
168	438272.65	2230662.11	Картометрический метод	5.0	-
169	438153.75	2230639.60	Картометрический метод	5.0	-
170	438150.36	2230654.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
171	437993.57	2230622.60	Картометрический метод	5.0	-
172	437977.71	2230698.41	Картометрический метод	5.0	-
173	438108.36	2230730.39	Картометрический метод	5.0	-
174	438220.36	2230759.44	Картометрический метод	5.0	-
175	438211.59	2230795.25	Картометрический метод	5.0	-
176	438150.30	2230779.72	Картометрический метод	5.0	-
177	438127.01	2230772.51	Картометрический метод	5.0	-
178	438118.92	2230807.85	Картометрический метод	5.0	-
114	438065.30	2230793.43	Картометрический метод	5.0	-
179	432730.51	2230175.01	Картометрический метод	5.0	-
180	432751.46	2230161.37	Картометрический метод	5.0	-
181	432632.49	2229970.40	Картометрический метод	5.0	-
182	432615.98	2229981.13	Картометрический метод	5.0	-
183	432479.45	2229772.75	Картометрический метод	5.0	-
184	432446.93	2229795.32	Картометрический метод	5.0	-
185	432344.75	2229622.98	Картометрический метод	5.0	-
186	432416.26	2229569.73	Картометрический метод	5.0	-
187	432386.78	2229531.11	Картометрический метод	5.0	-
188	432361.15	2229497.54	Картометрический метод	5.0	-
189	432337.35	2229466.38	Картометрический метод	5.0	-
190	432403.94	2229425.33	Картометрический метод	5.0	-
191	432408.46	2229432.88	Картометрический метод	5.0	-
192	432467.58	2229531.50	Картометрический метод	5.0	-
193	432522.69	2229625.84	Картометрический метод	5.0	-
194	432556.50	2229683.68	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
195	432571.74	2229711.05	Картометрический метод	5.0	-
196	432615.27	2229777.90	Картометрический метод	5.0	-
197	432709.51	2229718.73	Картометрический метод	5.0	-
198	432810.76	2229655.16	Картометрический метод	5.0	-
199	432797.07	2229599.34	Картометрический метод	5.0	-
200	432791.44	2229591.29	Картометрический метод	5.0	-
201	432780.52	2229583.03	Картометрический метод	5.0	-
202	432770.01	2229575.08	Картометрический метод	5.0	-
203	432756.91	2229558.27	Картометрический метод	5.0	-
204	432746.65	2229541.23	Картометрический метод	5.0	-
205	432728.62	2229507.13	Картометрический метод	5.0	-
206	432727.20	2229503.25	Картометрический метод	5.0	-
207	432727.20	2229503.24	Картометрический метод	5.0	-
208	432723.07	2229491.97	Картометрический метод	5.0	-
209	432723.07	2229489.85	Картометрический метод	5.0	-
210	432726.78	2229485.15	Картометрический метод	5.0	-
211	432732.74	2229473.62	Картометрический метод	5.0	-
212	432735.83	2229466.01	Картометрический метод	5.0	-
213	432736.94	2229463.27	Картометрический метод	5.0	-
214	432750.52	2229445.52	Картометрический метод	5.0	-
215	432754.74	2229432.84	Картометрический метод	5.0	-
216	432755.42	2229425.89	Картометрический метод	5.0	-
217	432754.38	2229418.36	Картометрический метод	5.0	-
218	432753.92	2229409.67	Картометрический метод	5.0	-
219	432751.75	2229399.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
220	432750.14	2229390.51	Картометрический метод	5.0	-
221	432750.28	2229381.25	Картометрический метод	5.0	-
222	432749.88	2229368.50	Картометрический метод	5.0	-
223	432749.38	2229362.11	Картометрический метод	5.0	-
224	432810.14	2229363.43	Картометрический метод	5.0	-
225	432874.11	2229364.82	Картометрический метод	5.0	-
226	432878.42	2229364.91	Картометрический метод	5.0	-
227	432897.36	2229408.62	Картометрический метод	5.0	-
228	432916.69	2229453.24	Картометрический метод	5.0	-
229	432930.86	2229485.94	Картометрический метод	5.0	-
230	432980.32	2229466.63	Картометрический метод	5.0	-
231	433016.69	2229452.43	Картометрический метод	5.0	-
232	432971.37	2229366.92	Картометрический метод	5.0	-
233	433029.24	2229368.17	Картометрический метод	5.0	-
234	433068.80	2229371.11	Картометрический метод	5.0	-
235	433125.88	2229531.78	Картометрический метод	5.0	-
236	433152.25	2229595.38	Картометрический метод	5.0	-
237	433153.11	2229597.47	Картометрический метод	5.0	-
238	433159.22	2229612.23	Картометрический метод	5.0	-
239	433192.45	2229704.91	Картометрический метод	5.0	-
240	433223.50	2229790.61	Картометрический метод	5.0	-
241	433243.38	2229850.82	Картометрический метод	5.0	-
242	433275.02	2229895.08	Картометрический метод	5.0	-
243	433265.40	2229922.60	Картометрический метод	5.0	-
244	433281.17	2229948.18	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
245	433052.48	2230120.40	Картометрический метод	5.0	-
246	432813.48	2230300.41	Картометрический метод	5.0	-
179	432730.51	2230175.01	Картометрический метод	5.0	-
247	433163.28	2227013.02	Картометрический метод	5.0	-
248	433114.98	2226975.86	Картометрический метод	5.0	-
249	433051.80	2226969.42	Картометрический метод	5.0	-
250	433051.35	2226961.31	Картометрический метод	5.0	-
251	433049.19	2226921.97	Картометрический метод	5.0	-
252	432577.75	2226670.93	Картометрический метод	5.0	-
253	432388.08	2226568.29	Картометрический метод	5.0	-
254	432153.06	2226441.27	Картометрический метод	5.0	-
255	432238.80	2226450.86	Картометрический метод	5.0	-
256	432314.77	2226456.86	Картометрический метод	5.0	-
257	432396.04	2226456.38	Картометрический метод	5.0	-
258	432537.20	2226459.00	Картометрический метод	5.0	-
259	432707.91	2226455.10	Картометрический метод	5.0	-
260	432870.11	2226450.31	Картометрический метод	5.0	-
261	433018.58	2226445.95	Картометрический метод	5.0	-
262	433040.21	2226445.32	Картометрический метод	5.0	-
263	433055.49	2226456.18	Картометрический метод	5.0	-
264	433070.79	2226467.04	Картометрический метод	5.0	-
265	433074.54	2226463.75	Картометрический метод	5.0	-
266	433075.18	2226464.77	Картометрический метод	5.0	-
267	433076.60	2226477.92	Картометрический метод	5.0	-
268	433076.17	2226479.03	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
269	433068.95	2226484.48	Картометрический метод	5.0	-
270	433067.26	2226491.58	Картометрический метод	5.0	-
271	433067.95	2226498.73	Картометрический метод	5.0	-
272	433075.88	2226498.84	Картометрический метод	5.0	-
273	433084.49	2226506.90	Картометрический метод	5.0	-
274	433092.30	2226515.73	Картометрический метод	5.0	-
275	433100.96	2226519.82	Картометрический метод	5.0	-
276	433107.19	2226527.84	Картометрический метод	5.0	-
277	433114.26	2226532.70	Картометрический метод	5.0	-
278	433121.36	2226535.20	Картометрический метод	5.0	-
279	433123.85	2226528.09	Картометрический метод	5.0	-
280	433123.95	2226520.16	Картометрический метод	5.0	-
281	433121.68	2226512.98	Картометрический метод	5.0	-
282	433116.26	2226504.19	Картометрический метод	5.0	-
283	433113.23	2226493.83	Картометрический метод	5.0	-
284	433109.92	2226488.70	Картометрический метод	5.0	-
285	433114.45	2226488.55	Картометрический метод	5.0	-
286	433105.62	2226443.39	Картометрический метод	5.0	-
287	433159.65	2226441.80	Картометрический метод	5.0	-
288	433178.61	2226441.23	Картометрический метод	5.0	-
289	433178.91	2226451.33	Картометрический метод	5.0	-
290	433179.79	2226481.21	Картометрический метод	5.0	-
291	433223.11	2226479.93	Картометрический метод	5.0	-
292	433235.48	2226499.60	Картометрический метод	5.0	-
293	433265.28	2226528.22	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
294	433297.85	2226554.07	Картометрический метод	5.0	-
295	433305.96	2226560.14	Картометрический метод	5.0	-
296	433349.45	2226574.46	Картометрический метод	5.0	-
297	433334.62	2226581.28	Картометрический метод	5.0	-
298	433336.66	2226584.16	Картометрический метод	5.0	-
299	433347.13	2226598.09	Картометрический метод	5.0	-
300	433338.30	2226634.57	Картометрический метод	5.0	-
301	433342.45	2226646.40	Картометрический метод	5.0	-
302	433361.80	2226656.04	Картометрический метод	5.0	-
303	433363.22	2226667.52	Картометрический метод	5.0	-
304	433351.47	2226696.13	Картометрический метод	5.0	-
305	433349.63	2226702.35	Картометрический метод	5.0	-
306	433359.43	2226712.06	Картометрический метод	5.0	-
307	433374.39	2226706.25	Картометрический метод	5.0	-
308	433390.86	2226699.25	Картометрический метод	5.0	-
309	433402.62	2226681.57	Картометрический метод	5.0	-
310	433415.03	2226654.75	Картометрический метод	5.0	-
311	433426.36	2226641.32	Картометрический метод	5.0	-
312	433431.45	2226641.96	Картометрический метод	5.0	-
313	433423.84	2226681.15	Картометрический метод	5.0	-
314	433437.71	2226719.24	Картометрический метод	5.0	-
315	433458.91	2226731.92	Картометрический метод	5.0	-
316	433427.44	2226768.60	Картометрический метод	5.0	-
317	433423.39	2226800.72	Картометрический метод	5.0	-
318	433394.38	2226836.60	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
319	433374.71	2226837.33	Картометрический метод	5.0	-
320	433280.19	2226889.16	Картометрический метод	5.0	-
321	433253.57	2226936.87	Картометрический метод	5.0	-
322	433255.40	2226959.49	Картометрический метод	5.0	-
323	433245.26	2226990.17	Картометрический метод	5.0	-
324	433215.06	2227015.48	Картометрический метод	5.0	-
247	433163.28	2227013.02	Картометрический метод	5.0	-
325	433885.82	2231553.40	Картометрический метод	5.0	-
326	433808.18	2231511.51	Картометрический метод	5.0	-
327	433756.58	2231483.68	Картометрический метод	5.0	-
328	433742.48	2231476.06	Картометрический метод	5.0	-
329	433725.94	2231466.78	Картометрический метод	5.0	-
330	433695.44	2231449.60	Картометрический метод	5.0	-
331	433662.63	2231431.13	Картометрический метод	5.0	-
332	433599.91	2231395.84	Картометрический метод	5.0	-
333	433796.78	2231077.34	Картометрический метод	5.0	-
334	433837.42	2231102.87	Картометрический метод	5.0	-
335	434194.19	2230762.05	Картометрический метод	5.0	-
336	434242.49	2230808.56	Картометрический метод	5.0	-
337	434310.37	2230873.83	Картометрический метод	5.0	-
338	434349.41	2230911.12	Картометрический метод	5.0	-
339	434391.83	2230952.17	Картометрический метод	5.0	-
340	434441.33	2230999.85	Картометрический метод	5.0	-
341	434494.70	2231051.10	Картометрический метод	5.0	-
342	434547.36	2231103.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
343	434165.64	2231308.27	Картометрический метод	5.0	-
344	434145.58	2231296.38	Картометрический метод	5.0	-
345	433962.89	2231595.10	Картометрический метод	5.0	-
325	433885.82	2231553.40	Картометрический метод	5.0	-
346	434211.56	2231730.61	Картометрический метод	5.0	-
347	434171.39	2231708.49	Картометрический метод	5.0	-
348	434167.01	2231706.08	Картометрический метод	5.0	-
349	434126.84	2231683.96	Картометрический метод	5.0	-
350	434044.74	2231638.74	Картометрический метод	5.0	-
351	434073.58	2231591.76	Картометрический метод	5.0	-
352	434102.80	2231544.18	Картометрический метод	5.0	-
353	434132.38	2231496.00	Картометрический метод	5.0	-
354	434162.35	2231447.19	Картометрический метод	5.0	-
355	434192.77	2231397.65	Картометрический метод	5.0	-
356	434220.48	2231352.52	Картометрический метод	5.0	-
357	434225.71	2231344.00	Картометрический метод	5.0	-
358	434242.91	2231354.38	Картометрический метод	5.0	-
359	434322.20	2231311.78	Картометрический метод	5.0	-
360	434344.00	2231300.06	Картометрический метод	5.0	-
361	434366.24	2231288.11	Картометрический метод	5.0	-
362	434402.88	2231268.42	Картометрический метод	5.0	-
363	434439.06	2231248.98	Картометрический метод	5.0	-
364	434459.76	2231237.86	Картометрический метод	5.0	-
365	434480.46	2231226.73	Картометрический метод	5.0	-
366	434501.16	2231215.61	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
367	434521.87	2231204.48	Картометрический метод	5.0	-
368	434574.54	2231176.18	Картометрический метод	5.0	-
369	434604.79	2231159.92	Картометрический метод	5.0	-
370	434627.50	2231182.37	Картометрический метод	5.0	-
371	434643.78	2231198.47	Картометрический метод	5.0	-
372	434657.24	2231211.77	Картометрический метод	5.0	-
373	434663.19	2231217.65	Картометрический метод	5.0	-
374	434726.22	2231280.31	Картометрический метод	5.0	-
375	434797.45	2231347.15	Картометрический метод	5.0	-
376	434872.80	2231416.56	Картометрический метод	5.0	-
377	434657.42	2231523.34	Картометрический метод	5.0	-
378	434678.54	2231536.66	Картометрический метод	5.0	-
379	434670.94	2231521.42	Картометрический метод	5.0	-
380	434764.18	2231475.35	Картометрический метод	5.0	-
381	434848.75	2231433.56	Картометрический метод	5.0	-
382	434897.17	2231479.62	Картометрический метод	5.0	-
383	434910.54	2231488.12	Картометрический метод	5.0	-
384	434926.14	2231490.69	Картометрический метод	5.0	-
385	434950.53	2231489.94	Картометрический метод	5.0	-
386	434665.12	2231610.55	Картометрический метод	5.0	-
387	434581.31	2231561.08	Картометрический метод	5.0	-
388	434585.17	2231559.16	Картометрический метод	5.0	-
389	434489.99	2231501.18	Картометрический метод	5.0	-
390	434466.71	2231494.47	Картометрический метод	5.0	-
391	434290.47	2231774.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
346	434211.56	2231730.61	Картометрический метод	5.0	-
392	433324.57	2229891.97	Картометрический метод	5.0	-
393	433266.94	2229834.51	Картометрический метод	5.0	-
394	433252.48	2229798.10	Картометрический метод	5.0	-
395	433245.07	2229778.04	Картометрический метод	5.0	-
396	433249.76	2229776.28	Картометрический метод	5.0	-
397	433254.22	2229730.54	Картометрический метод	5.0	-
398	433453.63	2229579.61	Картометрический метод	5.0	-
399	433490.72	2229551.54	Картометрический метод	5.0	-
400	433502.70	2229542.47	Картометрический метод	5.0	-
401	433492.30	2229531.50	Картометрический метод	5.0	-
402	433456.18	2229493.39	Картометрический метод	5.0	-
403	433429.86	2229461.40	Картометрический метод	5.0	-
404	433471.35	2229430.77	Картометрический метод	5.0	-
405	433509.92	2229401.24	Картометрический метод	5.0	-
406	433646.34	2229303.97	Картометрический метод	5.0	-
407	433648.62	2229304.78	Картометрический метод	5.0	-
408	433664.94	2229310.61	Картометрический метод	5.0	-
409	433697.45	2229322.23	Картометрический метод	5.0	-
410	433736.56	2229351.61	Картометрический метод	5.0	-
411	433840.63	2229302.36	Картометрический метод	5.0	-
412	433830.63	2229376.41	Картометрический метод	5.0	-
413	433830.45	2229377.78	Картометрический метод	5.0	-
414	433830.06	2229383.81	Картометрический метод	5.0	-
415	433794.14	2229467.52	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
416	433782.29	2229486.64	Картометрический метод	5.0	-
417	433765.25	2229514.12	Картометрический метод	5.0	-
418	433748.26	2229541.53	Картометрический метод	5.0	-
419	433725.46	2229578.31	Картометрический метод	5.0	-
420	433699.93	2229610.42	Картометрический метод	5.0	-
421	433677.02	2229639.24	Картометрический метод	5.0	-
422	433658.18	2229662.94	Картометрический метод	5.0	-
423	433636.68	2229690.00	Картометрический метод	5.0	-
424	433609.52	2229665.83	Картометрический метод	5.0	-
425	433582.47	2229641.76	Картометрический метод	5.0	-
426	433556.31	2229618.49	Картометрический метод	5.0	-
427	433519.38	2229585.78	Картометрический метод	5.0	-
428	433480.89	2229612.98	Картометрический метод	5.0	-
429	433381.54	2229683.18	Картометрический метод	5.0	-
430	433386.90	2229690.40	Картометрический метод	5.0	-
431	433429.43	2229747.64	Картометрический метод	5.0	-
432	433477.05	2229712.05	Картометрический метод	5.0	-
433	433528.41	2229673.66	Картометрический метод	5.0	-
434	433573.57	2229639.90	Картометрический метод	5.0	-
435	433632.96	2229692.79	Картометрический метод	5.0	-
436	433635.31	2229694.94	Картометрический метод	5.0	-
437	433396.65	2229873.62	Картометрический метод	5.0	-
438	433396.66	2229875.12	Картометрический метод	5.0	-
439	433394.85	2229874.97	Картометрический метод	5.0	-
440	433344.97	2229912.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
392	433324.57	2229891.97	Картометрический метод	5.0	-
441	434721.35	2232015.43	Картометрический метод	5.0	-
442	434587.66	2231941.57	Картометрический метод	5.0	-
443	434684.26	2231790.65	Картометрический метод	5.0	-
444	434759.52	2231673.09	Картометрический метод	5.0	-
445	434760.82	2231671.01	Картометрический метод	5.0	-
446	434719.33	2231644.78	Картометрический метод	5.0	-
447	434836.92	2231583.56	Картометрический метод	5.0	-
448	434913.29	2231537.55	Картометрический метод	5.0	-
449	434975.88	2231509.44	Картометрический метод	5.0	-
450	435002.11	2231534.43	Картометрический метод	5.0	-
451	434779.12	2231682.59	Картометрический метод	5.0	-
452	434881.49	2231746.79	Картометрический метод	5.0	-
453	434892.03	2231753.40	Картометрический метод	5.0	-
454	434901.41	2231759.28	Картометрический метод	5.0	-
455	434891.76	2231755.62	Картометрический метод	5.0	-
456	434837.05	2231949.16	Картометрический метод	5.0	-
457	434723.05	2232016.37	Картометрический метод	5.0	-
441	434721.35	2232015.43	Картометрический метод	5.0	-
458	435066.27	2226581.04	Картометрический метод	5.0	-
459	434951.38	2226539.13	Картометрический метод	5.0	-
460	434939.14	2226534.65	Картометрический метод	5.0	-
461	434948.34	2226503.68	Картометрический метод	5.0	-
462	435015.53	2226277.43	Картометрический метод	5.0	-
463	435018.92	2226266.10	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
464	435062.87	2226304.23	Картометрический метод	5.0	-
465	435120.60	2226353.18	Картометрический метод	5.0	-
466	435154.66	2226376.60	Картометрический метод	5.0	-
467	435198.95	2226404.73	Картометрический метод	5.0	-
468	435230.65	2226431.54	Картометрический метод	5.0	-
469	435261.21	2226458.35	Картометрический метод	5.0	-
470	435284.71	2226496.50	Картометрический метод	5.0	-
471	435300.15	2226539.12	Картометрический метод	5.0	-
472	435297.22	2226583.77	Картометрический метод	5.0	-
473	435296.08	2226588.64	Картометрический метод	5.0	-
474	435239.02	2226602.43	Картометрический метод	5.0	-
475	435197.87	2226612.38	Картометрический метод	5.0	-
458	435066.27	2226581.04	Картометрический метод	5.0	-
476	433110.00	2228205.75	Картометрический метод	5.0	-
477	433162.23	2228206.93	Картометрический метод	5.0	-
478	433248.98	2228208.89	Картометрический метод	5.0	-
479	433272.72	2228280.00	Картометрический метод	5.0	-
480	433306.21	2228353.56	Картометрический метод	5.0	-
481	433323.75	2228367.47	Картометрический метод	5.0	-
482	433232.19	2228402.48	Картометрический метод	5.0	-
483	433165.99	2228427.80	Картометрический метод	5.0	-
476	433110.00	2228205.75	Картометрический метод	5.0	-
484	438997.46	2231414.57	Картометрический метод	5.0	-
485	438980.43	2231393.35	Картометрический метод	5.0	-
486	439089.78	2231274.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
487	439189.83	2231404.24	Картометрический метод	5.0	-
488	439074.33	2231510.27	Картометрический метод	5.0	-
484	438997.46	2231414.57	Картометрический метод	5.0	-
489	433884.80	2229462.78	Картометрический метод	5.0	-
490	433913.28	2229357.60	Картометрический метод	5.0	-
491	433885.77	2229241.22	Картометрический метод	5.0	-
492	433834.40	2229159.70	Картометрический метод	5.0	-
493	433830.92	2229155.02	Картометрический метод	5.0	-
494	433779.39	2229085.73	Картометрический метод	5.0	-
495	433778.42	2229084.43	Картометрический метод	5.0	-
496	433823.42	2229051.86	Картометрический метод	5.0	-
497	433830.29	2229061.06	Картометрический метод	5.0	-
498	433818.12	2229070.76	Картометрический метод	5.0	-
499	433818.12	2229070.77	Картометрический метод	5.0	-
500	433867.42	2229137.08	Картометрический метод	5.0	-
501	433923.17	2229225.53	Картометрический метод	5.0	-
502	433947.13	2229326.92	Картометрический метод	5.0	-
503	433947.45	2229328.28	Картометрический метод	5.0	-
504	433954.54	2229358.26	Картометрический метод	5.0	-
505	433917.44	2229495.26	Картометрический метод	5.0	-
506	433850.78	2229545.41	Картометрический метод	5.0	-
489	433884.80	2229462.78	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

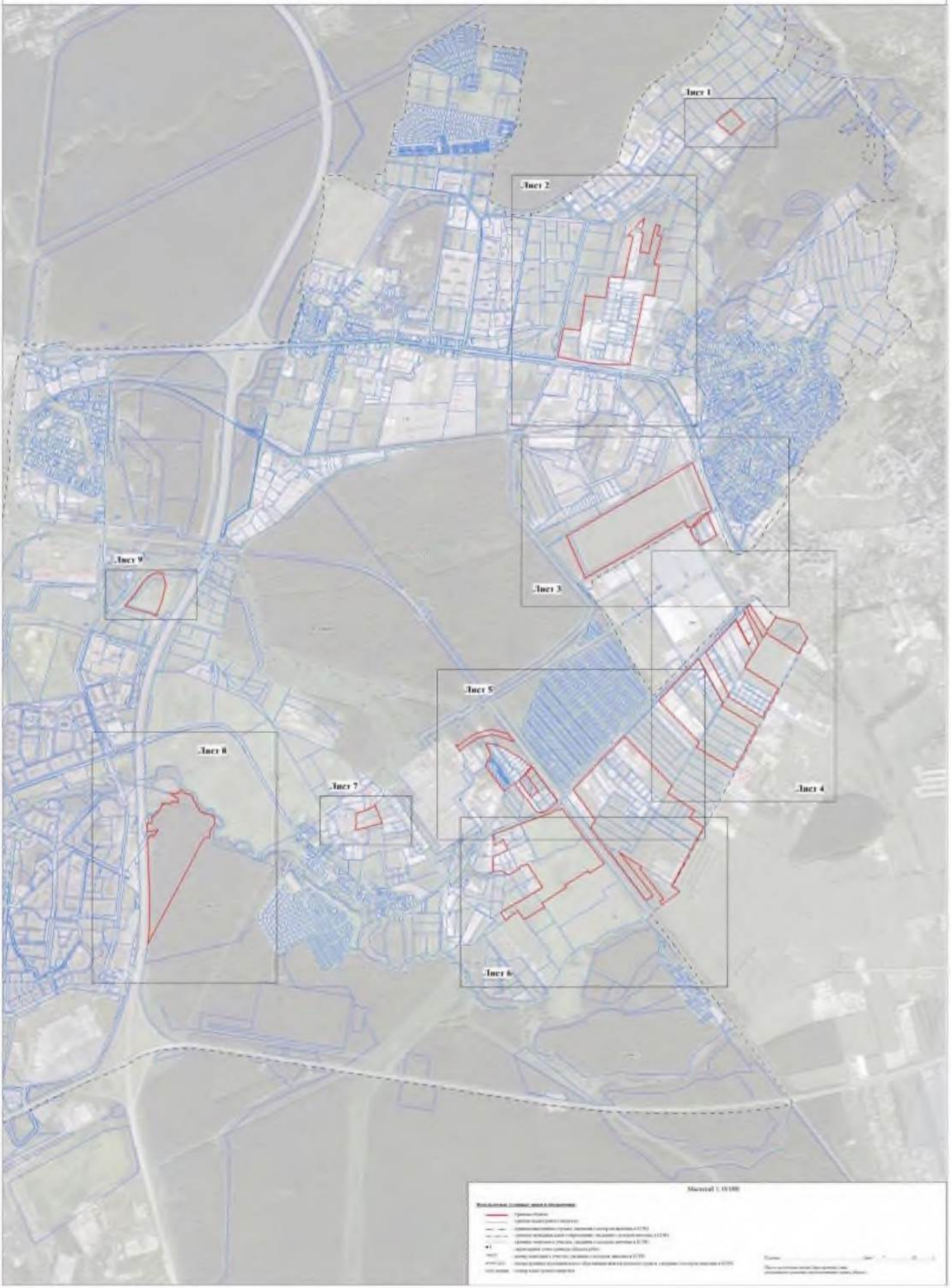
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

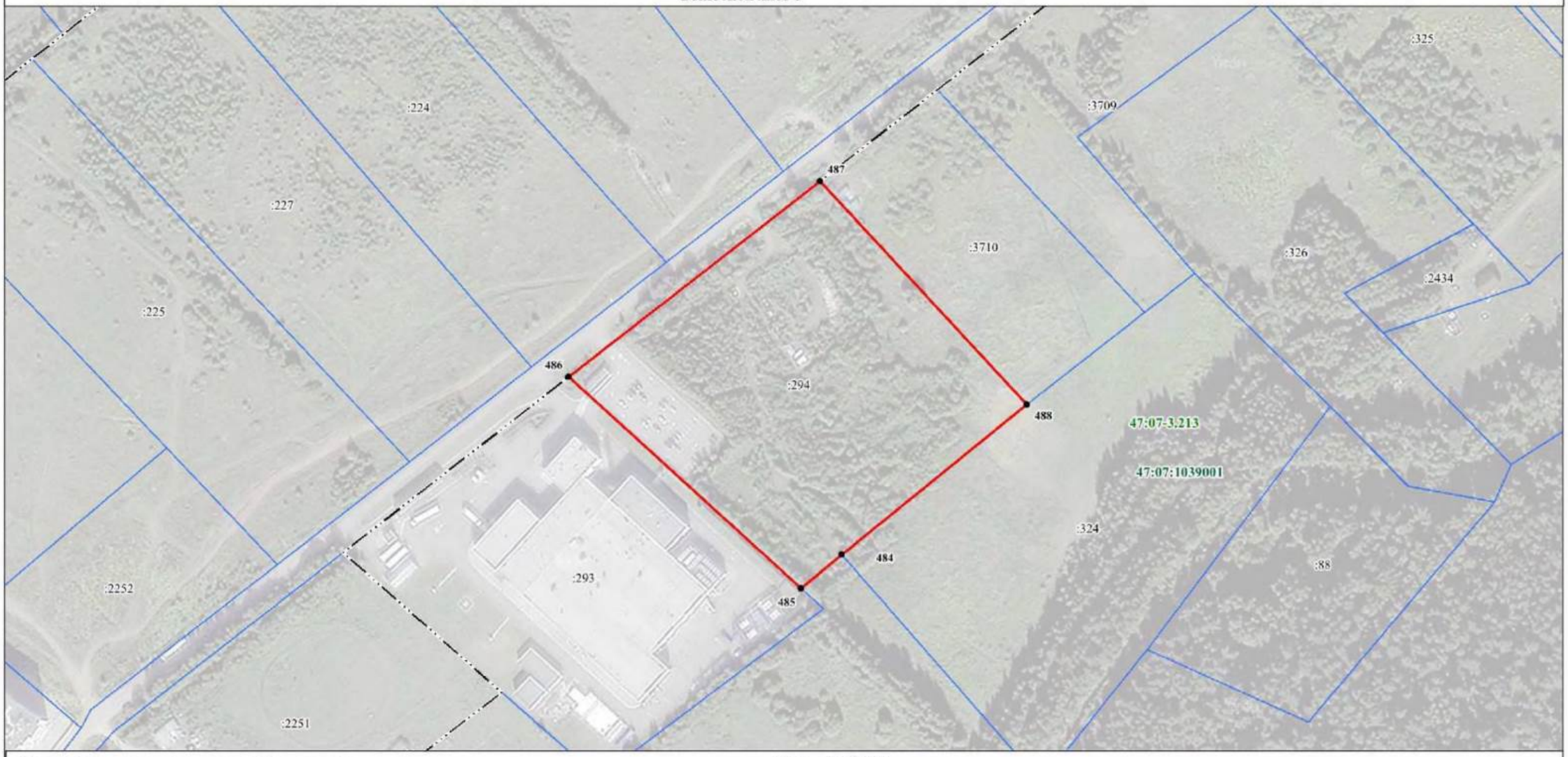
Раздел 4
План границ объекта
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

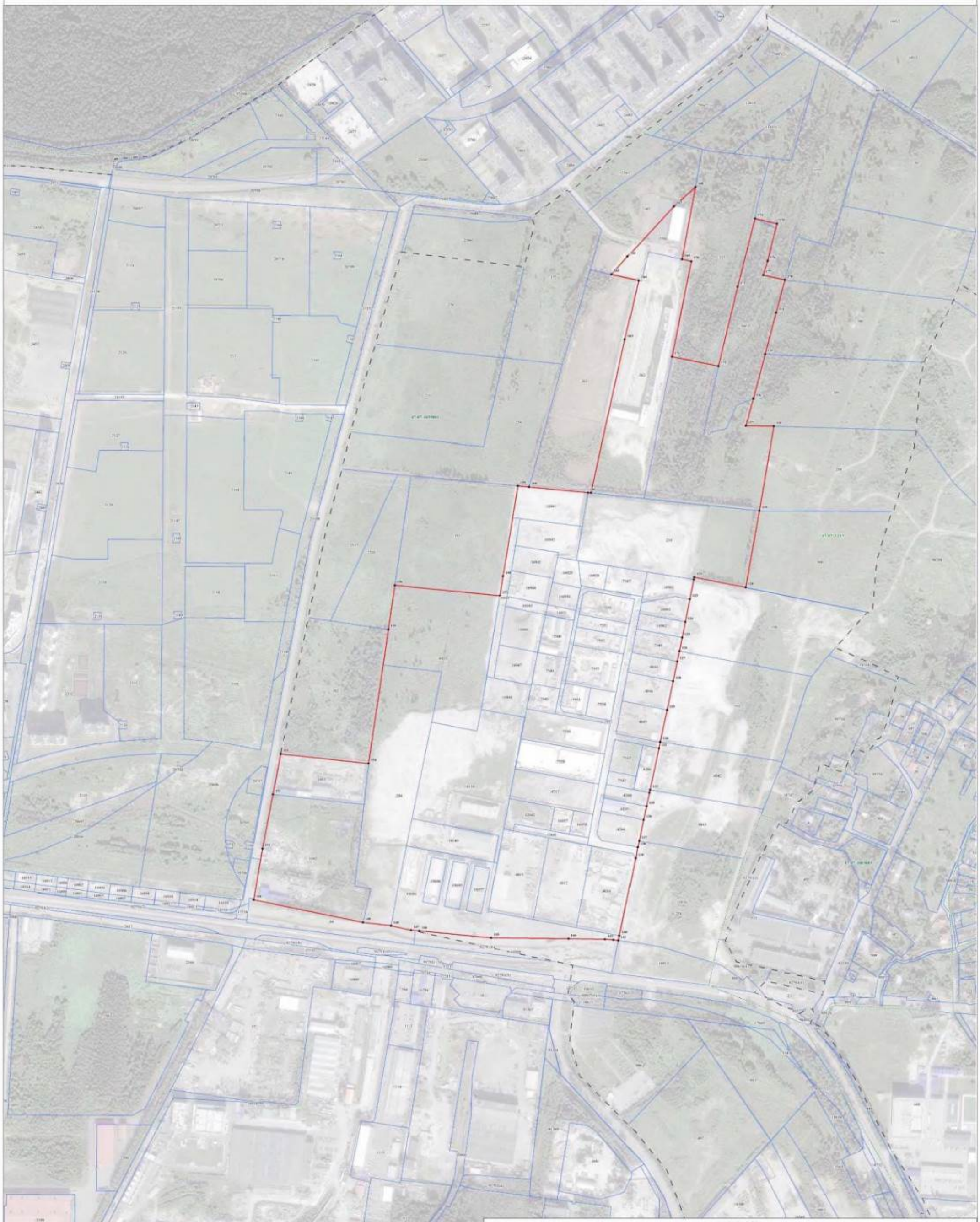
Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 — характерная точка границы объекта работ
- 78:xx:xx — номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:0203 — номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:07:0xx0001 — номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, установленного основным местоположением границы объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 3



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 4



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 5

Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадрового квартала

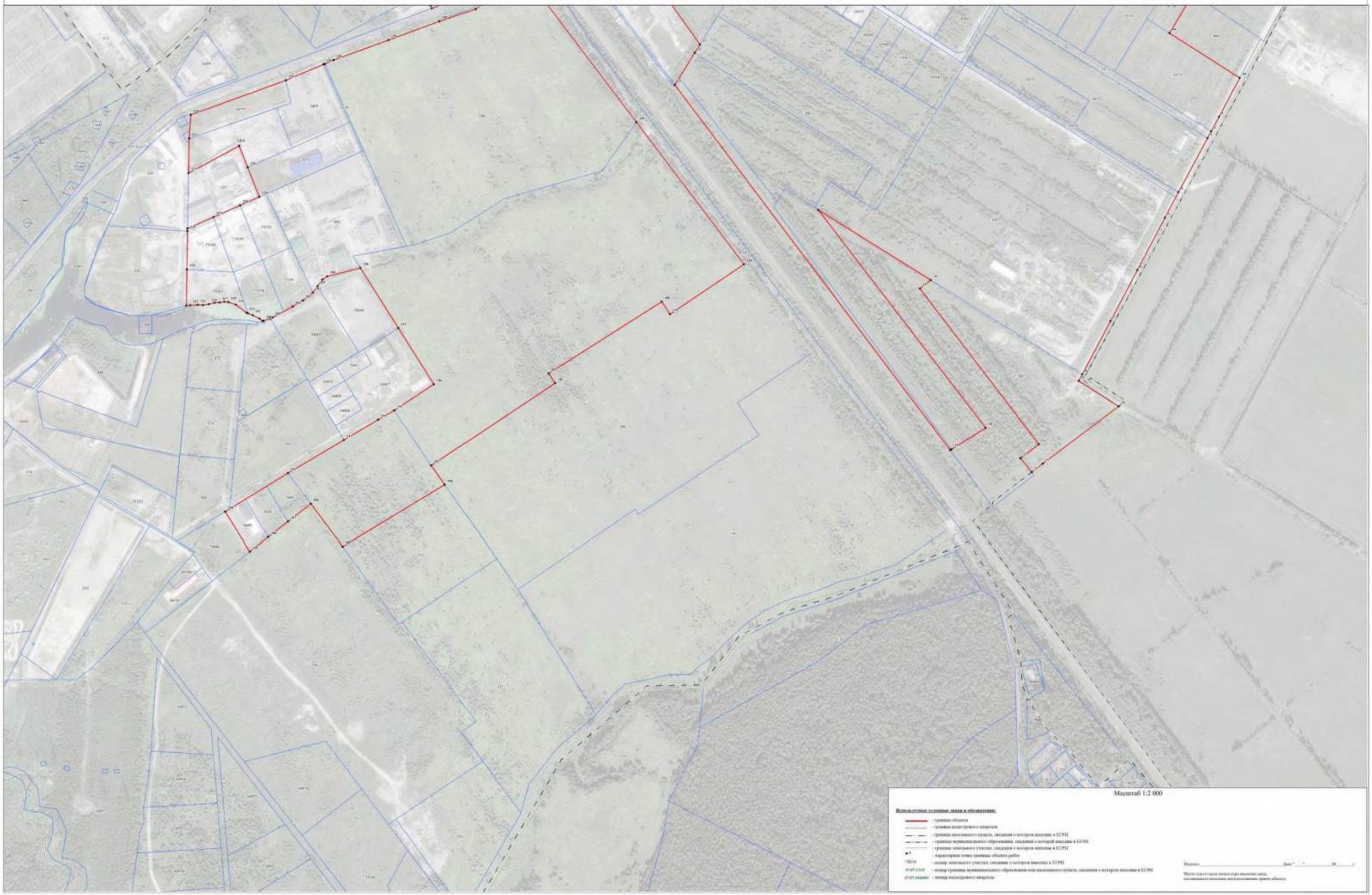
Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

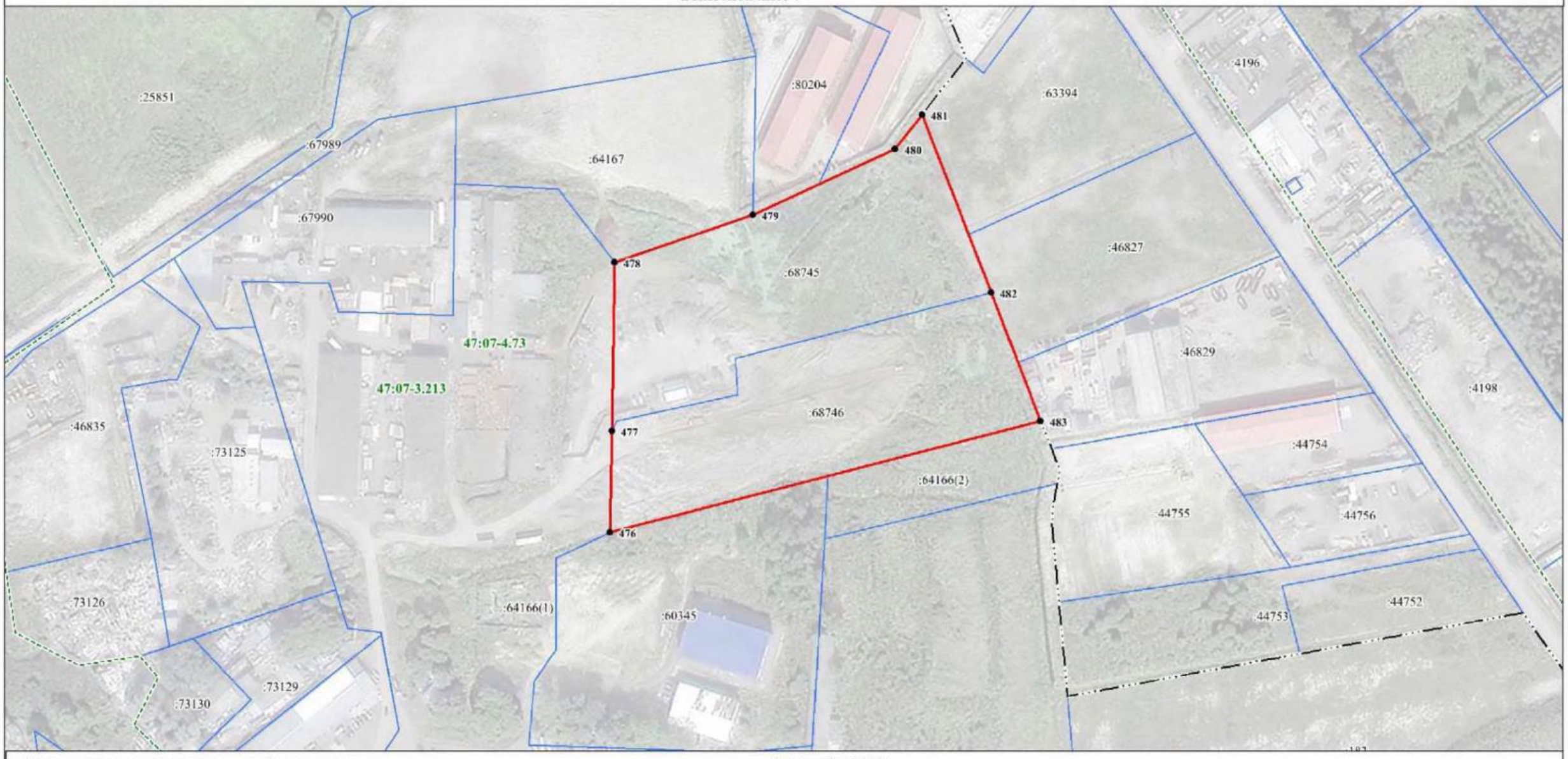
Выносной лист 6



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 7



Используемые условные знаки и обозначения:

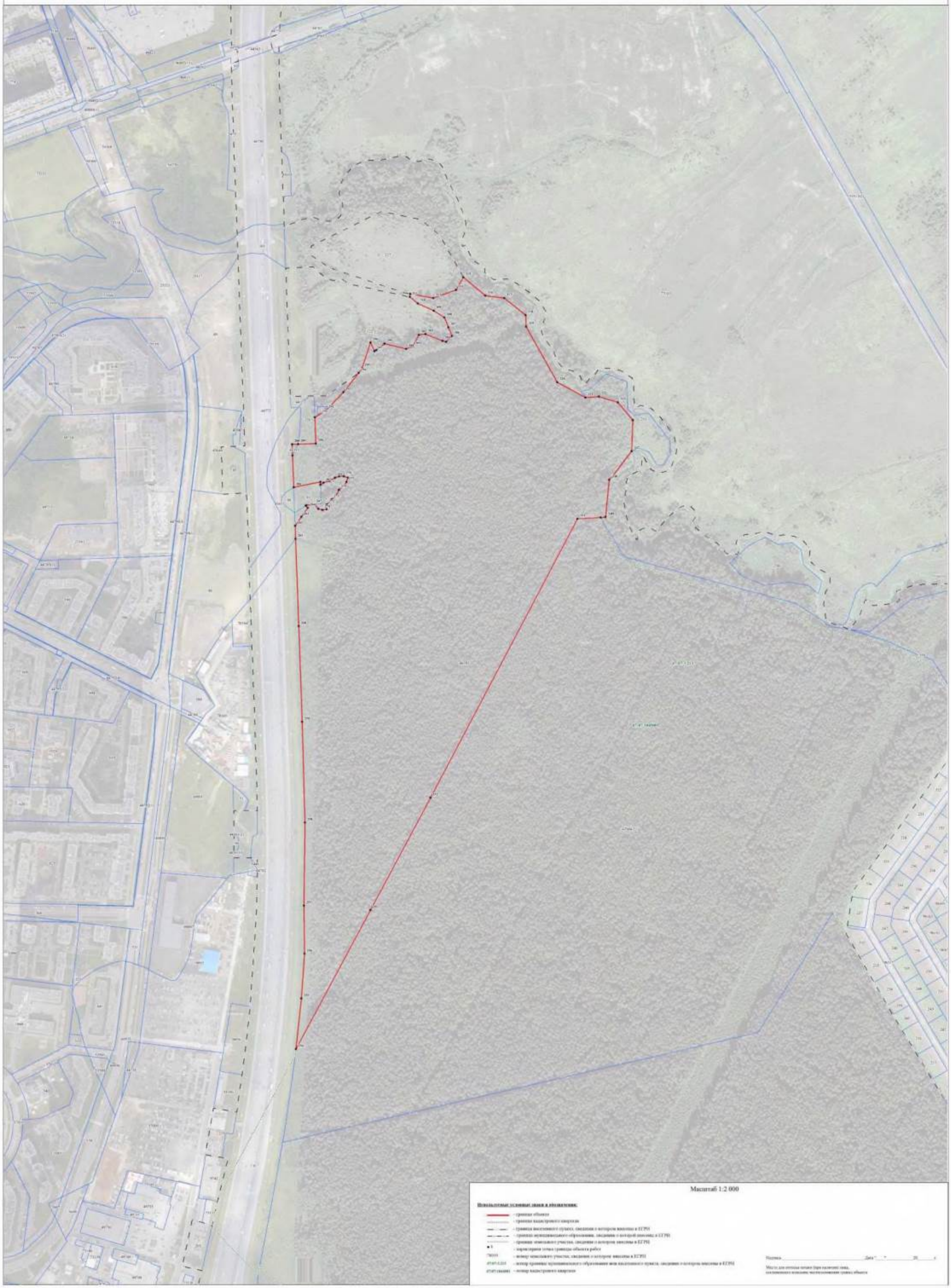
Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

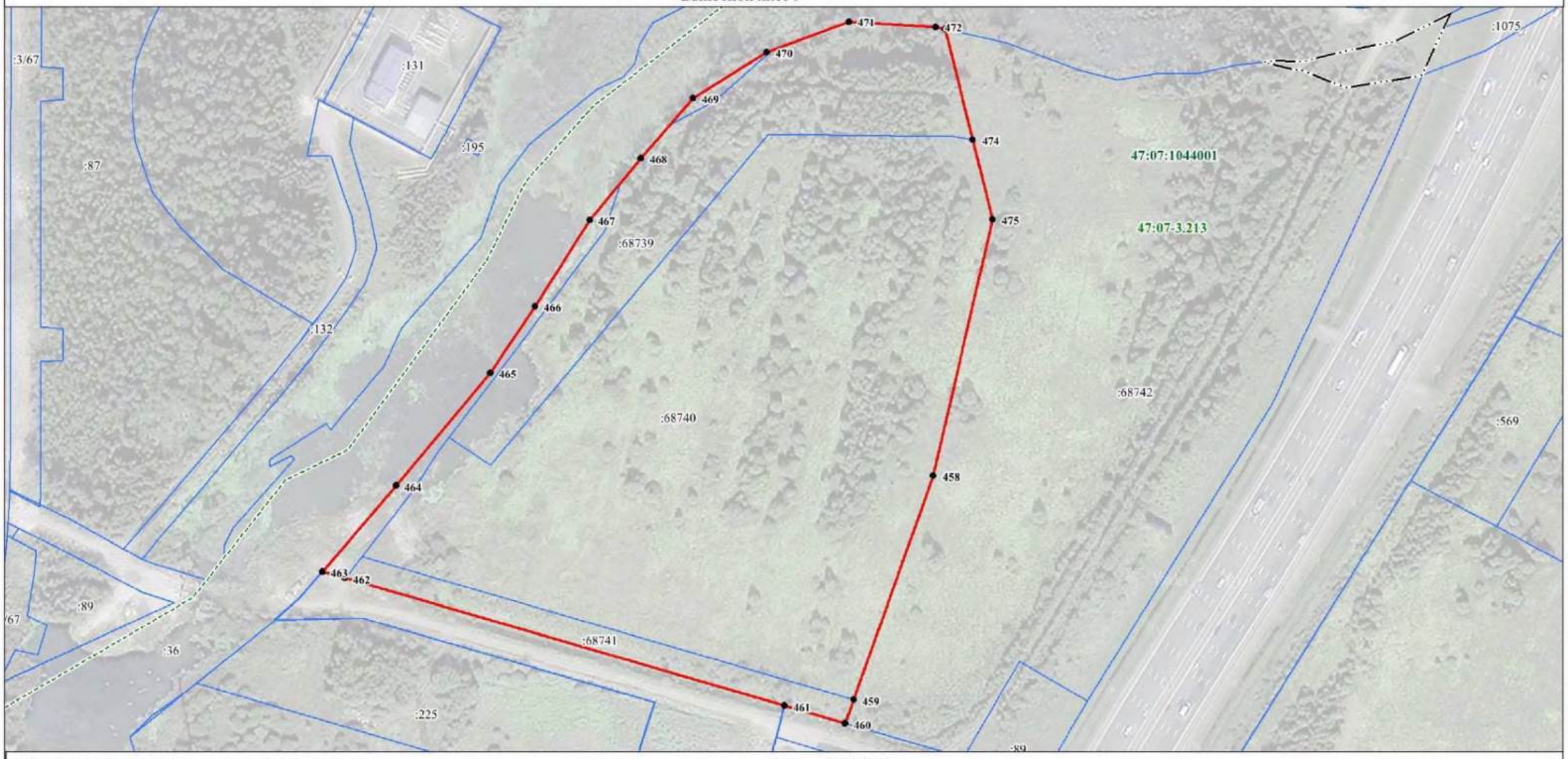
Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 8



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 9



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	1	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	46	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	114	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	179	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	247	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	325	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	346	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	392	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	441	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	474	-
474	475	-
475	458	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	476	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	484	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	497	-
497	498	-
498	499	-
499	500	-
500	501	-
501	502	-
502	503	-
503	504	-
504	505	-
505	506	-
506	489	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.1.00.4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	105713 +/- 5690 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432571.74	2229711.05	Картометрический метод	5.0	-
2	432556.50	2229683.68	Картометрический метод	5.0	-
3	432522.69	2229625.84	Картометрический метод	5.0	-
4	432467.58	2229531.50	Картометрический метод	5.0	-
5	432408.46	2229432.88	Картометрический метод	5.0	-
6	432355.62	2229344.71	Картометрический метод	5.0	-
7	432361.00	2229335.68	Картометрический метод	5.0	-
8	432500.26	2229349.59	Картометрический метод	5.0	-
9	432612.67	2229360.81	Картометрический метод	5.0	-
10	432702.48	2229369.77	Картометрический метод	5.0	-
11	432716.52	2229398.71	Картометрический метод	5.0	-
12	432718.94	2229442.54	Картометрический метод	5.0	-
13	432717.71	2229463.75	Картометрический метод	5.0	-
14	432716.65	2229482.38	Картометрический метод	5.0	-
15	432721.67	2229480.23	Картометрический метод	5.0	-
16	432721.64	2229480.41	Картометрический метод	5.0	-
17	432719.13	2229494.86	Картометрический метод	5.0	-
18	432723.07	2229489.85	Картометрический метод	5.0	-
19	432723.07	2229491.97	Картометрический метод	5.0	-
20	432727.20	2229503.24	Картометрический метод	5.0	-
21	432727.20	2229503.25	Картометрический метод	5.0	-
22	432728.62	2229507.13	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432746.65	2229541.23	Картометрический метод	5.0	-
24	432756.91	2229558.27	Картометрический метод	5.0	-
25	432770.01	2229575.08	Картометрический метод	5.0	-
26	432780.52	2229583.03	Картометрический метод	5.0	-
27	432791.44	2229591.29	Картометрический метод	5.0	-
28	432797.07	2229599.34	Картометрический метод	5.0	-
29	432810.76	2229655.16	Картометрический метод	5.0	-
30	432709.51	2229718.73	Картометрический метод	5.0	-
31	432615.27	2229777.90	Картометрический метод	5.0	-
1	432571.74	2229711.05	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

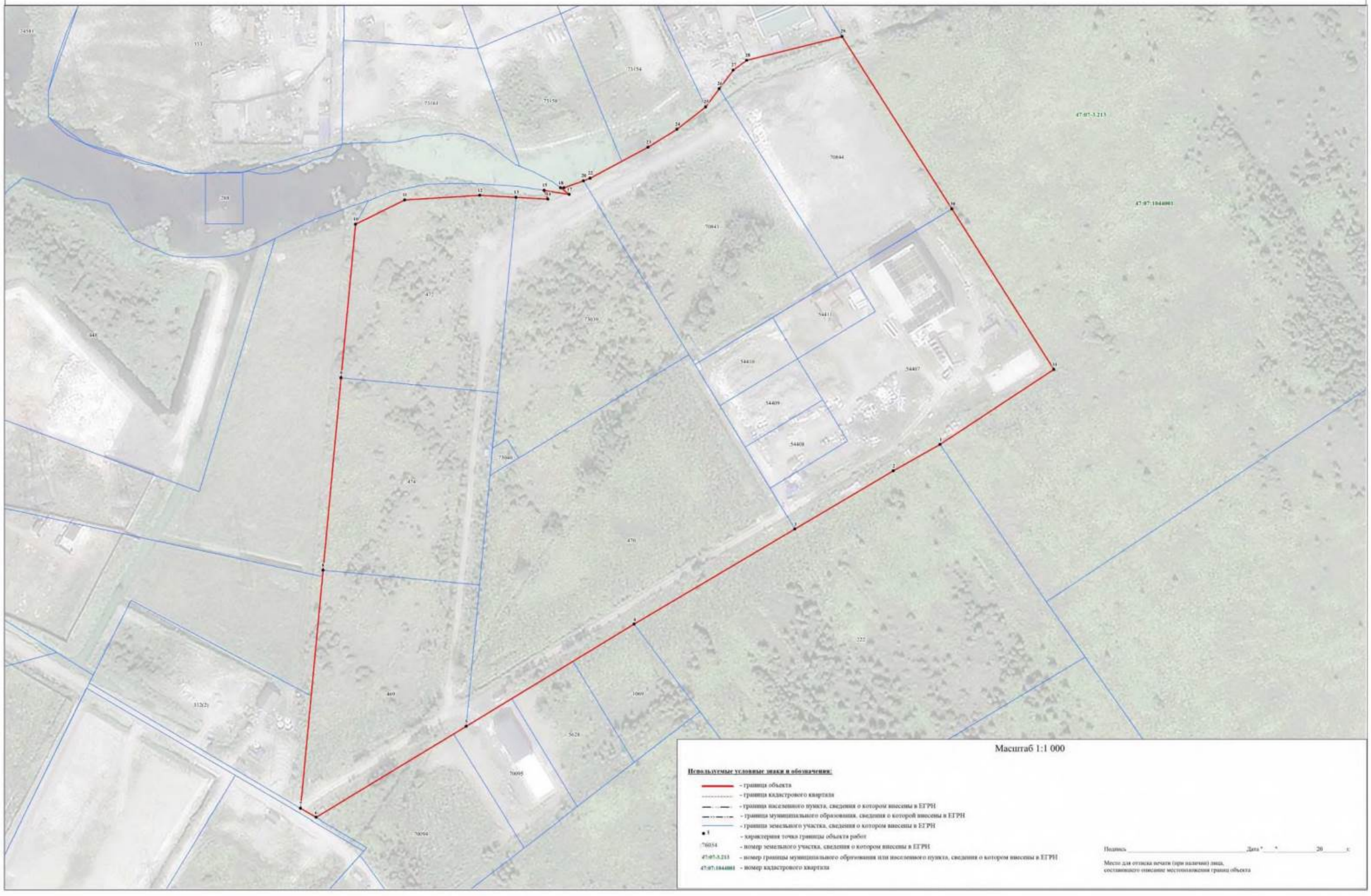
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.1.05)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	531691 +/- 12761 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434021.08	2227001.01	Картометрический метод	5.0	-
2	434020.97	2226983.04	Картометрический метод	5.0	-
3	434009.65	2226870.89	Картометрический метод	5.0	-
4	434001.64	2226816.09	Картометрический метод	5.0	-
5	433969.24	2226691.12	Картометрический метод	5.0	-
6	433957.00	2226651.85	Картометрический метод	5.0	-
7	433918.26	2226528.49	Картометрический метод	5.0	-
8	433888.33	2226433.16	Картометрический метод	5.0	-
9	433889.69	2226425.26	Картометрический метод	5.0	-
10	433944.66	2226429.91	Картометрический метод	5.0	-
11	434000.92	2226433.84	Картометрический метод	5.0	-
12	434039.46	2226464.57	Картометрический метод	5.0	-
13	434220.93	2226491.77	Картометрический метод	5.0	-
14	434243.67	2226482.70	Картометрический метод	5.0	-
15	434266.82	2226473.71	Картометрический метод	5.0	-
16	434419.82	2226511.48	Картометрический метод	5.0	-
17	434426.09	2226521.81	Картометрический метод	5.0	-
18	434468.16	2226535.49	Картометрический метод	5.0	-
19	434457.07	2226581.44	Картометрический метод	5.0	-
20	434458.04	2226680.57	Картометрический метод	5.0	-
21	434457.40	2226755.02	Картометрический метод	5.0	-
22	434408.51	2226868.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	434362.06	2226976.14	Картометрический метод	5.0	-
24	434360.68	2226979.56	Картометрический метод	5.0	-
25	434356.54	2226989.17	Картометрический метод	5.0	-
26	434353.84	2226995.42	Картометрический метод	5.0	-
27	434345.63	2227014.49	Картометрический метод	5.0	-
28	434345.30	2227015.25	Картометрический метод	5.0	-
1	434021.08	2227001.01	Картометрический метод	5.0	-
29	432657.89	2228603.65	Картометрический метод	5.0	-
30	432632.55	2228520.72	Картометрический метод	5.0	-
31	432618.19	2228473.72	Картометрический метод	5.0	-
32	432621.48	2228471.69	Картометрический метод	5.0	-
33	432626.43	2228462.13	Картометрический метод	5.0	-
34	432708.28	2228452.94	Картометрический метод	5.0	-
35	432717.02	2228432.98	Картометрический метод	5.0	-
36	432924.57	2228420.57	Картометрический метод	5.0	-
37	432922.71	2228399.14	Картометрический метод	5.0	-
38	432894.76	2228314.05	Картометрический метод	5.0	-
39	432862.34	2228271.22	Картометрический метод	5.0	-
40	432853.64	2228267.77	Картометрический метод	5.0	-
41	432853.74	2228252.85	Картометрический метод	5.0	-
42	432853.93	2228175.80	Картометрический метод	5.0	-
43	432854.01	2228143.15	Картометрический метод	5.0	-
44	432854.09	2228140.15	Картометрический метод	5.0	-
45	432856.14	2228106.23	Картометрический метод	5.0	-
46	432883.30	2228075.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	432911.57	2228053.70	Картометрический метод	5.0	-
48	432915.21	2228047.44	Картометрический метод	5.0	-
49	432921.51	2228046.22	Картометрический метод	5.0	-
50	432931.13	2228044.34	Картометрический метод	5.0	-
51	432981.93	2227990.98	Картометрический метод	5.0	-
52	432989.61	2227982.92	Картометрический метод	5.0	-
53	433011.84	2227959.57	Картометрический метод	5.0	-
54	433036.77	2227972.14	Картометрический метод	5.0	-
55	433047.49	2227962.83	Картометрический метод	5.0	-
56	433043.02	2227931.04	Картометрический метод	5.0	-
57	433055.99	2227906.68	Картометрический метод	5.0	-
58	433060.21	2227898.72	Картометрический метод	5.0	-
59	433062.61	2227898.32	Картометрический метод	5.0	-
60	433081.37	2227884.15	Картометрический метод	5.0	-
61	433147.34	2227838.07	Картометрический метод	5.0	-
62	433175.59	2227879.63	Картометрический метод	5.0	-
63	433180.32	2227878.85	Картометрический метод	5.0	-
64	433192.21	2227895.02	Картометрический метод	5.0	-
65	433205.09	2227908.09	Картометрический метод	5.0	-
66	433217.26	2227927.20	Картометрический метод	5.0	-
67	433241.17	2227965.08	Картометрический метод	5.0	-
68	433252.17	2227981.58	Картометрический метод	5.0	-
69	433264.97	2228000.76	Картометрический метод	5.0	-
70	433323.06	2228087.05	Картометрический метод	5.0	-
71	433329.59	2228127.46	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	433289.81	2228126.56	Картометрический метод	5.0	-
73	433286.87	2228179.76	Картометрический метод	5.0	-
74	433248.98	2228208.89	Картометрический метод	5.0	-
75	433110.00	2228205.75	Картометрический метод	5.0	-
76	433165.99	2228427.80	Картометрический метод	5.0	-
77	433151.73	2228433.26	Картометрический метод	5.0	-
78	433140.52	2228437.52	Картометрический метод	5.0	-
79	433133.52	2228436.10	Картометрический метод	5.0	-
80	433121.97	2228433.73	Картометрический метод	5.0	-
81	433112.54	2228433.08	Картометрический метод	5.0	-
82	433072.46	2228436.54	Картометрический метод	5.0	-
83	433023.93	2228440.74	Картометрический метод	5.0	-
84	432970.70	2228445.36	Картометрический метод	5.0	-
85	432943.55	2228448.96	Картометрический метод	5.0	-
86	432924.77	2228450.50	Картометрический метод	5.0	-
87	432952.79	2228595.13	Картометрический метод	5.0	-
88	432868.37	2228617.95	Картометрический метод	5.0	-
89	432799.13	2228636.66	Картометрический метод	5.0	-
90	432788.96	2228639.39	Картометрический метод	5.0	-
91	432738.08	2228649.56	Картометрический метод	5.0	-
92	432675.72	2228662.03	Картометрический метод	5.0	-
29	432657.89	2228603.65	Картометрический метод	5.0	-
93	433158.95	2229321.12	Картометрический метод	5.0	-
94	433152.01	2229311.34	Картометрический метод	5.0	-
95	433146.11	2229302.96	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	433111.67	2229255.29	Картометрический метод	5.0	-
97	433144.20	2229231.51	Картометрический метод	5.0	-
98	433144.97	2229230.96	Картометрический метод	5.0	-
99	433154.40	2229224.09	Картометрический метод	5.0	-
100	433250.77	2229153.02	Картометрический метод	5.0	-
101	433250.78	2229153.00	Картометрический метод	5.0	-
102	433330.09	2229095.06	Картометрический метод	5.0	-
103	433332.94	2229099.39	Картометрический метод	5.0	-
104	433344.67	2229090.70	Картометрический метод	5.0	-
105	433341.94	2229086.54	Картометрический метод	5.0	-
106	433351.72	2229079.47	Картометрический метод	5.0	-
107	433354.12	2229079.02	Картометрический метод	5.0	-
108	433356.38	2229079.89	Картометрический метод	5.0	-
109	433434.88	2229121.46	Картометрический метод	5.0	-
110	433482.95	2229187.68	Картометрический метод	5.0	-
111	433550.07	2229195.10	Картометрический метод	5.0	-
112	433558.85	2229197.42	Картометрический метод	5.0	-
113	433501.37	2229245.54	Картометрический метод	5.0	-
114	433423.70	2229144.82	Картометрический метод	5.0	-
115	433420.68	2229147.07	Картометрический метод	5.0	-
116	433398.24	2229138.50	Картометрический метод	5.0	-
117	433350.47	2229174.68	Картометрический метод	5.0	-
118	433351.07	2229178.46	Картометрический метод	5.0	-
119	433352.40	2229182.38	Картометрический метод	5.0	-
120	433206.96	2229300.73	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	433187.12	2229314.98	Картометрический метод	5.0	-
122	433166.95	2229332.37	Картометрический метод	5.0	-
93	433158.95	2229321.12	Картометрический метод	5.0	-
123	433191.00	2227877.08	Картометрический метод	5.0	-
124	433140.85	2227798.75	Картометрический метод	5.0	-
125	433142.01	2227797.94	Картометрический метод	5.0	-
126	433177.16	2227773.45	Картометрический метод	5.0	-
127	433162.52	2227752.99	Картометрический метод	5.0	-
128	433133.30	2227712.18	Картометрический метод	5.0	-
129	433127.86	2227704.60	Картометрический метод	5.0	-
130	433175.63	2227663.50	Картометрический метод	5.0	-
131	433190.75	2227660.23	Картометрический метод	5.0	-
132	433343.82	2227891.40	Картометрический метод	5.0	-
133	433346.46	2227895.39	Картометрический метод	5.0	-
134	433259.63	2227939.61	Картометрический метод	5.0	-
135	433241.93	2227948.63	Картометрический метод	5.0	-
136	433238.08	2227950.58	Картометрический метод	5.0	-
123	433191.00	2227877.08	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

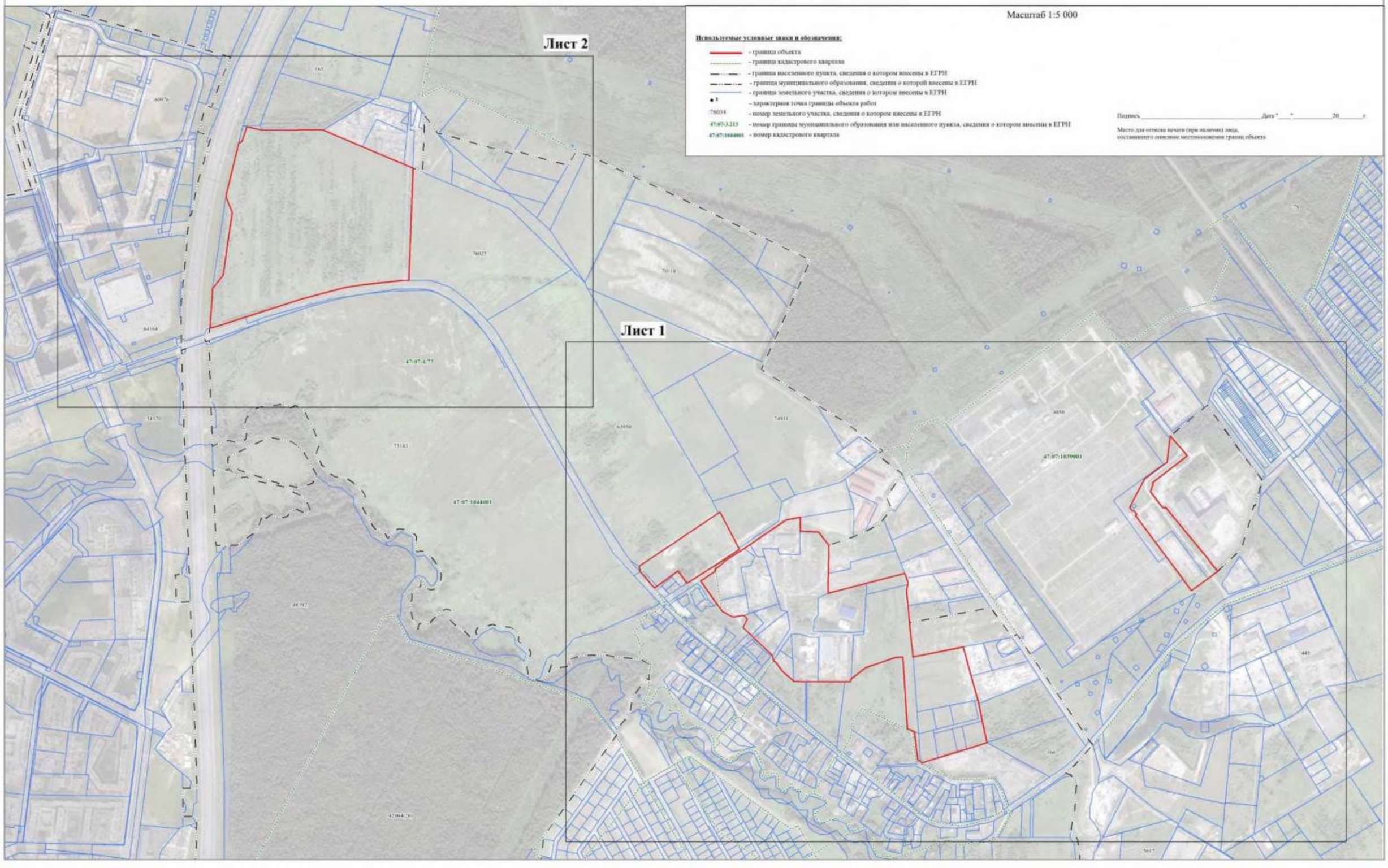
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

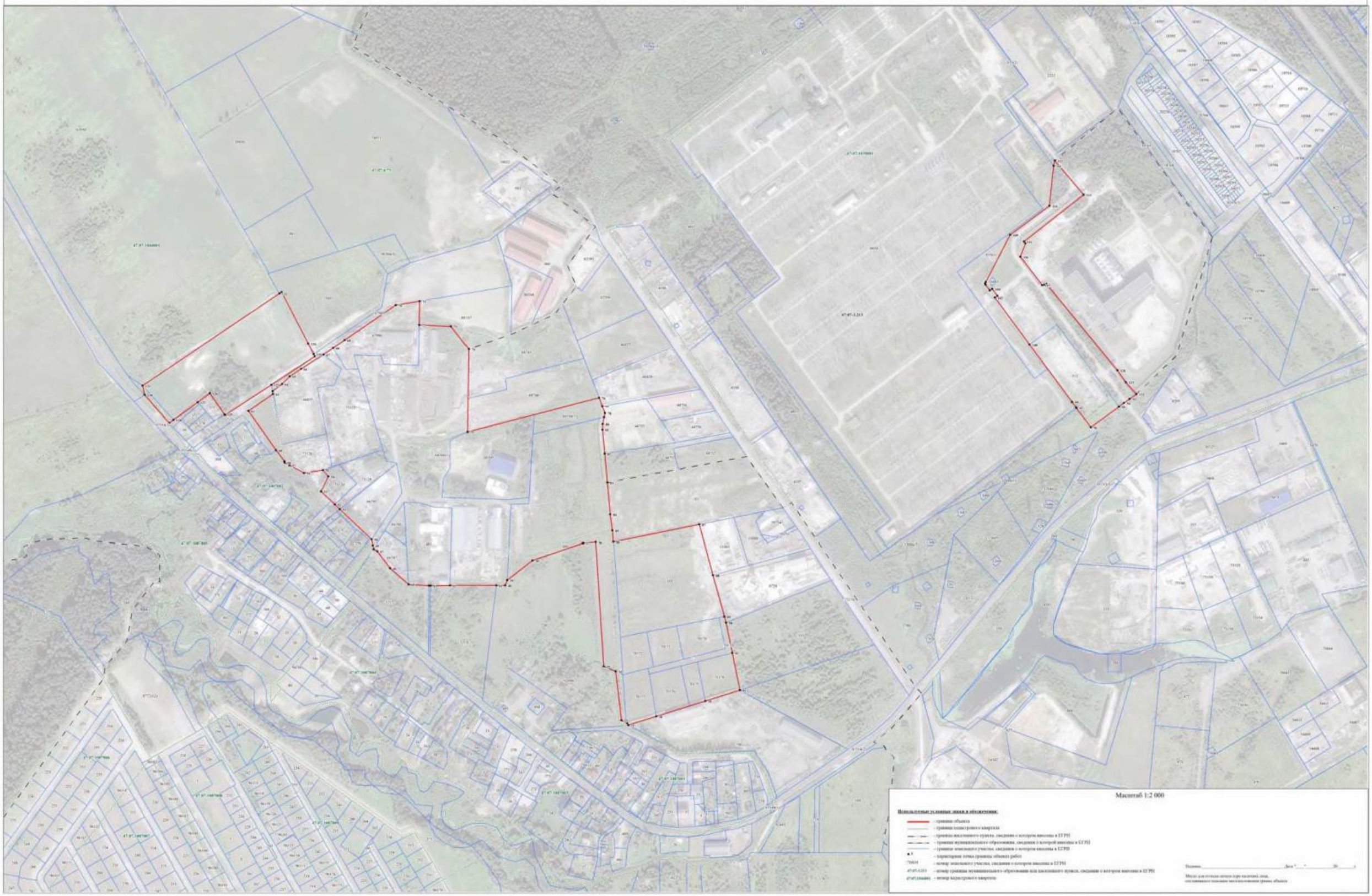
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

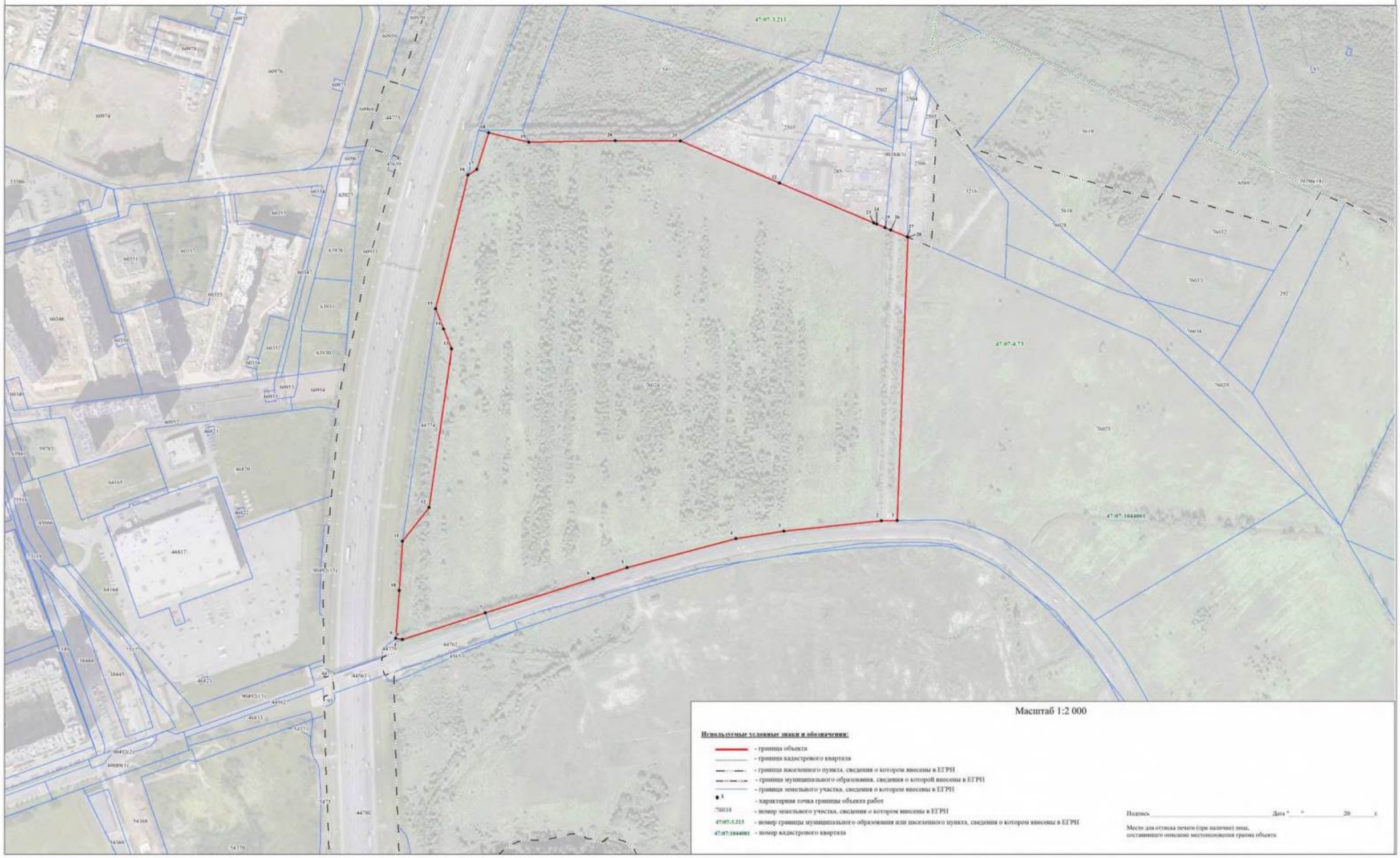
Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 — характерная точка границы объекта работ
- 76038 — номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1213 — номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 — номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	1	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	29	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	93	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	123	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.1.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	153882 +/- 6865 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436453.39	2231293.58	Картометрический метод	5.0	-
2	436415.62	2231266.69	Картометрический метод	5.0	-
3	436408.36	2231263.86	Картометрический метод	5.0	-
4	436387.30	2231248.12	Картометрический метод	5.0	-
5	436370.40	2231230.58	Картометрический метод	5.0	-
6	436310.02	2231194.91	Картометрический метод	5.0	-
7	436303.41	2231189.34	Картометрический метод	5.0	-
8	436287.44	2231168.58	Картометрический метод	5.0	-
9	436274.12	2231139.42	Картометрический метод	5.0	-
10	436277.34	2231125.23	Картометрический метод	5.0	-
11	436307.42	2231118.58	Картометрический метод	5.0	-
12	436319.66	2231117.44	Картометрический метод	5.0	-
13	436321.16	2231117.30	Картометрический метод	5.0	-
14	436323.50	2231120.18	Картометрический метод	5.0	-
15	436327.03	2231124.51	Картометрический метод	5.0	-
16	436337.02	2231121.13	Картометрический метод	5.0	-
17	436346.06	2231127.22	Картометрический метод	5.0	-
18	436349.57	2231136.16	Картометрический метод	5.0	-
19	436355.23	2231134.08	Картометрический метод	5.0	-
20	436405.05	2231115.54	Картометрический метод	5.0	-
21	436413.29	2231111.68	Картометрический метод	5.0	-
22	436414.34	2231116.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	436426.05	2231112.93	Картометрический метод	5.0	-
24	436447.46	2231103.65	Картометрический метод	5.0	-
25	436510.25	2231075.16	Картометрический метод	5.0	-
26	436507.99	2231067.42	Картометрический метод	5.0	-
27	436529.62	2231058.32	Картометрический метод	5.0	-
28	436536.18	2231055.78	Картометрический метод	5.0	-
29	436539.42	2231054.12	Картометрический метод	5.0	-
30	436540.98	2231053.43	Картометрический метод	5.0	-
31	436576.79	2231038.22	Картометрический метод	5.0	-
32	436581.73	2231036.08	Картометрический метод	5.0	-
33	436586.60	2231033.76	Картометрический метод	5.0	-
34	436606.61	2231025.14	Картометрический метод	5.0	-
35	436607.12	2231025.16	Картометрический метод	5.0	-
36	436640.16	2231004.42	Картометрический метод	5.0	-
37	436685.92	2230975.36	Картометрический метод	5.0	-
38	436832.47	2230901.76	Картометрический метод	5.0	-
39	436836.74	2230894.99	Картометрический метод	5.0	-
40	436854.72	2230886.47	Картометрический метод	5.0	-
41	436887.60	2230863.46	Картометрический метод	5.0	-
42	436891.57	2230864.09	Картометрический метод	5.0	-
43	436917.03	2230876.19	Картометрический метод	5.0	-
44	436923.46	2230881.01	Картометрический метод	5.0	-
45	436924.93	2230884.77	Картометрический метод	5.0	-
46	436923.57	2230915.47	Картометрический метод	5.0	-
47	436918.89	2231000.61	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	436911.74	2231077.34	Картометрический метод	5.0	-
49	436897.50	2231086.61	Картометрический метод	5.0	-
50	436780.68	2231163.64	Картометрический метод	5.0	-
51	436777.90	2231166.89	Картометрический метод	5.0	-
52	436776.12	2231165.29	Картометрический метод	5.0	-
53	436774.77	2231164.07	Картометрический метод	5.0	-
54	436771.05	2231163.32	Картометрический метод	5.0	-
55	436766.51	2231163.06	Картометрический метод	5.0	-
56	436669.09	2231157.53	Картометрический метод	5.0	-
57	436630.45	2231155.33	Картометрический метод	5.0	-
58	436630.60	2231187.39	Картометрический метод	5.0	-
59	436614.73	2231185.64	Картометрический метод	5.0	-
60	436592.77	2231183.78	Картометрический метод	5.0	-
61	436585.22	2231183.05	Картометрический метод	5.0	-
62	436564.74	2231181.02	Картометрический метод	5.0	-
63	436559.43	2231179.57	Картометрический метод	5.0	-
64	436529.88	2231172.28	Картометрический метод	5.0	-
65	436529.58	2231172.05	Картометрический метод	5.0	-
66	436502.95	2231209.71	Картометрический метод	5.0	-
67	436512.50	2231217.07	Картометрический метод	5.0	-
68	436539.79	2231235.46	Картометрический метод	5.0	-
69	436522.96	2231256.61	Картометрический метод	5.0	-
70	436514.66	2231267.82	Картометрический метод	5.0	-
71	436488.13	2231293.14	Картометрический метод	5.0	-
72	436487.17	2231309.04	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	436487.65	2231313.60	Картометрический метод	5.0	-
1	436453.39	2231293.58	Картометрический метод	5.0	-
74	437096.36	2230922.80	Картометрический метод	5.0	-
75	437046.22	2230901.91	Картометрический метод	5.0	-
76	437042.29	2230900.26	Картометрический метод	5.0	-
77	436965.11	2230867.71	Картометрический метод	5.0	-
78	436984.78	2230779.85	Картометрический метод	5.0	-
79	436997.57	2230722.78	Картометрический метод	5.0	-
80	437033.25	2230704.40	Картометрический метод	5.0	-
81	437051.61	2230712.98	Картометрический метод	5.0	-
82	437052.50	2230708.36	Картометрический метод	5.0	-
83	437088.36	2230724.92	Картометрический метод	5.0	-
84	437174.89	2230764.89	Картометрический метод	5.0	-
85	437224.15	2230793.29	Картометрический метод	5.0	-
86	437223.01	2230796.12	Картометрический метод	5.0	-
87	437193.41	2230845.54	Картометрический метод	5.0	-
88	437181.65	2230889.36	Картометрический метод	5.0	-
89	437178.41	2230901.41	Картометрический метод	5.0	-
90	437132.49	2230923.76	Картометрический метод	5.0	-
74	437096.36	2230922.80	Картометрический метод	5.0	-
91	436346.08	2231127.20	Картометрический метод	5.0	-
92	436337.02	2231121.09	Картометрический метод	5.0	-
93	436327.04	2231124.48	Картометрический метод	5.0	-
94	436323.51	2231120.17	Картометрический метод	5.0	-
95	436346.60	2231115.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	436363.47	2231112.84	Картометрический метод	5.0	-
97	436389.32	2231107.23	Картометрический метод	5.0	-
98	436398.14	2231104.30	Картометрический метод	5.0	-
99	436410.91	2231100.07	Картометрический метод	5.0	-
100	436422.30	2231096.30	Картометрический метод	5.0	-
101	436504.89	2231056.86	Картометрический метод	5.0	-
102	436527.03	2231046.21	Картометрический метод	5.0	-
103	436598.14	2231011.98	Картометрический метод	5.0	-
104	436607.38	2231007.53	Картометрический метод	5.0	-
105	436637.62	2230992.97	Картометрический метод	5.0	-
106	436695.06	2230965.01	Картометрический метод	5.0	-
107	436803.84	2230910.02	Картометрический метод	5.0	-
108	436843.89	2230885.35	Картометрический метод	5.0	-
109	436874.12	2230861.75	Картометрический метод	5.0	-
110	436877.63	2230858.71	Картометрический метод	5.0	-
111	436887.57	2230863.43	Картометрический метод	5.0	-
112	436854.67	2230886.42	Картометрический метод	5.0	-
113	436836.72	2230894.94	Картометрический метод	5.0	-
114	436832.41	2230901.70	Картометрический метод	5.0	-
115	436685.92	2230975.35	Картометрический метод	5.0	-
116	436640.11	2231004.34	Картометрический метод	5.0	-
117	436607.08	2231025.07	Картометрический метод	5.0	-
118	436606.59	2231025.04	Картометрический метод	5.0	-
119	436586.56	2231033.68	Картометрический метод	5.0	-
120	436581.70	2231036.02	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	436576.76	2231038.15	Картометрический метод	5.0	-
122	436540.97	2231053.40	Картометрический метод	5.0	-
123	436539.42	2231054.11	Картометрический метод	5.0	-
124	436536.16	2231055.73	Картометрический метод	5.0	-
125	436529.64	2231058.28	Картометрический метод	5.0	-
126	436507.96	2231067.40	Картометрический метод	5.0	-
127	436510.17	2231075.12	Картометрический метод	5.0	-
128	436447.44	2231103.60	Картометрический метод	5.0	-
129	436426.02	2231112.86	Картометрический метод	5.0	-
130	436414.36	2231116.75	Картометрический метод	5.0	-
131	436413.32	2231111.63	Картометрический метод	5.0	-
132	436405.04	2231115.51	Картометрический метод	5.0	-
133	436355.22	2231134.05	Картометрический метод	5.0	-
134	436349.60	2231136.11	Картометрический метод	5.0	-
91	436346.08	2231127.20	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

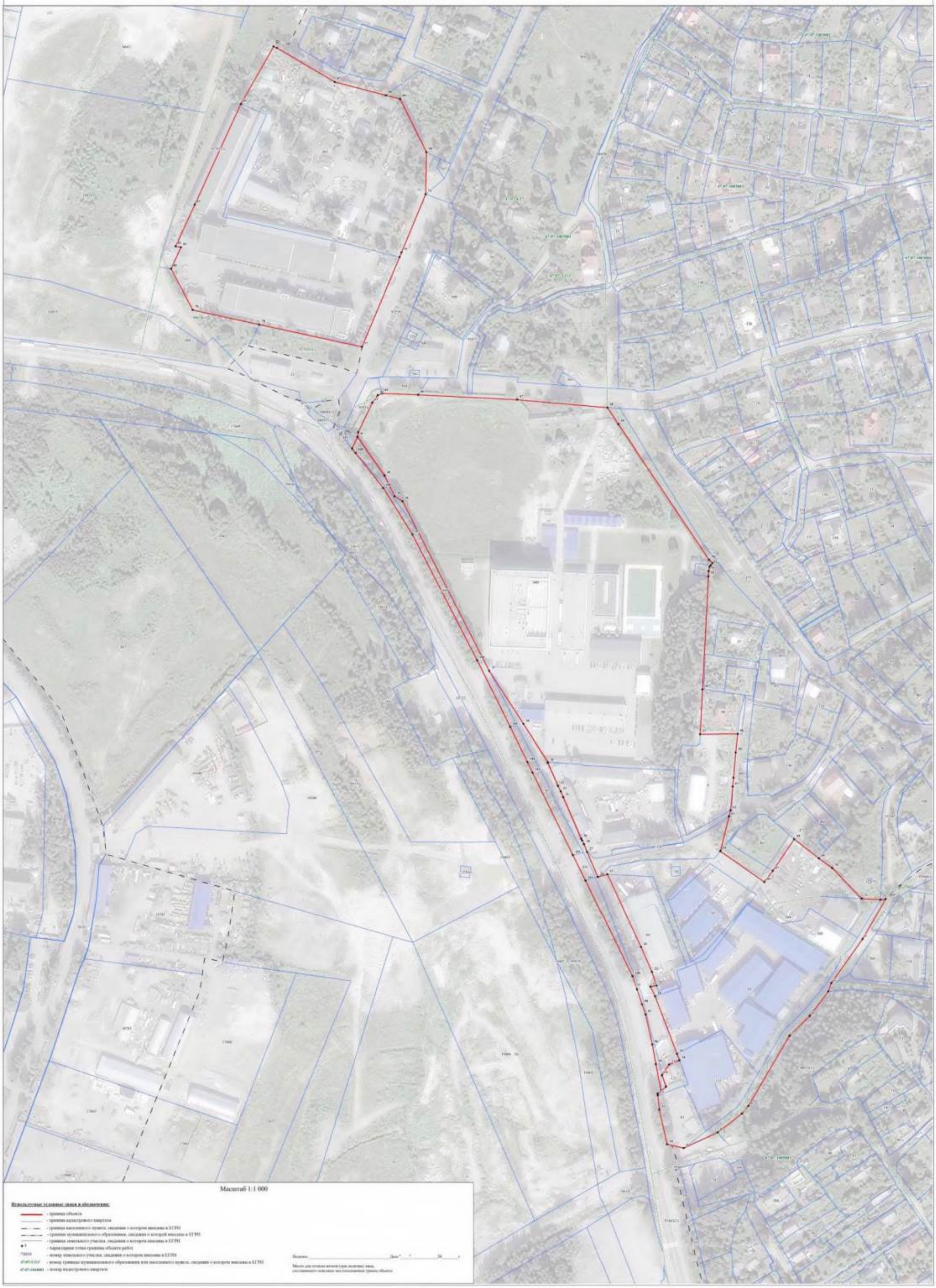
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	1	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	74	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	91	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.1.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1144294 +/- 18720 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437072.87	2228803.24	Картометрический метод	5.0	-
2	437070.42	2228799.88	Картометрический метод	5.0	-
3	437032.46	2228747.97	Картометрический метод	5.0	-
4	437028.89	2228743.08	Картометрический метод	5.0	-
5	437012.70	2228720.94	Картометрический метод	5.0	-
6	437005.33	2228710.87	Картометрический метод	5.0	-
7	436989.86	2228704.43	Картометрический метод	5.0	-
8	436978.73	2228721.38	Картометрический метод	5.0	-
9	436964.65	2228725.85	Картометрический метод	5.0	-
10	436944.44	2228724.00	Картометрический метод	5.0	-
11	436929.04	2228712.89	Картометрический метод	5.0	-
12	436916.95	2228687.81	Картометрический метод	5.0	-
13	436917.31	2228662.93	Картометрический метод	5.0	-
14	436939.39	2228643.01	Картометрический метод	5.0	-
15	436942.87	2228616.59	Картометрический метод	5.0	-
16	436931.36	2228551.07	Картометрический метод	5.0	-
17	436889.51	2228539.57	Картометрический метод	5.0	-
18	436862.07	2228532.95	Картометрический метод	5.0	-
19	436814.11	2228521.40	Картометрический метод	5.0	-
20	436766.13	2228509.84	Картометрический метод	5.0	-
21	436725.04	2228499.94	Картометрический метод	5.0	-
22	436724.56	2228476.13	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	436725.02	2228458.33	Картометрический метод	5.0	-
24	436725.13	2228453.44	Картометрический метод	5.0	-
25	436719.20	2228441.61	Картометрический метод	5.0	-
26	436719.12	2228437.56	Картометрический метод	5.0	-
27	436718.89	2228423.32	Картометрический метод	5.0	-
28	436718.53	2228401.13	Картометрический метод	5.0	-
29	436713.78	2228400.96	Картометрический метод	5.0	-
30	436714.12	2228379.07	Картометрический метод	5.0	-
31	436713.84	2228368.10	Картометрический метод	5.0	-
32	436713.26	2228345.03	Картометрический метод	5.0	-
33	436712.15	2228285.40	Картометрический метод	5.0	-
34	436698.37	2228281.43	Картометрический метод	5.0	-
35	436636.98	2228263.78	Картометрический метод	5.0	-
36	436637.34	2228222.41	Картометрический метод	5.0	-
37	436638.26	2228216.18	Картометрический метод	5.0	-
38	436657.31	2228088.60	Картометрический метод	5.0	-
39	436664.55	2228039.24	Картометрический метод	5.0	-
40	436678.96	2227940.93	Картометрический метод	5.0	-
41	436680.05	2227933.53	Картометрический метод	5.0	-
42	436723.01	2227945.47	Картометрический метод	5.0	-
43	436694.31	2228049.58	Картометрический метод	5.0	-
44	437001.96	2228134.41	Картометрический метод	5.0	-
45	436992.40	2228177.84	Картометрический метод	5.0	-
46	436985.02	2228215.91	Картометрический метод	5.0	-
47	437037.81	2228227.71	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	437051.16	2228230.70	Картометрический метод	5.0	-
49	437050.53	2228251.73	Картометрический метод	5.0	-
50	437107.78	2228261.60	Картометрический метод	5.0	-
51	437119.38	2228261.35	Картометрический метод	5.0	-
52	437119.09	2228263.82	Картометрический метод	5.0	-
53	437116.89	2228279.02	Картометрический метод	5.0	-
54	437116.64	2228278.99	Картометрический метод	5.0	-
55	437116.42	2228280.15	Картометрический метод	5.0	-
56	437119.25	2228280.67	Картометрический метод	5.0	-
57	437118.59	2228284.55	Картометрический метод	5.0	-
58	437117.72	2228289.03	Картометрический метод	5.0	-
59	437115.52	2228300.53	Картометрический метод	5.0	-
60	437114.67	2228304.97	Картометрический метод	5.0	-
61	437146.33	2228312.31	Картометрический метод	5.0	-
62	437140.77	2228333.69	Картометрический метод	5.0	-
63	437150.74	2228335.48	Картометрический метод	5.0	-
64	437150.46	2228337.09	Картометрический метод	5.0	-
65	437157.58	2228338.39	Картометрический метод	5.0	-
66	437157.08	2228344.47	Картометрический метод	5.0	-
67	437177.01	2228346.34	Картометрический метод	5.0	-
68	437188.82	2228347.43	Картометрический метод	5.0	-
69	437185.09	2228389.84	Картометрический метод	5.0	-
70	437185.03	2228390.47	Картометрический метод	5.0	-
71	437179.59	2228389.50	Картометрический метод	5.0	-
72	437173.76	2228388.46	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	437170.46	2228421.19	Картометрический метод	5.0	-
74	437168.55	2228438.53	Картометрический метод	5.0	-
75	437163.50	2228466.31	Картометрический метод	5.0	-
76	437163.38	2228466.97	Картометрический метод	5.0	-
77	437163.49	2228467.73	Картометрический метод	5.0	-
78	437158.42	2228496.96	Картометрический метод	5.0	-
79	437160.45	2228504.04	Картометрический метод	5.0	-
80	437162.54	2228509.54	Картометрический метод	5.0	-
81	437166.15	2228514.17	Картометрический метод	5.0	-
82	437175.00	2228519.66	Картометрический метод	5.0	-
83	437185.40	2228521.49	Картометрический метод	5.0	-
84	437196.70	2228521.47	Картометрический метод	5.0	-
85	437208.53	2228521.45	Картометрический метод	5.0	-
86	437237.53	2228521.40	Картометрический метод	5.0	-
87	437240.98	2228521.31	Картометрический метод	5.0	-
88	437235.52	2228555.78	Картометрический метод	5.0	-
89	437232.99	2228555.24	Картометрический метод	5.0	-
90	437189.70	2228546.00	Картометрический метод	5.0	-
91	437194.36	2228582.52	Картометрический метод	5.0	-
92	437197.32	2228584.16	Картометрический метод	5.0	-
93	437207.43	2228601.67	Картометрический метод	5.0	-
94	437207.16	2228604.44	Картометрический метод	5.0	-
95	437206.87	2228607.38	Картометрический метод	5.0	-
96	437206.19	2228614.31	Картометрический метод	5.0	-
97	437205.66	2228619.75	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	437205.19	2228624.60	Картометрический метод	5.0	-
99	437200.32	2228628.64	Картометрический метод	5.0	-
100	437177.48	2228647.59	Картометрический метод	5.0	-
101	437176.59	2228667.83	Картометрический метод	5.0	-
102	437167.77	2228698.31	Картометрический метод	5.0	-
103	437165.34	2228701.40	Картометрический метод	5.0	-
104	437162.11	2228710.30	Картометрический метод	5.0	-
105	437153.45	2228744.44	Картометрический метод	5.0	-
106	437147.75	2228766.92	Картометрический метод	5.0	-
107	437144.08	2228769.60	Картометрический метод	5.0	-
108	437136.32	2228768.39	Картометрический метод	5.0	-
109	437135.30	2228764.81	Картометрический метод	5.0	-
110	437133.03	2228767.81	Картометрический метод	5.0	-
111	437089.28	2228825.68	Картометрический метод	5.0	-
1	437072.87	2228803.24	Картометрический метод	5.0	-
112	435752.99	2230036.55	Картометрический метод	5.0	-
113	435738.84	2230008.45	Картометрический метод	5.0	-
114	435725.40	2229981.76	Картометрический метод	5.0	-
115	435620.57	2229738.48	Картометрический метод	5.0	-
116	435635.94	2229725.06	Картометрический метод	5.0	-
117	435806.35	2229570.95	Картометрический метод	5.0	-
118	435815.40	2229571.67	Картометрический метод	5.0	-
119	436068.28	2229591.86	Картометрический метод	5.0	-
120	436315.08	2229585.40	Картометрический метод	5.0	-
121	436351.16	2229591.19	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
122	436372.50	2229594.70	Картометрический метод	5.0	-
123	436362.35	2229607.64	Картометрический метод	5.0	-
124	436353.15	2229620.43	Картометрический метод	5.0	-
125	436347.47	2229629.49	Картометрический метод	5.0	-
126	436341.48	2229640.66	Картометрический метод	5.0	-
127	436336.95	2229650.44	Картометрический метод	5.0	-
128	436334.00	2229657.65	Картометрический метод	5.0	-
129	436320.93	2229652.05	Картометрический метод	5.0	-
130	436310.23	2229688.49	Картометрический метод	5.0	-
131	436297.85	2229693.86	Картометрический метод	5.0	-
132	436280.39	2229751.17	Картометрический метод	5.0	-
133	436275.80	2229753.16	Картометрический метод	5.0	-
134	436275.79	2229753.18	Картометрический метод	5.0	-
135	435929.81	2229904.80	Картометрический метод	5.0	-
136	435823.35	2229951.45	Картометрический метод	5.0	-
137	435828.54	2229968.06	Картометрический метод	5.0	-
138	435837.97	2229998.08	Картометрический метод	5.0	-
139	435847.93	2230029.85	Картометрический метод	5.0	-
140	435840.59	2230033.15	Картометрический метод	5.0	-
141	435817.34	2230043.72	Картометрический метод	5.0	-
142	435767.93	2230066.19	Картометрический метод	5.0	-
112	435752.99	2230036.55	Картометрический метод	5.0	-
143	436048.58	2227647.16	Картометрический метод	5.0	-
144	436027.24	2227638.49	Картометрический метод	5.0	-
145	436020.37	2227633.44	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
146	435958.46	2227588.08	Картометрический метод	5.0	-
147	435887.34	2227535.97	Картометрический метод	5.0	-
148	435860.99	2227516.66	Картометрический метод	5.0	-
149	435765.22	2227617.40	Картометрический метод	5.0	-
150	435729.05	2227581.48	Картометрический метод	5.0	-
151	435709.05	2227548.70	Картометрический метод	5.0	-
152	435703.45	2227538.97	Картометрический метод	5.0	-
153	435690.01	2227515.66	Картометрический метод	5.0	-
154	435680.34	2227496.99	Картометрический метод	5.0	-
155	435673.36	2227490.83	Картометрический метод	5.0	-
156	435662.48	2227482.36	Картометрический метод	5.0	-
157	435660.18	2227478.79	Картометрический метод	5.0	-
158	435623.15	2227421.33	Картометрический метод	5.0	-
159	435615.76	2227408.94	Картометрический метод	5.0	-
160	435675.64	2227368.18	Картометрический метод	5.0	-
161	435676.63	2227366.45	Картометрический метод	5.0	-
162	435678.37	2227367.43	Картометрический метод	5.0	-
163	435710.66	2227344.68	Картометрический метод	5.0	-
164	435718.45	2227339.44	Картометрический метод	5.0	-
165	435717.90	2227326.34	Картометрический метод	5.0	-
166	435713.22	2227307.92	Картометрический метод	5.0	-
167	435703.79	2227304.35	Картометрический метод	5.0	-
168	435702.63	2227296.23	Картометрический метод	5.0	-
169	435683.48	2227273.17	Картометрический метод	5.0	-
170	435680.10	2227253.21	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
171	435678.74	2227243.68	Картометрический метод	5.0	-
172	435678.70	2227243.39	Картометрический метод	5.0	-
173	435675.54	2227238.94	Картометрический метод	5.0	-
174	435672.06	2227236.21	Картометрический метод	5.0	-
175	435643.04	2227232.27	Картометрический метод	5.0	-
176	435628.80	2227225.85	Картометрический метод	5.0	-
177	435624.60	2227224.55	Картометрический метод	5.0	-
178	435618.62	2227221.15	Картометрический метод	5.0	-
179	435614.99	2227216.93	Картометрический метод	5.0	-
180	435613.55	2227211.86	Картометрический метод	5.0	-
181	435619.89	2227199.46	Картометрический метод	5.0	-
182	435621.48	2227185.71	Картометрический метод	5.0	-
183	435617.99	2227174.25	Картометрический метод	5.0	-
184	435613.50	2227169.35	Картометрический метод	5.0	-
185	435606.58	2227163.77	Картометрический метод	5.0	-
186	435596.60	2227160.73	Картометрический метод	5.0	-
187	435586.48	2227160.55	Картометрический метод	5.0	-
188	435582.72	2227161.56	Картометрический метод	5.0	-
189	435584.68	2227139.31	Картометрический метод	5.0	-
190	435630.80	2227143.99	Картометрический метод	5.0	-
191	435678.04	2227164.48	Картометрический метод	5.0	-
192	435699.23	2227209.69	Картометрический метод	5.0	-
193	435700.76	2227212.03	Картометрический метод	5.0	-
194	435704.80	2227218.17	Картометрический метод	5.0	-
195	435721.80	2227244.02	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
196	435755.18	2227285.77	Картометрический метод	5.0	-
197	435773.18	2227300.58	Картометрический метод	5.0	-
198	435788.27	2227321.39	Картометрический метод	5.0	-
199	435839.43	2227330.57	Картометрический метод	5.0	-
200	436008.81	2227359.75	Картометрический метод	5.0	-
201	436013.72	2227360.62	Картометрический метод	5.0	-
202	436056.69	2227367.88	Картометрический метод	5.0	-
203	436082.25	2227373.80	Картометрический метод	5.0	-
204	436409.45	2227427.75	Картометрический метод	5.0	-
205	436382.22	2227470.78	Картометрический метод	5.0	-
206	436380.01	2227474.18	Картометрический метод	5.0	-
207	436373.30	2227471.28	Картометрический метод	5.0	-
208	436360.59	2227489.48	Картометрический метод	5.0	-
209	436344.96	2227513.04	Картометрический метод	5.0	-
210	436326.38	2227541.28	Картометрический метод	5.0	-
211	436324.87	2227538.68	Картометрический метод	5.0	-
212	436323.81	2227537.74	Картометрический метод	5.0	-
213	436182.54	2227504.13	Картометрический метод	5.0	-
214	436173.85	2227502.24	Картометрический метод	5.0	-
215	436172.00	2227503.49	Картометрический метод	5.0	-
216	436170.78	2227505.80	Картометрический метод	5.0	-
217	436167.79	2227509.56	Картометрический метод	5.0	-
218	436140.85	2227543.15	Картометрический метод	5.0	-
219	436112.36	2227578.98	Картометрический метод	5.0	-
220	436104.38	2227589.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
221	436104.19	2227590.04	Картометрический метод	5.0	-
222	436068.10	2227635.48	Картометрический метод	5.0	-
223	436056.37	2227650.32	Картометрический метод	5.0	-
143	436048.58	2227647.16	Картометрический метод	5.0	-
224	436295.22	2227796.39	Картометрический метод	5.0	-
225	436283.23	2227793.02	Картометрический метод	5.0	-
226	436271.82	2227789.80	Картометрический метод	5.0	-
227	436271.58	2227785.87	Картометрический метод	5.0	-
228	436271.38	2227772.21	Картометрический метод	5.0	-
229	436271.52	2227755.43	Картометрический метод	5.0	-
230	436271.78	2227745.42	Картометрический метод	5.0	-
231	436272.36	2227735.41	Картометрический метод	5.0	-
232	436273.29	2227725.44	Картометрический метод	5.0	-
233	436274.55	2227715.50	Картометрический метод	5.0	-
234	436276.11	2227705.95	Картометрический метод	5.0	-
235	436277.95	2227696.44	Картометрический метод	5.0	-
236	436280.52	2227685.40	Картометрический метод	5.0	-
237	436283.50	2227674.47	Картометрический метод	5.0	-
238	436286.89	2227663.67	Картометрический метод	5.0	-
239	436290.70	2227653.00	Картометрический метод	5.0	-
240	436294.93	2227642.46	Картометрический метод	5.0	-
241	436298.78	2227633.83	Картометрический метод	5.0	-
242	436298.14	2227633.41	Картометрический метод	5.0	-
243	436300.72	2227628.06	Картометрический метод	5.0	-
244	436308.57	2227613.57	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
245	436318.82	2227619.22	Картометрический метод	5.0	-
246	436336.67	2227586.25	Картометрический метод	5.0	-
247	436429.30	2227440.08	Картометрический метод	5.0	-
248	436434.84	2227441.65	Картометрический метод	5.0	-
249	436445.61	2227444.39	Картометрический метод	5.0	-
250	436451.05	2227445.78	Картометрический метод	5.0	-
251	436474.91	2227451.88	Картометрический метод	5.0	-
252	436482.49	2227453.81	Картометрический метод	5.0	-
253	436506.88	2227460.05	Картометрический метод	5.0	-
254	436540.98	2227468.75	Картометрический метод	5.0	-
255	436630.28	2227491.53	Картометрический метод	5.0	-
256	436606.44	2227581.43	Картометрический метод	5.0	-
257	436690.05	2227607.60	Картометрический метод	5.0	-
258	436688.97	2227610.40	Картометрический метод	5.0	-
259	436695.53	2227644.44	Картометрический метод	5.0	-
260	436700.02	2227667.76	Картометрический метод	5.0	-
261	436718.51	2227688.76	Картометрический метод	5.0	-
262	436699.17	2227767.89	Картометрический метод	5.0	-
263	436678.85	2227851.05	Картометрический метод	5.0	-
264	436707.30	2227857.23	Картометрический метод	5.0	-
265	436728.45	2227868.21	Картометрический метод	5.0	-
266	436715.38	2227914.71	Картометрический метод	5.0	-
224	436295.22	2227796.39	Картометрический метод	5.0	-
267	436407.85	2229187.16	Картометрический метод	5.0	-
268	436382.56	2228985.85	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
269	436369.44	2228902.61	Картометрический метод	5.0	-
270	436352.07	2228902.97	Картометрический метод	5.0	-
271	436339.38	2228817.40	Картометрический метод	5.0	-
272	436326.97	2228732.37	Картометрический метод	5.0	-
273	436313.45	2228644.99	Картометрический метод	5.0	-
274	436283.17	2228521.49	Картометрический метод	5.0	-
275	436271.17	2228472.57	Картометрический метод	5.0	-
276	436262.36	2228432.43	Картометрический метод	5.0	-
277	436249.64	2228366.86	Картометрический метод	5.0	-
278	436217.49	2228224.91	Картометрический метод	5.0	-
279	436200.12	2228148.52	Картометрический метод	5.0	-
280	436191.96	2228111.50	Картометрический метод	5.0	-
281	436176.92	2228083.30	Картометрический метод	5.0	-
282	436151.59	2228049.80	Картометрический метод	5.0	-
283	436128.03	2228018.63	Картометрический метод	5.0	-
284	436107.75	2227991.80	Картометрический метод	5.0	-
285	436100.20	2227972.39	Картометрический метод	5.0	-
286	436115.11	2227937.87	Картометрический метод	5.0	-
287	436119.75	2227930.68	Картометрический метод	5.0	-
288	436175.44	2227844.20	Картометрический метод	5.0	-
289	436167.07	2227800.26	Картометрический метод	5.0	-
290	436171.69	2227797.58	Картометрический метод	5.0	-
291	436179.00	2227792.48	Картометрический метод	5.0	-
292	436185.53	2227788.37	Картометрический метод	5.0	-
293	436193.62	2227782.17	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
294	436201.07	2227776.05	Картометрический метод	5.0	-
295	436206.06	2227771.97	Картометрический метод	5.0	-
296	436212.00	2227766.64	Картометрический метод	5.0	-
297	436216.23	2227762.52	Картометрический метод	5.0	-
298	436221.42	2227757.21	Картометрический метод	5.0	-
299	436226.18	2227752.66	Картометрический метод	5.0	-
300	436231.23	2227747.16	Картометрический метод	5.0	-
301	436235.03	2227742.56	Картометрический метод	5.0	-
302	436238.98	2227737.95	Картометрический метод	5.0	-
303	436243.27	2227732.67	Картометрический метод	5.0	-
304	436247.59	2227727.37	Картометрический метод	5.0	-
305	436252.44	2227719.82	Картометрический метод	5.0	-
306	436255.74	2227714.82	Картометрический метод	5.0	-
307	436259.23	2227709.60	Картометрический метод	5.0	-
308	436263.76	2227701.71	Картометрический метод	5.0	-
309	436267.09	2227696.20	Картометрический метод	5.0	-
310	436270.84	2227689.69	Картометрический метод	5.0	-
311	436273.96	2227684.19	Картометрический метод	5.0	-
312	436270.48	2227699.53	Картометрический метод	5.0	-
313	436267.44	2227715.93	Картометрический метод	5.0	-
314	436265.74	2227728.28	Картометрический метод	5.0	-
315	436264.88	2227737.14	Картометрический метод	5.0	-
316	436264.33	2227746.31	Картометрический метод	5.0	-
317	436264.11	2227754.21	Картометрический метод	5.0	-
318	436264.22	2227768.75	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
319	436265.27	2227788.18	Картометрический метод	5.0	-
320	436266.25	2227799.35	Картометрический метод	5.0	-
321	436266.98	2227806.78	Картометрический метод	5.0	-
322	436277.57	2227904.22	Картометрический метод	5.0	-
323	436350.99	2228579.32	Картометрический метод	5.0	-
324	436367.96	2228577.49	Картометрический метод	5.0	-
325	436382.19	2228711.50	Картометрический метод	5.0	-
326	436396.30	2228826.72	Картометрический метод	5.0	-
327	436405.01	2228909.17	Картометрический метод	5.0	-
328	436405.12	2228949.23	Картометрический метод	5.0	-
329	436404.88	2228955.88	Картометрический метод	5.0	-
330	436415.14	2229012.94	Картометрический метод	5.0	-
331	436417.37	2229034.75	Картометрический метод	5.0	-
332	436423.82	2229073.85	Картометрический метод	5.0	-
333	436442.96	2229221.32	Картометрический метод	5.0	-
267	436407.85	2229187.16	Картометрический метод	5.0	-
334	437703.06	2228161.79	Картометрический метод	5.0	-
335	437699.89	2228157.50	Картометрический метод	5.0	-
336	437629.07	2228106.57	Картометрический метод	5.0	-
337	437589.77	2228077.61	Картометрический метод	5.0	-
338	437629.56	2228031.08	Картометрический метод	5.0	-
339	437637.38	2228013.10	Картометрический метод	5.0	-
340	437665.99	2228022.83	Картометрический метод	5.0	-
341	437666.38	2228021.23	Картометрический метод	5.0	-
342	437668.96	2228010.89	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
343	437640.91	2228001.36	Картометрический метод	5.0	-
344	437638.71	2227995.40	Картометрический метод	5.0	-
345	437665.13	2227950.61	Картометрический метод	5.0	-
346	437672.63	2227947.00	Картометрический метод	5.0	-
347	437686.05	2227948.88	Картометрический метод	5.0	-
348	437693.33	2227921.97	Картометрический метод	5.0	-
349	437679.42	2227917.91	Картометрический метод	5.0	-
350	437693.45	2227867.25	Картометрический метод	5.0	-
351	437699.42	2227846.62	Картометрический метод	5.0	-
352	437705.51	2227822.83	Картометрический метод	5.0	-
353	437716.53	2227825.51	Картометрический метод	5.0	-
354	437844.85	2227854.85	Картометрический метод	5.0	-
355	437904.39	2227871.36	Картометрический метод	5.0	-
356	437911.90	2227873.54	Картометрический метод	5.0	-
357	437946.04	2227883.44	Картометрический метод	5.0	-
358	437905.87	2228072.89	Картометрический метод	5.0	-
359	437890.57	2228117.90	Картометрический метод	5.0	-
360	437872.43	2228154.51	Картометрический метод	5.0	-
361	437871.35	2228156.69	Картометрический метод	5.0	-
362	437848.20	2228217.31	Картометрический метод	5.0	-
363	437838.11	2228211.06	Картометрический метод	5.0	-
364	437828.28	2228215.80	Картометрический метод	5.0	-
365	437820.15	2228219.29	Картометрический метод	5.0	-
366	437806.91	2228226.90	Картометрический метод	5.0	-
334	437703.06	2228161.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
367	436478.05	2230753.32	Картометрический метод	5.0	-
368	436459.79	2230750.44	Картометрический метод	5.0	-
369	436436.48	2230745.41	Картометрический метод	5.0	-
370	436439.76	2230730.15	Картометрический метод	5.0	-
371	436426.04	2230727.98	Картометрический метод	5.0	-
372	436410.52	2230725.52	Картометрический метод	5.0	-
373	436320.00	2230688.20	Картометрический метод	5.0	-
374	436271.29	2230668.12	Картометрический метод	5.0	-
375	436265.40	2230665.80	Картометрический метод	5.0	-
376	436210.37	2230644.06	Картометрический метод	5.0	-
377	436208.83	2230648.44	Картометрический метод	5.0	-
378	436026.17	2230575.93	Картометрический метод	5.0	-
379	435965.00	2230469.03	Картометрический метод	5.0	-
380	435940.50	2230416.97	Картометрический метод	5.0	-
381	435896.95	2230324.45	Картометрический метод	5.0	-
382	436029.76	2230267.69	Картометрический метод	5.0	-
383	436048.15	2230309.47	Картометрический метод	5.0	-
384	436058.16	2230332.22	Картометрический метод	5.0	-
385	436056.83	2230340.41	Картометрический метод	5.0	-
386	436061.61	2230350.50	Картометрический метод	5.0	-
387	436064.18	2230355.93	Картометрический метод	5.0	-
388	436080.79	2230390.99	Картометрический метод	5.0	-
389	436144.10	2230494.55	Картометрический метод	5.0	-
390	436139.09	2230514.01	Картометрический метод	5.0	-
391	436241.64	2230554.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
392	436296.98	2230575.69	Картометрический метод	5.0	-
393	436352.15	2230596.47	Картометрический метод	5.0	-
394	436358.09	2230598.71	Картометрический метод	5.0	-
395	436430.47	2230622.72	Картометрический метод	5.0	-
396	436439.96	2230626.83	Картометрический метод	5.0	-
397	436445.90	2230629.40	Картометрический метод	5.0	-
398	436454.17	2230631.49	Картометрический метод	5.0	-
399	436492.41	2230637.75	Картометрический метод	5.0	-
400	436519.96	2230640.07	Картометрический метод	5.0	-
401	436529.80	2230646.10	Картометрический метод	5.0	-
402	436525.08	2230662.11	Картометрический метод	5.0	-
403	436497.30	2230756.34	Картометрический метод	5.0	-
367	436478.05	2230753.32	Картометрический метод	5.0	-
404	436944.86	2230123.21	Картометрический метод	5.0	-
405	436946.89	2230113.54	Картометрический метод	5.0	-
406	436953.45	2230077.30	Картометрический метод	5.0	-
407	436956.03	2230059.89	Картометрический метод	5.0	-
408	436961.12	2230030.34	Картометрический метод	5.0	-
409	436770.03	2230004.14	Картометрический метод	5.0	-
410	436766.27	2229999.11	Картометрический метод	5.0	-
411	436772.34	2229948.07	Картометрический метод	5.0	-
412	436769.64	2229947.50	Картометрический метод	5.0	-
413	436774.52	2229868.33	Картометрический метод	5.0	-
414	436778.73	2229800.18	Картометрический метод	5.0	-
415	436712.48	2229765.48	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
416	436563.90	2229687.70	Картометрический метод	5.0	-
417	436492.83	2229650.48	Картометрический метод	5.0	-
418	436475.91	2229611.60	Картометрический метод	5.0	-
419	436471.52	2229584.24	Картометрический метод	5.0	-
420	436427.58	2229560.21	Картометрический метод	5.0	-
421	436406.78	2229555.12	Картометрический метод	5.0	-
422	436411.40	2229545.88	Картометрический метод	5.0	-
423	436417.27	2229532.92	Картометрический метод	5.0	-
424	436421.30	2229521.70	Картометрический метод	5.0	-
425	436422.34	2229517.86	Картометрический метод	5.0	-
426	436424.83	2229507.57	Картометрический метод	5.0	-
427	436425.64	2229503.10	Картометрический метод	5.0	-
428	436427.08	2229492.69	Картометрический метод	5.0	-
429	436428.11	2229484.26	Картометрический метод	5.0	-
430	436429.01	2229475.62	Картометрический метод	5.0	-
431	436430.08	2229464.28	Картометрический метод	5.0	-
432	436431.55	2229448.59	Картометрический метод	5.0	-
433	436432.60	2229436.08	Картометрический метод	5.0	-
434	436433.54	2229414.27	Картометрический метод	5.0	-
435	436433.36	2229383.79	Картометрический метод	5.0	-
436	436433.02	2229360.93	Картометрический метод	5.0	-
437	436432.55	2229345.21	Картометрический метод	5.0	-
438	436431.50	2229330.36	Картометрический метод	5.0	-
439	436425.91	2229330.87	Картометрический метод	5.0	-
440	436420.94	2229291.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
441	436454.82	2229316.21	Картометрический метод	5.0	-
442	436455.32	2229320.26	Картометрический метод	5.0	-
443	436461.50	2229376.75	Картометрический метод	5.0	-
444	436466.41	2229432.06	Картометрический метод	5.0	-
445	436470.02	2229449.42	Картометрический метод	5.0	-
446	436470.04	2229449.49	Картометрический метод	5.0	-
447	436475.45	2229490.61	Картометрический метод	5.0	-
448	436475.95	2229494.45	Картометрический метод	5.0	-
449	436477.50	2229506.55	Картометрический метод	5.0	-
450	436532.56	2229510.30	Картометрический метод	5.0	-
451	436531.17	2229607.40	Картометрический метод	5.0	-
452	436490.10	2229606.81	Картометрический метод	5.0	-
453	436492.58	2229626.86	Картометрический метод	5.0	-
454	436494.88	2229640.20	Картометрический метод	5.0	-
455	436496.50	2229643.99	Картометрический метод	5.0	-
456	436499.12	2229647.60	Картометрический метод	5.0	-
457	436503.03	2229650.26	Картометрический метод	5.0	-
458	436503.15	2229650.34	Картометрический метод	5.0	-
459	436525.18	2229659.29	Картометрический метод	5.0	-
460	436555.03	2229671.41	Картометрический метод	5.0	-
461	436577.80	2229682.94	Картометрический метод	5.0	-
462	436614.81	2229702.04	Картометрический метод	5.0	-
463	436625.79	2229707.76	Картометрический метод	5.0	-
464	436626.44	2229672.75	Картометрический метод	5.0	-
465	436735.79	2229674.31	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
466	436734.50	2229764.69	Картометрический метод	5.0	-
467	436792.23	2229795.86	Картометрический метод	5.0	-
468	437025.02	2229915.35	Картометрический метод	5.0	-
469	437004.57	2230066.73	Картометрический метод	5.0	-
470	437000.49	2230066.16	Картометрический метод	5.0	-
471	436995.39	2230105.60	Картометрический метод	5.0	-
472	436992.01	2230131.02	Картометрический метод	5.0	-
404	436944.86	2230123.21	Картометрический метод	5.0	-
473	435869.30	2230267.45	Картометрический метод	5.0	-
474	435856.73	2230242.53	Картометрический метод	5.0	-
475	435855.83	2230240.73	Картометрический метод	5.0	-
476	435842.43	2230214.13	Картометрический метод	5.0	-
477	435828.97	2230187.41	Картометрический метод	5.0	-
478	435814.69	2230159.04	Картометрический метод	5.0	-
479	435800.01	2230129.90	Картометрический метод	5.0	-
480	435842.02	2230109.82	Картометрический метод	5.0	-
481	435872.04	2230095.45	Картометрический метод	5.0	-
482	435878.25	2230092.49	Картометрический метод	5.0	-
483	435879.38	2230091.97	Картометрический метод	5.0	-
484	435899.29	2230119.71	Картометрический метод	5.0	-
485	435917.63	2230145.27	Картометрический метод	5.0	-
486	435935.26	2230169.86	Картометрический метод	5.0	-
487	435951.43	2230192.38	Картометрический метод	5.0	-
488	435963.00	2230208.52	Картометрический метод	5.0	-
489	435964.99	2230211.27	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
490	435937.88	2230219.60	Картометрический метод	5.0	-
491	435942.74	2230231.44	Картометрический метод	5.0	-
492	435955.62	2230262.93	Картометрический метод	5.0	-
493	435948.19	2230265.94	Картометрический метод	5.0	-
494	435943.68	2230267.77	Картометрический метод	5.0	-
495	435906.58	2230282.80	Картометрический метод	5.0	-
496	435882.03	2230292.74	Картометрический метод	5.0	-
473	435869.30	2230267.45	Картометрический метод	5.0	-
497	436937.92	2230422.05	Картометрический метод	5.0	-
498	436894.75	2230416.62	Картометрический метод	5.0	-
499	436894.94	2230415.30	Картометрический метод	5.0	-
500	436906.90	2230340.10	Картометрический метод	5.0	-
501	436907.09	2230338.87	Картометрический метод	5.0	-
502	436921.83	2230247.37	Картометрический метод	5.0	-
503	436925.67	2230223.35	Картометрический метод	5.0	-
504	436977.81	2230229.91	Картометрический метод	5.0	-
505	436976.41	2230239.86	Картометрический метод	5.0	-
506	436972.65	2230241.51	Картометрический метод	5.0	-
507	436971.38	2230258.94	Картометрический метод	5.0	-
508	436974.45	2230260.45	Картометрический метод	5.0	-
509	436973.30	2230265.31	Картометрический метод	5.0	-
510	436966.50	2230303.72	Картометрический метод	5.0	-
511	436965.50	2230308.91	Картометрический метод	5.0	-
512	436967.59	2230309.26	Картометрический метод	5.0	-
513	436966.64	2230314.47	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
514	436964.58	2230314.13	Картометрический метод	5.0	-
515	436963.77	2230318.61	Картометрический метод	5.0	-
516	436957.75	2230352.54	Картометрический метод	5.0	-
517	436950.91	2230355.19	Картометрический метод	5.0	-
518	436957.27	2230362.27	Картометрический метод	5.0	-
519	436948.64	2230423.70	Картометрический метод	5.0	-
497	436937.92	2230422.05	Картометрический метод	5.0	-
520	436955.01	2229869.68	Картометрический метод	5.0	-
521	436957.01	2229854.88	Картометрический метод	5.0	-
522	436970.36	2229756.07	Картометрический метод	5.0	-
523	437049.56	2229767.34	Картометрический метод	5.0	-
524	437048.63	2229773.85	Картометрический метод	5.0	-
525	437031.79	2229889.28	Картометрический метод	5.0	-
526	437029.60	2229897.73	Картометрический метод	5.0	-
527	437016.00	2229898.28	Картометрический метод	5.0	-
520	436955.01	2229869.68	Картометрический метод	5.0	-
528	436537.49	2229636.85	Картометрический метод	5.0	-
529	436539.05	2229521.03	Картометрический метод	5.0	-
530	436602.98	2229521.95	Картометрический метод	5.0	-
531	436602.93	2229525.72	Картометрический метод	5.0	-
532	436621.59	2229525.99	Картометрический метод	5.0	-
533	436620.10	2229638.04	Картометрический метод	5.0	-
528	436537.49	2229636.85	Картометрический метод	5.0	-
534	436338.29	2229661.96	Картометрический метод	5.0	-
535	436342.13	2229652.58	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
536	436346.55	2229643.00	Картометрический метод	5.0	-
537	436352.29	2229632.31	Картометрический метод	5.0	-
538	436357.78	2229623.59	Картометрический метод	5.0	-
539	436361.15	2229618.90	Картометрический метод	5.0	-
540	436366.81	2229611.03	Картометрический метод	5.0	-
541	436378.82	2229595.74	Картометрический метод	5.0	-
542	436475.46	2229611.62	Картометрический метод	5.0	-
543	436475.87	2229611.60	Картометрический метод	5.0	-
544	436461.64	2229618.03	Картометрический метод	5.0	-
545	436456.62	2229620.29	Картометрический метод	5.0	-
546	436456.32	2229620.41	Картометрический метод	5.0	-
547	436444.59	2229625.47	Картометрический метод	5.0	-
548	436451.50	2229675.03	Картометрический метод	5.0	-
549	436339.89	2229686.75	Картометрический метод	5.0	-
550	436328.64	2229687.96	Картометрический метод	5.0	-
534	436338.29	2229661.96	Картометрический метод	5.0	-
551	437634.81	2227856.19	Картометрический метод	5.0	-
552	437634.88	2227855.79	Картометрический метод	5.0	-
553	437629.14	2227837.16	Картометрический метод	5.0	-
554	437622.64	2227838.09	Картометрический метод	5.0	-
555	437624.03	2227845.78	Картометрический метод	5.0	-
556	437621.89	2227847.22	Картометрический метод	5.0	-
557	437612.65	2227833.38	Картометрический метод	5.0	-
558	437626.49	2227825.32	Картометрический метод	5.0	-
559	437629.66	2227820.04	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
560	437631.29	2227813.17	Картометрический метод	5.0	-
561	437638.05	2227814.17	Картометрический метод	5.0	-
562	437667.15	2227825.44	Картометрический метод	5.0	-
563	437665.48	2227830.18	Картометрический метод	5.0	-
564	437676.72	2227834.65	Картометрический метод	5.0	-
565	437678.96	2227836.29	Картометрический метод	5.0	-
566	437679.78	2227839.00	Картометрический метод	5.0	-
567	437679.84	2227842.23	Картометрический метод	5.0	-
568	437678.84	2227851.79	Картометрический метод	5.0	-
569	437677.12	2227857.55	Картометрический метод	5.0	-
570	437672.83	2227856.32	Картометрический метод	5.0	-
571	437671.52	2227863.00	Картометрический метод	5.0	-
551	437634.81	2227856.19	Картометрический метод	5.0	-
572	436977.78	2230194.30	Картометрический метод	5.0	-
573	436931.13	2230188.84	Картометрический метод	5.0	-
574	436931.75	2230184.95	Картометрический метод	5.0	-
575	436932.96	2230178.09	Картометрический метод	5.0	-
576	436935.91	2230163.53	Картометрический метод	5.0	-
577	436980.47	2230169.33	Картометрический метод	5.0	-
578	436986.05	2230169.73	Картометрический метод	5.0	-
579	436982.73	2230194.88	Картометрический метод	5.0	-
572	436977.78	2230194.30	Картометрический метод	5.0	-
580	436093.76	2227727.72	Картометрический метод	5.0	-
581	436090.64	2227705.85	Картометрический метод	5.0	-
582	436090.71	2227705.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
583	436092.72	2227713.99	Картометрический метод	5.0	-
584	436093.90	2227716.15	Картометрический метод	5.0	-
585	436105.24	2227725.68	Картометрический метод	5.0	-
586	436118.56	2227737.01	Картометрический метод	5.0	-
587	436128.25	2227744.86	Картометрический метод	5.0	-
588	436132.46	2227747.56	Картометрический метод	5.0	-
589	436139.21	2227750.91	Картометрический метод	5.0	-
590	436143.92	2227752.98	Картометрический метод	5.0	-
591	436138.63	2227765.39	Картометрический метод	5.0	-
580	436093.76	2227727.72	Картометрический метод	5.0	-
592	437654.93	2227937.32	Картометрический метод	5.0	-
593	437660.08	2227918.60	Картометрический метод	5.0	-
594	437658.90	2227939.81	Картометрический метод	5.0	-
592	437654.93	2227937.32	Картометрический метод	5.0	-
595	435576.12	2227281.77	Картометрический метод	5.0	-
596	435582.83	2227277.33	Картометрический метод	5.0	-
597	435584.08	2227279.21	Картометрический метод	5.0	-
598	435577.38	2227283.66	Картометрический метод	5.0	-
595	435576.12	2227281.77	Картометрический метод	5.0	-
599	436120.10	2227628.18	Картометрический метод	5.0	-
600	436120.22	2227626.18	Картометрический метод	5.0	-
601	436122.21	2227626.29	Картометрический метод	5.0	-
602	436122.10	2227628.29	Картометрический метод	5.0	-
599	436120.10	2227628.18	Картометрический метод	5.0	-
603	435681.68	2227360.13	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
604	435682.66	2227358.39	Картометрический метод	5.0	-
605	435684.41	2227359.38	Картометрический метод	5.0	-
606	435683.42	2227361.11	Картометрический метод	5.0	-
603	435681.68	2227360.13	Картометрический метод	5.0	-
607	435626.00	2227318.85	Картометрический метод	5.0	-
608	435626.98	2227317.12	Картометрический метод	5.0	-
609	435628.73	2227318.10	Картометрический метод	5.0	-
610	435627.73	2227319.84	Картометрический метод	5.0	-
607	435626.00	2227318.85	Картометрический метод	5.0	-
611	435604.86	2227315.88	Картометрический метод	5.0	-
612	435605.84	2227314.14	Картометрический метод	5.0	-
613	435607.58	2227315.13	Картометрический метод	5.0	-
614	435606.59	2227316.86	Картометрический метод	5.0	-
611	435604.86	2227315.88	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

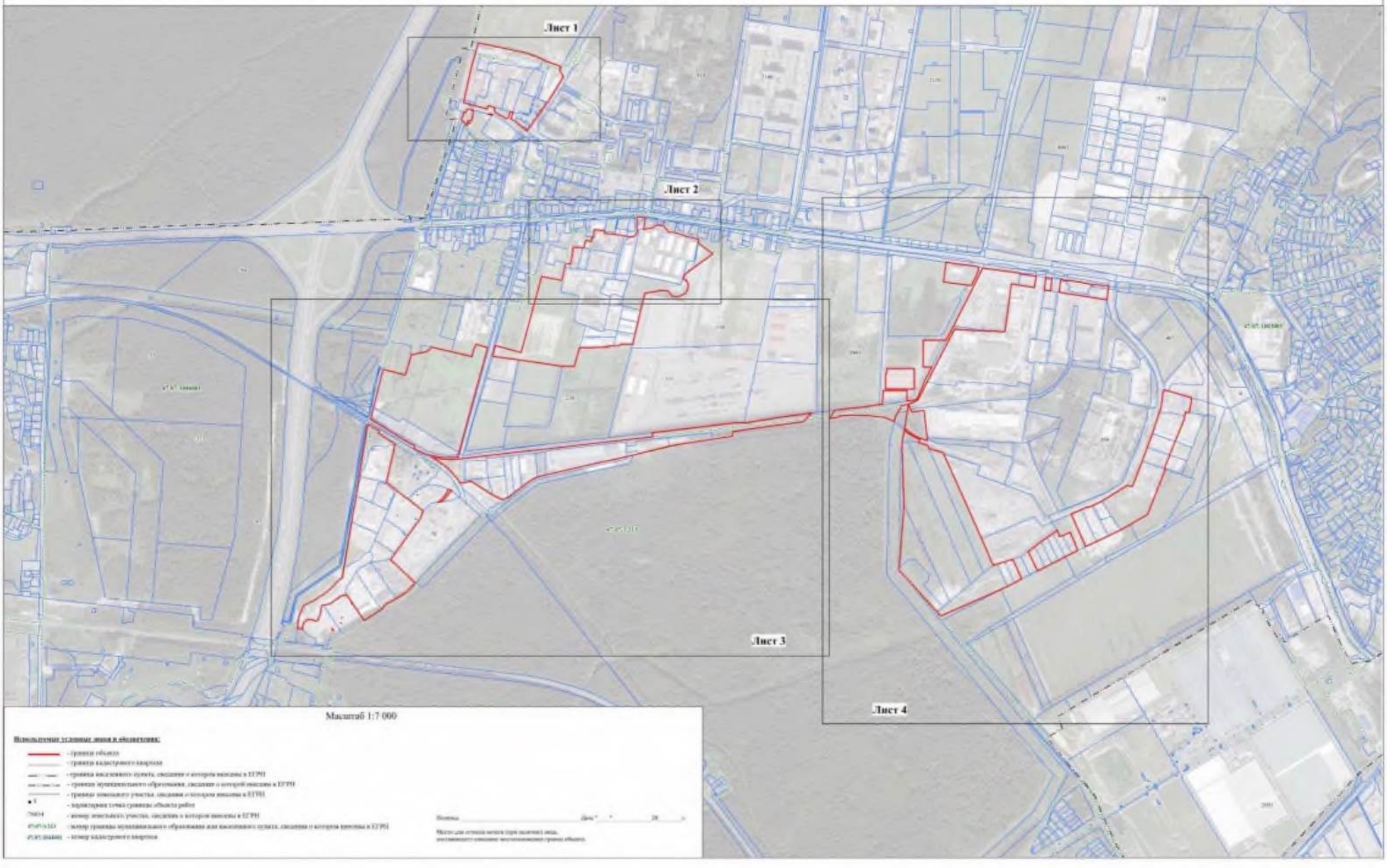
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

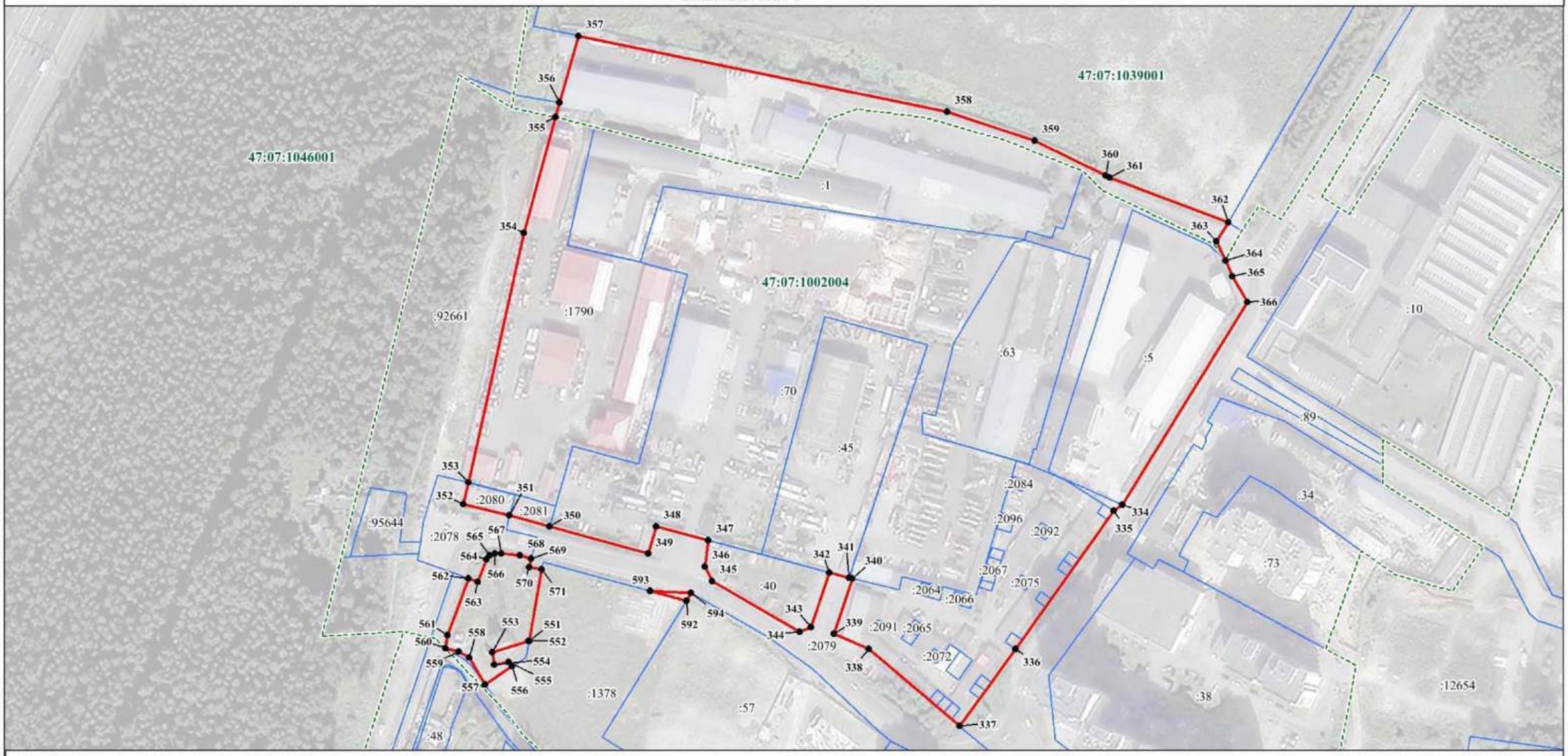
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

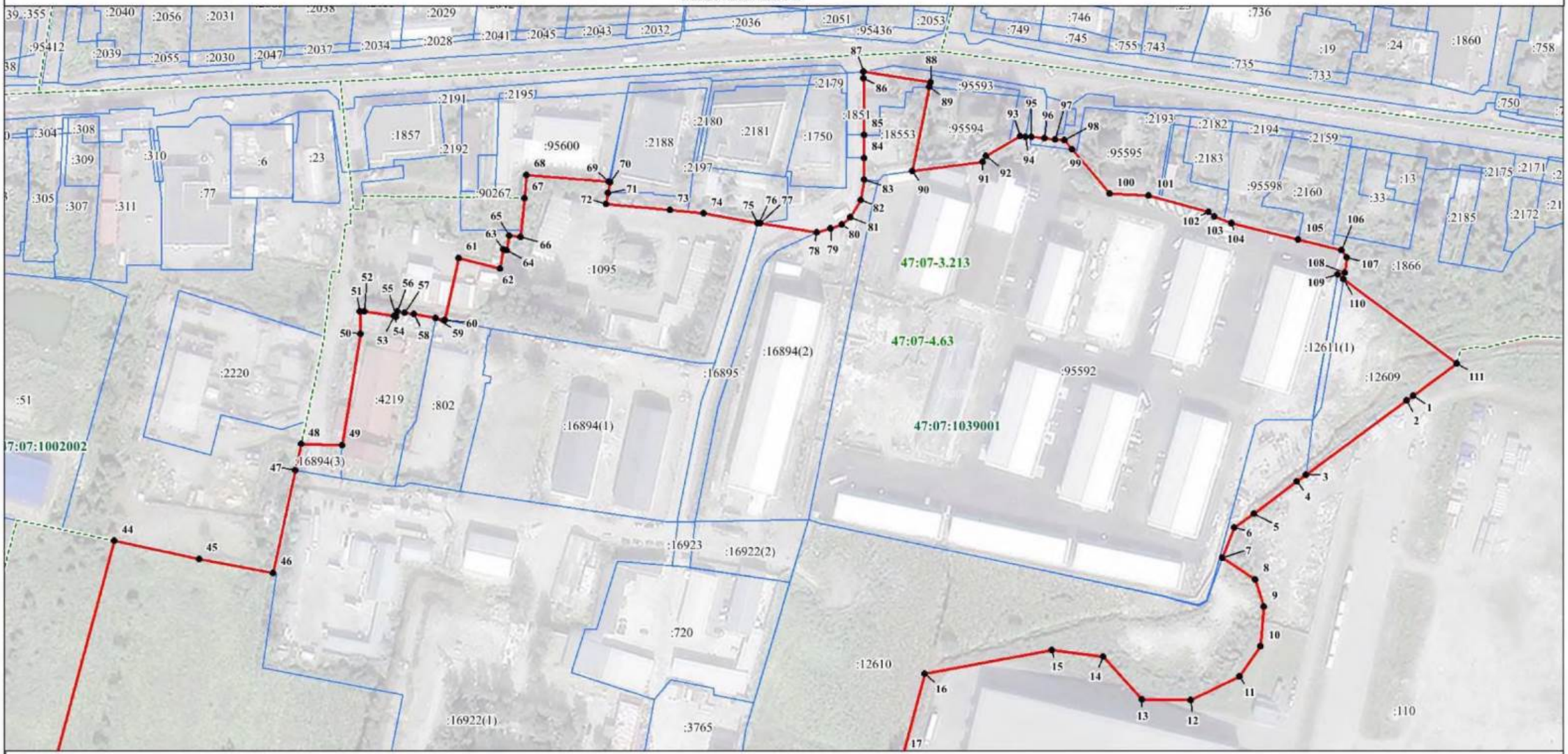
Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

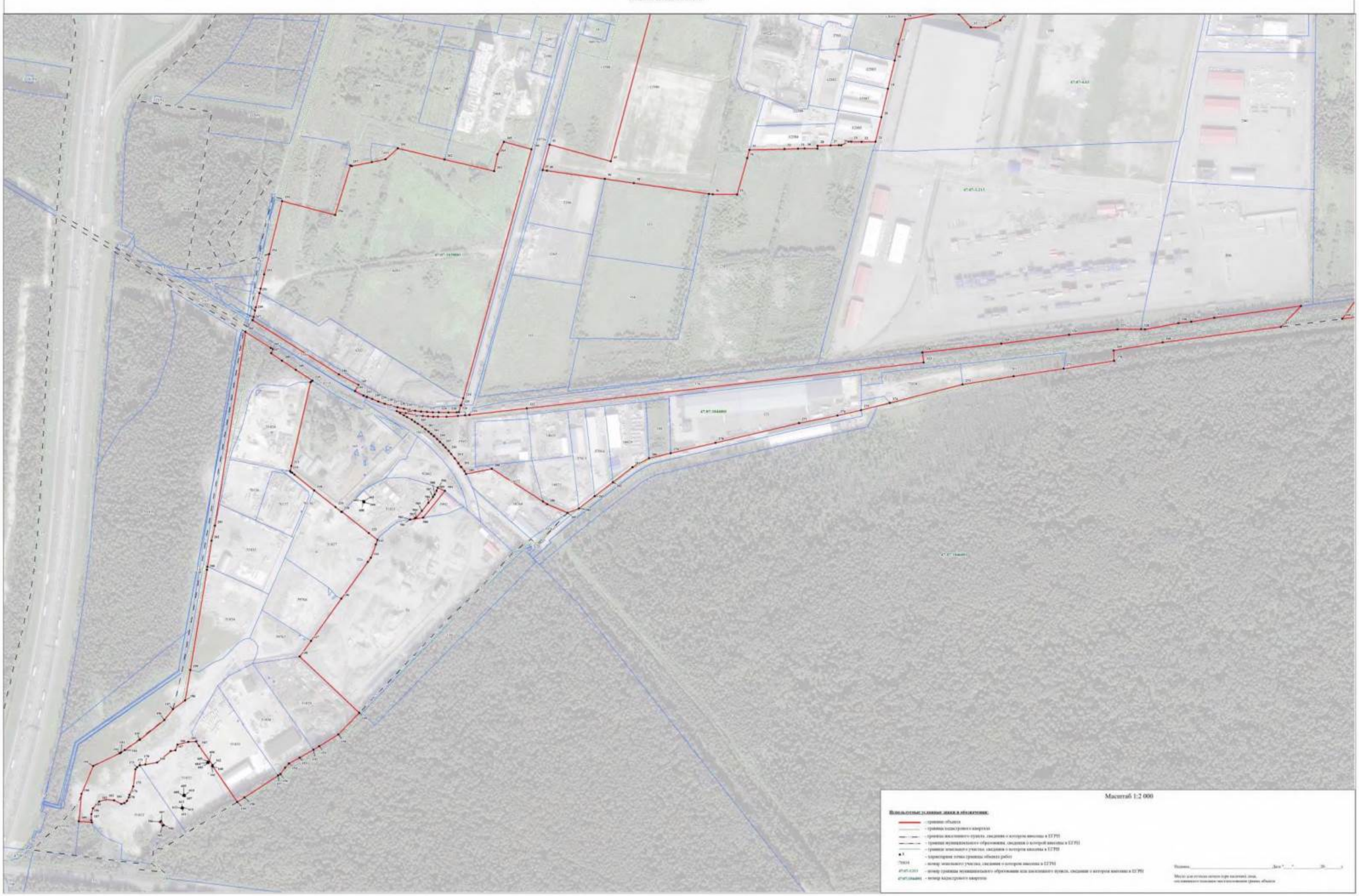
Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

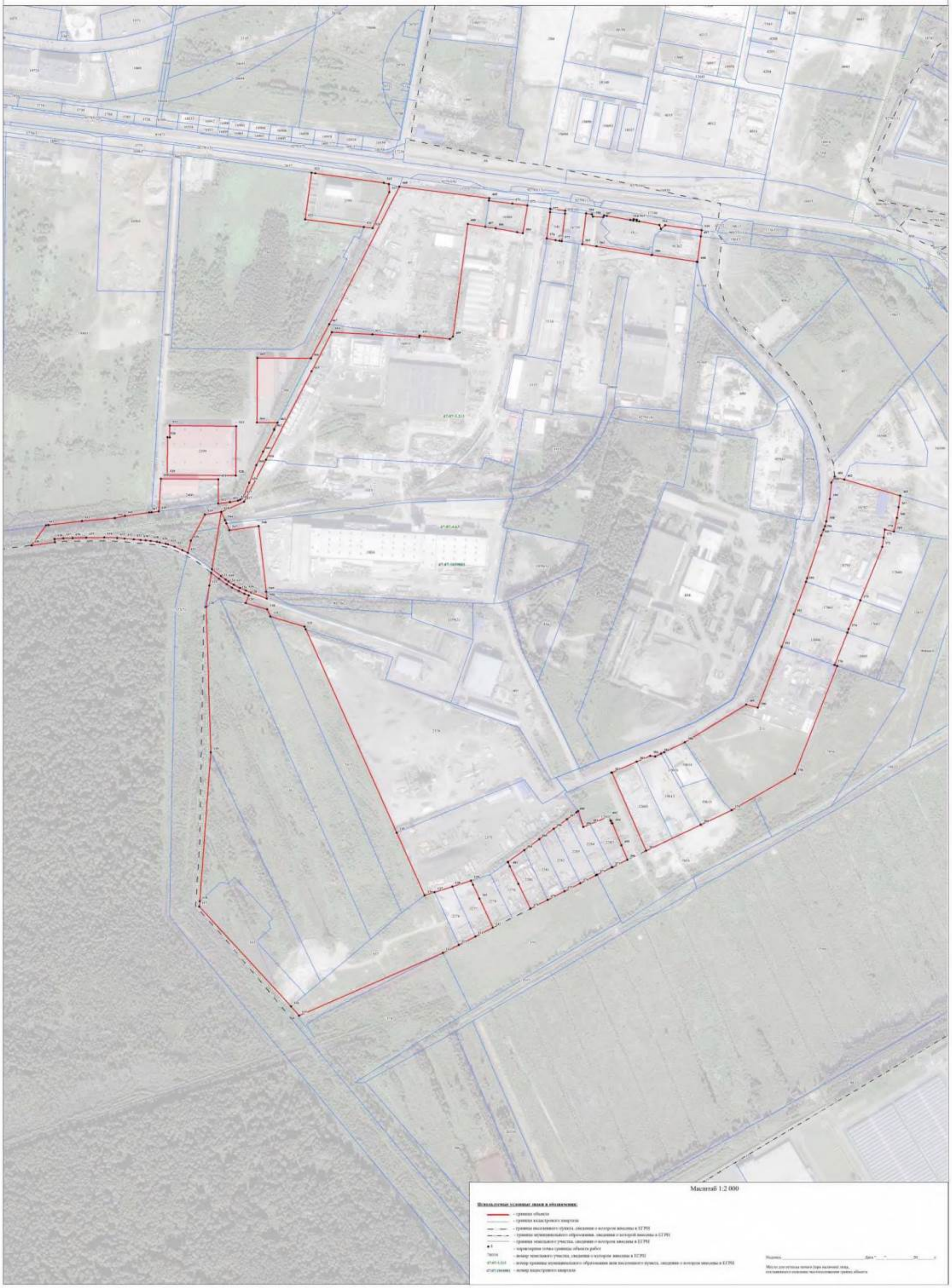
Выносной лист 3



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 4



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 — характерная точка границы объекта работ
- 78:14 — номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1213 — номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1213001 — номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, установленного основным законодательством границы объекта)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	1	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	112	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	143	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	224	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	267	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	334	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	367	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	441	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	404	-
473	474	-
474	475	-
475	476	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	489	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	473	-
497	498	-
498	499	-
499	500	-
500	501	-
501	502	-
502	503	-
503	504	-
504	505	-
505	506	-
506	507	-
507	508	-
508	509	-
509	510	-
510	511	-
511	512	-
512	513	-
513	514	-
514	515	-
515	516	-
516	517	-
517	518	-
518	519	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
519	497	-
520	521	-
521	522	-
522	523	-
523	524	-
524	525	-
525	526	-
526	527	-
527	520	-
528	529	-
529	530	-
530	531	-
531	532	-
532	533	-
533	528	-
534	535	-
535	536	-
536	537	-
537	538	-
538	539	-
539	540	-
540	541	-
541	542	-
542	543	-
543	544	-
544	545	-
545	546	-
546	547	-
547	548	-
548	549	-
549	550	-
550	534	-
551	552	-
552	553	-
553	554	-
554	555	-
555	556	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
556	557	-
557	558	-
558	559	-
559	560	-
560	561	-
561	562	-
562	563	-
563	564	-
564	565	-
565	566	-
566	567	-
567	568	-
568	569	-
569	570	-
570	571	-
571	551	-
572	573	-
573	574	-
574	575	-
575	576	-
576	577	-
577	578	-
578	579	-
579	572	-
580	581	-
581	582	-
582	583	-
583	584	-
584	585	-
585	586	-
586	587	-
587	588	-
588	589	-
589	590	-
590	591	-
591	580	-
592	593	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
593	594	-
594	592	-
595	596	-
596	597	-
597	598	-
598	595	-
599	600	-
600	601	-
601	602	-
602	599	-
603	604	-
604	605	-
605	606	-
606	603	-
607	608	-
608	609	-
609	610	-
610	607	-
611	612	-
612	613	-
613	614	-
614	611	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.2.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	205370 +/- 7931 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432581.44	2230287.91	Картометрический метод	5.0	-
2	432526.96	2230323.37	Картометрический метод	5.0	-
3	432395.80	2230120.07	Картометрический метод	5.0	-
4	432404.42	2230114.85	Картометрический метод	5.0	-
5	432272.20	2229916.66	Картометрический метод	5.0	-
6	432323.10	2229881.31	Картометрический метод	5.0	-
7	432446.93	2229795.32	Картометрический метод	5.0	-
8	432479.45	2229772.75	Картометрический метод	5.0	-
9	432615.98	2229981.13	Картометрический метод	5.0	-
10	432632.49	2229970.40	Картометрический метод	5.0	-
11	432751.46	2230161.37	Картометрический метод	5.0	-
12	432730.51	2230175.01	Картометрический метод	5.0	-
13	432813.48	2230300.41	Картометрический метод	5.0	-
14	432664.14	2230412.94	Картометрический метод	5.0	-
1	432581.44	2230287.91	Картометрический метод	5.0	-
15	438092.20	2231720.28	Картометрический метод	5.0	-
16	438020.21	2231682.08	Картометрический метод	5.0	-
17	438035.25	2231555.42	Картометрический метод	5.0	-
18	438254.78	2231681.73	Картометрический метод	5.0	-
19	438219.13	2231809.28	Картометрический метод	5.0	-
15	438092.20	2231720.28	Картометрический метод	5.0	-
20	432810.14	2229363.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	432749.38	2229362.11	Картометрический метод	5.0	-
22	432733.31	2229303.92	Картометрический метод	5.0	-
23	432732.78	2229269.23	Картометрический метод	5.0	-
24	432750.38	2229211.92	Картометрический метод	5.0	-
25	432766.33	2229190.41	Картометрический метод	5.0	-
26	432781.95	2229190.63	Картометрический метод	5.0	-
27	432830.92	2229208.16	Картометрический метод	5.0	-
28	432883.89	2229230.70	Картометрический метод	5.0	-
29	432874.11	2229364.82	Картометрический метод	5.0	-
20	432810.14	2229363.43	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

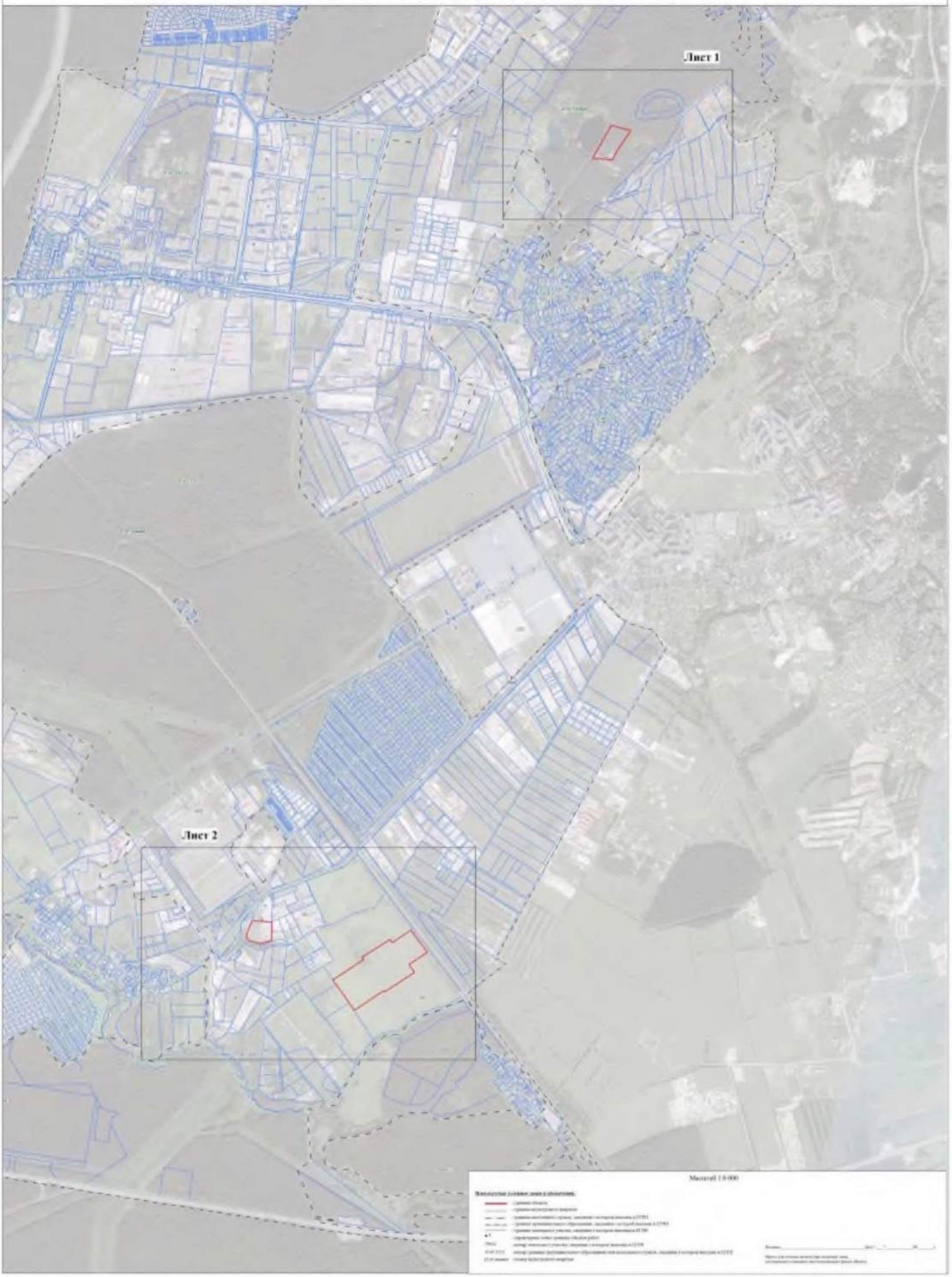
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

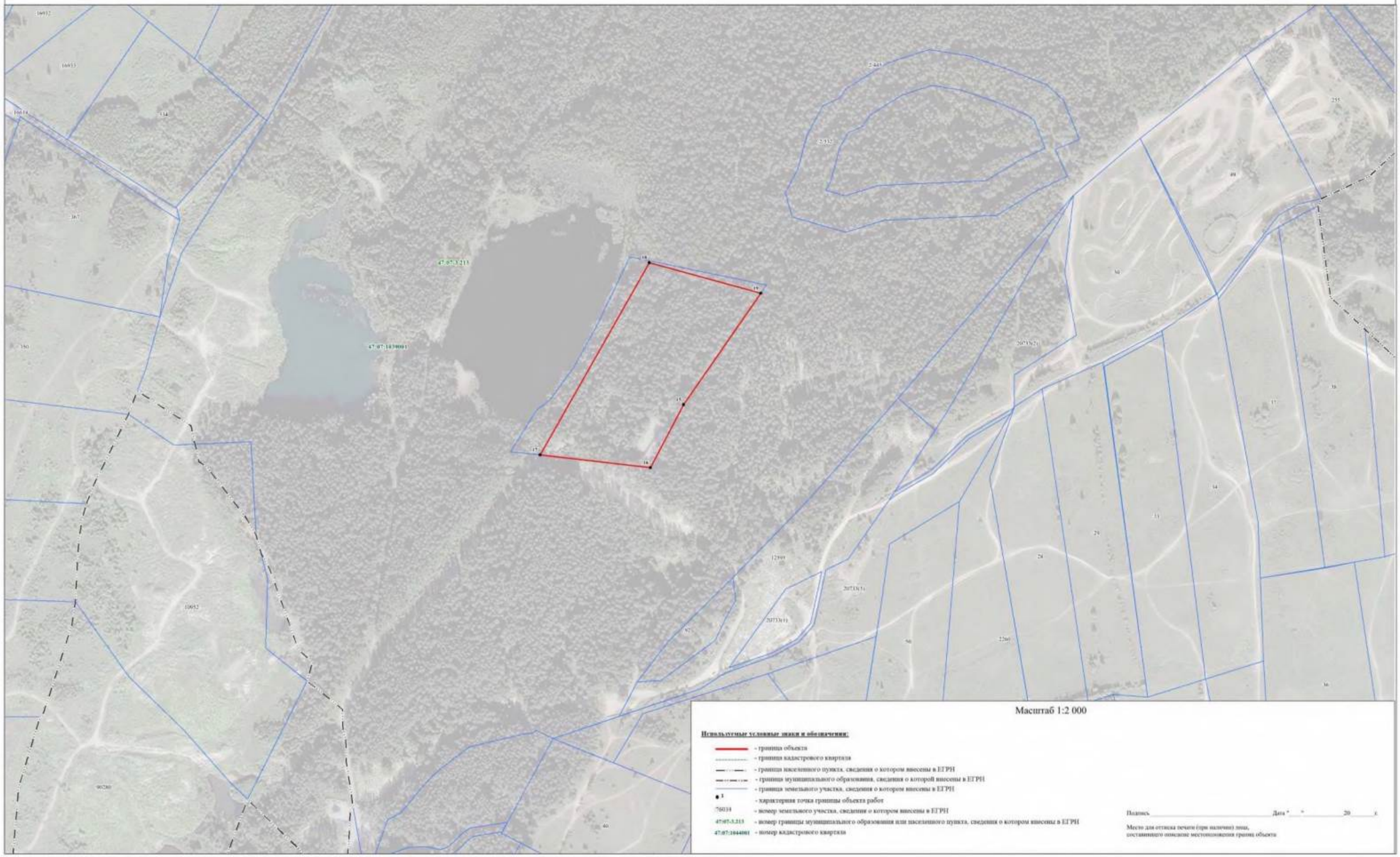
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

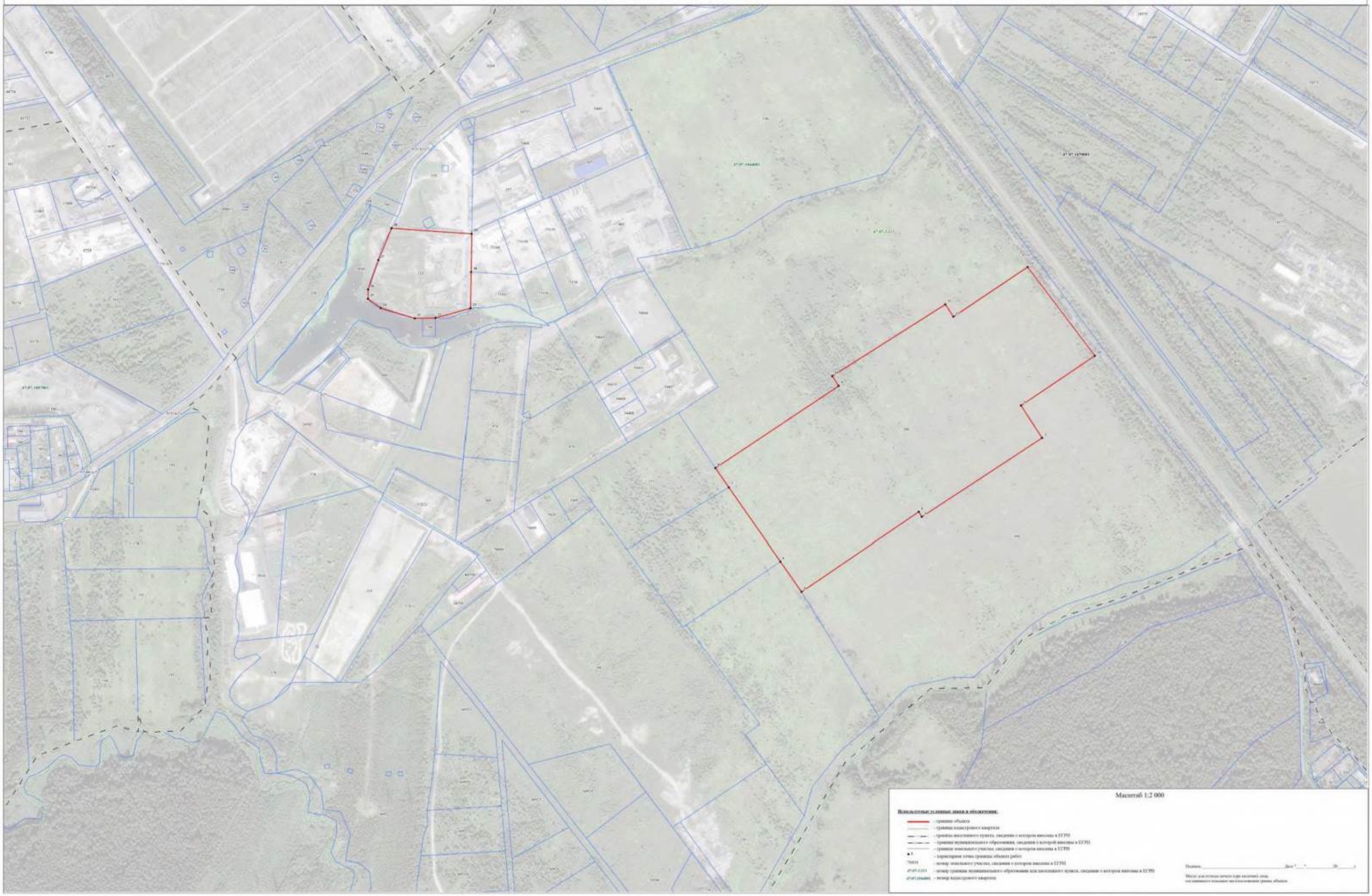
Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	15	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	20	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.2.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	436317 +/- 11560 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437108.13	2229168.17	Картометрический метод	5.0	-
2	437103.77	2229195.49	Картометрический метод	5.0	-
3	437114.08	2229218.51	Картометрический метод	5.0	-
4	437114.75	2229222.45	Картометрический метод	5.0	-
5	437115.14	2229227.26	Картометрический метод	5.0	-
6	437113.36	2229252.34	Картометрический метод	5.0	-
7	436871.00	2229248.28	Картометрический метод	5.0	-
8	436871.00	2229248.31	Картометрический метод	5.0	-
9	436639.77	2229244.41	Картометрический метод	5.0	-
10	436654.34	2229002.04	Картометрический метод	5.0	-
11	436614.77	2228993.40	Картометрический метод	5.0	-
12	436568.19	2228983.22	Картометрический метод	5.0	-
13	436548.60	2228978.94	Картометрический метод	5.0	-
14	436431.57	2228953.38	Картометрический метод	5.0	-
15	436405.12	2228949.23	Картометрический метод	5.0	-
16	436405.01	2228909.17	Картометрический метод	5.0	-
17	436396.30	2228826.72	Картометрический метод	5.0	-
18	436382.19	2228711.50	Картометрический метод	5.0	-
19	436367.96	2228577.49	Картометрический метод	5.0	-
20	436363.26	2228533.23	Картометрический метод	5.0	-
21	436348.69	2228398.89	Картометрический метод	5.0	-
22	436366.09	2228403.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	436376.41	2228406.24	Картометрический метод	5.0	-
24	436615.46	2228469.64	Картометрический метод	5.0	-
25	436634.94	2228474.81	Картометрический метод	5.0	-
26	436647.05	2228478.02	Картометрический метод	5.0	-
27	436686.48	2228488.48	Картометрический метод	5.0	-
28	436710.18	2228494.77	Картометрический метод	5.0	-
29	436725.04	2228499.94	Картометрический метод	5.0	-
30	436766.13	2228509.84	Картометрический метод	5.0	-
31	436814.11	2228521.40	Картометрический метод	5.0	-
32	436862.07	2228532.95	Картометрический метод	5.0	-
33	436889.51	2228539.57	Картометрический метод	5.0	-
34	436931.36	2228551.07	Картометрический метод	5.0	-
35	436942.87	2228616.59	Картометрический метод	5.0	-
36	436939.39	2228643.01	Картометрический метод	5.0	-
37	436917.31	2228662.93	Картометрический метод	5.0	-
38	436916.95	2228687.81	Картометрический метод	5.0	-
39	436929.04	2228712.89	Картометрический метод	5.0	-
40	436944.44	2228724.00	Картометрический метод	5.0	-
41	436964.65	2228725.85	Картометрический метод	5.0	-
42	436978.73	2228721.38	Картометрический метод	5.0	-
43	436989.86	2228704.43	Картометрический метод	5.0	-
44	437005.33	2228710.87	Картометрический метод	5.0	-
45	437012.70	2228720.94	Картометрический метод	5.0	-
46	437028.89	2228743.08	Картометрический метод	5.0	-
47	437032.46	2228747.97	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	437070.42	2228799.88	Картометрический метод	5.0	-
49	437072.87	2228803.24	Картометрический метод	5.0	-
50	437089.28	2228825.68	Картометрический метод	5.0	-
51	437096.07	2228827.40	Картометрический метод	5.0	-
52	437097.74	2228835.24	Картометрический метод	5.0	-
53	437096.92	2228838.88	Картометрический метод	5.0	-
54	437102.72	2228863.59	Картометрический метод	5.0	-
55	437101.88	2228885.33	Картометрический метод	5.0	-
56	437101.76	2228893.79	Картометрический метод	5.0	-
57	437101.73	2228896.05	Картометрический метод	5.0	-
58	437099.54	2228928.48	Картометрический метод	5.0	-
59	437105.21	2228928.84	Картометрический метод	5.0	-
60	437112.94	2228929.34	Картометрический метод	5.0	-
61	437111.52	2228939.04	Картометрический метод	5.0	-
62	437112.70	2228939.19	Картометрический метод	5.0	-
63	437112.27	2228941.90	Картометрический метод	5.0	-
64	437112.19	2228943.84	Картометрический метод	5.0	-
65	437111.22	2228951.03	Картометрический метод	5.0	-
66	437109.28	2228970.43	Картометрический метод	5.0	-
67	437107.64	2228981.59	Картометрический метод	5.0	-
68	437104.16	2228997.48	Картометрический метод	5.0	-
69	437102.51	2229008.85	Картометрический метод	5.0	-
70	437099.87	2229021.52	Картометрический метод	5.0	-
71	437097.25	2229034.11	Картометрический метод	5.0	-
72	437094.89	2229044.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	437094.13	2229048.32	Картометрический метод	5.0	-
74	437093.11	2229053.72	Картометрический метод	5.0	-
75	437085.55	2229091.37	Картометрический метод	5.0	-
76	437082.69	2229099.07	Картометрический метод	5.0	-
77	437088.71	2229101.99	Картометрический метод	5.0	-
78	437127.04	2229119.22	Картометрический метод	5.0	-
79	437123.60	2229136.92	Картометрический метод	5.0	-
80	437112.61	2229136.64	Картометрический метод	5.0	-
1	437108.13	2229168.17	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.3.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26990 +/- 2875 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433635.11	2229290.27	Картометрический метод	5.0	-
2	433587.99	2229232.80	Картометрический метод	5.0	-
3	433558.84	2229197.43	Картометрический метод	5.0	-
4	433550.07	2229195.10	Картометрический метод	5.0	-
5	433604.48	2229155.12	Картометрический метод	5.0	-
6	433608.08	2229152.25	Картометрический метод	5.0	-
7	433659.48	2229117.12	Картометрический метод	5.0	-
8	433668.36	2229128.78	Картометрический метод	5.0	-
9	433686.46	2229152.52	Картометрический метод	5.0	-
10	433778.42	2229084.43	Картометрический метод	5.0	-
11	433779.39	2229085.73	Картометрический метод	5.0	-
12	433830.92	2229155.02	Картометрический метод	5.0	-
13	433640.38	2229295.80	Картометрический метод	5.0	-
14	433639.93	2229296.14	Картометрический метод	5.0	-
1	433635.11	2229290.27	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

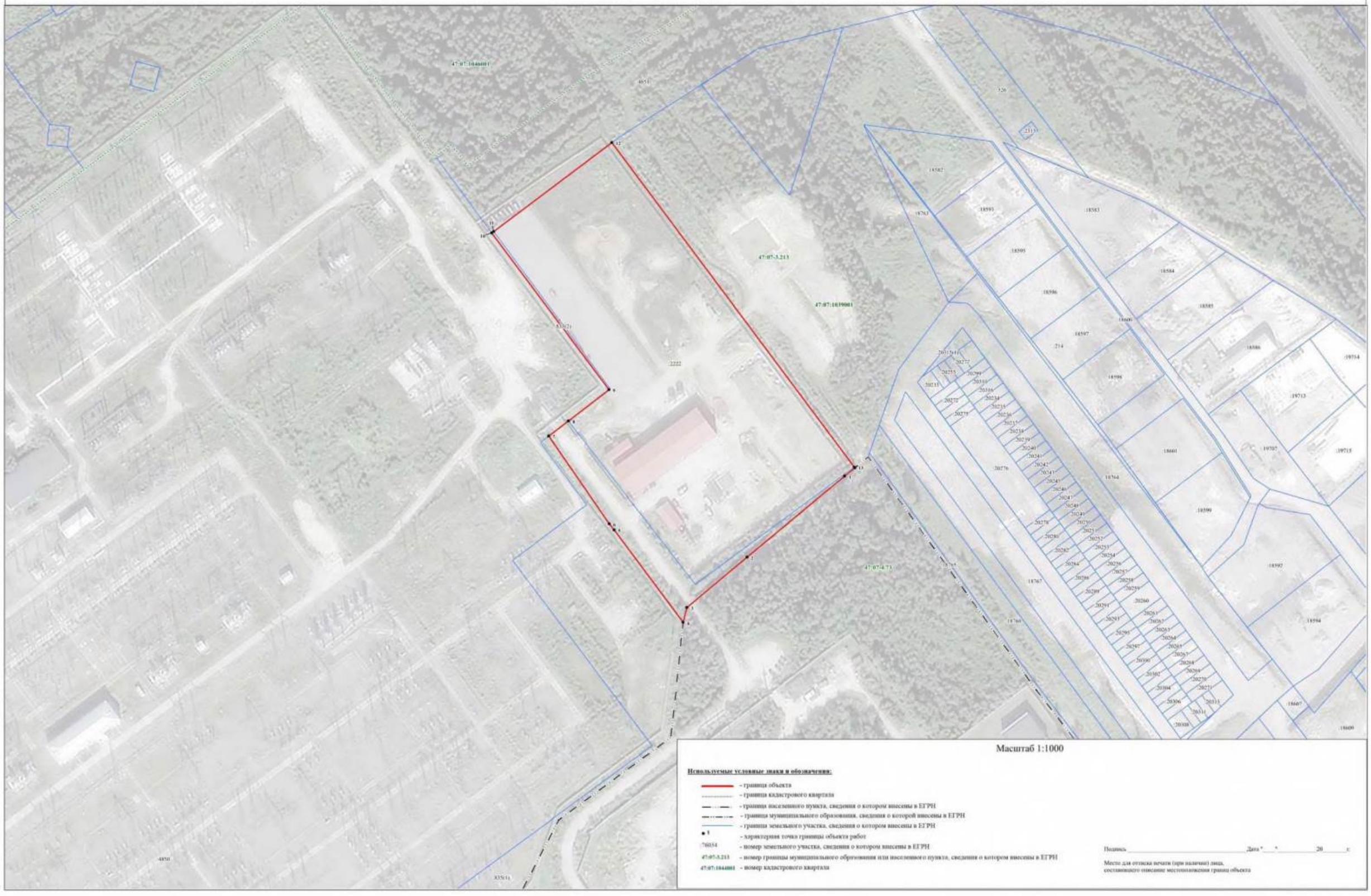
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 — характерная точка границы объекта работ
- 76034 — номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 — номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 — номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.3.08.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	59447 +/- 4267 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

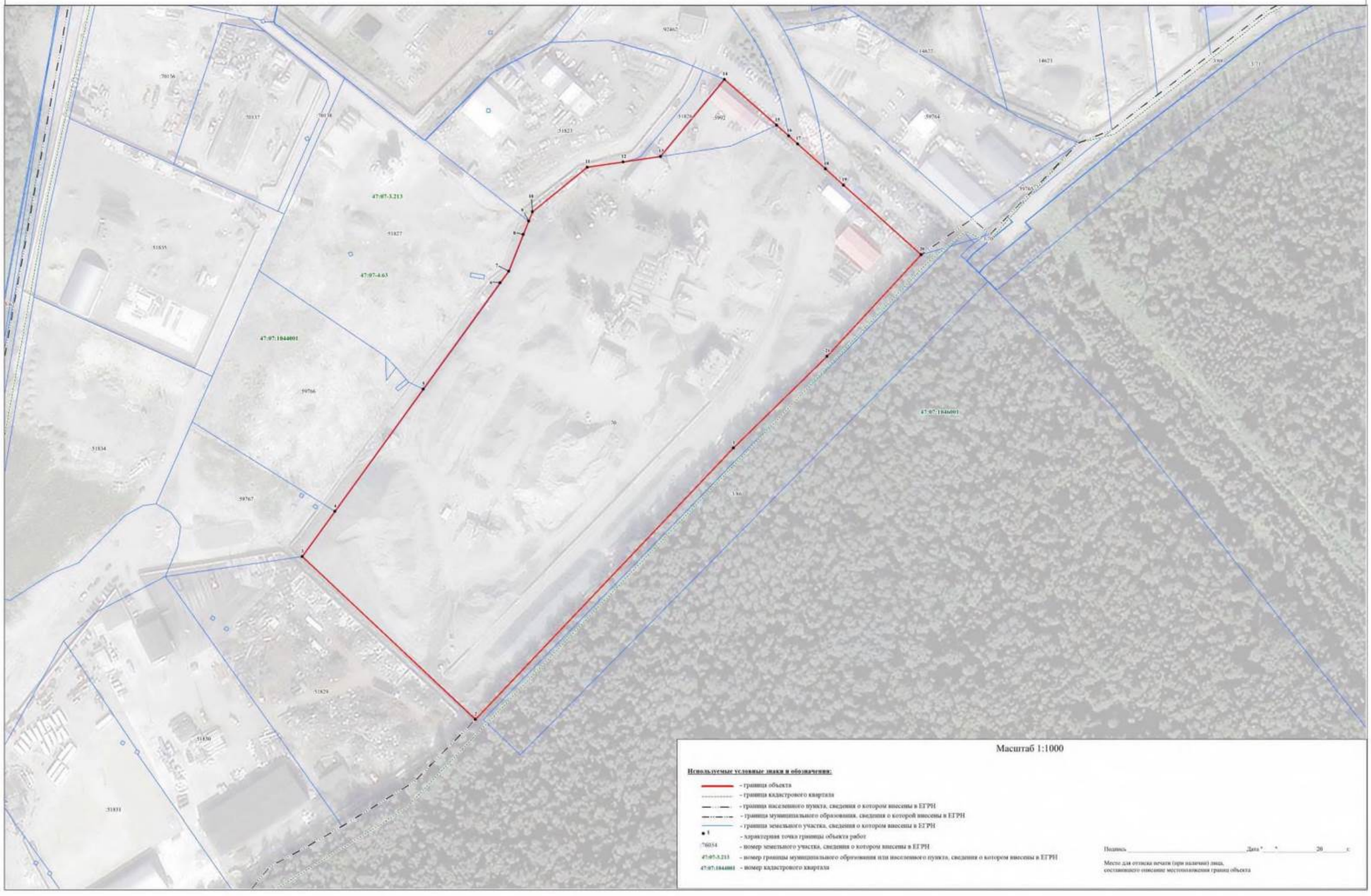
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435922.96	2227769.30	Картометрический метод	5.0	-
2	435765.22	2227617.40	Картометрический метод	5.0	-
3	435860.99	2227516.66	Картометрический метод	5.0	-
4	435887.34	2227535.97	Картометрический метод	5.0	-
5	435958.46	2227588.08	Картометрический метод	5.0	-
6	436020.37	2227633.44	Картометрический метод	5.0	-
7	436027.24	2227638.49	Картометрический метод	5.0	-
8	436048.58	2227647.16	Картометрический метод	5.0	-
9	436056.37	2227650.32	Картометрический метод	5.0	-
10	436061.82	2227652.54	Картометрический метод	5.0	-
11	436087.71	2227684.88	Картометрический метод	5.0	-
12	436090.64	2227705.85	Картометрический метод	5.0	-
13	436093.76	2227727.72	Картометрический метод	5.0	-
14	436138.63	2227765.39	Картометрический метод	5.0	-
15	436111.57	2227795.81	Картометрический метод	5.0	-
16	436105.28	2227802.78	Картометрический метод	5.0	-
17	436100.58	2227808.00	Картометрический метод	5.0	-
18	436085.81	2227824.27	Картометрический метод	5.0	-
19	436076.34	2227834.72	Картометрический метод	5.0	-
20	436035.40	2227879.86	Картометрический метод	5.0	-
21	435976.31	2227824.44	Картометрический метод	5.0	-
1	435922.96	2227769.30	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- 78:34 – номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 – номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1844001 – номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона (ТП.3.08.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	669391 +/- 14318 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436980.47	2230169.33	Картометрический метод	5.0	-
2	436935.91	2230163.53	Картометрический метод	5.0	-
3	436932.96	2230178.09	Картометрический метод	5.0	-
4	436931.75	2230184.95	Картометрический метод	5.0	-
5	436931.13	2230188.84	Картометрический метод	5.0	-
6	436926.60	2230217.54	Картометрический метод	5.0	-
7	436925.67	2230223.35	Картометрический метод	5.0	-
8	436921.83	2230247.37	Картометрический метод	5.0	-
9	436907.09	2230338.87	Картометрический метод	5.0	-
10	436906.90	2230340.10	Картометрический метод	5.0	-
11	436894.94	2230415.30	Картометрический метод	5.0	-
12	436894.75	2230416.62	Картометрический метод	5.0	-
13	436937.92	2230422.06	Картометрический метод	5.0	-
14	436948.64	2230423.70	Картометрический метод	5.0	-
15	436945.38	2230446.92	Картометрический метод	5.0	-
16	436945.10	2230448.91	Картометрический метод	5.0	-
17	436944.58	2230449.31	Картометрический метод	5.0	-
18	436933.05	2230457.39	Картометрический метод	5.0	-
19	436870.35	2230450.22	Картометрический метод	5.0	-
20	436812.10	2230465.28	Картометрический метод	5.0	-
21	436718.56	2230556.30	Картометрический метод	5.0	-
22	436655.04	2230607.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	436553.85	2230643.42	Картометрический метод	5.0	-
24	436529.80	2230646.10	Картометрический метод	5.0	-
25	436519.96	2230640.07	Картометрический метод	5.0	-
26	436492.41	2230637.75	Картометрический метод	5.0	-
27	436454.17	2230631.49	Картометрический метод	5.0	-
28	436445.90	2230629.40	Картометрический метод	5.0	-
29	436439.96	2230626.83	Картометрический метод	5.0	-
30	436430.47	2230622.72	Картометрический метод	5.0	-
31	436358.09	2230598.71	Картометрический метод	5.0	-
32	436352.15	2230596.47	Картометрический метод	5.0	-
33	436296.98	2230575.69	Картометрический метод	5.0	-
34	436241.64	2230554.84	Картометрический метод	5.0	-
35	436139.09	2230514.01	Картометрический метод	5.0	-
36	436144.10	2230494.55	Картометрический метод	5.0	-
37	436080.79	2230390.99	Картометрический метод	5.0	-
38	436064.18	2230355.93	Картометрический метод	5.0	-
39	436061.61	2230350.50	Картометрический метод	5.0	-
40	436056.83	2230340.41	Картометрический метод	5.0	-
41	436058.16	2230332.22	Картометрический метод	5.0	-
42	436048.15	2230309.47	Картометрический метод	5.0	-
43	436029.76	2230267.69	Картометрический метод	5.0	-
44	435996.73	2230192.62	Картометрический метод	5.0	-
45	436001.63	2230189.05	Картометрический метод	5.0	-
46	435990.76	2230175.79	Картометрический метод	5.0	-
47	435977.59	2230150.90	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	436018.94	2230120.57	Картометрический метод	5.0	-
49	435929.81	2229904.80	Картометрический метод	5.0	-
50	436275.79	2229753.18	Картометрический метод	5.0	-
51	436227.84	2229899.92	Картометрический метод	5.0	-
52	436190.17	2229887.34	Картометрический метод	5.0	-
53	436149.52	2229997.28	Картометрический метод	5.0	-
54	436256.92	2230035.86	Картометрический метод	5.0	-
55	436293.97	2229931.72	Картометрический метод	5.0	-
56	436296.38	2229924.98	Картометрический метод	5.0	-
57	436282.37	2229919.95	Картометрический метод	5.0	-
58	436301.42	2229869.47	Картометрический метод	5.0	-
59	436319.74	2229711.92	Картометрический метод	5.0	-
60	436328.64	2229687.96	Картометрический метод	5.0	-
61	436339.84	2229686.76	Картометрический метод	5.0	-
62	436318.19	2229726.37	Картометрический метод	5.0	-
63	436300.63	2229931.93	Картометрический метод	5.0	-
64	436325.14	2229932.66	Картометрический метод	5.0	-
65	436326.85	2229907.16	Картометрический метод	5.0	-
66	436330.00	2229859.75	Картометрический метод	5.0	-
67	436332.15	2229829.16	Картометрический метод	5.0	-
68	436335.67	2229766.55	Картометрический метод	5.0	-
69	436339.69	2229701.66	Картометрический метод	5.0	-
70	436339.89	2229686.75	Картометрический метод	5.0	-
71	436451.50	2229675.03	Картометрический метод	5.0	-
72	436444.59	2229625.47	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	436456.32	2229620.41	Картометрический метод	5.0	-
74	436456.62	2229620.29	Картометрический метод	5.0	-
75	436461.64	2229618.03	Картометрический метод	5.0	-
76	436475.89	2229611.60	Картометрический метод	5.0	-
77	436492.83	2229650.48	Картометрический метод	5.0	-
78	436563.90	2229687.70	Картометрический метод	5.0	-
79	436712.48	2229765.48	Картометрический метод	5.0	-
80	436778.73	2229800.18	Картометрический метод	5.0	-
81	436774.52	2229868.33	Картометрический метод	5.0	-
82	436769.64	2229947.50	Картометрический метод	5.0	-
83	436772.34	2229948.07	Картометрический метод	5.0	-
84	436766.27	2229999.11	Картометрический метод	5.0	-
85	436770.03	2230004.14	Картометрический метод	5.0	-
86	436961.12	2230030.34	Картометрический метод	5.0	-
87	436956.03	2230059.89	Картометрический метод	5.0	-
88	436953.45	2230077.30	Картометрический метод	5.0	-
89	436946.89	2230113.54	Картометрический метод	5.0	-
90	436944.86	2230123.21	Картометрический метод	5.0	-
91	436992.01	2230131.02	Картометрический метод	5.0	-
92	436986.05	2230169.73	Картометрический метод	5.0	-
1	436980.47	2230169.33	Картометрический метод	5.0	-
93	436649.71	2230281.28	Картометрический метод	5.0	-
94	436649.02	2230277.32	Картометрический метод	5.0	-
95	436646.55	2230274.04	Картометрический метод	5.0	-
96	436631.85	2230268.63	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	436626.34	2230290.09	Картометрический метод	5.0	-
98	436613.82	2230382.81	Картометрический метод	5.0	-
99	436641.60	2230384.56	Картометрический метод	5.0	-
93	436649.71	2230281.28	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

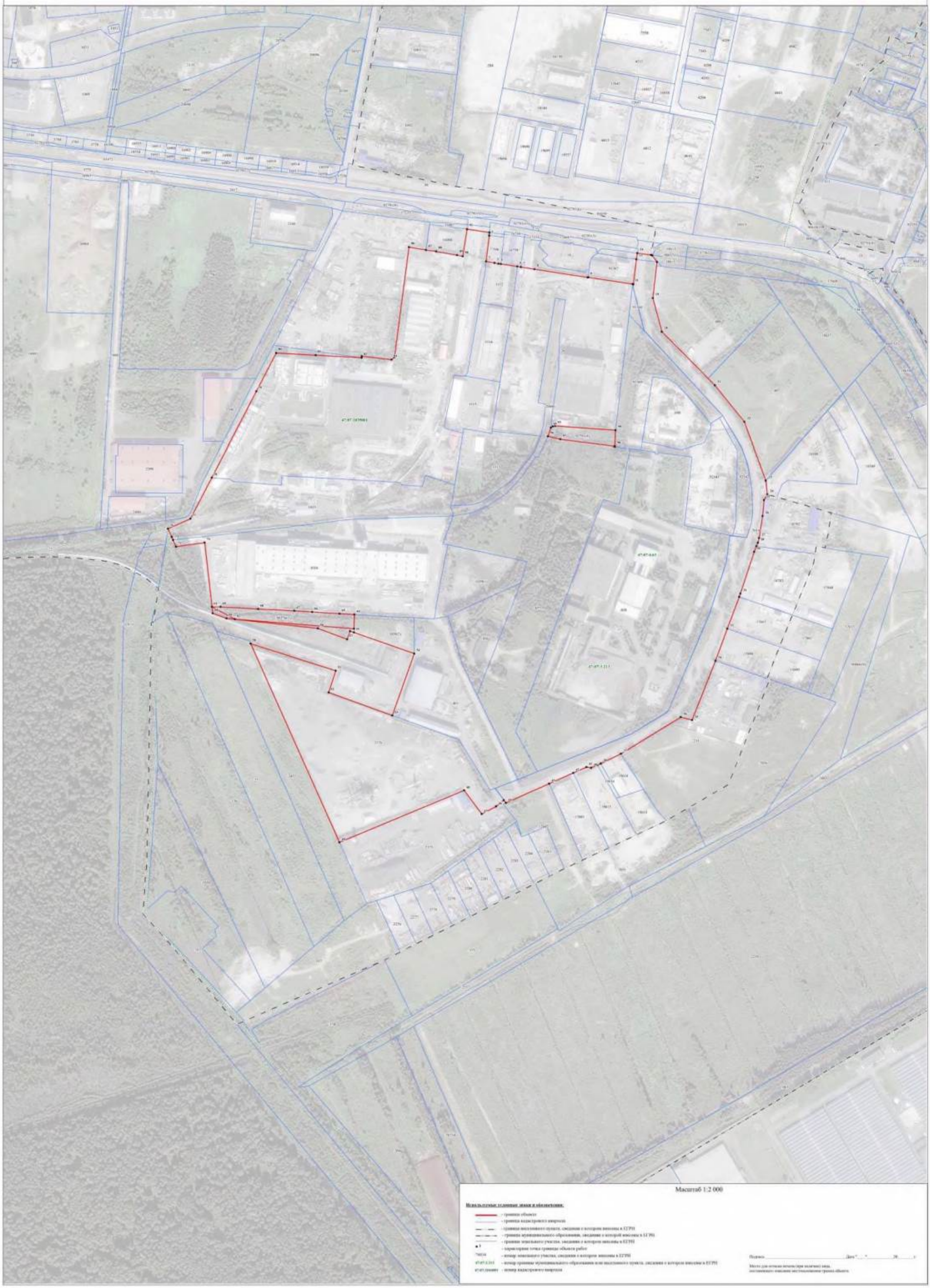
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, предусмотренного законом местного самоуправления границы объекта)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	1	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	93	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона коммунальной инфраструктуры (ТК.1.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	117011 +/- 5986 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432939.76	2228891.91	Картометрический метод	5.0	-
2	432911.27	2228912.89	Картометрический метод	5.0	-
3	432890.56	2228881.70	Картометрический метод	5.0	-
4	432960.79	2228834.17	Картометрический метод	5.0	-
5	433116.60	2228728.74	Картометрический метод	5.0	-
6	433276.13	2228620.78	Картометрический метод	5.0	-
7	433291.73	2228610.23	Картометрический метод	5.0	-
8	433454.95	2228499.77	Картометрический метод	5.0	-
9	433451.38	2228459.70	Картометрический метод	5.0	-
10	433488.07	2228433.57	Картометрический метод	5.0	-
11	433537.56	2228439.67	Картометрический метод	5.0	-
12	433590.88	2228466.65	Картометрический метод	5.0	-
13	433611.67	2228525.44	Картометрический метод	5.0	-
14	433595.57	2228547.70	Картометрический метод	5.0	-
15	433595.57	2228547.71	Картометрический метод	5.0	-
16	433596.14	2228548.47	Картометрический метод	5.0	-
17	433596.90	2228549.51	Картометрический метод	5.0	-
18	433533.01	2228595.68	Картометрический метод	5.0	-
19	433539.77	2228603.83	Картометрический метод	5.0	-
20	433363.93	2228734.08	Картометрический метод	5.0	-
21	433331.31	2228689.70	Картометрический метод	5.0	-
22	433308.69	2228658.93	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432958.78	2228917.55	Картометрический метод	5.0	-
1	432939.76	2228891.91	Картометрический метод	5.0	-
24	436172.62	2230751.85	Картометрический метод	5.0	-
25	436185.80	2230714.21	Картометрический метод	5.0	-
26	436208.83	2230648.44	Картометрический метод	5.0	-
27	436210.37	2230644.06	Картометрический метод	5.0	-
28	436265.40	2230665.80	Картометрический метод	5.0	-
29	436271.29	2230668.12	Картометрический метод	5.0	-
30	436320.00	2230688.20	Картометрический метод	5.0	-
31	436410.52	2230725.52	Картометрический метод	5.0	-
32	436426.04	2230727.98	Картометрический метод	5.0	-
33	436439.76	2230730.15	Картометрический метод	5.0	-
34	436436.48	2230745.41	Картометрический метод	5.0	-
35	436433.21	2230763.48	Картометрический метод	5.0	-
36	436426.48	2230808.63	Картометрический метод	5.0	-
37	436419.51	2230855.37	Картометрический метод	5.0	-
24	436172.62	2230751.85	Картометрический метод	5.0	-
38	435008.92	2226075.09	Картометрический метод	5.0	-
39	435007.30	2226046.77	Картометрический метод	5.0	-
40	435098.51	2225744.88	Картометрический метод	5.0	-
41	435142.28	2225590.02	Картометрический метод	5.0	-
42	435143.30	2225586.42	Картометрический метод	5.0	-
43	435146.20	2225578.83	Картометрический метод	5.0	-
44	435155.20	2225581.53	Картометрический метод	5.0	-
45	435167.89	2225585.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46	435161.92	2225605.17	Картометрический метод	5.0	-
47	435154.09	2225602.44	Картометрический метод	5.0	-
48	435047.60	2225964.33	Картометрический метод	5.0	-
49	435061.73	2225968.18	Картометрический метод	5.0	-
50	435083.67	2225974.74	Картометрический метод	5.0	-
51	435137.94	2226038.21	Картометрический метод	5.0	-
52	435143.00	2226046.32	Картометрический метод	5.0	-
53	435197.72	2226046.63	Картометрический метод	5.0	-
54	435199.74	2226050.14	Картометрический метод	5.0	-
55	435199.76	2226053.13	Картометрический метод	5.0	-
56	435137.59	2226052.26	Картометрический метод	5.0	-
57	435080.72	2225988.33	Картометрический метод	5.0	-
58	435077.23	2225982.60	Картометрический метод	5.0	-
59	435077.08	2225981.28	Картометрический метод	5.0	-
60	435045.10	2225972.58	Картометрический метод	5.0	-
61	435022.13	2226048.48	Картометрический метод	5.0	-
62	435023.32	2226066.90	Картометрический метод	5.0	-
63	435026.24	2226066.96	Картометрический метод	5.0	-
64	435026.09	2226075.36	Картометрический метод	5.0	-
38	435008.92	2226075.09	Картометрический метод	5.0	-
65	434974.52	2225543.46	Картометрический метод	5.0	-
66	434974.57	2225517.24	Картометрический метод	5.0	-
67	434958.46	2225511.90	Картометрический метод	5.0	-
68	434958.89	2225480.64	Картометрический метод	5.0	-
69	434962.69	2225368.89	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
70	434960.99	2225361.30	Картометрический метод	5.0	-
71	434960.71	2225335.65	Картометрический метод	5.0	-
72	434968.09	2225330.91	Картометрический метод	5.0	-
73	434974.61	2225331.00	Картометрический метод	5.0	-
74	434972.29	2225500.44	Картометрический метод	5.0	-
75	434985.16	2225504.73	Картометрический метод	5.0	-
76	434992.52	2225521.74	Картометрический метод	5.0	-
77	434997.80	2225534.28	Картометрический метод	5.0	-
78	435002.15	2225535.90	Картометрический метод	5.0	-
79	434996.54	2225551.11	Картометрический метод	5.0	-
65	434974.52	2225543.46	Картометрический метод	5.0	-
80	434974.45	2225254.03	Картометрический метод	5.0	-
81	434960.50	2225252.27	Картометрический метод	5.0	-
82	434956.70	2225247.51	Картометрический метод	5.0	-
83	434953.07	2225247.60	Картометрический метод	5.0	-
84	434945.63	2225243.88	Картометрический метод	5.0	-
85	434945.72	2225238.27	Картометрический метод	5.0	-
86	434950.07	2225226.39	Картометрический метод	5.0	-
87	434937.35	2225224.23	Картометрический метод	5.0	-
88	434937.38	2225221.38	Картометрический метод	5.0	-
89	434955.58	2225224.11	Картометрический метод	5.0	-
90	434986.42	2225232.51	Картометрический метод	5.0	-
91	434985.26	2225245.62	Картометрический метод	5.0	-
92	434977.10	2225254.28	Картометрический метод	5.0	-
80	434974.45	2225254.03	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
93	435069.41	2225577.06	Картометрический метод	5.0	-
94	435077.53	2225554.26	Картометрический метод	5.0	-
95	435100.13	2225562.30	Картометрический метод	5.0	-
96	435092.17	2225584.71	Картометрический метод	5.0	-
93	435069.41	2225577.06	Картометрический метод	5.0	-
97	435078.32	2225494.60	Картометрический метод	5.0	-
98	435080.64	2225487.74	Картометрический метод	5.0	-
99	435088.29	2225490.35	Картометрический метод	5.0	-
100	435085.96	2225497.20	Картометрический метод	5.0	-
97	435078.32	2225494.60	Картометрический метод	5.0	-
101	435040.64	2225483.49	Картометрический метод	5.0	-
102	435042.16	2225476.27	Картометрический метод	5.0	-
103	435049.58	2225477.82	Картометрический метод	5.0	-
104	435048.06	2225485.04	Картометрический метод	5.0	-
101	435040.64	2225483.49	Картометрический метод	5.0	-
105	435059.39	2225488.98	Картометрический метод	5.0	-
106	435061.48	2225482.27	Картометрический метод	5.0	-
107	435068.83	2225484.55	Картометрический метод	5.0	-
108	435066.73	2225491.28	Картометрический метод	5.0	-
105	435059.39	2225488.98	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

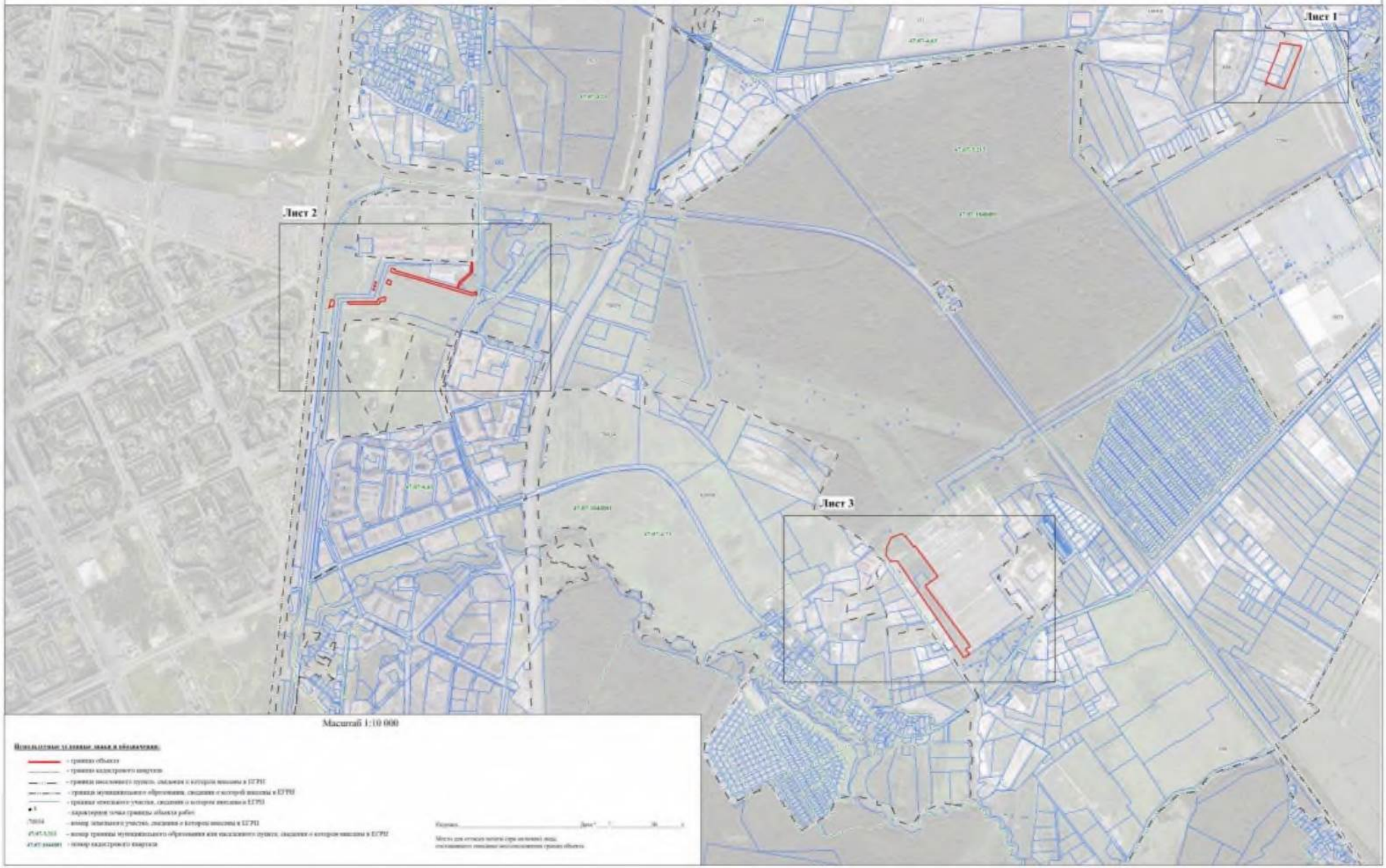
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

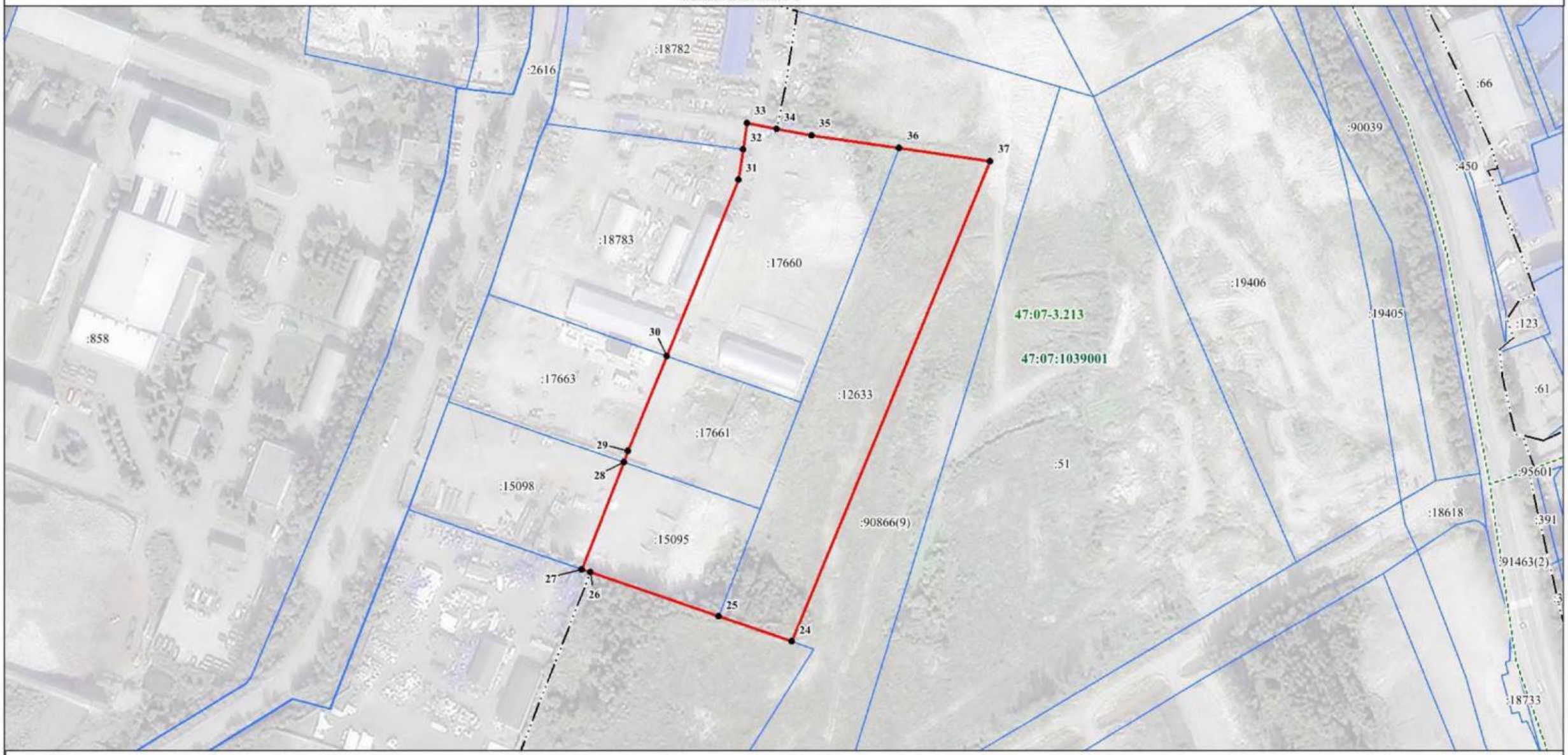
Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта)

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

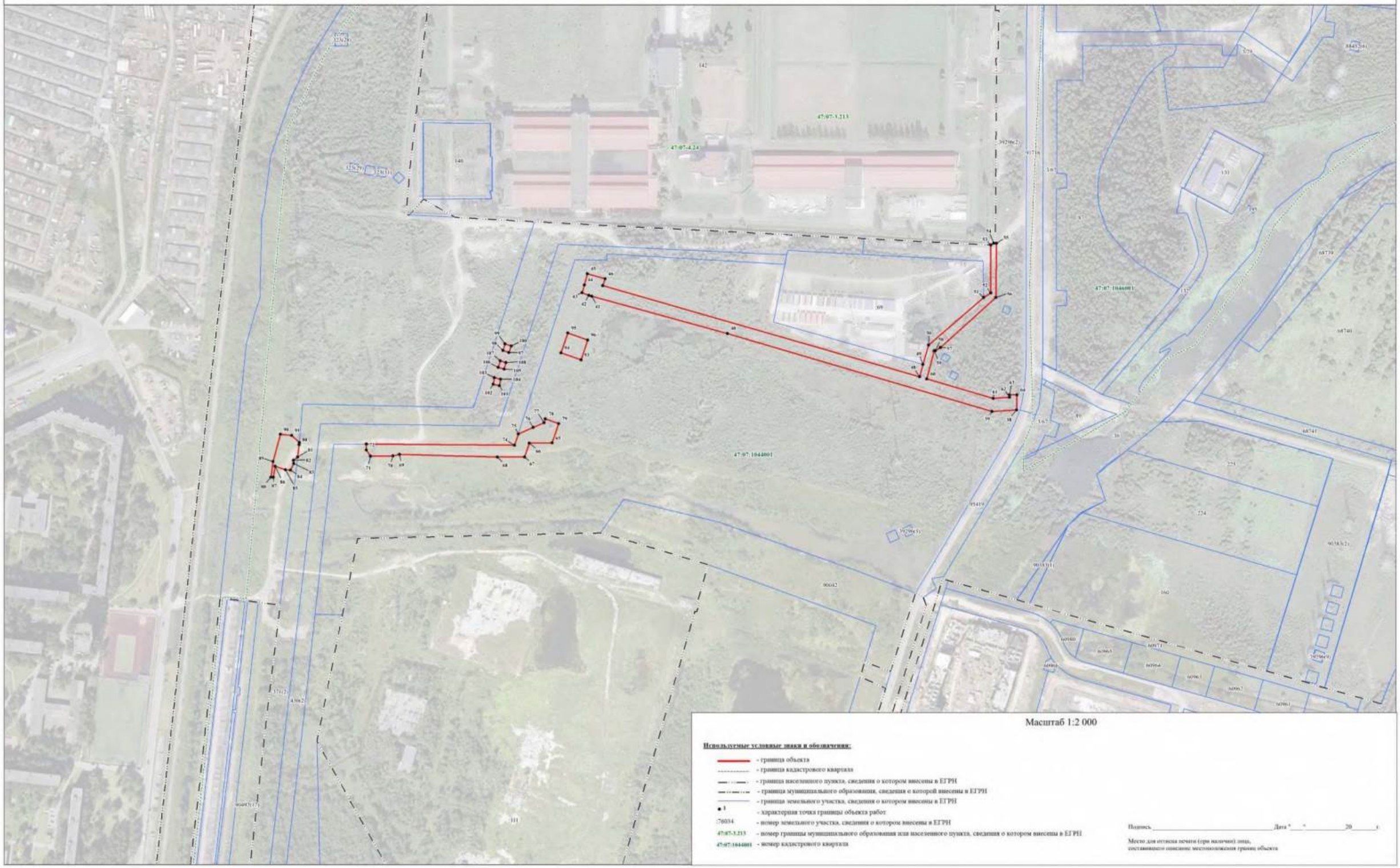
Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

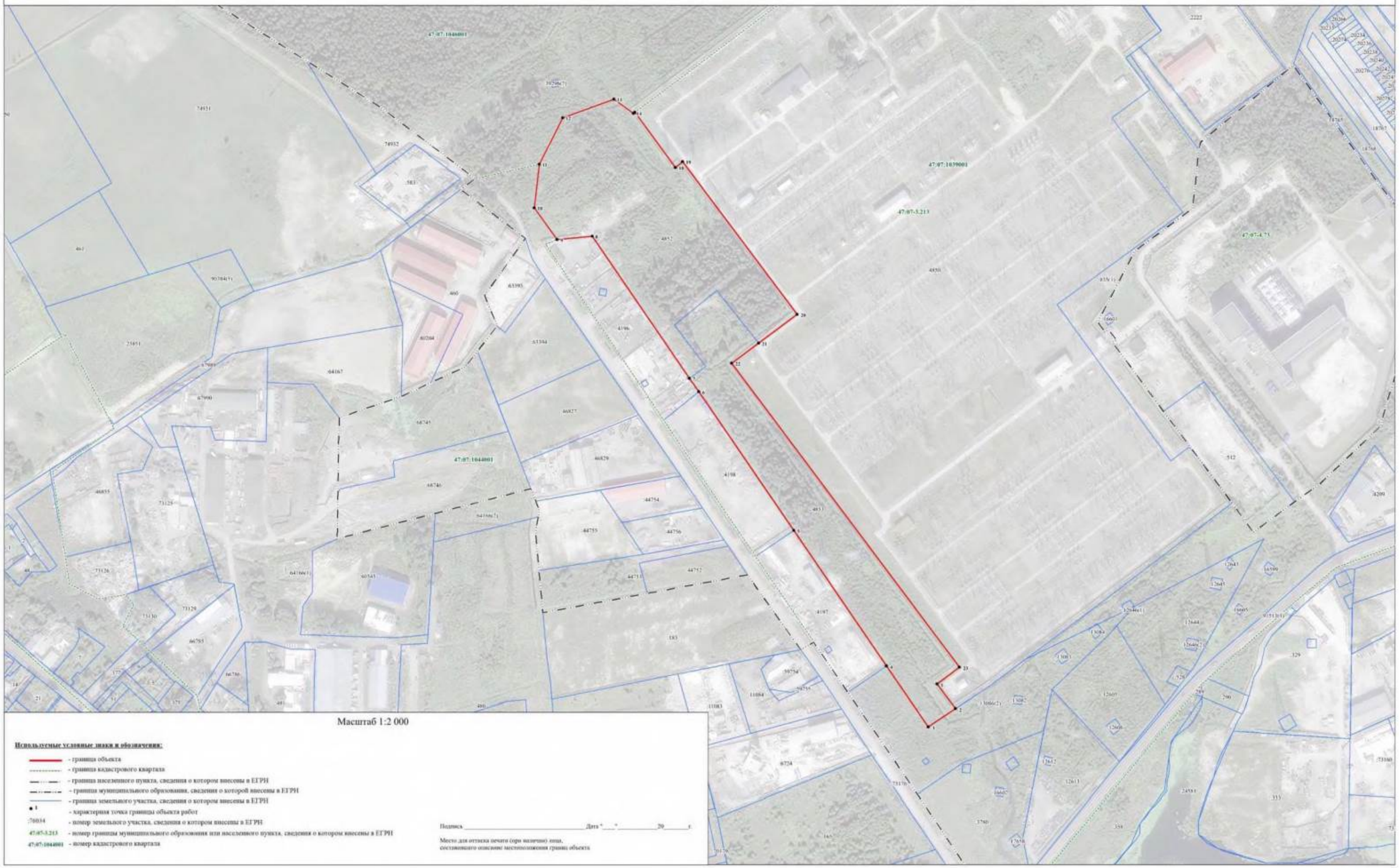
Подпись _____ Дата "__"_____20____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 3



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :70:034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20_____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	1	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	24	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	38	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	65	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	80	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	93	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	97	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	101	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	105	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (ТК.1.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26438 +/- 2845 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435897.37	2225770.83	Картометрический метод	5.0	-
2	435889.32	2225770.33	Картометрический метод	5.0	-
3	435812.94	2225765.52	Картометрический метод	5.0	-
4	435821.51	2225700.27	Картометрический метод	5.0	-
5	436060.07	2225715.26	Картометрический метод	5.0	-
6	436068.66	2225715.97	Картометрический метод	5.0	-
7	436041.04	2225779.87	Картометрический метод	5.0	-
1	435897.37	2225770.83	Картометрический метод	5.0	-
8	436917.15	2226113.03	Картометрический метод	5.0	-
9	436873.39	2225935.99	Картометрический метод	5.0	-
10	436848.72	2225836.18	Картометрический метод	5.0	-
11	436842.57	2225813.12	Картометрический метод	5.0	-
12	436855.23	2225809.37	Картометрический метод	5.0	-
13	436856.69	2225808.93	Картометрический метод	5.0	-
14	436891.08	2225911.90	Картометрический метод	5.0	-
15	436904.86	2225915.88	Картометрический метод	5.0	-
16	436914.24	2225914.97	Картометрический метод	5.0	-
17	436918.81	2225962.16	Картометрический метод	5.0	-
18	436928.24	2226049.44	Картометрический метод	5.0	-
19	436931.71	2226049.64	Картометрический метод	5.0	-
20	436938.11	2226124.03	Картометрический метод	5.0	-
21	436938.70	2226130.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	436919.97	2226133.50	Картометрический метод	5.0	-
8	436917.15	2226113.03	Картометрический метод	5.0	-
23	436061.28	2225697.31	Картометрический метод	5.0	-
24	436066.65	2225616.78	Картометрический метод	5.0	-
25	436100.97	2225619.94	Картометрический метод	5.0	-
26	436074.72	2225697.91	Картометрический метод	5.0	-
23	436061.28	2225697.31	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- номер кадрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии печати заказчика кадастровых работ)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	8	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	23	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (ТК.1.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	250411 +/- 8757 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432651.01	2224969.89	Картометрический метод	5.0	-
2	432484.58	2224950.08	Картометрический метод	5.0	-
3	432395.23	2224939.32	Картометрический метод	5.0	-
4	432027.49	2224895.03	Картометрический метод	5.0	-
5	431801.05	2224867.76	Картометрический метод	5.0	-
6	431680.45	2224853.24	Картометрический метод	5.0	-
7	431664.23	2224851.22	Картометрический метод	5.0	-
8	431668.29	2224819.01	Картометрический метод	5.0	-
9	431671.40	2224793.11	Картометрический метод	5.0	-
10	431672.94	2224780.29	Картометрический метод	5.0	-
11	431933.84	2224813.20	Картометрический метод	5.0	-
12	432267.75	2224855.32	Картометрический метод	5.0	-
13	432730.52	2224913.70	Картометрический метод	5.0	-
14	432789.33	2224921.00	Картометрический метод	5.0	-
15	432784.22	2224954.49	Картометрический метод	5.0	-
16	432779.21	2224987.35	Картометрический метод	5.0	-
1	432651.01	2224969.89	Картометрический метод	5.0	-
17	431880.32	2225174.78	Картометрический метод	5.0	-
18	431893.61	2225074.17	Картометрический метод	5.0	-
19	431786.41	2225061.75	Картометрический метод	5.0	-
20	431677.89	2225049.17	Картометрический метод	5.0	-
21	431677.09	2225070.17	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	431675.91	2225070.15	Картометрический метод	5.0	-
23	431668.59	2225070.05	Картометрический метод	5.0	-
24	431667.79	2225055.51	Картометрический метод	5.0	-
25	431660.83	2225053.44	Картометрический метод	5.0	-
26	431662.45	2225036.66	Картометрический метод	5.0	-
27	431671.99	2224937.59	Картометрический метод	5.0	-
28	431669.61	2224932.75	Картометрический метод	5.0	-
29	431661.69	2224916.67	Картометрический метод	5.0	-
30	431659.85	2224912.91	Картометрический метод	5.0	-
31	431692.05	2224898.84	Картометрический метод	5.0	-
32	431729.46	2224939.88	Картометрический метод	5.0	-
33	431986.07	2224970.07	Картометрический метод	5.0	-
34	431985.17	2224977.99	Картометрический метод	5.0	-
35	432044.27	2224985.14	Картометрический метод	5.0	-
36	432017.68	2225187.96	Картометрический метод	5.0	-
17	431880.32	2225174.78	Картометрический метод	5.0	-
37	434697.19	2225181.92	Картометрический метод	5.0	-
38	434696.86	2225184.75	Картометрический метод	5.0	-
39	434688.34	2225183.86	Картометрический метод	5.0	-
40	434688.72	2225180.90	Картометрический метод	5.0	-
41	434674.70	2225179.24	Картометрический метод	5.0	-
42	434671.38	2225179.32	Картометрический метод	5.0	-
43	434671.82	2225175.80	Картометрический метод	5.0	-
44	434668.69	2225175.41	Картометрический метод	5.0	-
45	434668.25	2225178.93	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
46	434490.98	2225155.65	Картометрический метод	5.0	-
47	434490.58	2225159.34	Картометрический метод	5.0	-
48	434487.78	2225158.98	Картометрический метод	5.0	-
49	434488.24	2225154.65	Картометрический метод	5.0	-
50	434398.42	2225144.44	Картометрический метод	5.0	-
51	434398.29	2225145.67	Картометрический метод	5.0	-
52	434279.01	2225130.89	Картометрический метод	5.0	-
53	434279.34	2225128.17	Картометрический метод	5.0	-
54	434269.80	2225127.02	Картометрический метод	5.0	-
55	434269.16	2225132.76	Картометрический метод	5.0	-
56	434264.36	2225132.26	Картометрический метод	5.0	-
57	434265.11	2225126.45	Картометрический метод	5.0	-
58	434250.86	2225124.73	Картометрический метод	5.0	-
59	434248.07	2225145.79	Картометрический метод	5.0	-
60	434218.57	2225142.12	Картометрический метод	5.0	-
61	434221.03	2225121.31	Картометрический метод	5.0	-
62	434214.41	2225120.51	Картометрический метод	5.0	-
63	434214.00	2225123.88	Картометрический метод	5.0	-
64	434097.27	2225109.88	Картометрический метод	5.0	-
65	434096.79	2225113.29	Картометрический метод	5.0	-
66	434087.21	2225112.34	Картометрический метод	5.0	-
67	434088.09	2225106.18	Картометрический метод	5.0	-
68	433995.26	2225096.49	Картометрический метод	5.0	-
69	433994.69	2225101.22	Картометрический метод	5.0	-
70	433987.16	2225100.41	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
71	433987.71	2225096.02	Картометрический метод	5.0	-
72	433773.27	2225071.26	Картометрический метод	5.0	-
73	433771.73	2225085.36	Картометрический метод	5.0	-
74	433771.73	2225085.37	Картометрический метод	5.0	-
75	433439.10	2225051.18	Картометрический метод	5.0	-
76	433435.74	2225067.15	Картометрический метод	5.0	-
77	433398.01	2225062.79	Картометрический метод	5.0	-
78	433378.14	2225060.51	Картометрический метод	5.0	-
79	433321.97	2225054.05	Картометрический метод	5.0	-
80	433320.71	2225025.51	Картометрический метод	5.0	-
81	433320.04	2225010.44	Картометрический метод	5.0	-
82	433318.98	2224986.27	Картометрический метод	5.0	-
83	433318.92	2224984.93	Картометрический метод	5.0	-
84	433404.12	2224994.23	Картометрический метод	5.0	-
85	433465.85	2225002.15	Картометрический метод	5.0	-
86	433513.87	2225008.49	Картометрический метод	5.0	-
87	433838.79	2225048.56	Картометрический метод	5.0	-
88	434148.09	2225087.20	Картометрический метод	5.0	-
89	434210.87	2225092.13	Картометрический метод	5.0	-
90	434222.89	2225093.42	Картометрический метод	5.0	-
91	434233.40	2225094.62	Картометрический метод	5.0	-
92	434343.67	2225108.44	Картометрический метод	5.0	-
93	434426.50	2225119.07	Картометрический метод	5.0	-
94	434470.20	2225123.01	Картометрический метод	5.0	-
95	434574.21	2225135.82	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	434666.49	2225146.44	Картометрический метод	5.0	-
97	434798.51	2225162.21	Картометрический метод	5.0	-
98	434796.19	2225193.74	Картометрический метод	5.0	-
37	434697.19	2225181.92	Картометрический метод	5.0	-
99	430587.44	2224977.17	Картометрический метод	5.0	-
100	430611.09	2224967.43	Картометрический метод	5.0	-
101	431017.40	2224800.17	Картометрический метод	5.0	-
102	431113.61	2224786.55	Картометрический метод	5.0	-
103	431121.15	2224745.26	Картометрический метод	5.0	-
104	431123.76	2224731.04	Картометрический метод	5.0	-
105	431198.63	2224742.52	Картометрический метод	5.0	-
106	431286.49	2224753.47	Картометрический метод	5.0	-
107	431301.00	2224754.08	Картометрический метод	5.0	-
108	431314.95	2224750.55	Картометрический метод	5.0	-
109	431324.61	2224745.85	Картометрический метод	5.0	-
110	431330.93	2224738.69	Картометрический метод	5.0	-
111	431335.95	2224726.99	Картометрический метод	5.0	-
112	431337.58	2224715.49	Картометрический метод	5.0	-
113	431348.79	2224716.89	Картометрический метод	5.0	-
114	431345.61	2224727.37	Картометрический метод	5.0	-
115	431340.87	2224738.38	Картометрический метод	5.0	-
116	431346.02	2224739.04	Картометрический метод	5.0	-
117	431349.98	2224739.54	Картометрический метод	5.0	-
118	431449.04	2224752.04	Картометрический метод	5.0	-
119	431641.66	2224776.36	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
120	431625.57	2224814.01	Картометрический метод	5.0	-
121	431621.59	2224845.91	Картометрический метод	5.0	-
122	431591.85	2224842.20	Картометрический метод	5.0	-
123	431252.20	2224799.81	Картометрический метод	5.0	-
124	431252.19	2224799.81	Картометрический метод	5.0	-
125	431250.31	2224799.97	Картометрический метод	5.0	-
126	431241.05	2224800.74	Картометрический метод	5.0	-
127	431236.26	2224801.14	Картометрический метод	5.0	-
128	431007.95	2224820.29	Картометрический метод	5.0	-
129	430858.68	2224884.09	Картометрический метод	5.0	-
130	430728.33	2224940.91	Картометрический метод	5.0	-
131	430637.24	2224979.23	Картометрический метод	5.0	-
132	430619.54	2224986.67	Картометрический метод	5.0	-
133	430584.26	2225001.53	Картометрический метод	5.0	-
99	430587.44	2224977.17	Картометрический метод	5.0	-
134	433167.95	2225025.22	Картометрический метод	5.0	-
135	433170.02	2224983.34	Картометрический метод	5.0	-
136	433182.17	2224983.03	Картометрический метод	5.0	-
137	433188.49	2225000.26	Картометрический метод	5.0	-
138	433214.80	2224999.79	Картометрический метод	5.0	-
139	433263.37	2224988.96	Картометрический метод	5.0	-
140	433284.41	2224991.34	Картометрический метод	5.0	-
141	433284.32	2224997.87	Картометрический метод	5.0	-
142	433302.21	2225035.32	Картометрический метод	5.0	-
143	433302.10	2225042.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
134	433167.95	2225025.22	Картометрический метод	5.0	-
144	433978.42	2225134.09	Картометрический метод	5.0	-
145	433974.68	2225133.61	Картометрический метод	5.0	-
146	433977.52	2225109.66	Картометрический метод	5.0	-
147	434122.19	2225126.73	Картометрический метод	5.0	-
148	434120.88	2225140.38	Картометрический метод	5.0	-
149	434106.10	2225139.06	Картометрический метод	5.0	-
150	434082.97	2225146.25	Картометрический метод	5.0	-
144	433978.42	2225134.09	Картометрический метод	5.0	-
151	432463.87	2225235.58	Картометрический метод	5.0	-
152	432452.64	2225234.53	Картометрический метод	5.0	-
153	432453.58	2225227.44	Картометрический метод	5.0	-
154	432462.30	2225161.67	Картометрический метод	5.0	-
155	432462.45	2225160.57	Картометрический метод	5.0	-
156	432467.44	2225161.33	Картометрический метод	5.0	-
157	432474.09	2225162.20	Картометрический метод	5.0	-
158	432493.14	2225020.41	Картометрический метод	5.0	-
159	432501.01	2225021.40	Картометрический метод	5.0	-
160	432472.26	2225238.69	Картометрический метод	5.0	-
151	432463.87	2225235.58	Картометрический метод	5.0	-
161	432467.55	2225161.26	Картометрический метод	5.0	-
162	432486.81	2225019.60	Картометрический метод	5.0	-
163	432493.09	2225020.40	Картометрический метод	5.0	-
164	432474.01	2225162.12	Картометрический метод	5.0	-
161	432467.55	2225161.26	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
165	430584.48	2225001.44	Картометрический метод	5.0	-
166	430619.55	2224986.69	Картометрический метод	5.0	-
167	430628.02	2225006.01	Картометрический метод	5.0	-
168	430593.59	2225020.83	Картометрический метод	5.0	-
165	430584.48	2225001.44	Картометрический метод	5.0	-
169	430593.60	2225020.84	Картометрический метод	5.0	-
170	430628.03	2225006.02	Картометрический метод	5.0	-
171	430636.44	2225025.17	Картометрический метод	5.0	-
172	430602.75	2225040.35	Картометрический метод	5.0	-
169	430593.60	2225020.84	Картометрический метод	5.0	-
173	433032.49	2224991.68	Картометрический метод	5.0	-
174	433045.00	2224952.77	Картометрический метод	5.0	-
175	433046.04	2224952.90	Картометрический метод	5.0	-
176	433056.52	2224953.79	Картометрический метод	5.0	-
177	433055.52	2224994.25	Картометрический метод	5.0	-
173	433032.49	2224991.68	Картометрический метод	5.0	-
178	433195.41	2224974.56	Картометрический метод	5.0	-
179	433188.79	2224968.01	Картометрический метод	5.0	-
180	433209.69	2224967.74	Картометрический метод	5.0	-
181	433213.73	2224976.29	Картометрический метод	5.0	-
182	433199.35	2224982.97	Картометрический метод	5.0	-
178	433195.41	2224974.56	Картометрический метод	5.0	-
183	433364.86	2225103.37	Картометрический метод	5.0	-
184	433362.47	2225098.89	Картометрический метод	5.0	-
185	433382.29	2225101.29	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
186	433384.78	2225105.71	Картометрический метод	5.0	-
183	433364.86	2225103.37	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

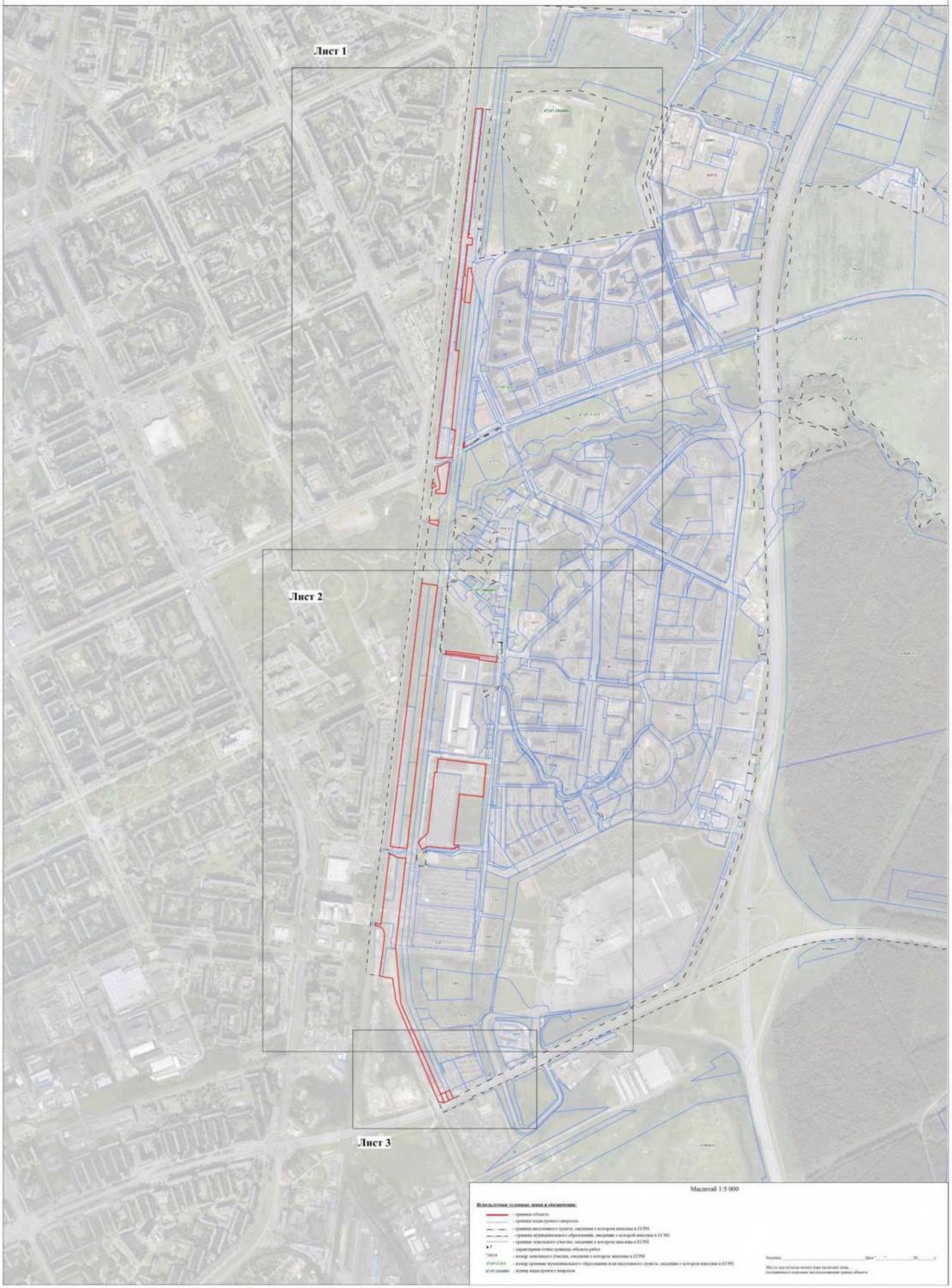
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

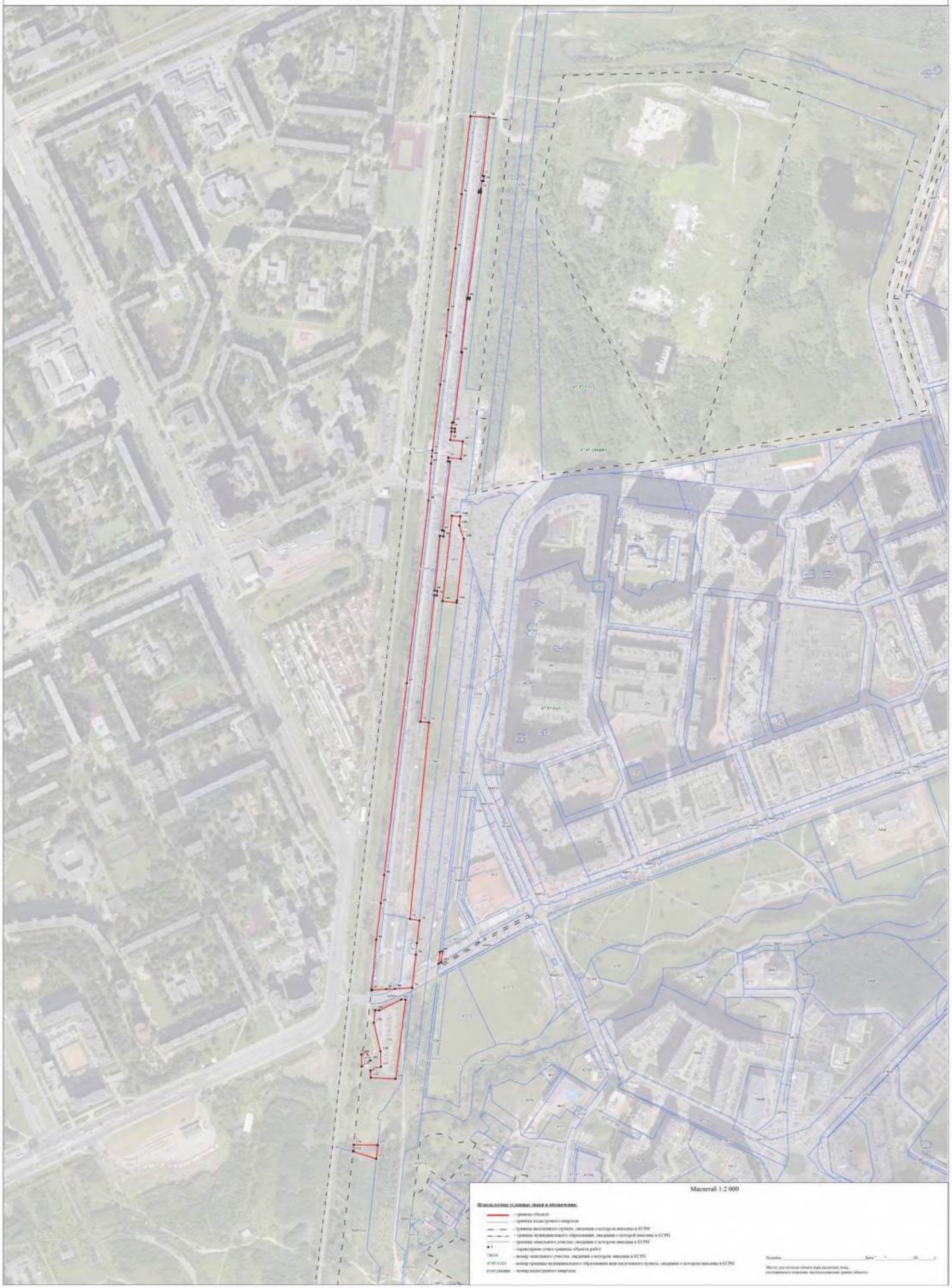
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



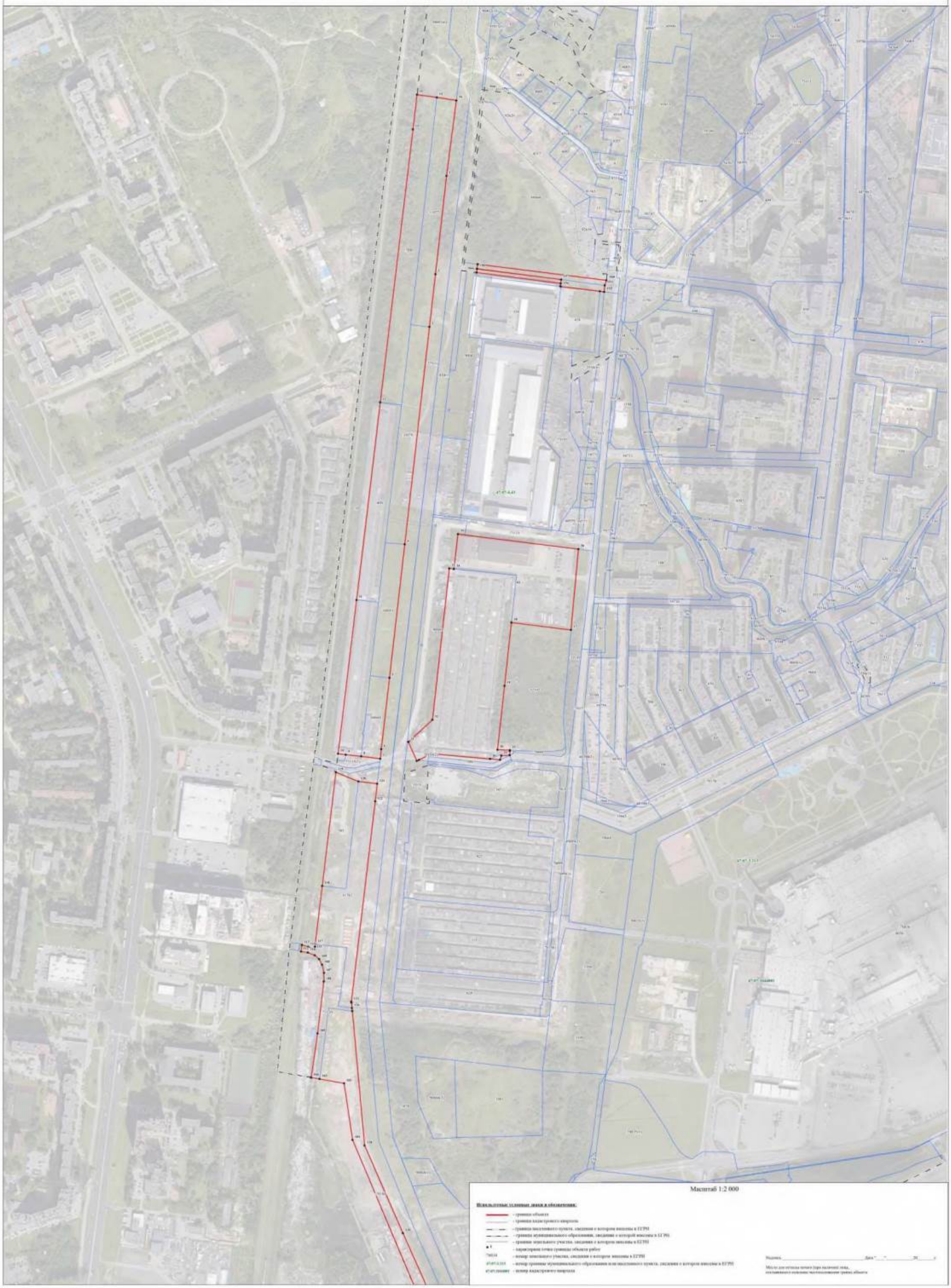
Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 2



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 3



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "____"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	1	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	17	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	37	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	99	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	134	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	144	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	151	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	161	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	165	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	169	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	173	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	178	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	183	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (ТК.1.03.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1267 +/- 623 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433435.43	2226027.07	Картометрический метод	5.0	-
2	433414.38	2226055.04	Картометрический метод	5.0	-
3	433413.24	2226056.55	Картометрический метод	5.0	-
4	433412.36	2226058.46	Картометрический метод	5.0	-
5	433411.59	2226056.63	Картометрический метод	5.0	-
6	433404.58	2226043.37	Картометрический метод	5.0	-
7	433400.49	2226037.09	Картометрический метод	5.0	-
8	433434.03	2226015.28	Картометрический метод	5.0	-
9	433428.97	2226007.50	Картометрический метод	5.0	-
10	433422.37	2225999.11	Картометрический метод	5.0	-
11	433441.90	2225980.11	Картометрический метод	5.0	-
12	433450.54	2226013.34	Картометрический метод	5.0	-
13	433442.28	2226019.71	Картометрический метод	5.0	-
14	433439.19	2226023.03	Картометрический метод	5.0	-
1	433435.43	2226027.07	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

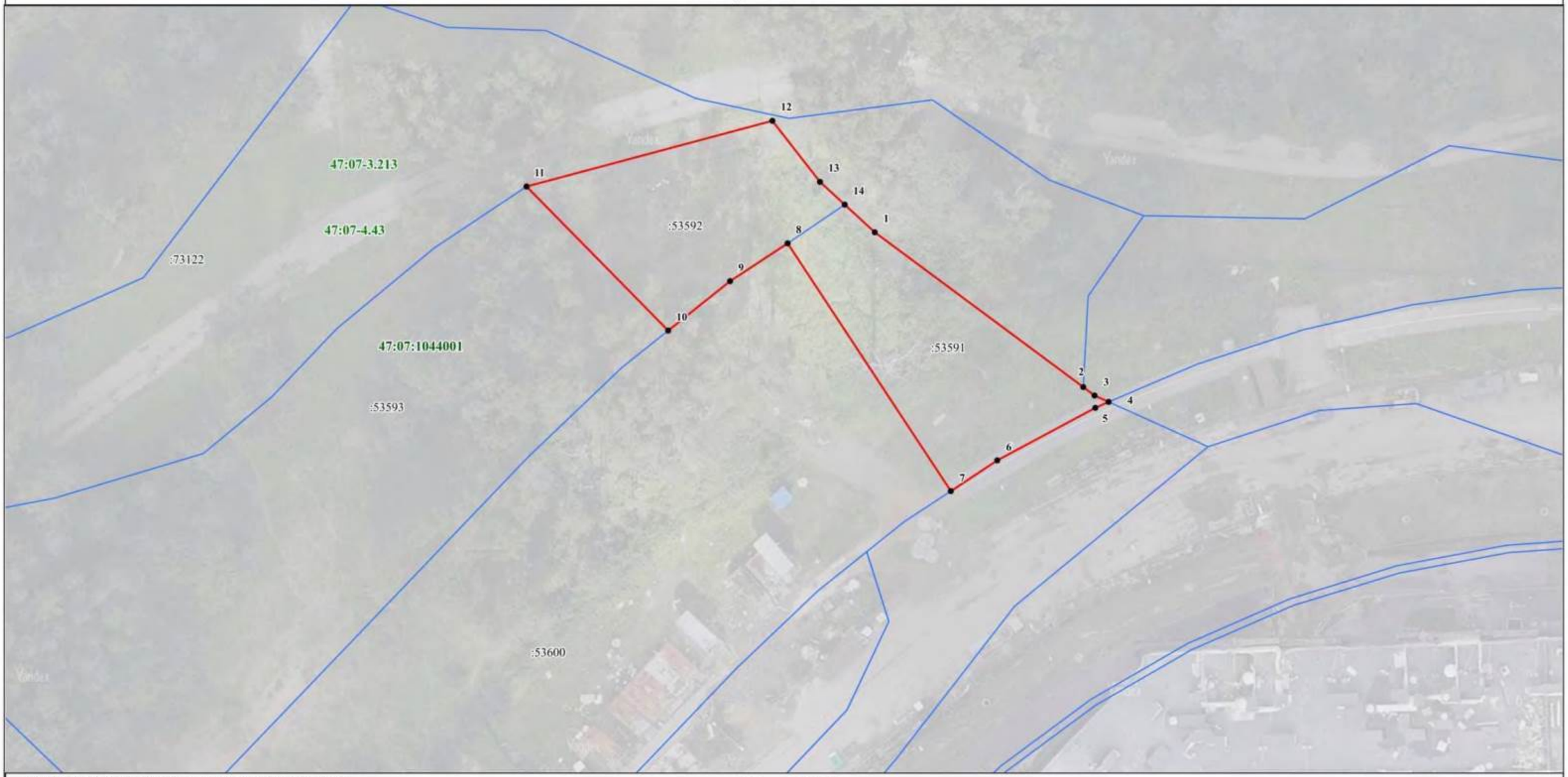
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (ТК.2.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	405051 +/- 11138 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434811.02	2225714.24	Картометрический метод	5.0	-
2	434790.55	2225708.33	Картометрический метод	5.0	-
3	434790.03	2225710.30	Картометрический метод	5.0	-
4	434780.40	2225707.59	Картометрический метод	5.0	-
5	434780.88	2225705.58	Картометрический метод	5.0	-
6	434767.80	2225701.63	Картометрический метод	5.0	-
7	434469.71	2225614.38	Картометрический метод	5.0	-
8	434223.68	2225543.45	Картометрический метод	5.0	-
9	434220.82	2225524.95	Картометрический метод	5.0	-
10	434220.38	2225522.10	Картометрический метод	5.0	-
11	434217.54	2225503.60	Картометрический метод	5.0	-
12	434634.75	2225271.96	Картометрический метод	5.0	-
13	434779.21	2225302.02	Картометрический метод	5.0	-
14	434866.72	2225320.23	Картометрический метод	5.0	-
15	434871.44	2225597.84	Картометрический метод	5.0	-
16	434860.20	2225636.30	Картометрический метод	5.0	-
17	434834.35	2225720.82	Картометрический метод	5.0	-
1	434811.02	2225714.24	Картометрический метод	5.0	-
18	434721.65	2225899.46	Картометрический метод	5.0	-
19	434704.47	2225894.04	Картометрический метод	5.0	-
20	434542.46	2225842.95	Картометрический метод	5.0	-
21	434515.22	2225834.99	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	434504.08	2225832.35	Картометрический метод	5.0	-
23	434474.55	2225829.99	Картометрический метод	5.0	-
24	434444.15	2225835.43	Картометрический метод	5.0	-
25	434283.44	2225883.00	Картометрический метод	5.0	-
26	434281.39	2225883.61	Картометрический метод	5.0	-
27	434223.68	2225543.46	Картометрический метод	5.0	-
28	434469.72	2225614.40	Картометрический метод	5.0	-
29	434767.80	2225701.65	Картометрический метод	5.0	-
30	434780.86	2225705.58	Картометрический метод	5.0	-
31	434780.38	2225707.61	Картометрический метод	5.0	-
32	434790.03	2225710.32	Картометрический метод	5.0	-
33	434790.55	2225708.35	Картометрический метод	5.0	-
34	434811.02	2225714.26	Картометрический метод	5.0	-
35	434834.34	2225720.84	Картометрический метод	5.0	-
36	434763.26	2225912.57	Картометрический метод	5.0	-
18	434721.65	2225899.46	Картометрический метод	5.0	-
37	434189.86	2225279.28	Картометрический метод	5.0	-
38	434634.73	2225271.95	Картометрический метод	5.0	-
39	434217.54	2225503.59	Картометрический метод	5.0	-
37	434189.86	2225279.28	Картометрический метод	5.0	-
40	436250.07	2226057.22	Картометрический метод	5.0	-
41	436259.53	2226034.29	Картометрический метод	5.0	-
42	436299.00	2225943.62	Картометрический метод	5.0	-
43	436343.58	2225935.20	Картометрический метод	5.0	-
44	436511.96	2225901.71	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
45	436563.16	2225890.91	Картометрический метод	5.0	-
46	436604.41	2225881.78	Картометрический метод	5.0	-
47	436609.27	2225880.60	Картометрический метод	5.0	-
48	436617.02	2225874.12	Картометрический метод	5.0	-
49	436623.18	2225857.12	Картометрический метод	5.0	-
50	436641.73	2225803.03	Картометрический метод	5.0	-
51	436656.68	2225759.24	Картометрический метод	5.0	-
52	436669.11	2225723.00	Картометрический метод	5.0	-
53	436678.05	2225696.34	Картометрический метод	5.0	-
54	436700.22	2225629.82	Картометрический метод	5.0	-
55	436708.78	2225608.32	Картометрический метод	5.0	-
56	436713.40	2225592.82	Картометрический метод	5.0	-
57	436739.19	2225627.58	Картометрический метод	5.0	-
58	436755.15	2225652.74	Картометрический метод	5.0	-
59	436748.94	2225659.01	Картометрический метод	5.0	-
60	436687.14	2225805.99	Картометрический метод	5.0	-
61	436695.53	2225809.27	Картометрический метод	5.0	-
62	436652.54	2225935.22	Картометрический метод	5.0	-
63	436611.34	2225940.50	Картометрический метод	5.0	-
64	436578.92	2225947.62	Картометрический метод	5.0	-
65	436547.95	2225953.97	Картометрический метод	5.0	-
66	436496.55	2225968.36	Картометрический метод	5.0	-
67	436460.30	2225976.79	Картометрический метод	5.0	-
68	436459.72	2225973.02	Картометрический метод	5.0	-
69	436431.05	2225978.91	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
70	436431.58	2225982.84	Картометрический метод	5.0	-
71	436402.48	2225988.64	Картометрический метод	5.0	-
72	436397.61	2225990.06	Картометрический метод	5.0	-
73	436353.72	2225999.80	Картометрический метод	5.0	-
74	436342.15	2226023.09	Картометрический метод	5.0	-
75	436334.01	2226032.55	Картометрический метод	5.0	-
76	436332.56	2226037.08	Картометрический метод	5.0	-
77	436324.43	2226065.14	Картометрический метод	5.0	-
78	436304.82	2226104.49	Картометрический метод	5.0	-
79	436240.33	2226106.38	Картометрический метод	5.0	-
40	436250.07	2226057.22	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

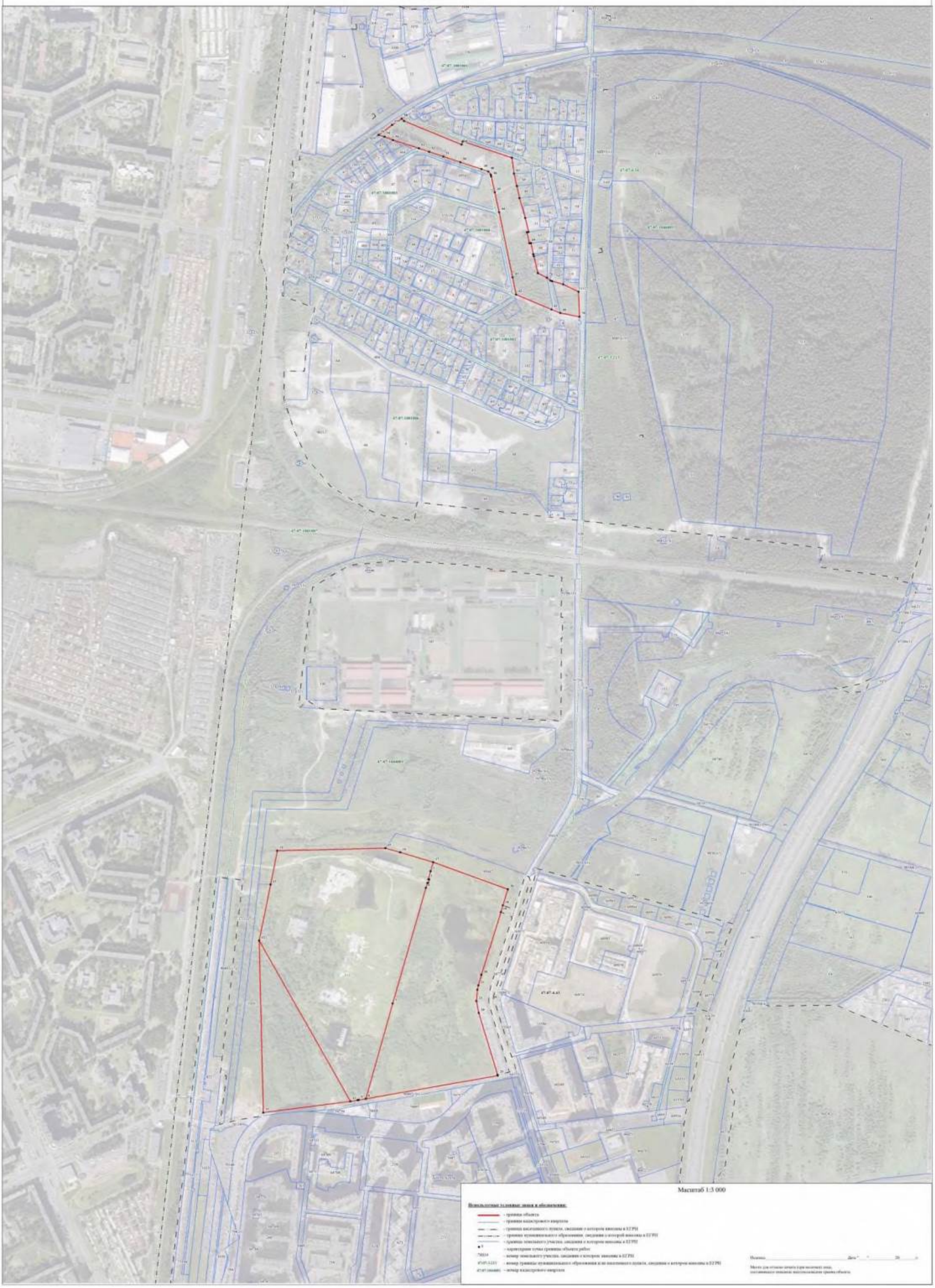
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	1	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	18	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	37	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	40	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (ТК.2.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	63684 +/- 4416 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432462.30	2225161.67	Картометрический метод	5.0	-
2	432453.58	2225227.43	Картометрический метод	5.0	-
3	432349.51	2225217.24	Картометрический метод	5.0	-
4	432354.46	2225179.86	Картометрический метод	5.0	-
5	432358.72	2225147.92	Картометрический метод	5.0	-
6	432210.38	2225127.45	Картометрический метод	5.0	-
7	432171.76	2225159.15	Картометрический метод	5.0	-
8	432049.53	2225142.60	Картометрический метод	5.0	-
9	432060.20	2225069.98	Картометрический метод	5.0	-
10	432061.27	2225062.30	Картометрический метод	5.0	-
11	432071.86	2224989.55	Картометрический метод	5.0	-
12	432203.52	2225006.55	Картометрический метод	5.0	-
13	432374.56	2225028.64	Картометрический метод	5.0	-
14	432377.56	2225006.00	Картометрический метод	5.0	-
15	432481.20	2225018.92	Картометрический метод	5.0	-
16	432462.44	2225160.56	Картометрический метод	5.0	-
1	432462.30	2225161.67	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 67:07:3333 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 67:07:3340001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии у лица, составившего описание местоположения границ объекта)

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (ТК.3.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7368 +/- 1502 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436226.49	2226121.42	Картометрический метод	5.0	-
2	436449.46	2226130.74	Картометрический метод	5.0	-
3	436828.15	2226144.93	Картометрический метод	5.0	-
4	436829.03	2226151.33	Картометрический метод	5.0	-
5	436824.82	2226151.18	Картометрический метод	5.0	-
6	436670.44	2226144.72	Картометрический метод	5.0	-
7	436449.23	2226135.00	Картометрический метод	5.0	-
8	436409.51	2226133.25	Картометрический метод	5.0	-
9	436222.90	2226173.19	Картометрический метод	5.0	-
1	436226.49	2226121.42	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

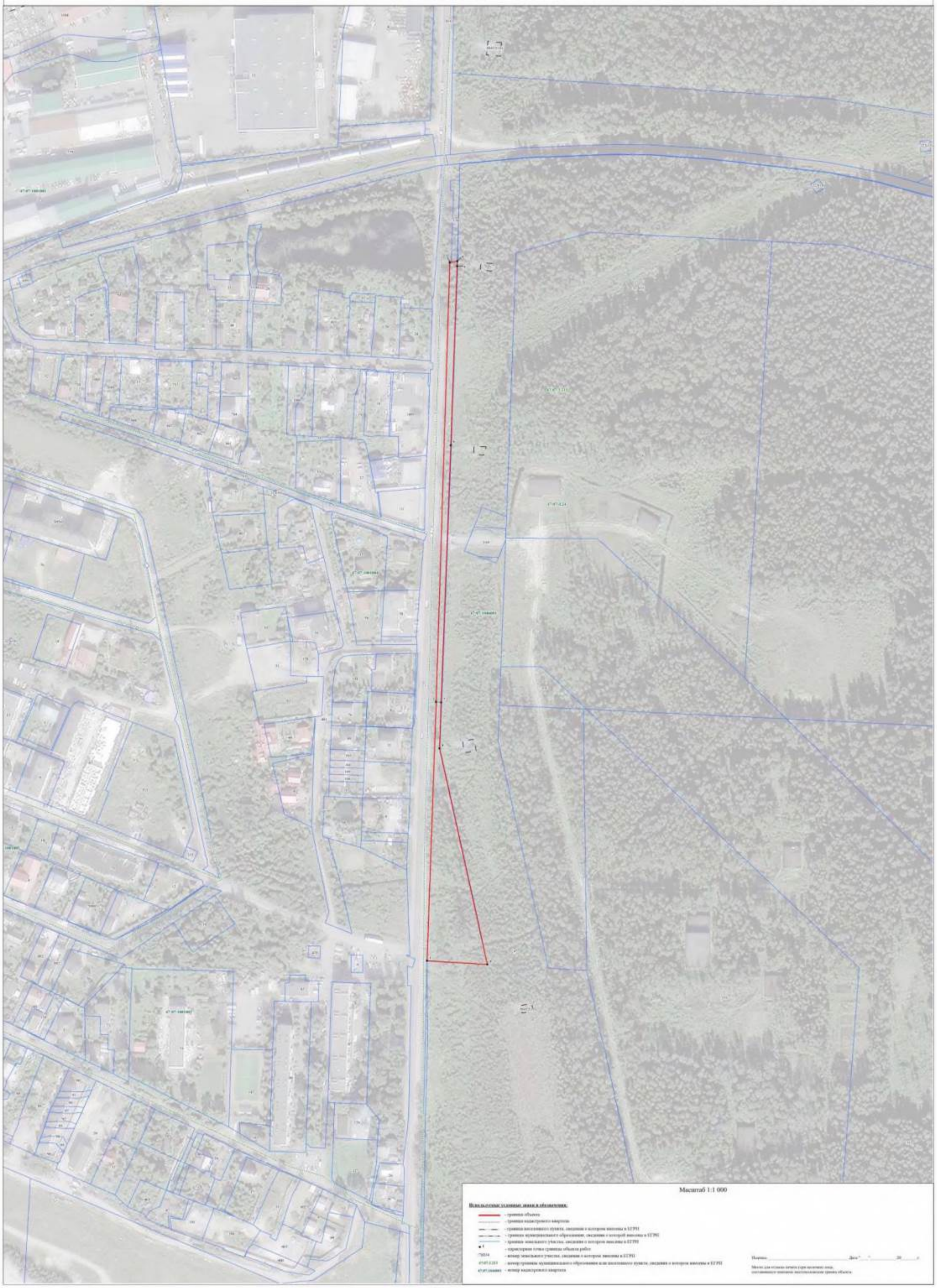
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- 75034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 67:07:1111 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 67:07:1040001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Коммунальная зона (ТК.3.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65007 +/- 4462 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437716.91	2228588.05	Картометрический метод	5.0	-
2	437718.30	2228582.25	Картометрический метод	5.0	-
3	437739.53	2228475.91	Картометрический метод	5.0	-
4	437741.56	2228464.55	Картометрический метод	5.0	-
5	437736.36	2228463.51	Картометрический метод	5.0	-
6	437723.58	2228461.39	Картометрический метод	5.0	-
7	437685.66	2228454.94	Картометрический метод	5.0	-
8	437663.82	2228450.51	Картометрический метод	5.0	-
9	437650.59	2228443.34	Картометрический метод	5.0	-
10	437644.78	2228431.23	Картометрический метод	5.0	-
11	437644.09	2228428.43	Картометрический метод	5.0	-
12	437643.87	2228423.53	Картометрический метод	5.0	-
13	437644.30	2228415.79	Картометрический метод	5.0	-
14	437655.28	2228383.00	Картометрический метод	5.0	-
15	437686.45	2228367.18	Картометрический метод	5.0	-
16	437692.06	2228364.87	Картометрический метод	5.0	-
17	437695.60	2228360.48	Картометрический метод	5.0	-
18	437735.70	2228296.16	Картометрический метод	5.0	-
19	437713.26	2228296.16	Картометрический метод	5.0	-
20	437680.43	2228347.39	Картометрический метод	5.0	-
21	437657.71	2228331.37	Картометрический метод	5.0	-
22	437666.12	2228302.15	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437678.56	2228284.84	Картометрический метод	5.0	-
24	437711.04	2228239.70	Картометрический метод	5.0	-
25	437717.67	2228227.91	Картометрический метод	5.0	-
26	437700.17	2228213.40	Картометрический метод	5.0	-
27	437696.27	2228210.51	Картометрический метод	5.0	-
28	437699.23	2228203.62	Картометрический метод	5.0	-
29	437698.17	2228202.90	Картометрический метод	5.0	-
30	437692.83	2228200.08	Картометрический метод	5.0	-
31	437682.52	2228193.78	Картометрический метод	5.0	-
32	437676.91	2228190.81	Картометрический метод	5.0	-
33	437674.13	2228195.74	Картометрический метод	5.0	-
34	437668.33	2228193.29	Картометрический метод	5.0	-
35	437674.75	2228180.38	Картометрический метод	5.0	-
36	437669.98	2228177.70	Картометрический метод	5.0	-
37	437675.71	2228168.15	Картометрический метод	5.0	-
38	437678.05	2228164.29	Картометрический метод	5.0	-
39	437733.96	2228198.76	Картометрический метод	5.0	-
40	437731.38	2228202.97	Картометрический метод	5.0	-
41	437735.48	2228205.31	Картометрический метод	5.0	-
42	437737.41	2228204.85	Картометрический метод	5.0	-
43	437743.96	2228208.71	Картометрический метод	5.0	-
44	437745.58	2228206.01	Картометрический метод	5.0	-
45	437757.76	2228212.99	Картометрический метод	5.0	-
46	437767.46	2228218.33	Картометрический метод	5.0	-
47	437773.13	2228222.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	437778.75	2228226.40	Картометрический метод	5.0	-
49	437855.19	2228274.59	Картометрический метод	5.0	-
50	437851.90	2228279.63	Картометрический метод	5.0	-
51	437910.51	2228317.74	Картометрический метод	5.0	-
52	437867.71	2228397.53	Картометрический метод	5.0	-
53	437874.58	2228424.13	Картометрический метод	5.0	-
54	437866.17	2228484.15	Картометрический метод	5.0	-
55	437865.23	2228489.50	Картометрический метод	5.0	-
56	437843.42	2228614.07	Картометрический метод	5.0	-
1	437716.91	2228588.05	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

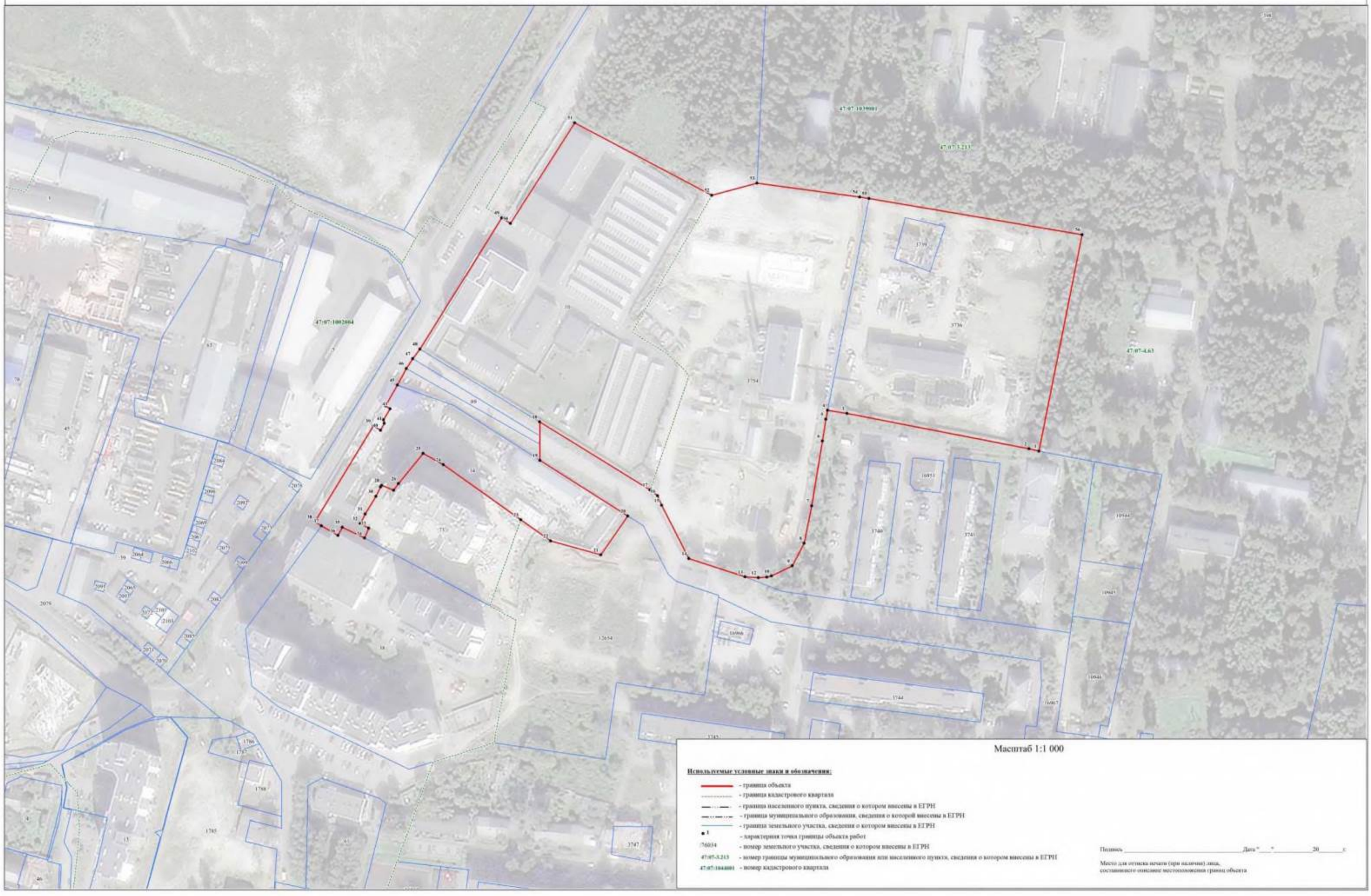
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- ——— - границ объекта
- ——— - граница кадастрового квартала
- ——·——·—— - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- ——··——··—— - граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ——— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	372668 +/- 10683 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433048.58	2229102.99	Картометрический метод	5.0	-
2	432988.17	2229021.47	Картометрический метод	5.0	-
3	432967.08	2228992.73	Картометрический метод	5.0	-
4	432937.38	2228952.26	Картометрический метод	5.0	-
5	432911.27	2228912.89	Картометрический метод	5.0	-
6	432939.76	2228891.91	Картометрический метод	5.0	-
7	432958.78	2228917.55	Картометрический метод	5.0	-
8	433308.69	2228658.93	Картометрический метод	5.0	-
9	433331.31	2228689.70	Картометрический метод	5.0	-
10	433363.93	2228734.08	Картометрический метод	5.0	-
11	433539.77	2228603.83	Картометрический метод	5.0	-
12	433533.01	2228595.68	Картометрический метод	5.0	-
13	433596.90	2228549.51	Картометрический метод	5.0	-
14	433774.51	2228788.89	Картометрический метод	5.0	-
15	433900.83	2228959.14	Картометрический метод	5.0	-
16	433916.86	2228980.73	Картометрический метод	5.0	-
17	433823.42	2229051.86	Картометрический метод	5.0	-
18	433778.42	2229084.43	Картометрический метод	5.0	-
19	433686.46	2229152.52	Картометрический метод	5.0	-
20	433668.36	2229128.78	Картометрический метод	5.0	-
21	433659.48	2229117.12	Картометрический метод	5.0	-
22	433608.08	2229152.25	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433604.48	2229155.12	Картометрический метод	5.0	-
24	433550.07	2229195.10	Картометрический метод	5.0	-
25	433482.95	2229187.68	Картометрический метод	5.0	-
26	433434.88	2229121.46	Картометрический метод	5.0	-
27	433356.38	2229079.89	Картометрический метод	5.0	-
28	433354.12	2229079.02	Картометрический метод	5.0	-
29	433351.72	2229079.47	Картометрический метод	5.0	-
30	433341.94	2229086.54	Картометрический метод	5.0	-
31	433344.67	2229090.70	Картометрический метод	5.0	-
32	433332.94	2229099.39	Картометрический метод	5.0	-
33	433330.09	2229095.06	Картометрический метод	5.0	-
34	433250.78	2229153.01	Картометрический метод	5.0	-
35	433154.40	2229224.09	Картометрический метод	5.0	-
36	433144.97	2229230.96	Картометрический метод	5.0	-
1	433048.58	2229102.99	Картометрический метод	5.0	-
37	435247.22	2226332.27	Картометрический метод	5.0	-
38	435244.30	2226331.35	Картометрический метод	5.0	-
39	435241.61	2226329.19	Картометрический метод	5.0	-
40	435231.08	2226323.36	Картометрический метод	5.0	-
41	435252.48	2226283.47	Картометрический метод	5.0	-
42	435253.99	2226280.64	Картометрический метод	5.0	-
43	435256.35	2226275.95	Картометрический метод	5.0	-
44	435260.58	2226268.05	Картометрический метод	5.0	-
45	435284.35	2226280.23	Картометрический метод	5.0	-
46	435286.86	2226282.33	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	435327.05	2226303.51	Картометрический метод	5.0	-
48	435298.19	2226359.83	Картометрический метод	5.0	-
37	435247.22	2226332.27	Картометрический метод	5.0	-
49	436986.84	2225526.72	Картометрический метод	5.0	-
50	436999.14	2225526.21	Картометрический метод	5.0	-
51	436999.17	2225537.46	Картометрический метод	5.0	-
52	436987.68	2225538.16	Картометрический метод	5.0	-
49	436986.84	2225526.72	Картометрический метод	5.0	-
53	436754.55	2225576.29	Картометрический метод	5.0	-
54	436762.38	2225570.21	Картометрический метод	5.0	-
55	436769.69	2225579.97	Картометрический метод	5.0	-
56	436761.62	2225585.39	Картометрический метод	5.0	-
53	436754.55	2225576.29	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

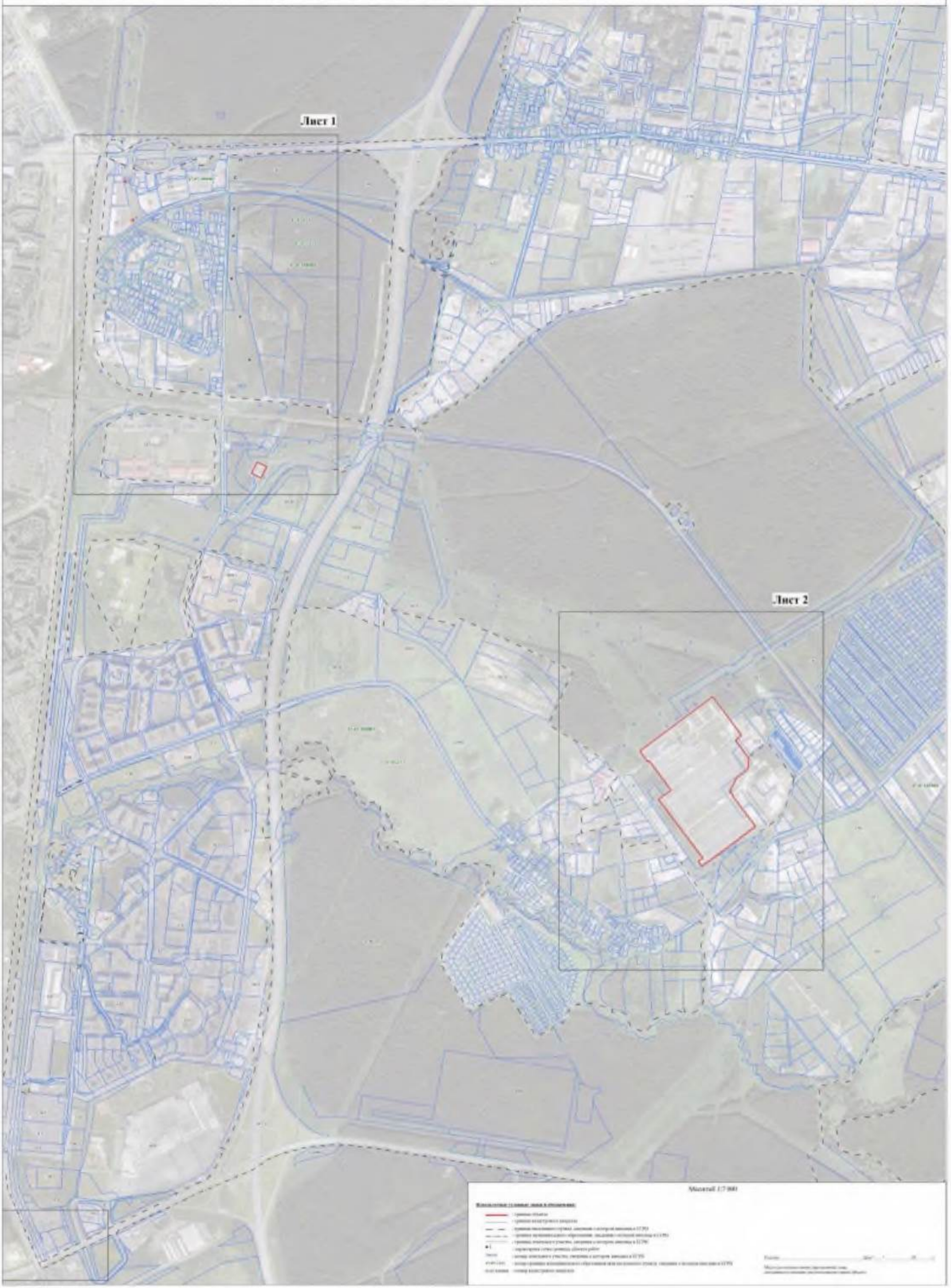
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

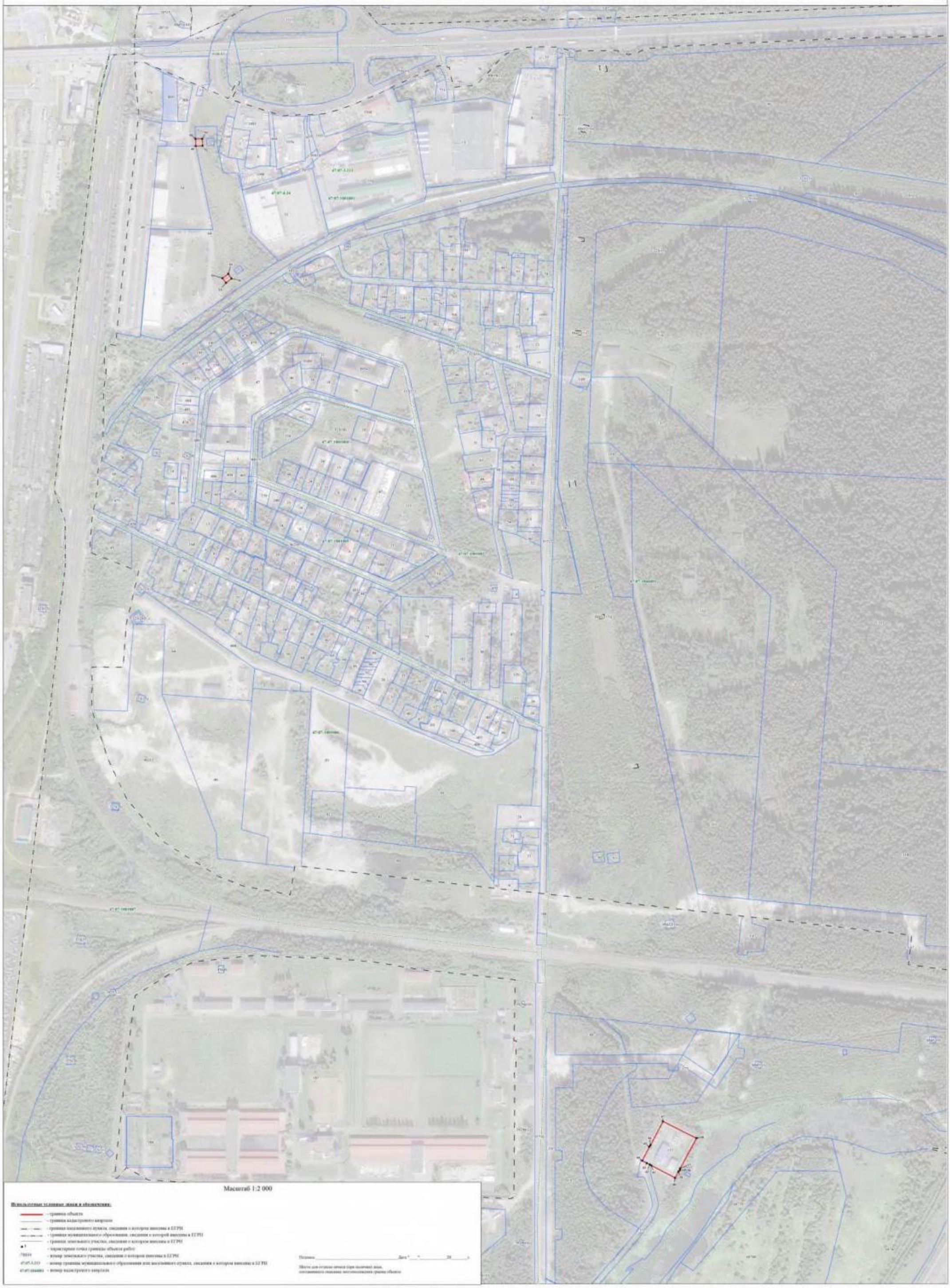
Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	1	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	37	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	49	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	53	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11755 +/- 1897 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436410.03	2227426.84	Картометрический метод	5.0	-
2	436460.02	2227344.28	Картометрический метод	5.0	-
3	436545.81	2227207.36	Картометрический метод	5.0	-
4	436546.46	2227206.33	Картометрический метод	5.0	-
5	436605.03	2227110.73	Картометрический метод	5.0	-
6	436606.83	2227107.77	Картометрический метод	5.0	-
7	436696.75	2226959.67	Картометрический метод	5.0	-
8	436754.39	2226864.94	Картометрический метод	5.0	-
9	436767.67	2226842.18	Картометрический метод	5.0	-
10	436796.82	2226786.96	Картометрический метод	5.0	-
11	436823.74	2226727.25	Картометрический метод	5.0	-
12	436847.73	2226663.55	Картометрический метод	5.0	-
13	436879.63	2226567.43	Картометрический метод	5.0	-
14	436895.14	2226512.69	Картометрический метод	5.0	-
15	436903.84	2226469.46	Картометрический метод	5.0	-
16	436916.28	2226366.55	Картометрический метод	5.0	-
17	436919.98	2226316.64	Картометрический метод	5.0	-
18	436920.61	2226286.30	Картометрический метод	5.0	-
19	436918.13	2226208.96	Картометрический метод	5.0	-
20	436913.11	2226153.00	Картометрический метод	5.0	-
21	436912.28	2226143.63	Картометрический метод	5.0	-
22	436920.78	2226142.06	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436921.11	2226145.92	Картометрический метод	5.0	-
24	436926.53	2226208.52	Картометрический метод	5.0	-
25	436929.01	2226286.26	Картометрический метод	5.0	-
26	436928.37	2226317.05	Картометрический метод	5.0	-
27	436924.67	2226367.35	Картометрический метод	5.0	-
28	436912.14	2226470.78	Картометрический метод	5.0	-
29	436903.30	2226514.65	Картометрический метод	5.0	-
30	436894.59	2226545.41	Картометрический метод	5.0	-
31	436887.66	2226569.91	Картометрический метод	5.0	-
32	436855.65	2226666.34	Картометрический метод	5.0	-
33	436831.50	2226730.49	Картометрический метод	5.0	-
34	436804.37	2226790.62	Картометрический метод	5.0	-
35	436775.01	2226846.27	Картометрический метод	5.0	-
36	436761.61	2226869.24	Картометрический метод	5.0	-
37	436703.95	2226964.03	Картометрический метод	5.0	-
38	436614.79	2227108.22	Картометрический метод	5.0	-
39	436612.85	2227111.35	Картометрический метод	5.0	-
40	436554.29	2227206.96	Картометрический метод	5.0	-
41	436552.93	2227209.22	Картометрический метод	5.0	-
42	436468.87	2227349.30	Картометрический метод	5.0	-
43	436417.17	2227432.38	Картометрический метод	5.0	-
1	436410.03	2227426.84	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

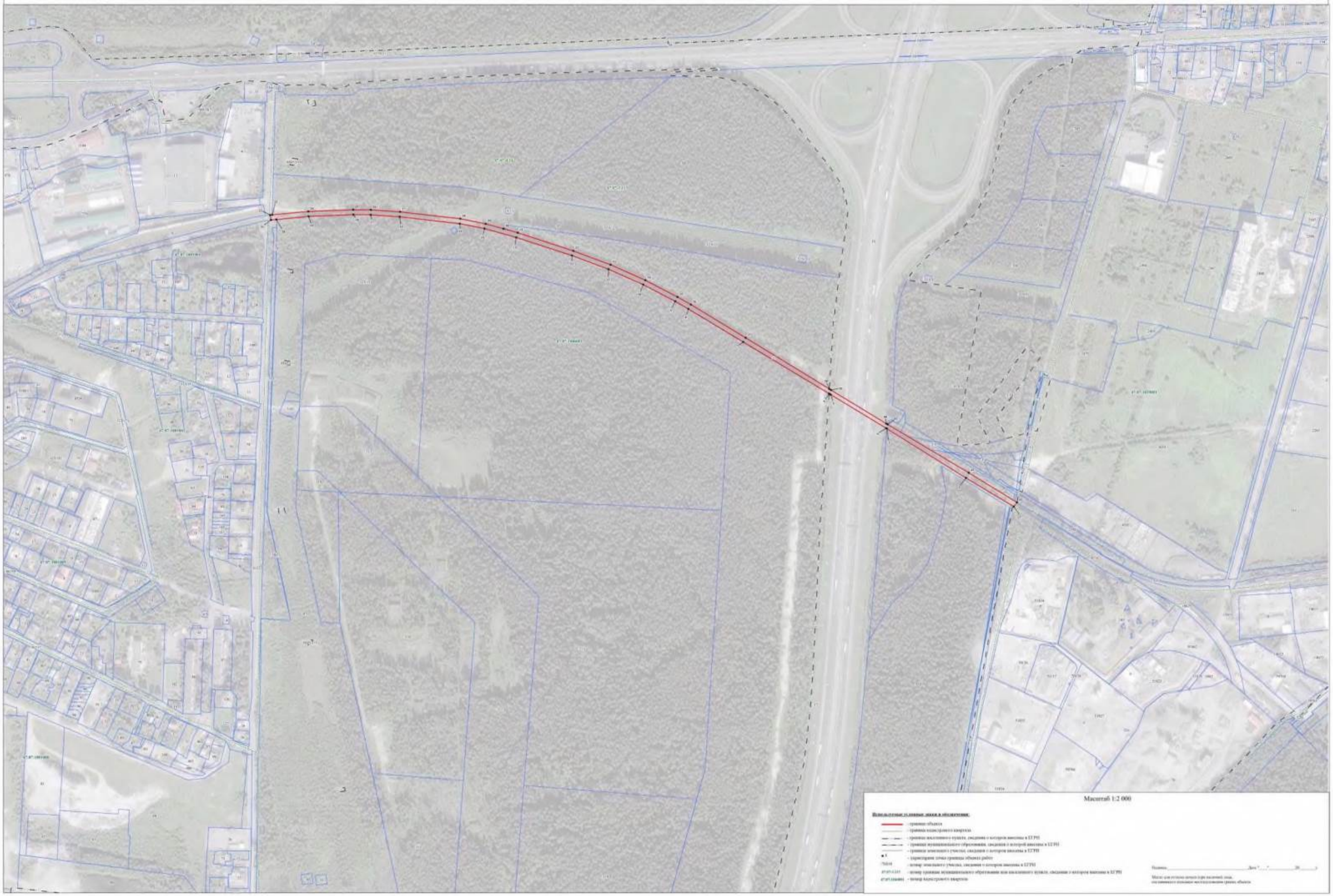
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	480718 +/- 12133 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433823.46	2226342.46	Картометрический метод	5.0	-
2	433802.30	2226343.32	Картометрический метод	5.0	-
3	433797.46	2226329.56	Картометрический метод	5.0	-
4	433787.45	2226301.15	Картометрический метод	5.0	-
5	433750.31	2226195.70	Картометрический метод	5.0	-
6	433751.89	2226187.23	Картометрический метод	5.0	-
7	433732.67	2226132.59	Картометрический метод	5.0	-
8	433648.94	2226161.26	Картометрический метод	5.0	-
9	433636.10	2226165.66	Картометрический метод	5.0	-
10	433631.07	2226167.91	Картометрический метод	5.0	-
11	433612.43	2226176.24	Картометрический метод	5.0	-
12	433532.23	2226212.07	Картометрический метод	5.0	-
13	433395.65	2226273.05	Картометрический метод	5.0	-
14	433368.58	2226263.24	Картометрический метод	5.0	-
15	433341.59	2226287.03	Картометрический метод	5.0	-
16	433331.53	2226275.72	Картометрический метод	5.0	-
17	433317.42	2226259.94	Картометрический метод	5.0	-
18	433316.35	2226257.74	Картометрический метод	5.0	-
19	433315.89	2226256.81	Картометрический метод	5.0	-
20	433361.84	2226244.36	Картометрический метод	5.0	-
21	433393.36	2226230.29	Картометрический метод	5.0	-
22	433392.89	2226158.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433392.68	2226127.25	Картометрический метод	5.0	-
24	433391.72	2226112.29	Картометрический метод	5.0	-
25	433389.07	2226097.52	Картометрический метод	5.0	-
26	433384.78	2226083.16	Картометрический метод	5.0	-
27	433378.88	2226069.37	Картометрический метод	5.0	-
28	433371.46	2226056.35	Картометрический метод	5.0	-
29	433362.64	2226044.24	Картометрический метод	5.0	-
30	433352.48	2226033.20	Картометрический метод	5.0	-
31	433336.61	2226017.80	Картометрический метод	5.0	-
32	433325.85	2226007.35	Картометрический метод	5.0	-
33	433184.06	2225869.69	Картометрический метод	5.0	-
34	433105.77	2225793.70	Картометрический метод	5.0	-
35	433063.25	2225752.40	Картометрический метод	5.0	-
36	433005.60	2225758.42	Картометрический метод	5.0	-
37	432976.98	2225818.61	Картометрический метод	5.0	-
38	432967.40	2225838.77	Картометрический метод	5.0	-
39	432947.10	2225878.56	Картометрический метод	5.0	-
40	432945.47	2225877.35	Картометрический метод	5.0	-
41	432937.88	2225871.71	Картометрический метод	5.0	-
42	432922.17	2225903.20	Картометрический метод	5.0	-
43	432909.49	2225897.30	Картометрический метод	5.0	-
44	432888.47	2225937.80	Картометрический метод	5.0	-
45	432878.24	2225936.46	Картометрический метод	5.0	-
46	432937.43	2225820.28	Картометрический метод	5.0	-
47	432946.22	2225801.83	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	432978.54	2225734.00	Картометрический метод	5.0	-
49	432964.62	2225695.06	Картометрический метод	5.0	-
50	432934.24	2225683.87	Картометрический метод	5.0	-
51	432905.29	2225679.90	Картометрический метод	5.0	-
52	432874.22	2225679.80	Картометрический метод	5.0	-
53	432802.57	2225679.55	Картометрический метод	5.0	-
54	432801.58	2225678.53	Картометрический метод	5.0	-
55	432502.79	2225670.23	Картометрический метод	5.0	-
56	432482.57	2225669.66	Картометрический метод	5.0	-
57	432462.50	2225669.10	Картометрический метод	5.0	-
58	432437.92	2225664.99	Картометрический метод	5.0	-
59	432436.92	2225664.84	Картометрический метод	5.0	-
60	432436.83	2225665.83	Картометрический метод	5.0	-
61	432384.17	2225657.02	Картометрический метод	5.0	-
62	432374.35	2225746.80	Картометрический метод	5.0	-
63	432370.19	2225785.01	Картометрический метод	5.0	-
64	432377.14	2225785.19	Картометрический метод	5.0	-
65	432406.24	2225859.54	Картометрический метод	5.0	-
66	432406.26	2225859.54	Картометрический метод	5.0	-
67	432405.85	2225874.78	Картометрический метод	5.0	-
68	432405.81	2225875.85	Картометрический метод	5.0	-
69	432403.99	2225942.28	Картометрический метод	5.0	-
70	432400.26	2226074.98	Картометрический метод	5.0	-
71	432399.24	2226074.96	Картометрический метод	5.0	-
72	432370.13	2226074.15	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	432370.29	2226072.73	Картометрический метод	5.0	-
74	432374.03	2225938.40	Картометрический метод	5.0	-
75	432376.08	2225864.82	Картометрический метод	5.0	-
76	432368.90	2225846.47	Картометрический метод	5.0	-
77	432363.07	2225831.56	Картометрический метод	5.0	-
78	432352.85	2225805.47	Картометрический метод	5.0	-
79	432355.13	2225784.64	Картометрический метод	5.0	-
80	432359.42	2225745.34	Картометрический метод	5.0	-
81	432369.49	2225653.20	Картометрический метод	5.0	-
82	432370.98	2225639.60	Картометрический метод	5.0	-
83	432162.61	2225612.47	Картометрический метод	5.0	-
84	432164.87	2225595.21	Картометрический метод	5.0	-
85	432165.86	2225561.56	Картометрический метод	5.0	-
86	432173.01	2225321.66	Картометрический метод	5.0	-
87	432160.96	2225326.25	Картометрический метод	5.0	-
88	432160.86	2225326.29	Картометрический метод	5.0	-
89	432160.97	2225322.79	Картометрический метод	5.0	-
90	432161.63	2225322.53	Картометрический метод	5.0	-
91	432165.16	2225321.40	Картометрический метод	5.0	-
92	432165.35	2225305.60	Картометрический метод	5.0	-
93	432163.47	2225306.19	Картометрический метод	5.0	-
94	432161.44	2225307.01	Картометрический метод	5.0	-
95	432161.52	2225304.21	Картометрический метод	5.0	-
96	432161.94	2225290.67	Картометрический метод	5.0	-
97	432162.88	2225258.86	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	432163.05	2225248.80	Картометрический метод	5.0	-
99	432153.27	2225237.74	Картометрический метод	5.0	-
100	432153.31	2225234.90	Картометрический метод	5.0	-
101	431935.86	2225214.41	Картометрический метод	5.0	-
102	431925.18	2225213.41	Картометрический метод	5.0	-
103	431846.86	2225206.03	Картометрический метод	5.0	-
104	431832.96	2225204.73	Картометрический метод	5.0	-
105	431742.94	2225196.25	Картометрический метод	5.0	-
106	431723.78	2225195.48	Картометрический метод	5.0	-
107	431607.00	2225203.85	Картометрический метод	5.0	-
108	431601.21	2225216.23	Картометрический метод	5.0	-
109	431585.87	2225248.99	Картометрический метод	5.0	-
110	431580.23	2225271.46	Картометрический метод	5.0	-
111	431580.18	2225272.51	Картометрический метод	5.0	-
112	431579.93	2225277.55	Картометрический метод	5.0	-
113	431591.79	2225301.86	Картометрический метод	5.0	-
114	431633.62	2225386.98	Картометрический метод	5.0	-
115	431680.20	2225481.74	Картометрический метод	5.0	-
116	431686.77	2225495.12	Картометрический метод	5.0	-
117	431720.76	2225564.39	Картометрический метод	5.0	-
118	431725.63	2225574.30	Картометрический метод	5.0	-
119	431760.53	2225645.43	Картометрический метод	5.0	-
120	431886.50	2225583.48	Картометрический метод	5.0	-
121	431889.83	2225589.75	Картометрический метод	5.0	-
122	431888.11	2225605.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	431882.42	2225613.76	Картометрический метод	5.0	-
124	431872.94	2225618.87	Картометрический метод	5.0	-
125	431869.41	2225625.89	Картометрический метод	5.0	-
126	431854.70	2225635.91	Картометрический метод	5.0	-
127	431849.75	2225636.95	Картометрический метод	5.0	-
128	431844.20	2225635.27	Картометрический метод	5.0	-
129	431844.18	2225635.28	Картометрический метод	5.0	-
130	431843.49	2225635.72	Картометрический метод	5.0	-
131	431842.19	2225636.47	Картометрический метод	5.0	-
132	431841.22	2225637.20	Картометрический метод	5.0	-
133	431840.68	2225637.45	Картометрический метод	5.0	-
134	431840.00	2225637.78	Картометрический метод	5.0	-
135	431838.48	2225638.31	Картометрический метод	5.0	-
136	431836.62	2225638.97	Картометрический метод	5.0	-
137	431834.07	2225639.86	Картометрический метод	5.0	-
138	431831.58	2225640.77	Картометрический метод	5.0	-
139	431827.95	2225642.22	Картометрический метод	5.0	-
140	431825.34	2225643.27	Картометрический метод	5.0	-
141	431822.18	2225644.77	Картометрический метод	5.0	-
142	431819.40	2225646.70	Картометрический метод	5.0	-
143	431817.48	2225648.34	Картометрический метод	5.0	-
144	431815.64	2225650.38	Картометрический метод	5.0	-
145	431813.83	2225652.34	Картометрический метод	5.0	-
146	431811.65	2225655.09	Картометрический метод	5.0	-
147	431809.82	2225657.63	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
148	431808.74	2225659.04	Картометрический метод	5.0	-
149	431806.44	2225660.82	Картометрический метод	5.0	-
150	431803.99	2225662.57	Картометрический метод	5.0	-
151	431800.57	2225664.73	Картометрический метод	5.0	-
152	431798.22	2225666.18	Картометрический метод	5.0	-
153	431796.97	2225666.81	Картометрический метод	5.0	-
154	431795.59	2225667.15	Картометрический метод	5.0	-
155	431786.40	2225670.96	Картометрический метод	5.0	-
156	431787.90	2225678.21	Картометрический метод	5.0	-
157	431784.32	2225678.31	Картометрический метод	5.0	-
158	431778.29	2225681.27	Картометрический метод	5.0	-
159	431795.70	2225716.77	Картометрический метод	5.0	-
160	431795.77	2225716.86	Картометрический метод	5.0	-
161	431824.37	2225775.04	Картометрический метод	5.0	-
162	431821.37	2225796.45	Картометрический метод	5.0	-
163	431813.04	2225855.73	Картометрический метод	5.0	-
164	431802.89	2225927.97	Картометрический метод	5.0	-
165	431802.11	2225937.54	Картометрический метод	5.0	-
166	431802.38	2225946.06	Картометрический метод	5.0	-
167	431803.59	2225954.45	Картометрический метод	5.0	-
168	431805.74	2225962.64	Картометрический метод	5.0	-
169	431808.81	2225970.55	Картометрический метод	5.0	-
170	431812.74	2225978.06	Картометрический метод	5.0	-
171	431817.03	2225984.38	Картометрический метод	5.0	-
172	431845.92	2226015.36	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
173	431861.05	2226027.01	Картометрический метод	5.0	-
174	431878.66	2226035.15	Картометрический метод	5.0	-
175	432096.26	2226112.51	Картометрический метод	5.0	-
176	432133.57	2226125.79	Картометрический метод	5.0	-
177	432152.74	2226132.61	Картометрический метод	5.0	-
178	432158.92	2226134.80	Картометрический метод	5.0	-
179	432169.08	2226137.25	Картометрический метод	5.0	-
180	432303.37	2226155.12	Картометрический метод	5.0	-
181	432359.15	2226162.54	Картометрический метод	5.0	-
182	432356.59	2226183.25	Картометрический метод	5.0	-
183	432735.40	2226232.71	Картометрический метод	5.0	-
184	432726.58	2226251.37	Картометрический метод	5.0	-
185	432731.95	2226251.67	Картометрический метод	5.0	-
186	432715.07	2226287.41	Картометрический метод	5.0	-
187	432710.91	2226284.54	Картометрический метод	5.0	-
188	432706.74	2226281.66	Картометрический метод	5.0	-
189	432721.20	2226251.05	Картометрический метод	5.0	-
190	432599.21	2226234.81	Картометрический метод	5.0	-
191	432533.78	2226226.11	Картометрический метод	5.0	-
192	432453.68	2226215.45	Картометрический метод	5.0	-
193	432289.44	2226193.61	Картометрический метод	5.0	-
194	432165.46	2226177.13	Картометрический метод	5.0	-
195	432165.45	2226177.13	Картометрический метод	5.0	-
196	432154.47	2226175.67	Картометрический метод	5.0	-
197	432072.19	2226146.42	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
198	432072.13	2226146.40	Картометрический метод	5.0	-
199	432041.53	2226135.51	Картометрический метод	5.0	-
200	432041.51	2226135.50	Картометрический метод	5.0	-
201	431929.47	2226095.67	Картометрический метод	5.0	-
202	431926.51	2226089.57	Картометрический метод	5.0	-
203	431897.79	2226079.36	Картометрический метод	5.0	-
204	431867.95	2226068.75	Картометрический метод	5.0	-
205	431850.08	2226060.86	Картометрический метод	5.0	-
206	431837.50	2226052.90	Картометрический метод	5.0	-
207	431833.60	2226050.43	Картометрический метод	5.0	-
208	431828.85	2226052.70	Картометрический метод	5.0	-
209	431818.92	2226045.04	Картометрический метод	5.0	-
210	431752.92	2225996.12	Картометрический метод	5.0	-
211	431755.26	2225979.48	Картометрический метод	5.0	-
212	431781.72	2225791.17	Картометрический метод	5.0	-
213	431783.05	2225781.69	Картометрический метод	5.0	-
214	431748.84	2225712.05	Картометрический метод	5.0	-
215	431740.66	2225695.56	Картометрический метод	5.0	-
216	431734.07	2225682.21	Картометрический метод	5.0	-
217	431729.47	2225672.87	Картометрический метод	5.0	-
218	431650.94	2225512.94	Картометрический метод	5.0	-
219	431558.66	2225325.02	Картометрический метод	5.0	-
220	431537.47	2225281.87	Картометрический метод	5.0	-
221	431489.61	2225275.62	Картометрический метод	5.0	-
222	431370.68	2225260.08	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
223	431361.85	2225258.93	Картометрический метод	5.0	-
224	431243.81	2225243.50	Картометрический метод	5.0	-
225	431125.76	2225228.08	Картометрический метод	5.0	-
226	431132.99	2225121.57	Картометрический метод	5.0	-
227	431228.10	2225133.97	Картометрический метод	5.0	-
228	431252.01	2225136.10	Картометрический метод	5.0	-
229	431284.85	2225139.03	Картометрический метод	5.0	-
230	431285.41	2225131.44	Картометрический метод	5.0	-
231	431401.80	2225142.22	Картометрический метод	5.0	-
232	431407.34	2225148.60	Картометрический метод	5.0	-
233	431523.78	2225161.03	Картометрический метод	5.0	-
234	431531.93	2225160.58	Картометрический метод	5.0	-
235	431550.07	2225162.10	Картометрический метод	5.0	-
236	431556.49	2225160.70	Картометрический метод	5.0	-
237	431562.97	2225161.07	Картометрический метод	5.0	-
238	431563.02	2225160.46	Картометрический метод	5.0	-
239	431649.44	2225168.75	Картометрический метод	5.0	-
240	431656.20	2225098.24	Картометрический метод	5.0	-
241	431658.59	2225073.31	Картометрический метод	5.0	-
242	431642.06	2225047.44	Картометрический метод	5.0	-
243	431654.81	2224940.38	Картометрический метод	5.0	-
244	431652.24	2224932.62	Картометрический метод	5.0	-
245	431639.05	2224892.64	Картометрический метод	5.0	-
246	431591.87	2224890.04	Картометрический метод	5.0	-
247	431590.44	2224903.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
248	431520.76	2224897.61	Картометрический метод	5.0	-
249	431521.26	2224891.93	Картометрический метод	5.0	-
250	431506.68	2224890.63	Картометрический метод	5.0	-
251	431506.13	2224896.68	Картометрический метод	5.0	-
252	431428.43	2224888.67	Картометрический метод	5.0	-
253	431428.38	2224889.02	Картометрический метод	5.0	-
254	431307.35	2224876.48	Картометрический метод	5.0	-
255	431282.56	2224873.17	Картометрический метод	5.0	-
256	431255.58	2224870.15	Картометрический метод	5.0	-
257	431247.75	2224874.91	Картометрический метод	5.0	-
258	431250.84	2224847.65	Картометрический метод	5.0	-
259	431250.85	2224847.65	Картометрический метод	5.0	-
260	431587.31	2224884.04	Картометрический метод	5.0	-
261	431675.22	2224895.15	Картометрический метод	5.0	-
262	431692.31	2224897.21	Картометрический метод	5.0	-
263	432479.50	2224992.30	Картометрический метод	5.0	-
264	432504.43	2224995.47	Картометрический метод	5.0	-
265	432504.05	2224998.47	Картометрический метод	5.0	-
266	432501.01	2225021.40	Картометрический метод	5.0	-
267	432486.77	2225019.60	Картометрический метод	5.0	-
268	432467.44	2225161.33	Картометрический метод	5.0	-
269	432462.44	2225160.56	Картометрический метод	5.0	-
270	432481.20	2225018.92	Картометрический метод	5.0	-
271	432377.56	2225006.00	Картометрический метод	5.0	-
272	432374.56	2225028.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
273	432203.52	2225006.55	Картометрический метод	5.0	-
274	432071.86	2224989.55	Картометрический метод	5.0	-
275	432061.27	2225062.30	Картометрический метод	5.0	-
276	432060.20	2225069.98	Картометрический метод	5.0	-
277	432049.53	2225142.60	Картометрический метод	5.0	-
278	432048.96	2225155.14	Картометрический метод	5.0	-
279	432043.34	2225186.90	Картометрический метод	5.0	-
280	432041.79	2225195.72	Картометрический метод	5.0	-
281	432044.13	2225213.01	Картометрический метод	5.0	-
282	432088.14	2225217.13	Картометрический метод	5.0	-
283	432088.14	2225212.44	Картометрический метод	5.0	-
284	432108.33	2225216.50	Картометрический метод	5.0	-
285	432111.45	2225216.57	Картометрический метод	5.0	-
286	432142.94	2225217.32	Картометрический метод	5.0	-
287	432143.65	2225217.34	Картометрический метод	5.0	-
288	432165.64	2225221.80	Картометрический метод	5.0	-
289	432171.53	2225222.99	Картометрический метод	5.0	-
290	432181.79	2225223.09	Картометрический метод	5.0	-
291	432188.17	2225220.07	Картометрический метод	5.0	-
292	432189.80	2225203.80	Картометрический метод	5.0	-
293	432191.73	2225188.26	Картометрический метод	5.0	-
294	432218.40	2225174.65	Картометрический метод	5.0	-
295	432299.13	2225177.74	Картометрический метод	5.0	-
296	432308.04	2225191.56	Картометрический метод	5.0	-
297	432327.07	2225220.89	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
298	432339.92	2225240.69	Картометрический метод	5.0	-
299	432350.92	2225247.70	Картометрический метод	5.0	-
300	432342.88	2225224.22	Картометрический метод	5.0	-
301	432327.32	2225178.91	Картометрический метод	5.0	-
302	432354.46	2225179.86	Картометрический метод	5.0	-
303	432349.51	2225217.24	Картометрический метод	5.0	-
304	432453.58	2225227.43	Картометрический метод	5.0	-
305	432452.64	2225234.53	Картометрический метод	5.0	-
306	432463.87	2225235.58	Картометрический метод	5.0	-
307	432472.26	2225238.69	Картометрический метод	5.0	-
308	432483.03	2225239.68	Картометрический метод	5.0	-
309	432490.43	2225240.34	Картометрический метод	5.0	-
310	432505.49	2225241.61	Картометрический метод	5.0	-
311	432504.14	2225252.10	Картометрический метод	5.0	-
312	432532.42	2225254.66	Картометрический метод	5.0	-
313	432536.46	2225254.75	Картометрический метод	5.0	-
314	432536.23	2225262.10	Картометрический метод	5.0	-
315	432587.60	2225267.09	Картометрический метод	5.0	-
316	432640.74	2225272.96	Картометрический метод	5.0	-
317	432651.00	2225272.93	Картометрический метод	5.0	-
318	432658.28	2225273.97	Картометрический метод	5.0	-
319	432658.66	2225270.01	Картометрический метод	5.0	-
320	432682.76	2225273.51	Картометрический метод	5.0	-
321	432706.09	2225275.70	Картометрический метод	5.0	-
322	432728.96	2225278.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
323	432734.39	2225278.54	Картометрический метод	5.0	-
324	432752.92	2225280.37	Картометрический метод	5.0	-
325	432753.77	2225276.08	Картометрический метод	5.0	-
326	432777.95	2225278.44	Картометрический метод	5.0	-
327	432777.53	2225283.31	Картометрический метод	5.0	-
328	432818.18	2225287.06	Картометрический метод	5.0	-
329	432847.87	2225289.79	Картометрический метод	5.0	-
330	432869.94	2225287.45	Картометрический метод	5.0	-
331	432929.46	2225293.60	Картометрический метод	5.0	-
332	432966.69	2225296.95	Картометрический метод	5.0	-
333	433059.63	2225312.42	Картометрический метод	5.0	-
334	433084.29	2225322.96	Картометрический метод	5.0	-
335	433080.78	2225328.03	Картометрический метод	5.0	-
336	433096.69	2225339.04	Картометрический метод	5.0	-
337	433110.24	2225347.86	Картометрический метод	5.0	-
338	433112.54	2225345.27	Картометрический метод	5.0	-
339	433142.04	2225368.75	Картометрический метод	5.0	-
340	433163.87	2225383.32	Картометрический метод	5.0	-
341	433177.43	2225381.98	Картометрический метод	5.0	-
342	433222.17	2225364.32	Картометрический метод	5.0	-
343	433246.52	2225353.65	Картометрический метод	5.0	-
344	433262.30	2225348.37	Картометрический метод	5.0	-
345	433282.09	2225341.75	Картометрический метод	5.0	-
346	433300.81	2225335.49	Картометрический метод	5.0	-
347	433255.68	2225280.58	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
348	433280.85	2225298.46	Картометрический метод	5.0	-
349	433310.73	2225294.04	Картометрический метод	5.0	-
350	433342.51	2225285.83	Картометрический метод	5.0	-
351	433362.01	2225279.72	Картометрический метод	5.0	-
352	433394.66	2225267.87	Картометрический метод	5.0	-
353	433421.98	2225256.16	Картометрический метод	5.0	-
354	433427.06	2225269.89	Картометрический метод	5.0	-
355	433428.04	2225268.97	Картометрический метод	5.0	-
356	433429.05	2225267.04	Картометрический метод	5.0	-
357	433429.20	2225264.23	Картометрический метод	5.0	-
358	433426.58	2225256.33	Картометрический метод	5.0	-
359	433428.24	2225255.40	Картометрический метод	5.0	-
360	433345.13	2225101.10	Картометрический метод	5.0	-
361	433342.60	2225096.49	Картометрический метод	5.0	-
362	433362.47	2225098.89	Картометрический метод	5.0	-
363	433364.86	2225103.37	Картометрический метод	5.0	-
364	433399.34	2225161.11	Картометрический метод	5.0	-
365	433401.55	2225162.25	Картометрический метод	5.0	-
366	433397.66	2225164.35	Картометрический метод	5.0	-
367	433399.62	2225167.56	Картометрический метод	5.0	-
368	433404.46	2225165.24	Картометрический метод	5.0	-
369	433408.34	2225172.30	Картометрический метод	5.0	-
370	433448.93	2225248.63	Картометрический метод	5.0	-
371	433439.13	2225253.57	Картометрический метод	5.0	-
372	433440.62	2225256.42	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
373	433443.45	2225254.93	Картометрический метод	5.0	-
374	433444.78	2225257.16	Картометрический метод	5.0	-
375	433443.00	2225257.92	Картометрический метод	5.0	-
376	433444.79	2225258.79	Картометрический метод	5.0	-
377	433448.68	2225259.70	Картометрический метод	5.0	-
378	433455.19	2225260.57	Картометрический метод	5.0	-
379	433463.65	2225258.50	Картометрический метод	5.0	-
380	433463.10	2225257.23	Картометрический метод	5.0	-
381	433462.55	2225255.96	Картометрический метод	5.0	-
382	433466.04	2225254.32	Картометрический метод	5.0	-
383	433467.22	2225256.94	Картометрический метод	5.0	-
384	433469.04	2225256.15	Картометрический метод	5.0	-
385	433470.56	2225252.22	Картометрический метод	5.0	-
386	433466.01	2225242.48	Картометрический метод	5.0	-
387	433472.51	2225239.66	Картометрический метод	5.0	-
388	433599.00	2225184.70	Картометрический метод	5.0	-
389	433604.05	2225197.62	Картометрический метод	5.0	-
390	433614.95	2225192.91	Картометрический метод	5.0	-
391	433657.70	2225169.84	Картометрический метод	5.0	-
392	433667.77	2225166.26	Картометрический метод	5.0	-
393	433667.84	2225164.99	Картометрический метод	5.0	-
394	433667.14	2225164.49	Картометрический метод	5.0	-
395	433656.04	2225163.12	Картометрический метод	5.0	-
396	433656.19	2225152.25	Картометрический метод	5.0	-
397	433714.75	2225162.10	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
398	433734.78	2225166.36	Картометрический метод	5.0	-
399	433721.25	2225172.37	Картометрический метод	5.0	-
400	433709.98	2225177.08	Картометрический метод	5.0	-
401	433682.45	2225177.20	Картометрический метод	5.0	-
402	433682.44	2225178.08	Картометрический метод	5.0	-
403	433675.82	2225179.50	Картометрический метод	5.0	-
404	433668.90	2225181.55	Картометрический метод	5.0	-
405	433662.83	2225183.90	Картометрический метод	5.0	-
406	433639.50	2225195.45	Картометрический метод	5.0	-
407	433638.61	2225196.57	Картометрический метод	5.0	-
408	433638.34	2225197.47	Картометрический метод	5.0	-
409	433638.78	2225200.16	Картометрический метод	5.0	-
410	433644.97	2225209.44	Картометрический метод	5.0	-
411	433632.35	2225214.92	Картометрический метод	5.0	-
412	433627.89	2225209.56	Картометрический метод	5.0	-
413	433568.05	2225235.53	Картометрический метод	5.0	-
414	433570.73	2225241.69	Картометрический метод	5.0	-
415	433570.27	2225241.89	Картометрический метод	5.0	-
416	433499.14	2225272.80	Картометрический метод	5.0	-
417	433492.37	2225257.74	Картометрический метод	5.0	-
418	433470.75	2225267.33	Картометрический метод	5.0	-
419	433463.20	2225272.42	Картометрический метод	5.0	-
420	433462.02	2225275.09	Картометрический метод	5.0	-
421	433461.61	2225279.94	Картометрический метод	5.0	-
422	433462.01	2225283.86	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
423	433463.17	2225287.40	Картометрический метод	5.0	-
424	433466.03	2225286.35	Картометрический метод	5.0	-
425	433467.65	2225291.47	Картометрический метод	5.0	-
426	433464.60	2225292.64	Картометрический метод	5.0	-
427	433473.07	2225315.98	Картометрический метод	5.0	-
428	433484.70	2225315.20	Картометрический метод	5.0	-
429	433499.38	2225356.43	Картометрический метод	5.0	-
430	433516.47	2225404.42	Картометрический метод	5.0	-
431	433505.80	2225408.22	Картометрический метод	5.0	-
432	433510.05	2225420.41	Картометрический метод	5.0	-
433	433514.05	2225431.44	Картометрический метод	5.0	-
434	433516.08	2225433.65	Картометрический метод	5.0	-
435	433520.78	2225434.97	Картометрический метод	5.0	-
436	433526.65	2225433.02	Картометрический метод	5.0	-
437	433529.35	2225440.62	Картометрический метод	5.0	-
438	433524.36	2225442.39	Картометрический метод	5.0	-
439	433521.98	2225444.16	Картометрический метод	5.0	-
440	433520.56	2225446.82	Картометрический метод	5.0	-
441	433520.61	2225449.79	Картометрический метод	5.0	-
442	433529.83	2225474.98	Картометрический метод	5.0	-
443	433540.32	2225471.41	Картометрический метод	5.0	-
444	433575.18	2225569.26	Картометрический метод	5.0	-
445	433593.64	2225621.08	Картометрический метод	5.0	-
446	433587.37	2225623.01	Картометрический метод	5.0	-
447	433590.02	2225637.19	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
448	433593.21	2225645.88	Картометрический метод	5.0	-
449	433596.09	2225645.96	Картометрический метод	5.0	-
450	433601.78	2225643.95	Картометрический метод	5.0	-
451	433604.84	2225652.53	Картометрический метод	5.0	-
452	433602.59	2225652.91	Картометрический метод	5.0	-
453	433600.56	2225653.94	Картометрический метод	5.0	-
454	433596.96	2225656.41	Картометрический метод	5.0	-
455	433606.28	2225682.55	Картометрический метод	5.0	-
456	433614.47	2225679.64	Картометрический метод	5.0	-
457	433681.50	2225868.57	Картометрический метод	5.0	-
458	433673.55	2225871.39	Картометрический метод	5.0	-
459	433681.11	2225892.72	Картометрический метод	5.0	-
460	433689.10	2225889.99	Картометрический метод	5.0	-
461	433692.12	2225898.49	Картометрический метод	5.0	-
462	433684.20	2225901.39	Картометрический метод	5.0	-
463	433691.43	2225921.58	Картометрический метод	5.0	-
464	433699.31	2225918.76	Картометрический метод	5.0	-
465	433753.75	2226072.19	Картометрический метод	5.0	-
466	433743.34	2226075.78	Картометрический метод	5.0	-
467	433748.34	2226089.70	Картометрический метод	5.0	-
468	433756.40	2226096.09	Картометрический метод	5.0	-
469	433759.86	2226100.47	Картометрический метод	5.0	-
470	433761.34	2226106.62	Картометрический метод	5.0	-
471	433759.05	2226113.83	Картометрический метод	5.0	-
472	433764.09	2226132.94	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
473	433768.64	2226143.82	Картометрический метод	5.0	-
474	433774.76	2226149.35	Картометрический метод	5.0	-
475	433781.78	2226151.19	Картометрический метод	5.0	-
476	433760.06	2226089.95	Картометрический метод	5.0	-
477	433757.55	2226082.89	Картометрический метод	5.0	-
478	433768.25	2226079.12	Картометрический метод	5.0	-
479	433895.34	2226034.43	Картометрический метод	5.0	-
480	434003.38	2225996.43	Картометрический метод	5.0	-
481	434016.03	2225992.63	Картометрический метод	5.0	-
482	434030.13	2225988.68	Картометрический метод	5.0	-
483	434084.90	2225973.17	Картометрический метод	5.0	-
484	434109.84	2225965.84	Картометрический метод	5.0	-
485	434120.01	2225962.85	Картометрический метод	5.0	-
486	434130.86	2225959.68	Картометрический метод	5.0	-
487	434133.82	2225964.21	Картометрический метод	5.0	-
488	434251.23	2225929.95	Картометрический метод	5.0	-
489	434253.29	2225925.09	Картометрический метод	5.0	-
490	434274.96	2225919.06	Картометрический метод	5.0	-
491	434291.15	2225913.43	Картометрический метод	5.0	-
492	434295.47	2225930.42	Картометрический метод	5.0	-
493	434329.73	2225920.32	Картометрический метод	5.0	-
494	434332.42	2225931.82	Картометрический метод	5.0	-
495	434286.08	2225945.21	Картометрический метод	5.0	-
496	434251.21	2225954.77	Картометрический метод	5.0	-
497	434150.34	2225983.93	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
498	434138.44	2225987.36	Картометрический метод	5.0	-
499	434135.86	2225988.11	Картометрический метод	5.0	-
500	434073.99	2226010.14	Картометрический метод	5.0	-
501	434075.92	2226016.71	Картометрический метод	5.0	-
502	433976.60	2226052.08	Картометрический метод	5.0	-
503	433976.88	2226053.77	Картометрический метод	5.0	-
504	433907.18	2226110.25	Картометрический метод	5.0	-
505	433812.24	2226190.91	Картометрический метод	5.0	-
506	433790.73	2226201.42	Картометрический метод	5.0	-
507	433836.11	2226332.10	Картометрический метод	5.0	-
508	433859.95	2226326.35	Картометрический метод	5.0	-
509	433865.75	2226342.81	Картометрический метод	5.0	-
510	433858.87	2226342.99	Картометрический метод	5.0	-
511	433855.10	2226343.08	Картометрический метод	5.0	-
512	433845.72	2226343.43	Картометрический метод	5.0	-
513	433848.56	2226351.74	Картометрический метод	5.0	-
514	433844.56	2226352.91	Картометрический метод	5.0	-
515	433833.03	2226354.16	Картометрический метод	5.0	-
516	433827.68	2226354.62	Картометрический метод	5.0	-
1	433823.46	2226342.46	Картометрический метод	5.0	-
517	433441.94	2226208.58	Картометрический метод	5.0	-
518	433450.49	2226204.76	Картометрический метод	5.0	-
519	433495.31	2226184.74	Картометрический метод	5.0	-
520	433510.19	2226185.57	Картометрический метод	5.0	-
521	433532.44	2226176.63	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
522	433536.52	2226166.33	Картометрический метод	5.0	-
523	433573.49	2226149.83	Картометрический метод	5.0	-
524	433603.14	2226136.58	Картометрический метод	5.0	-
525	433621.59	2226128.36	Картометрический метод	5.0	-
526	433719.38	2226094.85	Картометрический метод	5.0	-
527	433710.86	2226070.84	Картометрический метод	5.0	-
528	433720.54	2226066.02	Картометрический метод	5.0	-
529	433708.15	2226030.83	Картометрический метод	5.0	-
530	433670.09	2225923.60	Картометрический метод	5.0	-
531	433662.47	2225902.13	Картометрический метод	5.0	-
532	433626.18	2225800.92	Картометрический метод	5.0	-
533	433600.56	2225728.83	Картометрический метод	5.0	-
534	433587.81	2225692.96	Картометрический метод	5.0	-
535	433580.93	2225673.79	Картометрический метод	5.0	-
536	433580.01	2225661.91	Картометрический метод	5.0	-
537	433571.94	2225639.21	Картометрический метод	5.0	-
538	433446.44	2225286.23	Картометрический метод	5.0	-
539	433443.60	2225283.99	Картометрический метод	5.0	-
540	433439.83	2225283.29	Картометрический метод	5.0	-
541	433433.44	2225286.01	Картометрический метод	5.0	-
542	433415.68	2225291.60	Картометрический метод	5.0	-
543	433357.33	2225319.74	Картометрический метод	5.0	-
544	433344.88	2225325.98	Картометрический метод	5.0	-
545	433289.88	2225347.61	Картометрический метод	5.0	-
546	433285.64	2225350.09	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
547	433279.19	2225353.86	Картометрический метод	5.0	-
548	433285.84	2225365.14	Картометрический метод	5.0	-
549	433261.13	2225376.11	Картометрический метод	5.0	-
550	433254.14	2225379.22	Картометрический метод	5.0	-
551	433181.71	2225415.88	Картометрический метод	5.0	-
552	433174.62	2225430.60	Картометрический метод	5.0	-
553	433102.46	2225580.44	Картометрический метод	5.0	-
554	433092.80	2225597.37	Картометрический метод	5.0	-
555	433073.32	2225631.53	Картометрический метод	5.0	-
556	433059.60	2225655.55	Картометрический метод	5.0	-
557	433068.70	2225684.90	Картометрический метод	5.0	-
558	433079.37	2225719.28	Картометрический метод	5.0	-
559	433247.16	2225882.17	Картометрический метод	5.0	-
560	433324.34	2225957.08	Картометрический метод	5.0	-
561	433376.87	2226008.09	Картометрический метод	5.0	-
562	433387.14	2226019.02	Картометрический метод	5.0	-
563	433392.40	2226025.69	Картометрический метод	5.0	-
564	433396.41	2226030.79	Картометрический метод	5.0	-
565	433400.49	2226037.09	Картометрический метод	5.0	-
566	433404.58	2226043.37	Картометрический метод	5.0	-
567	433411.59	2226056.63	Картометрический метод	5.0	-
568	433412.36	2226058.46	Картометрический метод	5.0	-
569	433417.40	2226070.45	Картометрический метод	5.0	-
570	433421.93	2226084.74	Картометрический метод	5.0	-
571	433425.18	2226099.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
572	433427.10	2226114.25	Картометрический метод	5.0	-
573	433427.68	2226127.18	Картометрический метод	5.0	-
574	433428.16	2226199.69	Картометрический метод	5.0	-
517	433441.94	2226208.58	Картометрический метод	5.0	-
575	432983.56	2225662.16	Картометрический метод	5.0	-
576	433028.81	2225638.07	Картометрический метод	5.0	-
577	433083.94	2225530.18	Картометрический метод	5.0	-
578	433108.93	2225481.32	Картометрический метод	5.0	-
579	433135.74	2225431.01	Картометрический метод	5.0	-
580	433151.43	2225398.04	Картометрический метод	5.0	-
581	433117.54	2225371.04	Картометрический метод	5.0	-
582	433112.78	2225367.09	Картометрический метод	5.0	-
583	433101.26	2225357.57	Картометрический метод	5.0	-
584	433072.15	2225335.46	Картометрический метод	5.0	-
585	433057.73	2225329.35	Картометрический метод	5.0	-
586	433056.16	2225333.88	Картометрический метод	5.0	-
587	433049.38	2225331.05	Картометрический метод	5.0	-
588	433046.42	2225330.59	Картометрический метод	5.0	-
589	433045.36	2225330.43	Картометрический метод	5.0	-
590	433028.91	2225327.93	Картометрический метод	5.0	-
591	433012.37	2225326.70	Картометрический метод	5.0	-
592	433006.84	2225326.26	Картометрический метод	5.0	-
593	432993.62	2225324.87	Картометрический метод	5.0	-
594	432961.28	2225321.46	Картометрический метод	5.0	-
595	432926.59	2225317.82	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
596	432871.82	2225312.39	Картометрический метод	5.0	-
597	432842.94	2225309.53	Картометрический метод	5.0	-
598	432809.46	2225306.22	Картометрический метод	5.0	-
599	432802.25	2225305.50	Картометрический метод	5.0	-
600	432761.42	2225301.46	Картометрический метод	5.0	-
601	432751.80	2225300.51	Картометрический метод	5.0	-
602	432701.81	2225295.63	Картометрический метод	5.0	-
603	432677.70	2225293.30	Картометрический метод	5.0	-
604	432663.28	2225291.93	Картометрический метод	5.0	-
605	432595.76	2225284.98	Картометрический метод	5.0	-
606	432596.91	2225282.95	Картометрический метод	5.0	-
607	432559.51	2225279.87	Картометрический метод	5.0	-
608	432559.42	2225281.86	Картометрический метод	5.0	-
609	432558.04	2225281.72	Картометрический метод	5.0	-
610	432558.38	2225277.52	Картометрический метод	5.0	-
611	432526.88	2225274.39	Картометрический метод	5.0	-
612	432524.05	2225274.28	Картометрический метод	5.0	-
613	432493.40	2225271.96	Картометрический метод	5.0	-
614	432487.23	2225271.50	Картометрический метод	5.0	-
615	432486.28	2225271.33	Картометрический метод	5.0	-
616	432485.59	2225271.21	Картометрический метод	5.0	-
617	432480.00	2225269.42	Картометрический метод	5.0	-
618	432477.24	2225269.95	Картометрический метод	5.0	-
619	432474.89	2225269.80	Картометрический метод	5.0	-
620	432470.34	2225269.62	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
621	432469.01	2225269.57	Картометрический метод	5.0	-
622	432458.63	2225268.00	Картометрический метод	5.0	-
623	432454.98	2225267.38	Картометрический метод	5.0	-
624	432453.01	2225267.13	Картометрический метод	5.0	-
625	432406.56	2225261.33	Картометрический метод	5.0	-
626	432401.21	2225260.97	Картометрический метод	5.0	-
627	432401.70	2225258.88	Картометрический метод	5.0	-
628	432351.33	2225253.59	Картометрический метод	5.0	-
629	432346.37	2225253.07	Картометрический метод	5.0	-
630	432346.08	2225256.44	Картометрический метод	5.0	-
631	432338.69	2225256.73	Картометрический метод	5.0	-
632	432338.02	2225261.20	Картометрический метод	5.0	-
633	432197.32	2225242.62	Картометрический метод	5.0	-
634	432187.11	2225251.31	Картометрический метод	5.0	-
635	432185.74	2225297.15	Картометрический метод	5.0	-
636	432185.72	2225297.16	Картометрический метод	5.0	-
637	432186.24	2225299.66	Картометрический метод	5.0	-
638	432181.94	2225300.75	Картометрический метод	5.0	-
639	432181.43	2225316.73	Картометрический метод	5.0	-
640	432189.30	2225314.26	Картометрический метод	5.0	-
641	432191.15	2225323.08	Картометрический метод	5.0	-
642	432188.73	2225404.08	Картометрический метод	5.0	-
643	432182.06	2225421.05	Картометрический метод	5.0	-
644	432177.83	2225563.14	Картометрический метод	5.0	-
645	432176.88	2225594.60	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
646	432342.79	2225615.84	Картометрический метод	5.0	-
647	432359.14	2225602.88	Картометрический метод	5.0	-
648	432360.77	2225587.36	Картометрический метод	5.0	-
649	432376.46	2225589.44	Картометрический метод	5.0	-
650	432373.16	2225619.71	Картометрический метод	5.0	-
651	432380.89	2225620.78	Картометрический метод	5.0	-
652	432381.49	2225623.09	Картометрический метод	5.0	-
653	432383.93	2225627.45	Картометрический метод	5.0	-
654	432387.77	2225631.40	Картометрический метод	5.0	-
655	432392.00	2225633.65	Картометрический метод	5.0	-
656	432393.36	2225623.70	Картометрический метод	5.0	-
657	432453.57	2225631.90	Картометрический метод	5.0	-
658	432462.77	2225633.16	Картометрический метод	5.0	-
659	432464.74	2225633.43	Картометрический метод	5.0	-
660	432464.65	2225636.16	Картометрический метод	5.0	-
661	432468.71	2225636.26	Картометрический метод	5.0	-
662	432548.40	2225638.48	Картометрический метод	5.0	-
663	432571.54	2225639.11	Картометрический метод	5.0	-
664	432638.91	2225640.97	Картометрический метод	5.0	-
665	432645.01	2225641.17	Картометрический метод	5.0	-
666	432699.16	2225642.65	Картометрический метод	5.0	-
667	432709.58	2225642.94	Картометрический метод	5.0	-
668	432768.80	2225644.58	Картометрический метод	5.0	-
669	432765.33	2225640.99	Картометрический метод	5.0	-
670	432774.21	2225641.24	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
671	432826.14	2225642.68	Картометрический метод	5.0	-
672	432848.24	2225643.29	Картометрический метод	5.0	-
673	432890.26	2225644.46	Картометрический метод	5.0	-
674	432939.86	2225645.85	Картометрический метод	5.0	-
675	432949.37	2225648.77	Картометрический метод	5.0	-
676	432971.63	2225659.83	Картометрический метод	5.0	-
677	432981.67	2225661.04	Картометрический метод	5.0	-
575	432983.56	2225662.16	Картометрический метод	5.0	-
678	432017.68	2225187.96	Картометрический метод	5.0	-
679	432042.73	2224996.88	Картометрический метод	5.0	-
680	432044.27	2224985.14	Картометрический метод	5.0	-
681	431985.17	2224977.99	Картометрический метод	5.0	-
682	431986.06	2224970.07	Картометрический метод	5.0	-
683	431729.46	2224939.89	Картометрический метод	5.0	-
684	431692.05	2224898.84	Картометрический метод	5.0	-
685	431659.85	2224912.91	Картометрический метод	5.0	-
686	431661.69	2224916.67	Картометрический метод	5.0	-
687	431669.61	2224932.75	Картометрический метод	5.0	-
688	431671.99	2224937.59	Картометрический метод	5.0	-
689	431662.45	2225036.66	Картометрический метод	5.0	-
690	431660.83	2225053.44	Картометрический метод	5.0	-
691	431667.79	2225055.51	Картометрический метод	5.0	-
692	431668.59	2225070.05	Картометрический метод	5.0	-
693	431673.05	2225079.60	Картометрический метод	5.0	-
694	431665.60	2225157.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
695	431672.81	2225164.79	Картометрический метод	5.0	-
696	431682.47	2225164.10	Картометрический метод	5.0	-
697	431730.37	2225160.66	Картометрический метод	5.0	-
698	431776.16	2225164.97	Картометрический метод	5.0	-
699	431880.32	2225174.78	Картометрический метод	5.0	-
678	432017.68	2225187.96	Картометрический метод	5.0	-
700	430771.66	2225375.61	Картометрический метод	5.0	-
701	430740.12	2225316.33	Картометрический метод	5.0	-
702	430695.80	2225222.59	Картометрический метод	5.0	-
703	430670.63	2225177.25	Картометрический метод	5.0	-
704	430667.60	2225166.92	Картометрический метод	5.0	-
705	430670.31	2225165.59	Картометрический метод	5.0	-
706	430677.25	2225181.01	Картометрический метод	5.0	-
707	430678.12	2225183.32	Картометрический метод	5.0	-
708	430683.74	2225198.46	Картометрический метод	5.0	-
709	430691.27	2225205.70	Картометрический метод	5.0	-
710	430697.01	2225216.93	Картометрический метод	5.0	-
711	430722.34	2225209.17	Картометрический метод	5.0	-
712	430764.91	2225196.14	Картометрический метод	5.0	-
713	430814.60	2225180.95	Картометрический метод	5.0	-
714	430842.68	2225172.08	Картометрический метод	5.0	-
715	430858.59	2225167.49	Картометрический метод	5.0	-
716	430900.92	2225159.09	Картометрический метод	5.0	-
717	430904.66	2225158.35	Картометрический метод	5.0	-
718	430911.31	2225157.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
719	430912.30	2225164.44	Картометрический метод	5.0	-
720	430928.66	2225164.07	Картометрический метод	5.0	-
721	430936.90	2225167.01	Картометрический метод	5.0	-
722	430941.85	2225169.55	Картометрический метод	5.0	-
723	430948.73	2225174.43	Картометрический метод	5.0	-
724	430955.52	2225173.40	Картометрический метод	5.0	-
725	430959.83	2225186.92	Картометрический метод	5.0	-
726	430962.89	2225192.88	Картометрический метод	5.0	-
727	430963.63	2225194.79	Картометрический метод	5.0	-
728	430984.17	2225199.27	Картометрический метод	5.0	-
729	430974.13	2225206.43	Картометрический метод	5.0	-
730	430972.27	2225208.01	Картометрический метод	5.0	-
731	430966.95	2225207.32	Картометрический метод	5.0	-
732	430963.69	2225206.89	Картометрический метод	5.0	-
733	430942.01	2225372.98	Картометрический метод	5.0	-
734	430941.79	2225374.65	Картометрический метод	5.0	-
735	430941.09	2225380.02	Картометрический метод	5.0	-
736	430945.27	2225408.19	Картометрический метод	5.0	-
737	430893.17	2225407.74	Картометрический метод	5.0	-
738	430838.90	2225407.28	Картометрический метод	5.0	-
739	430814.23	2225416.45	Картометрический метод	5.0	-
740	430800.47	2225436.80	Картометрический метод	5.0	-
700	430771.66	2225375.61	Картометрический метод	5.0	-
741	430783.26	2225377.79	Картометрический метод	5.0	-
742	430795.00	2225375.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
743	430821.54	2225366.65	Картометрический метод	5.0	-
744	430850.87	2225363.18	Картометрический метод	5.0	-
745	430869.61	2225366.01	Картометрический метод	5.0	-
746	430885.01	2225368.24	Картометрический метод	5.0	-
747	430889.25	2225366.56	Картометрический метод	5.0	-
748	430896.90	2225358.81	Картометрический метод	5.0	-
749	430908.88	2225349.60	Картометрический метод	5.0	-
750	430925.02	2225315.84	Картометрический метод	5.0	-
751	430926.04	2225309.69	Картометрический метод	5.0	-
752	430924.61	2225309.50	Картометрический метод	5.0	-
753	430927.35	2225288.79	Картометрический метод	5.0	-
754	430929.83	2225264.12	Картометрический метод	5.0	-
755	430930.27	2225231.43	Картометрический метод	5.0	-
756	430932.47	2225223.92	Картометрический метод	5.0	-
757	430932.37	2225222.75	Картометрический метод	5.0	-
758	430929.09	2225218.42	Картометрический метод	5.0	-
759	430923.61	2225212.78	Картометрический метод	5.0	-
760	430916.09	2225208.30	Картометрический метод	5.0	-
761	430906.45	2225208.97	Картометрический метод	5.0	-
762	430898.81	2225208.54	Картометрический метод	5.0	-
763	430859.24	2225218.05	Картометрический метод	5.0	-
764	430848.06	2225221.70	Картометрический метод	5.0	-
765	430830.34	2225227.49	Картометрический метод	5.0	-
766	430823.83	2225230.04	Картометрический метод	5.0	-
767	430792.16	2225242.41	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
768	430745.63	2225260.18	Картометрический метод	5.0	-
769	430730.51	2225270.78	Картометрический метод	5.0	-
770	430730.02	2225274.38	Картометрический метод	5.0	-
771	430730.17	2225281.51	Картометрический метод	5.0	-
772	430740.62	2225303.28	Картометрический метод	5.0	-
773	430751.68	2225328.90	Картометрический метод	5.0	-
774	430752.89	2225331.63	Картометрический метод	5.0	-
775	430764.97	2225359.63	Картометрический метод	5.0	-
776	430768.73	2225366.24	Картометрический метод	5.0	-
777	430773.94	2225373.85	Картометрический метод	5.0	-
778	430778.34	2225376.64	Картометрический метод	5.0	-
741	430783.26	2225377.79	Картометрический метод	5.0	-
779	435484.09	2226109.30	Картометрический метод	5.0	-
780	435407.48	2226107.35	Картометрический метод	5.0	-
781	435382.28	2226107.95	Картометрический метод	5.0	-
782	435258.33	2226106.87	Картометрический метод	5.0	-
783	435172.80	2226106.31	Картометрический метод	5.0	-
784	435076.87	2226105.50	Картометрический метод	5.0	-
785	435062.11	2226104.91	Картометрический метод	5.0	-
786	435057.62	2226104.72	Картометрический метод	5.0	-
787	435040.38	2226103.69	Картометрический метод	5.0	-
788	435025.24	2226102.34	Картометрический метод	5.0	-
789	435013.14	2226100.46	Картометрический метод	5.0	-
790	435003.16	2226096.85	Картометрический метод	5.0	-
791	434987.10	2226090.76	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
792	434970.93	2226082.88	Картометрический метод	5.0	-
793	434818.69	2225990.16	Картометрический метод	5.0	-
794	434816.61	2225976.38	Картометрический метод	5.0	-
795	434805.07	2225981.95	Картометрический метод	5.0	-
796	434794.98	2225966.90	Картометрический метод	5.0	-
797	434800.25	2225957.97	Картометрический метод	5.0	-
798	434873.84	2226002.79	Картометрический метод	5.0	-
799	434974.52	2226063.65	Картометрический метод	5.0	-
800	434994.82	2226073.39	Картометрический метод	5.0	-
801	435008.65	2226078.65	Картометрический метод	5.0	-
802	435017.73	2226081.08	Картометрический метод	5.0	-
803	435026.52	2226082.79	Картометрический метод	5.0	-
804	435041.96	2226084.75	Картометрический метод	5.0	-
805	435058.57	2226085.75	Картометрический метод	5.0	-
806	435077.32	2226086.49	Картометрический метод	5.0	-
807	435172.92	2226087.31	Картометрический метод	5.0	-
808	435258.52	2226087.87	Картометрический метод	5.0	-
809	435382.12	2226088.94	Картометрический метод	5.0	-
810	435392.48	2226088.69	Картометрический метод	5.0	-
811	435393.02	2226054.36	Картометрический метод	5.0	-
812	435399.28	2226054.45	Картометрический метод	5.0	-
813	435411.16	2226054.12	Картометрический метод	5.0	-
814	435411.16	2226054.18	Картометрический метод	5.0	-
815	435411.13	2226056.49	Картометрический метод	5.0	-
816	435466.12	2226057.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
817	435466.12	2226057.57	Картометрический метод	5.0	-
818	435466.17	2226053.67	Картометрический метод	5.0	-
819	435481.90	2226054.09	Картометрический метод	5.0	-
820	435481.37	2226090.24	Картометрический метод	5.0	-
821	435484.37	2226090.33	Картометрический метод	5.0	-
822	435563.83	2226090.78	Картометрический метод	5.0	-
823	435563.75	2226091.31	Картометрический метод	5.0	-
824	435563.21	2226094.74	Картометрический метод	5.0	-
825	435603.37	2226094.94	Картометрический метод	5.0	-
826	435602.75	2226101.26	Картометрический метод	5.0	-
827	435602.18	2226107.13	Картометрический метод	5.0	-
828	435513.54	2226107.65	Картометрический метод	5.0	-
829	435513.32	2226109.47	Картометрический метод	5.0	-
779	435484.09	2226109.30	Картометрический метод	5.0	-
830	434484.61	2225873.07	Картометрический метод	5.0	-
831	434329.83	2225919.42	Картометрический метод	5.0	-
832	434330.02	2225920.22	Картометрический метод	5.0	-
833	434329.73	2225920.30	Картометрический метод	5.0	-
834	434295.47	2225930.40	Картометрический метод	5.0	-
835	434291.17	2225913.42	Картометрический метод	5.0	-
836	434425.10	2225873.69	Картометрический метод	5.0	-
837	434455.59	2225865.04	Картометрический метод	5.0	-
838	434472.23	2225861.89	Картометрический метод	5.0	-
839	434487.14	2225861.84	Картометрический метод	5.0	-
840	434501.45	2225864.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
841	434514.05	2225867.30	Картометрический метод	5.0	-
842	434691.28	2225923.12	Картометрический метод	5.0	-
843	434704.47	2225894.04	Картометрический метод	5.0	-
844	434721.65	2225899.46	Картометрический метод	5.0	-
845	434710.41	2225929.14	Картометрический метод	5.0	-
846	434800.24	2225957.96	Картометрический метод	5.0	-
847	434794.96	2225966.90	Картометрический метод	5.0	-
848	434785.75	2225970.21	Картометрический метод	5.0	-
830	434484.61	2225873.07	Картометрический метод	5.0	-
849	434423.53	2226427.15	Картометрический метод	5.0	-
850	434391.14	2226417.92	Картометрический метод	5.0	-
851	434312.92	2226394.38	Картометрический метод	5.0	-
852	434212.95	2226373.73	Картометрический метод	5.0	-
853	434213.63	2226370.05	Картометрический метод	5.0	-
854	434238.23	2226372.10	Картометрический метод	5.0	-
855	434299.45	2226377.19	Картометрический метод	5.0	-
856	434362.16	2226382.41	Картометрический метод	5.0	-
857	434433.48	2226388.34	Картометрический метод	5.0	-
858	434447.39	2226392.35	Картометрический метод	5.0	-
859	434453.00	2226393.97	Картометрический метод	5.0	-
860	434447.99	2226409.65	Картометрический метод	5.0	-
861	434443.13	2226424.97	Картометрический метод	5.0	-
862	434440.86	2226432.09	Картометрический метод	5.0	-
849	434423.53	2226427.15	Картометрический метод	5.0	-
863	431621.59	2224845.91	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
864	431625.57	2224814.01	Картометрический метод	5.0	-
865	431641.66	2224776.36	Картометрический метод	5.0	-
866	431643.29	2224776.56	Картометрический метод	5.0	-
867	431651.25	2224757.58	Картометрический метод	5.0	-
868	431651.87	2224754.94	Картометрический метод	5.0	-
869	431653.36	2224755.13	Картометрический метод	5.0	-
870	431660.84	2224756.07	Картометрический метод	5.0	-
871	431662.38	2224756.26	Картометрический метод	5.0	-
872	431658.95	2224769.13	Картометрический метод	5.0	-
873	431656.22	2224778.19	Картометрический метод	5.0	-
874	431672.94	2224780.29	Картометрический метод	5.0	-
875	431671.40	2224793.11	Картометрический метод	5.0	-
876	431668.29	2224819.01	Картометрический метод	5.0	-
877	431664.23	2224851.22	Картометрический метод	5.0	-
863	431621.59	2224845.91	Картометрический метод	5.0	-
878	431914.36	2225612.21	Картометрический метод	5.0	-
879	431913.52	2225609.51	Картометрический метод	5.0	-
880	431912.49	2225606.17	Картометрический метод	5.0	-
881	431910.73	2225602.39	Картометрический метод	5.0	-
882	431909.82	2225600.43	Картометрический метод	5.0	-
883	431905.69	2225594.02	Картометрический метод	5.0	-
884	431902.39	2225588.77	Картометрический метод	5.0	-
885	431899.78	2225584.39	Картометрический метод	5.0	-
886	431893.00	2225587.42	Картометрический метод	5.0	-
887	431891.09	2225581.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
888	431890.84	2225581.32	Картометрический метод	5.0	-
889	431896.45	2225578.58	Картометрический метод	5.0	-
890	431896.96	2225578.34	Картометрический метод	5.0	-
891	431900.40	2225576.65	Картометрический метод	5.0	-
892	431927.88	2225563.12	Картометрический метод	5.0	-
893	431974.27	2225568.90	Картометрический метод	5.0	-
894	431972.90	2225575.44	Картометрический метод	5.0	-
895	431970.60	2225584.66	Картометрический метод	5.0	-
896	431968.33	2225592.58	Картометрический метод	5.0	-
897	431965.67	2225600.68	Картометрический метод	5.0	-
898	431962.64	2225608.94	Картометрический метод	5.0	-
899	431961.16	2225612.59	Картометрический метод	5.0	-
900	431942.22	2225611.66	Картометрический метод	5.0	-
901	431916.49	2225618.59	Картометрический метод	5.0	-
878	431914.36	2225612.21	Картометрический метод	5.0	-
902	434594.38	2226459.10	Картометрический метод	5.0	-
903	434524.24	2226433.96	Картометрический метод	5.0	-
904	434529.23	2226418.25	Картометрический метод	5.0	-
905	434533.65	2226419.74	Картометрический метод	5.0	-
906	434615.98	2226447.50	Картометрический метод	5.0	-
907	434663.21	2226463.42	Картометрический метод	5.0	-
908	434676.26	2226467.82	Картометрический метод	5.0	-
909	434669.82	2226489.87	Картометрический метод	5.0	-
902	434594.38	2226459.10	Картометрический метод	5.0	-
910	435646.52	2226110.48	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
911	435627.14	2226109.64	Картометрический метод	5.0	-
912	435627.60	2226101.72	Картометрический метод	5.0	-
913	435628.14	2226092.83	Картометрический метод	5.0	-
914	435648.76	2226093.84	Картометрический метод	5.0	-
915	435716.09	2226097.14	Картометрический метод	5.0	-
916	435714.03	2226113.40	Картометрический метод	5.0	-
910	435646.52	2226110.48	Картометрический метод	5.0	-
917	435717.09	2226098.22	Картометрический метод	5.0	-
918	435716.11	2226097.14	Картометрический метод	5.0	-
919	435725.18	2226021.46	Картометрический метод	5.0	-
920	435735.13	2226021.77	Картометрический метод	5.0	-
921	435743.08	2226022.02	Картометрический метод	5.0	-
922	435740.74	2226029.30	Картометрический метод	5.0	-
923	435739.93	2226063.32	Картометрический метод	5.0	-
924	435732.15	2226062.97	Картометрический метод	5.0	-
925	435733.84	2226098.83	Картометрический метод	5.0	-
917	435717.09	2226098.22	Картометрический метод	5.0	-
926	431122.56	2225227.66	Картометрический метод	5.0	-
927	430992.10	2225210.60	Картометрический метод	5.0	-
928	430993.06	2225209.85	Картометрический метод	5.0	-
929	430984.70	2225199.38	Картометрический метод	5.0	-
930	431007.95	2225204.44	Картометрический метод	5.0	-
931	431107.67	2225217.33	Картометрический метод	5.0	-
932	431125.74	2225228.07	Картометрический метод	5.0	-
926	431122.56	2225227.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
933	433315.40	2225053.29	Картометрический метод	5.0	-
934	433296.79	2225000.46	Картометрический метод	5.0	-
935	433295.72	2224984.67	Картометрический метод	5.0	-
936	433295.57	2224982.40	Картометрический метод	5.0	-
937	433309.46	2224983.90	Картометрический метод	5.0	-
938	433318.90	2224984.95	Картометрический метод	5.0	-
939	433318.96	2224986.27	Картометрический метод	5.0	-
940	433309.46	2224985.02	Картометрический метод	5.0	-
941	433310.54	2224994.85	Картометрический метод	5.0	-
942	433313.10	2225008.94	Картометрический метод	5.0	-
943	433320.70	2225025.50	Картометрический метод	5.0	-
944	433320.70	2225025.51	Картометрический метод	5.0	-
945	433321.96	2225054.04	Картометрический метод	5.0	-
933	433315.40	2225053.29	Картометрический метод	5.0	-
946	433807.29	2225186.09	Картометрический метод	5.0	-
947	433791.03	2225180.78	Картометрический метод	5.0	-
948	433773.47	2225174.85	Картометрический метод	5.0	-
949	433809.24	2225182.49	Картометрический метод	5.0	-
950	433821.39	2225184.01	Картометрический метод	5.0	-
951	433819.00	2225185.33	Картометрический метод	5.0	-
952	433813.68	2225186.33	Картометрический метод	5.0	-
946	433807.29	2225186.09	Картометрический метод	5.0	-
953	430696.27	2225191.25	Картометрический метод	5.0	-
954	430704.62	2225188.96	Картометрический метод	5.0	-
955	430706.90	2225197.32	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
956	430698.54	2225199.60	Картометрический метод	5.0	-
953	430696.27	2225191.25	Картометрический метод	5.0	-
957	436220.32	2226108.72	Картометрический метод	5.0	-
958	436222.10	2226104.38	Картометрический метод	5.0	-
959	436229.80	2226106.47	Картометрический метод	5.0	-
960	436227.83	2226111.26	Картометрический метод	5.0	-
957	436220.32	2226108.72	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

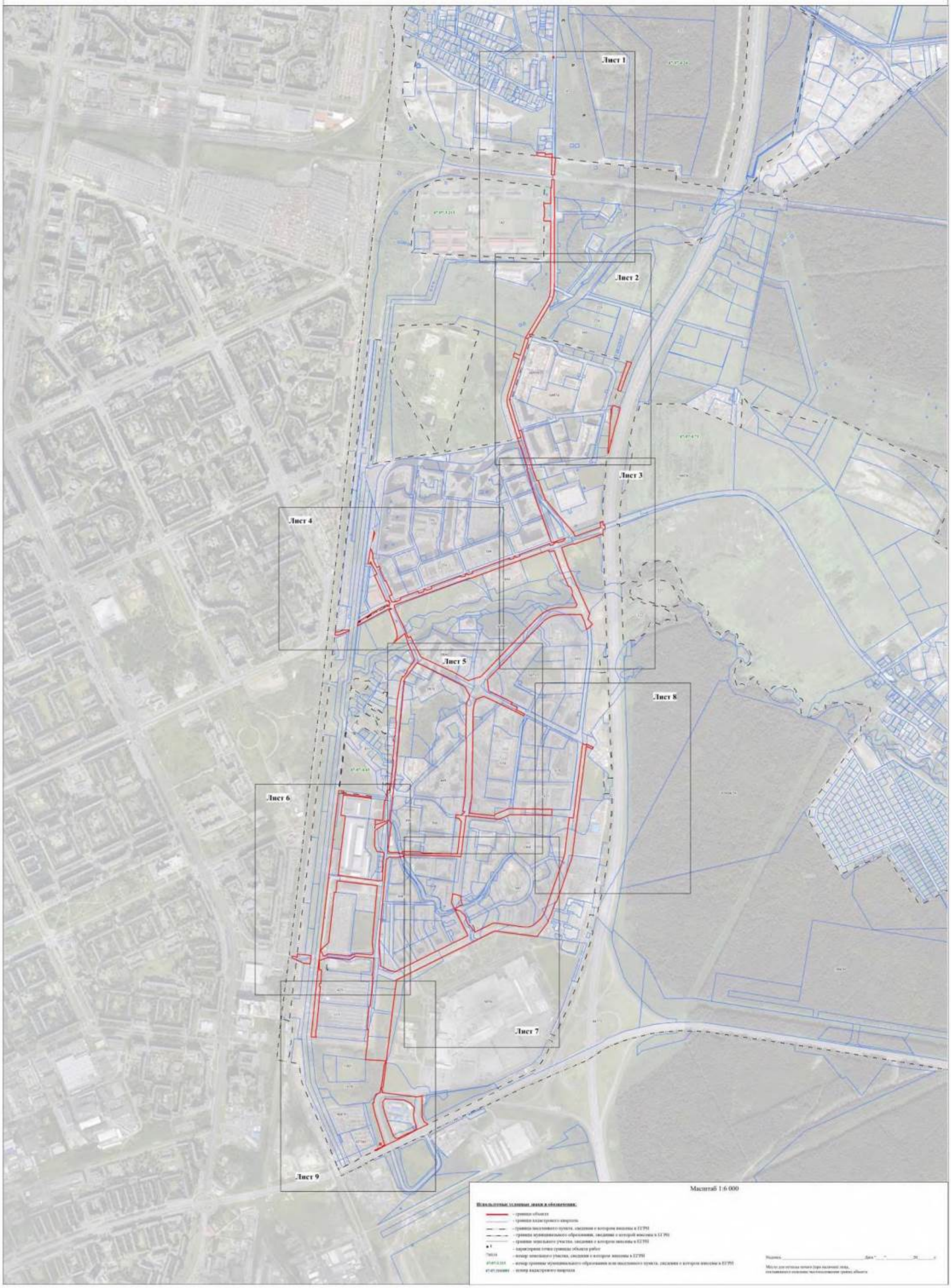
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

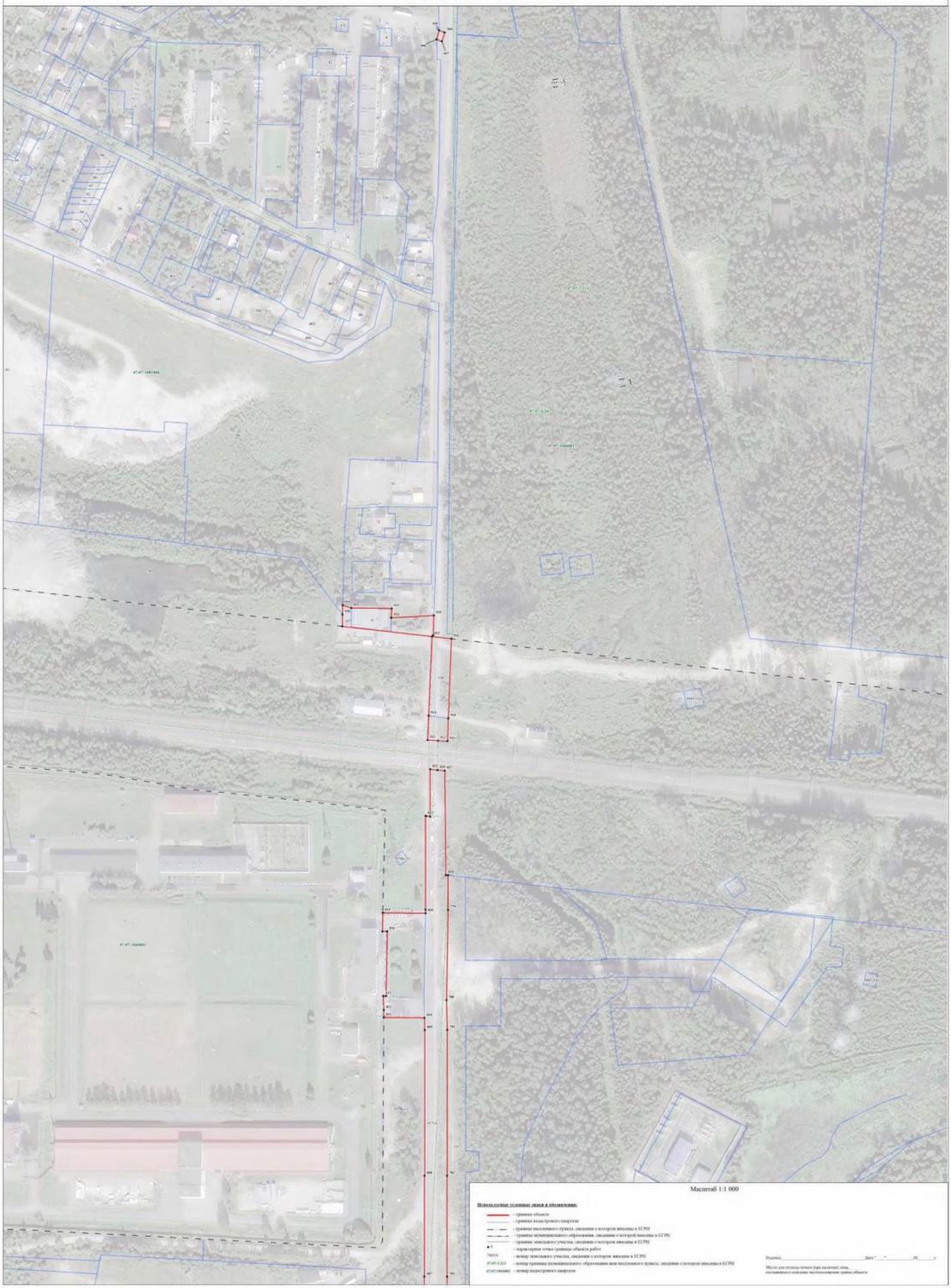
Раздел 4
План границ объекта
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 – характерная точка границы объекта работ
- 1:1111 – номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1111:1111 – номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1111111 – номер кадастрового квартала

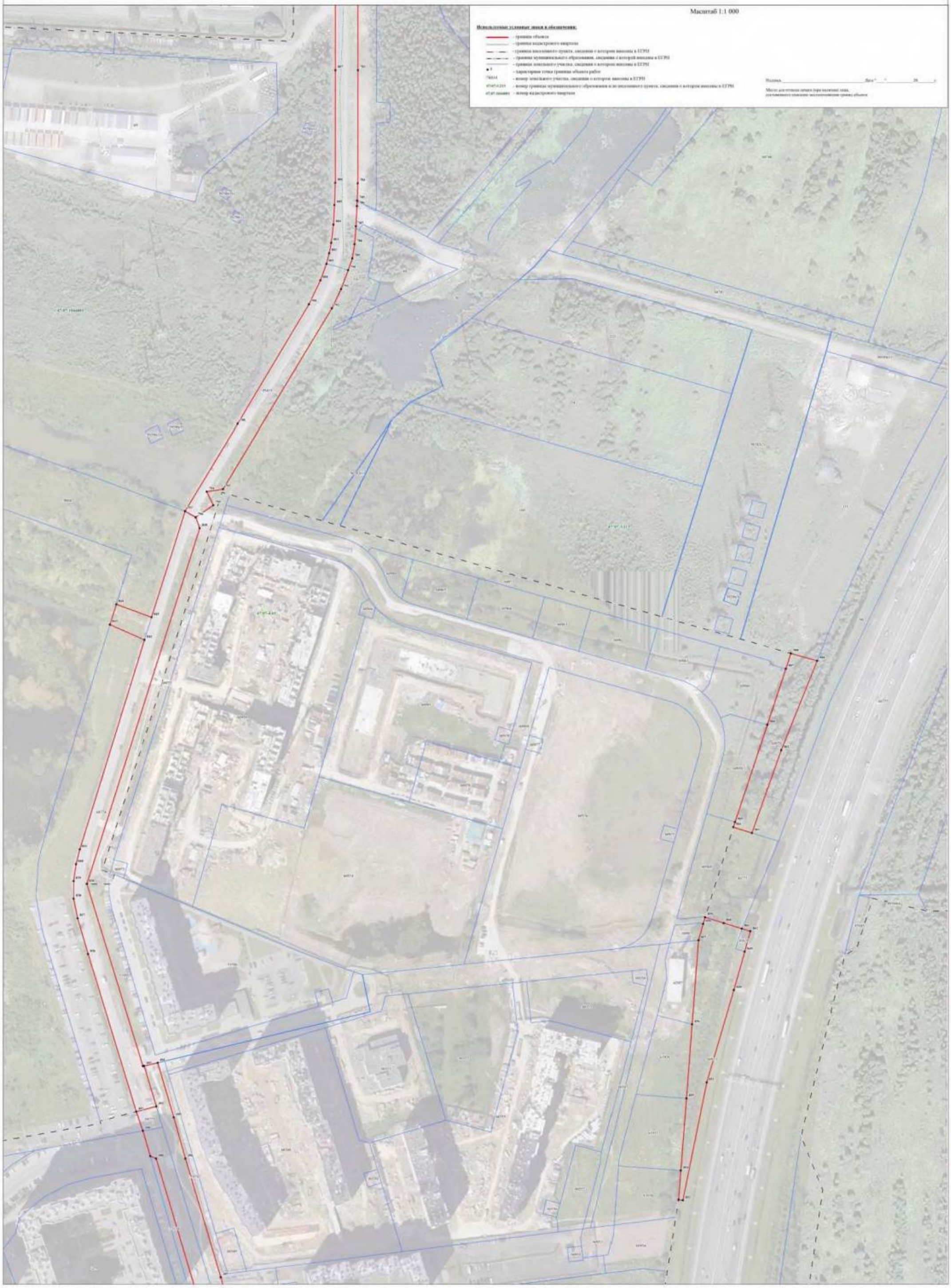
Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, установленного законом частного нотариуса границы объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Раздел 4

План границ объекта

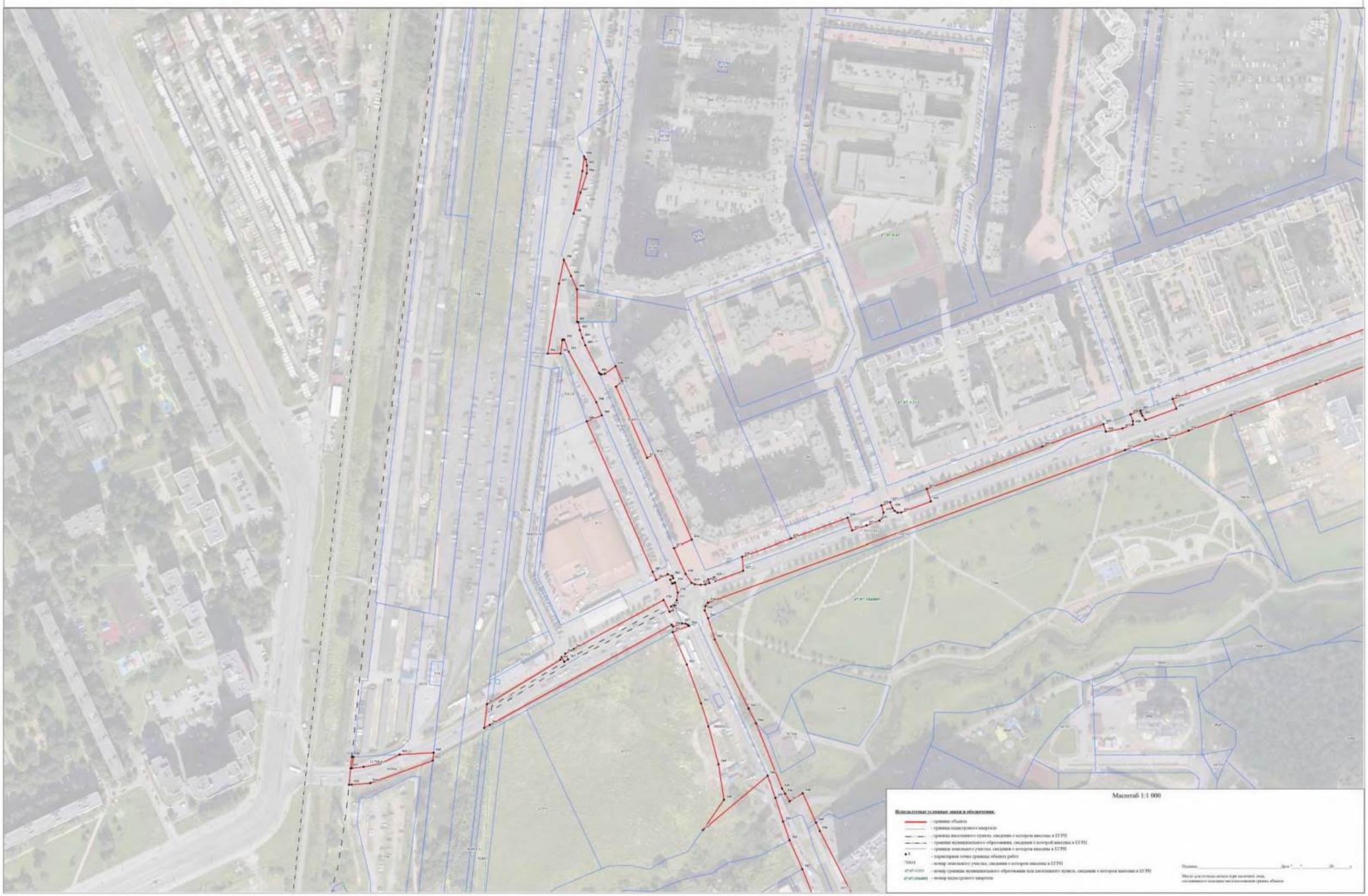
Выносной лист 3



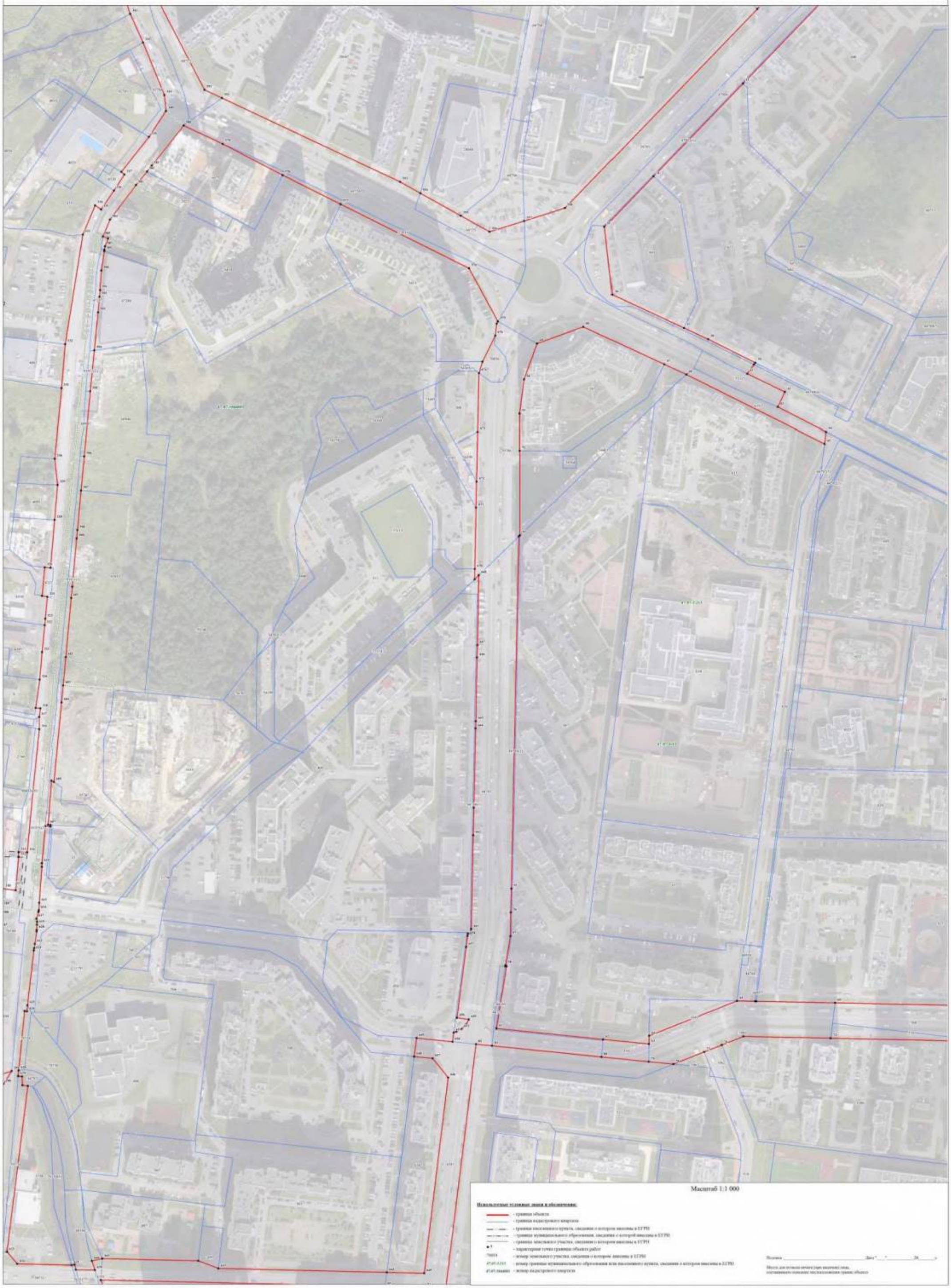
Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 4



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 5



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 6

Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего письменное описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 7



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 8



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 9



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	441	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	474	-
474	475	-
475	476	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	489	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	497	-
497	498	-
498	499	-
499	500	-
500	501	-
501	502	-
502	503	-
503	504	-
504	505	-
505	506	-
506	507	-
507	508	-
508	509	-
509	510	-
510	511	-
511	512	-
512	513	-
513	514	-
514	515	-
515	516	-
516	1	-
517	518	-
518	519	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
519	520	-
520	521	-
521	522	-
522	523	-
523	524	-
524	525	-
525	526	-
526	527	-
527	528	-
528	529	-
529	530	-
530	531	-
531	532	-
532	533	-
533	534	-
534	535	-
535	536	-
536	537	-
537	538	-
538	539	-
539	540	-
540	541	-
541	542	-
542	543	-
543	544	-
544	545	-
545	546	-
546	547	-
547	548	-
548	549	-
549	550	-
550	551	-
551	552	-
552	553	-
553	554	-
554	555	-
555	556	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
556	557	-
557	558	-
558	559	-
559	560	-
560	561	-
561	562	-
562	563	-
563	564	-
564	565	-
565	566	-
566	567	-
567	568	-
568	569	-
569	570	-
570	571	-
571	572	-
572	573	-
573	574	-
574	517	-
575	576	-
576	577	-
577	578	-
578	579	-
579	580	-
580	581	-
581	582	-
582	583	-
583	584	-
584	585	-
585	586	-
586	587	-
587	588	-
588	589	-
589	590	-
590	591	-
591	592	-
592	593	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
593	594	-
594	595	-
595	596	-
596	597	-
597	598	-
598	599	-
599	600	-
600	601	-
601	602	-
602	603	-
603	604	-
604	605	-
605	606	-
606	607	-
607	608	-
608	609	-
609	610	-
610	611	-
611	612	-
612	613	-
613	614	-
614	615	-
615	616	-
616	617	-
617	618	-
618	619	-
619	620	-
620	621	-
621	622	-
622	623	-
623	624	-
624	625	-
625	626	-
626	627	-
627	628	-
628	629	-
629	630	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
630	631	-
631	632	-
632	633	-
633	634	-
634	635	-
635	636	-
636	637	-
637	638	-
638	639	-
639	640	-
640	641	-
641	642	-
642	643	-
643	644	-
644	645	-
645	646	-
646	647	-
647	648	-
648	649	-
649	650	-
650	651	-
651	652	-
652	653	-
653	654	-
654	655	-
655	656	-
656	657	-
657	658	-
658	659	-
659	660	-
660	661	-
661	662	-
662	663	-
663	664	-
664	665	-
665	666	-
666	667	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
667	668	-
668	669	-
669	670	-
670	671	-
671	672	-
672	673	-
673	674	-
674	675	-
675	676	-
676	677	-
677	575	-
678	679	-
679	680	-
680	681	-
681	682	-
682	683	-
683	684	-
684	685	-
685	686	-
686	687	-
687	688	-
688	689	-
689	690	-
690	691	-
691	692	-
692	693	-
693	694	-
694	695	-
695	696	-
696	697	-
697	698	-
698	699	-
699	678	-
700	701	-
701	702	-
702	703	-
703	704	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
704	705	-
705	706	-
706	707	-
707	708	-
708	709	-
709	710	-
710	711	-
711	712	-
712	713	-
713	714	-
714	715	-
715	716	-
716	717	-
717	718	-
718	719	-
719	720	-
720	721	-
721	722	-
722	723	-
723	724	-
724	725	-
725	726	-
726	727	-
727	728	-
728	729	-
729	730	-
730	731	-
731	732	-
732	733	-
733	734	-
734	735	-
735	736	-
736	737	-
737	738	-
738	739	-
739	740	-
740	700	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
741	742	-
742	743	-
743	744	-
744	745	-
745	746	-
746	747	-
747	748	-
748	749	-
749	750	-
750	751	-
751	752	-
752	753	-
753	754	-
754	755	-
755	756	-
756	757	-
757	758	-
758	759	-
759	760	-
760	761	-
761	762	-
762	763	-
763	764	-
764	765	-
765	766	-
766	767	-
767	768	-
768	769	-
769	770	-
770	771	-
771	772	-
772	773	-
773	774	-
774	775	-
775	776	-
776	777	-
777	778	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
778	741	-
779	780	-
780	781	-
781	782	-
782	783	-
783	784	-
784	785	-
785	786	-
786	787	-
787	788	-
788	789	-
789	790	-
790	791	-
791	792	-
792	793	-
793	794	-
794	795	-
795	796	-
796	797	-
797	798	-
798	799	-
799	800	-
800	801	-
801	802	-
802	803	-
803	804	-
804	805	-
805	806	-
806	807	-
807	808	-
808	809	-
809	810	-
810	811	-
811	812	-
812	813	-
813	814	-
814	815	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
815	816	-
816	817	-
817	818	-
818	819	-
819	820	-
820	821	-
821	822	-
822	823	-
823	824	-
824	825	-
825	826	-
826	827	-
827	828	-
828	829	-
829	779	-
830	831	-
831	832	-
832	833	-
833	834	-
834	835	-
835	836	-
836	837	-
837	838	-
838	839	-
839	840	-
840	841	-
841	842	-
842	843	-
843	844	-
844	845	-
845	846	-
846	847	-
847	848	-
848	830	-
849	850	-
850	851	-
851	852	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
852	853	-
853	854	-
854	855	-
855	856	-
856	857	-
857	858	-
858	859	-
859	860	-
860	861	-
861	862	-
862	849	-
863	864	-
864	865	-
865	866	-
866	867	-
867	868	-
868	869	-
869	870	-
870	871	-
871	872	-
872	873	-
873	874	-
874	875	-
875	876	-
876	877	-
877	863	-
878	879	-
879	880	-
880	881	-
881	882	-
882	883	-
883	884	-
884	885	-
885	886	-
886	887	-
887	888	-
888	889	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
889	890	-
890	891	-
891	892	-
892	893	-
893	894	-
894	895	-
895	896	-
896	897	-
897	898	-
898	899	-
899	900	-
900	901	-
901	878	-
902	903	-
903	904	-
904	905	-
905	906	-
906	907	-
907	908	-
908	909	-
909	902	-
910	911	-
911	912	-
912	913	-
913	914	-
914	915	-
915	916	-
916	910	-
917	918	-
918	919	-
919	920	-
920	921	-
921	922	-
922	923	-
923	924	-
924	925	-
925	917	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
926	927	-
927	928	-
928	929	-
929	930	-
930	931	-
931	932	-
932	926	-
933	934	-
934	935	-
935	936	-
936	937	-
937	938	-
938	939	-
939	940	-
940	941	-
941	942	-
942	943	-
943	944	-
944	945	-
945	933	-
946	947	-
947	948	-
948	949	-
949	950	-
950	951	-
951	952	-
952	946	-
953	954	-
954	955	-
955	956	-
956	953	-
957	958	-
958	959	-
959	960	-
960	957	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	64264 +/- 4436 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432664.10	2230412.97	Картометрический метод	5.0	-
2	432813.48	2230300.41	Картометрический метод	5.0	-
3	433052.48	2230120.40	Картометрический метод	5.0	-
4	433281.17	2229948.18	Картометрический метод	5.0	-
5	433265.40	2229922.60	Картометрический метод	5.0	-
6	433275.02	2229895.08	Картометрический метод	5.0	-
7	433243.38	2229850.82	Картометрический метод	5.0	-
8	433223.50	2229790.61	Картометрический метод	5.0	-
9	433192.45	2229704.91	Картометрический метод	5.0	-
10	433159.22	2229612.23	Картометрический метод	5.0	-
11	433153.11	2229597.47	Картометрический метод	5.0	-
12	433152.25	2229595.38	Картометрический метод	5.0	-
13	433125.88	2229531.78	Картометрический метод	5.0	-
14	433068.80	2229371.11	Картометрический метод	5.0	-
15	433068.57	2229365.18	Картометрический метод	5.0	-
16	433067.90	2229361.32	Картометрический метод	5.0	-
17	433067.28	2229360.44	Картометрический метод	5.0	-
18	433060.96	2229347.28	Картометрический метод	5.0	-
19	433058.97	2229348.19	Картометрический метод	5.0	-
20	433055.91	2229344.78	Картометрический метод	5.0	-
21	433033.95	2229318.87	Картометрический метод	5.0	-
22	433025.80	2229309.59	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433020.39	2229303.98	Картометрический метод	5.0	-
24	433020.85	2229303.44	Картометрический метод	5.0	-
25	433021.78	2229302.35	Картометрический метод	5.0	-
26	433026.50	2229296.64	Картометрический метод	5.0	-
27	432943.84	2229202.44	Картометрический метод	5.0	-
28	432936.47	2229194.04	Картометрический метод	5.0	-
29	432705.44	2228998.23	Картометрический метод	5.0	-
30	432697.34	2228991.39	Картометрический метод	5.0	-
31	432690.50	2228986.68	Картометрический метод	5.0	-
32	432684.46	2228986.59	Картометрический метод	5.0	-
33	432664.15	2228969.46	Картометрический метод	5.0	-
34	432663.79	2228969.10	Картометрический метод	5.0	-
35	432668.43	2228967.87	Картометрический метод	5.0	-
36	432680.00	2228957.16	Картометрический метод	5.0	-
37	432723.50	2228997.04	Картометрический метод	5.0	-
38	432849.93	2229100.45	Картометрический метод	5.0	-
39	432896.02	2229138.10	Картометрический метод	5.0	-
40	432914.78	2229152.91	Картометрический метод	5.0	-
41	432934.54	2229168.40	Картометрический метод	5.0	-
42	432932.64	2229172.80	Картометрический метод	5.0	-
43	432950.70	2229189.80	Картометрический метод	5.0	-
44	432971.37	2229213.03	Картометрический метод	5.0	-
45	432995.40	2229241.17	Картометрический метод	5.0	-
46	433018.32	2229268.36	Картометрический метод	5.0	-
47	433072.29	2229329.61	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	433084.90	2229347.40	Картометрический метод	5.0	-
49	433089.23	2229356.71	Картометрический метод	5.0	-
50	433152.01	2229311.34	Картометрический метод	5.0	-
51	433158.95	2229321.12	Картометрический метод	5.0	-
52	433129.66	2229342.30	Картометрический метод	5.0	-
53	433099.51	2229364.08	Картометрический метод	5.0	-
54	433130.85	2229452.03	Картометрический метод	5.0	-
55	433126.74	2229454.97	Картометрический метод	5.0	-
56	433127.24	2229456.35	Картометрический метод	5.0	-
57	433148.07	2229514.14	Картометрический метод	5.0	-
58	433174.24	2229586.09	Картометрический метод	5.0	-
59	433199.80	2229655.10	Картометрический метод	5.0	-
60	433226.99	2229729.14	Картометрический метод	5.0	-
61	433245.06	2229778.03	Картометрический метод	5.0	-
62	433252.48	2229798.10	Картометрический метод	5.0	-
63	433266.94	2229834.51	Картометрический метод	5.0	-
64	433324.57	2229891.97	Картометрический метод	5.0	-
65	433344.97	2229912.31	Картометрический метод	5.0	-
66	433368.86	2229936.05	Картометрический метод	5.0	-
67	433352.73	2229949.24	Картометрический метод	5.0	-
68	433339.77	2229934.76	Картометрический метод	5.0	-
69	433305.19	2229968.34	Картометрический метод	5.0	-
70	433191.04	2230043.32	Картометрический метод	5.0	-
71	432674.27	2230428.33	Картометрический метод	5.0	-
1	432664.10	2230412.97	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	430752.32	2230373.28	Картометрический метод	5.0	-
73	430755.10	2230318.71	Картометрический метод	5.0	-
74	430754.05	2230303.83	Картометрический метод	5.0	-
75	430769.56	2230133.57	Картометрический метод	5.0	-
76	430781.99	2230038.43	Картометрический метод	5.0	-
77	430791.03	2229984.33	Картометрический метод	5.0	-
78	430821.17	2229784.73	Картометрический метод	5.0	-
79	430840.58	2229652.30	Картометрический метод	5.0	-
80	430841.21	2229648.48	Картометрический метод	5.0	-
81	430861.12	2229646.17	Картометрический метод	5.0	-
82	430844.01	2229789.02	Картометрический метод	5.0	-
83	430843.15	2229794.87	Картометрический метод	5.0	-
84	430822.66	2229867.99	Картометрический метод	5.0	-
85	430807.61	2229957.50	Картометрический метод	5.0	-
86	430774.09	2230190.98	Картометрический метод	5.0	-
87	430766.01	2230247.30	Картометрический метод	5.0	-
88	430760.61	2230373.40	Картометрический метод	5.0	-
72	430752.32	2230373.28	Картометрический метод	5.0	-
89	431714.97	2229825.97	Картометрический метод	5.0	-
90	431710.88	2229822.83	Картометрический метод	5.0	-
91	431836.05	2229729.35	Картометрический метод	5.0	-
92	431879.11	2229697.20	Картометрический метод	5.0	-
93	431887.66	2229710.13	Картометрический метод	5.0	-
94	431732.80	2229822.19	Картометрический метод	5.0	-
95	431744.33	2229829.02	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	431733.52	2229837.09	Картометрический метод	5.0	-
89	431714.97	2229825.97	Картометрический метод	5.0	-
97	432110.34	2230224.64	Картометрический метод	5.0	-
98	432109.61	2230164.30	Картометрический метод	5.0	-
99	432120.61	2230137.34	Картометрический метод	5.0	-
100	432121.38	2230141.27	Картометрический метод	5.0	-
101	432127.86	2230171.32	Картометрический метод	5.0	-
102	432127.36	2230205.89	Картометрический метод	5.0	-
103	432138.72	2230217.60	Картометрический метод	5.0	-
104	432159.07	2230245.54	Картометрический метод	5.0	-
105	432163.85	2230250.01	Картометрический метод	5.0	-
106	432159.47	2230263.34	Картометрический метод	5.0	-
97	432110.34	2230224.64	Картометрический метод	5.0	-
107	432275.30	2229341.09	Картометрический метод	5.0	-
108	432288.64	2229329.31	Картометрический метод	5.0	-
109	432333.30	2229370.02	Картометрический метод	5.0	-
110	432332.15	2229371.41	Картометрический метод	5.0	-
111	432311.40	2229386.37	Картометрический метод	5.0	-
107	432275.30	2229341.09	Картометрический метод	5.0	-
112	432104.35	2230227.64	Картометрический метод	5.0	-
113	432103.57	2230179.09	Картометрический метод	5.0	-
114	432109.54	2230164.47	Картометрический метод	5.0	-
115	432110.25	2230224.70	Картометрический метод	5.0	-
116	432159.42	2230263.47	Картометрический метод	5.0	-
117	432157.54	2230269.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
112	432104.35	2230227.64	Картометрический метод	5.0	-
118	431710.65	2229830.37	Картометрический метод	5.0	-
119	431707.43	2229825.22	Картометрический метод	5.0	-
120	431710.78	2229822.91	Картометрический метод	5.0	-
121	431714.87	2229826.13	Картометрический метод	5.0	-
122	431733.40	2229837.16	Картометрический метод	5.0	-
123	431728.34	2229840.93	Картометрический метод	5.0	-
118	431710.65	2229830.37	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

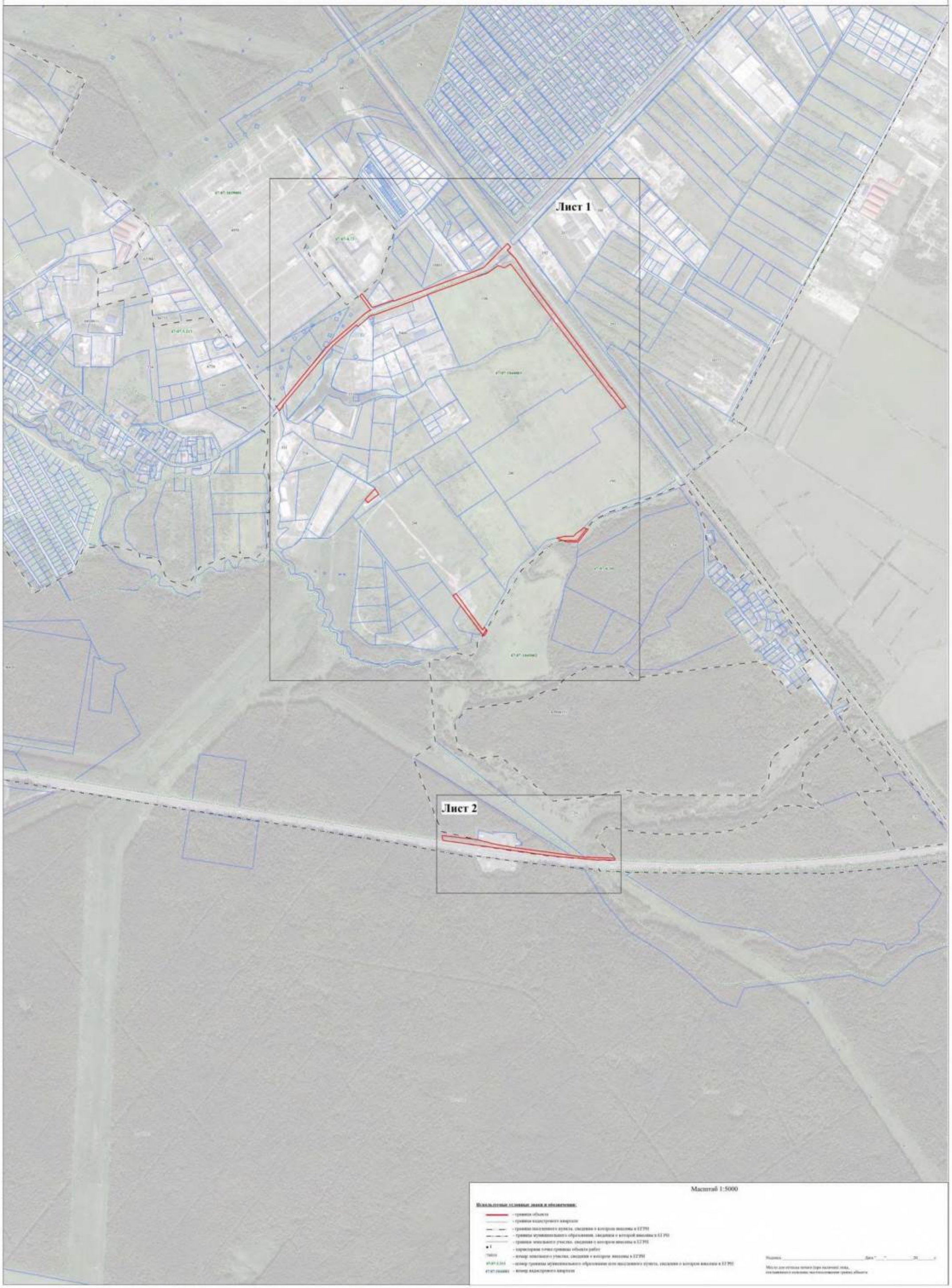
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

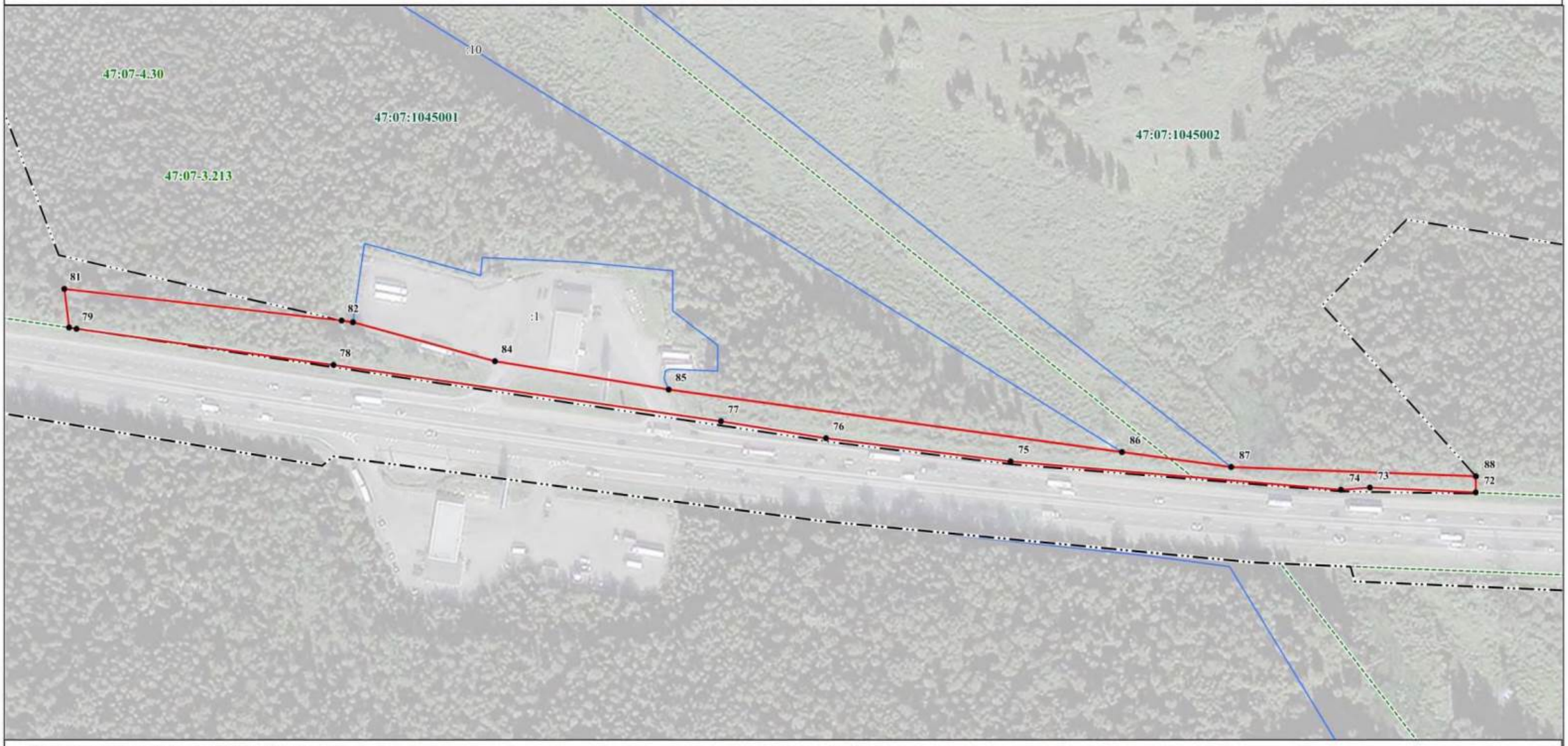
Подпись _____ Дата "__"_____20____г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, составленного описания местоположения границ объекта)

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	1	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	72	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	89	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	97	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	107	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	112	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	118	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.04.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8801 +/- 1642 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430883.78	2229801.05	Картометрический метод	5.0	-
2	430866.85	2229860.77	Картометрический метод	5.0	-
3	430876.13	2229861.71	Картометрический метод	5.0	-
4	430873.38	2229913.47	Картометрический метод	5.0	-
5	430868.71	2229959.87	Картометрический метод	5.0	-
6	430848.05	2229959.82	Картометрический метод	5.0	-
7	430830.13	2229982.92	Картометрический метод	5.0	-
8	430816.91	2229982.68	Картометрический метод	5.0	-
9	430818.07	2229957.89	Картометрический метод	5.0	-
10	430817.35	2229955.96	Картометрический метод	5.0	-
11	430813.35	2229955.14	Картометрический метод	5.0	-
12	430807.61	2229957.50	Картометрический метод	5.0	-
13	430822.66	2229867.99	Картометрический метод	5.0	-
14	430843.15	2229794.87	Картометрический метод	5.0	-
1	430883.78	2229801.05	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

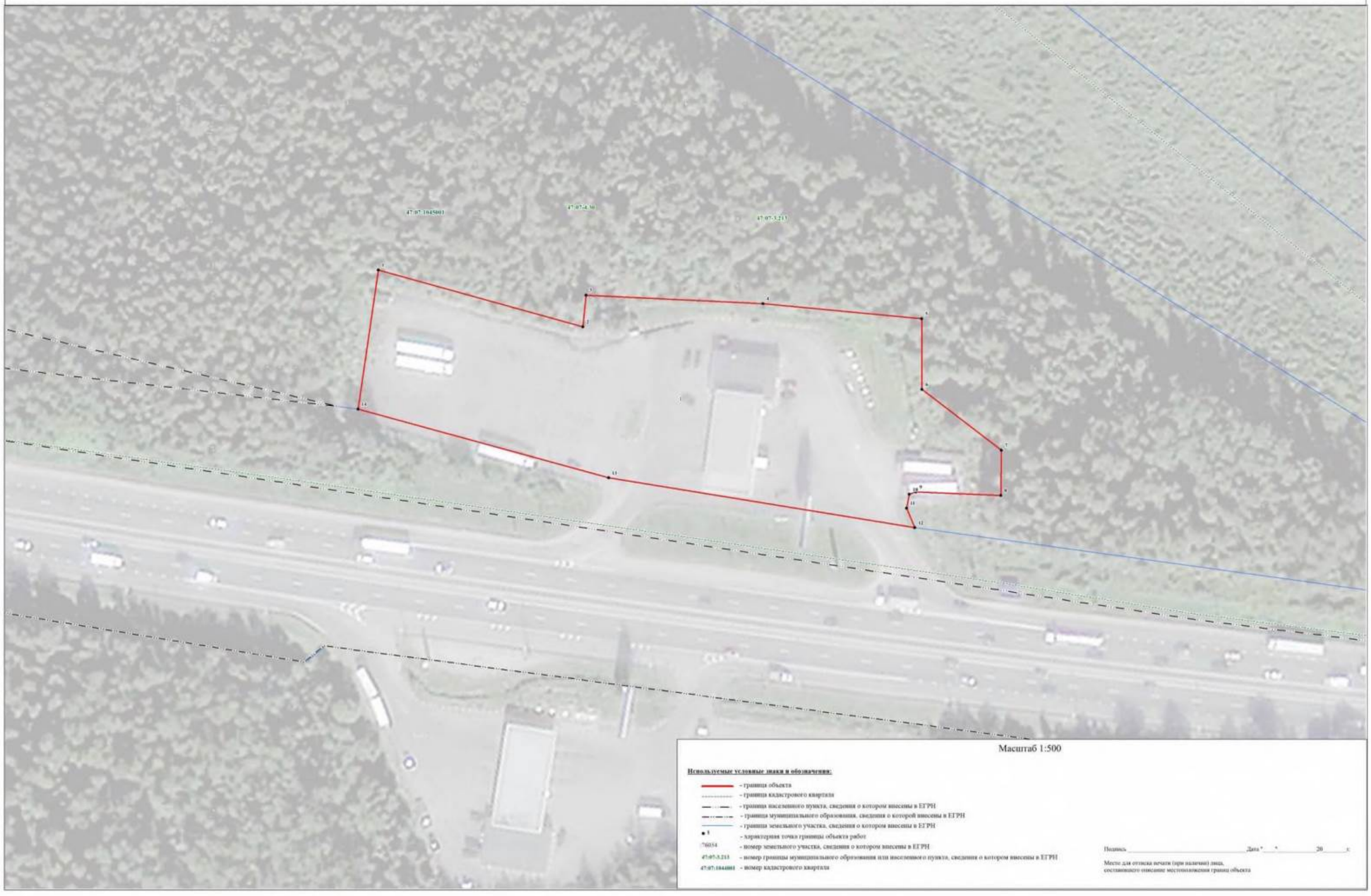
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- 760/34 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.05)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	166009 +/- 7130 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433846.77	2228057.54	Картометрический метод	5.0	-
2	433862.14	2228048.17	Картометрический метод	5.0	-
3	433899.80	2228025.19	Картометрический метод	5.0	-
4	433993.60	2227952.88	Картометрический метод	5.0	-
5	434073.75	2227861.56	Картометрический метод	5.0	-
6	434114.02	2227794.67	Картометрический метод	5.0	-
7	434155.29	2227689.42	Картометрический метод	5.0	-
8	434183.29	2227593.30	Картометрический метод	5.0	-
9	434183.37	2227593.34	Картометрический метод	5.0	-
10	434227.91	2227440.36	Картометрический метод	5.0	-
11	434293.89	2227472.84	Картометрический метод	5.0	-
12	434252.57	2227627.30	Картометрический метод	5.0	-
13	434252.52	2227627.27	Картометрический метод	5.0	-
14	434229.05	2227714.97	Картометрический метод	5.0	-
15	434184.23	2227829.27	Картометрический метод	5.0	-
16	434136.97	2227907.77	Картометрический метод	5.0	-
17	434052.85	2228002.84	Картометрический метод	5.0	-
18	433944.05	2228089.56	Картометрический метод	5.0	-
19	433932.33	2228096.74	Картометрический метод	5.0	-
1	433846.77	2228057.54	Картометрический метод	5.0	-
20	433164.05	2227645.72	Картометрический метод	5.0	-
21	433229.62	2227586.30	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	433629.53	2227358.96	Картометрический метод	5.0	-
23	433770.05	2227283.39	Картометрический метод	5.0	-
24	433767.45	2227277.85	Картометрический метод	5.0	-
25	433839.18	2227239.34	Картометрический метод	5.0	-
26	433853.28	2227229.33	Картометрический метод	5.0	-
27	433868.17	2227218.74	Картометрический метод	5.0	-
28	433873.79	2227213.84	Картометрический метод	5.0	-
29	433895.23	2227195.10	Картометрический метод	5.0	-
30	433935.22	2227155.83	Картометрический метод	5.0	-
31	433935.92	2227154.95	Картометрический метод	5.0	-
32	433939.97	2227149.86	Картометрический метод	5.0	-
33	433947.81	2227140.02	Картометрический метод	5.0	-
34	433964.12	2227119.52	Картометрический метод	5.0	-
35	433967.33	2227115.50	Картометрический метод	5.0	-
36	433971.12	2227108.23	Картометрический метод	5.0	-
37	433983.97	2227083.56	Картометрический метод	5.0	-
38	433986.10	2227076.76	Картометрический метод	5.0	-
39	433989.12	2227067.10	Картометрический метод	5.0	-
40	433992.39	2227051.03	Картометрический метод	5.0	-
41	433992.15	2227028.96	Картометрический метод	5.0	-
42	433991.82	2226999.79	Картометрический метод	5.0	-
43	433990.38	2226965.33	Картометрический метод	5.0	-
44	433989.69	2226948.91	Картометрический метод	5.0	-
45	433982.59	2226874.26	Картометрический метод	5.0	-
46	433982.14	2226871.22	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	433974.87	2226822.05	Картометрический метод	5.0	-
48	433956.73	2226748.95	Картометрический метод	5.0	-
49	433942.04	2226696.75	Картометрический метод	5.0	-
50	433910.74	2226602.23	Картометрический метод	5.0	-
51	433905.05	2226585.05	Картометрический метод	5.0	-
52	433900.74	2226572.04	Картометрический метод	5.0	-
53	433899.08	2226567.01	Картометрический метод	5.0	-
54	433898.40	2226564.97	Картометрический метод	5.0	-
55	433896.40	2226560.08	Картометрический метод	5.0	-
56	433877.23	2226513.25	Картометрический метод	5.0	-
57	433876.94	2226512.54	Картометрический метод	5.0	-
58	433840.46	2226423.41	Картометрический метод	5.0	-
59	433851.51	2226423.32	Картометрический метод	5.0	-
60	433847.95	2226413.03	Картометрический метод	5.0	-
61	433850.32	2226411.71	Картометрический метод	5.0	-
62	433863.14	2226408.99	Картометрический метод	5.0	-
63	433868.34	2226409.55	Картометрический метод	5.0	-
64	433873.25	2226423.86	Картометрический метод	5.0	-
65	433888.40	2226425.14	Картометрический метод	5.0	-
66	433889.69	2226425.26	Картометрический метод	5.0	-
67	433888.33	2226433.16	Картометрический метод	5.0	-
68	433918.26	2226528.49	Картометрический метод	5.0	-
69	433957.00	2226651.85	Картометрический метод	5.0	-
70	433969.24	2226691.12	Картометрический метод	5.0	-
71	434001.64	2226816.09	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	434009.65	2226870.89	Картометрический метод	5.0	-
73	434020.97	2226983.04	Картометрический метод	5.0	-
74	434021.38	2227052.77	Картометрический метод	5.0	-
75	434020.68	2227058.80	Картометрический метод	5.0	-
76	434017.15	2227074.60	Картометрический метод	5.0	-
77	434009.15	2227097.18	Картометрический метод	5.0	-
78	433998.74	2227122.28	Картометрический метод	5.0	-
79	433987.22	2227138.14	Картометрический метод	5.0	-
80	433956.31	2227175.76	Картометрический метод	5.0	-
81	433914.94	2227216.38	Картометрический метод	5.0	-
82	433904.69	2227225.45	Картометрический метод	5.0	-
83	433888.13	2227240.11	Картометрический метод	5.0	-
84	433863.97	2227257.93	Картометрический метод	5.0	-
85	433840.76	2227271.40	Картометрический метод	5.0	-
86	433742.68	2227324.89	Картометрический метод	5.0	-
87	433669.93	2227364.76	Картометрический метод	5.0	-
88	433615.36	2227393.86	Картометрический метод	5.0	-
89	433456.48	2227481.46	Картометрический метод	5.0	-
90	433345.03	2227545.42	Картометрический метод	5.0	-
91	433217.36	2227628.49	Картометрический метод	5.0	-
92	433207.58	2227635.78	Картометрический метод	5.0	-
93	433192.60	2227646.94	Картометрический метод	5.0	-
94	433186.13	2227653.24	Картометрический метод	5.0	-
95	433175.63	2227663.49	Картометрический метод	5.0	-
20	433164.05	2227645.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
96	432609.98	2228916.46	Картометрический метод	5.0	-
97	432586.98	2228886.54	Картометрический метод	5.0	-
98	432580.55	2228904.94	Картометрический метод	5.0	-
99	432574.48	2228907.86	Картометрический метод	5.0	-
100	432561.32	2228921.04	Картометрический метод	5.0	-
101	432486.40	2228915.21	Картометрический метод	5.0	-
102	432472.72	2228912.67	Картометрический метод	5.0	-
103	432498.98	2228883.51	Картометрический метод	5.0	-
104	432526.43	2228811.51	Картометрический метод	5.0	-
105	432515.57	2228795.28	Картометрический метод	5.0	-
106	432510.23	2228787.33	Картометрический метод	5.0	-
107	432497.35	2228762.01	Картометрический метод	5.0	-
108	432483.73	2228737.32	Картометрический метод	5.0	-
109	432472.12	2228718.15	Картометрический метод	5.0	-
110	432469.40	2228712.84	Картометрический метод	5.0	-
111	432452.11	2228681.27	Картометрический метод	5.0	-
112	432442.78	2228650.21	Картометрический метод	5.0	-
113	432441.09	2228636.09	Картометрический метод	5.0	-
114	432432.92	2228600.77	Картометрический метод	5.0	-
115	432432.65	2228598.90	Картометрический метод	5.0	-
116	432430.30	2228574.86	Картометрический метод	5.0	-
117	432432.92	2228525.44	Картометрический метод	5.0	-
118	432440.41	2228496.42	Картометрический метод	5.0	-
119	432447.39	2228486.26	Картометрический метод	5.0	-
120	432452.33	2228478.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
121	432460.76	2228465.52	Картометрический метод	5.0	-
122	432465.57	2228459.88	Картометрический метод	5.0	-
123	432476.08	2228446.14	Картометрический метод	5.0	-
124	432480.18	2228439.78	Картометрический метод	5.0	-
125	432496.85	2228418.35	Картометрический метод	5.0	-
126	432500.76	2228411.31	Картометрический метод	5.0	-
127	432518.03	2228388.82	Картометрический метод	5.0	-
128	432535.58	2228364.30	Картометрический метод	5.0	-
129	432548.78	2228349.32	Картометрический метод	5.0	-
130	432562.74	2228331.04	Картометрический метод	5.0	-
131	432571.35	2228320.62	Картометрический метод	5.0	-
132	432587.37	2228300.34	Картометрический метод	5.0	-
133	432643.45	2228230.28	Картометрический метод	5.0	-
134	432656.10	2228215.33	Картометрический метод	5.0	-
135	432668.55	2228199.10	Картометрический метод	5.0	-
136	432682.45	2228181.84	Картометрический метод	5.0	-
137	432690.79	2228170.63	Картометрический метод	5.0	-
138	432699.82	2228159.77	Картометрический метод	5.0	-
139	432715.61	2228139.73	Картометрический метод	5.0	-
140	432727.45	2228128.62	Картометрический метод	5.0	-
141	432732.59	2228122.19	Картометрический метод	5.0	-
142	432737.79	2228115.69	Картометрический метод	5.0	-
143	432738.91	2228114.56	Картометрический метод	5.0	-
144	432740.50	2228112.96	Картометрический метод	5.0	-
145	432777.20	2228069.94	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
146	432783.06	2228062.23	Картометрический метод	5.0	-
147	432787.65	2228057.64	Картометрический метод	5.0	-
148	432790.96	2228053.57	Картометрический метод	5.0	-
149	432804.72	2228037.22	Картометрический метод	5.0	-
150	432825.78	2228012.10	Картометрический метод	5.0	-
151	432829.21	2228007.18	Картометрический метод	5.0	-
152	432849.99	2227982.90	Картометрический метод	5.0	-
153	432849.51	2227982.45	Картометрический метод	5.0	-
154	432868.99	2227959.54	Картометрический метод	5.0	-
155	432869.85	2227960.28	Картометрический метод	5.0	-
156	432898.89	2227928.66	Картометрический метод	5.0	-
157	432905.47	2227920.29	Картометрический метод	5.0	-
158	432920.08	2227902.32	Картометрический метод	5.0	-
159	432922.19	2227899.42	Картометрический метод	5.0	-
160	432923.10	2227898.30	Картометрический метод	5.0	-
161	432930.93	2227888.85	Картометрический метод	5.0	-
162	432932.16	2227887.35	Картометрический метод	5.0	-
163	432955.32	2227858.64	Картометрический метод	5.0	-
164	432968.01	2227843.02	Картометрический метод	5.0	-
165	433023.13	2227779.93	Картометрический метод	5.0	-
166	433023.01	2227776.85	Картометрический метод	5.0	-
167	433026.03	2227776.85	Картометрический метод	5.0	-
168	433040.56	2227761.87	Картометрический метод	5.0	-
169	433042.26	2227762.95	Картометрический метод	5.0	-
170	433063.04	2227743.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
171	433068.71	2227738.24	Картометрический метод	5.0	-
172	433066.86	2227736.61	Картометрический метод	5.0	-
173	433071.93	2227731.46	Картометрический метод	5.0	-
174	433074.65	2227728.73	Картометрический метод	5.0	-
175	433084.86	2227718.37	Картометрический метод	5.0	-
176	433085.86	2227718.85	Картометрический метод	5.0	-
177	433099.09	2227704.57	Картометрический метод	5.0	-
178	433164.04	2227645.73	Картометрический метод	5.0	-
179	433175.62	2227663.50	Картометрический метод	5.0	-
180	433127.86	2227704.60	Картометрический метод	5.0	-
181	433120.62	2227710.83	Картометрический метод	5.0	-
182	433098.69	2227732.15	Картометрический метод	5.0	-
183	433092.22	2227738.45	Картометрический метод	5.0	-
184	433088.32	2227742.21	Картометрический метод	5.0	-
185	433085.93	2227744.54	Картометрический метод	5.0	-
186	433080.68	2227749.65	Картометрический метод	5.0	-
187	433078.81	2227747.31	Картометрический метод	5.0	-
188	433075.08	2227750.98	Картометрический метод	5.0	-
189	433076.58	2227753.24	Картометрический метод	5.0	-
190	433057.22	2227769.37	Картометрический метод	5.0	-
191	433042.10	2227786.73	Картометрический метод	5.0	-
192	433041.12	2227790.46	Картометрический метод	5.0	-
193	433041.20	2227794.50	Картометрический метод	5.0	-
194	433037.60	2227794.09	Картометрический метод	5.0	-
195	433026.81	2227802.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
196	432973.10	2227862.66	Картометрический метод	5.0	-
197	432958.55	2227879.94	Картометрический метод	5.0	-
198	432942.60	2227899.00	Картометрический метод	5.0	-
199	432932.06	2227911.41	Картометрический метод	5.0	-
200	432921.30	2227924.08	Картометрический метод	5.0	-
201	432916.56	2227929.65	Картометрический метод	5.0	-
202	432909.75	2227937.67	Картометрический метод	5.0	-
203	432886.15	2227964.03	Картометрический метод	5.0	-
204	432866.75	2227988.21	Картометрический метод	5.0	-
205	432853.16	2228003.52	Картометрический метод	5.0	-
206	432739.18	2228138.67	Картометрический метод	5.0	-
207	432736.70	2228141.63	Картометрический метод	5.0	-
208	432664.02	2228228.74	Картометрический метод	5.0	-
209	432661.65	2228228.44	Картометрический метод	5.0	-
210	432648.76	2228243.90	Картометрический метод	5.0	-
211	432651.41	2228245.94	Картометрический метод	5.0	-
212	432635.86	2228264.86	Картометрический метод	5.0	-
213	432621.92	2228281.80	Картометрический метод	5.0	-
214	432592.83	2228317.20	Картометрический метод	5.0	-
215	432588.19	2228323.47	Картометрический метод	5.0	-
216	432587.17	2228324.85	Картометрический метод	5.0	-
217	432584.73	2228329.70	Картометрический метод	5.0	-
218	432560.23	2228359.99	Картометрический метод	5.0	-
219	432551.52	2228371.24	Картометрический метод	5.0	-
220	432538.82	2228387.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
221	432538.81	2228387.88	Картометрический метод	5.0	-
222	432538.47	2228388.29	Картометрический метод	5.0	-
223	432537.08	2228389.97	Картометрический метод	5.0	-
224	432517.42	2228413.95	Картометрический метод	5.0	-
225	432512.76	2228419.73	Картометрический метод	5.0	-
226	432505.31	2228430.22	Картометрический метод	5.0	-
227	432507.59	2228431.81	Картометрический метод	5.0	-
228	432496.96	2228447.34	Картометрический метод	5.0	-
229	432494.09	2228445.03	Картометрический метод	5.0	-
230	432472.97	2228472.59	Картометрический метод	5.0	-
231	432460.96	2228492.43	Картометрический метод	5.0	-
232	432459.44	2228492.75	Картометрический метод	5.0	-
233	432456.58	2228498.57	Картометрический метод	5.0	-
234	432455.27	2228501.02	Картометрический метод	5.0	-
235	432454.97	2228502.21	Картометрический метод	5.0	-
236	432448.76	2228526.89	Картометрический метод	5.0	-
237	432445.45	2228556.72	Картометрический метод	5.0	-
238	432447.66	2228585.11	Картометрический метод	5.0	-
239	432450.15	2228603.67	Картометрический метод	5.0	-
240	432452.38	2228618.08	Картометрический метод	5.0	-
241	432453.05	2228624.10	Картометрический метод	5.0	-
242	432456.17	2228641.08	Картометрический метод	5.0	-
243	432457.25	2228646.98	Картометрический метод	5.0	-
244	432459.35	2228657.64	Картометрический метод	5.0	-
245	432464.52	2228672.62	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
246	432466.02	2228676.75	Картометрический метод	5.0	-
247	432471.23	2228688.08	Картометрический метод	5.0	-
248	432481.52	2228706.16	Картометрический метод	5.0	-
249	432484.59	2228709.91	Картометрический метод	5.0	-
250	432488.37	2228714.54	Картометрический метод	5.0	-
251	432493.66	2228720.88	Картометрический метод	5.0	-
252	432575.36	2228843.10	Картометрический метод	5.0	-
253	432604.81	2228887.17	Картометрический метод	5.0	-
254	432629.99	2228916.42	Картометрический метод	5.0	-
255	432664.76	2228946.84	Картометрический метод	5.0	-
256	432665.12	2228947.08	Картометрический метод	5.0	-
257	432679.65	2228956.92	Картометрический метод	5.0	-
258	432679.82	2228957.04	Картометрический метод	5.0	-
259	432680.00	2228957.16	Картометрический метод	5.0	-
260	432668.43	2228967.87	Картометрический метод	5.0	-
96	432609.98	2228916.46	Картометрический метод	5.0	-
261	434274.63	2227416.44	Картометрический метод	5.0	-
262	434240.84	2227396.01	Картометрический метод	5.0	-
263	434273.02	2227285.59	Картометрический метод	5.0	-
264	434281.46	2227256.57	Картометрический метод	5.0	-
265	434336.68	2227127.91	Картометрический метод	5.0	-
266	434384.80	2227130.23	Картометрический метод	5.0	-
267	434443.60	2227088.27	Картометрический метод	5.0	-
268	434303.62	2227250.21	Картометрический метод	5.0	-
269	434347.57	2227277.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
270	434342.88	2227289.63	Картометрический метод	5.0	-
271	434304.20	2227434.30	Картометрический метод	5.0	-
261	434274.63	2227416.44	Картометрический метод	5.0	-
272	433509.31	2228349.47	Картометрический метод	5.0	-
273	433465.87	2228291.47	Картометрический метод	5.0	-
274	433473.96	2228285.59	Картометрический метод	5.0	-
275	433521.90	2228349.56	Картометрический метод	5.0	-
276	433561.34	2228297.90	Картометрический метод	5.0	-
277	433527.79	2228253.11	Картометрический метод	5.0	-
278	433658.00	2228173.57	Картометрический метод	5.0	-
279	433603.83	2228258.75	Картометрический метод	5.0	-
280	433545.71	2228334.87	Картометрический метод	5.0	-
281	433521.81	2228366.16	Картометрический метод	5.0	-
272	433509.31	2228349.47	Картометрический метод	5.0	-
282	432868.37	2228617.95	Картометрический метод	5.0	-
283	432952.79	2228595.14	Картометрический метод	5.0	-
284	432964.04	2228653.72	Картометрический метод	5.0	-
285	432884.27	2228678.12	Картометрический метод	5.0	-
282	432868.37	2228617.95	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

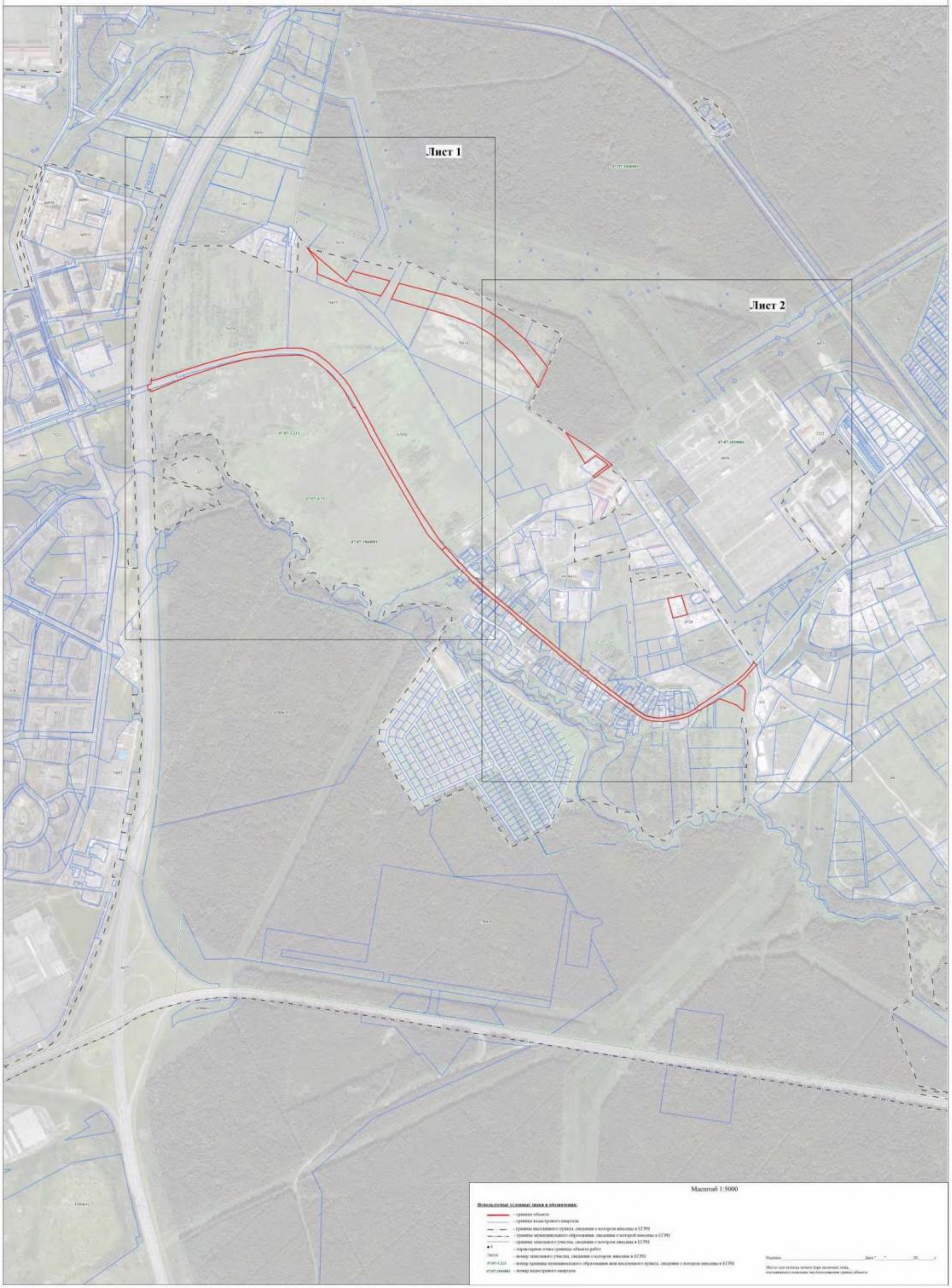
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 2



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	20	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	96	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	261	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	272	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	282	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3087 +/- 972 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436919.81	2230847.44	Картометрический метод	5.0	-
2	436918.87	2230837.39	Картометрический метод	5.0	-
3	436912.00	2230825.02	Картометрический метод	5.0	-
4	436911.05	2230823.34	Картометрический метод	5.0	-
5	436918.82	2230814.55	Картометрический метод	5.0	-
6	436923.06	2230801.22	Картометрический метод	5.0	-
7	436942.91	2230762.51	Картометрический метод	5.0	-
8	436947.19	2230751.93	Картометрический метод	5.0	-
9	436954.08	2230758.62	Картометрический метод	5.0	-
10	436966.24	2230770.43	Картометрический метод	5.0	-
11	436946.69	2230851.56	Картометрический метод	5.0	-
12	436942.06	2230862.96	Картометрический метод	5.0	-
1	436919.81	2230847.44	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

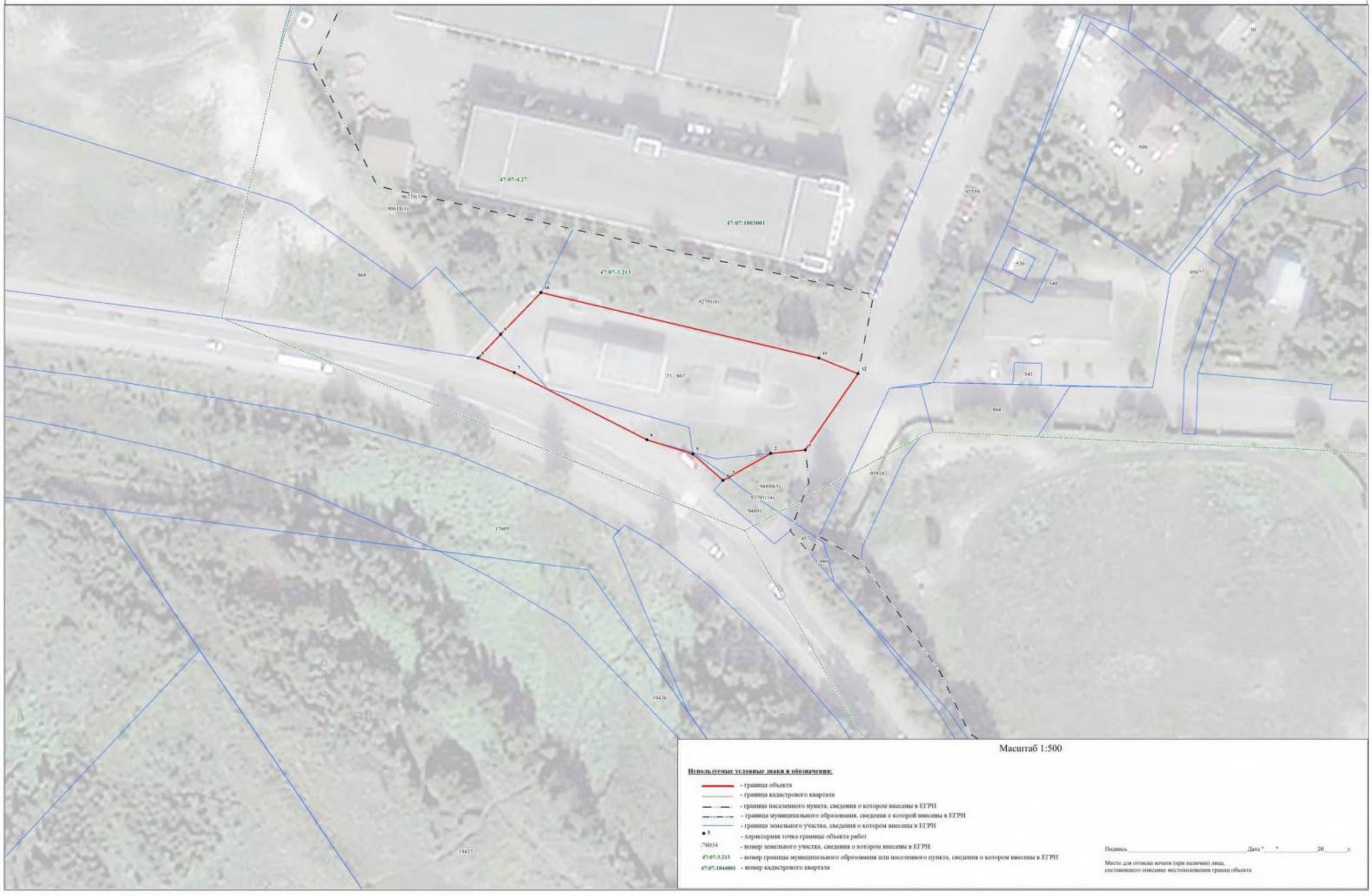
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23377 +/- 2676 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436277.57	2227904.22	Картометрический метод	5.0	-
2	436266.98	2227806.78	Картометрический метод	5.0	-
3	436271.34	2227808.33	Картометрический метод	5.0	-
4	436271.48	2227809.72	Картометрический метод	5.0	-
5	436278.11	2227811.98	Картометрический метод	5.0	-
6	436278.67	2227817.22	Картометрический метод	5.0	-
7	436285.65	2227848.68	Картометрический метод	5.0	-
8	436290.42	2227880.48	Картометрический метод	5.0	-
9	436331.53	2228217.72	Картометрический метод	5.0	-
10	436348.69	2228398.89	Картометрический метод	5.0	-
11	436363.26	2228533.23	Картометрический метод	5.0	-
12	436367.96	2228577.49	Картометрический метод	5.0	-
13	436350.99	2228579.32	Картометрический метод	5.0	-
1	436277.57	2227904.22	Картометрический метод	5.0	-
14	436100.58	2227808.00	Картометрический метод	5.0	-
15	436105.29	2227802.77	Картометрический метод	5.0	-
16	436111.93	2227801.45	Картометрический метод	5.0	-
17	436121.61	2227799.16	Картометрический метод	5.0	-
18	436127.38	2227797.62	Картометрический метод	5.0	-
19	436133.77	2227795.45	Картометрический метод	5.0	-
20	436139.24	2227793.45	Картометрический метод	5.0	-
21	436144.53	2227791.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	436151.04	2227788.69	Картометрический метод	5.0	-
23	436155.91	2227786.14	Картометрический метод	5.0	-
24	436162.59	2227782.25	Картометрический метод	5.0	-
25	436169.40	2227777.61	Картометрический метод	5.0	-
26	436175.09	2227773.89	Картометрический метод	5.0	-
27	436182.74	2227768.36	Картометрический метод	5.0	-
28	436189.56	2227762.57	Картометрический метод	5.0	-
29	436194.19	2227758.62	Картометрический метод	5.0	-
30	436199.51	2227753.61	Картометрический метод	5.0	-
31	436203.65	2227749.72	Картометрический метод	5.0	-
32	436208.78	2227744.89	Картометрический метод	5.0	-
33	436213.14	2227740.40	Картометрический метод	5.0	-
34	436217.28	2227735.54	Картометрический метод	5.0	-
35	436221.09	2227731.26	Картометрический метод	5.0	-
36	436224.92	2227726.85	Картометрический метод	5.0	-
37	436228.93	2227722.02	Картометрический метод	5.0	-
38	436232.75	2227717.09	Картометрический метод	5.0	-
39	436236.87	2227710.98	Картометрический метод	5.0	-
40	436240.41	2227705.31	Картометрический метод	5.0	-
41	436243.53	2227700.27	Картометрический метод	5.0	-
42	436247.80	2227693.07	Картометрический метод	5.0	-
43	436250.56	2227687.96	Картометрический метод	5.0	-
44	436253.57	2227682.09	Картометрический метод	5.0	-
45	436255.57	2227677.89	Картометрический метод	5.0	-
46	436278.19	2227646.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
47	436290.24	2227628.19	Картометрический метод	5.0	-
48	436296.37	2227632.24	Картометрический метод	5.0	-
49	436326.87	2227578.91	Картометрический метод	5.0	-
50	436391.03	2227475.58	Картометрический метод	5.0	-
51	436417.17	2227432.38	Картометрический метод	5.0	-
52	436432.57	2227434.87	Картометрический метод	5.0	-
53	436429.19	2227440.21	Картометрический метод	5.0	-
54	436336.67	2227586.25	Картометрический метод	5.0	-
55	436318.82	2227619.22	Картометрический метод	5.0	-
56	436308.57	2227613.57	Картометрический метод	5.0	-
57	436300.72	2227628.06	Картометрический метод	5.0	-
58	436298.14	2227633.41	Картометрический метод	5.0	-
59	436298.78	2227633.83	Картометрический метод	5.0	-
60	436294.93	2227642.46	Картометрический метод	5.0	-
61	436290.70	2227653.00	Картометрический метод	5.0	-
62	436286.89	2227663.67	Картометрический метод	5.0	-
63	436283.50	2227674.47	Картометрический метод	5.0	-
64	436280.52	2227685.40	Картометрический метод	5.0	-
65	436277.95	2227696.44	Картометрический метод	5.0	-
66	436276.11	2227705.95	Картометрический метод	5.0	-
67	436274.55	2227715.50	Картометрический метод	5.0	-
68	436273.29	2227725.44	Картометрический метод	5.0	-
69	436272.36	2227735.41	Картометрический метод	5.0	-
70	436271.78	2227745.42	Картометрический метод	5.0	-
71	436271.52	2227755.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	436271.38	2227772.21	Картометрический метод	5.0	-
73	436271.58	2227785.87	Картометрический метод	5.0	-
74	436271.82	2227789.80	Картометрический метод	5.0	-
75	436272.42	2227799.50	Картометрический метод	5.0	-
76	436270.29	2227798.74	Картометрический метод	5.0	-
77	436270.51	2227800.88	Картометрический метод	5.0	-
78	436266.25	2227799.35	Картометрический метод	5.0	-
79	436265.27	2227788.18	Картометрический метод	5.0	-
80	436264.22	2227768.75	Картометрический метод	5.0	-
81	436264.11	2227754.21	Картометрический метод	5.0	-
82	436264.33	2227746.31	Картометрический метод	5.0	-
83	436264.88	2227737.14	Картометрический метод	5.0	-
84	436265.74	2227728.28	Картометрический метод	5.0	-
85	436267.44	2227715.93	Картометрический метод	5.0	-
86	436270.48	2227699.53	Картометрический метод	5.0	-
87	436273.96	2227684.19	Картометрический метод	5.0	-
88	436270.84	2227689.69	Картометрический метод	5.0	-
89	436267.09	2227696.20	Картометрический метод	5.0	-
90	436263.76	2227701.71	Картометрический метод	5.0	-
91	436259.23	2227709.60	Картометрический метод	5.0	-
92	436255.74	2227714.82	Картометрический метод	5.0	-
93	436252.44	2227719.82	Картометрический метод	5.0	-
94	436247.59	2227727.37	Картометрический метод	5.0	-
95	436243.27	2227732.67	Картометрический метод	5.0	-
96	436238.98	2227737.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	436235.03	2227742.56	Картометрический метод	5.0	-
98	436231.23	2227747.16	Картометрический метод	5.0	-
99	436226.18	2227752.66	Картометрический метод	5.0	-
100	436221.42	2227757.21	Картометрический метод	5.0	-
101	436216.23	2227762.52	Картометрический метод	5.0	-
102	436212.00	2227766.64	Картометрический метод	5.0	-
103	436206.06	2227771.97	Картометрический метод	5.0	-
104	436201.07	2227776.05	Картометрический метод	5.0	-
105	436193.62	2227782.17	Картометрический метод	5.0	-
106	436185.53	2227788.37	Картометрический метод	5.0	-
107	436179.00	2227792.48	Картометрический метод	5.0	-
108	436171.69	2227797.58	Картометрический метод	5.0	-
109	436167.07	2227800.26	Картометрический метод	5.0	-
110	436164.13	2227801.97	Картометрический метод	5.0	-
111	436158.60	2227804.63	Картометрический метод	5.0	-
112	436150.97	2227808.23	Картометрический метод	5.0	-
113	436145.40	2227810.41	Картометрический метод	5.0	-
114	436139.40	2227812.57	Картометрический метод	5.0	-
115	436132.08	2227815.10	Картометрический метод	5.0	-
116	436126.06	2227816.95	Картометрический метод	5.0	-
117	436115.91	2227819.49	Картометрический метод	5.0	-
118	436109.61	2227820.75	Картометрический метод	5.0	-
119	436092.34	2227823.52	Картометрический метод	5.0	-
120	436085.81	2227824.27	Картометрический метод	5.0	-
14	436100.58	2227808.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	436277.70	2227624.35	Картометрический метод	5.0	-
122	436281.24	2227617.78	Картометрический метод	5.0	-
123	436286.31	2227607.49	Картометрический метод	5.0	-
124	436293.14	2227595.43	Картометрический метод	5.0	-
125	436301.14	2227581.31	Картометрический метод	5.0	-
126	436315.22	2227559.11	Картометрический метод	5.0	-
127	436326.38	2227541.28	Картометрический метод	5.0	-
128	436344.96	2227513.04	Картометрический метод	5.0	-
129	436360.59	2227489.48	Картометрический метод	5.0	-
130	436373.30	2227471.28	Картометрический метод	5.0	-
131	436380.01	2227474.18	Картометрический метод	5.0	-
132	436340.86	2227534.62	Картометрический метод	5.0	-
133	436316.71	2227571.90	Картометрический метод	5.0	-
134	436283.24	2227623.24	Картометрический метод	5.0	-
135	436279.89	2227628.34	Картометрический метод	5.0	-
121	436277.70	2227624.35	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

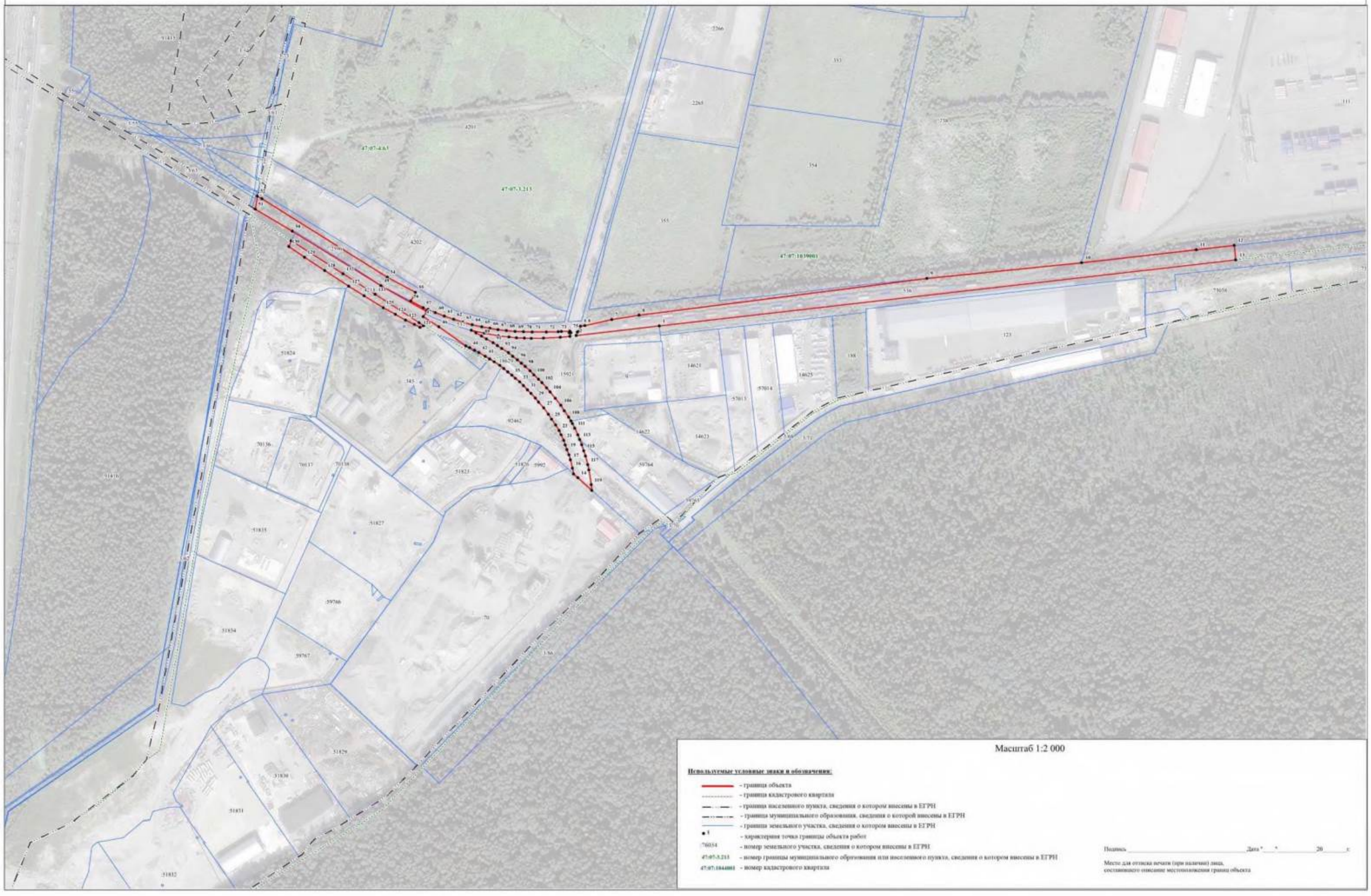
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 – характерная точка границы объекта работ
- 76034 – номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 – номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 – номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	1	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	14	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	121	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	695001 +/- 14589 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436393.19	2229271.14	Картометрический метод	5.0	-
2	436334.53	2229217.86	Картометрический метод	5.0	-
3	436259.63	2229134.49	Картометрический метод	5.0	-
4	436206.05	2229048.57	Картометрический метод	5.0	-
5	436162.94	2228962.53	Картометрический метод	5.0	-
6	436136.09	2228879.58	Картометрический метод	5.0	-
7	436109.93	2228784.66	Картометрический метод	5.0	-
8	436099.24	2228675.70	Картометрический метод	5.0	-
9	436096.25	2228546.13	Картометрический метод	5.0	-
10	436096.67	2228476.86	Картометрический метод	5.0	-
11	436094.12	2228391.39	Картометрический метод	5.0	-
12	436092.32	2228376.51	Картометрический метод	5.0	-
13	436084.55	2228312.28	Картометрический метод	5.0	-
14	436063.54	2228231.70	Картометрический метод	5.0	-
15	436023.43	2228136.39	Картометрический метод	5.0	-
16	435976.60	2228052.00	Картометрический метод	5.0	-
17	435964.64	2228035.92	Картометрический метод	5.0	-
18	435954.11	2228023.35	Картометрический метод	5.0	-
19	435698.84	2228222.25	Картометрический метод	5.0	-
20	435203.21	2228608.41	Картометрический метод	5.0	-
21	435067.79	2228742.96	Картометрический метод	5.0	-
22	435049.22	2228719.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	435156.80	2228612.22	Картометрический метод	5.0	-
24	435183.35	2228585.85	Картометрический метод	5.0	-
25	435934.84	2228000.34	Картометрический метод	5.0	-
26	435934.69	2228000.16	Картометрический метод	5.0	-
27	435946.04	2227991.31	Картометрический метод	5.0	-
28	435984.06	2227953.68	Картометрический метод	5.0	-
29	435984.14	2227953.78	Картометрический метод	5.0	-
30	436014.66	2227924.05	Картометрический метод	5.0	-
31	436033.33	2227947.21	Картометрический метод	5.0	-
32	436003.78	2227976.55	Картометрический метод	5.0	-
33	436018.64	2227993.77	Картометрический метод	5.0	-
34	436053.92	2228052.42	Картометрический метод	5.0	-
35	436089.19	2228125.38	Картометрический метод	5.0	-
36	436127.87	2228225.10	Картометрический метод	5.0	-
37	436152.95	2228324.04	Картометрический метод	5.0	-
38	436165.69	2228423.58	Картометрический метод	5.0	-
39	436166.92	2228551.65	Картометрический метод	5.0	-
40	436164.82	2228667.09	Картометрический метод	5.0	-
41	436176.28	2228770.71	Картометрический метод	5.0	-
42	436204.00	2228878.86	Картометрический метод	5.0	-
43	436237.03	2228961.33	Картометрический метод	5.0	-
44	436275.16	2229028.83	Картометрический метод	5.0	-
45	436329.86	2229111.21	Картометрический метод	5.0	-
46	436407.76	2229187.10	Картометрический метод	5.0	-
47	436420.81	2229291.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	436393.19	2229271.14	Картометрический метод	5.0	-
48	435432.61	2231476.71	Картометрический метод	5.0	-
49	435429.92	2231473.41	Картометрический метод	5.0	-
50	435434.20	2231468.03	Картометрический метод	5.0	-
51	435437.23	2231436.92	Картометрический метод	5.0	-
52	435440.52	2231403.11	Картометрический метод	5.0	-
53	435430.67	2231389.72	Картометрический метод	5.0	-
54	435438.42	2231385.66	Картометрический метод	5.0	-
55	435521.66	2231342.06	Картометрический метод	5.0	-
56	435529.09	2231338.17	Картометрический метод	5.0	-
57	435614.99	2231304.09	Картометрический метод	5.0	-
58	435594.10	2231264.16	Картометрический метод	5.0	-
59	435590.49	2231257.25	Картометрический метод	5.0	-
60	435768.43	2231184.69	Картометрический метод	5.0	-
61	435776.17	2231181.53	Картометрический метод	5.0	-
62	435791.97	2231225.35	Картометрический метод	5.0	-
63	435805.77	2231219.03	Картометрический метод	5.0	-
64	435837.10	2231204.65	Картометрический метод	5.0	-
65	436206.23	2231056.51	Картометрический метод	5.0	-
66	436217.79	2231074.26	Картометрический метод	5.0	-
67	436231.71	2231067.93	Картометрический метод	5.0	-
68	436243.37	2231066.05	Картометрический метод	5.0	-
69	436253.78	2231084.10	Картометрический метод	5.0	-
70	436257.32	2231106.68	Картометрический метод	5.0	-
71	436374.45	2231085.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
72	436394.36	2231080.31	Картометрический метод	5.0	-
73	436423.05	2231068.88	Картометрический метод	5.0	-
74	436454.90	2231053.67	Картометрический метод	5.0	-
75	436517.17	2231023.13	Картометрический метод	5.0	-
76	436617.84	2230973.72	Картометрический метод	5.0	-
77	436611.27	2230943.46	Картометрический метод	5.0	-
78	436604.19	2230926.46	Картометрический метод	5.0	-
79	436671.42	2230892.77	Картометрический метод	5.0	-
80	436678.82	2230906.83	Картометрический метод	5.0	-
81	436683.71	2230921.35	Картометрический метод	5.0	-
82	436691.83	2230929.29	Картометрический метод	5.0	-
83	436710.86	2230925.97	Картометрический метод	5.0	-
84	436720.34	2230924.31	Картометрический метод	5.0	-
85	436789.85	2230889.33	Картометрический метод	5.0	-
86	436839.83	2230857.27	Картометрический метод	5.0	-
87	436861.70	2230838.48	Картометрический метод	5.0	-
88	436880.59	2230818.88	Картометрический метод	5.0	-
89	436892.07	2230804.88	Картометрический метод	5.0	-
90	436898.16	2230794.36	Картометрический метод	5.0	-
91	436896.53	2230792.82	Картометрический метод	5.0	-
92	436894.66	2230791.06	Картометрический метод	5.0	-
93	436843.23	2230812.86	Картометрический метод	5.0	-
94	436885.15	2230783.62	Картометрический метод	5.0	-
95	436890.87	2230740.18	Картометрический метод	5.0	-
96	436908.22	2230701.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
97	436919.59	2230666.94	Картометрический метод	5.0	-
98	436927.19	2230633.64	Картометрический метод	5.0	-
99	436932.28	2230606.60	Картометрический метод	5.0	-
100	436937.50	2230573.28	Картометрический метод	5.0	-
101	436937.40	2230566.42	Картометрический метод	5.0	-
102	436937.23	2230552.97	Картометрический метод	5.0	-
103	436937.06	2230539.54	Картометрический метод	5.0	-
104	436941.46	2230508.22	Картометрический метод	5.0	-
105	436959.46	2230510.46	Картометрический метод	5.0	-
106	436962.75	2230510.87	Картометрический метод	5.0	-
107	436968.23	2230469.81	Картометрический метод	5.0	-
108	436965.45	2230465.35	Картометрический метод	5.0	-
109	436960.83	2230457.95	Картометрический метод	5.0	-
110	436945.01	2230449.54	Картометрический метод	5.0	-
111	436945.38	2230446.92	Картометрический метод	5.0	-
112	436967.32	2230451.33	Картометрический метод	5.0	-
113	436967.28	2230451.59	Картометрический метод	5.0	-
114	436993.71	2230455.68	Картометрический метод	5.0	-
115	436998.43	2230433.34	Картометрический метод	5.0	-
116	437007.01	2230392.75	Картометрический метод	5.0	-
117	437051.18	2230197.79	Картометрический метод	5.0	-
118	437052.62	2230191.25	Картометрический метод	5.0	-
119	437051.45	2230204.78	Картометрический метод	5.0	-
120	437039.53	2230322.18	Картометрический метод	5.0	-
121	437037.39	2230448.99	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
122	437035.96	2230508.80	Картометрический метод	5.0	-
123	437035.08	2230522.53	Картометрический метод	5.0	-
124	437033.98	2230530.42	Картометрический метод	5.0	-
125	436980.27	2230519.20	Картометрический метод	5.0	-
126	436959.38	2230676.96	Картометрический метод	5.0	-
127	436947.19	2230751.93	Картометрический метод	5.0	-
128	436942.91	2230762.51	Картометрический метод	5.0	-
129	436923.06	2230801.22	Картометрический метод	5.0	-
130	436918.82	2230814.55	Картометрический метод	5.0	-
131	436911.05	2230823.34	Картометрический метод	5.0	-
132	436910.93	2230823.13	Картометрический метод	5.0	-
133	436908.10	2230820.62	Картометрический метод	5.0	-
134	436892.45	2230838.26	Картометрический метод	5.0	-
135	436896.12	2230842.78	Картометрический метод	5.0	-
136	436896.15	2230842.96	Картометрический метод	5.0	-
137	436889.45	2230848.78	Картометрический метод	5.0	-
138	436881.09	2230855.71	Картометрический метод	5.0	-
139	436877.63	2230858.71	Картометрический метод	5.0	-
140	436874.12	2230861.75	Картометрический метод	5.0	-
141	436843.89	2230885.35	Картометрический метод	5.0	-
142	436803.84	2230910.02	Картометрический метод	5.0	-
143	436695.06	2230965.01	Картометрический метод	5.0	-
144	436637.62	2230992.97	Картометрический метод	5.0	-
145	436607.38	2231007.53	Картометрический метод	5.0	-
146	436598.14	2231011.98	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
147	436527.03	2231046.21	Картометрический метод	5.0	-
148	436504.89	2231056.86	Картометрический метод	5.0	-
149	436422.30	2231096.30	Картометрический метод	5.0	-
150	436410.91	2231100.07	Картометрический метод	5.0	-
151	436398.14	2231104.30	Картометрический метод	5.0	-
152	436389.32	2231107.23	Картометрический метод	5.0	-
153	436363.47	2231112.84	Картометрический метод	5.0	-
154	436346.60	2231115.88	Картометрический метод	5.0	-
155	436323.50	2231120.17	Картометрический метод	5.0	-
156	436321.16	2231117.30	Картометрический метод	5.0	-
157	436319.66	2231117.44	Картометрический метод	5.0	-
158	436307.42	2231118.58	Картометрический метод	5.0	-
159	436277.34	2231125.23	Картометрический метод	5.0	-
160	436276.45	2231129.15	Картометрический метод	5.0	-
161	436271.52	2231130.48	Картометрический метод	5.0	-
162	436260.81	2231134.36	Картометрический метод	5.0	-
163	436255.50	2231132.34	Картометрический метод	5.0	-
164	436210.20	2231142.45	Картометрический метод	5.0	-
165	436173.88	2231150.56	Картометрический метод	5.0	-
166	436106.67	2231168.14	Картометрический метод	5.0	-
167	436082.31	2231176.72	Картометрический метод	5.0	-
168	436048.78	2231190.22	Картометрический метод	5.0	-
169	435884.04	2231257.50	Картометрический метод	5.0	-
170	435752.90	2231316.51	Картометрический метод	5.0	-
171	435748.96	2231318.04	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
172	435740.59	2231321.30	Картометрический метод	5.0	-
173	435738.07	2231322.27	Картометрический метод	5.0	-
174	435709.58	2231332.14	Картометрический метод	5.0	-
175	435605.51	2231373.24	Картометрический метод	5.0	-
176	435536.60	2231403.16	Картометрический метод	5.0	-
177	435515.08	2231416.26	Картометрический метод	5.0	-
178	435495.85	2231431.97	Картометрический метод	5.0	-
179	435482.69	2231445.68	Картометрический метод	5.0	-
180	435445.36	2231485.24	Картометрический метод	5.0	-
181	435447.13	2231487.79	Картометрический метод	5.0	-
182	435444.48	2231491.60	Картометрический метод	5.0	-
48	435432.61	2231476.71	Картометрический метод	5.0	-
183	430771.64	2231484.87	Картометрический метод	5.0	-
184	430747.47	2231173.84	Картометрический метод	5.0	-
185	430742.11	2231042.85	Картометрический метод	5.0	-
186	430737.41	2230907.82	Картометрический метод	5.0	-
187	430736.08	2230707.64	Картометрический метод	5.0	-
188	430740.79	2230579.33	Картометрический метод	5.0	-
189	430750.87	2230399.81	Картометрический метод	5.0	-
190	430760.61	2230373.40	Картометрический метод	5.0	-
191	430799.33	2230339.05	Картометрический метод	5.0	-
192	430788.11	2230627.77	Картометрический метод	5.0	-
193	430791.05	2230703.07	Картометрический метод	5.0	-
194	430811.12	2230758.21	Картометрический метод	5.0	-
195	430870.10	2230816.62	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
196	430876.04	2230863.89	Картометрический метод	5.0	-
197	430910.02	2230974.93	Картометрический метод	5.0	-
198	430978.67	2231067.84	Картометрический метод	5.0	-
199	430891.84	2231150.25	Картометрический метод	5.0	-
200	430833.23	2231251.29	Картометрический метод	5.0	-
201	430822.60	2231314.23	Картометрический метод	5.0	-
202	430818.64	2231383.53	Картометрический метод	5.0	-
203	430835.81	2231538.41	Картометрический метод	5.0	-
204	430789.57	2231559.79	Картометрический метод	5.0	-
183	430771.64	2231484.87	Картометрический метод	5.0	-
205	434471.60	2227000.67	Картометрический метод	5.0	-
206	434474.31	2226991.20	Картометрический метод	5.0	-
207	434477.18	2226981.01	Картометрический метод	5.0	-
208	434494.60	2226995.40	Картометрический метод	5.0	-
209	434503.27	2227002.54	Картометрический метод	5.0	-
210	434535.64	2226888.00	Картометрический метод	5.0	-
211	434532.24	2226882.21	Картометрический метод	5.0	-
212	434457.40	2226755.02	Картометрический метод	5.0	-
213	434458.04	2226680.57	Картометрический метод	5.0	-
214	434457.07	2226581.44	Картометрический метод	5.0	-
215	434471.06	2226574.24	Картометрический метод	5.0	-
216	434470.91	2226524.08	Картометрический метод	5.0	-
217	434636.91	2226588.92	Картометрический метод	5.0	-
218	434650.90	2226594.39	Картометрический метод	5.0	-
219	434723.54	2226627.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
220	434830.91	2226684.73	Картометрический метод	5.0	-
221	434874.45	2226708.14	Картометрический метод	5.0	-
222	434861.68	2226753.04	Картометрический метод	5.0	-
223	434861.67	2226753.04	Картометрический метод	5.0	-
224	434834.83	2226843.31	Картометрический метод	5.0	-
225	434790.21	2226828.66	Картометрический метод	5.0	-
226	434744.33	2226813.56	Картометрический метод	5.0	-
227	434774.53	2226703.91	Картометрический метод	5.0	-
228	434724.73	2226678.34	Картометрический метод	5.0	-
229	434705.48	2226741.53	Картометрический метод	5.0	-
230	434702.67	2226750.75	Картометрический метод	5.0	-
231	434672.84	2226848.64	Картометрический метод	5.0	-
232	434643.37	2226949.66	Картометрический метод	5.0	-
233	434642.94	2226951.11	Картометрический метод	5.0	-
234	434557.15	2226921.22	Картометрический метод	5.0	-
235	434533.01	2227006.76	Картометрический метод	5.0	-
205	434471.60	2227000.67	Картометрический метод	5.0	-
236	435235.42	2226818.82	Картометрический метод	5.0	-
237	435102.02	2226755.97	Картометрический метод	5.0	-
238	434949.73	2226659.49	Картометрический метод	5.0	-
239	434880.79	2226618.91	Картометрический метод	5.0	-
240	434854.12	2226606.01	Картометрический метод	5.0	-
241	434662.83	2226513.62	Картометрический метод	5.0	-
242	434636.33	2226500.81	Картометрический метод	5.0	-
243	434517.08	2226456.36	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
244	434443.14	2226424.97	Картометрический метод	5.0	-
245	434447.99	2226409.65	Картометрический метод	5.0	-
246	434453.00	2226393.97	Картометрический метод	5.0	-
247	434529.23	2226418.25	Картометрический метод	5.0	-
248	434524.24	2226433.96	Картометрический метод	5.0	-
249	434594.38	2226459.10	Картометрический метод	5.0	-
250	434669.82	2226489.87	Картометрический метод	5.0	-
251	434697.58	2226501.19	Картометрический метод	5.0	-
252	434778.68	2226538.79	Картометрический метод	5.0	-
253	434841.11	2226570.41	Картометрический метод	5.0	-
254	434861.25	2226581.44	Картометрический метод	5.0	-
255	434892.69	2226598.69	Картометрический метод	5.0	-
256	434900.28	2226602.23	Картометрический метод	5.0	-
257	434905.18	2226586.41	Картометрический метод	5.0	-
258	434920.99	2226595.73	Картометрический метод	5.0	-
259	434939.14	2226534.65	Картометрический метод	5.0	-
260	434951.38	2226539.13	Картометрический метод	5.0	-
261	435066.20	2226581.40	Картометрический метод	5.0	-
262	435197.80	2226612.75	Картометрический метод	5.0	-
263	435238.94	2226602.79	Картометрический метод	5.0	-
264	435245.32	2226601.26	Картометрический метод	5.0	-
265	435296.08	2226588.64	Картометрический метод	5.0	-
266	435288.67	2226620.33	Картометрический метод	5.0	-
267	435274.38	2226657.93	Картометрический метод	5.0	-
268	435269.52	2226677.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
269	435272.65	2226699.16	Картометрический метод	5.0	-
270	435272.39	2226717.49	Картометрический метод	5.0	-
271	435276.67	2226738.18	Картометрический метод	5.0	-
272	435278.09	2226752.28	Картометрический метод	5.0	-
273	435273.91	2226768.33	Картометрический метод	5.0	-
274	435273.74	2226769.87	Картометрический метод	5.0	-
275	435274.20	2226770.80	Картометрический метод	5.0	-
276	435264.38	2226795.05	Картометрический метод	5.0	-
277	435270.79	2226834.25	Картометрический метод	5.0	-
236	435235.42	2226818.82	Картометрический метод	5.0	-
278	435011.88	2231527.94	Картометрический метод	5.0	-
279	435002.13	2231534.42	Картометрический метод	5.0	-
280	434975.88	2231509.44	Картометрический метод	5.0	-
281	434987.18	2231504.36	Картометрический метод	5.0	-
282	434965.49	2231483.62	Картометрический метод	5.0	-
283	434886.00	2231415.15	Картометрический метод	5.0	-
284	434882.22	2231411.89	Картометрический метод	5.0	-
285	434876.48	2231414.74	Картометрический метод	5.0	-
286	434872.80	2231416.56	Картометрический метод	5.0	-
287	434797.45	2231347.15	Картометрический метод	5.0	-
288	434726.22	2231280.31	Картометрический метод	5.0	-
289	434663.17	2231217.69	Картометрический метод	5.0	-
290	434657.24	2231211.77	Картометрический метод	5.0	-
291	434643.78	2231198.47	Картометрический метод	5.0	-
292	434627.50	2231182.37	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
293	434604.79	2231159.92	Картометрический метод	5.0	-
294	434547.36	2231103.16	Картометрический метод	5.0	-
295	434494.70	2231051.10	Картометрический метод	5.0	-
296	434441.33	2230999.85	Картометрический метод	5.0	-
297	434391.83	2230952.17	Картометрический метод	5.0	-
298	434349.41	2230911.12	Картометрический метод	5.0	-
299	434310.37	2230873.83	Картометрический метод	5.0	-
300	434194.19	2230762.05	Картометрический метод	5.0	-
301	434149.20	2230718.82	Картометрический метод	5.0	-
302	434105.36	2230676.63	Картометрический метод	5.0	-
303	434060.13	2230633.19	Картометрический метод	5.0	-
304	434018.39	2230593.00	Картометрический метод	5.0	-
305	433975.99	2230552.23	Картометрический метод	5.0	-
306	433932.96	2230510.90	Картометрический метод	5.0	-
307	433893.04	2230472.42	Картометрический метод	5.0	-
308	433854.74	2230435.59	Картометрический метод	5.0	-
309	433817.16	2230399.46	Картометрический метод	5.0	-
310	433778.66	2230362.40	Картометрический метод	5.0	-
311	433720.25	2230306.23	Картометрический метод	5.0	-
312	433705.82	2230292.35	Картометрический метод	5.0	-
313	433671.91	2230259.75	Картометрический метод	5.0	-
314	433603.03	2230193.32	Картометрический метод	5.0	-
315	433451.19	2230048.45	Картометрический метод	5.0	-
316	433444.51	2230042.07	Картометрический метод	5.0	-
317	433383.59	2229983.96	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
318	433384.39	2229983.37	Картометрический метод	5.0	-
319	433361.29	2229961.10	Картометрический метод	5.0	-
320	433379.61	2229946.73	Картометрический метод	5.0	-
321	433404.09	2229968.61	Картометрический метод	5.0	-
322	433464.40	2230031.23	Картометрический метод	5.0	-
323	433521.03	2230085.49	Картометрический метод	5.0	-
324	433568.91	2230131.21	Картометрический метод	5.0	-
325	433691.67	2230249.06	Картометрический метод	5.0	-
326	433806.15	2230358.70	Картометрический метод	5.0	-
327	433822.14	2230373.80	Картометрический метод	5.0	-
328	433826.57	2230369.35	Картометрический метод	5.0	-
329	433837.72	2230379.87	Картометрический метод	5.0	-
330	433833.05	2230384.11	Картометрический метод	5.0	-
331	433835.29	2230386.26	Картометрический метод	5.0	-
332	433882.96	2230432.21	Картометрический метод	5.0	-
333	433932.12	2230478.91	Картометрический метод	5.0	-
334	433979.97	2230524.21	Картометрический метод	5.0	-
335	434025.48	2230567.66	Картометрический метод	5.0	-
336	434068.09	2230608.38	Картометрический метод	5.0	-
337	434121.40	2230659.46	Картометрический метод	5.0	-
338	434182.99	2230717.48	Картометрический метод	5.0	-
339	434187.77	2230712.65	Картометрический метод	5.0	-
340	434214.46	2230738.89	Картометрический метод	5.0	-
341	434210.57	2230743.90	Картометрический метод	5.0	-
342	434256.19	2230788.75	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
343	434329.04	2230857.97	Картометрический метод	5.0	-
344	434358.70	2230886.01	Картометрический метод	5.0	-
345	434376.48	2230902.94	Картометрический метод	5.0	-
346	434470.08	2230997.70	Картометрический метод	5.0	-
347	434482.59	2231010.43	Картометрический метод	5.0	-
348	434484.96	2231007.74	Картометрический метод	5.0	-
349	434501.88	2231024.25	Картометрический метод	5.0	-
350	434498.78	2231026.93	Картометрический метод	5.0	-
351	434629.93	2231146.75	Картометрический метод	5.0	-
352	434692.64	2231206.64	Картометрический метод	5.0	-
353	434721.75	2231234.39	Картометрический метод	5.0	-
354	434754.95	2231266.31	Картометрический метод	5.0	-
355	434842.05	2231348.78	Картометрический метод	5.0	-
356	434897.09	2231401.63	Картометрический метод	5.0	-
357	434941.89	2231440.61	Картометрический метод	5.0	-
358	434937.38	2231444.79	Картометрический метод	5.0	-
359	434992.19	2231497.84	Картометрический метод	5.0	-
360	434996.04	2231495.22	Картометрический метод	5.0	-
361	434999.03	2231498.22	Картометрический метод	5.0	-
362	435078.30	2231573.70	Картометрический метод	5.0	-
363	435079.57	2231577.10	Картометрический метод	5.0	-
364	435071.56	2231584.89	Картометрический метод	5.0	-
278	435011.88	2231527.94	Картометрический метод	5.0	-
365	438472.94	2230865.57	Картометрический метод	5.0	-
366	438426.64	2230852.03	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
367	438405.15	2230822.52	Картометрический метод	5.0	-
368	438358.41	2230761.88	Картометрический метод	5.0	-
369	438327.23	2230724.22	Картометрический метод	5.0	-
370	438332.18	2230683.46	Картометрический метод	5.0	-
371	438334.84	2230673.88	Картометрический метод	5.0	-
372	438272.65	2230662.11	Картометрический метод	5.0	-
373	438240.88	2230626.79	Картометрический метод	5.0	-
374	438158.95	2230551.09	Картометрический метод	5.0	-
375	438129.64	2230524.82	Картометрический метод	5.0	-
376	438137.73	2230490.58	Картометрический метод	5.0	-
377	438202.97	2230509.21	Картометрический метод	5.0	-
378	438231.64	2230484.74	Картометрический метод	5.0	-
379	438257.70	2230514.86	Картометрический метод	5.0	-
380	438281.50	2230547.27	Картометрический метод	5.0	-
381	438345.38	2230635.74	Картометрический метод	5.0	-
382	438345.35	2230635.87	Картометрический метод	5.0	-
383	438435.31	2230761.11	Картометрический метод	5.0	-
384	438469.07	2230730.78	Картометрический метод	5.0	-
385	438357.36	2230592.44	Картометрический метод	5.0	-
386	438361.51	2230577.45	Картометрический метод	5.0	-
387	438488.25	2230738.58	Картометрический метод	5.0	-
388	438531.46	2230782.27	Картометрический метод	5.0	-
389	438528.64	2230786.83	Картометрический метод	5.0	-
390	438503.44	2230768.01	Картометрический метод	5.0	-
391	438501.08	2230766.20	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
392	438498.78	2230764.33	Картометрический метод	5.0	-
393	438496.52	2230762.39	Картометрический метод	5.0	-
394	438494.32	2230760.39	Картометрический метод	5.0	-
395	438492.18	2230758.33	Картометрический метод	5.0	-
396	438490.10	2230756.21	Картометрический метод	5.0	-
397	438488.07	2230754.04	Картометрический метод	5.0	-
398	438452.92	2230785.62	Картометрический метод	5.0	-
399	438493.98	2230842.79	Картометрический метод	5.0	-
400	438478.82	2230867.26	Картометрический метод	5.0	-
365	438472.94	2230865.57	Картометрический метод	5.0	-
401	432979.85	2228735.98	Картометрический метод	5.0	-
402	433050.17	2228686.40	Картометрический метод	5.0	-
403	433059.71	2228679.98	Картометрический метод	5.0	-
404	433065.86	2228675.85	Картометрический метод	5.0	-
405	433098.91	2228653.68	Картометрический метод	5.0	-
406	433106.35	2228648.70	Картометрический метод	5.0	-
407	433142.98	2228624.13	Картометрический метод	5.0	-
408	433172.08	2228604.60	Картометрический метод	5.0	-
409	433179.57	2228599.58	Картометрический метод	5.0	-
410	433194.44	2228589.52	Картометрический метод	5.0	-
411	433250.14	2228551.83	Картометрический метод	5.0	-
412	433313.77	2228508.78	Картометрический метод	5.0	-
413	433419.89	2228436.96	Картометрический метод	5.0	-
414	433430.24	2228430.51	Картометрический метод	5.0	-
415	433452.57	2228423.42	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
416	433452.95	2228423.30	Картометрический метод	5.0	-
417	433509.30	2228349.49	Картометрический метод	5.0	-
418	433521.79	2228366.17	Картометрический метод	5.0	-
419	433521.45	2228366.32	Картометрический метод	5.0	-
420	433537.05	2228439.21	Картометрический метод	5.0	-
421	433537.50	2228439.44	Картометрический метод	5.0	-
422	433537.56	2228439.67	Картометрический метод	5.0	-
423	433488.07	2228433.57	Картометрический метод	5.0	-
424	433451.38	2228459.70	Картометрический метод	5.0	-
425	433446.10	2228446.23	Картометрический метод	5.0	-
426	433243.88	2228580.27	Картометрический метод	5.0	-
427	433136.32	2228651.55	Картометрический метод	5.0	-
428	433086.97	2228684.73	Картометрический метод	5.0	-
429	432988.15	2228750.70	Картометрический метод	5.0	-
401	432979.85	2228735.98	Картометрический метод	5.0	-
430	431584.07	2230633.71	Картометрический метод	5.0	-
431	431719.75	2230558.68	Картометрический метод	5.0	-
432	431742.99	2230612.84	Картометрический метод	5.0	-
433	431778.05	2230596.04	Картометрический метод	5.0	-
434	431788.25	2230610.58	Картометрический метод	5.0	-
435	431616.53	2230704.90	Картометрический метод	5.0	-
430	431584.07	2230633.71	Картометрический метод	5.0	-
436	435308.67	2227007.45	Картометрический метод	5.0	-
437	435236.30	2226990.14	Картометрический метод	5.0	-
438	435251.00	2226953.78	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
439	435234.49	2226927.91	Картометрический метод	5.0	-
440	435257.29	2226938.19	Картометрический метод	5.0	-
441	435315.33	2226964.33	Картометрический метод	5.0	-
442	435324.46	2226968.44	Картометрический метод	5.0	-
443	435338.95	2226974.96	Картометрический метод	5.0	-
444	435366.05	2226987.18	Картометрический метод	5.0	-
445	435395.63	2227000.44	Картометрический метод	5.0	-
446	435415.72	2227009.54	Картометрический метод	5.0	-
447	435407.04	2227030.96	Картометрический метод	5.0	-
436	435308.67	2227007.45	Картометрический метод	5.0	-
448	435525.52	2227211.10	Картометрический метод	5.0	-
449	435526.31	2227140.91	Картометрический метод	5.0	-
450	435527.27	2227133.14	Картометрический метод	5.0	-
451	435534.16	2227082.14	Картометрический метод	5.0	-
452	435537.02	2227060.88	Картометрический метод	5.0	-
453	435557.55	2227081.70	Картометрический метод	5.0	-
454	435579.27	2227106.87	Картометрический метод	5.0	-
455	435615.94	2227138.54	Картометрический метод	5.0	-
456	435627.56	2227143.31	Картометрический метод	5.0	-
457	435584.68	2227139.31	Картометрический метод	5.0	-
458	435582.71	2227161.57	Картометрический метод	5.0	-
459	435576.17	2227163.34	Картометрический метод	5.0	-
460	435562.71	2227177.55	Картометрический метод	5.0	-
461	435554.15	2227190.56	Картометрический метод	5.0	-
462	435548.89	2227203.21	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
463	435545.11	2227212.72	Картометрический метод	5.0	-
448	435525.52	2227211.10	Картометрический метод	5.0	-
464	435038.15	2226871.44	Картометрический метод	5.0	-
465	435062.11	2226826.98	Картометрический метод	5.0	-
466	435146.58	2226880.48	Картометрический метод	5.0	-
467	435127.55	2226925.18	Картометрический метод	5.0	-
464	435038.15	2226871.44	Картометрический метод	5.0	-
468	435183.58	2226294.69	Картометрический метод	5.0	-
469	435181.21	2226293.90	Картометрический метод	5.0	-
470	435167.61	2226288.89	Картометрический метод	5.0	-
471	435164.73	2226287.37	Картометрический метод	5.0	-
472	435149.85	2226277.11	Картометрический метод	5.0	-
473	435133.25	2226264.54	Картометрический метод	5.0	-
474	435126.40	2226258.95	Картометрический метод	5.0	-
475	435125.98	2226258.61	Картометрический метод	5.0	-
476	435113.96	2226248.80	Картометрический метод	5.0	-
477	435089.06	2226227.20	Картометрический метод	5.0	-
478	435062.18	2226204.31	Картометрический метод	5.0	-
479	435035.24	2226180.54	Картометрический метод	5.0	-
480	435031.70	2226177.80	Картометрический метод	5.0	-
481	435027.63	2226174.63	Картометрический метод	5.0	-
482	435025.69	2226173.13	Картометрический метод	5.0	-
483	435023.56	2226179.39	Картометрический метод	5.0	-
484	435014.93	2226206.30	Картометрический метод	5.0	-
485	435005.93	2226199.13	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
486	435003.62	2226195.12	Картометрический метод	5.0	-
487	435018.38	2226163.65	Картометрический метод	5.0	-
488	435041.84	2226109.96	Картометрический метод	5.0	-
489	435044.77	2226103.96	Картометрический метод	5.0	-
490	435057.62	2226104.72	Картометрический метод	5.0	-
491	435061.53	2226104.96	Картометрический метод	5.0	-
492	435053.29	2226120.57	Картометрический метод	5.0	-
493	435054.40	2226120.69	Картометрический метод	5.0	-
494	435046.87	2226136.09	Картометрический метод	5.0	-
495	435031.16	2226163.35	Картометрический метод	5.0	-
496	435041.85	2226173.03	Картометрический метод	5.0	-
497	435068.29	2226196.22	Картометрический метод	5.0	-
498	435096.00	2226219.97	Картометрический метод	5.0	-
499	435119.78	2226240.45	Картометрический метод	5.0	-
500	435137.57	2226255.15	Картометрический метод	5.0	-
501	435155.88	2226269.27	Картометрический метод	5.0	-
502	435169.74	2226278.83	Картометрический метод	5.0	-
503	435171.29	2226279.62	Картометрический метод	5.0	-
504	435183.69	2226284.20	Картометрический метод	5.0	-
505	435185.33	2226284.58	Картометрический метод	5.0	-
506	435187.20	2226284.57	Картометрический метод	5.0	-
507	435201.75	2226282.14	Картометрический метод	5.0	-
508	435212.89	2226278.09	Картометрический метод	5.0	-
509	435232.31	2226271.80	Картометрический метод	5.0	-
510	435232.66	2226271.17	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
511	435232.89	2226259.44	Картометрический метод	5.0	-
512	435261.96	2226265.46	Картометрический метод	5.0	-
513	435260.58	2226268.04	Картометрический метод	5.0	-
514	435260.58	2226268.05	Картометрический метод	5.0	-
515	435256.35	2226275.95	Картометрический метод	5.0	-
516	435253.99	2226280.64	Картометрический метод	5.0	-
517	435252.48	2226283.47	Картометрический метод	5.0	-
518	435241.22	2226281.67	Картометрический метод	5.0	-
519	435238.26	2226281.82	Картометрический метод	5.0	-
520	435216.11	2226287.91	Картометрический метод	5.0	-
521	435204.64	2226291.47	Картометрический метод	5.0	-
522	435186.31	2226294.89	Картометрический метод	5.0	-
468	435183.58	2226294.69	Картометрический метод	5.0	-
523	435627.61	2227143.22	Картометрический метод	5.0	-
524	435615.98	2227138.49	Картометрический метод	5.0	-
525	435579.33	2227106.82	Картометрический метод	5.0	-
526	435557.62	2227081.61	Картометрический метод	5.0	-
527	435536.97	2227060.66	Картометрический метод	5.0	-
528	435534.03	2227082.09	Картометрический метод	5.0	-
529	435527.16	2227133.20	Картометрический метод	5.0	-
530	435526.33	2227133.25	Картометрический метод	5.0	-
531	435535.46	2227061.13	Картометрический метод	5.0	-
532	435536.03	2227056.64	Картометрический метод	5.0	-
533	435536.47	2227053.17	Картометрический метод	5.0	-
534	435538.45	2227054.89	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
535	435542.19	2227057.20	Картометрический метод	5.0	-
536	435542.98	2227057.67	Картометрический метод	5.0	-
537	435549.15	2227060.09	Картометрический метод	5.0	-
538	435568.17	2227067.56	Картометрический метод	5.0	-
539	435566.03	2227073.61	Картометрический метод	5.0	-
540	435599.02	2227084.68	Картометрический метод	5.0	-
541	435601.88	2227077.43	Картометрический метод	5.0	-
542	435613.07	2227079.92	Картометрический метод	5.0	-
543	435609.65	2227092.02	Картометрический метод	5.0	-
544	435606.86	2227104.20	Картометрический метод	5.0	-
545	435606.93	2227106.28	Картометрический метод	5.0	-
546	435606.33	2227108.45	Картометрический метод	5.0	-
547	435607.01	2227108.64	Картометрический метод	5.0	-
548	435607.19	2227113.78	Картометрический метод	5.0	-
549	435621.87	2227115.73	Картометрический метод	5.0	-
550	435714.41	2227139.08	Картометрический метод	5.0	-
551	435724.06	2227153.29	Картометрический метод	5.0	-
523	435627.61	2227143.22	Картометрический метод	5.0	-
552	435732.93	2227154.22	Картометрический метод	5.0	-
553	435718.83	2227133.42	Картометрический метод	5.0	-
554	435612.81	2227104.03	Картометрический метод	5.0	-
555	435615.18	2227093.78	Картометрический метод	5.0	-
556	435618.80	2227081.21	Картометрический метод	5.0	-
557	435627.96	2227083.22	Картометрический метод	5.0	-
558	435658.04	2227089.97	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
559	435664.88	2227091.92	Картометрический метод	5.0	-
560	435732.41	2227109.26	Картометрический метод	5.0	-
561	435770.87	2227158.18	Картометрический метод	5.0	-
552	435732.93	2227154.22	Картометрический метод	5.0	-
562	435323.26	2226845.42	Картометрический метод	5.0	-
563	435309.84	2226822.30	Картометрический метод	5.0	-
564	435305.51	2226805.06	Картометрический метод	5.0	-
565	435308.28	2226770.72	Картометрический метод	5.0	-
566	435322.27	2226754.88	Картометрический метод	5.0	-
567	435336.45	2226741.11	Картометрический метод	5.0	-
568	435336.66	2226744.91	Картометрический метод	5.0	-
569	435337.20	2226754.29	Картометрический метод	5.0	-
570	435340.21	2226769.48	Картометрический метод	5.0	-
571	435350.57	2226802.51	Картометрический метод	5.0	-
572	435354.53	2226817.30	Картометрический метод	5.0	-
573	435356.05	2226827.88	Картометрический метод	5.0	-
574	435353.77	2226850.64	Картометрический метод	5.0	-
575	435355.15	2226859.63	Картометрический метод	5.0	-
562	435323.26	2226845.42	Картометрический метод	5.0	-
576	436420.94	2229291.45	Картометрический метод	5.0	-
577	436407.85	2229187.16	Картометрический метод	5.0	-
578	436442.96	2229221.32	Картометрический метод	5.0	-
579	436445.54	2229241.16	Картометрический метод	5.0	-
580	436454.82	2229316.21	Картометрический метод	5.0	-
576	436420.94	2229291.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
581	431128.94	2227948.36	Картометрический метод	5.0	-
582	431137.11	2227899.73	Картометрический метод	5.0	-
583	431146.05	2227893.57	Картометрический метод	5.0	-
584	431209.50	2227852.33	Картометрический метод	5.0	-
585	431205.22	2227860.84	Картометрический метод	5.0	-
586	431200.12	2227870.14	Картометрический метод	5.0	-
587	431194.39	2227878.78	Картометрический метод	5.0	-
588	431187.98	2227886.76	Картометрический метод	5.0	-
589	431179.99	2227894.89	Картометрический метод	5.0	-
590	431170.60	2227901.07	Картометрический метод	5.0	-
591	431157.97	2227907.97	Картометрический метод	5.0	-
592	431150.44	2227951.98	Картометрический метод	5.0	-
581	431128.94	2227948.36	Картометрический метод	5.0	-
593	430802.32	2229994.36	Картометрический метод	5.0	-
594	430800.82	2230016.34	Картометрический метод	5.0	-
595	430803.10	2230063.74	Картометрический метод	5.0	-
596	430796.01	2230156.01	Картометрический метод	5.0	-
597	430774.09	2230190.98	Картометрический метод	5.0	-
593	430802.32	2229994.36	Картометрический метод	5.0	-
598	435295.43	2226845.69	Картометрический метод	5.0	-
599	435270.91	2226834.40	Картометрический метод	5.0	-
600	435264.51	2226795.07	Картометрический метод	5.0	-
601	435274.30	2226770.79	Картометрический метод	5.0	-
602	435273.84	2226769.86	Картометрический метод	5.0	-
603	435274.02	2226768.35	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
604	435278.14	2226752.46	Картометрический метод	5.0	-
605	435278.68	2226757.69	Картометрический метод	5.0	-
606	435278.45	2226773.73	Картометрический метод	5.0	-
607	435283.85	2226796.73	Картометрический метод	5.0	-
608	435288.11	2226819.71	Картометрический метод	5.0	-
609	435298.12	2226840.48	Картометрический метод	5.0	-
610	435302.47	2226848.91	Картометрический метод	5.0	-
598	435295.43	2226845.69	Картометрический метод	5.0	-
611	434480.64	2227018.45	Картометрический метод	5.0	-
612	434467.38	2227015.40	Картометрический метод	5.0	-
613	434468.79	2227010.49	Картометрический метод	5.0	-
614	434469.44	2227008.22	Картометрический метод	5.0	-
615	434534.99	2227010.20	Картометрический метод	5.0	-
616	434540.27	2227019.28	Картометрический метод	5.0	-
617	434526.60	2227029.03	Картометрический метод	5.0	-
611	434480.64	2227018.45	Картометрический метод	5.0	-
618	437126.33	2226285.10	Картометрический метод	5.0	-
619	437127.03	2226232.55	Картометрический метод	5.0	-
620	437127.78	2226175.71	Картометрический метод	5.0	-
621	437127.90	2226166.90	Картометрический метод	5.0	-
622	437132.93	2226167.07	Картометрический метод	5.0	-
623	437135.88	2226299.89	Картометрический метод	5.0	-
618	437126.33	2226285.10	Картометрический метод	5.0	-
624	438273.47	2229688.54	Картометрический метод	5.0	-
625	438282.62	2229624.10	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
626	438292.52	2229554.40	Картометрический метод	5.0	-
627	438293.26	2229532.51	Картометрический метод	5.0	-
628	438294.06	2229513.15	Картометрический метод	5.0	-
629	438294.70	2229498.87	Картометрический метод	5.0	-
630	438298.57	2229499.06	Картометрический метод	5.0	-
631	438296.48	2229554.74	Картометрический метод	5.0	-
632	438277.41	2229689.23	Картометрический метод	5.0	-
624	438273.47	2229688.54	Картометрический метод	5.0	-
633	434472.06	2227048.39	Картометрический метод	5.0	-
634	434458.10	2227047.76	Картометрический метод	5.0	-
635	434462.77	2227031.61	Картометрический метод	5.0	-
636	434476.03	2227034.54	Картометрический метод	5.0	-
637	434508.59	2227041.88	Картометрический метод	5.0	-
638	434497.85	2227049.54	Картометрический метод	5.0	-
633	434472.06	2227048.39	Картометрический метод	5.0	-
639	430819.30	2231808.57	Картометрический метод	5.0	-
640	430820.19	2231808.00	Картометрический метод	5.0	-
641	430856.66	2231780.95	Картометрический метод	5.0	-
642	430857.26	2231786.13	Картометрический метод	5.0	-
643	430832.60	2231804.61	Картометрический метод	5.0	-
644	430828.79	2231823.15	Картометрический метод	5.0	-
645	430821.51	2231833.18	Картометрический метод	5.0	-
639	430819.30	2231808.57	Картометрический метод	5.0	-
646	435408.69	2227062.22	Картометрический метод	5.0	-
647	435412.61	2227048.33	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
648	435426.63	2227052.27	Картометрический метод	5.0	-
649	435422.63	2227066.05	Картометрический метод	5.0	-
646	435408.69	2227062.22	Картометрический метод	5.0	-
650	436045.63	2227915.47	Картометрический метод	5.0	-
651	436045.06	2227913.49	Картометрический метод	5.0	-
652	436043.82	2227909.17	Картометрический метод	5.0	-
653	436048.30	2227905.08	Картометрический метод	5.0	-
654	436040.85	2227897.51	Картометрический метод	5.0	-
655	436044.79	2227893.60	Картометрический метод	5.0	-
656	436056.06	2227910.04	Картометрический метод	5.0	-
657	436048.28	2227918.79	Картометрический метод	5.0	-
650	436045.63	2227915.47	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

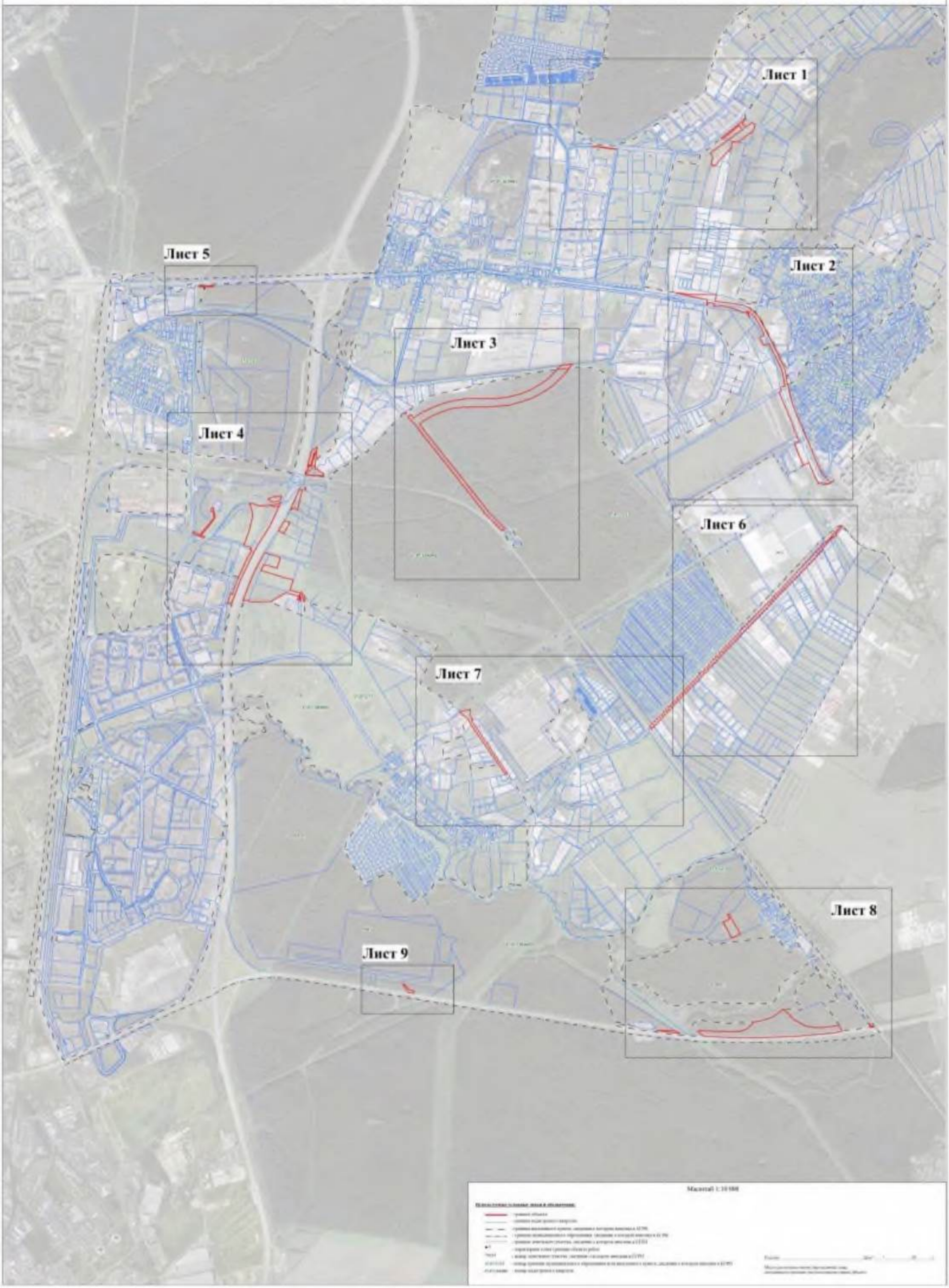
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта

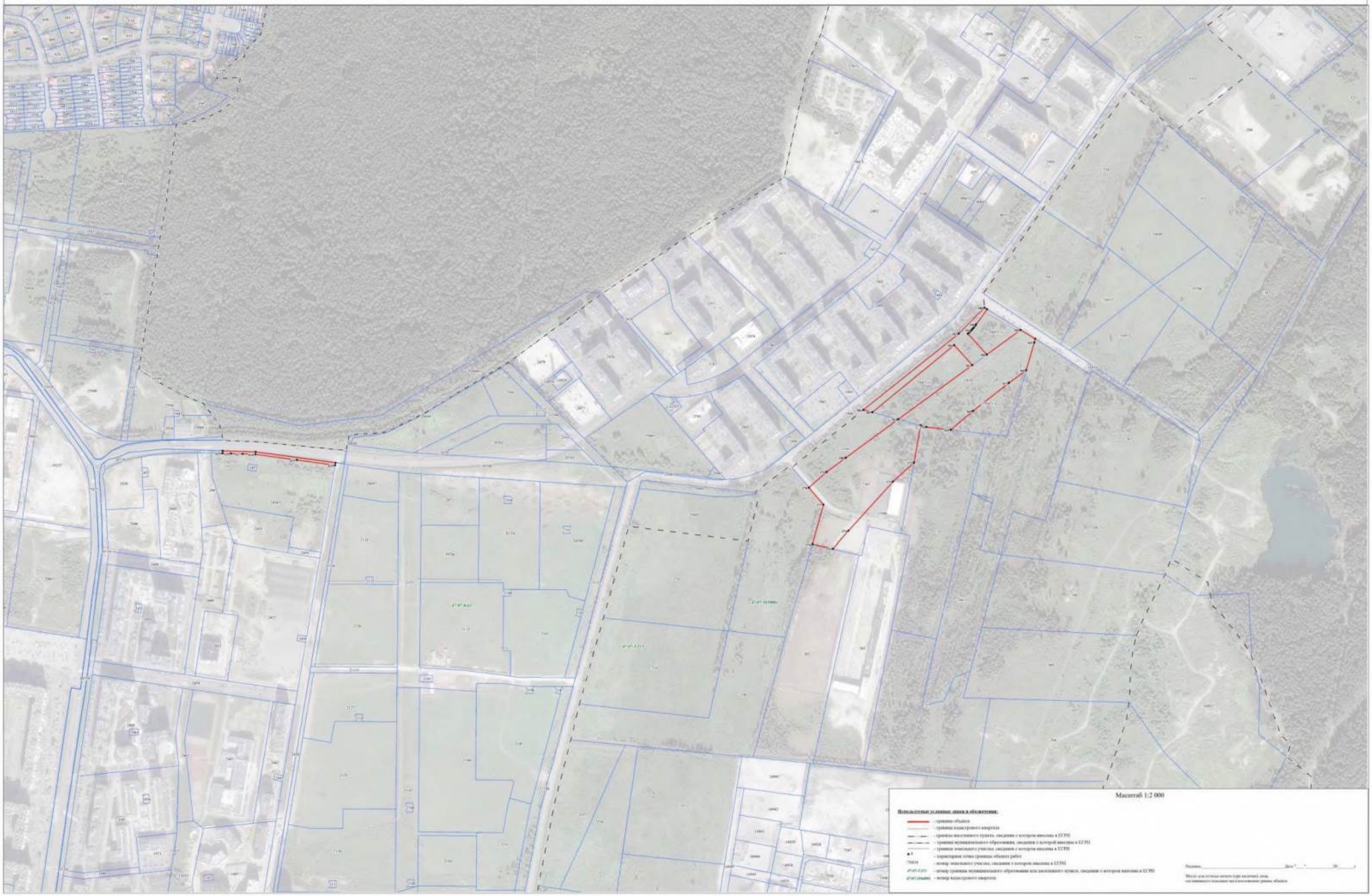
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 2



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- 78:14 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1211 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1301001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__"_____ № _____

Масштаб для отправки печати при выполнении, составленного описания местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 3



Масштаб 1:2 000

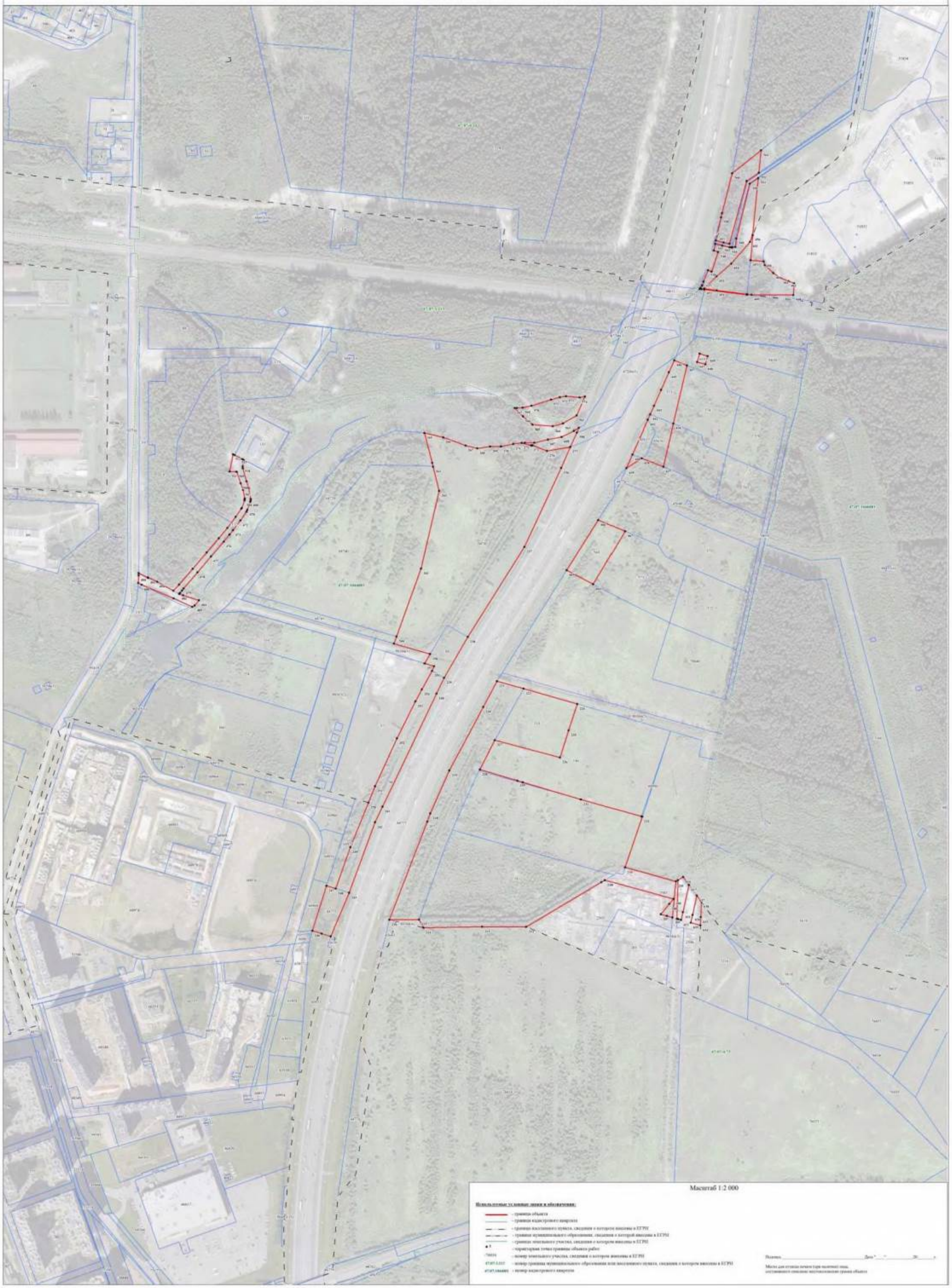
Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__"_____20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

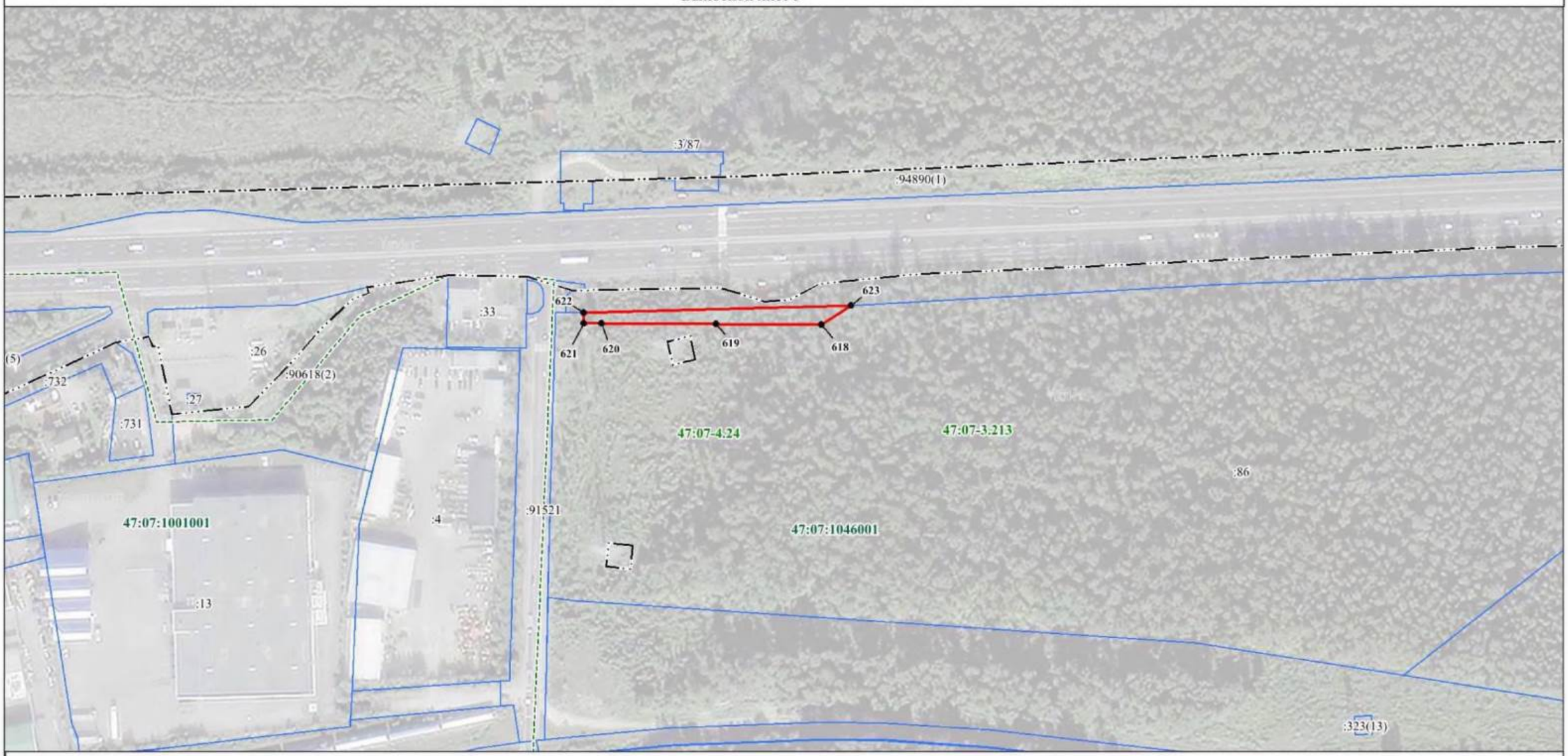
Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 4



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 5



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 6



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

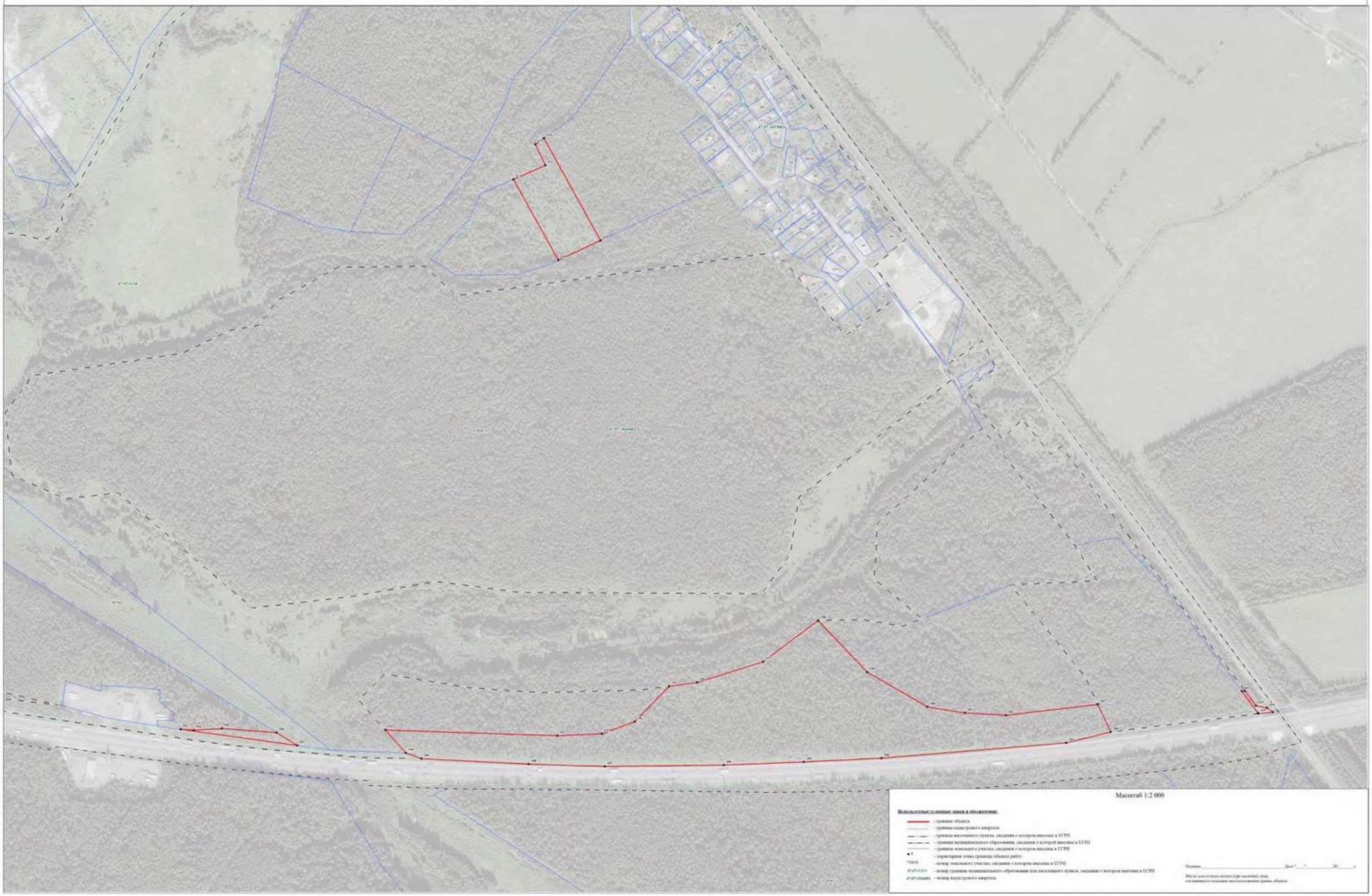
Выносной лист 7



Раздел 4

План границ объекта

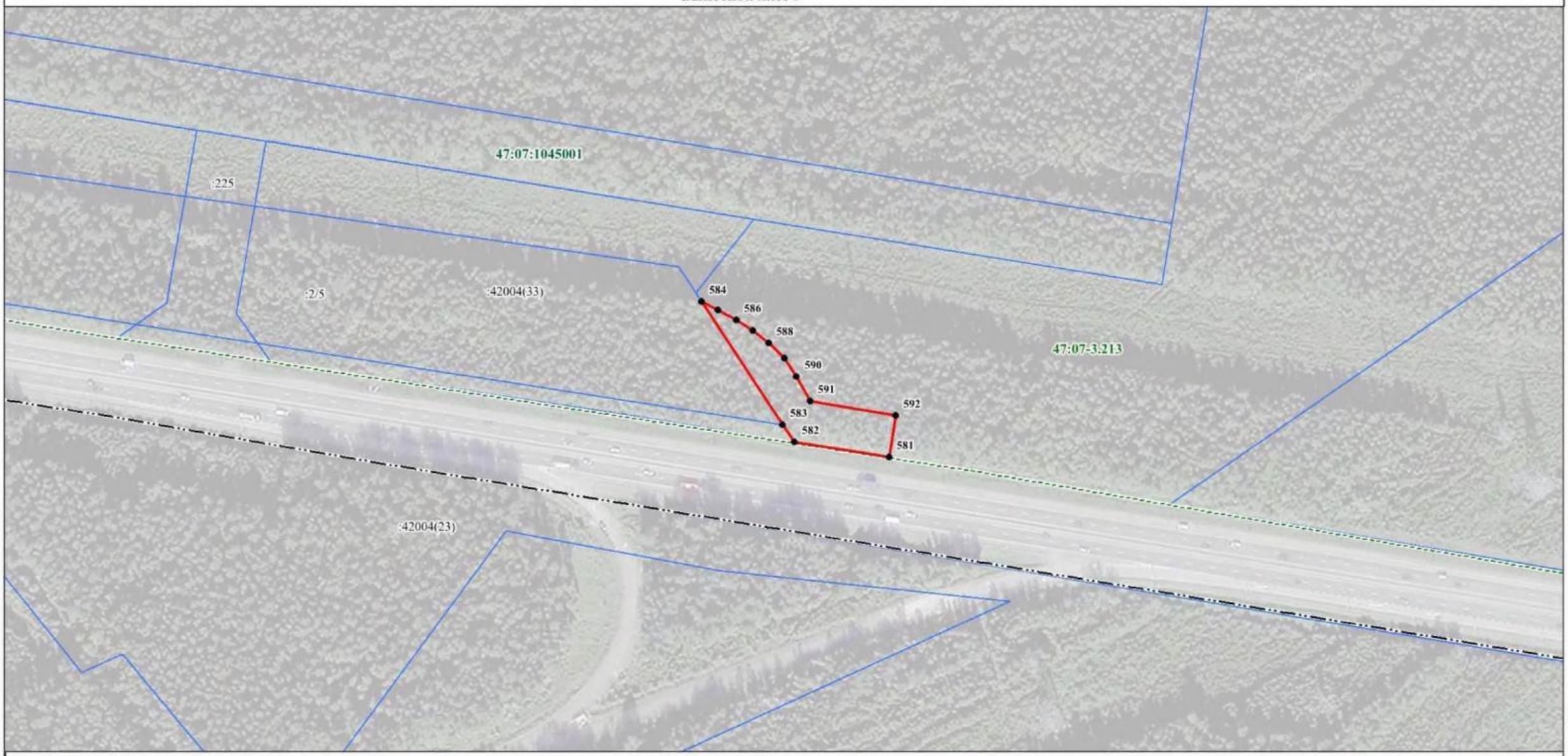
Выносной лист 8



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 9



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	1	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	48	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	183	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	205	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	236	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	278	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	365	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	401	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	430	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	441	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	436	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	448	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	464	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	474	-
474	475	-
475	476	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	489	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	497	-
497	498	-
498	499	-
499	500	-
500	501	-
501	502	-
502	503	-
503	504	-
504	505	-
505	506	-
506	507	-
507	508	-
508	509	-
509	510	-
510	511	-
511	512	-
512	513	-
513	514	-
514	515	-
515	516	-
516	517	-
517	518	-
518	519	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
519	520	-
520	521	-
521	522	-
522	468	-
523	524	-
524	525	-
525	526	-
526	527	-
527	528	-
528	529	-
529	530	-
530	531	-
531	532	-
532	533	-
533	534	-
534	535	-
535	536	-
536	537	-
537	538	-
538	539	-
539	540	-
540	541	-
541	542	-
542	543	-
543	544	-
544	545	-
545	546	-
546	547	-
547	548	-
548	549	-
549	550	-
550	551	-
551	523	-
552	553	-
553	554	-
554	555	-
555	556	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
556	557	-
557	558	-
558	559	-
559	560	-
560	561	-
561	552	-
562	563	-
563	564	-
564	565	-
565	566	-
566	567	-
567	568	-
568	569	-
569	570	-
570	571	-
571	572	-
572	573	-
573	574	-
574	575	-
575	562	-
576	577	-
577	578	-
578	579	-
579	580	-
580	576	-
581	582	-
582	583	-
583	584	-
584	585	-
585	586	-
586	587	-
587	588	-
588	589	-
589	590	-
590	591	-
591	592	-
592	581	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
593	594	-
594	595	-
595	596	-
596	597	-
597	593	-
598	599	-
599	600	-
600	601	-
601	602	-
602	603	-
603	604	-
604	605	-
605	606	-
606	607	-
607	608	-
608	609	-
609	610	-
610	598	-
611	612	-
612	613	-
613	614	-
614	615	-
615	616	-
616	617	-
617	611	-
618	619	-
619	620	-
620	621	-
621	622	-
622	623	-
623	618	-
624	625	-
625	626	-
626	627	-
627	628	-
628	629	-
629	630	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
630	631	-
631	632	-
632	624	-
633	634	-
634	635	-
635	636	-
636	637	-
637	638	-
638	633	-
639	640	-
640	641	-
641	642	-
642	643	-
643	644	-
644	645	-
645	639	-
646	647	-
647	648	-
648	649	-
649	646	-
650	651	-
651	652	-
652	653	-
653	654	-
654	655	-
655	656	-
656	657	-
657	650	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	123903 +/- 6160 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431531.93	2225160.58	Картометрический метод	5.0	-
2	431523.78	2225161.03	Картометрический метод	5.0	-
3	431407.34	2225148.60	Картометрический метод	5.0	-
4	431401.80	2225142.22	Картометрический метод	5.0	-
5	431285.41	2225131.44	Картометрический метод	5.0	-
6	431284.85	2225139.03	Картометрический метод	5.0	-
7	431252.01	2225136.10	Картометрический метод	5.0	-
8	431228.10	2225133.97	Картометрический метод	5.0	-
9	431223.60	2225129.06	Картометрический метод	5.0	-
10	431224.70	2225117.50	Картометрический метод	5.0	-
11	431247.76	2224874.91	Картометрический метод	5.0	-
12	431255.58	2224870.15	Картометрический метод	5.0	-
13	431282.56	2224873.17	Картометрический метод	5.0	-
14	431307.35	2224876.48	Картометрический метод	5.0	-
15	431428.38	2224889.02	Картометрический метод	5.0	-
16	431428.43	2224888.67	Картометрический метод	5.0	-
17	431506.13	2224896.68	Картометрический метод	5.0	-
18	431506.68	2224890.63	Картометрический метод	5.0	-
19	431521.26	2224891.93	Картометрический метод	5.0	-
20	431520.76	2224897.61	Картометрический метод	5.0	-
21	431590.44	2224903.64	Картометрический метод	5.0	-
22	431587.32	2224933.30	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	431594.53	2224934.09	Картометрический метод	5.0	-
24	431593.66	2224942.04	Картометрический метод	5.0	-
25	431586.45	2224941.52	Картометрический метод	5.0	-
26	431570.98	2225077.47	Картометрический метод	5.0	-
27	431568.46	2225103.75	Картометрический метод	5.0	-
28	431563.02	2225160.46	Картометрический метод	5.0	-
29	431562.97	2225161.07	Картометрический метод	5.0	-
30	431556.49	2225160.70	Картометрический метод	5.0	-
31	431550.07	2225162.10	Картометрический метод	5.0	-
1	431531.93	2225160.58	Картометрический метод	5.0	-
32	430893.35	2225632.96	Картометрический метод	5.0	-
33	430800.97	2225437.84	Картометрический метод	5.0	-
34	430814.87	2225417.28	Картометрический метод	5.0	-
35	430839.07	2225408.28	Картометрический метод	5.0	-
36	430893.17	2225408.73	Картометрический метод	5.0	-
37	430907.65	2225425.65	Картометрический метод	5.0	-
38	430926.28	2225430.86	Картометрический метод	5.0	-
39	430947.36	2225428.34	Картометрический метод	5.0	-
40	430993.92	2225741.17	Картометрический метод	5.0	-
41	431009.59	2225773.48	Картометрический метод	5.0	-
42	430972.76	2225797.73	Картометрический метод	5.0	-
32	430893.35	2225632.96	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

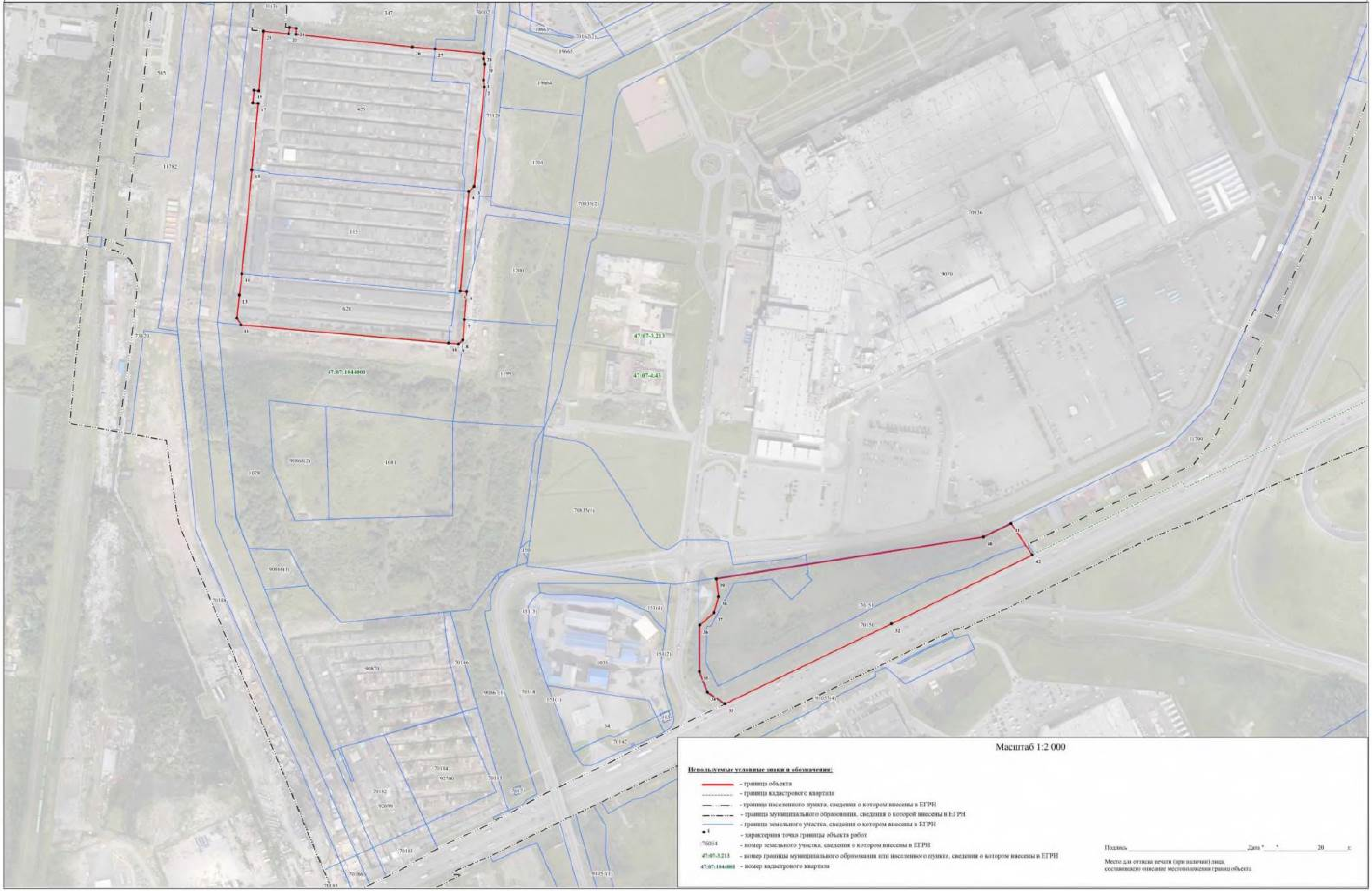
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ

76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07-3.213 - номер границы муниципального обргозования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН

47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись ____________________ Дата "___" __________ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	1	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	32	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.2.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	281385 +/- 9283 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436967.28	2230451.59	Картометрический метод	5.0	-
2	436967.32	2230451.33	Картометрический метод	5.0	-
3	436945.38	2230446.92	Картометрический метод	5.0	-
4	436948.64	2230423.70	Картометрический метод	5.0	-
5	436957.27	2230362.27	Картометрический метод	5.0	-
6	436950.91	2230355.19	Картометрический метод	5.0	-
7	436957.75	2230352.54	Картометрический метод	5.0	-
8	436963.77	2230318.61	Картометрический метод	5.0	-
9	436964.58	2230314.13	Картометрический метод	5.0	-
10	436966.64	2230314.47	Картометрический метод	5.0	-
11	436967.59	2230309.26	Картометрический метод	5.0	-
12	436965.50	2230308.91	Картометрический метод	5.0	-
13	436966.50	2230303.72	Картометрический метод	5.0	-
14	436973.30	2230265.31	Картометрический метод	5.0	-
15	436974.45	2230260.45	Картометрический метод	5.0	-
16	436971.38	2230258.94	Картометрический метод	5.0	-
17	436972.65	2230241.51	Картометрический метод	5.0	-
18	436976.41	2230239.86	Картометрический метод	5.0	-
19	436977.81	2230229.91	Картометрический метод	5.0	-
20	436982.21	2230230.47	Картометрический метод	5.0	-
21	436987.51	2230195.44	Картометрический метод	5.0	-
22	436982.73	2230194.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	436986.05	2230169.73	Картометрический метод	5.0	-
24	436992.01	2230131.02	Картометрический метод	5.0	-
25	436995.39	2230105.60	Картометрический метод	5.0	-
26	437000.49	2230066.16	Картометрический метод	5.0	-
27	437004.57	2230066.73	Картометрический метод	5.0	-
28	437025.02	2229915.35	Картометрический метод	5.0	-
29	437029.61	2229897.71	Картометрический метод	5.0	-
30	437031.79	2229889.28	Картометрический метод	5.0	-
31	437048.63	2229773.85	Картометрический метод	5.0	-
32	437073.89	2229597.54	Картометрический метод	5.0	-
33	437082.00	2229533.23	Картометрический метод	5.0	-
34	437076.45	2229532.87	Картометрический метод	5.0	-
35	437080.66	2229480.94	Картометрический метод	5.0	-
36	437090.41	2229413.72	Картометрический метод	5.0	-
37	437101.64	2229336.24	Картометрический метод	5.0	-
38	437112.90	2229258.76	Картометрический метод	5.0	-
39	437113.36	2229252.34	Картометрический метод	5.0	-
40	437115.14	2229227.26	Картометрический метод	5.0	-
41	437114.75	2229222.45	Картометрический метод	5.0	-
42	437114.08	2229218.51	Картометрический метод	5.0	-
43	437103.77	2229195.49	Картометрический метод	5.0	-
44	437108.13	2229168.17	Картометрический метод	5.0	-
45	437112.61	2229136.64	Картометрический метод	5.0	-
46	437123.60	2229136.92	Картометрический метод	5.0	-
47	437127.04	2229119.22	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	437127.52	2229116.59	Картометрический метод	5.0	-
49	437143.74	2229122.92	Картометрический метод	5.0	-
50	437149.48	2229087.22	Картометрический метод	5.0	-
51	437134.97	2229085.23	Картометрический метод	5.0	-
52	437140.01	2229067.48	Картометрический метод	5.0	-
53	437141.97	2229062.12	Картометрический метод	5.0	-
54	437144.24	2229053.66	Картометрический метод	5.0	-
55	437147.00	2229043.51	Картометрический метод	5.0	-
56	437150.15	2229031.85	Картометрический метод	5.0	-
57	437151.28	2229027.67	Картометрический метод	5.0	-
58	437152.91	2229019.52	Картометрический метод	5.0	-
59	437158.89	2228989.50	Картометрический метод	5.0	-
60	437160.76	2228980.22	Картометрический метод	5.0	-
61	437166.59	2228950.63	Картометрический метод	5.0	-
62	437177.14	2228897.91	Картометрический метод	5.0	-
63	437178.43	2228891.58	Картометрический метод	5.0	-
64	437180.30	2228882.54	Картометрический метод	5.0	-
65	437182.78	2228869.93	Картометрический метод	5.0	-
66	437184.66	2228860.50	Картометрический метод	5.0	-
67	437185.34	2228854.78	Картометрический метод	5.0	-
68	437187.22	2228838.91	Картометрический метод	5.0	-
69	437189.60	2228839.33	Картометрический метод	5.0	-
70	437191.37	2228828.02	Картометрический метод	5.0	-
71	437188.64	2228827.50	Картометрический метод	5.0	-
72	437189.49	2228821.08	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	437188.89	2228817.33	Картометрический метод	5.0	-
74	437189.98	2228810.21	Картометрический метод	5.0	-
75	437195.04	2228811.25	Картометрический метод	5.0	-
76	437197.80	2228792.85	Картометрический метод	5.0	-
77	437201.46	2228771.58	Картометрический метод	5.0	-
78	437205.09	2228747.66	Картометрический метод	5.0	-
79	437206.13	2228741.25	Картометрический метод	5.0	-
80	437209.13	2228710.52	Картометрический метод	5.0	-
81	437214.46	2228711.38	Картометрический метод	5.0	-
82	437216.90	2228689.46	Картометрический метод	5.0	-
83	437212.01	2228688.64	Картометрический метод	5.0	-
84	437212.61	2228684.65	Картометрический метод	5.0	-
85	437213.02	2228680.64	Картометрический метод	5.0	-
86	437213.21	2228679.47	Картометрический метод	5.0	-
87	437219.18	2228664.97	Картометрический метод	5.0	-
88	437222.07	2228635.22	Картометрический метод	5.0	-
89	437200.03	2228630.74	Картометрический метод	5.0	-
90	437200.32	2228628.64	Картометрический метод	5.0	-
91	437205.19	2228624.60	Картометрический метод	5.0	-
92	437205.66	2228619.75	Картометрический метод	5.0	-
93	437206.19	2228614.31	Картометрический метод	5.0	-
94	437206.87	2228607.38	Картометрический метод	5.0	-
95	437207.16	2228604.44	Картометрический метод	5.0	-
96	437227.15	2228607.99	Картометрический метод	5.0	-
97	437228.05	2228600.81	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	437231.26	2228601.47	Картометрический метод	5.0	-
99	437238.98	2228556.39	Картометрический метод	5.0	-
100	437235.52	2228555.78	Картометрический метод	5.0	-
101	437240.98	2228521.31	Картометрический метод	5.0	-
102	437240.45	2228512.69	Картометрический метод	5.0	-
103	437239.47	2228494.20	Картометрический метод	5.0	-
104	437236.78	2228443.55	Картометрический метод	5.0	-
105	437238.39	2228441.98	Картометрический метод	5.0	-
106	437236.55	2228419.16	Картометрический метод	5.0	-
107	437235.85	2228400.55	Картометрический метод	5.0	-
108	437231.05	2228399.51	Картометрический метод	5.0	-
109	437229.82	2228377.72	Картометрический метод	5.0	-
110	437228.39	2228352.18	Картометрический метод	5.0	-
111	437232.55	2228352.76	Картометрический метод	5.0	-
112	437230.90	2228333.81	Картометрический метод	5.0	-
113	437228.11	2228333.67	Картометрический метод	5.0	-
114	437227.33	2228314.57	Картометрический метод	5.0	-
115	437229.78	2228314.62	Картометрический метод	5.0	-
116	437229.25	2228303.65	Картометрический метод	5.0	-
117	437226.85	2228303.62	Картометрический метод	5.0	-
118	437224.62	2228268.93	Картометрический метод	5.0	-
119	437214.66	2228264.41	Картометрический метод	5.0	-
120	437192.53	2228266.55	Картометрический метод	5.0	-
121	437192.08	2228266.61	Картометрический метод	5.0	-
122	437191.66	2228261.77	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
123	437191.19	2228256.36	Картометрический метод	5.0	-
124	437190.87	2228252.64	Картометрический метод	5.0	-
125	437190.73	2228250.33	Картометрический метод	5.0	-
126	437217.61	2228248.02	Картометрический метод	5.0	-
127	437222.62	2228247.91	Картометрический метод	5.0	-
128	437222.36	2228235.76	Картометрический метод	5.0	-
129	437222.08	2228230.29	Картометрический метод	5.0	-
130	437217.09	2228230.55	Картометрический метод	5.0	-
131	437215.84	2228227.71	Картометрический метод	5.0	-
132	437215.76	2228214.66	Картометрический метод	5.0	-
133	437215.64	2228195.60	Картометрический метод	5.0	-
134	437215.64	2228195.11	Картометрический метод	5.0	-
135	437220.44	2228190.08	Картометрический метод	5.0	-
136	437219.29	2228178.58	Картометрический метод	5.0	-
137	437215.08	2228174.05	Картометрический метод	5.0	-
138	437214.67	2228157.38	Картометрический метод	5.0	-
139	437207.79	2228158.15	Картометрический метод	5.0	-
140	437207.68	2228156.01	Картометрический метод	5.0	-
141	437213.82	2228155.52	Картометрический метод	5.0	-
142	437213.79	2228153.44	Картометрический метод	5.0	-
143	437213.61	2228139.43	Картометрический метод	5.0	-
144	437207.12	2228139.68	Картометрический метод	5.0	-
145	437206.96	2228127.68	Картометрический метод	5.0	-
146	437206.79	2228119.28	Картометрический метод	5.0	-
147	437212.16	2228118.93	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
148	437211.67	2228111.39	Картометрический метод	5.0	-
149	437211.48	2228108.78	Картометрический метод	5.0	-
150	437210.89	2228099.34	Картометрический метод	5.0	-
151	437210.18	2228090.78	Картометрический метод	5.0	-
152	437212.15	2228090.70	Картометрический метод	5.0	-
153	437210.76	2228074.55	Картометрический метод	5.0	-
154	437202.66	2228071.98	Картометрический метод	5.0	-
155	437203.16	2228070.06	Картометрический метод	5.0	-
156	437188.20	2228066.21	Картометрический метод	5.0	-
157	437177.02	2228063.68	Картометрический метод	5.0	-
158	437151.60	2228057.92	Картометрический метод	5.0	-
159	437150.78	2228066.40	Картометрический метод	5.0	-
160	437147.50	2228065.68	Картометрический метод	5.0	-
161	437141.58	2228064.69	Картометрический метод	5.0	-
162	437032.59	2228034.54	Картометрический метод	5.0	-
163	437031.48	2228038.00	Картометрический метод	5.0	-
164	437021.65	2228036.24	Картометрический метод	5.0	-
165	437021.94	2228034.61	Картометрический метод	5.0	-
166	436993.02	2228026.62	Картометрический метод	5.0	-
167	436966.22	2228019.24	Картометрический метод	5.0	-
168	436937.30	2228011.27	Картометрический метод	5.0	-
169	436908.38	2228003.29	Картометрический метод	5.0	-
170	436910.00	2227996.86	Картометрический метод	5.0	-
171	436881.20	2227988.76	Картометрический метод	5.0	-
172	436881.12	2227989.03	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
173	436829.60	2227975.04	Картометрический метод	5.0	-
174	436723.01	2227945.47	Картометрический метод	5.0	-
175	436680.05	2227933.53	Картометрический метод	5.0	-
176	436591.51	2227907.12	Картометрический метод	5.0	-
177	436562.78	2227898.55	Картометрический метод	5.0	-
178	436538.32	2227891.22	Картометрический метод	5.0	-
179	436503.60	2227880.69	Картометрический метод	5.0	-
180	436406.45	2227851.18	Картометрический метод	5.0	-
181	436364.93	2227840.14	Картометрический метод	5.0	-
182	436354.87	2227837.48	Картометрический метод	5.0	-
183	436344.12	2227834.51	Картометрический метод	5.0	-
184	436316.42	2227826.92	Картометрический метод	5.0	-
185	436301.93	2227822.90	Картометрический метод	5.0	-
186	436297.59	2227821.23	Картометрический метод	5.0	-
187	436298.31	2227827.98	Картометрический метод	5.0	-
188	436280.02	2227823.28	Картометрический метод	5.0	-
189	436278.67	2227817.22	Картометрический метод	5.0	-
190	436278.11	2227811.98	Картометрический метод	5.0	-
191	436271.48	2227809.72	Картометрический метод	5.0	-
192	436271.34	2227808.33	Картометрический метод	5.0	-
193	436266.98	2227806.78	Картометрический метод	5.0	-
194	436266.25	2227799.35	Картометрический метод	5.0	-
195	436270.51	2227800.88	Картометрический метод	5.0	-
196	436270.29	2227798.74	Картометрический метод	5.0	-
197	436272.42	2227799.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
198	436271.82	2227789.80	Картометрический метод	5.0	-
199	436283.23	2227793.02	Картометрический метод	5.0	-
200	436295.22	2227796.39	Картометрический метод	5.0	-
201	436715.38	2227914.71	Картометрический метод	5.0	-
202	436836.90	2227949.64	Картометрический метод	5.0	-
203	436879.96	2227961.43	Картометрический метод	5.0	-
204	436898.62	2227967.38	Картометрический метод	5.0	-
205	436907.15	2227968.87	Картометрический метод	5.0	-
206	436960.36	2227990.30	Картометрический метод	5.0	-
207	436999.72	2228002.62	Картометрический метод	5.0	-
208	437035.05	2228014.77	Картометрический метод	5.0	-
209	437061.93	2228022.15	Картометрический метод	5.0	-
210	437078.44	2228026.80	Картометрический метод	5.0	-
211	437108.73	2228035.22	Картометрический метод	5.0	-
212	437117.04	2228034.23	Картометрический метод	5.0	-
213	437151.62	2228039.63	Картометрический метод	5.0	-
214	437155.17	2228044.10	Картометрический метод	5.0	-
215	437180.99	2228048.60	Картометрический метод	5.0	-
216	437182.72	2228048.90	Картометрический метод	5.0	-
217	437192.41	2228050.50	Картометрический метод	5.0	-
218	437204.00	2228052.41	Картометрический метод	5.0	-
219	437216.26	2228054.45	Картометрический метод	5.0	-
220	437215.88	2228014.81	Картометрический метод	5.0	-
221	437205.70	2228015.02	Картометрический метод	5.0	-
222	437206.36	2227987.80	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
223	437203.93	2227988.06	Картометрический метод	5.0	-
224	437203.94	2227977.97	Картометрический метод	5.0	-
225	437203.99	2227948.60	Картометрический метод	5.0	-
226	437203.41	2227908.62	Картометрический метод	5.0	-
227	437203.37	2227905.49	Картометрический метод	5.0	-
228	437206.37	2227906.16	Картометрический метод	5.0	-
229	437205.94	2227888.40	Картометрический метод	5.0	-
230	437204.07	2227888.30	Картометрический метод	5.0	-
231	437203.12	2227888.29	Картометрический метод	5.0	-
232	437202.76	2227877.65	Картометрический метод	5.0	-
233	437200.23	2227865.99	Картометрический метод	5.0	-
234	437198.68	2227859.81	Картометрический метод	5.0	-
235	437209.29	2227860.38	Картометрический метод	5.0	-
236	437207.35	2227826.62	Картометрический метод	5.0	-
237	437192.67	2227824.34	Картометрический метод	5.0	-
238	437193.82	2227814.26	Картометрический метод	5.0	-
239	437195.85	2227797.29	Картометрический метод	5.0	-
240	437194.96	2227783.38	Картометрический метод	5.0	-
241	437201.05	2227783.70	Картометрический метод	5.0	-
242	437203.30	2227783.63	Картометрический метод	5.0	-
243	437202.99	2227779.12	Картометрический метод	5.0	-
244	437203.68	2227772.74	Картометрический метод	5.0	-
245	437194.26	2227772.60	Картометрический метод	5.0	-
246	437194.21	2227771.77	Картометрический метод	5.0	-
247	437192.81	2227746.85	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
248	437192.77	2227745.32	Картометрический метод	5.0	-
249	437192.11	2227716.46	Картометрический метод	5.0	-
250	437191.67	2227698.14	Картометрический метод	5.0	-
251	437191.70	2227692.56	Картометрический метод	5.0	-
252	437192.08	2227677.33	Картометрический метод	5.0	-
253	437192.18	2227670.65	Картометрический метод	5.0	-
254	437202.31	2227672.23	Картометрический метод	5.0	-
255	437201.97	2227640.99	Картометрический метод	5.0	-
256	437199.57	2227639.30	Картометрический метод	5.0	-
257	437188.70	2227639.39	Картометрический метод	5.0	-
258	437187.54	2227639.40	Картометрический метод	5.0	-
259	437175.96	2227639.50	Картометрический метод	5.0	-
260	437137.54	2227639.85	Картометрический метод	5.0	-
261	437126.21	2227641.77	Картометрический метод	5.0	-
262	437085.36	2227628.09	Картометрический метод	5.0	-
263	437173.68	2227627.33	Картометрический метод	5.0	-
264	437185.39	2227625.31	Картометрический метод	5.0	-
265	437189.42	2227624.62	Картометрический метод	5.0	-
266	437191.44	2227621.25	Картометрический метод	5.0	-
267	437189.75	2227550.98	Картометрический метод	5.0	-
268	437175.26	2227532.69	Картометрический метод	5.0	-
269	437185.63	2227533.50	Картометрический метод	5.0	-
270	437192.09	2227543.12	Картометрический метод	5.0	-
271	437198.40	2227552.52	Картометрический метод	5.0	-
272	437200.54	2227587.23	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
273	437202.05	2227620.49	Картометрический метод	5.0	-
274	437203.02	2227640.79	Картометрический метод	5.0	-
275	437203.06	2227645.71	Картометрический метод	5.0	-
276	437231.33	2227654.82	Картометрический метод	5.0	-
277	437235.55	2227657.68	Картометрический метод	5.0	-
278	437239.55	2227660.39	Картометрический метод	5.0	-
279	437242.92	2227662.67	Картометрический метод	5.0	-
280	437585.92	2227779.53	Картометрический метод	5.0	-
281	437639.78	2227792.32	Картометрический метод	5.0	-
282	437676.61	2227799.07	Картометрический метод	5.0	-
283	437670.09	2227817.21	Картометрический метод	5.0	-
284	437642.23	2227807.40	Картометрический метод	5.0	-
285	437490.92	2227754.79	Картометрический метод	5.0	-
286	437469.91	2227747.20	Картометрический метод	5.0	-
287	437357.68	2227709.69	Картометрический метод	5.0	-
288	437281.32	2227685.33	Картометрический метод	5.0	-
289	437253.04	2227676.09	Картометрический метод	5.0	-
290	437235.16	2227670.25	Картометрический метод	5.0	-
291	437231.27	2227668.98	Картометрический метод	5.0	-
292	437222.55	2227666.13	Картометрический метод	5.0	-
293	437222.49	2227678.12	Картометрический метод	5.0	-
294	437234.20	2227681.22	Картометрический метод	5.0	-
295	437250.44	2227685.51	Картометрический метод	5.0	-
296	437277.26	2227692.60	Картометрический метод	5.0	-
297	437302.50	2227701.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
298	437372.46	2227725.31	Картометрический метод	5.0	-
299	437478.03	2227760.45	Картометрический метод	5.0	-
300	437539.96	2227782.47	Картометрический метод	5.0	-
301	437621.58	2227810.42	Картометрический метод	5.0	-
302	437622.00	2227811.84	Картометрический метод	5.0	-
303	437621.26	2227811.73	Картометрический метод	5.0	-
304	437554.94	2227789.62	Картометрический метод	5.0	-
305	437539.34	2227784.28	Картометрический метод	5.0	-
306	437499.53	2227770.12	Картометрический метод	5.0	-
307	437477.48	2227761.54	Картометрический метод	5.0	-
308	437476.13	2227761.12	Картометрический метод	5.0	-
309	437372.06	2227726.47	Картометрический метод	5.0	-
310	437336.38	2227714.26	Картометрический метод	5.0	-
311	437301.40	2227702.31	Картометрический метод	5.0	-
312	437301.55	2227701.75	Картометрический метод	5.0	-
313	437296.30	2227699.87	Картометрический метод	5.0	-
314	437276.24	2227693.16	Картометрический метод	5.0	-
315	437276.08	2227693.98	Картометрический метод	5.0	-
316	437264.67	2227691.30	Картометрический метод	5.0	-
317	437249.90	2227687.45	Картометрический метод	5.0	-
318	437242.43	2227685.51	Картометрический метод	5.0	-
319	437236.72	2227683.90	Картометрический метод	5.0	-
320	437233.79	2227685.91	Картометрический метод	5.0	-
321	437233.62	2227686.03	Картометрический метод	5.0	-
322	437234.32	2227730.57	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
323	437234.32	2227730.58	Картометрический метод	5.0	-
324	437234.30	2227734.86	Картометрический метод	5.0	-
325	437232.07	2227766.01	Картометрический метод	5.0	-
326	437231.91	2227767.23	Картометрический метод	5.0	-
327	437231.89	2227773.46	Картометрический метод	5.0	-
328	437232.07	2227793.84	Картометрический метод	5.0	-
329	437232.05	2227795.46	Картометрический метод	5.0	-
330	437231.09	2227805.17	Картометрический метод	5.0	-
331	437231.34	2227823.88	Картометрический метод	5.0	-
332	437233.56	2227824.10	Картометрический метод	5.0	-
333	437235.49	2227824.30	Картометрический метод	5.0	-
334	437235.95	2227848.59	Картометрический метод	5.0	-
335	437231.91	2227847.79	Картометрический метод	5.0	-
336	437233.94	2227875.17	Картометрический метод	5.0	-
337	437236.76	2227875.70	Картометрический метод	5.0	-
338	437236.79	2227876.72	Картометрический метод	5.0	-
339	437238.02	2227917.31	Картометрический метод	5.0	-
340	437239.28	2227959.78	Картометрический метод	5.0	-
341	437239.49	2227966.90	Картометрический метод	5.0	-
342	437240.12	2227987.89	Картометрический метод	5.0	-
343	437242.95	2227988.32	Картометрический метод	5.0	-
344	437243.30	2227994.39	Картометрический метод	5.0	-
345	437243.77	2228013.85	Картометрический метод	5.0	-
346	437244.73	2228018.65	Картометрический метод	5.0	-
347	437244.91	2228019.53	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
348	437246.42	2228026.98	Картометрический метод	5.0	-
349	437249.32	2228028.24	Картометрический метод	5.0	-
350	437249.80	2228039.82	Картометрический метод	5.0	-
351	437240.29	2228038.97	Картометрический метод	5.0	-
352	437240.30	2228040.10	Картометрический метод	5.0	-
353	437240.50	2228070.91	Картометрический метод	5.0	-
354	437241.25	2228070.95	Картометрический метод	5.0	-
355	437248.50	2228071.33	Картометрический метод	5.0	-
356	437248.85	2228075.78	Картометрический метод	5.0	-
357	437251.06	2228087.10	Картометрический метод	5.0	-
358	437241.29	2228085.84	Картометрический метод	5.0	-
359	437240.62	2228098.08	Картометрический метод	5.0	-
360	437278.59	2228103.25	Картометрический метод	5.0	-
361	437278.38	2228104.69	Картометрический метод	5.0	-
362	437297.37	2228107.54	Картометрический метод	5.0	-
363	437303.67	2228108.79	Картометрический метод	5.0	-
364	437305.17	2228101.44	Картометрический метод	5.0	-
365	437319.78	2228103.60	Картометрический метод	5.0	-
366	437361.96	2228114.58	Картометрический метод	5.0	-
367	437416.86	2228128.93	Картометрический метод	5.0	-
368	437426.92	2228131.56	Картометрический метод	5.0	-
369	437455.69	2228138.66	Картометрический метод	5.0	-
370	437467.82	2228139.95	Картометрический метод	5.0	-
371	437487.05	2228140.95	Картометрический метод	5.0	-
372	437495.59	2228144.30	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
373	437499.20	2228143.94	Картометрический метод	5.0	-
374	437505.78	2228143.94	Картометрический метод	5.0	-
375	437526.47	2228143.93	Картометрический метод	5.0	-
376	437535.16	2228138.85	Картометрический метод	5.0	-
377	437548.39	2228131.12	Картометрический метод	5.0	-
378	437554.01	2228127.83	Картометрический метод	5.0	-
379	437555.49	2228125.28	Картометрический метод	5.0	-
380	437561.47	2228114.96	Картометрический метод	5.0	-
381	437563.44	2228108.47	Картометрический метод	5.0	-
382	437589.22	2228077.42	Картометрический метод	5.0	-
383	437589.77	2228077.61	Картометрический метод	5.0	-
384	437629.07	2228106.57	Картометрический метод	5.0	-
385	437699.89	2228157.50	Картометрический метод	5.0	-
386	437703.06	2228161.79	Картометрический метод	5.0	-
387	437806.91	2228226.90	Картометрический метод	5.0	-
388	437820.15	2228219.29	Картометрический метод	5.0	-
389	437828.28	2228215.80	Картометрический метод	5.0	-
390	437838.11	2228211.06	Картометрический метод	5.0	-
391	437848.20	2228217.31	Картометрический метод	5.0	-
392	437843.75	2228224.26	Картометрический метод	5.0	-
393	437856.62	2228232.99	Картометрический метод	5.0	-
394	437849.56	2228244.35	Картометрический метод	5.0	-
395	437924.39	2228291.87	Картометрический метод	5.0	-
396	437919.46	2228301.06	Картометрический метод	5.0	-
397	437861.13	2228265.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
398	437855.19	2228274.59	Картометрический метод	5.0	-
399	437778.75	2228226.40	Картометрический метод	5.0	-
400	437773.13	2228222.12	Картометрический метод	5.0	-
401	437767.46	2228218.33	Картометрический метод	5.0	-
402	437757.76	2228212.99	Картометрический метод	5.0	-
403	437745.58	2228206.01	Картометрический метод	5.0	-
404	437743.96	2228208.71	Картометрический метод	5.0	-
405	437737.41	2228204.85	Картометрический метод	5.0	-
406	437735.48	2228205.31	Картометрический метод	5.0	-
407	437731.38	2228202.97	Картометрический метод	5.0	-
408	437733.96	2228198.76	Картометрический метод	5.0	-
409	437678.05	2228164.29	Картометрический метод	5.0	-
410	437675.71	2228168.15	Картометрический метод	5.0	-
411	437615.50	2228123.36	Картометрический метод	5.0	-
412	437582.23	2228126.75	Картометрический метод	5.0	-
413	437569.80	2228142.76	Картометрический метод	5.0	-
414	437532.80	2228218.13	Картометрический метод	5.0	-
415	437528.51	2228226.97	Картометрический метод	5.0	-
416	437524.60	2228225.86	Картометрический метод	5.0	-
417	437524.01	2228216.00	Картометрический метод	5.0	-
418	437512.72	2228213.56	Картометрический метод	5.0	-
419	437528.55	2228167.15	Картометрический метод	5.0	-
420	437523.81	2228159.37	Картометрический метод	5.0	-
421	437464.42	2228157.72	Картометрический метод	5.0	-
422	437464.07	2228157.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
423	437456.18	2228160.59	Картометрический метод	5.0	-
424	437374.21	2228138.80	Картометрический метод	5.0	-
425	437369.47	2228137.96	Картометрический метод	5.0	-
426	437366.95	2228130.74	Картометрический метод	5.0	-
427	437320.32	2228118.10	Картометрический метод	5.0	-
428	437291.10	2228113.27	Картометрический метод	5.0	-
429	437277.38	2228111.55	Картометрический метод	5.0	-
430	437276.25	2228119.23	Картометрический метод	5.0	-
431	437258.52	2228116.91	Картометрический метод	5.0	-
432	437259.17	2228127.07	Картометрический метод	5.0	-
433	437259.73	2228135.87	Картометрический метод	5.0	-
434	437251.80	2228136.36	Картометрический метод	5.0	-
435	437252.41	2228148.89	Картометрический метод	5.0	-
436	437253.61	2228174.44	Картометрический метод	5.0	-
437	437254.99	2228205.80	Картометрический метод	5.0	-
438	437255.78	2228223.34	Картометрический метод	5.0	-
439	437251.34	2228223.17	Картометрический метод	5.0	-
440	437248.53	2228211.55	Картометрический метод	5.0	-
441	437244.50	2228211.72	Картометрический метод	5.0	-
442	437246.93	2228268.03	Картометрический метод	5.0	-
443	437249.73	2228305.78	Картометрический метод	5.0	-
444	437254.06	2228388.29	Картометрический метод	5.0	-
445	437258.12	2228426.42	Картометрический метод	5.0	-
446	437262.11	2228427.65	Картометрический метод	5.0	-
447	437260.53	2228422.78	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
448	437258.61	2228398.77	Картометрический метод	5.0	-
449	437261.04	2228399.15	Картометрический метод	5.0	-
450	437258.99	2228367.48	Картометрический метод	5.0	-
451	437259.88	2228367.61	Картометрический метод	5.0	-
452	437258.25	2228342.07	Картометрический метод	5.0	-
453	437258.79	2228320.67	Картометрический метод	5.0	-
454	437261.50	2228320.99	Картометрический метод	5.0	-
455	437262.23	2228329.79	Картометрический метод	5.0	-
456	437262.96	2228342.83	Картометрический метод	5.0	-
457	437264.42	2228368.27	Картометрический метод	5.0	-
458	437266.25	2228399.90	Картометрический метод	5.0	-
459	437267.57	2228428.47	Картометрический метод	5.0	-
460	437267.61	2228429.32	Картометрический метод	5.0	-
461	437271.69	2228473.65	Картометрический метод	5.0	-
462	437272.81	2228491.87	Картометрический метод	5.0	-
463	437275.03	2228524.06	Картометрический метод	5.0	-
464	437265.39	2228522.65	Картометрический метод	5.0	-
465	437260.95	2228490.25	Картометрический метод	5.0	-
466	437255.78	2228544.02	Картометрический метод	5.0	-
467	437255.40	2228547.31	Картометрический метод	5.0	-
468	437261.06	2228563.72	Картометрический метод	5.0	-
469	437260.09	2228573.64	Картометрический метод	5.0	-
470	437258.88	2228573.65	Картометрический метод	5.0	-
471	437255.19	2228575.15	Картометрический метод	5.0	-
472	437254.81	2228579.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
473	437257.54	2228585.20	Картометрический метод	5.0	-
474	437253.78	2228600.03	Картометрический метод	5.0	-
475	437247.61	2228631.71	Картометрический метод	5.0	-
476	437241.92	2228666.11	Картометрический метод	5.0	-
477	437218.48	2228824.30	Картометрический метод	5.0	-
478	437217.70	2228836.34	Картометрический метод	5.0	-
479	437219.93	2228841.16	Картометрический метод	5.0	-
480	437223.40	2228841.63	Картометрический метод	5.0	-
481	437222.75	2228846.19	Картометрический метод	5.0	-
482	437228.57	2228847.56	Картометрический метод	5.0	-
483	437229.79	2228837.58	Картометрический метод	5.0	-
484	437232.51	2228840.21	Картометрический метод	5.0	-
485	437232.21	2228842.32	Картометрический метод	5.0	-
486	437232.60	2228852.76	Картометрический метод	5.0	-
487	437231.46	2228858.70	Картометрический метод	5.0	-
488	437227.47	2228859.15	Картометрический метод	5.0	-
489	437227.15	2228859.10	Картометрический метод	5.0	-
490	437217.85	2228857.50	Картометрический метод	5.0	-
491	437217.14	2228857.38	Картометрический метод	5.0	-
492	437213.71	2228881.23	Картометрический метод	5.0	-
493	437214.08	2228881.39	Картометрический метод	5.0	-
494	437210.43	2228910.24	Картометрический метод	5.0	-
495	437219.34	2228911.13	Картометрический метод	5.0	-
496	437218.72	2228913.78	Картометрический метод	5.0	-
497	437216.09	2228942.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
498	437225.16	2228943.43	Картометрический метод	5.0	-
499	437224.92	2228949.66	Картометрический метод	5.0	-
500	437218.45	2228949.68	Картометрический метод	5.0	-
501	437217.53	2228963.85	Картометрический метод	5.0	-
502	437211.07	2228963.31	Картометрический метод	5.0	-
503	437205.59	2228962.85	Картометрический метод	5.0	-
504	437202.61	2228984.48	Картометрический метод	5.0	-
505	437208.28	2228985.17	Картометрический метод	5.0	-
506	437206.82	2228996.40	Картометрический метод	5.0	-
507	437206.81	2228996.95	Картометрический метод	5.0	-
508	437206.48	2229000.37	Картометрический метод	5.0	-
509	437206.23	2229002.19	Картометрический метод	5.0	-
510	437204.62	2229017.95	Картометрический метод	5.0	-
511	437202.77	2229035.71	Картометрический метод	5.0	-
512	437202.21	2229041.09	Картометрический метод	5.0	-
513	437202.15	2229065.64	Картометрический метод	5.0	-
514	437206.53	2229066.35	Картометрический метод	5.0	-
515	437201.96	2229095.55	Картометрический метод	5.0	-
516	437199.02	2229114.43	Картометрический метод	5.0	-
517	437197.67	2229123.01	Картометрический метод	5.0	-
518	437208.77	2229127.47	Картометрический метод	5.0	-
519	437226.29	2229132.27	Картометрический метод	5.0	-
520	437247.28	2229138.02	Картометрический метод	5.0	-
521	437248.15	2229133.01	Картометрический метод	5.0	-
522	437253.65	2229134.56	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
523	437284.79	2229144.59	Картометрический метод	5.0	-
524	437288.70	2229143.15	Картометрический метод	5.0	-
525	437282.86	2229169.21	Картометрический метод	5.0	-
526	437282.75	2229169.44	Картометрический метод	5.0	-
527	437288.70	2229170.56	Картометрический метод	5.0	-
528	437326.20	2229177.42	Картометрический метод	5.0	-
529	437376.49	2229184.95	Картометрический метод	5.0	-
530	437432.69	2229196.45	Картометрический метод	5.0	-
531	437478.97	2229202.08	Картометрический метод	5.0	-
532	437710.19	2229236.13	Картометрический метод	5.0	-
533	437823.73	2229253.43	Картометрический метод	5.0	-
534	437853.80	2229258.06	Картометрический метод	5.0	-
535	437886.70	2229263.65	Картометрический метод	5.0	-
536	437930.78	2229269.94	Картометрический метод	5.0	-
537	437976.12	2229276.11	Картометрический метод	5.0	-
538	437984.90	2229276.35	Картометрический метод	5.0	-
539	437983.41	2229286.20	Картометрический метод	5.0	-
540	437948.86	2229280.96	Картометрический метод	5.0	-
541	437940.95	2229279.76	Картометрический метод	5.0	-
542	437926.11	2229277.51	Картометрический метод	5.0	-
543	437756.33	2229251.79	Картометрический метод	5.0	-
544	437599.16	2229227.97	Картометрический метод	5.0	-
545	437589.28	2229226.47	Картометрический метод	5.0	-
546	437518.87	2229215.78	Картометрический метод	5.0	-
547	437504.02	2229213.56	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
548	437350.13	2229190.23	Картометрический метод	5.0	-
549	437315.49	2229184.86	Картометрический метод	5.0	-
550	437300.64	2229181.96	Картометрический метод	5.0	-
551	437291.43	2229179.76	Картометрический метод	5.0	-
552	437281.12	2229177.27	Картометрический метод	5.0	-
553	437272.49	2229174.84	Картометрический метод	5.0	-
554	437262.10	2229171.70	Картометрический метод	5.0	-
555	437237.68	2229163.12	Картометрический метод	5.0	-
556	437231.79	2229160.64	Картометрический метод	5.0	-
557	437217.83	2229154.79	Картометрический метод	5.0	-
558	437216.48	2229154.18	Картометрический метод	5.0	-
559	437209.93	2229151.23	Картометрический метод	5.0	-
560	437203.26	2229150.85	Картометрический метод	5.0	-
561	437202.16	2229151.93	Картометрический метод	5.0	-
562	437199.51	2229157.01	Картометрический метод	5.0	-
563	437195.80	2229185.01	Картометрический метод	5.0	-
564	437194.43	2229195.38	Картометрический метод	5.0	-
565	437181.51	2229299.20	Картометрический метод	5.0	-
566	437179.63	2229332.24	Картометрический метод	5.0	-
567	437169.86	2229381.21	Картометрический метод	5.0	-
568	437171.35	2229405.97	Картометрический метод	5.0	-
569	437175.47	2229438.21	Картометрический метод	5.0	-
570	437182.45	2229479.26	Картометрический метод	5.0	-
571	437188.96	2229510.37	Картометрический метод	5.0	-
572	437190.15	2229515.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
573	437188.69	2229515.40	Картометрический метод	5.0	-
574	437157.28	2229509.96	Картометрический метод	5.0	-
575	437156.50	2229515.93	Картометрический метод	5.0	-
576	437170.41	2229518.35	Картометрический метод	5.0	-
577	437171.05	2229523.00	Картометрический метод	5.0	-
578	437180.51	2229562.94	Картометрический метод	5.0	-
579	437190.76	2229593.31	Картометрический метод	5.0	-
580	437204.44	2229625.79	Картометрический метод	5.0	-
581	437221.26	2229659.39	Картометрический метод	5.0	-
582	437252.24	2229712.11	Картометрический метод	5.0	-
583	437294.05	2229774.71	Картометрический метод	5.0	-
584	437298.37	2229781.19	Картометрический метод	5.0	-
585	437342.21	2229843.90	Картометрический метод	5.0	-
586	437365.05	2229867.11	Картометрический метод	5.0	-
587	437463.77	2229967.39	Картометрический метод	5.0	-
588	437485.37	2229989.32	Картометрический метод	5.0	-
589	437397.67	2229972.64	Картометрический метод	5.0	-
590	437321.99	2229958.24	Картометрический метод	5.0	-
591	437173.27	2229929.95	Картометрический метод	5.0	-
592	437172.97	2229931.81	Картометрический метод	5.0	-
593	437172.04	2229937.47	Картометрический метод	5.0	-
594	437171.16	2229943.10	Картометрический метод	5.0	-
595	437170.89	2229945.43	Картометрический метод	5.0	-
596	437105.81	2229933.94	Картометрический метод	5.0	-
597	437104.07	2229933.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
598	437066.01	2230112.37	Картометрический метод	5.0	-
599	437060.11	2230158.40	Картометрический метод	5.0	-
600	437052.62	2230191.25	Картометрический метод	5.0	-
601	437051.18	2230197.79	Картометрический метод	5.0	-
602	437028.92	2230194.99	Картометрический метод	5.0	-
603	436998.43	2230433.34	Картометрический метод	5.0	-
604	436993.71	2230455.68	Картометрический метод	5.0	-
1	436967.28	2230451.59	Картометрический метод	5.0	-
605	437322.31	2229956.78	Картометрический метод	5.0	-
606	437324.57	2229947.67	Картометрический метод	5.0	-
607	437316.36	2229937.97	Картометрический метод	5.0	-
608	437306.12	2229927.13	Картометрический метод	5.0	-
609	437299.17	2229919.77	Картометрический метод	5.0	-
610	437281.03	2229906.42	Картометрический метод	5.0	-
611	437262.10	2229896.83	Картометрический метод	5.0	-
612	437240.18	2229890.02	Картометрический метод	5.0	-
613	437217.73	2229887.09	Картометрический метод	5.0	-
614	437196.79	2229888.09	Картометрический метод	5.0	-
615	437191.01	2229887.05	Картометрический метод	5.0	-
616	437190.67	2229888.92	Картометрический метод	5.0	-
617	437169.74	2229893.84	Картометрический метод	5.0	-
618	437157.23	2229899.50	Картометрический метод	5.0	-
619	437145.25	2229904.92	Картометрический метод	5.0	-
620	437127.12	2229917.61	Картометрический метод	5.0	-
621	437125.61	2229919.08	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
622	437149.38	2229923.64	Картометрический метод	5.0	-
623	437154.19	2229924.56	Картометрический метод	5.0	-
624	437168.41	2229927.28	Картометрический метод	5.0	-
625	437178.84	2229929.27	Картометрический метод	5.0	-
626	437186.76	2229930.79	Картометрический метод	5.0	-
627	437198.55	2229933.05	Картометрический метод	5.0	-
628	437275.83	2229947.87	Картометрический метод	5.0	-
605	437322.31	2229956.78	Картометрический метод	5.0	-
629	437047.74	2229878.26	Картометрический метод	5.0	-
630	437056.77	2229859.01	Картометрический метод	5.0	-
631	437061.64	2229839.10	Картометрический метод	5.0	-
632	437101.57	2229537.76	Картометрический метод	5.0	-
633	437136.61	2229274.20	Картометрический метод	5.0	-
634	437138.48	2229260.12	Картометрический метод	5.0	-
635	437132.78	2229259.45	Картометрический метод	5.0	-
636	437131.67	2229267.76	Картометрический метод	5.0	-
637	437130.41	2229276.68	Картометрический метод	5.0	-
638	437127.44	2229296.31	Картометрический метод	5.0	-
639	437124.21	2229323.06	Картометрический метод	5.0	-
640	437121.51	2229362.94	Картометрический метод	5.0	-
641	437120.92	2229371.73	Картометрический метод	5.0	-
642	437118.73	2229381.03	Картометрический метод	5.0	-
643	437117.24	2229391.75	Картометрический метод	5.0	-
644	437112.34	2229404.81	Картометрический метод	5.0	-
645	437111.94	2229407.46	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
646	437112.54	2229414.58	Картометрический метод	5.0	-
647	437113.15	2229421.90	Картометрический метод	5.0	-
648	437112.20	2229428.90	Картометрический метод	5.0	-
649	437111.89	2229437.74	Картометрический метод	5.0	-
650	437105.57	2229483.85	Картометрический метод	5.0	-
651	437098.48	2229533.33	Картометрический метод	5.0	-
652	437098.18	2229535.52	Картометрический метод	5.0	-
653	437091.51	2229582.85	Картометрический метод	5.0	-
654	437087.73	2229609.63	Картометрический метод	5.0	-
655	437082.87	2229644.10	Картометрический метод	5.0	-
656	437076.77	2229687.55	Картометрический метод	5.0	-
657	437072.54	2229717.18	Картометрический метод	5.0	-
658	437070.60	2229730.81	Картометрический метод	5.0	-
659	437066.65	2229752.07	Картометрический метод	5.0	-
660	437063.05	2229771.44	Картометрический метод	5.0	-
661	437061.28	2229781.18	Картометрический метод	5.0	-
662	437057.76	2229804.98	Картометрический метод	5.0	-
663	437053.70	2229832.68	Картометрический метод	5.0	-
664	437050.84	2229854.50	Картометрический метод	5.0	-
629	437047.74	2229878.26	Картометрический метод	5.0	-
665	436966.62	2230425.42	Картометрический метод	5.0	-
666	436971.28	2230424.19	Картометрический метод	5.0	-
667	436976.00	2230422.94	Картометрический метод	5.0	-
668	436999.97	2230259.66	Картометрический метод	5.0	-
669	436995.61	2230257.36	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
670	436988.21	2230253.45	Картометрический метод	5.0	-
671	436956.90	2230421.57	Картометрический метод	5.0	-
665	436966.62	2230425.42	Картометрический метод	5.0	-
672	437075.33	2229905.74	Картометрический метод	5.0	-
673	437086.44	2229905.03	Картометрический метод	5.0	-
674	437086.05	2229904.50	Картометрический метод	5.0	-
675	437085.68	2229903.96	Картометрический метод	5.0	-
676	437085.33	2229903.42	Картометрический метод	5.0	-
677	437085.00	2229902.85	Картометрический метод	5.0	-
678	437084.68	2229902.29	Картометрический метод	5.0	-
679	437084.39	2229901.70	Картометрический метод	5.0	-
680	437084.12	2229901.11	Картометрический метод	5.0	-
681	437083.86	2229900.51	Картометрический метод	5.0	-
682	437083.63	2229899.91	Картометрический метод	5.0	-
683	437083.43	2229899.28	Картометрический метод	5.0	-
684	437083.24	2229898.66	Картометрический метод	5.0	-
685	437083.07	2229898.03	Картометрический метод	5.0	-
686	437082.93	2229897.40	Картометрический метод	5.0	-
687	437082.80	2229896.76	Картометрический метод	5.0	-
688	437082.70	2229896.11	Картометрический метод	5.0	-
689	437082.62	2229895.48	Картометрический метод	5.0	-
690	437082.57	2229894.82	Картометрический метод	5.0	-
691	437082.54	2229894.17	Картометрический метод	5.0	-
692	437082.53	2229893.52	Картометрический метод	5.0	-
693	437082.54	2229892.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
694	437082.57	2229892.22	Картометрический метод	5.0	-
695	437082.63	2229891.58	Картометрический метод	5.0	-
696	437082.71	2229890.92	Картометрический метод	5.0	-
697	437086.34	2229865.19	Картометрический метод	5.0	-
698	437088.14	2229851.62	Картометрический метод	5.0	-
699	437089.77	2229839.42	Картометрический метод	5.0	-
700	437090.55	2229832.93	Картометрический метод	5.0	-
701	437093.30	2229810.38	Картометрический метод	5.0	-
702	437095.49	2229791.88	Картометрический метод	5.0	-
703	437096.23	2229783.76	Картометрический метод	5.0	-
704	437097.25	2229770.05	Картометрический метод	5.0	-
705	437098.16	2229757.87	Картометрический метод	5.0	-
706	437101.06	2229732.43	Картометрический метод	5.0	-
707	437102.95	2229717.79	Картометрический метод	5.0	-
708	437104.40	2229703.98	Картометрический метод	5.0	-
709	437105.26	2229695.33	Картометрический метод	5.0	-
710	437107.92	2229668.56	Картометрический метод	5.0	-
711	437108.74	2229659.72	Картометрический метод	5.0	-
712	437110.96	2229636.02	Картометрический метод	5.0	-
713	437112.41	2229625.58	Картометрический метод	5.0	-
714	437114.75	2229608.73	Картометрический метод	5.0	-
715	437117.84	2229586.51	Картометрический метод	5.0	-
716	437117.15	2229580.01	Картометрический метод	5.0	-
717	437071.31	2229900.14	Картометрический метод	5.0	-
718	437073.64	2229903.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
672	437075.33	2229905.74	Картометрический метод	5.0	-
719	437019.86	2230060.60	Картометрический метод	5.0	-
720	437024.08	2230055.89	Картометрический метод	5.0	-
721	437028.52	2230048.34	Картометрический метод	5.0	-
722	437033.07	2230036.00	Картометрический метод	5.0	-
723	437038.17	2230014.89	Картометрический метод	5.0	-
724	437046.69	2229947.41	Картометрический метод	5.0	-
725	437039.24	2229933.87	Картометрический метод	5.0	-
719	437019.86	2230060.60	Картометрический метод	5.0	-
726	437125.17	2229533.43	Картометрический метод	5.0	-
727	437129.96	2229505.56	Картометрический метод	5.0	-
728	437130.38	2229503.15	Картометрический метод	5.0	-
729	437135.29	2229467.49	Картометрический метод	5.0	-
730	437135.87	2229463.33	Картометрический метод	5.0	-
731	437139.90	2229438.55	Картометрический метод	5.0	-
732	437142.06	2229425.26	Картометрический метод	5.0	-
733	437146.81	2229412.13	Картометрический метод	5.0	-
734	437147.19	2229409.67	Картометрический метод	5.0	-
735	437147.02	2229406.76	Картометрический метод	5.0	-
736	437146.34	2229394.84	Картометрический метод	5.0	-
737	437151.45	2229360.81	Картометрический метод	5.0	-
738	437152.27	2229352.65	Картометрический метод	5.0	-
739	437153.35	2229345.09	Картометрический метод	5.0	-
740	437154.50	2229336.92	Картометрический метод	5.0	-
741	437161.60	2229289.62	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
742	437164.36	2229271.66	Картометрический метод	5.0	-
743	437165.70	2229263.31	Картометрический метод	5.0	-
744	437161.01	2229262.75	Картометрический метод	5.0	-
745	437124.36	2229533.33	Картометрический метод	5.0	-
726	437125.17	2229533.43	Картометрический метод	5.0	-
746	437167.27	2229253.42	Картометрический метод	5.0	-
747	437169.96	2229236.50	Картометрический метод	5.0	-
748	437174.01	2229237.15	Картометрический метод	5.0	-
749	437175.08	2229229.97	Картометрический метод	5.0	-
750	437177.79	2229230.37	Картометрический метод	5.0	-
751	437178.55	2229225.39	Картометрический метод	5.0	-
752	437175.80	2229224.97	Картометрический метод	5.0	-
753	437176.84	2229217.83	Картометрический метод	5.0	-
754	437173.02	2229217.24	Картометрический метод	5.0	-
755	437177.30	2229190.22	Картометрический метод	5.0	-
756	437183.75	2229149.44	Картометрический метод	5.0	-
757	437185.21	2229146.53	Картометрический метод	5.0	-
758	437185.50	2229146.46	Картометрический метод	5.0	-
759	437186.53	2229139.25	Картометрический метод	5.0	-
760	437182.57	2229137.93	Картометрический метод	5.0	-
761	437181.50	2229137.58	Картометрический метод	5.0	-
762	437177.41	2229142.26	Картометрический метод	5.0	-
763	437162.23	2229252.82	Картометрический метод	5.0	-
746	437167.27	2229253.42	Картометрический метод	5.0	-
764	437014.66	2230184.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
765	437024.90	2230114.64	Картометрический метод	5.0	-
766	437023.69	2230103.88	Картометрический метод	5.0	-
767	437016.08	2230102.98	Картометрический метод	5.0	-
768	437011.76	2230136.96	Картометрический метод	5.0	-
769	437011.91	2230145.66	Картометрический метод	5.0	-
770	437012.56	2230182.71	Картометрический метод	5.0	-
764	437014.66	2230184.01	Картометрический метод	5.0	-
771	436993.36	2230245.02	Картометрический метод	5.0	-
772	436997.79	2230242.50	Картометрический метод	5.0	-
773	436999.28	2230241.64	Картометрический метод	5.0	-
774	437007.18	2230230.36	Картометрический метод	5.0	-
775	437010.84	2230206.35	Картометрический метод	5.0	-
776	437003.34	2230204.43	Картометрический метод	5.0	-
777	436997.62	2230202.97	Картометрический метод	5.0	-
778	436989.99	2230243.92	Картометрический метод	5.0	-
771	436993.36	2230245.02	Картометрический метод	5.0	-
779	437139.79	2229250.20	Картометрический метод	5.0	-
780	437147.12	2229195.14	Картометрический метод	5.0	-
781	437143.56	2229194.77	Картометрический метод	5.0	-
782	437140.31	2229194.45	Картометрический метод	5.0	-
783	437140.22	2229195.12	Картометрический метод	5.0	-
784	437140.10	2229195.79	Картометрический метод	5.0	-
785	437139.97	2229196.45	Картометрический метод	5.0	-
786	437137.83	2229212.22	Картометрический метод	5.0	-
787	437135.61	2229211.97	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
788	437134.60	2229219.18	Картометрический метод	5.0	-
789	437131.88	2229218.76	Картометрический метод	5.0	-
790	437131.26	2229223.73	Картометрический метод	5.0	-
791	437133.98	2229224.16	Картометрический метод	5.0	-
792	437132.98	2229231.30	Картометрический метод	5.0	-
793	437136.29	2229231.75	Картометрический метод	5.0	-
794	437136.15	2229234.19	Картометрический метод	5.0	-
795	437134.55	2229246.27	Картометрический метод	5.0	-
796	437134.11	2229249.54	Картометрический метод	5.0	-
779	437139.79	2229250.20	Картометрический метод	5.0	-
797	438245.17	2230333.38	Картометрический метод	5.0	-
798	438247.48	2230306.48	Картометрический метод	5.0	-
799	438260.25	2230209.39	Картометрический метод	5.0	-
800	438242.50	2230179.03	Картометрический метод	5.0	-
801	438233.98	2230176.70	Картометрический метод	5.0	-
802	438235.24	2230158.90	Картометрический метод	5.0	-
803	438244.16	2230032.43	Картометрический метод	5.0	-
804	438251.39	2229929.87	Картометрический метод	5.0	-
805	438258.18	2229833.60	Картометрический метод	5.0	-
806	438259.92	2229809.00	Картометрический метод	5.0	-
807	438261.88	2229795.66	Картометрический метод	5.0	-
808	438274.40	2229710.32	Картометрический метод	5.0	-
809	438275.31	2229704.08	Картометрический метод	5.0	-
810	438275.54	2229702.50	Картометрический метод	5.0	-
811	438298.09	2229706.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
812	438307.80	2229708.87	Картометрический метод	5.0	-
813	438307.70	2229709.71	Картометрический метод	5.0	-
814	438306.30	2229721.01	Картометрический метод	5.0	-
815	438293.91	2229821.22	Картометрический метод	5.0	-
816	438293.57	2229823.96	Картометрический метод	5.0	-
817	438290.67	2229864.84	Картометрический метод	5.0	-
818	438289.64	2229879.36	Картометрический метод	5.0	-
819	438278.74	2230032.93	Картометрический метод	5.0	-
820	438273.07	2230112.78	Картометрический метод	5.0	-
821	438271.13	2230129.25	Картометрический метод	5.0	-
822	438268.24	2230153.85	Картометрический метод	5.0	-
823	438268.25	2230153.85	Картометрический метод	5.0	-
824	438249.42	2230314.10	Картометрический метод	5.0	-
825	438245.88	2230344.23	Картометрический метод	5.0	-
797	438245.17	2230333.38	Картометрический метод	5.0	-
826	438728.29	2228937.71	Картометрический метод	5.0	-
827	438713.32	2228935.40	Картометрический метод	5.0	-
828	438703.44	2228933.87	Картометрический метод	5.0	-
829	438522.41	2228905.76	Картометрический метод	5.0	-
830	438526.23	2228881.46	Картометрический метод	5.0	-
831	438616.92	2228895.54	Картометрический метод	5.0	-
832	438707.26	2228909.56	Картометрический метод	5.0	-
833	438717.14	2228911.09	Картометрический метод	5.0	-
834	438825.00	2228927.90	Картометрический метод	5.0	-
835	438826.02	2228952.87	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
826	438728.29	2228937.71	Картометрический метод	5.0	-
836	436035.40	2227879.86	Картометрический метод	5.0	-
837	436076.34	2227834.72	Картометрический метод	5.0	-
838	436085.81	2227824.27	Картометрический метод	5.0	-
839	436092.34	2227823.52	Картометрический метод	5.0	-
840	436109.61	2227820.75	Картометрический метод	5.0	-
841	436115.91	2227819.49	Картометрический метод	5.0	-
842	436126.06	2227816.95	Картометрический метод	5.0	-
843	436132.08	2227815.10	Картометрический метод	5.0	-
844	436139.40	2227812.57	Картометрический метод	5.0	-
845	436145.40	2227810.41	Картометрический метод	5.0	-
846	436057.01	2227909.07	Картометрический метод	5.0	-
847	436056.26	2227909.84	Картометрический метод	5.0	-
836	436035.40	2227879.86	Картометрический метод	5.0	-
848	438216.84	2230358.14	Картометрический метод	5.0	-
849	438217.57	2230323.35	Картометрический метод	5.0	-
850	438223.64	2230278.01	Картометрический метод	5.0	-
851	438231.84	2230199.27	Картометрический метод	5.0	-
852	438245.94	2230203.29	Картометрический метод	5.0	-
853	438224.11	2230395.10	Картометрический метод	5.0	-
854	438221.34	2230396.07	Картометрический метод	5.0	-
848	438216.84	2230358.14	Картометрический метод	5.0	-
855	439408.26	2231662.75	Картометрический метод	5.0	-
856	439488.39	2231761.11	Картометрический метод	5.0	-
857	439481.59	2231766.68	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
855	439408.26	2231662.75	Картометрический метод	5.0	-
858	437250.10	2228646.97	Картометрический метод	5.0	-
859	437256.55	2228611.63	Картометрический метод	5.0	-
860	437260.10	2228587.56	Картометрический метод	5.0	-
861	437267.80	2228589.37	Картометрический метод	5.0	-
862	437264.77	2228612.84	Картометрический метод	5.0	-
863	437262.32	2228631.39	Картометрический метод	5.0	-
864	437257.80	2228648.26	Картометрический метод	5.0	-
858	437250.10	2228646.97	Картометрический метод	5.0	-
865	437238.11	2228740.19	Картометрический метод	5.0	-
866	437245.18	2228689.93	Картометрический метод	5.0	-
867	437249.90	2228691.44	Картометрический метод	5.0	-
868	437242.73	2228740.95	Картометрический метод	5.0	-
865	437238.11	2228740.19	Картометрический метод	5.0	-
869	437192.39	2227663.22	Картометрический метод	5.0	-
870	437192.75	2227644.98	Картометрический метод	5.0	-
871	437190.53	2227641.91	Картометрический метод	5.0	-
872	437195.73	2227641.92	Картометрический метод	5.0	-
873	437196.09	2227663.24	Картометрический метод	5.0	-
869	437192.39	2227663.22	Картометрический метод	5.0	-

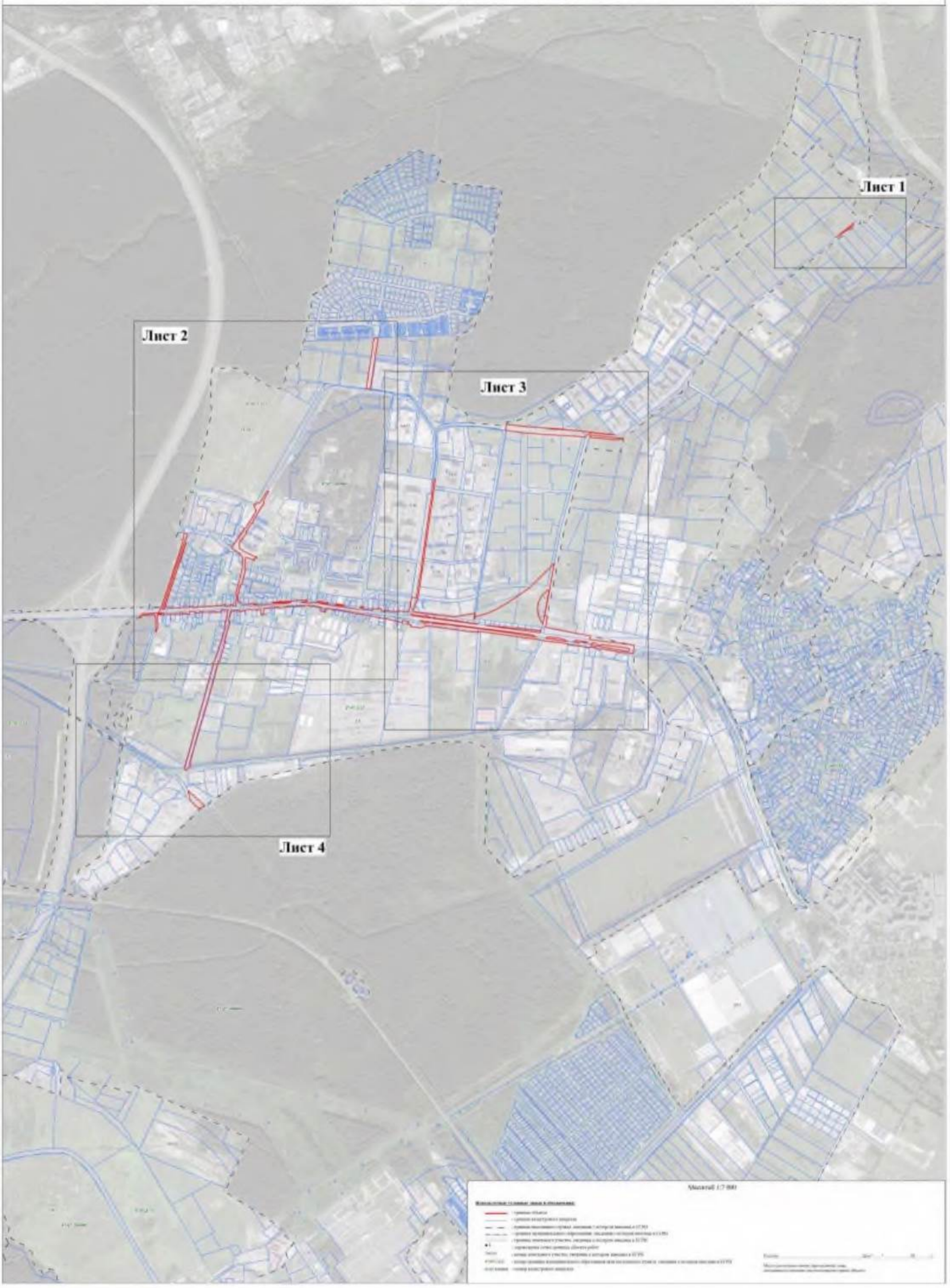
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

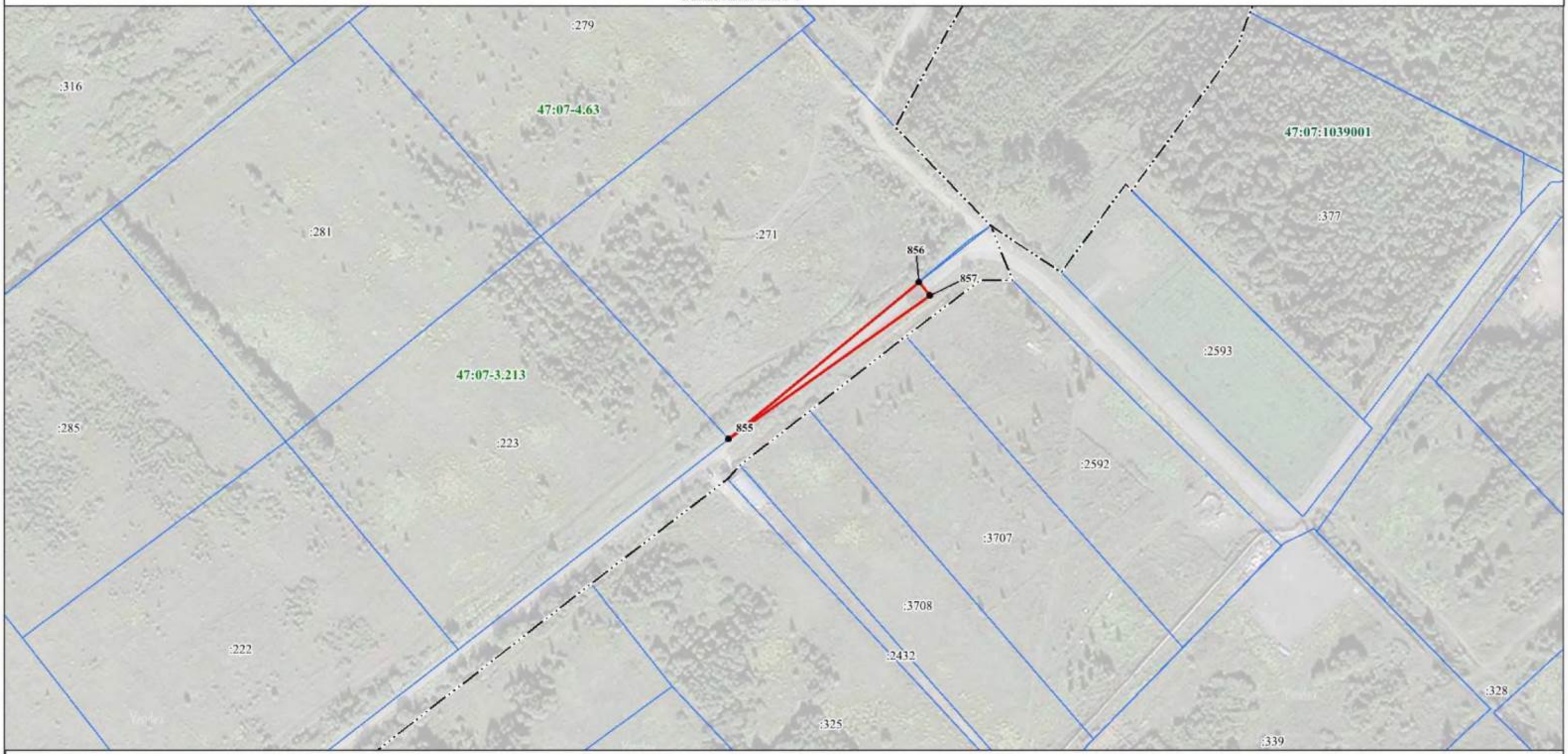
Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07-3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___"_____20_____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

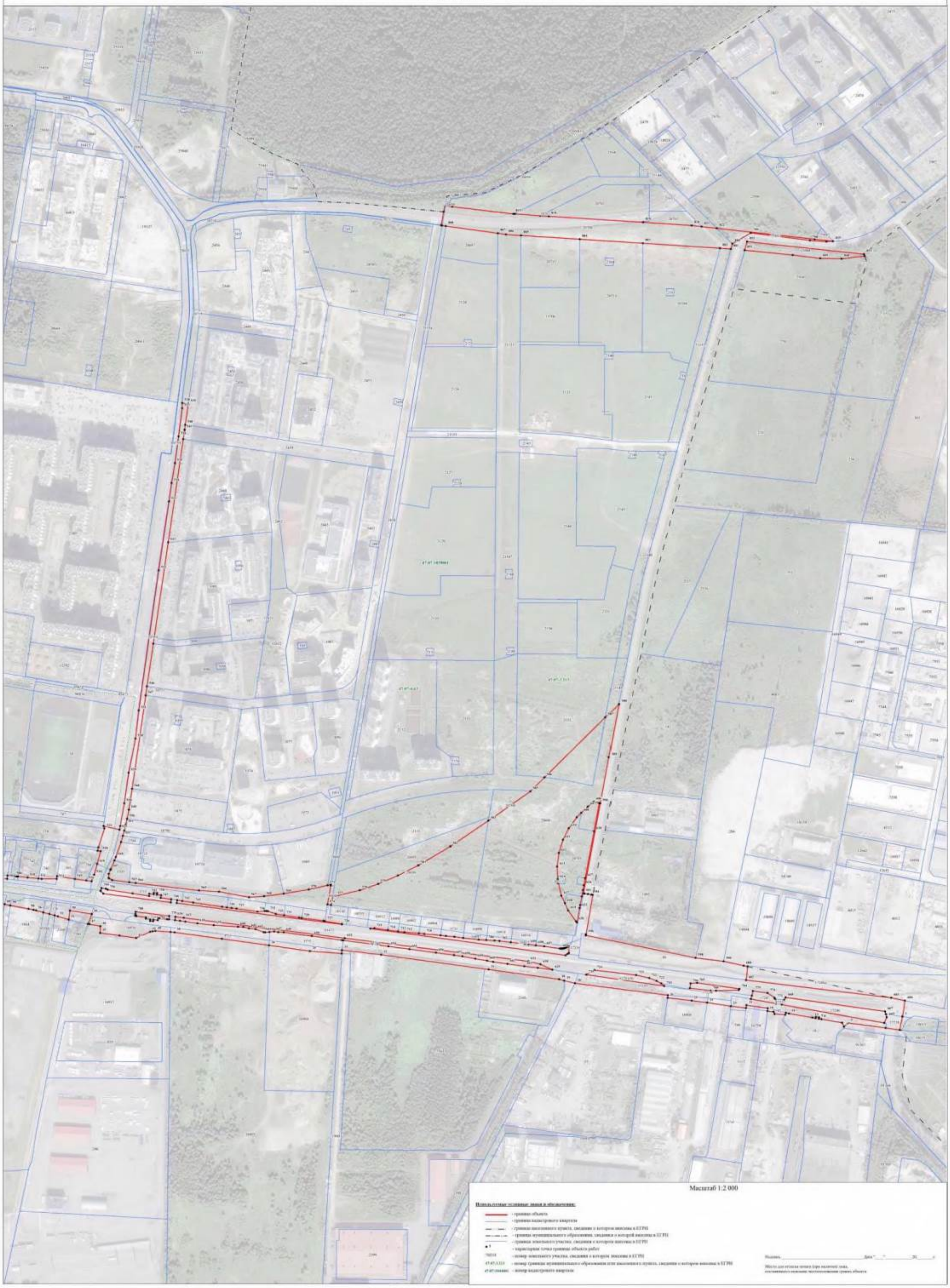
Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист 2



Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 3



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии печати, установленного законом использование печати)

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист 4

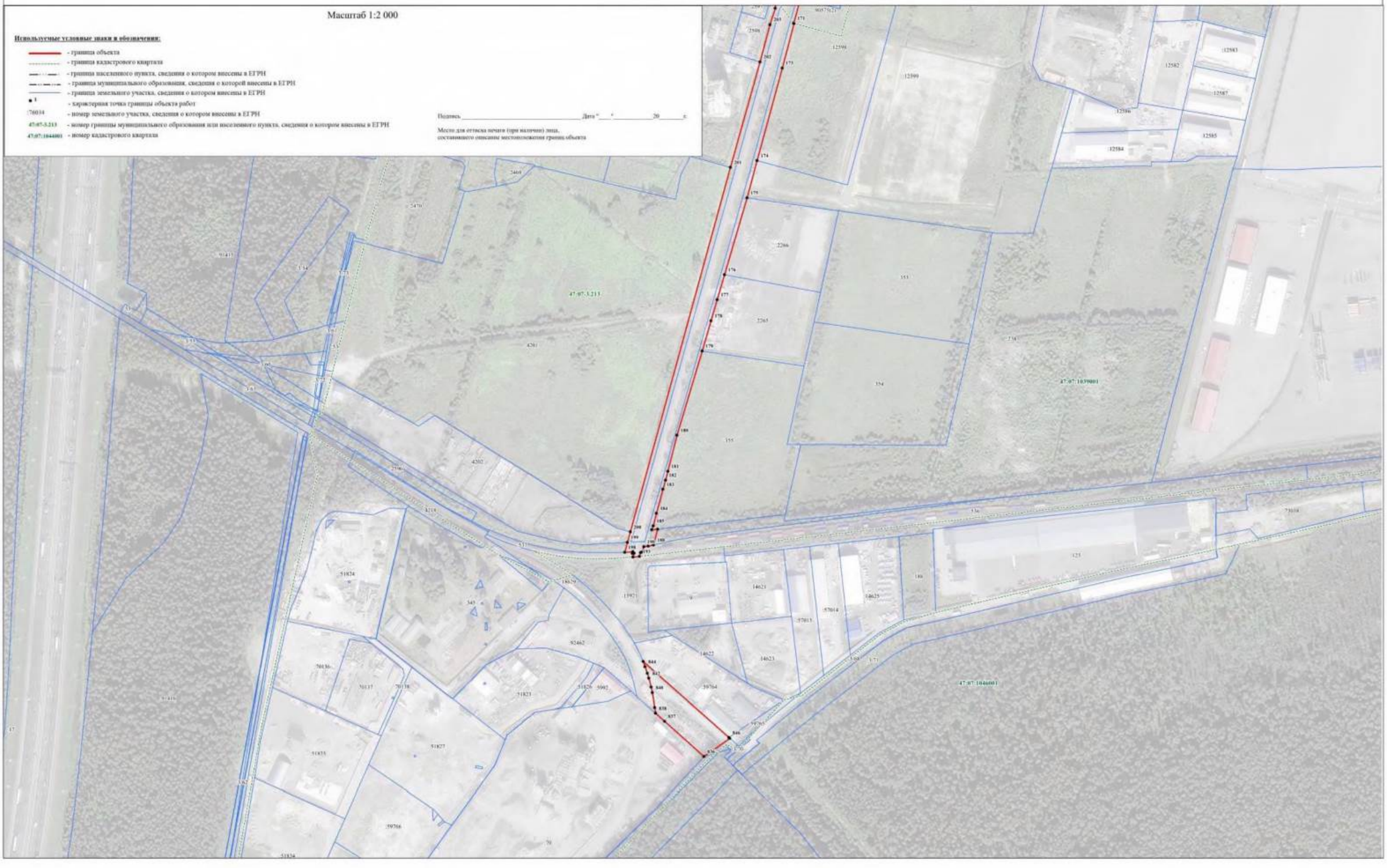
Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- 76034 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	343	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	364	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	375	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	399	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	421	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	437	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	441	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	451	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	469	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	474	-
474	475	-
475	476	-
476	477	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	487	-
487	488	-
488	489	-
489	490	-
490	491	-
491	492	-
492	493	-
493	494	-
494	495	-
495	496	-
496	497	-
497	498	-
498	499	-
499	500	-
500	501	-
501	502	-
502	503	-
503	504	-
504	505	-
505	506	-
506	507	-
507	508	-
508	509	-
509	510	-
510	511	-
511	512	-
512	513	-
513	514	-
514	515	-
515	516	-
516	517	-
517	518	-
518	519	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
519	520	-
520	521	-
521	522	-
522	523	-
523	524	-
524	525	-
525	526	-
526	527	-
527	528	-
528	529	-
529	530	-
530	531	-
531	532	-
532	533	-
533	534	-
534	535	-
535	536	-
536	537	-
537	538	-
538	539	-
539	540	-
540	541	-
541	542	-
542	543	-
543	544	-
544	545	-
545	546	-
546	547	-
547	548	-
548	549	-
549	550	-
550	551	-
551	552	-
552	553	-
553	554	-
554	555	-
555	556	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
556	557	-
557	558	-
558	559	-
559	560	-
560	561	-
561	562	-
562	563	-
563	564	-
564	565	-
565	566	-
566	567	-
567	568	-
568	569	-
569	570	-
570	571	-
571	572	-
572	573	-
573	574	-
574	575	-
575	576	-
576	577	-
577	578	-
578	579	-
579	580	-
580	581	-
581	582	-
582	583	-
583	584	-
584	585	-
585	586	-
586	587	-
587	588	-
588	589	-
589	590	-
590	591	-
591	592	-
592	593	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
593	594	-
594	595	-
595	596	-
596	597	-
597	598	-
598	599	-
599	600	-
600	601	-
601	602	-
602	603	-
603	604	-
604	1	-
605	606	-
606	607	-
607	608	-
608	609	-
609	610	-
610	611	-
611	612	-
612	613	-
613	614	-
614	615	-
615	616	-
616	617	-
617	618	-
618	619	-
619	620	-
620	621	-
621	622	-
622	623	-
623	624	-
624	625	-
625	626	-
626	627	-
627	628	-
628	605	-
629	630	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
630	631	-
631	632	-
632	633	-
633	634	-
634	635	-
635	636	-
636	637	-
637	638	-
638	639	-
639	640	-
640	641	-
641	642	-
642	643	-
643	644	-
644	645	-
645	646	-
646	647	-
647	648	-
648	649	-
649	650	-
650	651	-
651	652	-
652	653	-
653	654	-
654	655	-
655	656	-
656	657	-
657	658	-
658	659	-
659	660	-
660	661	-
661	662	-
662	663	-
663	664	-
664	629	-
665	666	-
666	667	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
667	668	-
668	669	-
669	670	-
670	671	-
671	665	-
672	673	-
673	674	-
674	675	-
675	676	-
676	677	-
677	678	-
678	679	-
679	680	-
680	681	-
681	682	-
682	683	-
683	684	-
684	685	-
685	686	-
686	687	-
687	688	-
688	689	-
689	690	-
690	691	-
691	692	-
692	693	-
693	694	-
694	695	-
695	696	-
696	697	-
697	698	-
698	699	-
699	700	-
700	701	-
701	702	-
702	703	-
703	704	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
704	705	-
705	706	-
706	707	-
707	708	-
708	709	-
709	710	-
710	711	-
711	712	-
712	713	-
713	714	-
714	715	-
715	716	-
716	717	-
717	718	-
718	672	-
719	720	-
720	721	-
721	722	-
722	723	-
723	724	-
724	725	-
725	719	-
726	727	-
727	728	-
728	729	-
729	730	-
730	731	-
731	732	-
732	733	-
733	734	-
734	735	-
735	736	-
736	737	-
737	738	-
738	739	-
739	740	-
740	741	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
741	742	-
742	743	-
743	744	-
744	745	-
745	726	-
746	747	-
747	748	-
748	749	-
749	750	-
750	751	-
751	752	-
752	753	-
753	754	-
754	755	-
755	756	-
756	757	-
757	758	-
758	759	-
759	760	-
760	761	-
761	762	-
762	763	-
763	746	-
764	765	-
765	766	-
766	767	-
767	768	-
768	769	-
769	770	-
770	764	-
771	772	-
772	773	-
773	774	-
774	775	-
775	776	-
776	777	-
777	778	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
778	771	-
779	780	-
780	781	-
781	782	-
782	783	-
783	784	-
784	785	-
785	786	-
786	787	-
787	788	-
788	789	-
789	790	-
790	791	-
791	792	-
792	793	-
793	794	-
794	795	-
795	796	-
796	779	-
797	798	-
798	799	-
799	800	-
800	801	-
801	802	-
802	803	-
803	804	-
804	805	-
805	806	-
806	807	-
807	808	-
808	809	-
809	810	-
810	811	-
811	812	-
812	813	-
813	814	-
814	815	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
815	816	-
816	817	-
817	818	-
818	819	-
819	820	-
820	821	-
821	822	-
822	823	-
823	824	-
824	825	-
825	797	-
826	827	-
827	828	-
828	829	-
829	830	-
830	831	-
831	832	-
832	833	-
833	834	-
834	835	-
835	826	-
836	837	-
837	838	-
838	839	-
839	840	-
840	841	-
841	842	-
842	843	-
843	844	-
844	845	-
845	846	-
846	847	-
847	836	-
848	849	-
849	850	-
850	851	-
851	852	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
852	853	-
853	854	-
854	848	-
855	856	-
856	857	-
857	855	-
858	859	-
859	860	-
860	861	-
861	862	-
862	863	-
863	864	-
864	858	-
865	866	-
866	867	-
867	868	-
868	865	-
869	870	-
870	871	-
871	872	-
872	873	-
873	869	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.3.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	427585 +/- 11443 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431248.40	2228094.82	Картометрический метод	5.0	-
2	431363.69	2227415.65	Картометрический метод	5.0	-
3	431329.87	2227409.70	Картометрический метод	5.0	-
4	431333.95	2227385.13	Картометрический метод	5.0	-
5	431418.86	2226874.10	Картометрический метод	5.0	-
6	431562.29	2226898.53	Картометрический метод	5.0	-
7	431488.97	2227329.04	Картометрический метод	5.0	-
8	431828.75	2227388.52	Картометрический метод	5.0	-
9	431776.98	2227693.52	Картометрический метод	5.0	-
10	431696.31	2228168.82	Картометрический метод	5.0	-
11	431693.02	2228170.53	Картометрический метод	5.0	-
1	431248.40	2228094.82	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

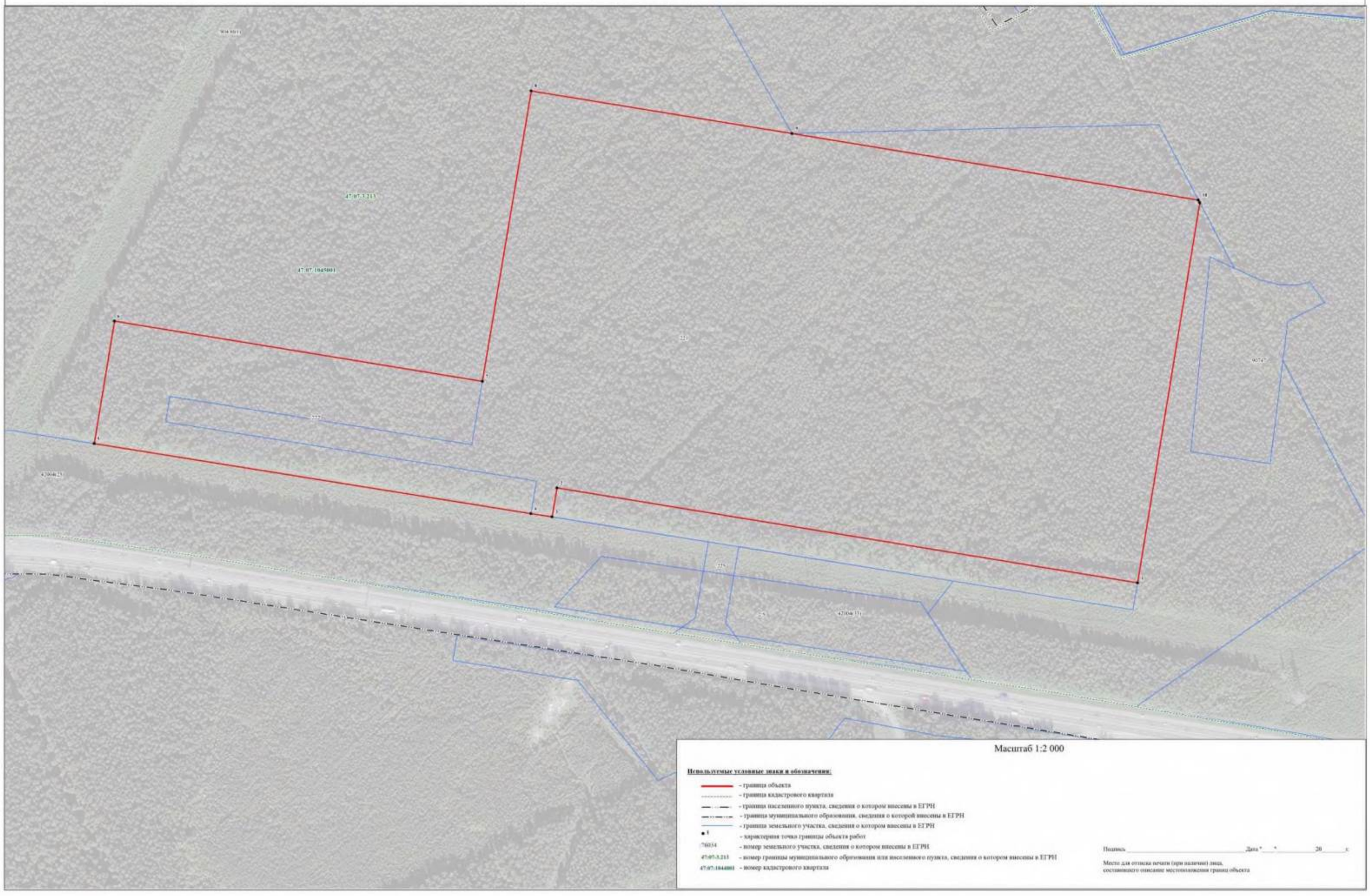
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ТСХ.1.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	374992 +/- 10716 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437382.89	2232081.37	Картометрический метод	5.0	-
2	437332.59	2232047.74	Картометрический метод	5.0	-
3	437291.56	2232018.27	Картометрический метод	5.0	-
4	437372.14	2231859.99	Картометрический метод	5.0	-
5	437390.43	2231824.04	Картометрический метод	5.0	-
6	437492.84	2231881.33	Картометрический метод	5.0	-
7	437519.93	2231832.19	Картометрический метод	5.0	-
8	437455.88	2231800.72	Картометрический метод	5.0	-
9	437491.65	2231727.06	Картометрический метод	5.0	-
10	437512.87	2231683.37	Картометрический метод	5.0	-
11	437591.75	2231530.85	Картометрический метод	5.0	-
12	437603.11	2231508.88	Картометрический метод	5.0	-
13	437604.63	2231509.73	Картометрический метод	5.0	-
14	437615.59	2231515.87	Картометрический метод	5.0	-
15	437710.32	2231568.98	Картометрический метод	5.0	-
16	437682.45	2231637.39	Картометрический метод	5.0	-
17	437638.83	2231744.49	Картометрический метод	5.0	-
18	437783.46	2231815.07	Картометрический метод	5.0	-
19	437715.99	2231865.99	Картометрический метод	5.0	-
20	437669.97	2231900.72	Картометрический метод	5.0	-
21	437660.77	2231913.43	Картометрический метод	5.0	-
22	437678.55	2232009.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	437979.62	2232035.61	Картометрический метод	5.0	-
24	438079.59	2232094.35	Картометрический метод	5.0	-
25	438086.18	2232098.22	Картометрический метод	5.0	-
26	438087.89	2232099.22	Картометрический метод	5.0	-
27	438006.57	2232070.33	Картометрический метод	5.0	-
28	437725.29	2232117.33	Картометрический метод	5.0	-
29	437725.68	2232118.39	Картометрический метод	5.0	-
30	437512.81	2232173.01	Картометрический метод	5.0	-
31	437512.82	2232173.33	Картометрический метод	5.0	-
1	437382.89	2232081.37	Картометрический метод	5.0	-
32	434549.19	2231919.89	Картометрический метод	5.0	-
33	434290.47	2231774.13	Картометрический метод	5.0	-
34	434466.71	2231494.47	Картометрический метод	5.0	-
35	434489.99	2231501.18	Картометрический метод	5.0	-
36	434585.17	2231559.16	Картометрический метод	5.0	-
37	434581.31	2231561.08	Картометрический метод	5.0	-
38	434665.12	2231610.55	Картометрический метод	5.0	-
39	434719.33	2231644.78	Картометрический метод	5.0	-
40	434760.82	2231671.01	Картометрический метод	5.0	-
41	434759.52	2231673.09	Картометрический метод	5.0	-
42	434684.26	2231790.65	Картометрический метод	5.0	-
43	434587.66	2231941.57	Картометрический метод	5.0	-
32	434549.19	2231919.89	Картометрический метод	5.0	-
44	437774.96	2232316.76	Картометрический метод	5.0	-
45	437493.32	2232373.24	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	437491.19	2232370.97	Картометрический метод	5.0	-
47	437508.39	2232295.55	Картометрический метод	5.0	-
48	437516.20	2232278.89	Картометрический метод	5.0	-
49	437757.77	2232210.81	Картометрический метод	5.0	-
50	437754.64	2232250.15	Картометрический метод	5.0	-
51	438138.27	2232200.77	Картометрический метод	5.0	-
52	438173.67	2232268.03	Картометрический метод	5.0	-
53	438174.20	2232268.82	Картометрический метод	5.0	-
54	438215.60	2232332.26	Картометрический метод	5.0	-
55	438209.91	2232333.50	Картометрический метод	5.0	-
56	437955.38	2232377.67	Картометрический метод	5.0	-
57	437890.24	2232379.96	Картометрический метод	5.0	-
58	437795.23	2232383.39	Картометрический метод	5.0	-
44	437774.96	2232316.76	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

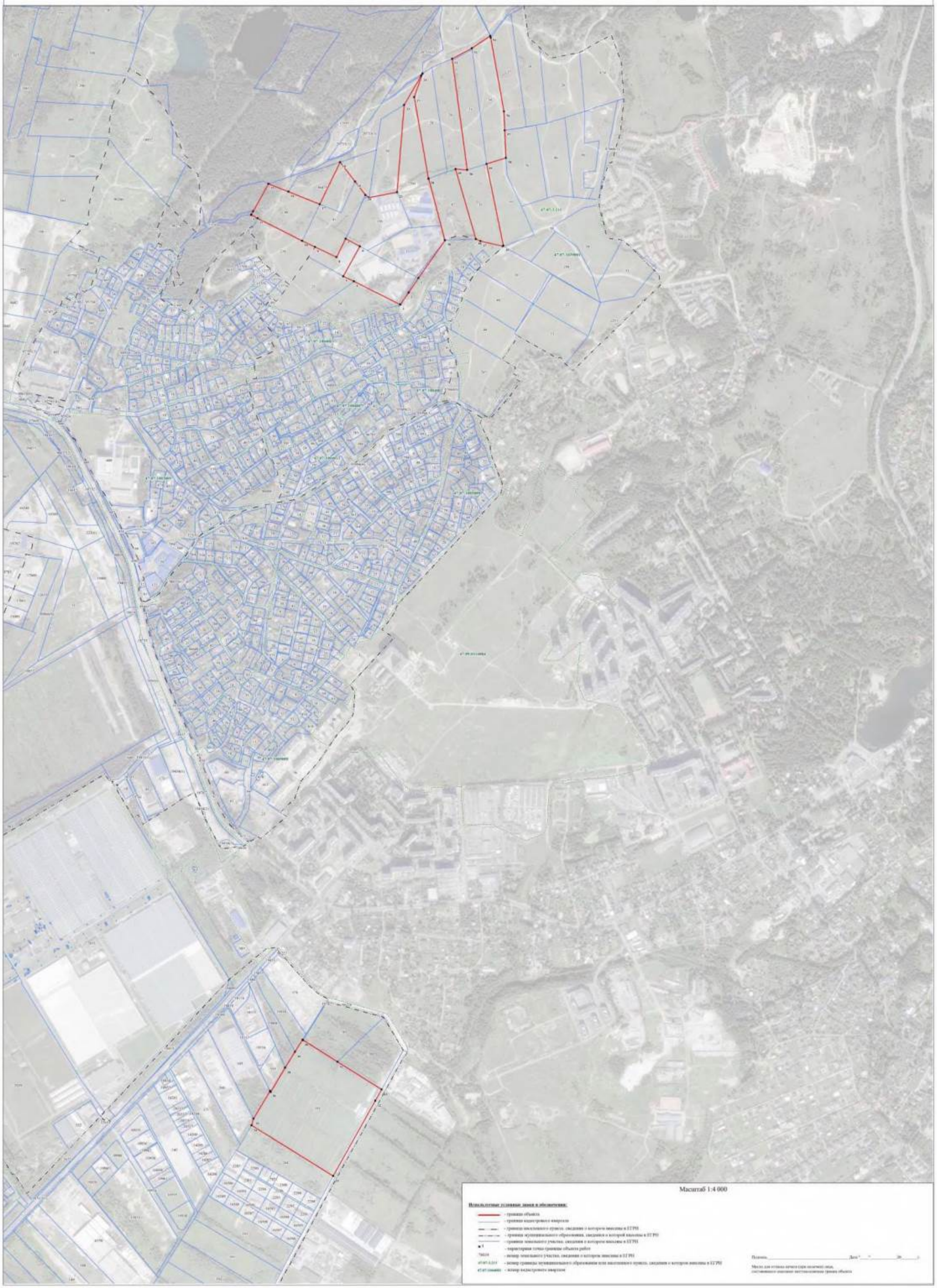
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:4 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- границы кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	1	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	32	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	44	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона садоводств (ТСХ.2.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	839647 +/- 16036 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433956.80	2229585.76	Картометрический метод	5.0	-
2	433987.69	2229612.34	Картометрический метод	5.0	-
3	433978.45	2229619.50	Картометрический метод	5.0	-
4	434246.79	2229724.97	Картометрический метод	5.0	-
5	434407.81	2229773.42	Картометрический метод	5.0	-
6	434501.38	2229931.51	Картометрический метод	5.0	-
7	434559.34	2229977.02	Картометрический метод	5.0	-
8	434644.39	2230042.69	Картометрический метод	5.0	-
9	434732.54	2230114.52	Картометрический метод	5.0	-
10	434784.30	2230151.20	Картометрический метод	5.0	-
11	434854.41	2230182.99	Картометрический метод	5.0	-
12	434892.98	2230230.65	Картометрический метод	5.0	-
13	434950.54	2230301.77	Картометрический метод	5.0	-
14	434953.04	2230302.08	Картометрический метод	5.0	-
15	434955.16	2230304.66	Картометрический метод	5.0	-
16	434950.87	2230308.20	Картометрический метод	5.0	-
17	434890.33	2230357.99	Картометрический метод	5.0	-
18	434815.46	2230385.35	Картометрический метод	5.0	-
19	434797.37	2230393.89	Картометрический метод	5.0	-
20	434781.29	2230401.48	Картометрический метод	5.0	-
21	434687.99	2230445.61	Картометрический метод	5.0	-
22	434535.50	2230533.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	434499.89	2230554.21	Картометрический метод	5.0	-
24	434498.51	2230556.90	Картометрический метод	5.0	-
25	434301.16	2230672.92	Картометрический метод	5.0	-
26	434305.02	2230679.28	Картометрический метод	5.0	-
27	434234.38	2230721.58	Картометрический метод	5.0	-
28	434214.46	2230738.89	Картометрический метод	5.0	-
29	434187.77	2230712.65	Картометрический метод	5.0	-
30	434215.15	2230685.00	Картометрический метод	5.0	-
31	433941.45	2230420.97	Картометрический метод	5.0	-
32	433869.06	2230351.55	Картометрический метод	5.0	-
33	433856.15	2230363.22	Картометрический метод	5.0	-
34	433841.43	2230376.51	Картометрический метод	5.0	-
35	433837.72	2230379.87	Картометрический метод	5.0	-
36	433826.57	2230369.35	Картометрический метод	5.0	-
37	433845.00	2230350.89	Картометрический метод	5.0	-
38	433856.43	2230339.44	Картометрический метод	5.0	-
39	433724.66	2230213.07	Картометрический метод	5.0	-
40	433527.36	2230023.74	Картометрический метод	5.0	-
41	433517.06	2230035.12	Картометрический метод	5.0	-
42	433507.09	2230025.52	Картометрический метод	5.0	-
43	433517.84	2230014.61	Картометрический метод	5.0	-
44	433516.28	2230013.11	Картометрический метод	5.0	-
45	433476.44	2229975.27	Картометрический метод	5.0	-
46	433512.59	2229929.64	Картометрический метод	5.0	-
47	433698.50	2229757.14	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	433703.58	2229753.24	Картометрический метод	5.0	-
49	433712.91	2229764.83	Картометрический метод	5.0	-
50	433902.89	2229623.01	Картометрический метод	5.0	-
51	433907.19	2229626.66	Картометрический метод	5.0	-
52	433921.81	2229615.67	Картометрический метод	5.0	-
53	433955.67	2229639.67	Картометрический метод	5.0	-
54	433972.49	2229625.24	Картометрический метод	5.0	-
55	433939.08	2229600.37	Картометрический метод	5.0	-
1	433956.80	2229585.76	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4
План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17314 +/- 2303 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436798.18	2226130.52	Картометрический метод	5.0	-
2	436798.27	2226129.23	Картометрический метод	5.0	-
3	436798.43	2226102.94	Картометрический метод	5.0	-
4	436811.13	2226102.42	Картометрический метод	5.0	-
5	436810.94	2226061.02	Картометрический метод	5.0	-
6	436818.21	2225998.26	Картометрический метод	5.0	-
7	436820.73	2225980.43	Картометрический метод	5.0	-
8	436826.51	2225978.73	Картометрический метод	5.0	-
9	436835.36	2225978.30	Картометрический метод	5.0	-
10	436845.33	2225978.87	Картометрический метод	5.0	-
11	436854.44	2225981.29	Картометрический метод	5.0	-
12	436862.10	2225983.73	Картометрический метод	5.0	-
13	436867.07	2225982.44	Картометрический метод	5.0	-
14	436891.62	2226138.25	Картометрический метод	5.0	-
1	436798.18	2226130.52	Картометрический метод	5.0	-
15	436090.27	2226104.72	Картометрический метод	5.0	-
16	436089.86	2226079.45	Картометрический метод	5.0	-
17	436072.05	2226077.93	Картометрический метод	5.0	-
18	436052.33	2226076.99	Картометрический метод	5.0	-
19	436033.26	2226073.57	Картометрический метод	5.0	-
20	436019.71	2226070.85	Картометрический метод	5.0	-
21	436035.13	2226040.60	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	436038.28	2226038.41	Картометрический метод	5.0	-
23	436073.75	2226040.14	Картометрический метод	5.0	-
24	436104.25	2226041.37	Картометрический метод	5.0	-
25	436103.04	2226068.73	Картометрический метод	5.0	-
26	436207.23	2226072.96	Картометрический метод	5.0	-
27	436205.16	2226104.66	Картометрический метод	5.0	-
28	436204.97	2226107.57	Картометрический метод	5.0	-
15	436090.27	2226104.72	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

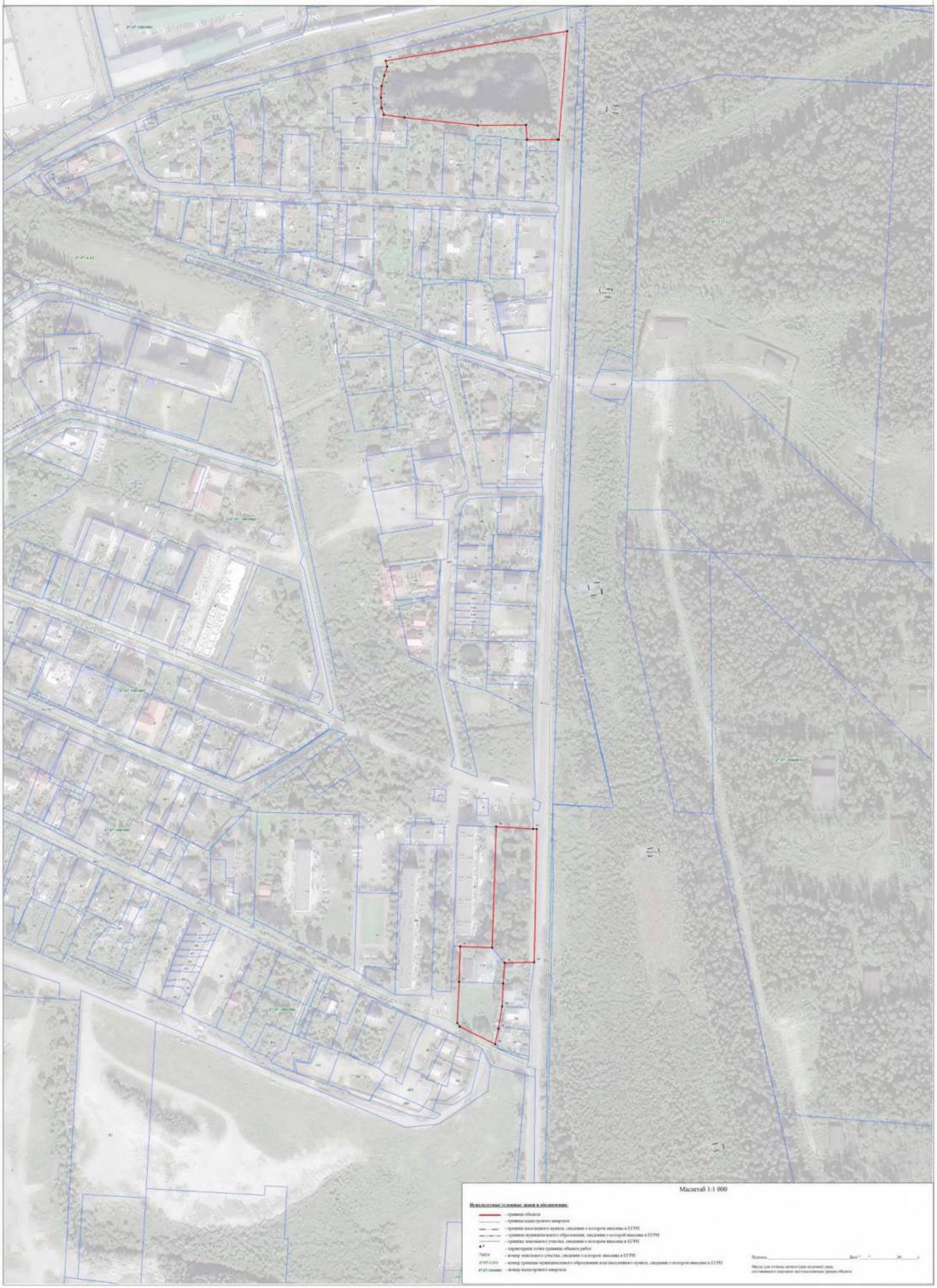
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	15	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	159854 +/- 6997 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433495.31	2226184.74	Картометрический метод	5.0	-
2	433483.70	2226184.11	Картометрический метод	5.0	-
3	433462.06	2226168.98	Картометрический метод	5.0	-
4	433451.20	2226156.09	Картометрический метод	5.0	-
5	433441.16	2226144.18	Картометрический метод	5.0	-
6	433446.59	2226104.59	Картометрический метод	5.0	-
7	433436.87	2226085.07	Картометрический метод	5.0	-
8	433437.43	2226063.34	Картометрический метод	5.0	-
9	433426.64	2226055.77	Картометрический метод	5.0	-
10	433414.38	2226055.04	Картометрический метод	5.0	-
11	433435.43	2226027.07	Картометрический метод	5.0	-
12	433439.19	2226023.03	Картометрический метод	5.0	-
13	433442.28	2226019.71	Картометрический метод	5.0	-
14	433450.54	2226013.34	Картометрический метод	5.0	-
15	433441.90	2225980.11	Картометрический метод	5.0	-
16	433422.37	2225999.11	Картометрический метод	5.0	-
17	433417.49	2225992.89	Картометрический метод	5.0	-
18	433405.37	2225980.02	Картометрический метод	5.0	-
19	433378.17	2225953.63	Картометрический метод	5.0	-
20	433352.20	2225928.40	Картометрический метод	5.0	-
21	433324.34	2225957.08	Картометрический метод	5.0	-
22	433247.16	2225882.17	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	433273.61	2225854.92	Картометрический метод	5.0	-
24	433270.96	2225764.03	Картометрический метод	5.0	-
25	433311.03	2225722.76	Картометрический метод	5.0	-
26	433294.51	2225715.50	Картометрический метод	5.0	-
27	433222.71	2225701.78	Картометрический метод	5.0	-
28	433152.37	2225688.94	Картометрический метод	5.0	-
29	433155.17	2225673.62	Картометрический метод	5.0	-
30	433175.45	2225677.49	Картометрический метод	5.0	-
31	433238.39	2225689.51	Картометрический метод	5.0	-
32	433295.16	2225700.36	Картометрический метод	5.0	-
33	433301.18	2225694.37	Картометрический метод	5.0	-
34	433301.46	2225612.32	Картометрический метод	5.0	-
35	433301.57	2225581.07	Картометрический метод	5.0	-
36	433313.30	2225560.07	Картометрический метод	5.0	-
37	433317.38	2225562.48	Картометрический метод	5.0	-
38	433330.03	2225571.83	Картометрический метод	5.0	-
39	433339.56	2225579.72	Картометрический метод	5.0	-
40	433349.36	2225589.65	Картометрический метод	5.0	-
41	433359.52	2225602.32	Картометрический метод	5.0	-
42	433378.28	2225601.68	Картометрический метод	5.0	-
43	433386.60	2225578.45	Картометрический метод	5.0	-
44	433360.43	2225543.13	Картометрический метод	5.0	-
45	433352.53	2225507.01	Картометрический метод	5.0	-
46	433353.05	2225476.86	Картометрический метод	5.0	-
47	433331.08	2225475.50	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	433325.27	2225472.98	Картометрический метод	5.0	-
49	433287.46	2225456.56	Картометрический метод	5.0	-
50	433264.66	2225395.79	Картометрический метод	5.0	-
51	433268.93	2225386.69	Картометрический метод	5.0	-
52	433261.13	2225376.11	Картометрический метод	5.0	-
53	433285.84	2225365.14	Картометрический метод	5.0	-
54	433279.19	2225353.86	Картометрический метод	5.0	-
55	433285.64	2225350.09	Картометрический метод	5.0	-
56	433289.88	2225347.61	Картометрический метод	5.0	-
57	433344.88	2225325.98	Картометрический метод	5.0	-
58	433357.33	2225319.74	Картометрический метод	5.0	-
59	433415.68	2225291.60	Картометрический метод	5.0	-
60	433433.44	2225286.01	Картометрический метод	5.0	-
61	433439.83	2225283.29	Картометрический метод	5.0	-
62	433443.60	2225283.99	Картометрический метод	5.0	-
63	433446.44	2225286.23	Картометрический метод	5.0	-
64	433571.94	2225639.21	Картометрический метод	5.0	-
65	433571.02	2225646.21	Картометрический метод	5.0	-
66	433567.74	2225671.10	Картометрический метод	5.0	-
67	433556.19	2225691.21	Картометрический метод	5.0	-
68	433537.37	2225716.03	Картометрический метод	5.0	-
69	433527.53	2225730.79	Картометрический метод	5.0	-
70	433519.40	2225737.85	Картометрический метод	5.0	-
71	433499.50	2225754.75	Картометрический метод	5.0	-
72	433472.62	2225768.64	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	433463.01	2225778.98	Картометрический метод	5.0	-
74	433460.05	2225782.15	Картометрический метод	5.0	-
75	433468.41	2225804.10	Картометрический метод	5.0	-
76	433473.23	2225846.11	Картометрический метод	5.0	-
77	433473.67	2225873.48	Картометрический метод	5.0	-
78	433468.37	2225899.06	Картометрический метод	5.0	-
79	433486.41	2225911.15	Картометрический метод	5.0	-
80	433499.21	2225919.98	Картометрический метод	5.0	-
81	433512.52	2225939.09	Картометрический метод	5.0	-
82	433515.88	2225962.93	Картометрический метод	5.0	-
83	433506.63	2225989.82	Картометрический метод	5.0	-
84	433503.24	2226011.37	Картометрический метод	5.0	-
85	433499.54	2226021.90	Картометрический метод	5.0	-
86	433502.21	2226047.18	Картометрический метод	5.0	-
87	433489.41	2226071.34	Картометрический метод	5.0	-
88	433500.56	2226091.91	Картометрический метод	5.0	-
89	433494.77	2226129.45	Картометрический метод	5.0	-
90	433516.59	2226102.56	Картометрический метод	5.0	-
91	433531.29	2226075.82	Картометрический метод	5.0	-
92	433543.85	2226067.03	Картометрический метод	5.0	-
93	433564.62	2226060.66	Картометрический метод	5.0	-
94	433576.42	2226060.20	Картометрический метод	5.0	-
95	433588.53	2226066.99	Картометрический метод	5.0	-
96	433613.66	2226104.70	Картометрический метод	5.0	-
97	433618.05	2226116.95	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	433600.02	2226125.91	Картометрический метод	5.0	-
99	433603.14	2226136.58	Картометрический метод	5.0	-
100	433573.49	2226149.83	Картометрический метод	5.0	-
101	433536.52	2226166.33	Картометрический метод	5.0	-
102	433532.44	2226176.63	Картометрический метод	5.0	-
103	433510.19	2226185.57	Картометрический метод	5.0	-
1	433495.31	2226184.74	Картометрический метод	5.0	-
104	433316.16	2225702.49	Картометрический метод	5.0	-
105	433330.27	2225702.24	Картометрический метод	5.0	-
106	433345.33	2225701.46	Картометрический метод	5.0	-
107	433360.14	2225700.19	Картометрический метод	5.0	-
108	433366.25	2225699.46	Картометрический метод	5.0	-
109	433374.90	2225698.42	Картометрический метод	5.0	-
110	433381.39	2225697.39	Картометрический метод	5.0	-
111	433381.35	2225672.58	Картометрический метод	5.0	-
112	433381.30	2225649.47	Картометрический метод	5.0	-
113	433381.08	2225647.26	Картометрический метод	5.0	-
114	433380.83	2225645.81	Картометрический метод	5.0	-
115	433379.78	2225642.73	Картометрический метод	5.0	-
116	433364.16	2225610.67	Картометрический метод	5.0	-
117	433316.48	2225612.32	Картометрический метод	5.0	-
104	433316.16	2225702.49	Картометрический метод	5.0	-
118	433500.34	2226291.67	Картометрический метод	5.0	-
119	433517.05	2226231.96	Картометрический метод	5.0	-
120	433532.23	2226212.07	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
121	433612.43	2226176.24	Картометрический метод	5.0	-
122	433613.98	2226183.18	Картометрический метод	5.0	-
123	433612.97	2226193.55	Картометрический метод	5.0	-
124	433608.56	2226199.42	Картометрический метод	5.0	-
125	433611.61	2226213.29	Картометрический метод	5.0	-
126	433611.26	2226227.35	Картометрический метод	5.0	-
127	433605.56	2226221.04	Картометрический метод	5.0	-
128	433601.53	2226210.16	Картометрический метод	5.0	-
129	433594.49	2226206.61	Картометрический метод	5.0	-
130	433555.87	2226218.42	Картометрический метод	5.0	-
131	433544.97	2226228.93	Картометрический метод	5.0	-
132	433535.03	2226247.99	Картометрический метод	5.0	-
133	433536.27	2226257.15	Картометрический метод	5.0	-
134	433531.08	2226273.06	Картометрический метод	5.0	-
135	433525.39	2226284.50	Картометрический метод	5.0	-
136	433523.45	2226298.23	Картометрический метод	5.0	-
137	433517.89	2226318.88	Картометрический метод	5.0	-
138	433523.81	2226338.32	Картометрический метод	5.0	-
139	433532.58	2226350.76	Картометрический метод	5.0	-
140	433504.87	2226351.59	Картометрический метод	5.0	-
118	433500.34	2226291.67	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

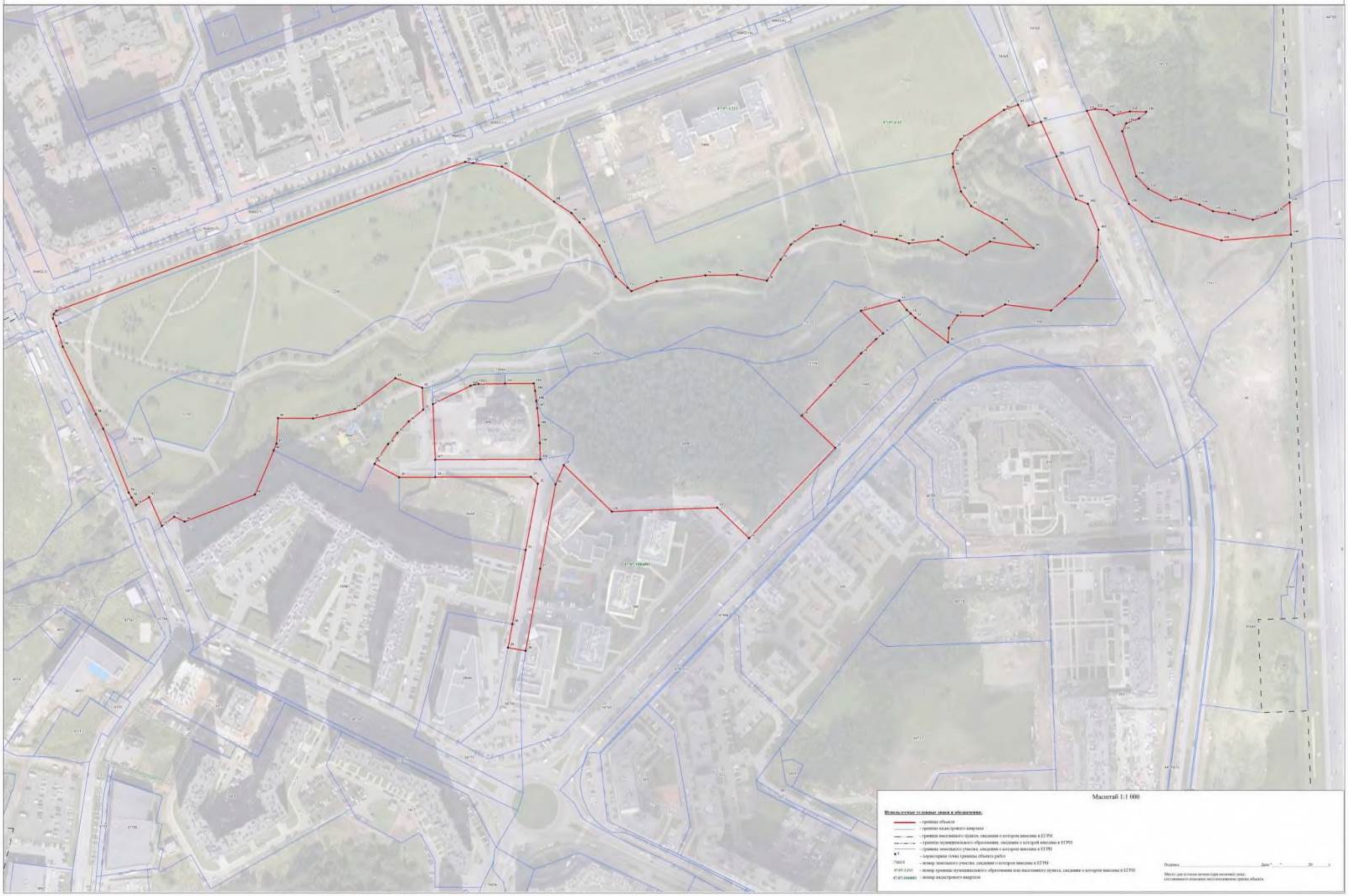
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	1	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	104	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	118	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.05)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	61782 +/- 4350 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432341.34	2228387.29	Картометрический метод	5.0	-
2	432349.42	2228340.54	Картометрический метод	5.0	-
3	432401.57	2228314.16	Картометрический метод	5.0	-
4	432428.76	2228310.85	Картометрический метод	5.0	-
5	432420.42	2228289.76	Картометрический метод	5.0	-
6	432416.94	2228274.93	Картометрический метод	5.0	-
7	432428.22	2228262.76	Картометрический метод	5.0	-
8	432446.87	2228251.91	Картометрический метод	5.0	-
9	432454.54	2228232.30	Картометрический метод	5.0	-
10	432454.87	2228210.11	Картометрический метод	5.0	-
11	432445.36	2228185.31	Картометрический метод	5.0	-
12	432444.25	2228176.66	Картометрический метод	5.0	-
13	432454.31	2228163.24	Картометрический метод	5.0	-
14	432470.40	2228158.54	Картометрический метод	5.0	-
15	432487.64	2228160.02	Картометрический метод	5.0	-
16	432491.17	2228172.39	Картометрический метод	5.0	-
17	432498.34	2228188.53	Картометрический метод	5.0	-
18	432506.84	2228197.28	Картометрический метод	5.0	-
19	432513.13	2228188.75	Картометрический метод	5.0	-
20	432522.07	2228167.91	Картометрический метод	5.0	-
21	432526.06	2228147.01	Картометрический метод	5.0	-
22	432513.86	2228138.20	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	432507.80	2228130.72	Картометрический метод	5.0	-
24	432510.37	2228123.35	Картометрический метод	5.0	-
25	432521.53	2228118.58	Картометрический метод	5.0	-
26	432537.58	2228117.58	Картометрический метод	5.0	-
27	432538.89	2228112.66	Картометрический метод	5.0	-
28	432541.49	2228102.84	Картометрический метод	5.0	-
29	432548.93	2228100.47	Картометрический метод	5.0	-
30	432550.26	2228093.09	Картометрический метод	5.0	-
31	432542.93	2228088.05	Картометрический метод	5.0	-
32	432533.20	2228079.28	Картометрический метод	5.0	-
33	432539.56	2228065.81	Картометрический метод	5.0	-
34	432550.85	2228052.40	Картометрический метод	5.0	-
35	432569.34	2228052.67	Картометрический метод	5.0	-
36	432581.70	2228050.39	Картометрический метод	5.0	-
37	432577.06	2228030.59	Картометрический метод	5.0	-
38	432568.59	2228019.37	Картометрический метод	5.0	-
39	432579.89	2228004.73	Картометрический метод	5.0	-
40	432593.45	2228006.16	Картометрический метод	5.0	-
41	432606.96	2228008.83	Картометрический метод	5.0	-
42	432614.44	2228003.99	Картометрический метод	5.0	-
43	432630.57	2227996.83	Картометрический метод	5.0	-
44	432646.71	2227989.66	Картометрический метод	5.0	-
45	432653.06	2227976.18	Картометрический метод	5.0	-
46	432644.76	2227952.64	Картометрический метод	5.0	-
47	432628.97	2227936.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	432620.55	2227921.46	Картометрический метод	5.0	-
49	432627.01	2227901.82	Картометрический метод	5.0	-
50	432638.27	2227889.65	Картометрический метод	5.0	-
51	432644.65	2227874.94	Картометрический метод	5.0	-
52	432654.62	2227867.69	Картометрический метод	5.0	-
53	432668.22	2227865.42	Картометрический метод	5.0	-
54	432680.55	2227865.59	Картометрический метод	5.0	-
55	432701.65	2227856.03	Картометрический метод	5.0	-
56	432714.13	2227845.12	Картометрический метод	5.0	-
57	432721.71	2227832.89	Картометрический метод	5.0	-
58	432721.99	2227813.16	Картометрический метод	5.0	-
59	432717.23	2227800.77	Картометрический метод	5.0	-
60	432721.21	2227781.09	Картометрический метод	5.0	-
61	432732.44	2227772.62	Картометрический метод	5.0	-
62	432746.03	2227770.35	Картометрический метод	5.0	-
63	432763.30	2227770.59	Картометрический метод	5.0	-
64	432767.09	2227764.48	Картометрический метод	5.0	-
65	432766.03	2227752.14	Картометрический метод	5.0	-
66	432746.55	2227734.60	Картометрический метод	5.0	-
67	432739.40	2227717.22	Картометрический метод	5.0	-
68	432749.35	2227711.21	Картометрический метод	5.0	-
69	432771.45	2227717.69	Картометрический метод	5.0	-
70	432788.59	2227726.56	Картометрический метод	5.0	-
71	432798.59	2227716.85	Картометрический метод	5.0	-
72	432797.51	2227706.97	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	432783.06	2227682.09	Картометрический метод	5.0	-
74	432770.82	2227675.75	Картометрический метод	5.0	-
75	432772.15	2227668.37	Картометрический метод	5.0	-
76	432777.28	2227656.11	Картометрический метод	5.0	-
77	432768.96	2227640.54	Картометрический метод	5.0	-
78	432812.00	2227648.42	Картометрический метод	5.0	-
79	432853.40	2227684.03	Картометрический метод	5.0	-
80	432849.68	2227695.22	Картометрический метод	5.0	-
81	432847.62	2227695.40	Картометрический метод	5.0	-
82	432847.83	2227706.35	Картометрический метод	5.0	-
83	432852.91	2227718.33	Картометрический метод	5.0	-
84	432863.03	2227728.20	Картометрический метод	5.0	-
85	432832.71	2227746.93	Картометрический метод	5.0	-
86	432807.77	2227774.12	Картометрический метод	5.0	-
87	432776.66	2227783.71	Картометрический метод	5.0	-
88	432768.01	2227795.32	Картометрический метод	5.0	-
89	432761.56	2227791.24	Картометрический метод	5.0	-
90	432691.77	2227882.02	Картометрический метод	5.0	-
91	432672.59	2227901.90	Картометрический метод	5.0	-
92	432667.64	2227909.38	Картометрический метод	5.0	-
93	432654.28	2227929.60	Картометрический метод	5.0	-
94	432666.04	2227987.15	Картометрический метод	5.0	-
95	432667.10	2227992.16	Картометрический метод	5.0	-
96	432668.48	2227993.26	Картометрический метод	5.0	-
97	432649.34	2228017.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	432647.93	2228016.61	Картометрический метод	5.0	-
99	432630.28	2228040.87	Картометрический метод	5.0	-
100	432607.27	2228060.12	Картометрический метод	5.0	-
101	432591.70	2228082.95	Картометрический метод	5.0	-
102	432586.33	2228080.21	Картометрический метод	5.0	-
103	432575.94	2228103.06	Картометрический метод	5.0	-
104	432568.38	2228119.39	Картометрический метод	5.0	-
105	432564.14	2228128.54	Картометрический метод	5.0	-
106	432545.52	2228163.06	Картометрический метод	5.0	-
107	432538.91	2228175.28	Картометрический метод	5.0	-
108	432531.58	2228175.56	Картометрический метод	5.0	-
109	432515.83	2228195.46	Картометрический метод	5.0	-
110	432517.09	2228196.48	Картометрический метод	5.0	-
111	432401.48	2228347.83	Картометрический метод	5.0	-
112	432362.48	2228366.25	Картометрический метод	5.0	-
113	432356.35	2228395.71	Картометрический метод	5.0	-
114	432348.53	2228399.17	Картометрический метод	5.0	-
115	432347.33	2228399.70	Картометрический метод	5.0	-
1	432341.34	2228387.29	Картометрический метод	5.0	-
116	432915.98	2227733.52	Картометрический метод	5.0	-
117	432904.21	2227750.68	Картометрический метод	5.0	-
118	432902.78	2227752.26	Картометрический метод	5.0	-
119	432860.76	2227712.04	Картометрический метод	5.0	-
120	432857.50	2227703.65	Картометрический метод	5.0	-
121	432857.61	2227696.21	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	432855.29	2227694.94	Картометрический метод	5.0	-
123	432858.38	2227685.60	Картометрический метод	5.0	-
124	432862.75	2227687.16	Картометрический метод	5.0	-
125	432907.89	2227687.37	Картометрический метод	5.0	-
126	432922.32	2227663.91	Картометрический метод	5.0	-
127	432929.98	2227585.92	Картометрический метод	5.0	-
128	432935.87	2227562.18	Картометрический метод	5.0	-
129	432934.15	2227491.17	Картометрический метод	5.0	-
130	432923.77	2227458.61	Картометрический метод	5.0	-
131	432907.44	2227463.57	Картометрический метод	5.0	-
132	432903.01	2227455.54	Картометрический метод	5.0	-
133	432898.72	2227418.49	Картометрический метод	5.0	-
134	432909.42	2227405.24	Картометрический метод	5.0	-
135	432881.58	2227395.67	Картометрический метод	5.0	-
136	432858.60	2227379.00	Картометрический метод	5.0	-
137	432862.09	2227359.03	Картометрический метод	5.0	-
138	432867.32	2227368.03	Картометрический метод	5.0	-
139	432870.68	2227372.33	Картометрический метод	5.0	-
140	432876.39	2227375.96	Картометрический метод	5.0	-
141	432919.69	2227389.88	Картометрический метод	5.0	-
142	432926.26	2227394.91	Картометрический метод	5.0	-
143	432934.58	2227404.46	Картометрический метод	5.0	-
144	432937.39	2227413.06	Картометрический метод	5.0	-
145	432936.23	2227420.14	Картометрический метод	5.0	-
146	432931.17	2227423.92	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
147	432933.71	2227426.34	Картометрический метод	5.0	-
148	432966.19	2227457.30	Картометрический метод	5.0	-
149	432981.33	2227468.95	Картометрический метод	5.0	-
150	432986.15	2227479.60	Картометрический метод	5.0	-
151	432999.40	2227524.78	Картометрический метод	5.0	-
152	433007.16	2227551.22	Картометрический метод	5.0	-
153	433009.06	2227557.71	Картометрический метод	5.0	-
154	433016.77	2227574.80	Картометрический метод	5.0	-
155	433028.51	2227600.77	Картометрический метод	5.0	-
156	433035.59	2227616.48	Картометрический метод	5.0	-
157	433055.04	2227659.80	Картометрический метод	5.0	-
158	433065.64	2227683.39	Картометрический метод	5.0	-
159	433055.22	2227693.08	Картометрический метод	5.0	-
160	433038.74	2227660.30	Картометрический метод	5.0	-
161	433029.80	2227664.79	Картометрический метод	5.0	-
162	433020.68	2227657.98	Картометрический метод	5.0	-
163	433020.05	2227658.06	Картометрический метод	5.0	-
164	433019.39	2227656.97	Картометрический метод	5.0	-
165	433016.83	2227658.49	Картометрический метод	5.0	-
166	433015.90	2227658.61	Картометрический метод	5.0	-
167	433010.09	2227652.61	Картометрический метод	5.0	-
168	432994.84	2227641.33	Картометрический метод	5.0	-
169	432989.93	2227652.34	Картометрический метод	5.0	-
170	432977.15	2227658.52	Картометрический метод	5.0	-
171	432965.18	2227662.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
172	432987.16	2227691.08	Картометрический метод	5.0	-
173	432962.77	2227742.66	Картометрический метод	5.0	-
174	432942.36	2227754.25	Картометрический метод	5.0	-
116	432915.98	2227733.52	Картометрический метод	5.0	-
175	432415.51	2228202.70	Картометрический метод	5.0	-
176	432414.66	2228183.04	Картометрический метод	5.0	-
177	432422.51	2228163.66	Картометрический метод	5.0	-
178	432434.70	2228148.05	Картометрический метод	5.0	-
179	432456.56	2228138.36	Картометрический метод	5.0	-
180	432458.25	2228138.75	Картометрический метод	5.0	-
181	432449.61	2228147.14	Картометрический метод	5.0	-
182	432426.81	2228188.75	Картометрический метод	5.0	-
183	432418.12	2228207.84	Картометрический метод	5.0	-
175	432415.51	2228202.70	Картометрический метод	5.0	-
184	432504.07	2228086.03	Картометрический метод	5.0	-
185	432507.52	2228058.62	Картометрический метод	5.0	-
186	432518.89	2228045.64	Картометрический метод	5.0	-
187	432518.56	2228067.97	Картометрический метод	5.0	-
188	432505.06	2228087.62	Картометрический метод	5.0	-
184	432504.07	2228086.03	Картометрический метод	5.0	-
189	432142.64	2228208.12	Картометрический метод	5.0	-
190	432159.96	2228209.81	Картометрический метод	5.0	-
191	432164.61	2228212.52	Картометрический метод	5.0	-
192	432124.67	2228214.93	Картометрический метод	5.0	-
189	432142.64	2228208.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
193	432632.39	2227855.36	Картометрический метод	5.0	-
194	432643.27	2227849.30	Картометрический метод	5.0	-
195	432642.53	2227850.24	Картометрический метод	5.0	-
196	432623.69	2227874.64	Картометрический метод	5.0	-
197	432618.10	2227880.07	Картометрический метод	5.0	-
193	432632.39	2227855.36	Картометрический метод	5.0	-
198	432598.43	2227928.21	Картометрический метод	5.0	-
199	432600.71	2227910.15	Картометрический метод	5.0	-
200	432602.39	2227907.25	Картометрический метод	5.0	-
201	432600.78	2227923.64	Картометрический метод	5.0	-
202	432599.12	2227930.28	Картометрический метод	5.0	-
198	432598.43	2227928.21	Картометрический метод	5.0	-
203	432545.75	2227996.73	Картометрический метод	5.0	-
204	432555.19	2227992.30	Картометрический метод	5.0	-
205	432546.64	2228001.79	Картометрический метод	5.0	-
206	432545.54	2228002.18	Картометрический метод	5.0	-
203	432545.75	2227996.73	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

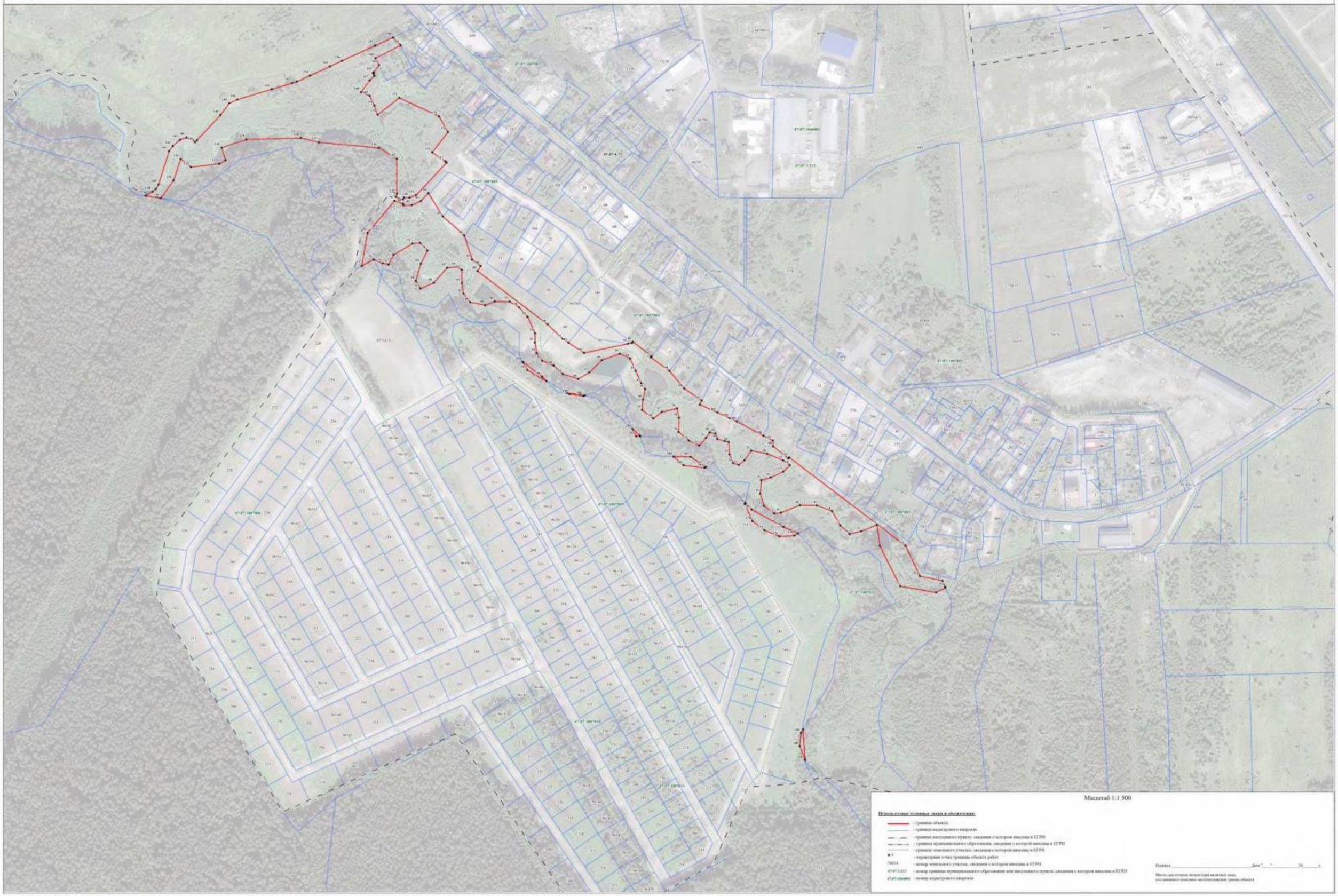
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	1	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	116	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	175	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	184	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	189	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	193	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	198	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	203	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	102538 +/- 5604 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437553.38	2231184.63	Картометрический метод	5.0	-
2	437565.91	2231168.84	Картометрический метод	5.0	-
3	437450.21	2231074.12	Картометрический метод	5.0	-
4	437446.52	2231028.77	Картометрический метод	5.0	-
5	437465.68	2230989.97	Картометрический метод	5.0	-
6	437492.85	2230934.99	Картометрический метод	5.0	-
7	437514.10	2230887.46	Картометрический метод	5.0	-
8	437572.35	2230939.91	Картометрический метод	5.0	-
9	437570.59	2230948.20	Картометрический метод	5.0	-
10	437657.75	2230955.96	Картометрический метод	5.0	-
11	437738.15	2230981.06	Картометрический метод	5.0	-
12	437738.14	2230983.42	Картометрический метод	5.0	-
13	437842.75	2231017.91	Картометрический метод	5.0	-
14	437869.96	2231022.07	Картометрический метод	5.0	-
15	437783.76	2231083.00	Картометрический метод	5.0	-
16	437721.65	2231146.02	Картометрический метод	5.0	-
17	437662.63	2231197.90	Картометрический метод	5.0	-
18	437642.94	2231218.27	Картометрический метод	5.0	-
1	437553.38	2231184.63	Картометрический метод	5.0	-
19	437449.42	2231504.84	Картометрический метод	5.0	-
20	437442.22	2231487.33	Картометрический метод	5.0	-
21	437427.86	2231483.75	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	437415.83	2231494.47	Картометрический метод	5.0	-
23	437418.43	2231501.19	Картометрический метод	5.0	-
24	437417.87	2231507.07	Картометрический метод	5.0	-
25	437417.16	2231514.58	Картометрический метод	5.0	-
26	437409.89	2231516.97	Картометрический метод	5.0	-
27	437381.57	2231517.92	Картометрический метод	5.0	-
28	437374.44	2231514.85	Картометрический метод	5.0	-
29	437367.36	2231522.83	Картометрический метод	5.0	-
30	437293.28	2231436.51	Картометрический метод	5.0	-
31	437292.39	2231419.23	Картометрический метод	5.0	-
32	437309.33	2231412.04	Картометрический метод	5.0	-
33	437306.90	2231393.59	Картометрический метод	5.0	-
34	437276.56	2231376.53	Картометрический метод	5.0	-
35	437289.50	2231362.22	Картометрический метод	5.0	-
36	437313.12	2231336.08	Картометрический метод	5.0	-
37	437282.24	2231308.37	Картометрический метод	5.0	-
38	437270.79	2231279.94	Картометрический метод	5.0	-
39	437369.11	2231339.84	Картометрический метод	5.0	-
40	437398.29	2231345.86	Картометрический метод	5.0	-
41	437462.41	2231395.93	Картометрический метод	5.0	-
42	437551.71	2231494.86	Картометрический метод	5.0	-
43	437564.92	2231511.91	Картометрический метод	5.0	-
44	437561.61	2231514.05	Картометрический метод	5.0	-
45	437544.57	2231504.56	Картометрический метод	5.0	-
46	437522.53	2231523.05	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	437460.26	2231531.22	Картометрический метод	5.0	-
19	437449.42	2231504.84	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

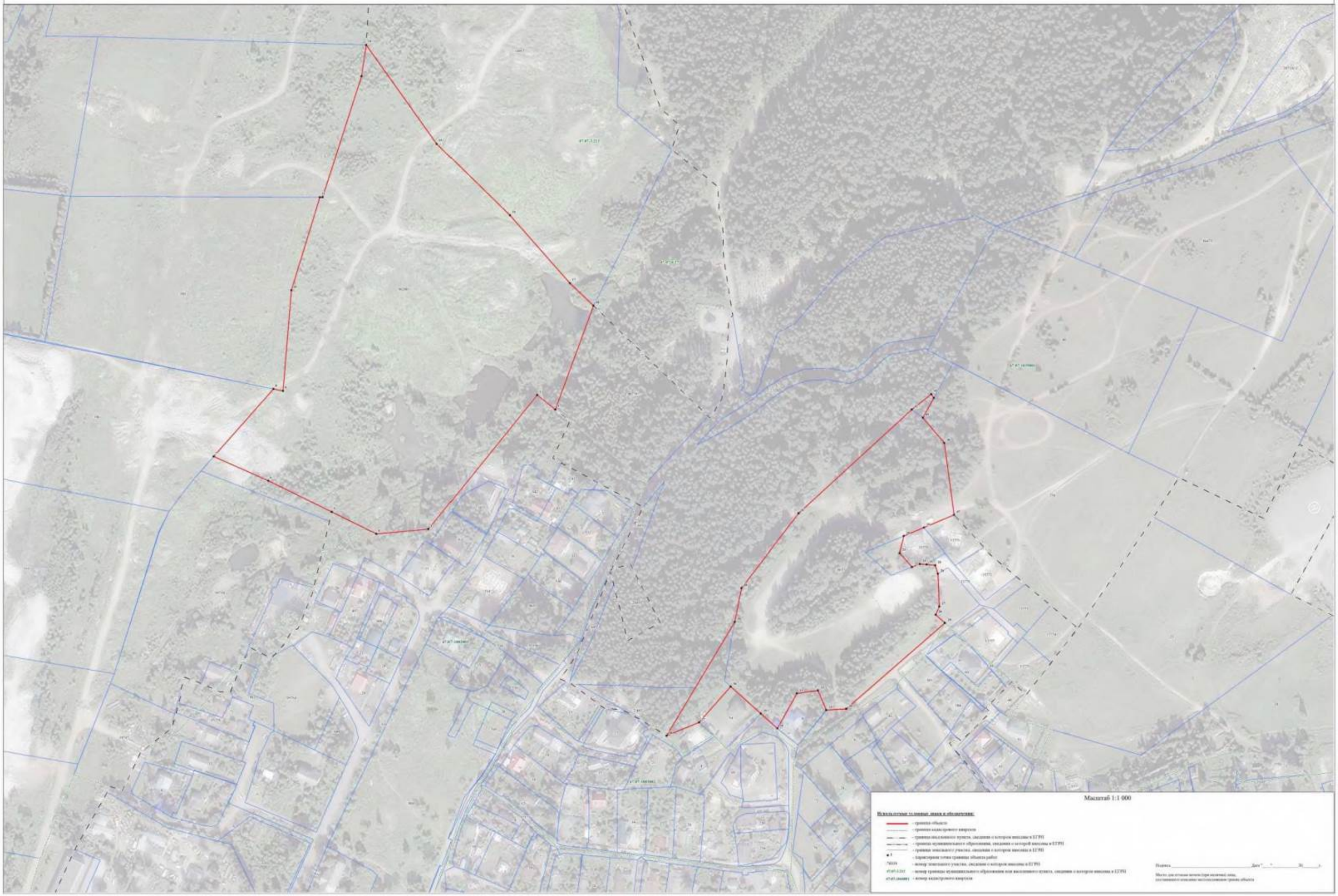
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	1	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	19	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.07)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	110071 +/- 5806 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438316.08	2232448.11	Картометрический метод	5.0	-
2	438292.37	2232403.06	Картометрический метод	5.0	-
3	438283.55	2232389.23	Картометрический метод	5.0	-
4	438209.91	2232333.50	Картометрический метод	5.0	-
5	438215.60	2232332.26	Картометрический метод	5.0	-
6	438174.20	2232268.82	Картометрический метод	5.0	-
7	438173.67	2232268.03	Картометрический метод	5.0	-
8	438138.27	2232200.77	Картометрический метод	5.0	-
9	438108.25	2232130.82	Картометрический метод	5.0	-
10	438087.89	2232099.22	Картометрический метод	5.0	-
11	438124.30	2232099.06	Картометрический метод	5.0	-
12	438169.23	2232170.41	Картометрический метод	5.0	-
13	438241.92	2232157.60	Картометрический метод	5.0	-
14	438329.67	2232168.23	Картометрический метод	5.0	-
15	438394.49	2232244.84	Картометрический метод	5.0	-
16	438488.98	2232365.85	Картометрический метод	5.0	-
17	438324.55	2232452.37	Картометрический метод	5.0	-
1	438316.08	2232448.11	Картометрический метод	5.0	-
18	437288.68	2232016.19	Картометрический метод	5.0	-
19	437267.87	2231930.51	Картометрический метод	5.0	-
20	437260.44	2231913.65	Картометрический метод	5.0	-
21	437259.56	2231904.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	437256.83	2231905.44	Картометрический метод	5.0	-
23	437235.99	2231858.12	Картометрический метод	5.0	-
24	437230.05	2231786.54	Картометрический метод	5.0	-
25	437225.58	2231775.31	Картометрический метод	5.0	-
26	437238.36	2231776.53	Картометрический метод	5.0	-
27	437254.61	2231772.51	Картометрический метод	5.0	-
28	437247.91	2231751.09	Картометрический метод	5.0	-
29	437240.89	2231734.45	Картометрический метод	5.0	-
30	437241.86	2231734.09	Картометрический метод	5.0	-
31	437220.16	2231687.21	Картометрический метод	5.0	-
32	437221.76	2231681.16	Картометрический метод	5.0	-
33	437230.62	2231647.57	Картометрический метод	5.0	-
34	437238.67	2231616.99	Картометрический метод	5.0	-
35	437243.09	2231600.19	Картометрический метод	5.0	-
36	437274.41	2231615.39	Картометрический метод	5.0	-
37	437252.01	2231693.01	Картометрический метод	5.0	-
38	437372.14	2231859.99	Картометрический метод	5.0	-
39	437291.56	2232018.27	Картометрический метод	5.0	-
18	437288.68	2232016.19	Картометрический метод	5.0	-
40	437932.81	2232586.31	Картометрический метод	5.0	-
41	438088.82	2232573.72	Картометрический метод	5.0	-
42	438104.92	2232570.03	Картометрический метод	5.0	-
43	438119.32	2232561.93	Картометрический метод	5.0	-
44	438130.81	2232550.05	Картометрический метод	5.0	-
45	438138.31	2232539.77	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	438157.30	2232637.75	Картометрический метод	5.0	-
47	437955.19	2232654.15	Картометрический метод	5.0	-
40	437932.81	2232586.31	Картометрический метод	5.0	-
48	437390.43	2231824.04	Картометрический метод	5.0	-
49	437457.52	2231704.93	Картометрический метод	5.0	-
50	437491.65	2231727.06	Картометрический метод	5.0	-
51	437455.88	2231800.72	Картометрический метод	5.0	-
52	437519.93	2231832.19	Картометрический метод	5.0	-
53	437492.84	2231881.33	Картометрический метод	5.0	-
48	437390.43	2231824.04	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

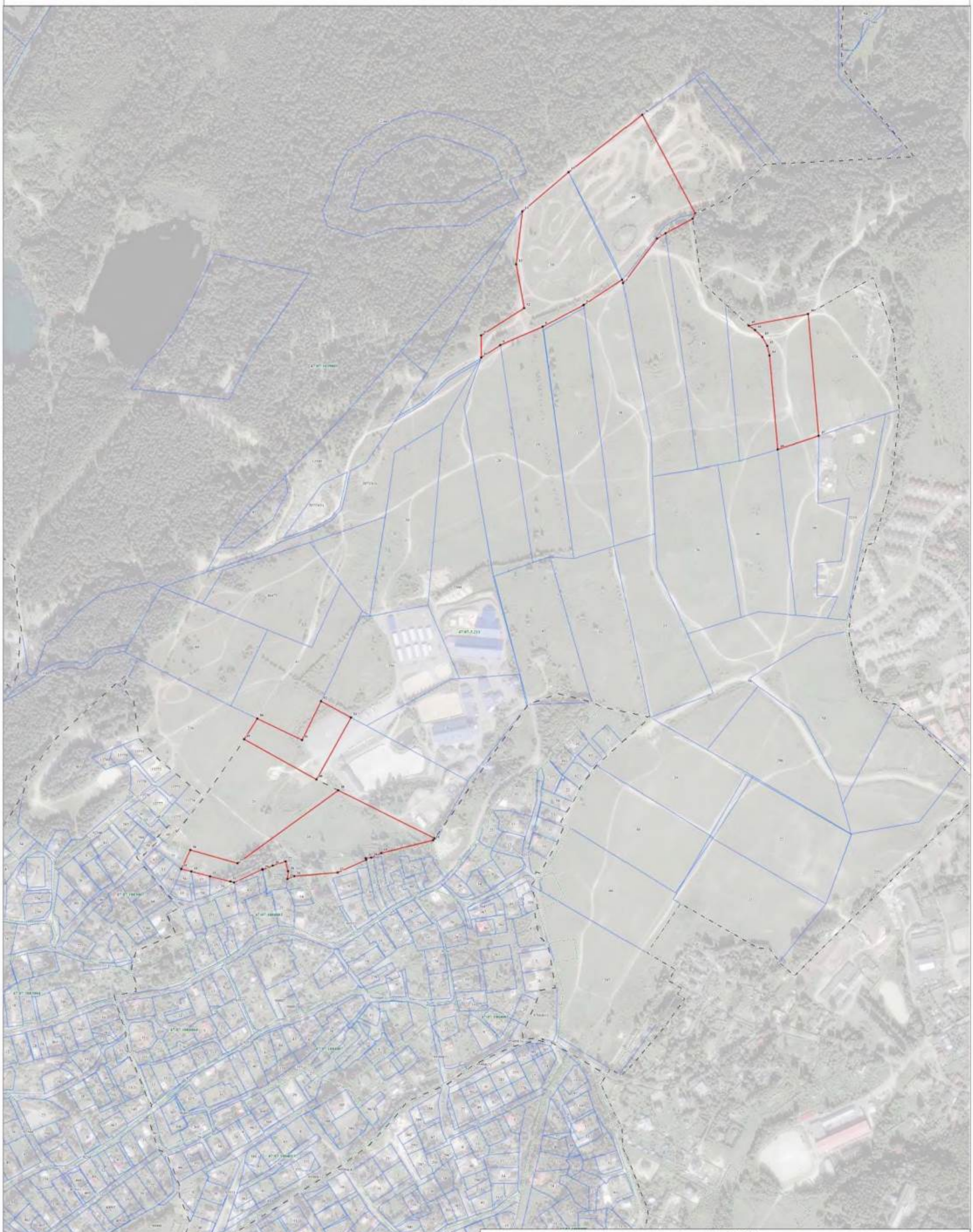
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- номер кадрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	1	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	18	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	40	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	48	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.1.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	40054 +/- 3502 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437315.57	2229532.37	Картометрический метод	5.0	-
2	437342.41	2229499.90	Картометрический метод	5.0	-
3	437319.33	2229412.09	Картометрический метод	5.0	-
4	437276.74	2229416.10	Картометрический метод	5.0	-
5	437274.91	2229381.99	Картометрический метод	5.0	-
6	437275.69	2229355.33	Картометрический метод	5.0	-
7	437276.54	2229345.37	Картометрический метод	5.0	-
8	437276.95	2229339.42	Картометрический метод	5.0	-
9	437326.07	2229346.96	Картометрический метод	5.0	-
10	437480.44	2229370.65	Картометрический метод	5.0	-
11	437482.95	2229396.65	Картометрический метод	5.0	-
12	437361.99	2229408.05	Картометрический метод	5.0	-
13	437369.94	2229491.52	Картометрический метод	5.0	-
14	437374.82	2229542.66	Картометрический метод	5.0	-
1	437315.57	2229532.37	Картометрический метод	5.0	-
15	438027.59	2229496.99	Картометрический метод	5.0	-
16	438032.07	2229467.14	Картометрический метод	5.0	-
17	437922.79	2229450.72	Картометрический метод	5.0	-
18	437925.56	2229432.72	Картометрический метод	5.0	-
19	438087.73	2229457.64	Картометрический метод	5.0	-
20	438109.48	2229460.97	Картометрический метод	5.0	-
21	438133.48	2229464.67	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
22	438170.53	2229462.86	Картометрический метод	5.0	-
23	438295.38	2229456.77	Картометрический метод	5.0	-
24	438295.76	2229474.75	Картометрический метод	5.0	-
25	438295.56	2229479.45	Картометрический метод	5.0	-
26	438254.83	2229481.39	Картометрический метод	5.0	-
27	438207.48	2229496.53	Картометрический метод	5.0	-
28	438176.65	2229506.38	Картометрический метод	5.0	-
29	438144.65	2229516.63	Картометрический метод	5.0	-
15	438027.59	2229496.99	Картометрический метод	5.0	-
30	437577.36	2229443.56	Картометрический метод	5.0	-
31	437503.21	2229450.64	Картометрический метод	5.0	-
32	437497.63	2229392.82	Картометрический метод	5.0	-
33	437598.12	2229408.62	Картометрический метод	5.0	-
34	437623.05	2229412.54	Картометрический метод	5.0	-
35	437638.65	2229414.99	Картометрический метод	5.0	-
36	437659.95	2229418.34	Картометрический метод	5.0	-
37	437677.25	2229418.90	Картометрический метод	5.0	-
38	437772.56	2229421.98	Картометрический метод	5.0	-
39	437821.69	2229416.78	Картометрический метод	5.0	-
40	437902.83	2229429.24	Картометрический метод	5.0	-
41	437901.95	2229434.99	Картометрический метод	5.0	-
42	437900.10	2229447.00	Картометрический метод	5.0	-
43	437813.49	2229432.07	Картометрический метод	5.0	-
44	437679.86	2229446.23	Картометрический метод	5.0	-
45	437667.63	2229462.99	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
30	437577.36	2229443.56	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

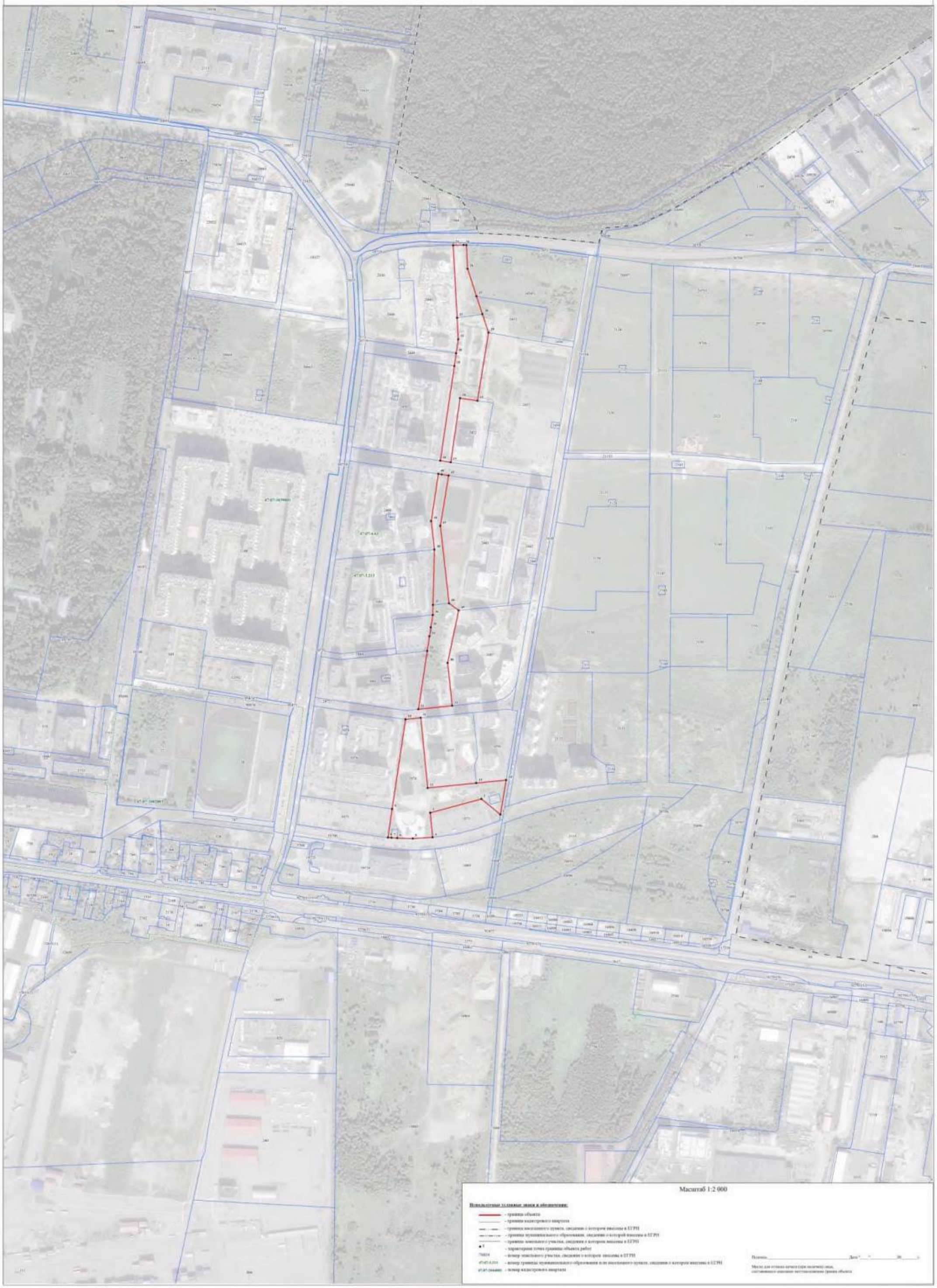
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	15	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	30	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования и плоскостных спортивных сооружений (ТР.2.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2744 +/- 917 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436151.16	2225952.89	Картометрический метод	5.0	-
2	436150.29	2225988.49	Картометрический метод	5.0	-
3	436084.86	2225985.94	Картометрический метод	5.0	-
4	436062.99	2225985.09	Картометрический метод	5.0	-
5	436078.48	2225959.61	Картометрический метод	5.0	-
6	436084.06	2225950.44	Картометрический метод	5.0	-
1	436151.16	2225952.89	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 – характерная точка границы объекта работ
- 760:54 – номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:3.213 – номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 – номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона рекреации и объектов спорта (ТР.2.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	170800 +/- 7232 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433142.04	2225368.75	Картометрический метод	5.0	-
2	433112.54	2225345.27	Картометрический метод	5.0	-
3	433110.24	2225347.86	Картометрический метод	5.0	-
4	433096.69	2225339.04	Картометрический метод	5.0	-
5	433080.78	2225328.03	Картометрический метод	5.0	-
6	433084.29	2225322.96	Картометрический метод	5.0	-
7	433059.63	2225312.42	Картометрический метод	5.0	-
8	432966.69	2225296.95	Картометрический метод	5.0	-
9	432948.08	2225295.28	Картометрический метод	5.0	-
10	432929.46	2225293.60	Картометрический метод	5.0	-
11	432869.94	2225287.45	Картометрический метод	5.0	-
12	432847.87	2225289.79	Картометрический метод	5.0	-
13	432818.18	2225287.06	Картометрический метод	5.0	-
14	432777.53	2225283.31	Картометрический метод	5.0	-
15	432777.95	2225278.44	Картометрический метод	5.0	-
16	432753.77	2225276.08	Картометрический метод	5.0	-
17	432752.92	2225280.37	Картометрический метод	5.0	-
18	432734.39	2225278.54	Картометрический метод	5.0	-
19	432728.96	2225278.00	Картометрический метод	5.0	-
20	432706.09	2225275.70	Картометрический метод	5.0	-
21	432682.76	2225273.51	Картометрический метод	5.0	-
22	432658.66	2225270.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
23	432658.28	2225273.97	Картометрический метод	5.0	-
24	432651.00	2225272.93	Картометрический метод	5.0	-
25	432640.74	2225272.96	Картометрический метод	5.0	-
26	432641.50	2225269.56	Картометрический метод	5.0	-
27	432588.46	2225263.53	Картометрический метод	5.0	-
28	432573.52	2225258.34	Картометрический метод	5.0	-
29	432536.46	2225254.75	Картометрический метод	5.0	-
30	432538.63	2225231.47	Картометрический метод	5.0	-
31	432551.18	2225232.41	Картометрический метод	5.0	-
32	432549.72	2225224.06	Картометрический метод	5.0	-
33	432548.80	2225218.82	Картометрический метод	5.0	-
34	432539.62	2225220.01	Картометрический метод	5.0	-
35	432533.87	2225219.42	Картометрический метод	5.0	-
36	432532.42	2225254.66	Картометрический метод	5.0	-
37	432504.14	2225252.10	Картометрический метод	5.0	-
38	432505.49	2225241.61	Картометрический метод	5.0	-
39	432490.43	2225240.34	Картометрический метод	5.0	-
40	432483.03	2225239.67	Картометрический метод	5.0	-
41	432483.66	2225232.74	Картометрический метод	5.0	-
42	432472.26	2225238.68	Картометрический метод	5.0	-
43	432501.01	2225021.40	Картометрический метод	5.0	-
44	432504.05	2224998.47	Картометрический метод	5.0	-
45	432623.50	2225013.70	Картометрический метод	5.0	-
46	432710.84	2225024.49	Картометрический метод	5.0	-
47	432755.46	2225029.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	432777.00	2225032.17	Картометрический метод	5.0	-
49	432796.82	2225034.46	Картометрический метод	5.0	-
50	432789.95	2225082.82	Картометрический метод	5.0	-
51	432799.65	2225070.13	Картометрический метод	5.0	-
52	432804.78	2225035.40	Картометрический метод	5.0	-
53	432812.34	2225036.26	Картометрический метод	5.0	-
54	432847.31	2225039.88	Картометрический метод	5.0	-
55	432847.78	2225042.30	Картометрический метод	5.0	-
56	432847.49	2225044.94	Картометрический метод	5.0	-
57	432850.12	2225045.23	Картометрический метод	5.0	-
58	432850.40	2225042.60	Картометрический метод	5.0	-
59	432850.64	2225040.23	Картометрический метод	5.0	-
60	432917.84	2225047.73	Картометрический метод	5.0	-
61	432921.31	2225048.45	Картометрический метод	5.0	-
62	432967.12	2225054.05	Картометрический метод	5.0	-
63	432979.77	2225069.03	Картометрический метод	5.0	-
64	432989.61	2225076.66	Картометрический метод	5.0	-
65	433010.73	2225083.33	Картометрический метод	5.0	-
66	432992.35	2225110.79	Картометрический метод	5.0	-
67	433032.06	2225145.97	Картометрический метод	5.0	-
68	433057.22	2225159.70	Картометрический метод	5.0	-
69	433062.35	2225151.55	Картометрический метод	5.0	-
70	433058.69	2225127.71	Картометрический метод	5.0	-
71	433073.46	2225107.40	Картометрический метод	5.0	-
72	433074.59	2225085.79	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
73	433074.59	2225085.78	Картометрический метод	5.0	-
74	433064.50	2225066.27	Картометрический метод	5.0	-
75	433062.70	2225062.68	Картометрический метод	5.0	-
76	433137.26	2225071.68	Картометрический метод	5.0	-
77	433136.82	2225075.38	Картометрический метод	5.0	-
78	433129.78	2225112.14	Картометрический метод	5.0	-
79	433118.71	2225132.05	Картометрический метод	5.0	-
80	433174.35	2225134.18	Картометрический метод	5.0	-
81	433191.07	2225140.31	Картометрический метод	5.0	-
82	433202.61	2225149.28	Картометрический метод	5.0	-
83	433207.77	2225156.70	Картометрический метод	5.0	-
84	433221.35	2225189.18	Картометрический метод	5.0	-
85	433223.54	2225194.70	Картометрический метод	5.0	-
86	433225.77	2225200.30	Картометрический метод	5.0	-
87	433226.43	2225218.63	Картометрический метод	5.0	-
88	433222.71	2225234.99	Картометрический метод	5.0	-
89	433231.14	2225249.39	Картометрический метод	5.0	-
90	433237.18	2225267.43	Картометрический метод	5.0	-
91	433255.68	2225280.58	Картометрический метод	5.0	-
92	433300.81	2225335.49	Картометрический метод	5.0	-
93	433282.09	2225341.75	Картометрический метод	5.0	-
94	433262.30	2225348.37	Картометрический метод	5.0	-
95	433246.52	2225353.65	Картометрический метод	5.0	-
96	433222.17	2225364.32	Картометрический метод	5.0	-
97	433177.43	2225381.98	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
98	433163.87	2225383.32	Картометрический метод	5.0	-
1	433142.04	2225368.75	Картометрический метод	5.0	-
99	432792.05	2225238.78	Картометрический метод	5.0	-
100	432798.02	2225220.99	Картометрический метод	5.0	-
101	432823.17	2225199.31	Картометрический метод	5.0	-
102	432865.37	2225184.53	Картометрический метод	5.0	-
103	432894.24	2225135.99	Картометрический метод	5.0	-
104	432897.65	2225129.59	Картометрический метод	5.0	-
105	432881.01	2225097.36	Картометрический метод	5.0	-
106	432881.20	2225084.37	Картометрический метод	5.0	-
107	432882.68	2225080.70	Картометрический метод	5.0	-
108	432869.58	2225073.64	Картометрический метод	5.0	-
109	432863.37	2225095.08	Картометрический метод	5.0	-
110	432847.43	2225086.28	Картометрический метод	5.0	-
111	432823.17	2225125.36	Картометрический метод	5.0	-
112	432804.39	2225155.62	Картометрический метод	5.0	-
113	432817.33	2225165.36	Картометрический метод	5.0	-
114	432780.67	2225209.65	Картометрический метод	5.0	-
99	432792.05	2225238.78	Картометрический метод	5.0	-
115	432896.61	2225219.08	Картометрический метод	5.0	-
116	432914.52	2225196.46	Картометрический метод	5.0	-
117	432944.73	2225144.86	Картометрический метод	5.0	-
118	432935.07	2225138.71	Картометрический метод	5.0	-
119	432910.43	2225176.97	Картометрический метод	5.0	-
120	432905.34	2225185.37	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
121	432888.63	2225176.72	Картометрический метод	5.0	-
122	432878.35	2225188.10	Картометрический метод	5.0	-
123	432861.28	2225200.67	Картометрический метод	5.0	-
115	432896.61	2225219.08	Картометрический метод	5.0	-
124	433002.69	2225246.27	Картометрический метод	5.0	-
125	433004.02	2225228.00	Картометрический метод	5.0	-
126	432997.08	2225225.00	Картометрический метод	5.0	-
127	432959.03	2225208.56	Картометрический метод	5.0	-
128	432946.82	2225232.49	Картометрический метод	5.0	-
124	433002.69	2225246.27	Картометрический метод	5.0	-
129	432796.83	2225034.46	Картометрический метод	5.0	-
130	432804.77	2225035.40	Картометрический метод	5.0	-
131	432799.64	2225070.13	Картометрический метод	5.0	-
132	432789.96	2225082.80	Картометрический метод	5.0	-
129	432796.83	2225034.46	Картометрический метод	5.0	-
133	432532.45	2225254.66	Картометрический метод	5.0	-
134	432533.96	2225219.51	Картометрический метод	5.0	-
135	432539.62	2225220.04	Картометрический метод	5.0	-
136	432548.77	2225218.86	Картометрический метод	5.0	-
137	432549.69	2225224.06	Картометрический метод	5.0	-
138	432551.13	2225232.37	Картометрический метод	5.0	-
139	432538.59	2225231.43	Картометрический метод	5.0	-
140	432536.43	2225254.74	Картометрический метод	5.0	-
133	432532.45	2225254.66	Картометрический метод	5.0	-
141	432472.29	2225238.68	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
142	432483.65	2225232.76	Картометрический метод	5.0	-
143	432483.00	2225239.64	Картометрический метод	5.0	-
141	432472.29	2225238.68	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	1	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	99	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	115	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	124	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	129	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	133	-
141	142	-
142	143	-
143	141	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона рекреации, объектов спорта и объектов для осуществления религиозных обрядов (ТР.2.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26306 +/- 2838 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437642.94	2231218.27	Картометрический метод	5.0	-
2	437628.61	2231233.10	Картометрический метод	5.0	-
3	437546.89	2231317.62	Картометрический метод	5.0	-
4	437545.41	2231319.13	Картометрический метод	5.0	-
5	437502.14	2231278.44	Картометрический метод	5.0	-
6	437486.14	2231269.97	Картометрический метод	5.0	-
7	437490.28	2231264.17	Картометрический метод	5.0	-
8	437553.38	2231184.63	Картометрический метод	5.0	-
1	437642.94	2231218.27	Картометрический метод	5.0	-
9	437777.82	2231287.08	Картометрический метод	5.0	-
10	437751.32	2231320.09	Картометрический метод	5.0	-
11	437744.83	2231327.70	Картометрический метод	5.0	-
12	437740.37	2231327.26	Картометрический метод	5.0	-
13	437729.08	2231327.89	Картометрический метод	5.0	-
14	437720.21	2231328.10	Картометрический метод	5.0	-
15	437710.53	2231331.06	Картометрический метод	5.0	-
16	437684.54	2231331.58	Картометрический метод	5.0	-
17	437634.01	2231339.42	Картометрический метод	5.0	-
18	437630.64	2231335.90	Картометрический метод	5.0	-
19	437595.28	2231334.20	Картометрический метод	5.0	-
20	437579.18	2231332.39	Картометрический метод	5.0	-
21	437561.75	2231329.71	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	437545.49	2231319.20	Картометрический метод	5.0	-
23	437628.68	2231233.15	Картометрический метод	5.0	-
24	437642.95	2231218.30	Картометрический метод	5.0	-
9	437777.82	2231287.08	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	9	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов спорта (ТР.2.07)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	74464 +/- 4775 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437757.77	2232210.81	Картометрический метод	5.0	-
2	437748.85	2232183.18	Картометрический метод	5.0	-
3	437748.49	2232182.17	Картометрический метод	5.0	-
4	437725.68	2232118.39	Картометрический метод	5.0	-
5	437725.29	2232117.33	Картометрический метод	5.0	-
6	438006.57	2232070.33	Картометрический метод	5.0	-
7	438087.89	2232099.22	Картометрический метод	5.0	-
8	438108.25	2232130.82	Картометрический метод	5.0	-
9	438138.27	2232200.77	Картометрический метод	5.0	-
10	437754.64	2232250.15	Картометрический метод	5.0	-
1	437757.77	2232210.81	Картометрический метод	5.0	-
11	437678.55	2232009.50	Картометрический метод	5.0	-
12	437660.77	2231913.43	Картометрический метод	5.0	-
13	437700.34	2231919.24	Картометрический метод	5.0	-
14	437867.88	2231946.39	Картометрический метод	5.0	-
15	437931.30	2231955.46	Картометрический метод	5.0	-
16	437979.62	2232035.61	Картометрический метод	5.0	-
11	437678.55	2232009.50	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

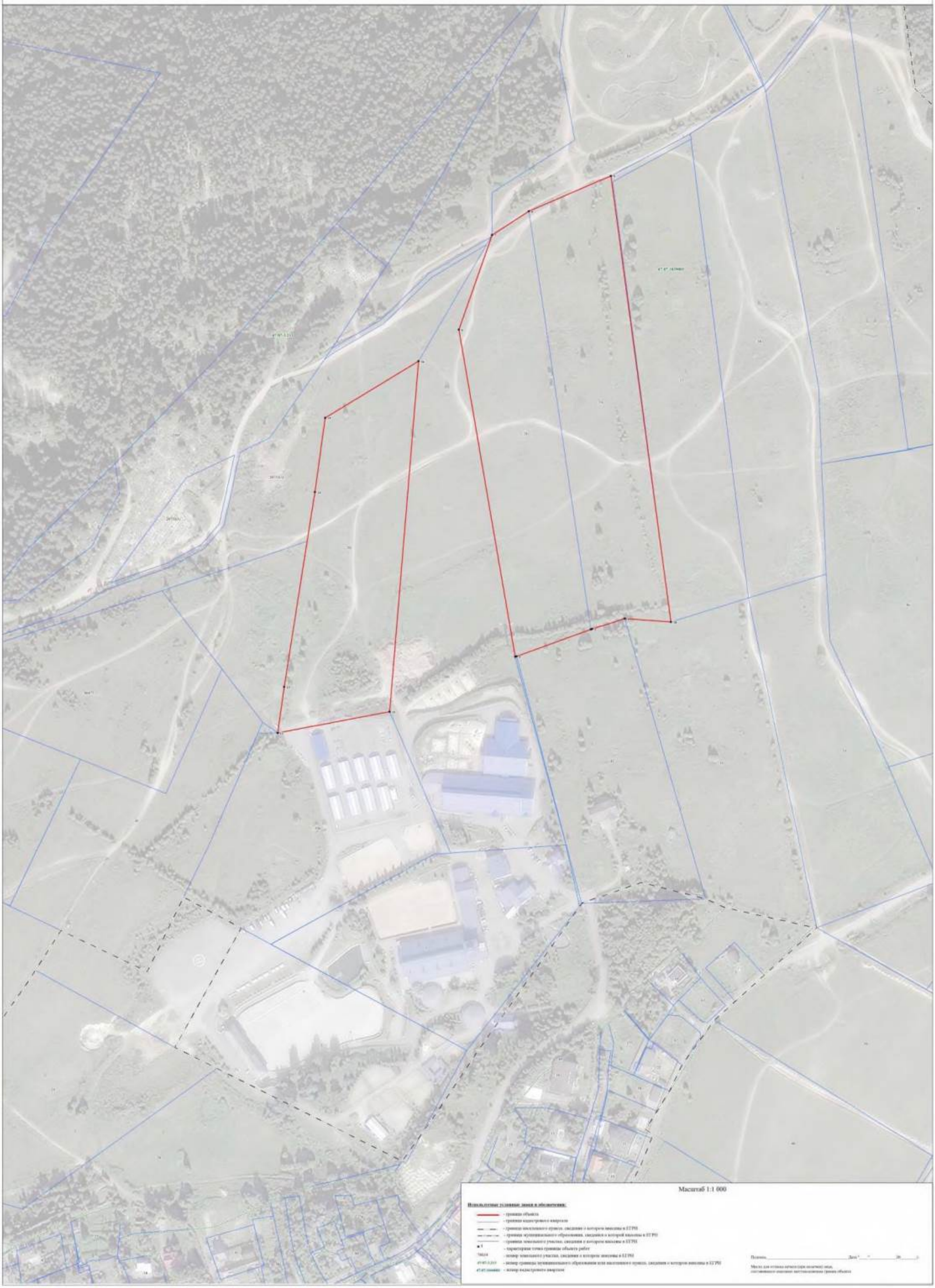
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	1	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	11	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов спорта (ТР.2.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9573 +/- 1712 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437141.58	2228064.69	Картометрический метод	5.0	-
2	437135.24	2228122.17	Картометрический метод	5.0	-
3	437127.54	2228141.46	Картометрический метод	5.0	-
4	437007.90	2228107.43	Картометрический метод	5.0	-
5	437012.96	2228084.40	Картометрический метод	5.0	-
6	437013.05	2228083.96	Картометрический метод	5.0	-
7	437014.85	2228074.10	Картометрический метод	5.0	-
8	437019.88	2228046.09	Картометрический метод	5.0	-
9	437029.72	2228047.84	Картометрический метод	5.0	-
10	437031.48	2228038.00	Картометрический метод	5.0	-
11	437032.59	2228034.54	Картометрический метод	5.0	-
1	437141.58	2228064.69	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов спорта (ТР.3.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	110573 +/- 5819 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435935.75	2226574.40	Картометрический метод	5.0	-
2	435693.04	2226553.61	Картометрический метод	5.0	-
3	435703.81	2226449.99	Картометрический метод	5.0	-
4	435944.78	2226469.53	Картометрический метод	5.0	-
5	436217.84	2226491.68	Картометрический метод	5.0	-
6	436442.43	2226259.69	Картометрический метод	5.0	-
7	436445.02	2226257.01	Картометрический метод	5.0	-
8	436479.25	2226221.50	Картометрический метод	5.0	-
9	436479.61	2226186.39	Картометрический метод	5.0	-
10	436590.53	2226191.27	Картометрический метод	5.0	-
11	436589.62	2226269.75	Картометрический метод	5.0	-
12	436468.54	2226395.11	Картометрический метод	5.0	-
13	436433.09	2226430.58	Картометрический метод	5.0	-
14	436261.47	2226602.29	Картометрический метод	5.0	-
1	435935.75	2226574.40	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

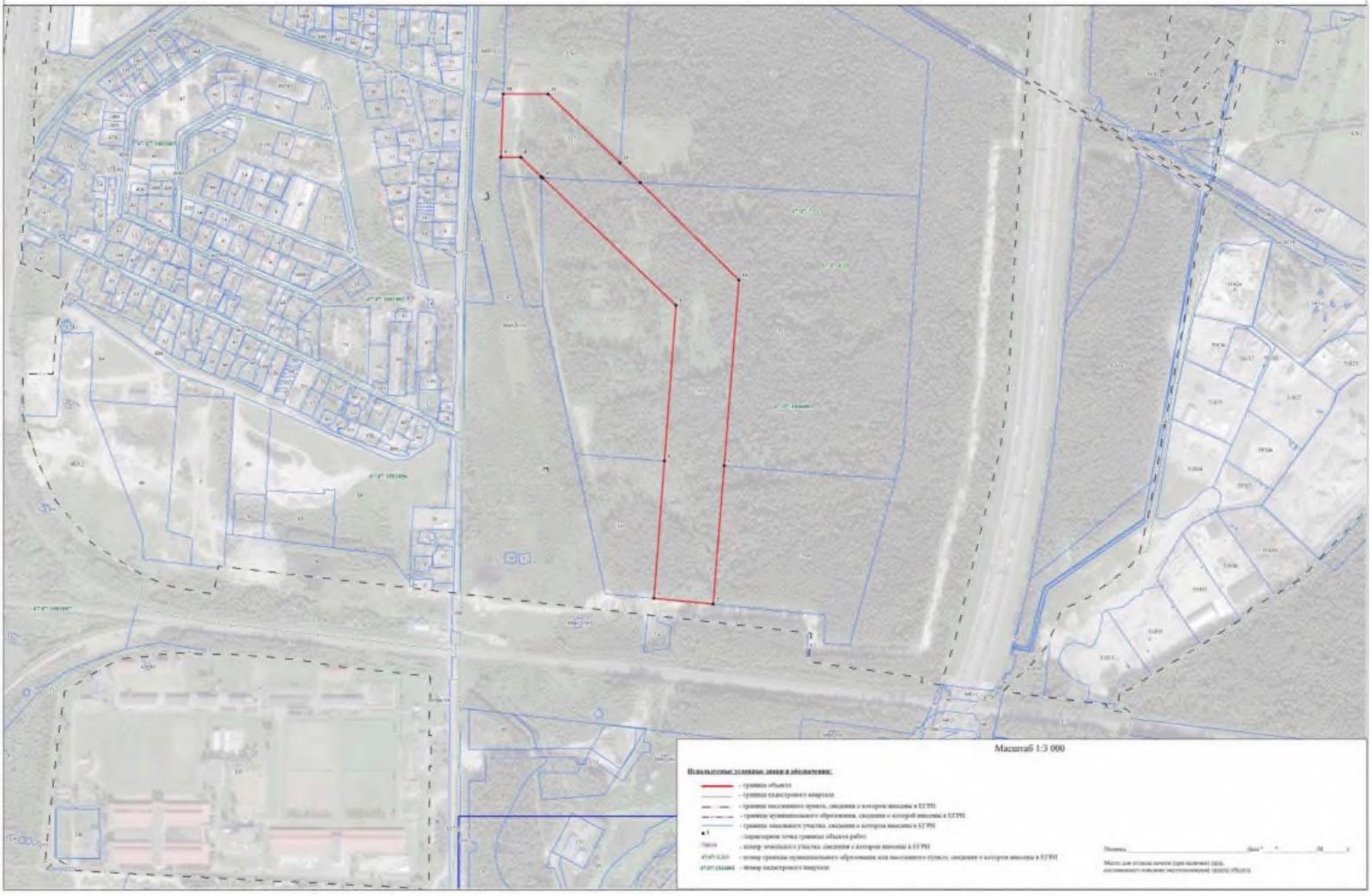
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов спорта (ТР.3.03)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8121 +/- 1577 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433472.62	2225768.64	Картометрический метод	5.0	-
2	433499.50	2225754.75	Картометрический метод	5.0	-
3	433519.40	2225737.85	Картометрический метод	5.0	-
4	433527.53	2225730.79	Картометрический метод	5.0	-
5	433537.37	2225716.03	Картометрический метод	5.0	-
6	433556.19	2225691.21	Картометрический метод	5.0	-
7	433567.74	2225671.10	Картометрический метод	5.0	-
8	433571.02	2225646.21	Картометрический метод	5.0	-
9	433571.94	2225639.21	Картометрический метод	5.0	-
10	433580.01	2225661.91	Картометрический метод	5.0	-
11	433580.93	2225673.79	Картометрический метод	5.0	-
12	433587.81	2225692.96	Картометрический метод	5.0	-
13	433600.56	2225728.83	Картометрический метод	5.0	-
14	433517.74	2225759.03	Картометрический метод	5.0	-
15	433463.01	2225778.98	Картометрический метод	5.0	-
1	433472.62	2225768.64	Картометрический метод	5.0	-
16	433428.16	2226199.69	Картометрический метод	5.0	-
17	433427.68	2226127.18	Картометрический метод	5.0	-
18	433427.10	2226114.25	Картометрический метод	5.0	-
19	433425.18	2226099.39	Картометрический метод	5.0	-
20	433421.93	2226084.74	Картометрический метод	5.0	-
21	433417.40	2226070.45	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	433412.36	2226058.46	Картометрический метод	5.0	-
23	433413.24	2226056.55	Картометрический метод	5.0	-
24	433414.38	2226055.04	Картометрический метод	5.0	-
25	433426.64	2226055.77	Картометрический метод	5.0	-
26	433437.43	2226063.34	Картометрический метод	5.0	-
27	433436.87	2226085.07	Картометрический метод	5.0	-
28	433446.59	2226104.59	Картометрический метод	5.0	-
29	433441.16	2226144.18	Картометрический метод	5.0	-
30	433451.20	2226156.09	Картометрический метод	5.0	-
31	433462.06	2226168.98	Картометрический метод	5.0	-
32	433483.70	2226184.11	Картометрический метод	5.0	-
33	433495.31	2226184.74	Картометрический метод	5.0	-
34	433450.49	2226204.76	Картометрический метод	5.0	-
35	433441.94	2226208.58	Картометрический метод	5.0	-
16	433428.16	2226199.69	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

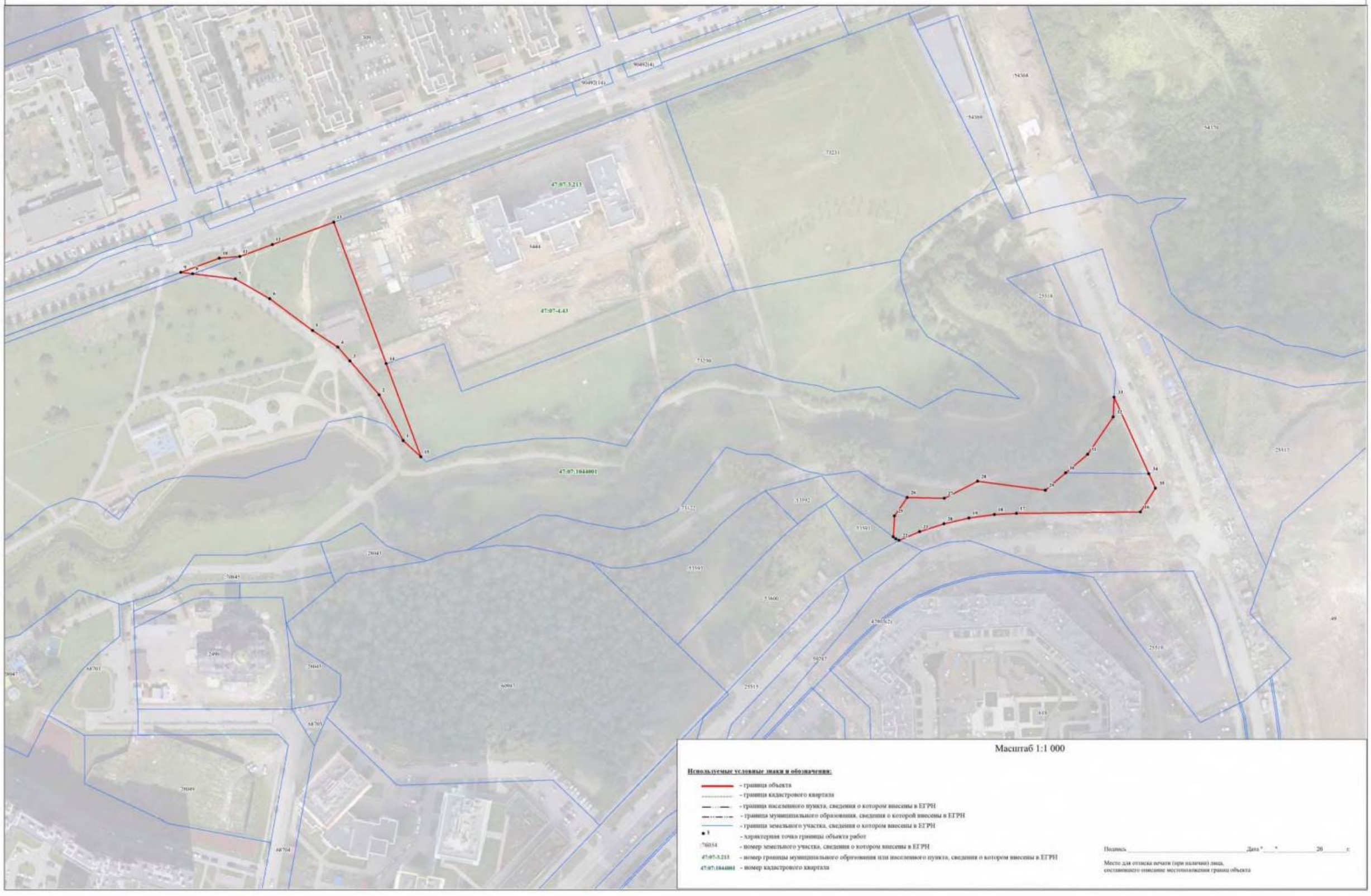
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	16	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов спорта (ТР.3.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6624 +/- 1424 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437348.65	2230918.82	Картометрический метод	5.0	-
2	437339.80	2230936.80	Картометрический метод	5.0	-
3	437342.14	2230939.00	Картометрический метод	5.0	-
4	437350.86	2230947.17	Картометрический метод	5.0	-
5	437362.63	2230954.17	Картометрический метод	5.0	-
6	437365.24	2230959.93	Картометрический метод	5.0	-
7	437362.44	2230972.41	Картометрический метод	5.0	-
8	437350.45	2230955.98	Картометрический метод	5.0	-
9	437315.90	2230989.55	Картометрический метод	5.0	-
10	437305.56	2230995.98	Картометрический метод	5.0	-
11	437294.20	2231003.05	Картометрический метод	5.0	-
12	437280.19	2231010.01	Картометрический метод	5.0	-
13	437269.62	2231012.25	Картометрический метод	5.0	-
14	437247.04	2231001.22	Картометрический метод	5.0	-
15	437258.02	2230978.31	Картометрический метод	5.0	-
16	437260.09	2230974.00	Картометрический метод	5.0	-
17	437264.24	2230965.33	Картометрический метод	5.0	-
18	437276.92	2230938.88	Картометрический метод	5.0	-
19	437284.94	2230921.87	Картометрический метод	5.0	-
20	437285.01	2230921.68	Картометрический метод	5.0	-
21	437287.00	2230916.45	Картометрический метод	5.0	-
22	437298.99	2230920.93	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	437306.35	2230903.46	Картометрический метод	5.0	-
24	437310.71	2230901.02	Картометрический метод	5.0	-
25	437336.34	2230911.56	Картометрический метод	5.0	-
1	437348.65	2230918.82	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона кладбищ (ТСН.1.00)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29925 +/- 3027 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437735.56	2231644.52	Картометрический метод	5.0	-
2	437774.88	2231665.29	Картометрический метод	5.0	-
3	437820.85	2231700.82	Картометрический метод	5.0	-
4	437893.39	2231775.45	Картометрический метод	5.0	-
5	437981.43	2231861.69	Картометрический метод	5.0	-
6	438097.55	2231965.44	Картометрический метод	5.0	-
7	438098.28	2231966.07	Картометрический метод	5.0	-
8	438061.50	2232008.36	Картометрический метод	5.0	-
9	437991.17	2231961.70	Картометрический метод	5.0	-
10	437981.58	2231954.99	Картометрический метод	5.0	-
11	437914.24	2231907.92	Картометрический метод	5.0	-
12	437902.22	2231882.29	Картометрический метод	5.0	-
13	437839.65	2231868.42	Картометрический метод	5.0	-
14	437819.94	2231851.40	Картометрический метод	5.0	-
15	437803.63	2231821.33	Картометрический метод	5.0	-
16	437784.45	2231766.34	Картометрический метод	5.0	-
17	437766.67	2231737.81	Картометрический метод	5.0	-
18	437747.02	2231678.94	Картометрический метод	5.0	-
1	437735.56	2231644.52	Картометрический метод	5.0	-
19	437880.48	2231836.02	Картометрический метод	5.0	-
20	437790.87	2231771.04	Картометрический метод	5.0	-
21	437807.32	2231819.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	437823.11	2231848.85	Картометрический метод	5.0	-
23	437841.03	2231864.47	Картометрический метод	5.0	-
24	437900.06	2231877.71	Картометрический метод	5.0	-
19	437880.48	2231836.02	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

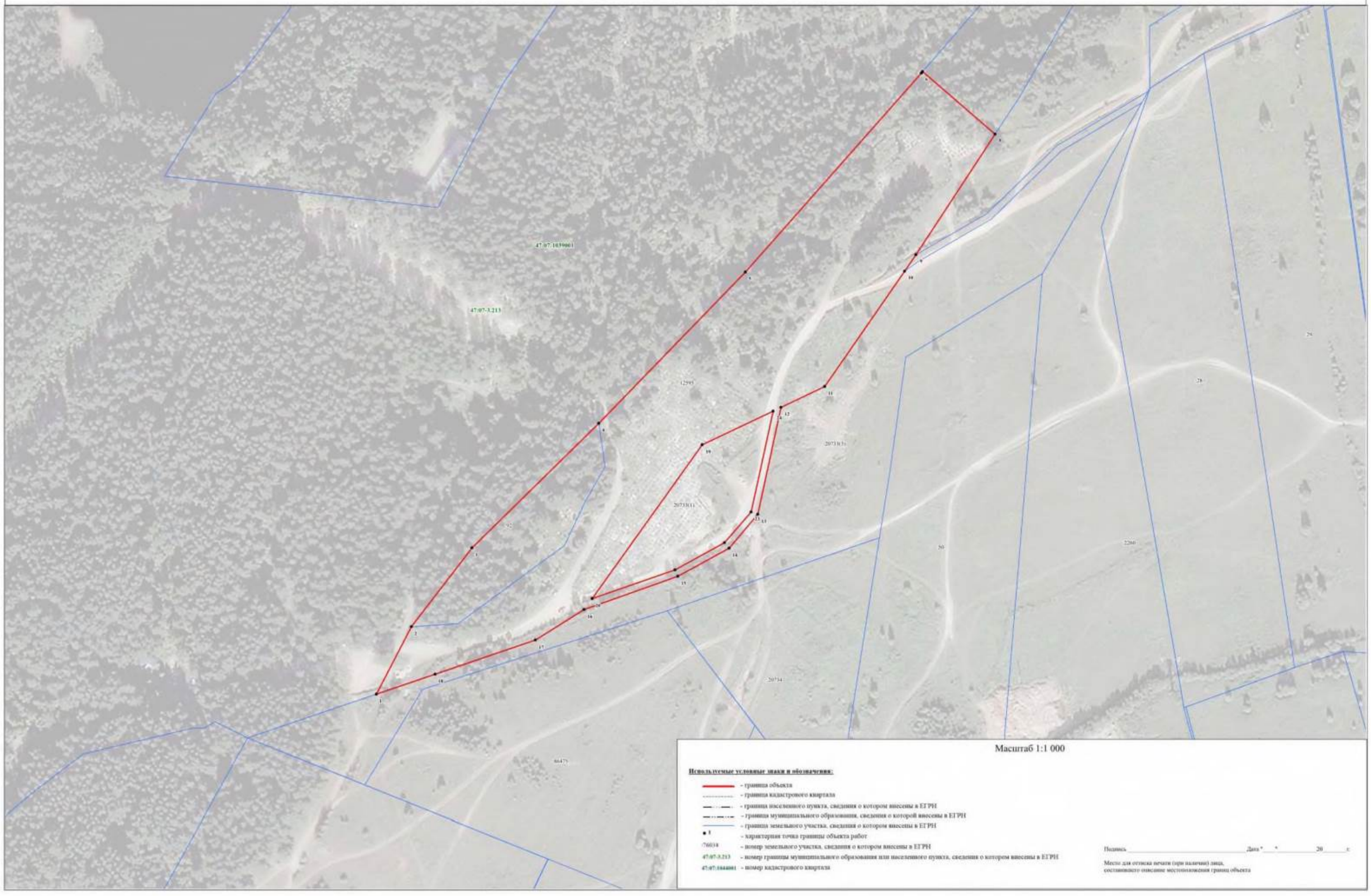
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	1	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	19	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона кладбищ (ТСН.1.06)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2719 +/- 913 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437777.82	2231287.08	Картометрический метод	5.0	-
2	437815.86	2231239.69	Картометрический метод	5.0	-
3	437894.71	2231242.61	Картометрический метод	5.0	-
4	437924.28	2231235.13	Картометрический метод	5.0	-
5	437918.79	2231238.10	Картометрический метод	5.0	-
6	437903.08	2231243.21	Картометрический метод	5.0	-
7	437854.93	2231255.38	Картометрический метод	5.0	-
8	437810.02	2231275.81	Картометрический метод	5.0	-
9	437792.10	2231291.52	Картометрический метод	5.0	-
1	437777.82	2231287.08	Картометрический метод	5.0	-
10	438084.15	2231083.99	Картометрический метод	5.0	-
11	438110.79	2231094.20	Картометрический метод	5.0	-
12	438104.03	2231104.50	Картометрический метод	5.0	-
13	438094.11	2231104.57	Картометрический метод	5.0	-
14	438066.21	2231110.38	Картометрический метод	5.0	-
10	438084.15	2231083.99	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

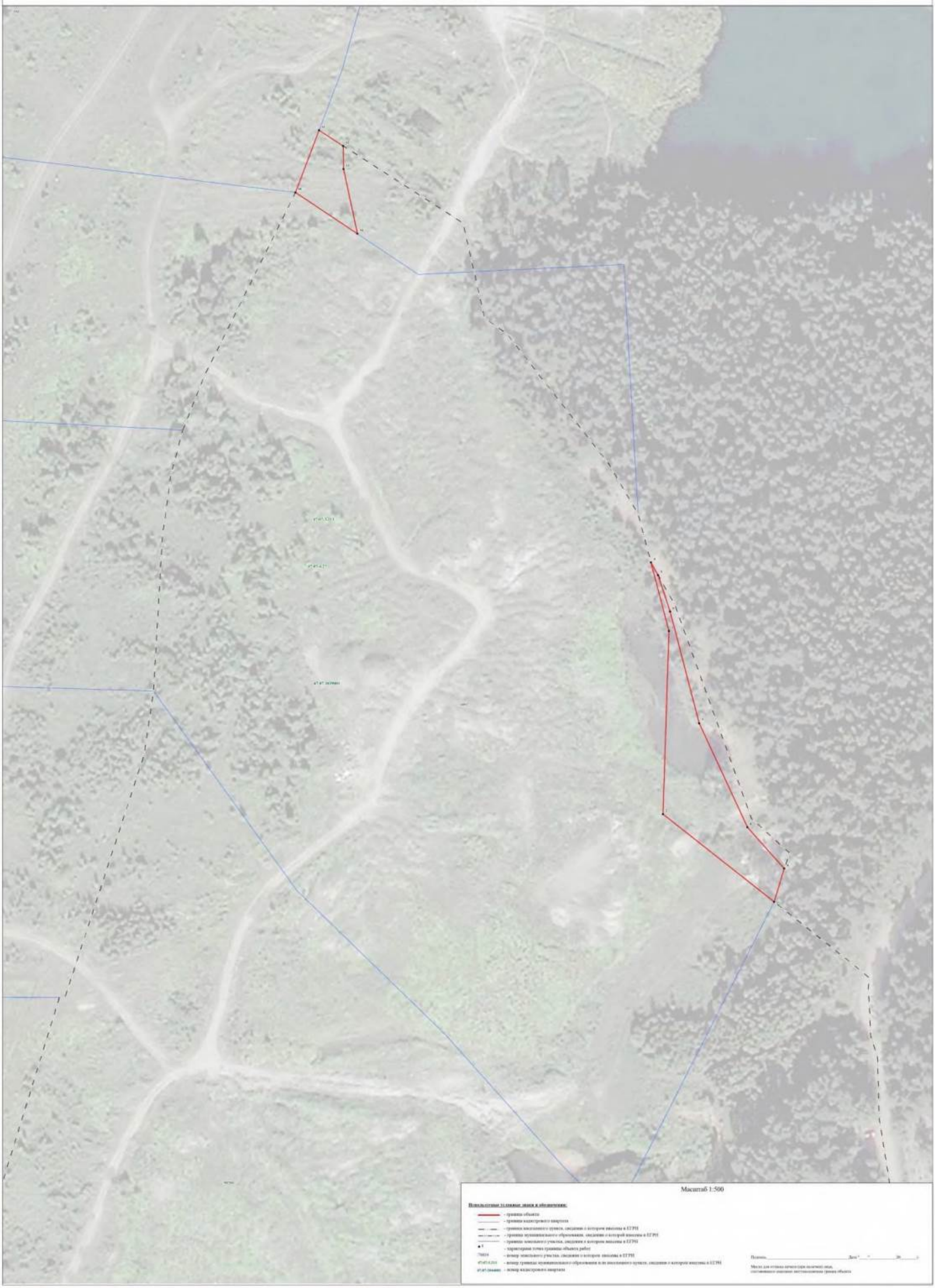
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- характерная точка границы объекта работ
- номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "__" _____ 20____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	1	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	10	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона зеленых насаждений специального назначения (ТСН.1.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7238 +/- 1489 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437671.52	2227863.00	Картометрический метод	5.0	-
2	437675.18	2227863.68	Картометрический метод	5.0	-
3	437660.08	2227918.60	Картометрический метод	5.0	-
4	437654.93	2227937.32	Картометрический метод	5.0	-
5	437585.10	2227893.46	Картометрический метод	5.0	-
6	437548.26	2227952.49	Картометрический метод	5.0	-
7	437542.04	2227952.25	Картометрический метод	5.0	-
8	437540.73	2227952.19	Картометрический метод	5.0	-
9	437548.84	2227911.78	Картометрический метод	5.0	-
10	437554.14	2227893.63	Картометрический метод	5.0	-
11	437563.21	2227877.97	Картометрический метод	5.0	-
12	437586.17	2227852.86	Картометрический метод	5.0	-
13	437612.29	2227833.58	Картометрический метод	5.0	-
14	437626.35	2227854.62	Картометрический метод	5.0	-
15	437634.81	2227856.19	Картометрический метод	5.0	-
1	437671.52	2227863.00	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

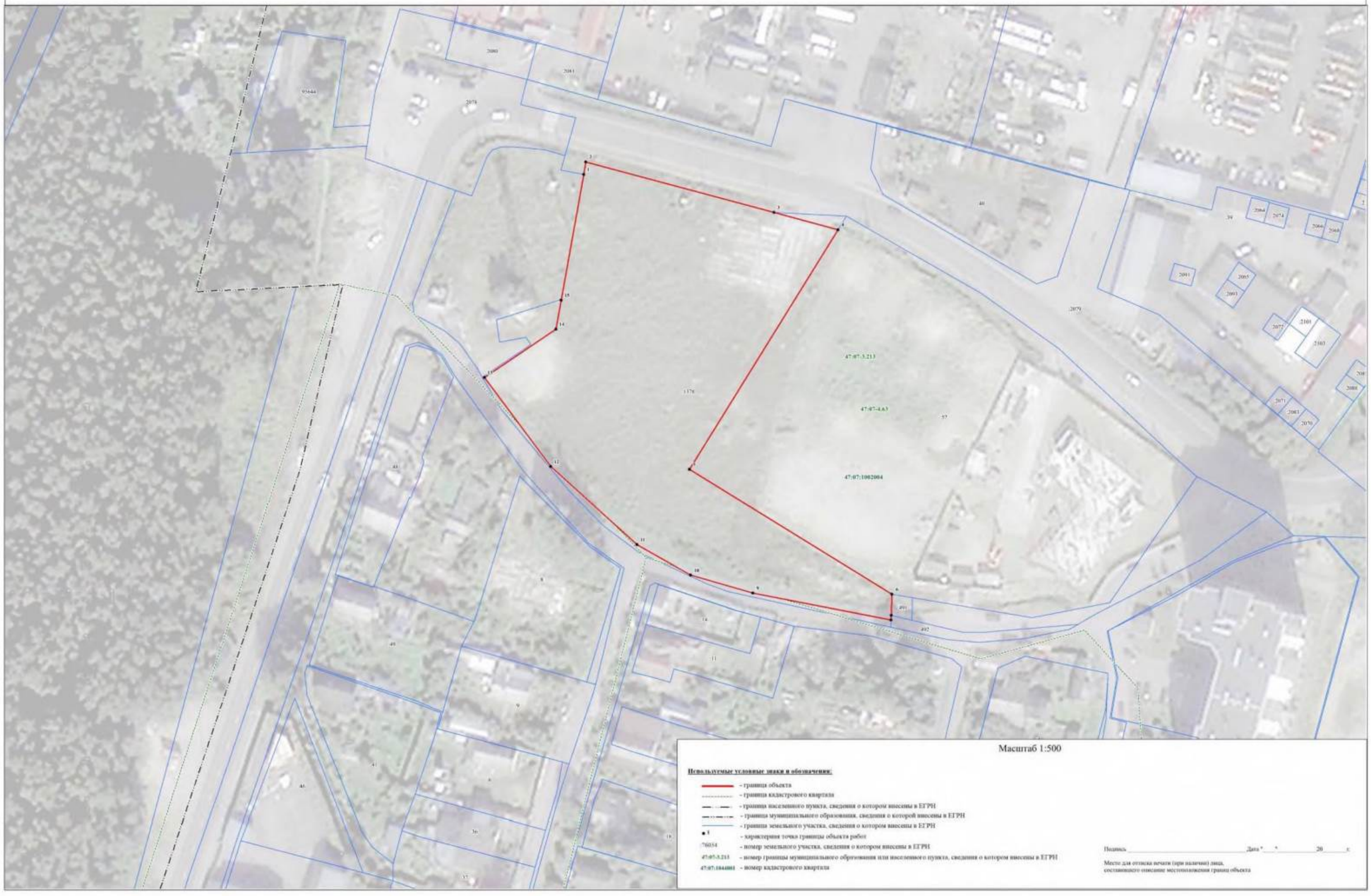
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона режимных территорий (ТВ.1.08)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	317828 +/- 9866 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438036.62	2228958.74	Картометрический метод	5.0	-
2	437949.91	2228943.06	Картометрический метод	5.0	-
3	437737.76	2228904.69	Картометрический метод	5.0	-
4	437620.03	2228827.58	Картометрический метод	5.0	-
5	437620.03	2228827.57	Картометрический метод	5.0	-
6	437626.74	2228762.31	Картометрический метод	5.0	-
7	437526.61	2228739.20	Картометрический метод	5.0	-
8	437541.78	2228652.95	Картометрический метод	5.0	-
9	437542.87	2228645.39	Картометрический метод	5.0	-
10	437543.34	2228643.38	Картометрический метод	5.0	-
11	437543.75	2228641.70	Картометрический метод	5.0	-
12	437545.39	2228642.05	Картометрический метод	5.0	-
13	437545.83	2228639.60	Картометрический метод	5.0	-
14	437546.26	2228637.12	Картометрический метод	5.0	-
15	437547.29	2228632.53	Картометрический метод	5.0	-
16	437547.58	2228631.13	Картометрический метод	5.0	-
17	437549.44	2228621.79	Картометрический метод	5.0	-
18	437556.51	2228623.09	Картометрический метод	5.0	-
19	437555.65	2228627.45	Картометрический метод	5.0	-
20	437615.62	2228640.73	Картометрический метод	5.0	-
21	437647.68	2228647.83	Картометрический метод	5.0	-
22	437702.72	2228660.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	437716.91	2228588.05	Картометрический метод	5.0	-
24	437843.42	2228614.07	Картометрический метод	5.0	-
25	437865.23	2228489.50	Картометрический метод	5.0	-
26	437866.17	2228484.15	Картометрический метод	5.0	-
27	437874.58	2228424.13	Картометрический метод	5.0	-
28	438037.04	2228432.77	Картометрический метод	5.0	-
29	438023.51	2228470.24	Картометрический метод	5.0	-
30	438051.72	2228480.44	Картометрический метод	5.0	-
31	438060.61	2228455.82	Картометрический метод	5.0	-
32	438066.44	2228434.33	Картометрический метод	5.0	-
33	438259.15	2228557.57	Картометрический метод	5.0	-
34	438415.41	2228874.98	Картометрический метод	5.0	-
35	438396.42	2229019.73	Картометрический метод	5.0	-
1	438036.62	2228958.74	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

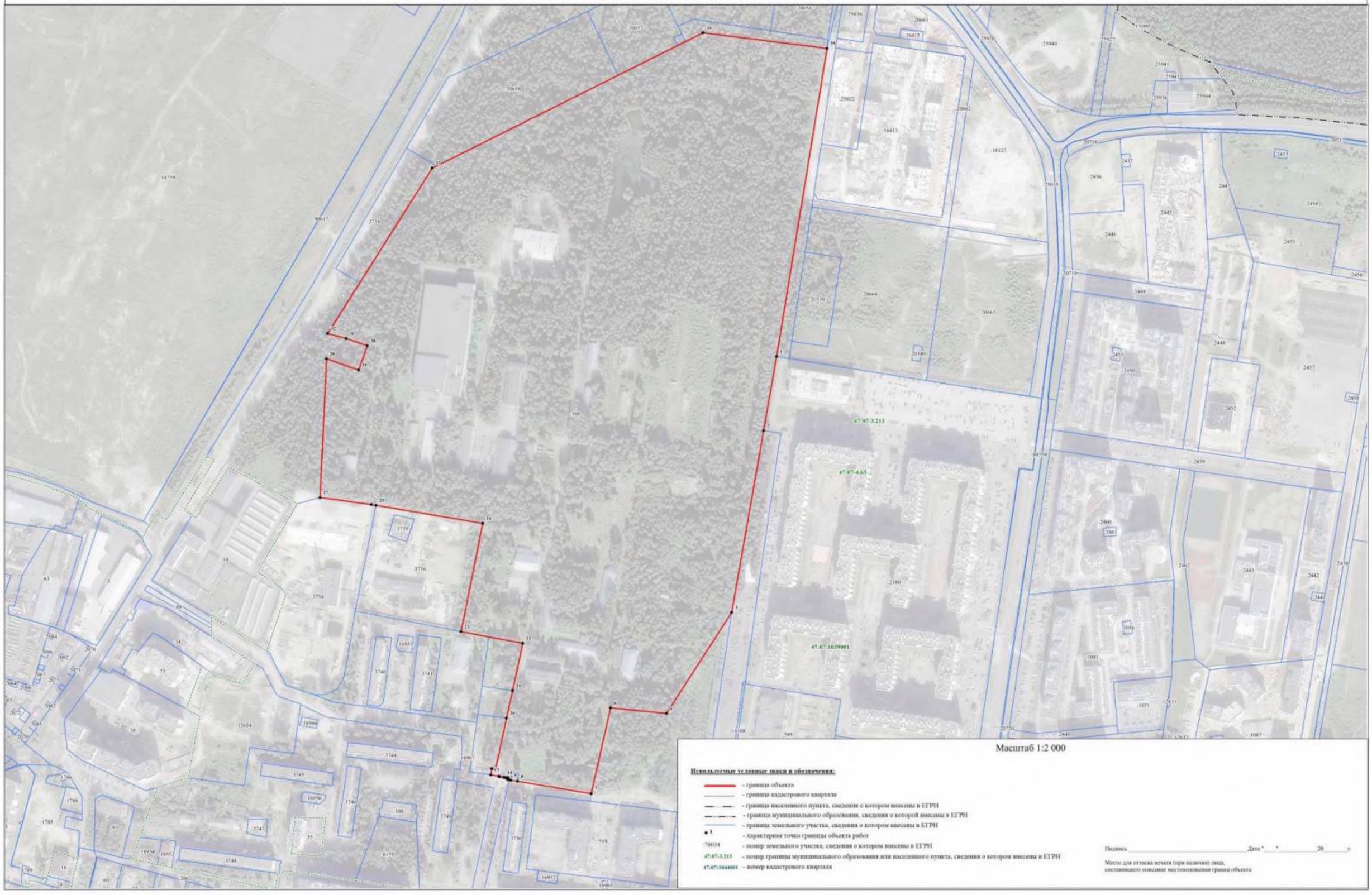
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	1	-