АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» января 2022 г. № 01-03/22-18

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-610 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-610 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский

муниципальный район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

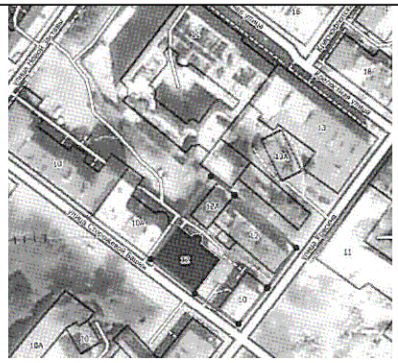
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия

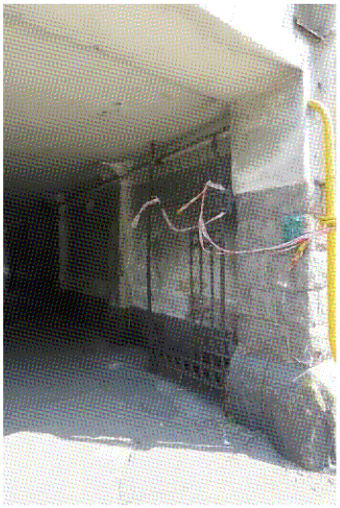
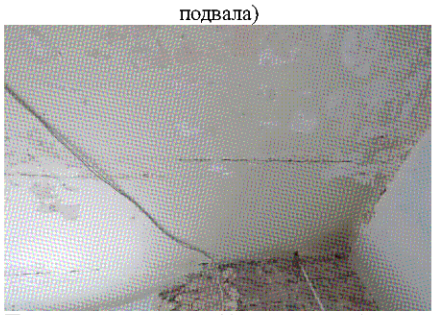


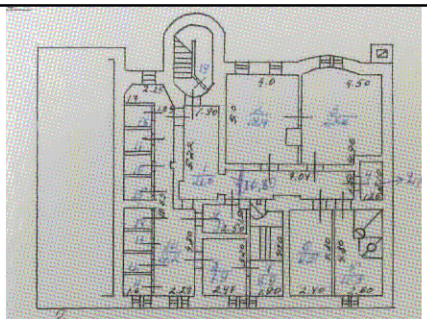
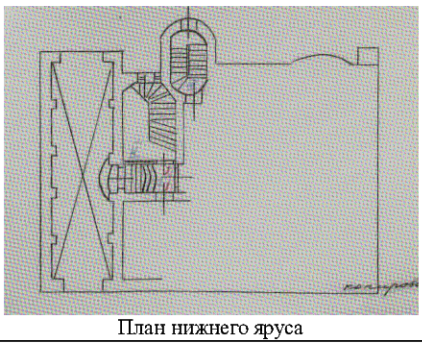
В.О. Цой

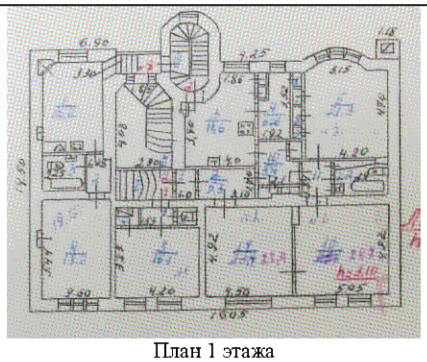
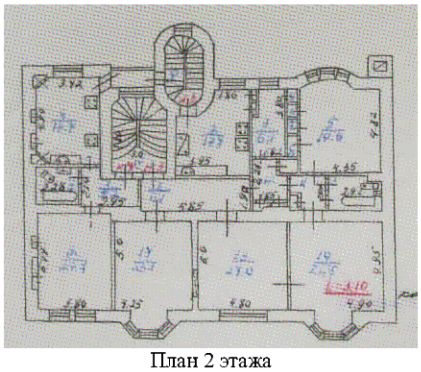
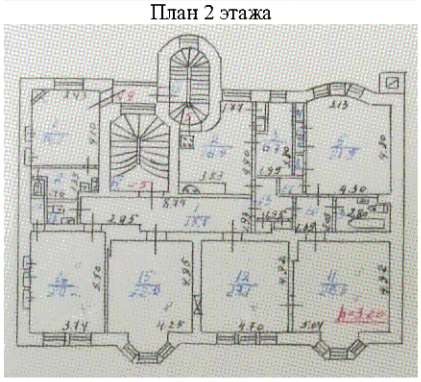
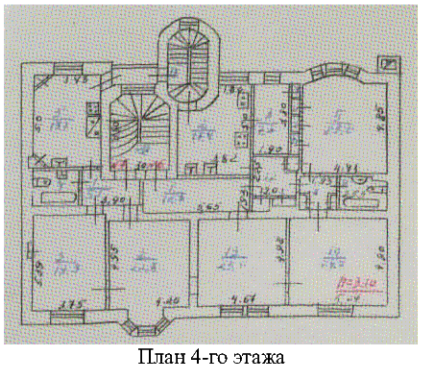
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «27» января 2022 года
№ 01-03/22-18

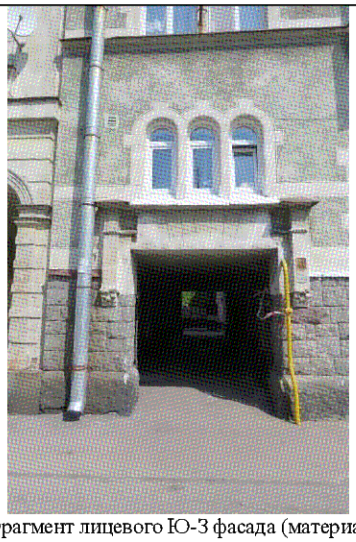
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Сторожевой башни, д. 12

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия; 2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия; 2.3. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.	
2	Объемно-пространственное решение здания:	2.1. Исторические габариты и силуэт – четырехэтажное, прямоугольное в плане здание с тремя дворовыми ризалитами различной конфигурации, подвалом и чердаком; 2.2. Крыша сложная в плане и по конфигурации, ее габариты, формы и типы, материал покрытий, исторические отметки коньков, карнизов, шпиля.	 Лицевой Ю-З фасад  Дворовый С-В фасад

II. **Архитектурно-конструктивные характеристики**			
3	Конструктивная система здания:	3.1. Ленточные бутовые фундаменты, их расположение и конструкции; 3.2. Первоначальные наружные и внутренние несущие кирпичные стены, их габариты и расположение; 3.3. Плоские монолитные ж/б перекрытия по металлическим балкам, их расположение, конструкции;	 Плоское перекрытие (сквозной арочный проезд)  Плоское монолитное ж/б перекрытие (помещение подвала)  Плоское монолитное ж/б перекрытие (помещение подвала)  Плоское монолитное ж/б перекрытие (одно из помещений квариры на 4-ом этаже)

		3.4. Металлические колонны, их расположение, габариты, сечения;	 Металлические колонны (помещение квартиры, 4-й этаж)
		3.5. Встроенные кирпичные пилоны, их расположение (сквозной арочный проезд), конструкции, габариты и размеры;	 Пилоны (скозной арочный проезд)
		3.6. Лестницы, их расположение, конструкции, конфигурации, размеры и габариты, материал (бетон); 3.7. Балконы-террасы, их расположение (дворовый фасад), конструкции, габариты.	 Балконы-террасы (дворовый С-В фасад)
4	Объемно-планировочное решение здания *(планы из технического паспорта)*:	4.1. Историческая объемно-планировочная структура: - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - исторические входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение наружных входных ступеней, внутренних лестниц и лестничных клеток;	 План подвала  План нижнего яруса

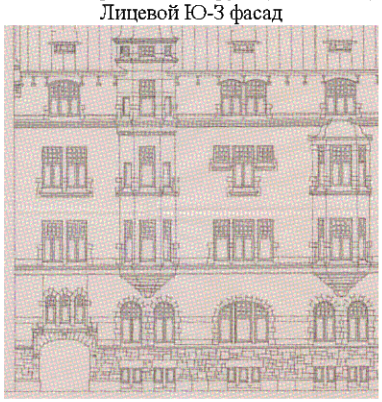
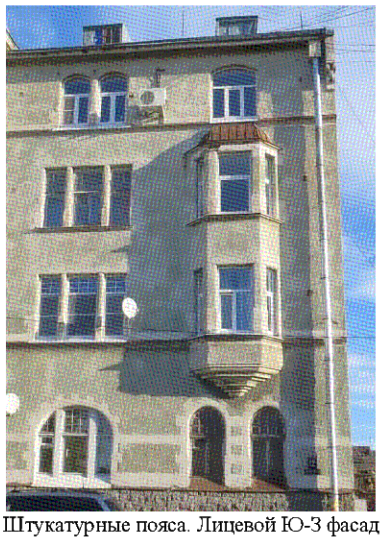
			 План 1 этажа  План 2 этажа  План 3-го этажа  План 4-го этажа
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле северного модерна; 5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: 5.2.1. *Основная поверхность лицевого фасада*: штукатурка под «шубу»; 5.2.2. *Элементы декора фасадов, верхняя и нижняя части стен и перекрытие арочного проезда, дворовый фасад*: гладкая штукатурка;	

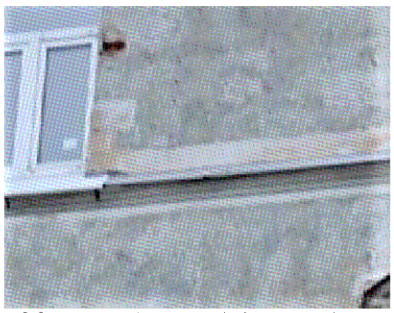
		5.2.3. *Нижний ярус (лицевой фасад)*: облицовка из гранитных блоков серого цвета (тип кладки - рваная); 5.2.4. *Цоколь*: - *<u>лицевой Ю-З фасад</u>*: облицовка гранитными блоками серого цвета с грубо обработанной поверхностью; - стены сквозного арочного проезда, дворовый С-В фасад: облицовка гранитными блоками бурого цвета с грубо обработанной поверхностью; 5.2.5. *Брандмауэрная стена*: лицевой красный кирпич; 5.2.6 Историческое цветовое решение фасадов (*по результатам натурных исследований*); 5.3. Входные ступени: их расположение; габариты, размеры и конфигурация, материал (серый гранит); 5.4. Оконные проемы: расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки; 5.5. Дверные проемы: габариты и расположение; 5.6. Балконы-террасы, их расположение и габариты; 5.7. Композиционно-архитектурное решение: 5.7.1. <u>Лицевой С-З фасад</u>: асимметричной пятиярусной композиции в 4 основных оси; Нижний ярус с цоколем расчленен пятью парными узкими и высокими оконными проемами и высоким прямоугольным арочным проемом сквозного проезда; Фасад 4-х верхних ярусов	 Фрагмент лицевого Ю-З фасада (материал отделки: штукатурка «под шубу», гладкая штукатурка, облицовка гранитом)  Входные гранитные ступени (Ю-В стена сквозного арочного проезда)  Лицевой Ю-З фасад

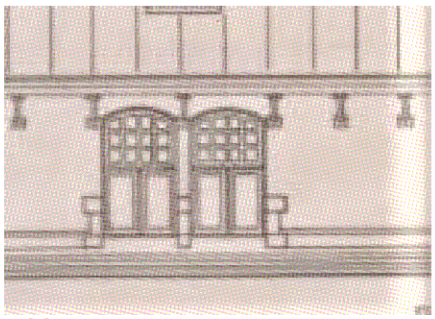
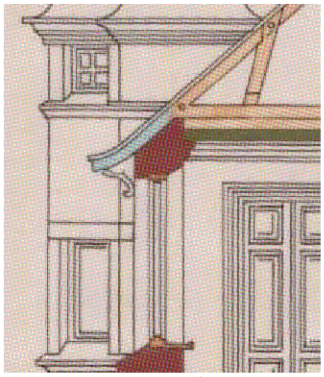
		расчленен по вертикали двумя межэтажными карнизами, по горизонтали – двумя трехгранными эркерами с усеченными ступенчатыми основаниями: левым (на высоту 3 верхних ярусов), завершающимся пятигранной башнеобразной надстройкой с высокой шлемовидной крышей и правым (на высоту 3-го – 4-го ярусов) с трехгранной сомкнутой крышей; 2-ой ярус прорезан оконными полуциркульными проемами различных размеров и габаритов: по 1-ой оси – небольшие тройные проемы, поддерживаемые порталом сквозного проезда; по 2-ой и 4-ой осям – двойные высокие проемы, по 3-ей оси – один широкий проем. 3-ий и 4-ый ярусы прорезаны высокими двойными и тройными прямоугольными оконными проемами, расположенными по 1-ой и 3-ей осям. Лучковые проемы 5-го яруса - одинарные по 1-ой и 4-ой осям и двойные по 3-ей оси; Грани эркеров прорезаны высокими прямоугольными оконными проемами (проемы по центральной грани правого эркера – шире остальных); Башнеобразная надстройка левого эркера имеет три лежачих прямоугольных оконных проема. Основная плоскость фасада завершается большим выносом карнизного свеса; 5.7.2. <u>Дворовый С-В фасад</u>: асимметричной пятиярусной и пятичастной композиции (*слева направо*), выделенный с левой стороны высокой кирпичной дымовой трубой: - полукруглый, слабо выступающий ризалит с рядом различной высоты широких и высоких прямоугольной формы трехгранных оконных проемов (верхние ярусы) и прямоугольным проемом (нижний ярус); - заглубленная часть в 2 оси с разновысотными и расположенными на разных уровнях прямоугольными узкими	 Левая часть дворового С-В фасада

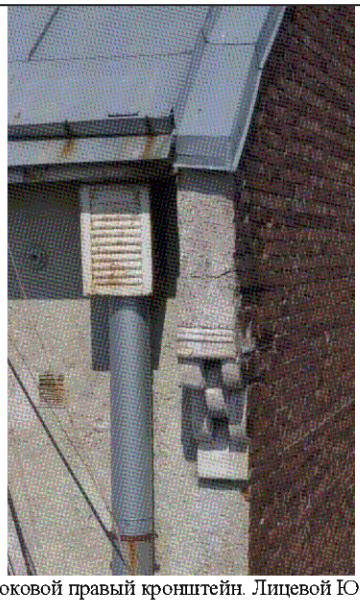
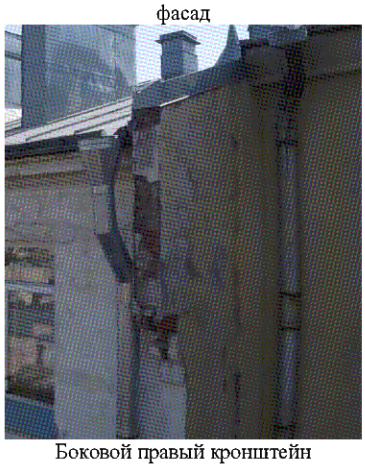
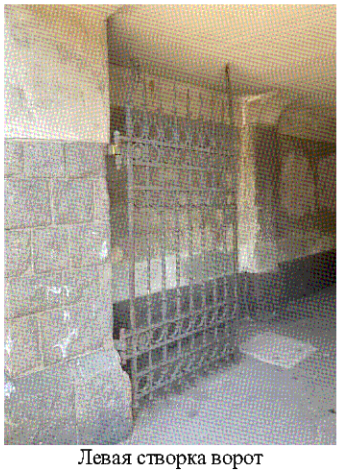
		оконными проемами (по 2-ой оси) и широкими и высокими проемами (по 3-ей оси); - полукруглый ризалит лестничной клетки, выступающий над уровнем карниза, с одним рядом разновысотных прямоугольных оконных и одним дверным проемами по центральной оси; - заглубленная часть с балконами-террасами (*проемы зашиты – восстановление в случае раскрытия*); - крайняя правая часть в 1 ось с прямоугольными оконными проемами различной высоты и широким прямоугольным арочным проемом сквозного проезда; Фасад завершается венчающим карнизом. 5.7.3. <u>Стены сквозного арочного проезда</u>: расчленены плоскими пилонами на 4 части; по 3-ей оси Ю-В стена выделена входной зоной: прямоугольный проем с дугообразными гранитными ступенями (2 шт.); 5.8. Декоративное оформление фасадов: 5.8.1. <u>*Лицевой Ю-З фасад*</u>: 5.8.1.1. <u>Портал (арка сквозного арочного проезда, лицевой Ю-З фасад):</u> верхняя кирпичная, оштукатуренная часть с венчающим профилированным карнизом, фланкированная висячими прямоугольными пилонами со ступенчато расположенными дентикулами, украшенными в верхней части рядом бусин; центральная часть с боковыми небольшими квадратными	 Правая часть дворового С-В фасада  С-З стена сквозного арочного проезда  Ю-В стена сквозного арочного проезда  Арочный проем сквозного проезда (лицевой Ю-З фасад)

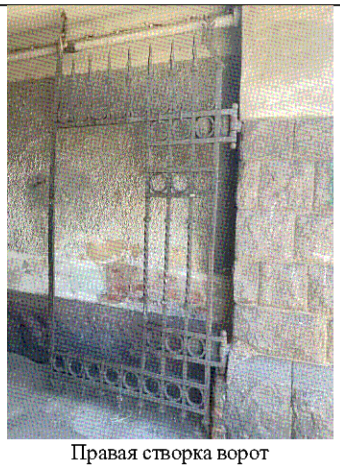
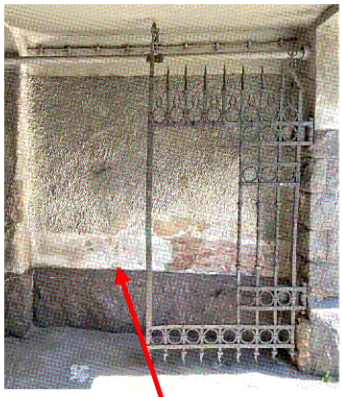
		нишами рустована (имитация клинчатой перемычки); 5.8.1.2. <u>Оформление проемов</u>: 5.8.1.2.1. *Оконные проемы нижнего яруса (цокольная часть):* расчленены на 2 части вертикальным гранитным столбиком, перемычка в виде гранитной плиты; 5.8.1.2.2. *Оконные проемы 2-го яруса (1-го этажа)*: широкие и плоские наличники с замковыми камнями и рустами; (материал - гладкая штукатурка); 5.8.1.2.3. *Оконные проемы трех верхних ярусов*: нижняя часть простенков до уровня середины оконных рам выделена гладкой рустованной штукатуркой; крайние нижние части проемов выделены гладкой штукатуркой с рустами;	 Оконные проемы цокольной части (лицевой Ю-З фасад)  Оконные проемы 2-го яруса (1-го этажа) над аркой. Лицевой Ю-З фасад, левая часть  Оконные проемы 2-го яруса (1-го этажа). Лицевой Ю-З фасад, правая часть  Оконные проемы 3-го яруса (2-го этажа). Лицевой Ю-З фасад  Оконные проемы 4-го и 5-го ярусов (3-го и 4-го этажей). Лицевой Ю-З фасад

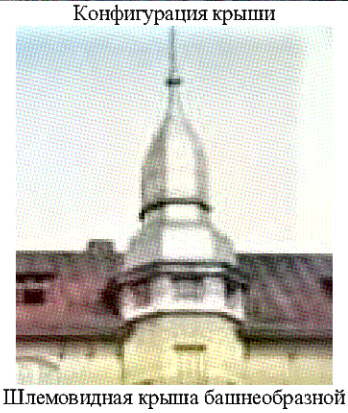
		5.8.1.2.4. *Рисунки расстекловки заполнений оконных проемов*: лицевой Ю-З фасад (первоначальный): двойные и одинарные рамы, фрамуги с решетчатым рисунком (проемы верхних этажей); глухой (без членения) рисунок (проёмы цокольной части); - дворовый С-В фасад: в соответствии со стилистикой здания; 5.8.1.2.5. *Дверные проемы наружных входов*: рисунок дверей в соответствии со стилистикой здания по историческим аналогам; 5.8.1.3. Тяги, пояса, карнизы, фризы: 5.8.1.3.1. *Пояса:* в уровне нижней части оконных проемов (2-ой, 3-ий и 5-ый ярусы) и в уровне горизонтальных импостов проемов (2-ой ярус) расположены пояса различной ширины, выполненные в гладкой штукатурке;	 Оконные проемы 5-го яруса (4 -го этажа). Лицевой Ю-З фасад  Расстекловка проемов (лицевой фасад). Проект 1906 г.  Расстекловка проемов (лицевой фасад). Фото (копия) 1942 г.  Штукатурные пояса. Лицевой Ю-З фасад

		5.8.1.3.2. *Карнизы*: - подоконные и надоконный (правый эркер) карнизы проемов 3-го этажа: кирпичные, оштукатуренные, профилированные;	 Малые подоконный и надоконный карнизы. Правый эркер, 3-ий этаж лицевого Ю-З фасада
			 Малый подоконный карниз оконных проемов 3-го этажа. Лицевой Ю-З фасад
		5.8.1.3.3. Межэтажные карнизы (между 1-ым и 2-ым и 3-им и 4-ым этажами): кирпичные, оштукатуренные, профилированные;	 Межэтажный карниз (между 1-ым и 2-ым этажами). Лицевой Ю-З фасад
			 Межэтажный карниз (м/у 3-им и 4-ым этажами). Ю-З фасад
		5.8.1.3.4. *Основания эркеров (2 шт.)*: усеченные кирпичные, оштукатуренные, ступенчатые;	 Основания эркеров. Ю-З фасад

		5.8.1.3.5. *Элемент декора левого эркера (4-ый этаж):* выступающая часть – кирпичная, оштукатуренная, выполнены в виде плоского фриза с рядом полукруглых дентикул;	 Декор левого эркера 4-го этажа). Лицевой Ю-З фасад
		5.8.1.3.6. *Карнизы (башнеобразная надстройка левого эркера):* - подоконный кирпичный, оштукатуренный, профилированный; - венчающий профилированный, выполненный в металле;	 Башнеобразная надстройка эркера. Лицевой Ю-З фасад
		5.8.1.3.7. *Вынос карнизного свеса основной плоскости фасада*: простой металлический, опирающийся на металлические декоративные кронштейны (*утрачены – восстановление*); первоначальное расположение кронштейнов, их сохранившиеся металлические элементы крепления;	 Металлические элементы крепления кронштейнов карниза Ю-З фасад  Металлические кронштейны венчающего карниза. Лицевой Ю-З фасад. Фрагмент чертежа фасада (проект 1906 г.)
		5.8.1.3.8. *Боковые кронштейны (2 шт. – лицевой Ю-З фасад, 1 шт. – правая часть дворового С-В фасада*): кирпичные, оштукатуренные, с профилированной тягой и ступенчато расположенными дентикулами;	 Металлические кронштейны венчающего карниза. Лицевой Ю-З фасад. Фрагмент чертежа поперечного разреза (проект 1906 г.)

			 Боковой правый кронштейн. Лицевой Ю-З фасад  Боковой правый кронштейн
		5.8.2. <u>Дворовый С-В фасад</u>: 5.8.2.1. *Венчающие карнизы*: кирпичные, оштукатуренные, сложного профиля$	 Венчающие карнизы. Дворовый С-В фасад
		5.8.3. <u>Другие элементы</u>: 5.8.3.1. *Ворота* (со стороны лицевого Ю-З фасада): - металлические двухстворчатые, декоративные; - *элементы ворот*: прямые и перекрученные прутья квадратного сечения; полосы с заклепками; кольца с хомутами прямоугольного сечения; декоративные кованые навершия прямоугольного сечения (усечённые и с растительным декором);	 Левая створка ворот

		крепления (подставы, петли)$ 5.8.3.2. Каменная плитка (вмурована в кирпичную кладку Ю-В стены сквозного арочного проезда) с выгравированной надписью: «K.HARD AF SEGERSTAD ARCH 1906», ее расположение, материал (серый гранит), размеры: 310 х 180 мм	 Правая створка ворот   Каменная плитка с информацией об архитекторе и дате постройки здания
6	Отделка интерьеров:	6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка); 6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет); 6.1.3. Лестничные клетки: 6.1.3.1. *Парадная лестница*: -покрытие ступеней и площадок – бетонное мозаичное; - ограждение – историческое, металлическое декоративное; 6.1.3.2. *Лестница ризалита*: - покрытие ступеней и площадок – бетонное;	

		- ограждение – историческое, металлическое 6.2. Дверные проемы: расположение, габариты, конфигурации	
7	Крыша:	7.1. Первоначальные конфигурации крыш основного объема здания, правого эркера лицевого фасада и дворового полукруглого ризалита, высотные отметки коньков, парапетов, карнизов;	 Конфигурация крыши  Конфигурация крыши
		7.2. Первоначальная конфигурация и форма шлемовидной крыши башнеобразной надстройки левого эркера лицевого фасада, высотные отметки карниза и завершения, декоративные элементы (шпиль, тяги (*утрачены – при восстановлении*);	 Шлемовидная крыша башнеобразной надстройки левого эркера. Лицевой Ю-З фасад. Фрагмент фото (копия) 1910 г.
		7.2. Стропильная система (основная историческая конструктивная схема, материал (дерево);	 Чердак
		7.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, плановые и высотные габариты, материал (кирпич);	 Чердак

		7.4. Исторические расположение слуховых окон, их формы, конструкции, покрытие, рисунок расстекловки (двухстворчатая рама с трехчастной фрамугой);	 Рисунок расстекловки слуховых окон (уличный скат). Фрагмент фото 1910 г.
		7.5. Историческое покрытие кровли – металлическое: 7.5.1. Покрытие кровли основного здания и дворового ризалита – кровельная сталь, историческое цветовое решение; 7.5.2. Покрытие шлемовидной крыши левого эркера и крыши правого эркера - листы из луженой меди; 7.6. Историческая система и конструкция водоотвода: - расположение водосточных труб, их сечения, материал; - расположение желобов, стоков, сливов.	 Металлические покрытия и цветовое решение крыши основного объема здания, крыш левого и правого эркеров. Фрагмент фото (копия) 1910 г.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.