КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 апреля 2021 года № 43

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» от 17.07.2014 № 342 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

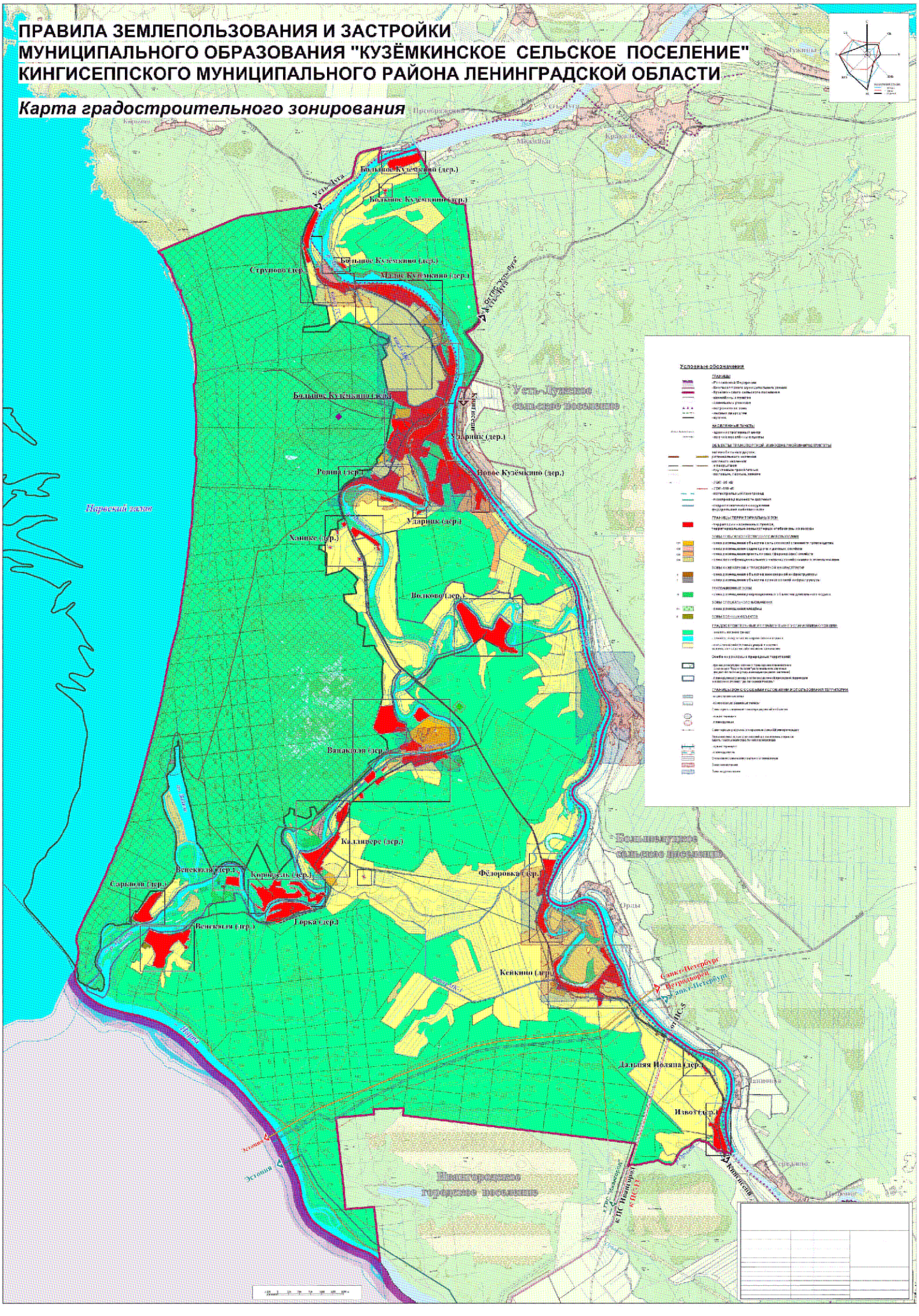
Председатель комитета И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 20 апреля 2021 года № 43

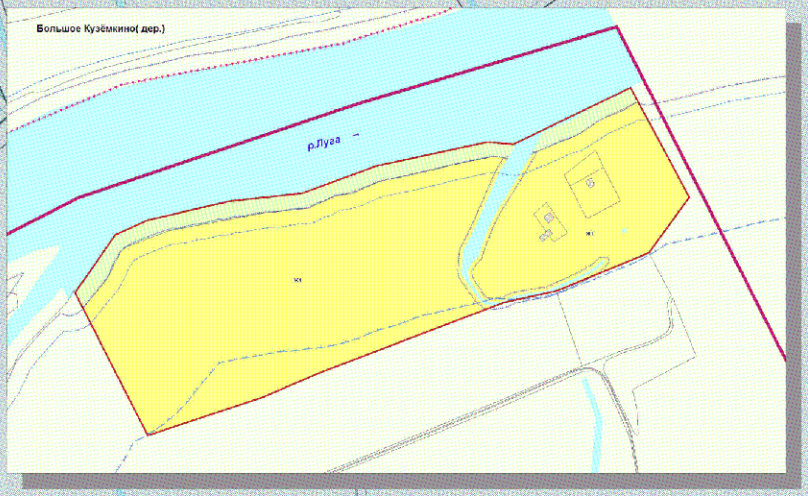
Уточнение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

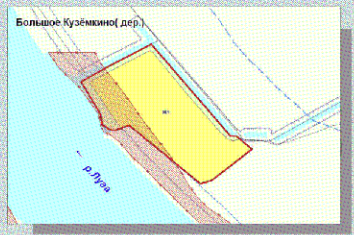
Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
деревня Большое Кузёмкино ***Карта градостроительного зонирования***



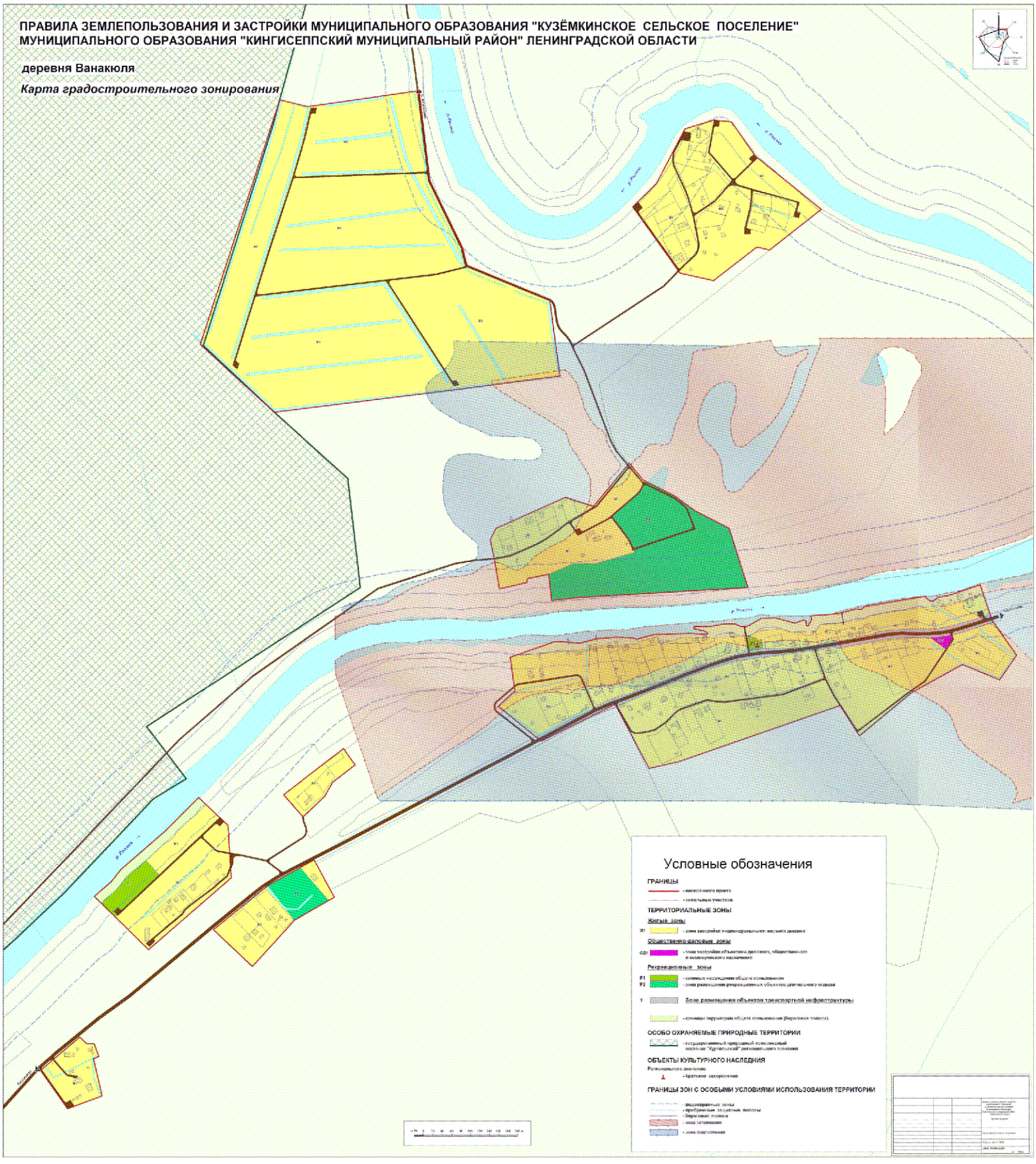




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Ванакюля

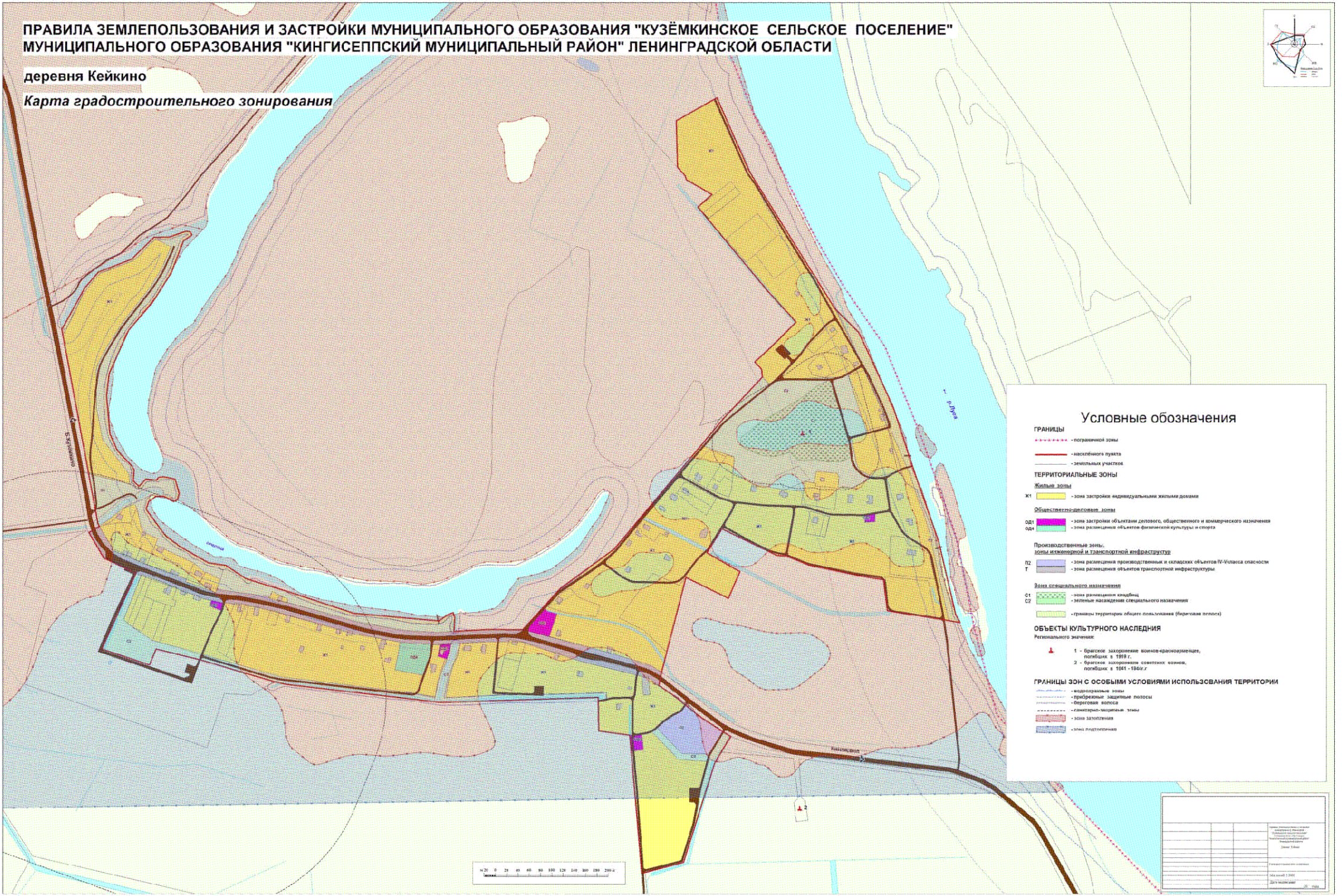
Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Кейкино

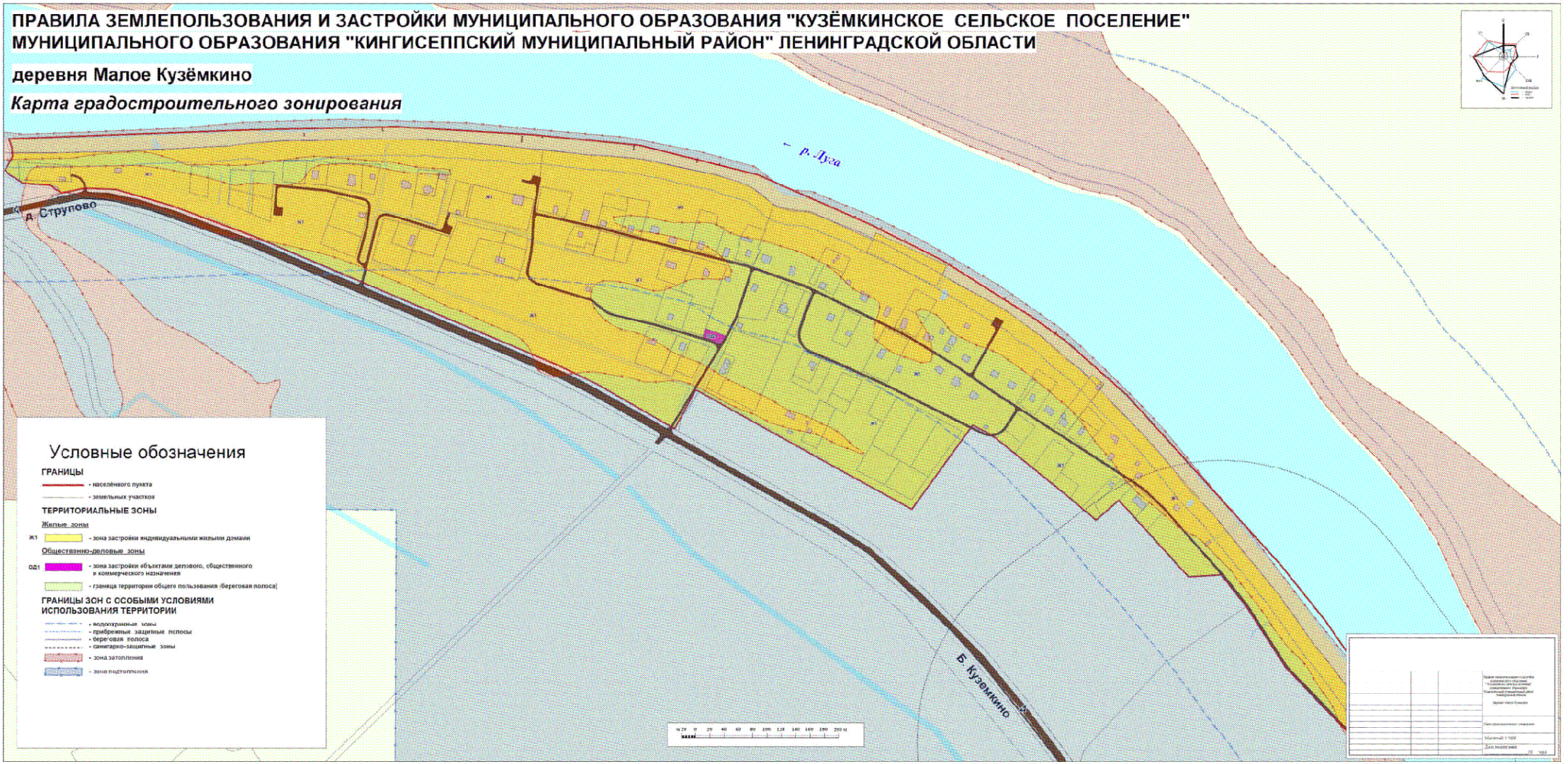
Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Малое Кузёмкино

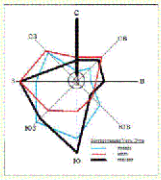
Карта градостроительного зонирования

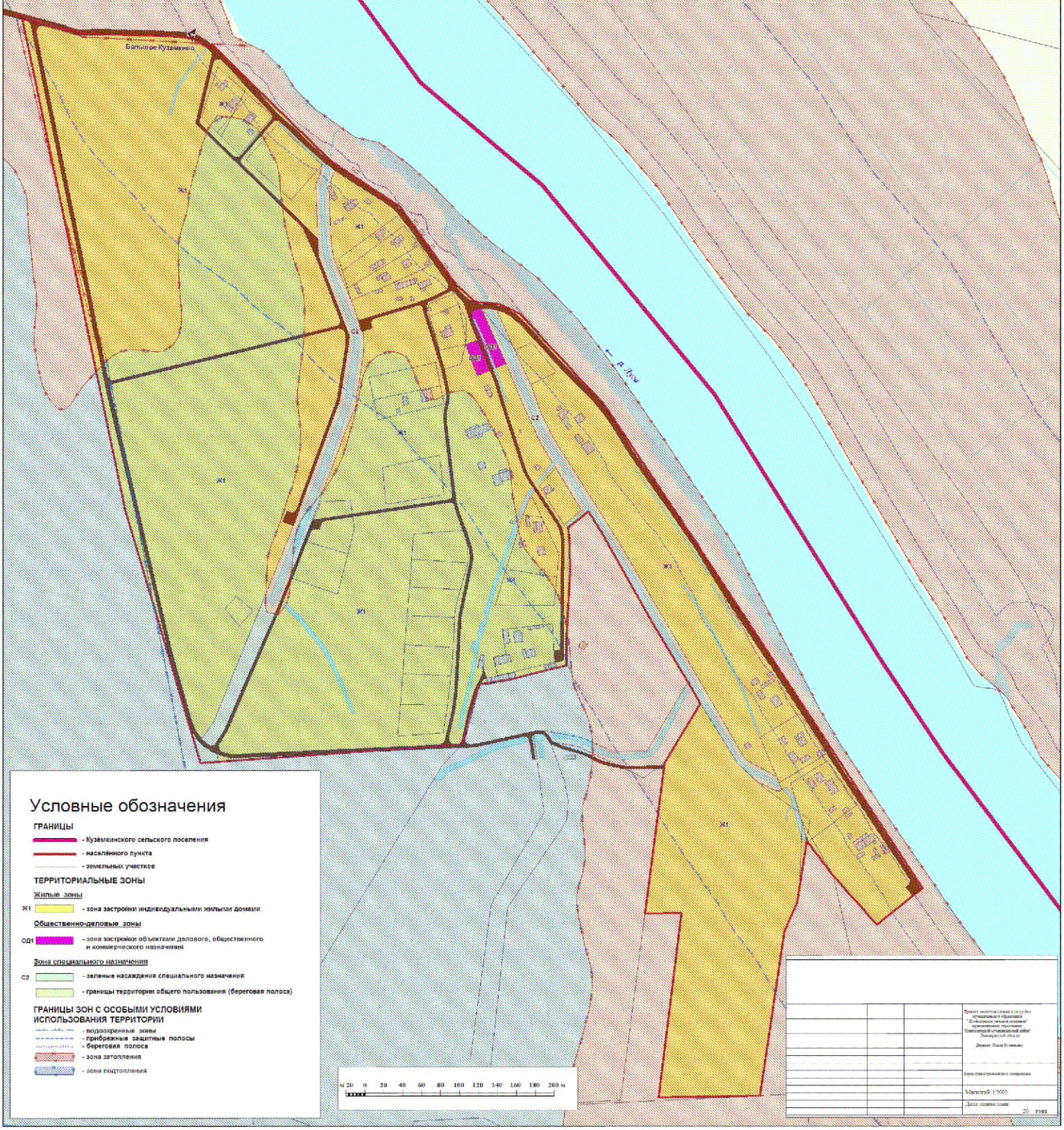


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Новое Кузёмкино

Карта градостроительного зонирования





Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Кузёмкинского сельского поселения
- населённого пункта
- земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД1 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Зона специального назначения

С2 - зеленые насаждения специального назначения

- границы территории общего пользования (береговая полоса)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса
- зона затопления
- зона подтопления

м 20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 м

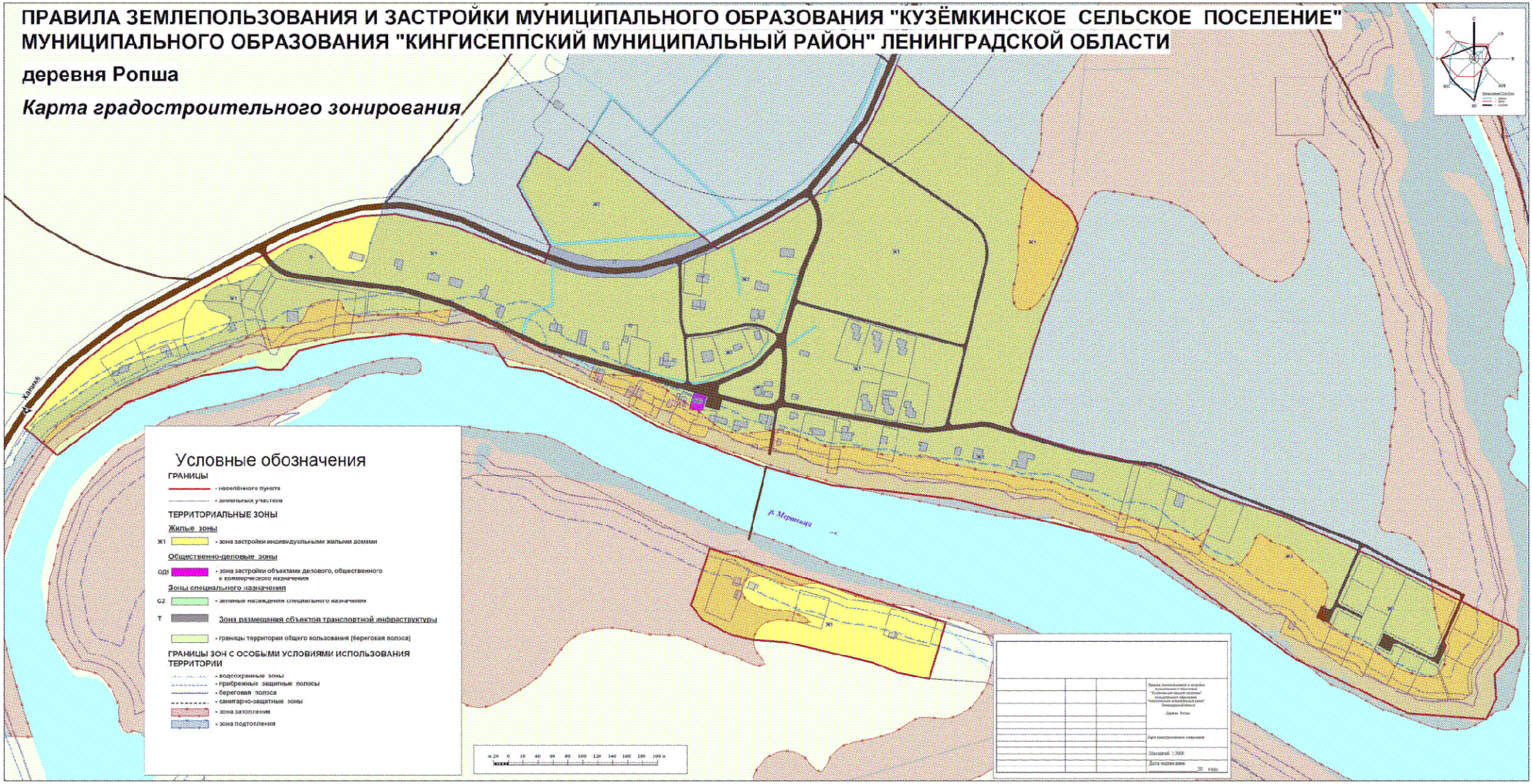
Масштаб 1:2000

Дата подписания: 20 года

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Ропша

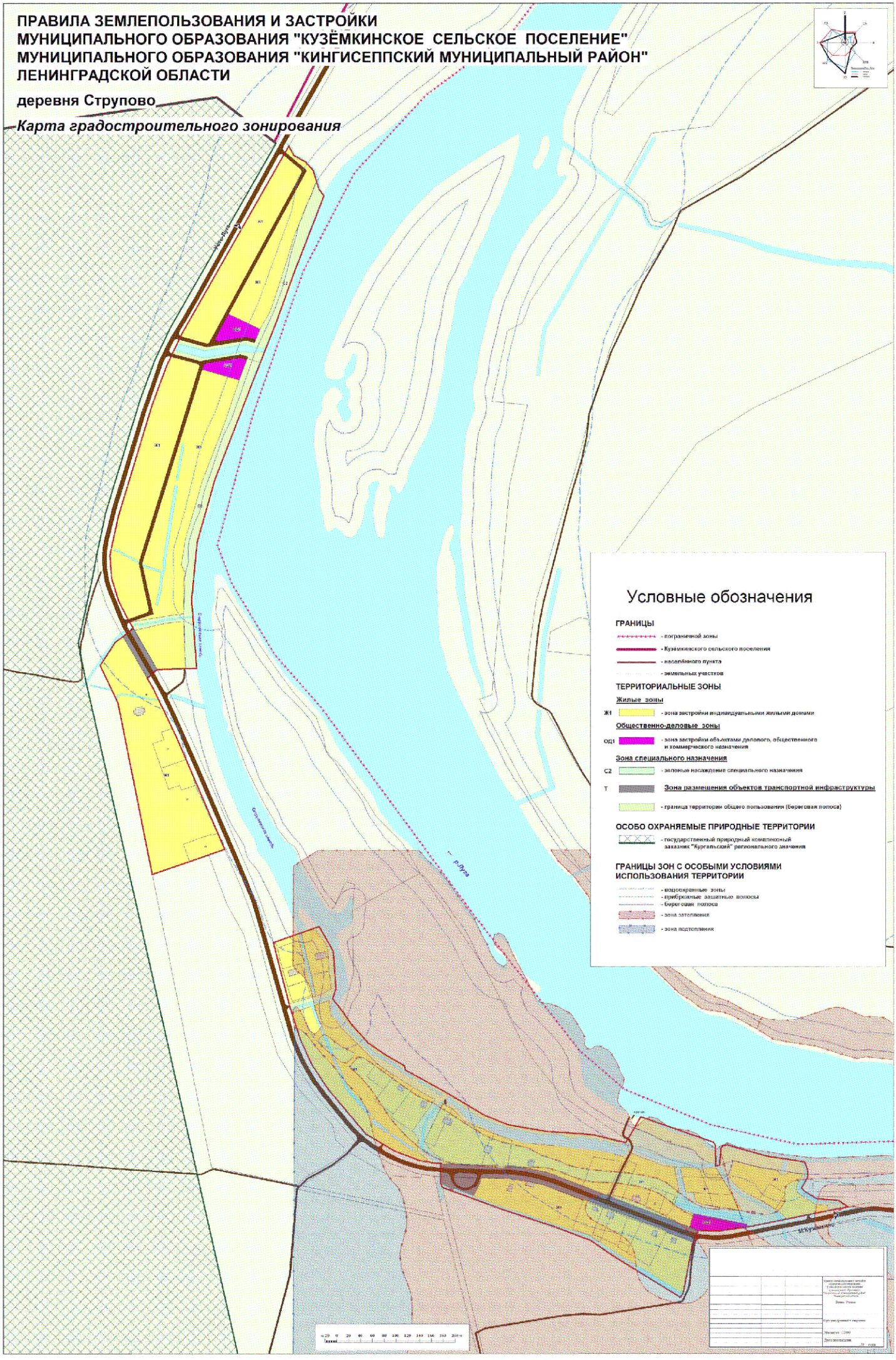
Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Струпово

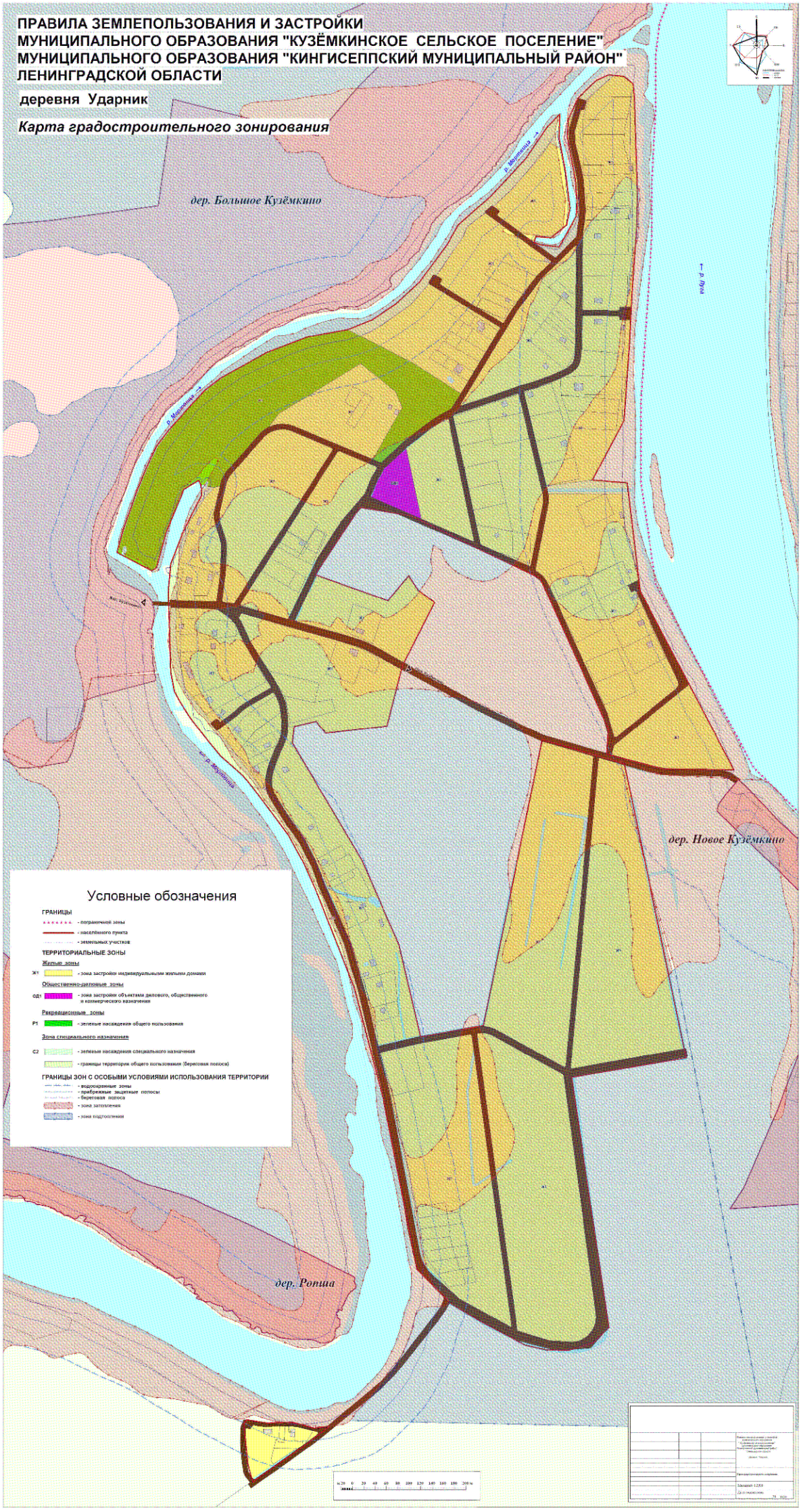
Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Ударник

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ
- пограничной зоны
- населённого пункта
- земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
ОД1 - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны
Р1 - зеленые насаждения общего пользования

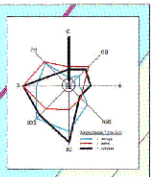
Зона специального назначения
С2 - зеленые насаждения специального назначения
- границы территорий общего пользования (береговая полоса)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса
- зона затопления
- зона подтопления

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУЗЁМКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

деревня Фёдоровка

Карта градостроительного зонирования



Ж1
Р1
Ж1
Ж1
Ж