АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» декабря 2020 г. № 01-03/20-382

Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Гуляевым В.Ф. (приказ МК РФ от 17 июля 2019 года № 997); Штиглиц М.С. (приказ МК РФ от 01 апреля 2020 года №419); Мильчиком М.И. (приказ МК РФ от 27 февраля 2019 года №219),

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского

писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25;

- направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

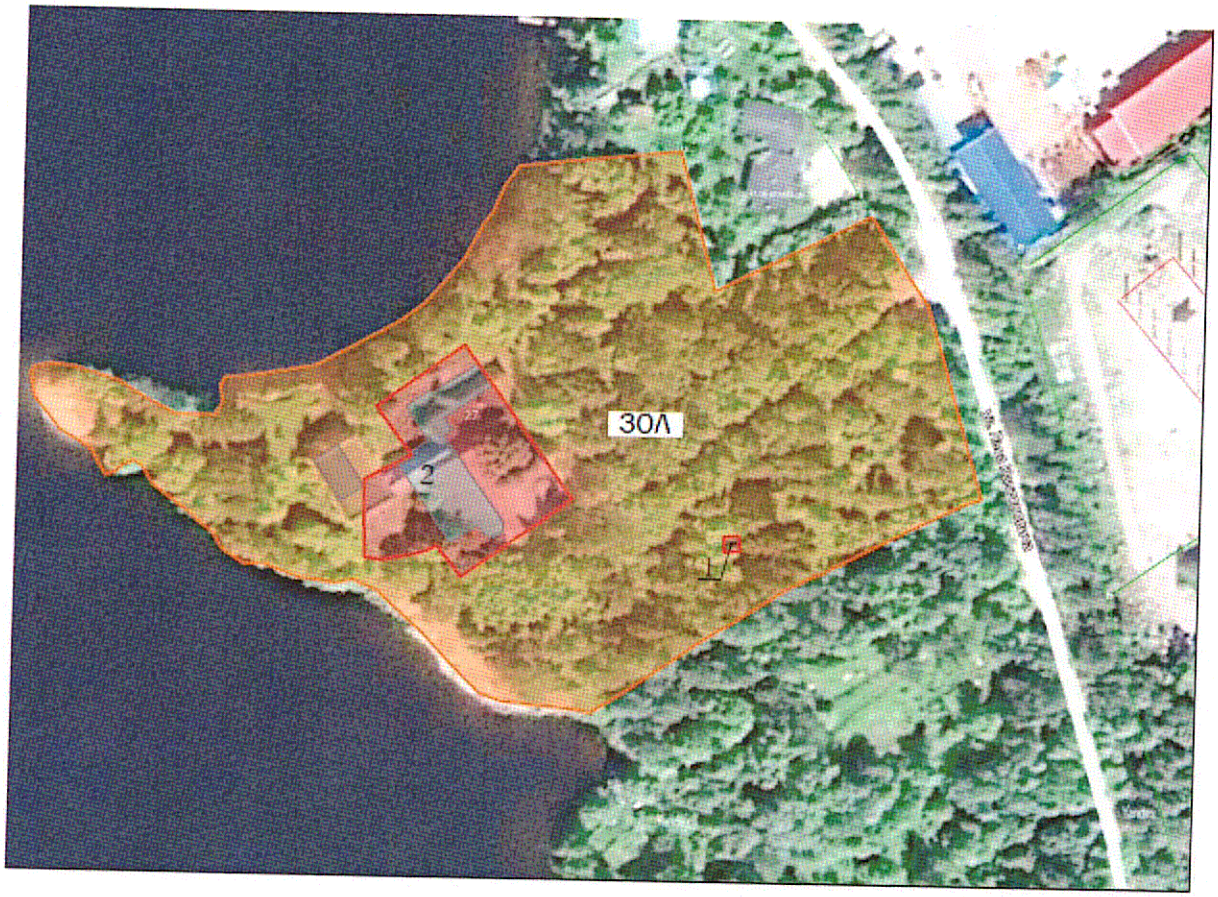
Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «29» декабря 2020 года
№ 01-03/20-382

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25

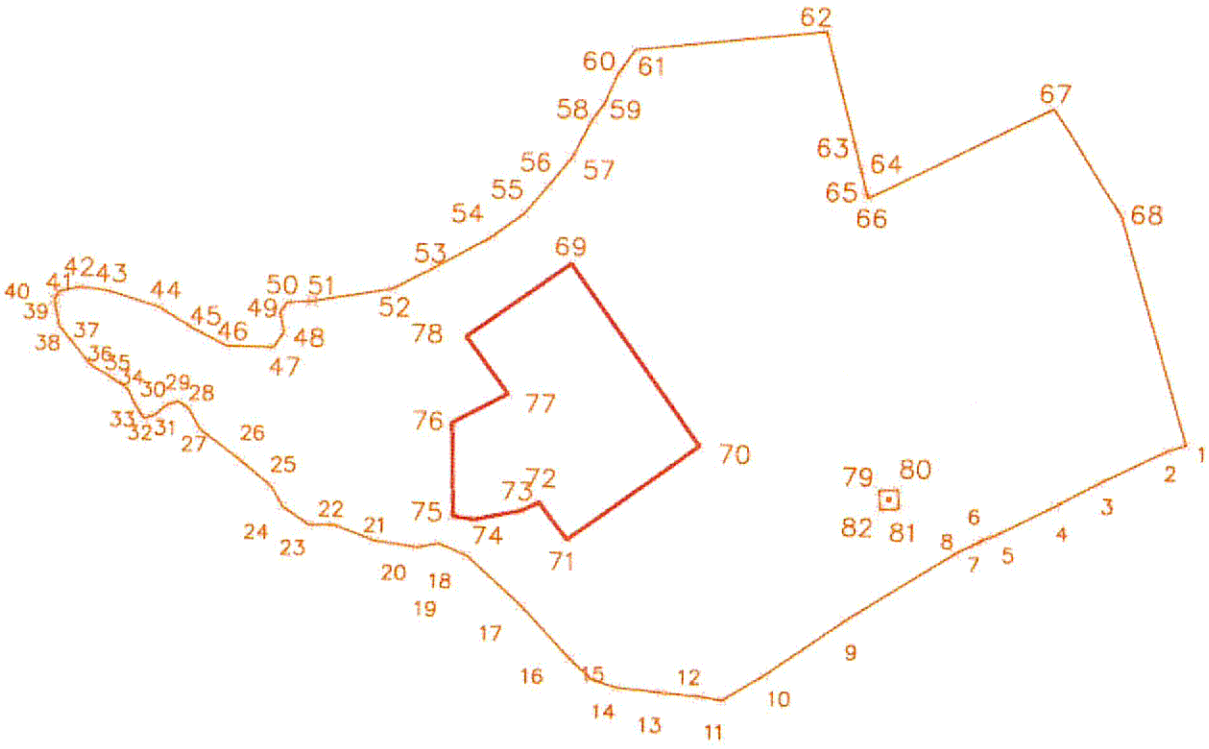


1 - Объект культурного наследия регионального значения "Памятник - обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)"

2 - Объект культурного наследия регионального значения "Здание виллы с интерьером"

- территория объекта культурного наследия
- граница зоны охраняемого ландшафта - ЗОЛ
- здания и сооружения

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25



Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходит:

От точки 1 к точке 2 – на юго-запад;
От точки 2 к точке 3 – на юго-запад;
От точки 3 к точке 4 – на юго-запад;
От точки 4 к точке 5 – на юго-запад;
От точки 5 к точке 6 – на юго-запад;
От точки 6 к точке 7 – на юго-запад;
От точки 7 к точке 8 – на юго-запад;
От точки 8 к точке 9 – на юго-запад;
От точки 9 к точке 10 – на юго-запад;

От точки 10 к точке 11 – на юго-запад;
От точки 11 к точке12 – на запад, береговая линия;
От точки 12 к точке13 – на запад, береговая линия;
От точки 13 к точке 14 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 14 к точке 15– на северо-запад, береговая линия;
От точки 15 к точке 16 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 16 к точке 17 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 17 к точке 18 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 18 к точке 19– на северо-запад, береговая линия;
От точки 19 к точке 20 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 20 к точке 21 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 21 к точке 22 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 22 к точке 23 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 23 к точке 24 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 24 к точке 25 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 25 к точке 26 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 26 к точке 27 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 27 к точке 28 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 28 к точке 29 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 29 к точке 30 – на юго-запад, береговая линия;
От точки 30 к точке 31 – на юго-запад, береговая линия;
От точки 31 к точке 32 – на юго-запад, береговая линия;
От точки 32 к точке 33 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 33 к точке 34 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 34 к точке 35 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 35 к точке 36 - на северо-запад, береговая линия;
От точки 36 к точке 37 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 37 к точке 38 - на северо-запад, береговая линия;
От точки 38 к точке 39 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 39 к точке 40 – на северо-запад, береговая линия;
От точки 40 к точке 41– на северо-восток, береговая линия
От точки 41 к точке 42 – на восток, береговая линия;
От точки 42 к точке 43 – на восток, береговая линия;
От точки 43к точке 44 – на юго-восток, береговая линия;
От точки 44 к точке 45 – на юго-восток, береговая линия;
От точки 45 к точке 46 – на юго-восток, береговая линия;
От точки 46 к точке 47 – на восток, береговая линия;
От точки 47 к точке 48 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 48 к точке 49– на север, береговая линия
От точки 49 к точке 50 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 50 к точке 51 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 51 к точке 52 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 52 к точке 53 - на северо-восток, береговая линия;
От точки 53 к точке 54 – на северо-восток, береговая линия;

От точки 54 к точке 55 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 55 к точке 56 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 56 к точке 57 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 57 к точке 58 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 58 к точке 59 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 59 к точке 60 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 60 к точке 61 – на северо-восток, береговая линия;
От точки 61 к точке 62 – на восток;
От точки 62 к точке 63 – на юго-восток;
От точки 63 к точке 64 – на юго-восток;
От точки 64 к точке 65 – на юго-восток;
От точки 65 к точке 66 – на юго-восток;
От точки 66 к точке 67 – на северо-восток;
От точки 67 к точке 68 – на юго-восток;
От точки 68 к точке 1 – на юго-восток;
От точки 69 к точке 70– на юго-восток;
От точки 70 к точке 71– на юго-запад;
От точки 71к точке 72 – на северо-запад;
От точки 72 к точке 73 – на юго-запад;
От точки 73 к точке 74 – на юго-запад;
От точки 74к точке 75 – на запад;
От точки 75 к точке 76 – на север;
От точки 76 к точке 77 – на северо-восток;
От точки 77 к точке 78 – на северо-запад;
От точки 78 к точке 69 – на северо-восток;
От точки 79 к точке 80 – на восток;
От точки 80 к точке 81 – на юг;
От точки 81 к точке 82 – на запад;
От точки 82 к точке 79 – на север.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	567884.239	1298002.775

2	567882.924	1297998.840
3	567875.868	1297984.506
4	567870.723	1297974.996
5	567864.151	1297962.248
6	567863.209	1297959.817
7	567862.445	1297958.358
8	567860.070	1297953.780
9	567845.155	1297930.661
10	567832.941	1297913.417
11	567827.383	1297904.589
12	567828.123	1297899.789
13	567828.863	1297891.469
14	567829.783	1297881.669
15	567831.633	1297876.309
16	567835.883	1297871.689
17	567847.163	1297860.969
18	567857.883	1297849.139
19	567860.473	1297843.039
20	567859.543	1297838.419
21	567860.843	1297829.179
22	567864.163	1297820.309
23	567863.983	1297815.129
24	567867.863	1297809.399
25	567872.113	1297806.809
26	567877.473	1297800.159
27	567884.133	1297791.289
28	567888.563	1297788.699
29	567890.043	1297786.479
30	567889.123	1297783.889
31	567887.083	1297781.669
32	567886.163	1297779.269
33	567888.563	1297777.609
34	567892.633	1297775.389
35	567894.853	1297772.059
36	567897.623	1297767.369
37	567902.803	1297763.119
38	567905.753	1297760.619
39	567909.083	1297759.889
40	567911.583	1297759.419
41	567913.333	1297760.259
42	567914.443	1297764.849
43	567913.703	1297770.769
44	567910.383	1297781.859

45	567906.123	1297788.879
46	567902.243	1297796.459
47	567902.063	1297806.629
48	567905.383	1297808.849
49	567909.643	1297807.919
50	567911.853	1297809.399
51	567912.223	1297814.759
52	567915.183	1297831.769
53	567919.993	1297840.819
54	567927.013	1297853.019
55	567932.003	1297859.679
56	567937.923	1297864.669
57	567944.203	1297869.659
58	567952.523	1297873.909
59	567955.853	1297876.309
60	567962.503	1297879.089
61	567967.863	1297882.779
62	567972.503	1297923.799
63	567947.853	1297930.429
64	567942.673	1297931.819
65	567938.003	1297933.059
66	567936.563	1297933.449
67	567956.493	1297972.839
68	567933.886	1297987.814
внутренний контур		
69	567921.290	1297870.110
70	567882.289	1297898.425
71	567861.923	1297870.373
72	567869.650	1297864.250
73	567867.850	1297860.460
74	567865.800	1297850.470
75	567866.430	1297845.900
76	567886.510	1297845.320
77	567892.893	1297857.130
78	567905.180	1297847.920
внутренний контур		
79	567873.407	1297937.255
80	567873.655	1297941.235
81	567869.668	1297941.477
82	567869.411	1297937.490

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «29» декабря 2020 года
№ 01-03/20-382

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, 25

Основные положения режима использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)»

Настоящим режимом использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности:

1. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3. Соблюдение режимом использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей режимам использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

1.4. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия.

1.5. Соблюдение требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей требованиям к градостроительным регламентам.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

1. Запрещается:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

1.2. Запрещается увеличение габаритов плана и высотных отметок существующих объектов капитального строительства.

1.3. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций за исключением конструкций, информирующих об объекте культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми пространствами.

1.5. Установка ограждений, за исключением ограждения по периметру ЗОЛ.

1.6. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.7. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, групп, солитеров в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в целях сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

2. Разрешается:

2.1. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, дорожек, устройство наружного освещения при условии сохранения характера рельефа территории и существующих высотных отметок (допускается незначительное повышение высотных отметок покрытия дорожек, обусловленное конструктивной необходимостью).

2.2. Размещение после согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия временных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий.

2.3. Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.

2.4. Реконструкция зданий (поздней застройки), строений и сооружений при условии сохранения (либо уменьшения) габаритов плана и высотных отметок, при условии получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Ремонт фасадов зданий (поздней застройки) при условии устранения диссонирующих элементов фасада.

2.6. Мероприятия, указанные в пунктах 2.1-2.5 настоящего раздела проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и с соблюдением следующих условий:

2.6.1. Проведение при необходимости работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

2.6.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

2.6.3. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

2.6.4. Сохранение визуальных связей:

2.6.4.1. Визуальных взаимосвязей между объектом культурного наследия «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» и объектом культурного наследия «Здание виллы с интерьером».

2.6.4.2. Коридора видимости от объекта культурного наследия «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)» на бассейн реки Вуоксы.

2.6.4.3. Коридора видимости от основной дороги, ведущей к вилле, на «Памятник-обелиск на месте гибели известного советского писателя Льва Канторовича (в июне 1941 г.)».

2.6.5. Сохранение общего исторического ландшафтно-планировочного решения и его отдельных элементов:

2.6.5.1. Плоский рельеф участка, преимущественно занятого древесными насаждениями (липы, дубы, ели, березы, сосны, туи).

2.6.5.2. Подъездная аллея из ранее формованных лип, включая ритм посадки и породу насаждения).

2.6.5.3. Два старовозрастных солитера (дубы) перед южным фасадом.

2.6.5.4. Две группы елей с восточной стороны обелиска.

2.6.5.5. Старовозрастные солитерные ели.

2.6.5.6. Указанные в п. 2.9.5.1-2.9.5.5. древесные насаждения сохраняются с применением поддерживающих мер до наступления аварийного или представляющего угрозу состояния, далее заменяются с сохранением местоположения посадки и породы.

2.7. Разрешается проведение археологических полевых работ.