АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» ноября 2020 г. № 01-03/20-312

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Тосики», в составе: «Дом управляющего», «Дом мельника» местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.Б. Глинская, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Усадьба «Тосики», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение:

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О» (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего» с наименованием «Дом управляющего», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, строение 3 «О»,
- выявленный объект культурного наследия «Дом мельника» с наименованием «Мельница», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, строение 2 «О».

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте

комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

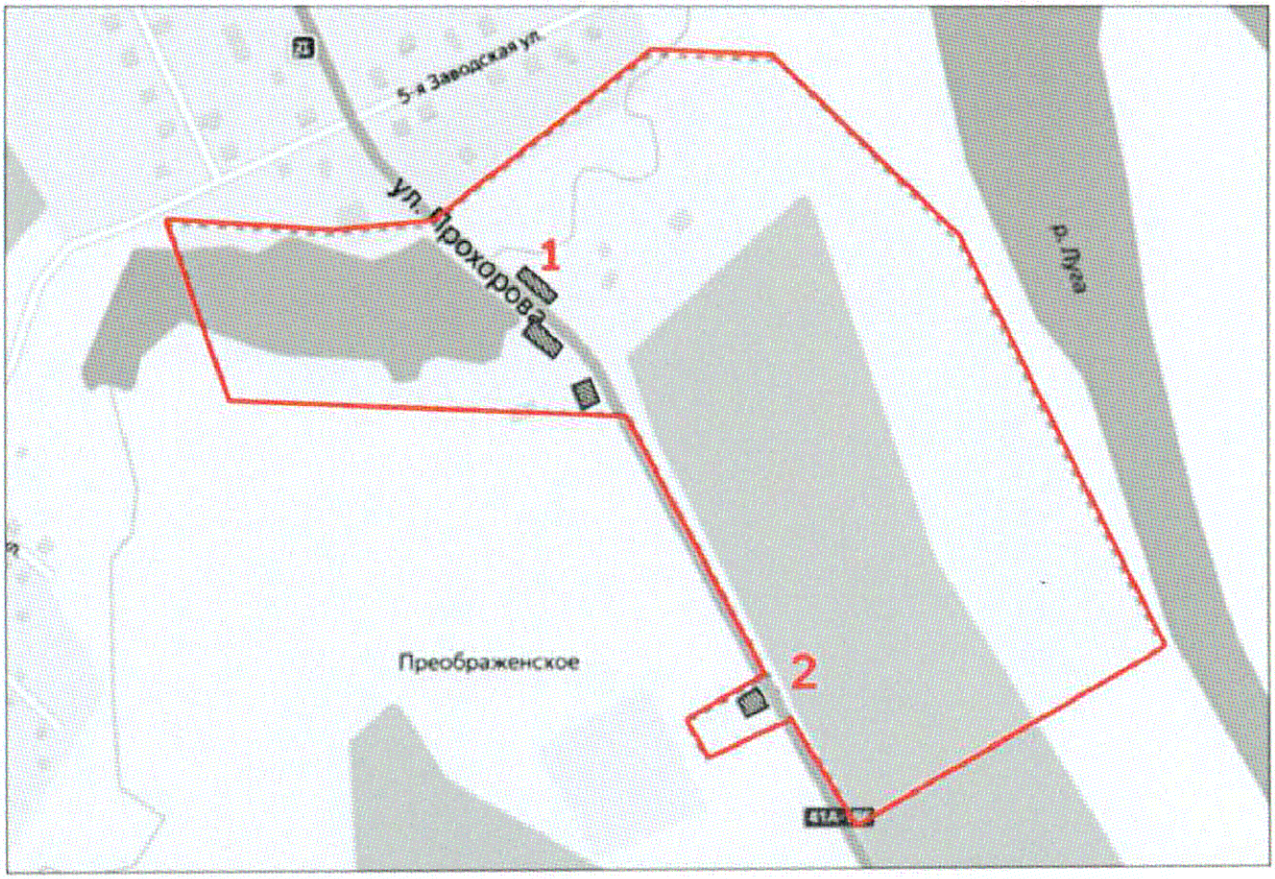
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» ноября 2020 г.
№ 01-03/20-312

Границы территории объекта культурного наследия «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»

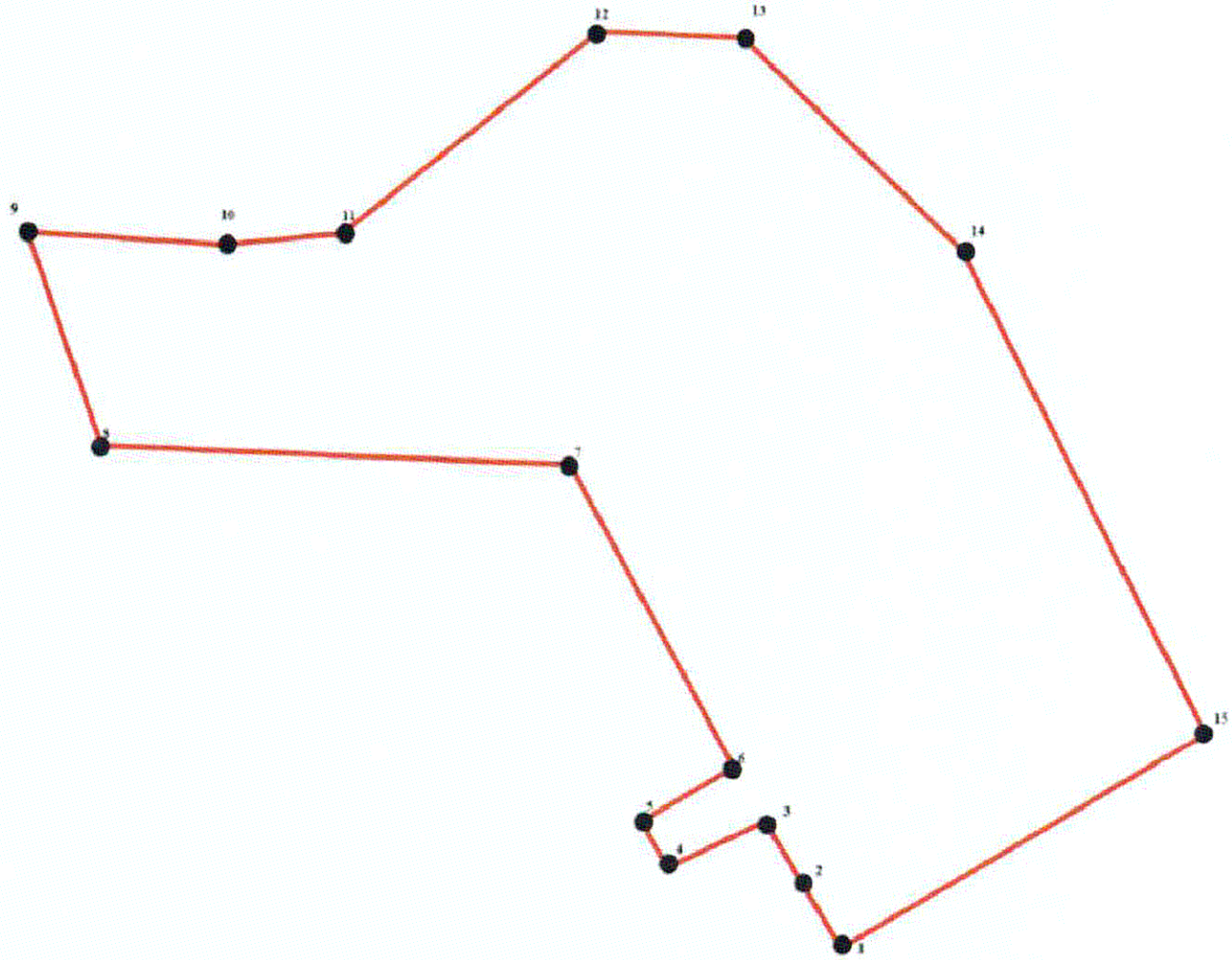


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

1. Мельница
2. Дом управляющего

Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»



Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	314275.30	2189840.83
2	314317.80	2189817.32
3	314351.59	2189796.16
4	314323.39	2189736.86
5	314349.00	2189723.63
6	314379.69	2189781.73
7	314562.09	2189687.31
8	314576.31	2189412.44
9	314698.99	2189372.86
10	314689.24	2189480.51
11	314694.29	2189553.69
12	314809.92	2189706.98

13	314804.84	2189793.64
14	314677.78	2189916.80
15	314393.12	2190053.64

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия; - установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых

архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты; - движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение рекламных конструкций;

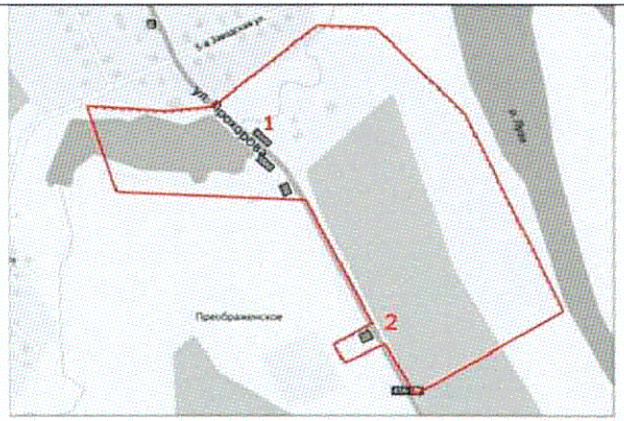
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» ноября 2020 г.
№ 01-03/20-312

Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	**Объемно-пространственное решение территории:**	Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего следующие объекты: 1 Мельница; 2 Дом управляющего. Композиционно-планировочная структура ансамбля; Пространственно-планировочная композиция, включая местоположение элементов ансамбля.	
2	**Объемно-пространственное**	Историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка;	

	и планировочное решение территории парка, рельеф:	Визуальное восприятие парка со стороны реки Луги и улицы Прохорова; Рельеф: ровный с легким склоном к долине реки Луги и склонами вдоль берегов реки Рыбинки (северная часть парка); трассировка и габариты исторических аллей, в том числе липовой в северо-западной части парка; сочетание ландшафтных групп, аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (площадками и дорожками); лесопарковый характер центральной и южной частей парка;	 

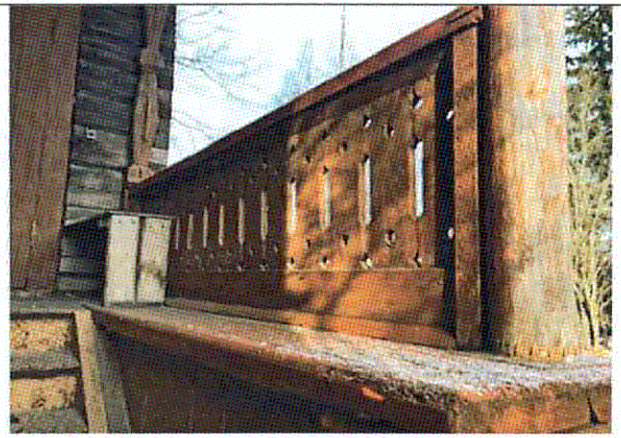
3	**Насаждения:**	Исторический видовой состав деревьев (дуб, липа, ель, сосна и т.д.); Аллея из лип (северо-западная часть парка); Групповые и солитерные посадки старовозрастных дубов (восточная часть парка, вдоль берега реки Луги).	 

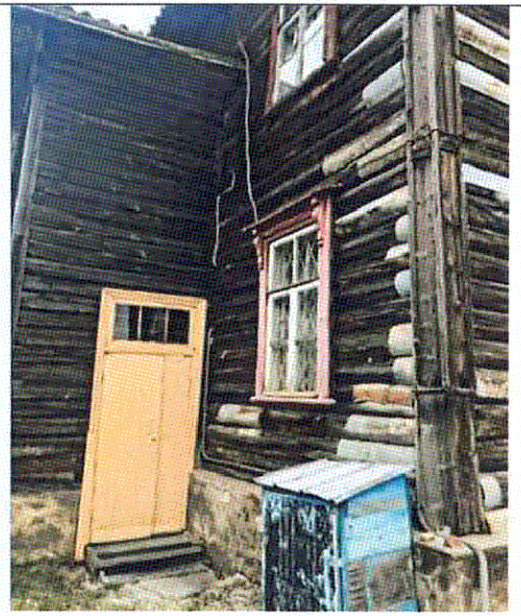
4	**Пруд:**	Гидротехническая система: Пруд – местоположение (западная часть территории), абрис береговой линии, исторические водопропускные сооружения (плотина).	 
5	**Постройки:**	1. Служебное здание (каменное) (ул. Прохорова, д. 3) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация	

		прямоугольного в плане одноэтажного, на подвале, здания, расположенного со стороны северо-восточного фасада по красной линии ул. Прохорова; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из валунов; материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением).	 

		2.Служебное здание (деревянное) (ул. Прохорова, д. 2) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, на подвале, здания, выходящего северо-восточным фасадом на улицу Прохорова, включая двухэтажный прямоугольный в плане ризалит и одноэтажное крытое крыльцо по северо-восточному фасаду; габариты и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены (бревенчатый сруб); междуэтажные перекрытия – местоположение;	 

		историческая лестница – тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), исторические материал (дерево) и профиль ступеней. Архитектурно-художественное решение фасадов: оштукатуренный кирпичный цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – горизонтальный брус и обшивка досками в горизонтальном направлении; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; историческое оформление оконных проемов – дощатые наличники, профилированные подоконники, сандрики на фигурных кронштейнах; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; историческое деревянное ограждение крыльца с резными элементами; угловые дощатые пилястры; центральный ризалит северо-восточного фасада, завершенный двускатным окрытием	  

		с деревянным подзором на деревянных «кобылках» и кронштейнах; венчающий карнизный свес на резных кронштейнах.	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.