АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» сентября 2020 г. № 01-03/20-251

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места местного (муниципального) значения с наименованием «Парк Папула», об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пункта 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Куваевой Ю.П. (приказ Минкультуры России от 22 июня 2012 года № 1632),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк Папула» в составе: «Ресторан (фундамент)», «Водонапорная башня», «Планировка», «Дендрологический состав», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – достопримечательное место, с наименованием «Парк Папула», 1887-99 гг., 1930-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула (далее – Достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории Достопримечательного места согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить требования к осуществлению деятельности в границах территории Достопримечательного места согласно приложению 2 к настоящему приказу

4. Установить предмет охраны Достопримечательного места согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты 659-662).

6. Пункт 6 акта Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 14 июня 1994 года № 5-22 и пункты 2, 3 акта Инспекции по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области от 17 июля 1994 года № 5-27 считать утратившим силу.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о Достопримечательном месте в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Достопримечательного места либо земельного участка, расположенного в границах территории Достопримечательного места, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

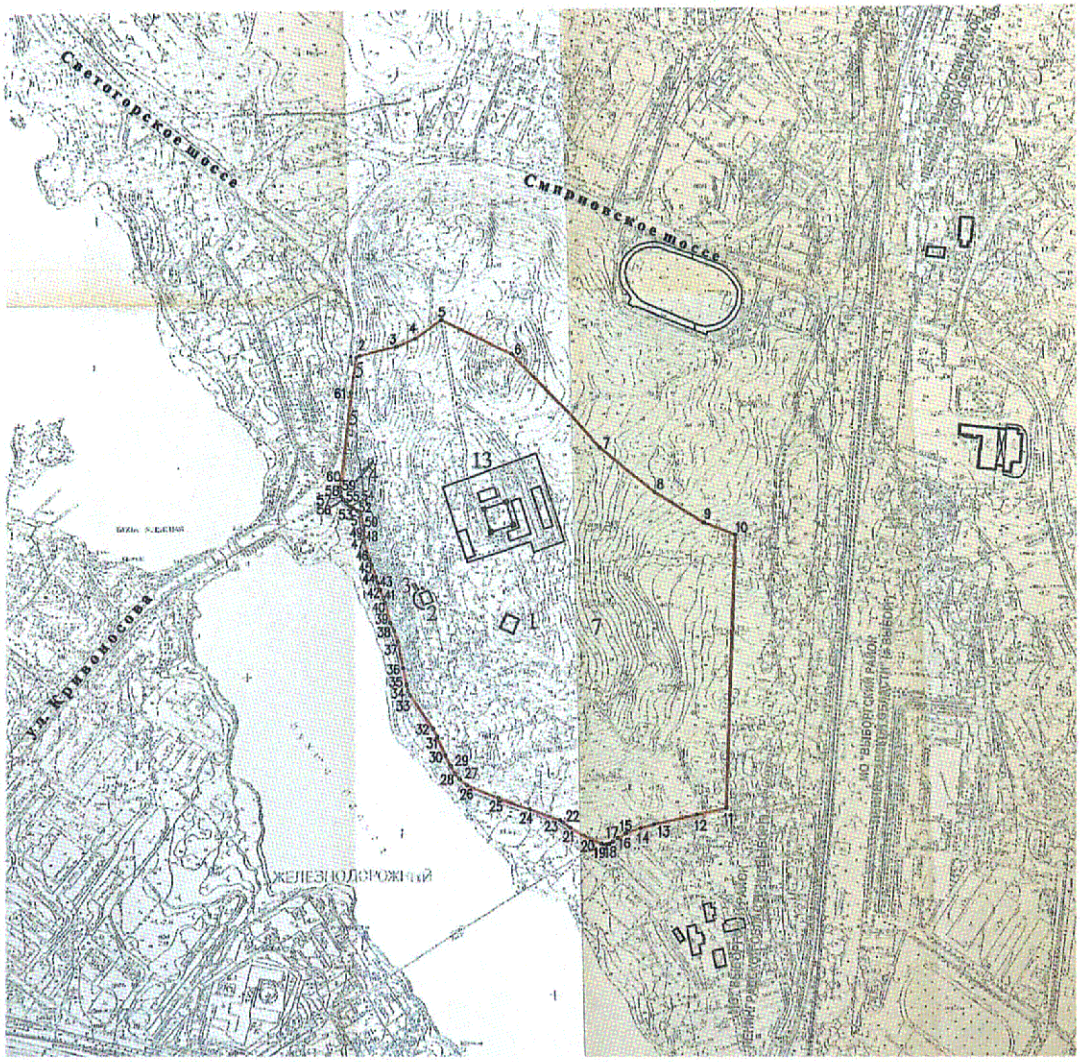
9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» сентября 2020 года
№ 01-03/20-251

Граница территории достопримечательного места
местного (муниципального) значения «Парк Папула»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула



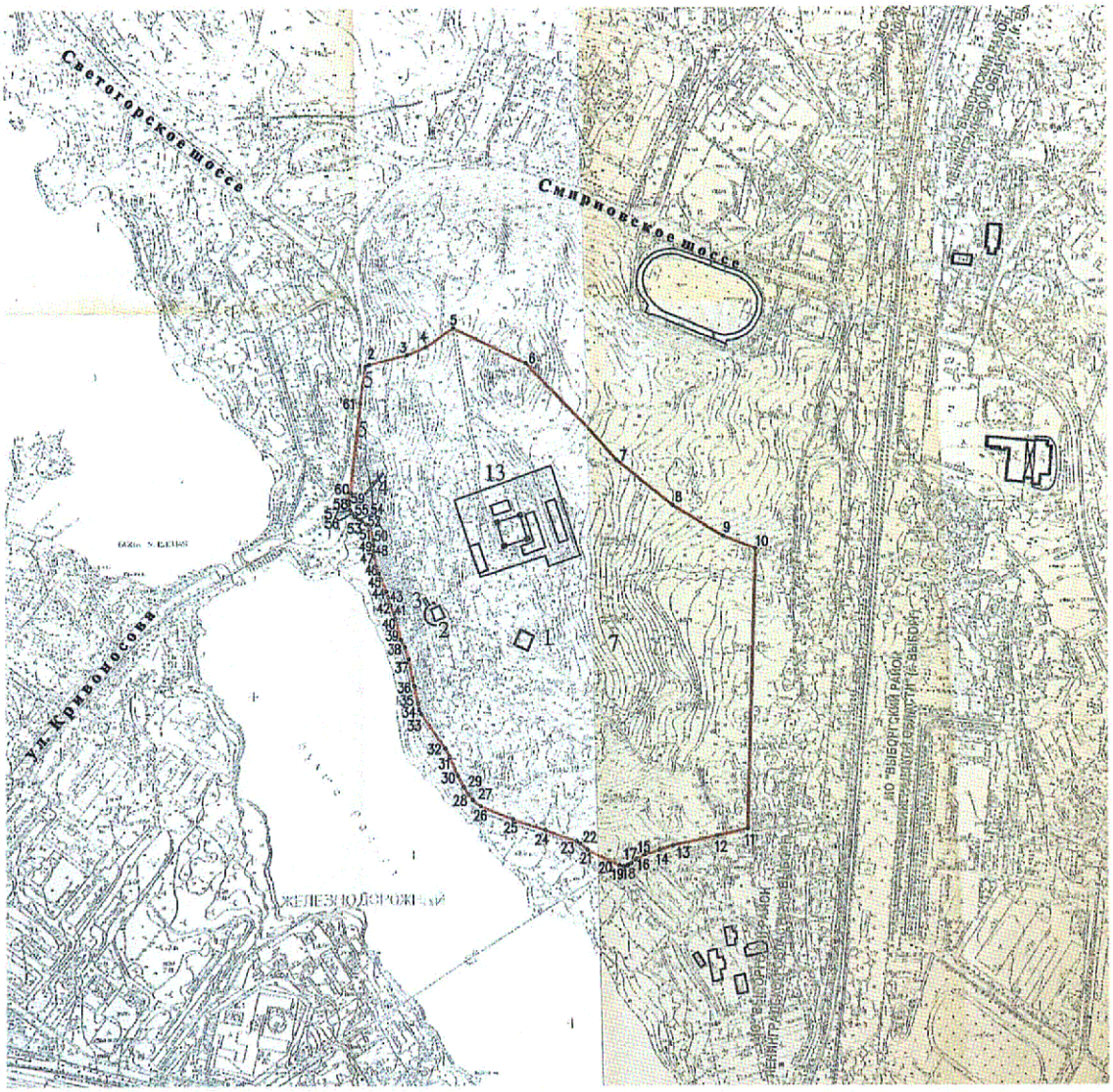
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

Экспликация зданий и сооружений на территории достопримечательного места

1. Водонапорная башня (каменная часть);
2. Здание ресторана (фундамент) с площадкой с каменными подпорными стенками;
3. Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на площадку);
4. Каменные лестницы и подпорные стены (ступени для подъема на гору, в парк);
5. Каменные лестницы и подпорные стены (каменные подпорные стены);
7. Природный ландшафт, его композиционные элементы, планировка, дендрологический состав (парк);
13. Комплекс построек телевизионной ретрансляционной башни г. Выборга

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Парк Папула» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула
МСК-47 зона 1



Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1.	523918.40	1294787.33
2.	523920.61	1294792.19
3.	523931.84	1294844.90
4.	523941.71	1294869.29
5.	523965.88	1294904.11
6.	523919.68	1295001.64
7.	523801.34	1295122.01
8.	523747.25	1295197.59
9.	523709.77	1295265.29
10.	523694.87	1295307.65
11.	523342.07	1295298.83
12.	523333.25	1295259.65

13.	523320.75	1295202.05
14.	523315.90	1295184.24
15.	523309.74	1295164.36
16.	523304.23	1295153.68
17.	523399.42	1295147.26
18.	523296.83	1295142.66
19.	523296.00	1295138.03
20.	523297.15	1295132.62
21.	523316.42	1295090.23
22.	523323.08	1295080.58
23.	523325.55	1295076.34
24.	523337.23	129036.25
25.	523349.18	1294993.95
26.	523364.19	1294951.77
27.	523371.30	1294941.85
28.	523378.12	1294936.04
29.	523387.39	1294929.50
30.	523400.94	1294921.63
31.	523423.92	1294910.31
32.	523433.63	1294904.44
33.	523476.58	1294872.57
34.	523482.09	1294869.46
35.	523489.52	1294867.75
36.	523511.61	1294862.73
37.	523545.68	1294854.55
38.	523560.86	1294849.03
39.	523569.83	1294844.13
40.	523597.05	1294835.87
41.	523603.73	1294833.33
42.	523614.38	1294828.04
43.	523623.65	1294824.56
44.	523631.25	1294822.07
45.	523646.25	1294815.33
46.	523654.15	1294812.12
47.	523676.61	1294804.30
48.	523683.33	1294803.95
49.	523691.02	1294803.14
50.	523697.21	1294803.26
51.	523712.03	1294797.99
52.	523717.52	1294792.45
53.	523721.13	1294786.75
54.	523723.47	1294782.27
55.	523727.11	1294777.58
56.	523731.35	1294773.82
57.	523735.19	1294771.35
58.	523742.03	1294769.32
59.	523747.93	1294769.08
60.	523757.98	1294771.30
61.	523872.60	1294780.89

Описание границы территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Парк Папула» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула

При проведении границ памятника, объекта культурного наследия, принимались во внимание сохранившиеся исторические границы объекта культурного наследия «Парк Папула, 1887-99 гг., 1930-е гг.» с учетом сложившейся градостроительной ситуации: утрат части исторической планировочной структуры, исторических объектов, послевоенных застроек, землеотводов и проложенной дорожной сети в месте расположения горы Папула и близлежащих, окружающих ее территорий.

Граница территории памятника, объекта культурного наследия «Парк Папула, 1887-99 гг., 1930-е гг.», проходит от исходной точки 1, являющейся углом поворота со Светогорского шоссе на территорию памятника, на северо-восток по ломаной линии до точки 2, от точки 2 до точки 3, от точки 3 до точки 4, от точки 4 до точки 5; далее на восток от точки 5 до точки 6; далее по ломаной линии на юго-восток от точки 6 до точки 7, от точки 7 до точки 8, от точки 8 до точки 9, от точки 9 до точки 10; далее на юг от точки 10 до точки 11, расположенной на исторической южной границе памятника; далее граница проходит на юго-запад по ломаной линии исторической границы, по красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 11 до точки 12, от точки 12 до точки 13, от точки 13 до точки 14, от точки 14 до точки 15, от точки 15 до точки 16, от точки 16 до точки 17, от точки 17 до точки 18, от точки 18 до точки 19; далее граница проходит на запад по ломаной линии исторической границы, красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 19 до точки 20, от точки 20 до точки 21, от точки 21 до точки 22, от точки 22 до точки 23, от точки 23 до точки 24, от точки 24 до точки 25, от точки 25 до точки 26; далее граница проходит на северо-запад по ломаной линии исторической границы, красной линии совр. ул. Телевизионной, от точки 26 до точки 27, от точки 27 до точки 28, от точки 28 до точки 29, от точки 29 до точки 30, от точки 30 до точки 31, от точки 31 до точки 32, от точки 32 до точки 33, от точки 33 до точки 34, от точки 34 до точки 35, от точки 35 до точки 36, от точки 37 до точки 38, от точки 38 до точки 39, от точки 39 до точки 40, от точки 40 до точки 41, от точки 41 до точки 42, от точки 42 до точки 43, от точки 43 до точки 44, от точки 45 до точки 46, от точки 46 до точки 47, от точки 47 до точки 48, от точки 48 до точки 49, от точки 49 до точки 50, от точки 50 до точки 51, от точки 51 до точки 52, от точки 52 до точки 53, от точки 53 до точки 54, от точки 54 до точки 55, от точки 55 до точки 56, от точки 56 до точки 57, от точки 57 до точки 58; далее граница проходит на север по ломаной линии исторической границы, от начала красной линии совр. Светогорского шоссе, - от точки 58 до точки 59, от точки 59, до точки 60, от точки 60 до точки 61, от точки 61 до исходной точки 1.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» сентября 2020 года
№ 01-03/20-251

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Парк Папула» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (зона охраняемого ландшафта - ЗОЛ)

Разрешается:

1. Сохранение исторической ландшафтно-природной ситуации.
2. Разрешены мероприятия, направленные на сохранение и восстановление сложившегося в охранном природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
3. Очищение территории от мусорных свалок и сорной растительности.
4. Вырубка старовозрастных, высокоствольных деревьев и ценных пород осуществляется только с разрешения органа охраны объектов культурного наследия и природоохранных органов.
5. Все земляные работы и работы, связанные с нарушением целостности скальных поверхностей на территории достопримечательного места и в зоне охраняемого ландшафта, производить при согласовании органа охраны объектов культурного наследия.

Приложение 3
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» сентября 2020 года
№ 01-03/20-251

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
достопримечательного места местного (муниципального) значения «Парк Папула» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, гора Папула

Местоположение объекта – композиционное и территориальное расположение парка относительно других объектов культурного наследия и достопримечательных мест г. Выборга.

Определенные границы территории объекта культурного наследия – сохранившиеся с изменениями исторические плановые очертания парка.

Сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры парка (дорожно-тропиночной сети).

Природный ландшафт: скальный рельеф местности, включающий в себя элементы, композиционно связанные между собой, участвующие в формировании ценной пространственной структуры достопримечательного места – открытые пространства (скальные образования и их высоты), естественные ландшафтные композиции, состоящие из расположенных отдельно или группами валунов, леса (дендрологический состав: сохранившиеся старовозрастные и ценные породы деревьев, открытые пространства, ручьи).

Историческое функциональное назначение объекта как парка.

Каменная водонапорная башня, ее расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, сохранившиеся габариты и объемно-планировочная структура, конструкция, водоприемная чаша.

Ресторан (каменный фундамент), его расположение относительно других объектов на территории достопримечательного места, плановые очертания и габариты.

Площадка ресторана, ее расположение и конфигурация, каменные подпорные стены и лестница.

Каменная лестница центрального входа в парк, каменные подпорные стены западной границы, установленные на скальном основании.