КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 августа 2020 года № 43

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 14 ноября 2014 года № 13, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» направить настоящий приказ (содержащиеся в нем сведения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу правого, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением настоящего приказа (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа осуществляется председателем Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя –
главный архитектор Ленинградской области М.В.Киреев

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27 августа 2020 года № 43

1. Статью 65 дополнить пунктом 7 следующего содержания:
«7. Зоны затопления и подтопления».

2. Дополнить статьей 72 следующего содержания:

«Статья 72. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

Условные обозначения

Границы

- Приозерского муниципального района
- Мельниковского сельского поселения
- Населённых пунктов
- Территориальных зон

п. Мельниково — Административный центр муниципального образования Мельниковское сельское поселение Муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

п. Васильево — Сельский населённый пункт в составе муниципального образования Мельниковское сельское поселение Муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Основные объекты инженерной инфраструктуры

- ПС 110 кВ
- ВЛ 110 кВ
- трансформаторные подстанции
- ВЛ 10 кВ
- Поверхностный водозабор
- Водопроводные очистные сооружения
- Водопроводная башня
- Холодное водоснабжение
- Канализационная насосная станция
- Канализационные очистные сооружения
- Котельные
- Башня-ретранслятор сотовой связи

Зоны с особыми условиями использования территории

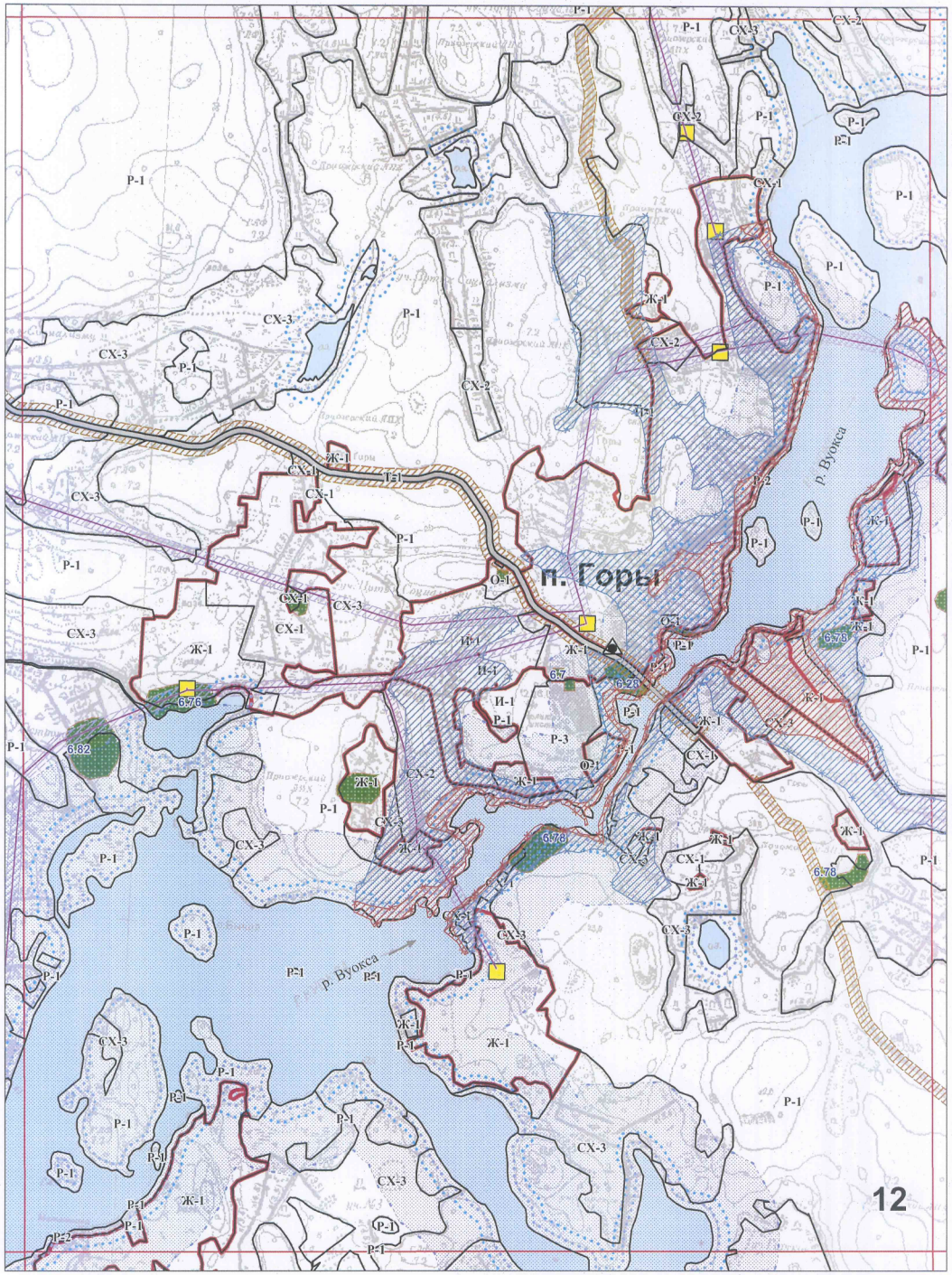
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожная полоса
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Береговые полосы
- Зона нормированных параметров авиационных шумов
- Месторождение полезных ископаемых
- Песчано-гравийный материал
- Торф
- Сапропель
- 6.41 Объекты культурного наследия с номерами по списку
- Граница и территория планируемого заказника регионального значения "Озеро Вуокса"

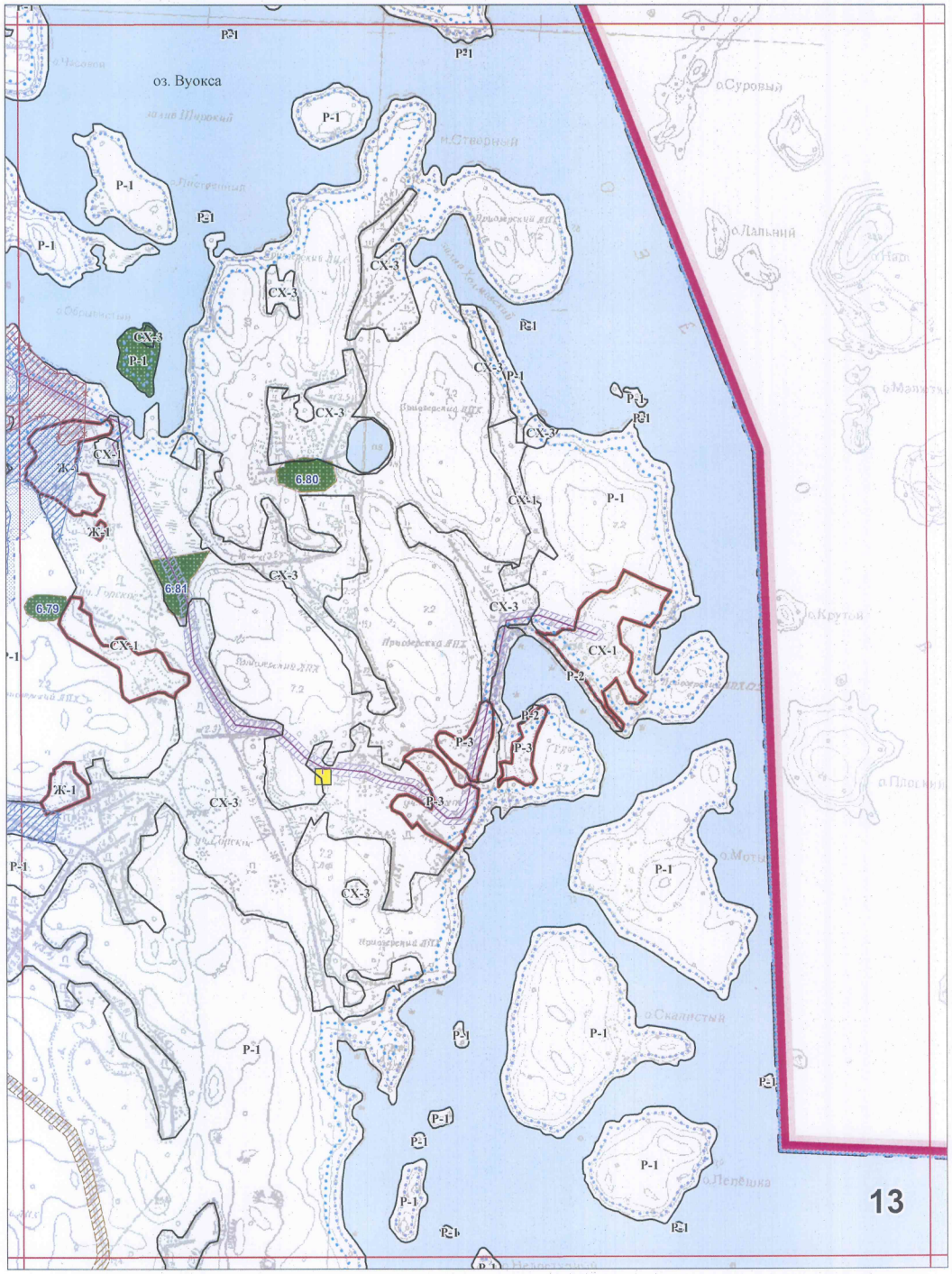
Зоны затопления и подтопления:

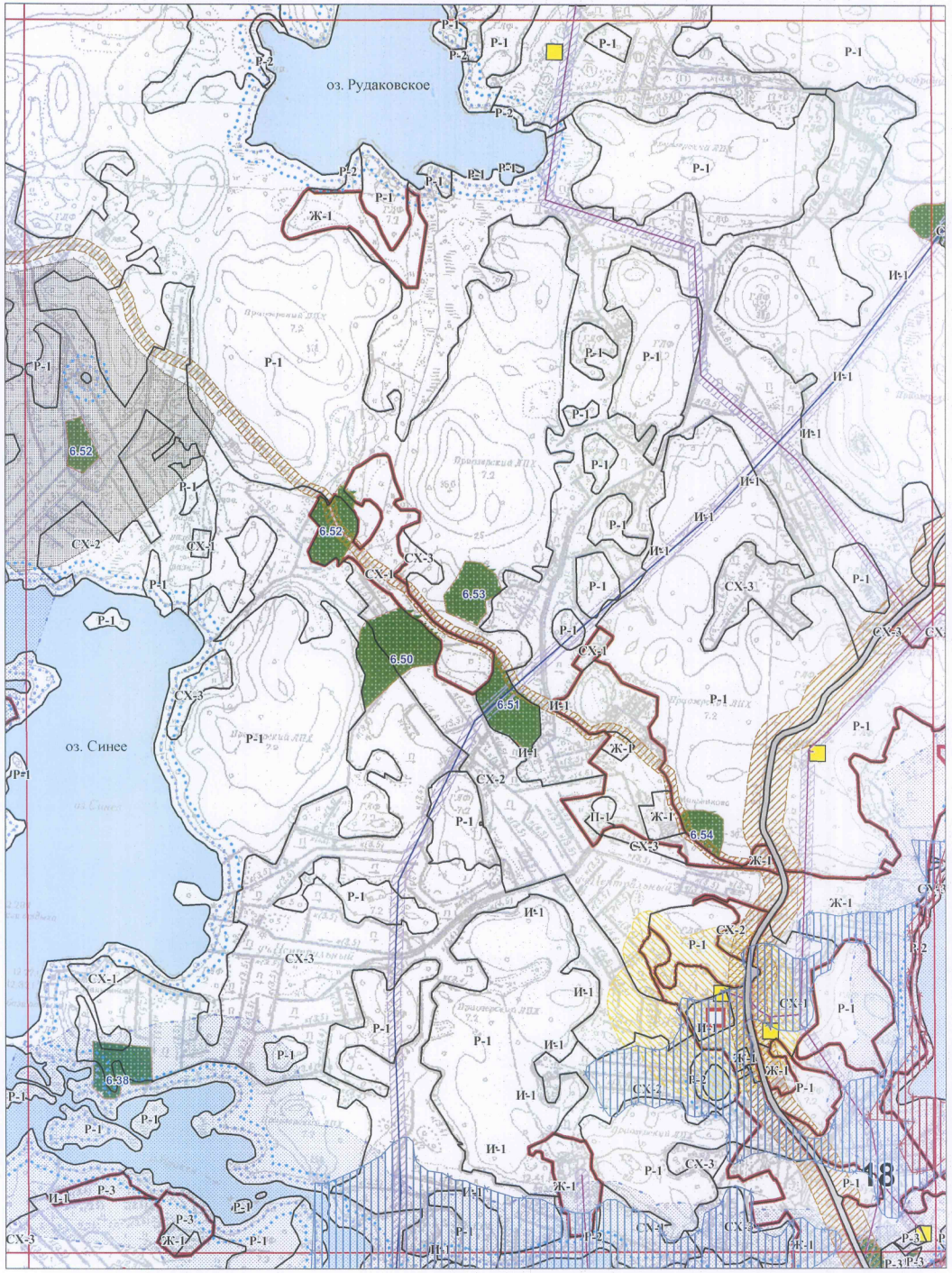
- Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав) в п. Быково, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав) в п. Горы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав) в п. Мельниково, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав) в п. Васильево, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Быково Приозерского района Ленинградской области
- Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Горы Приозерского района Ленинградской области
- Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Мельниково Приозерского района Ленинградской области
- Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) в п. Васильево Приозерского района Ленинградской области

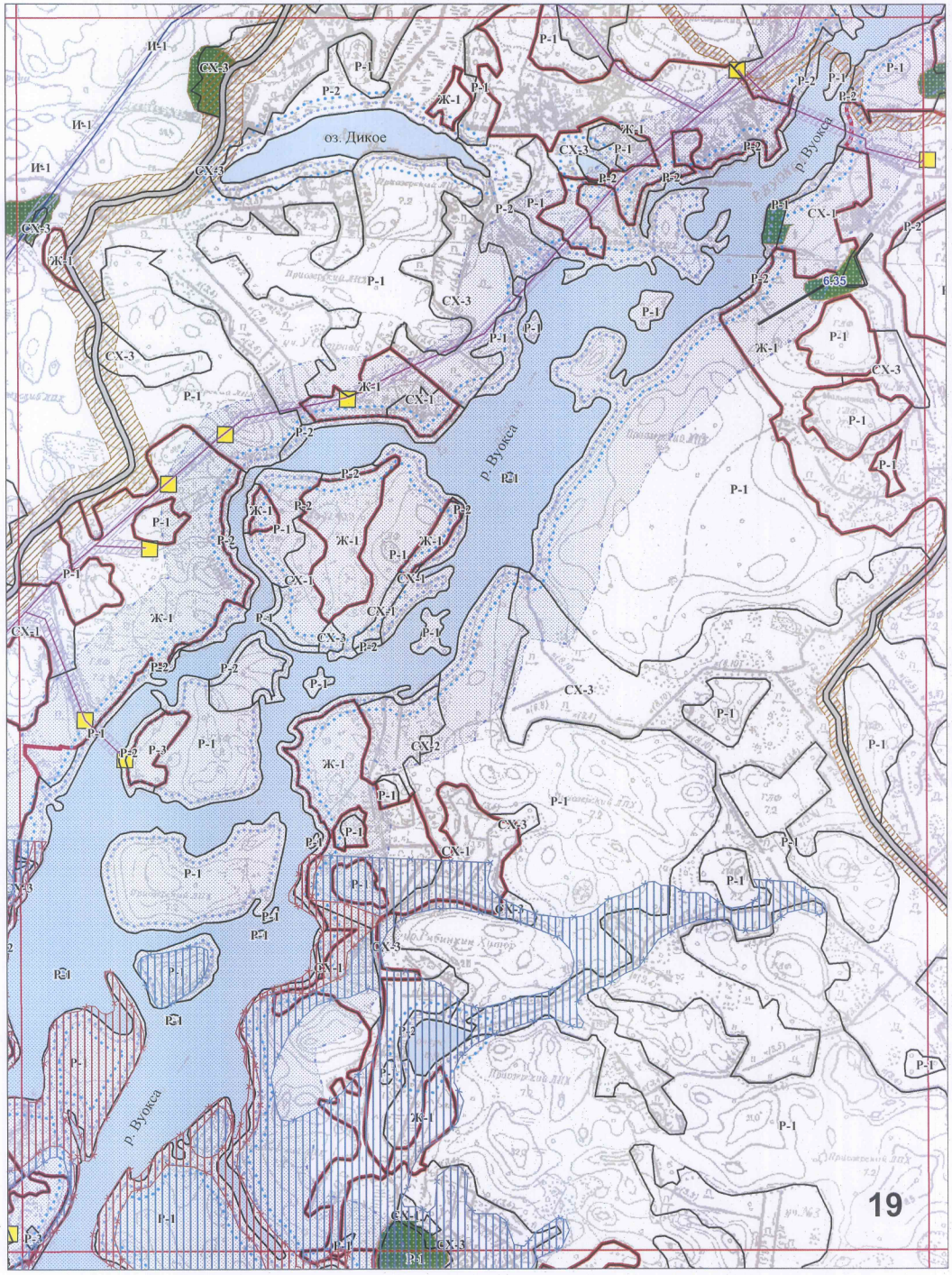
Перечень территориальных зон

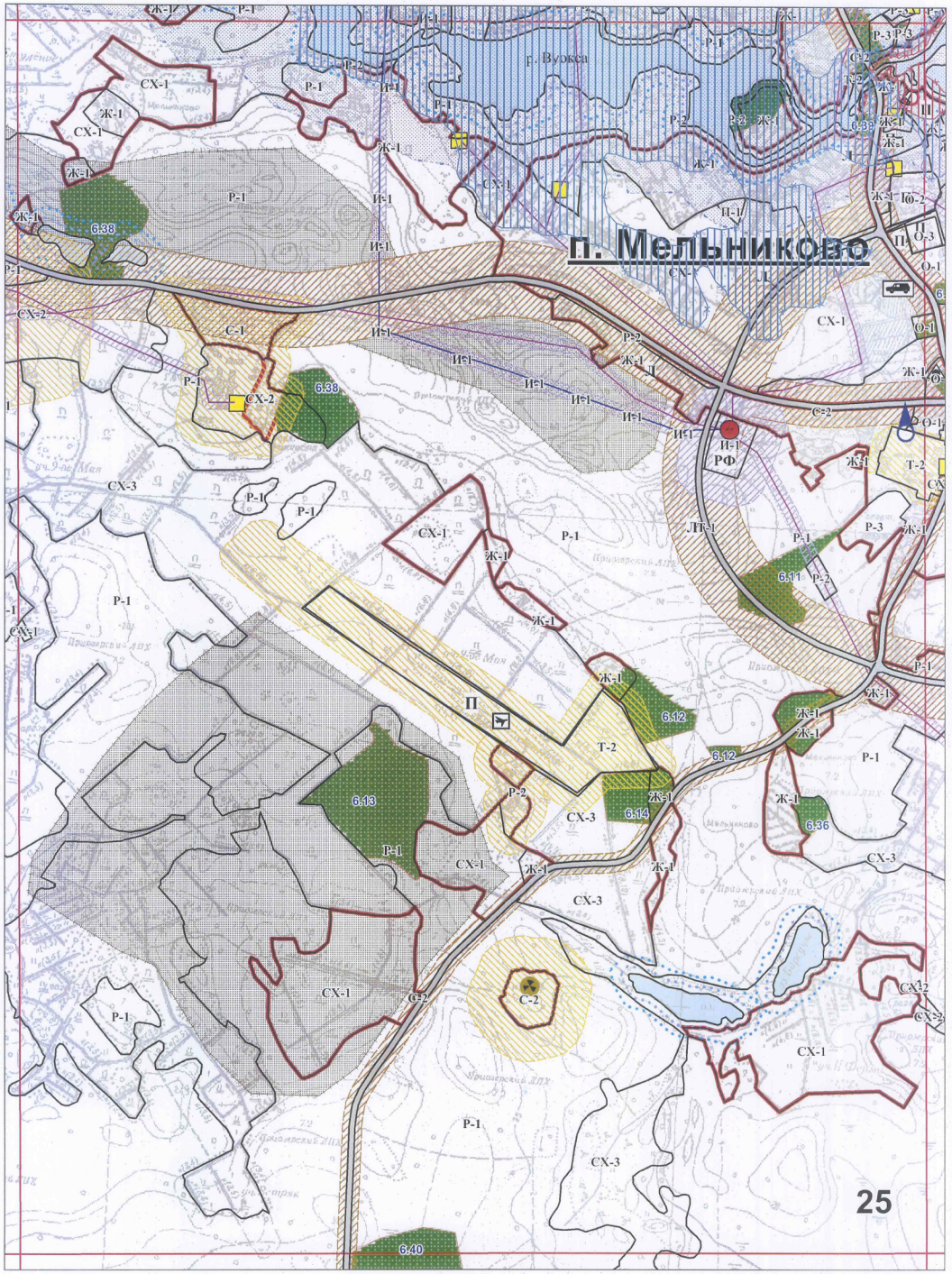
Кодовые обозначения	Названия
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
О-1	Зона общественного, делового и коммунально-бытового назначения
О-2	Зона объектов образования
О-3	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-1	Зона лесов и водных объектов, входящих в состав земель лесного фонда
Р-2	Зона зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. сельский лес
Р-3	Зона объектов отдыха, туризма, пляжей, спортивных сооружений
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	Зона производственных предприятий
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т-1	Зона улично-дорожной сети
Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона объектов размещения отходов потребления
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона ведения садоводства и дачного хозяйства
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного производства
СХ-3	Зона сельскохозяйственных угодий

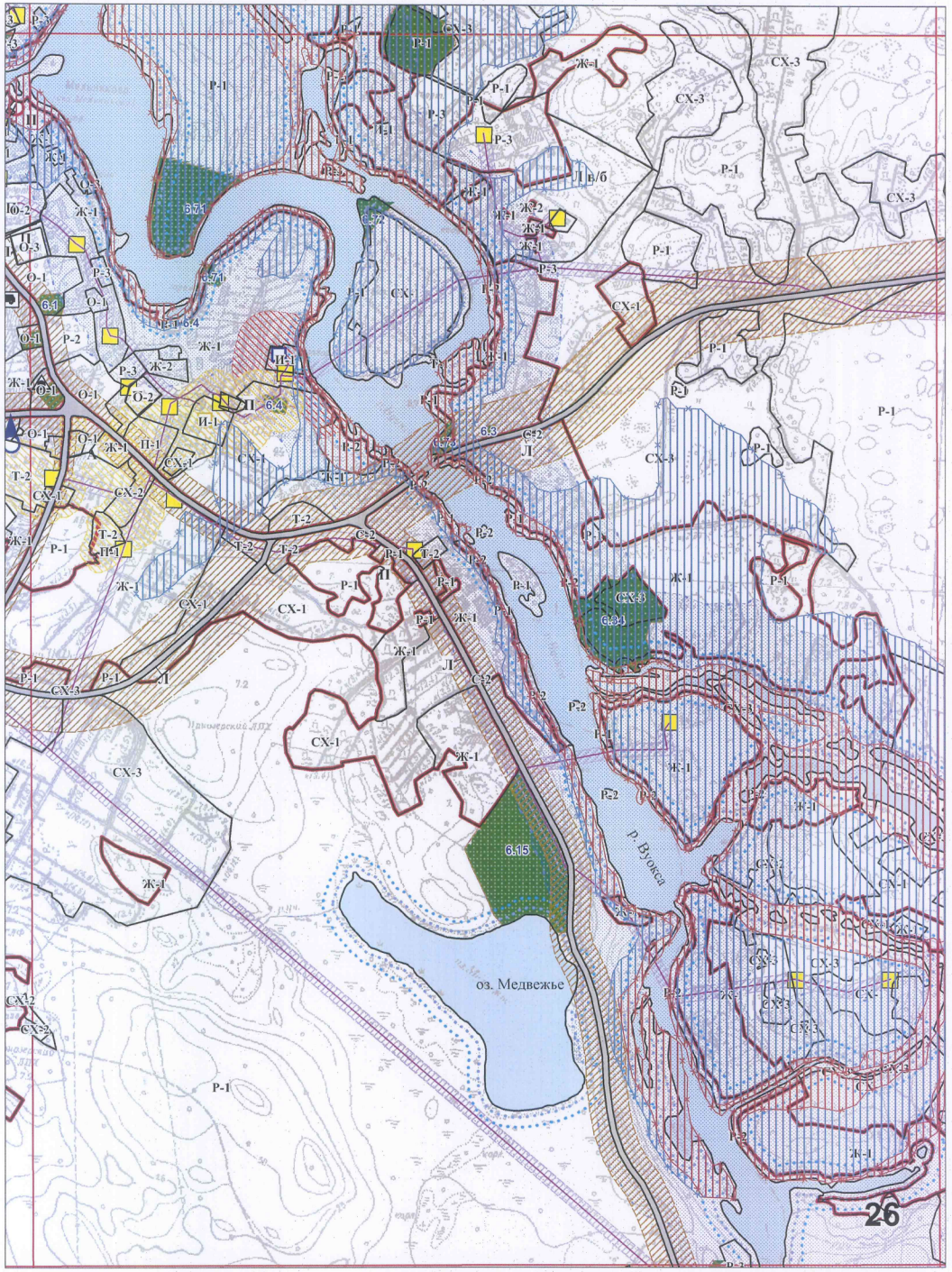

п. Горы
р. Вуокса
р. Вуокса
12

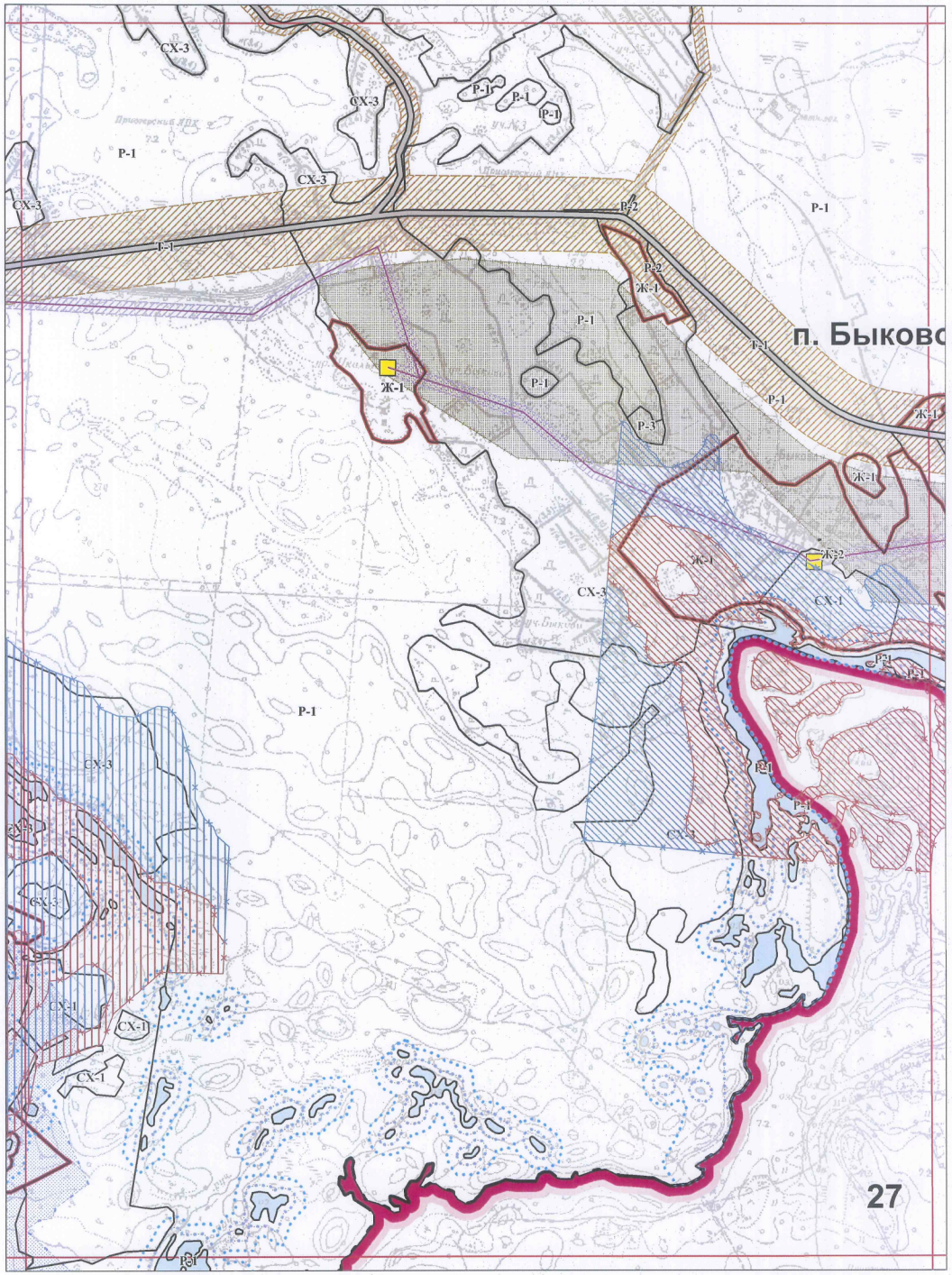

оз. Вуокса
Р-1
СХ-3
Ж-1
6.80
6.81
6.79
СХ-1
Р-2
Р-3
13

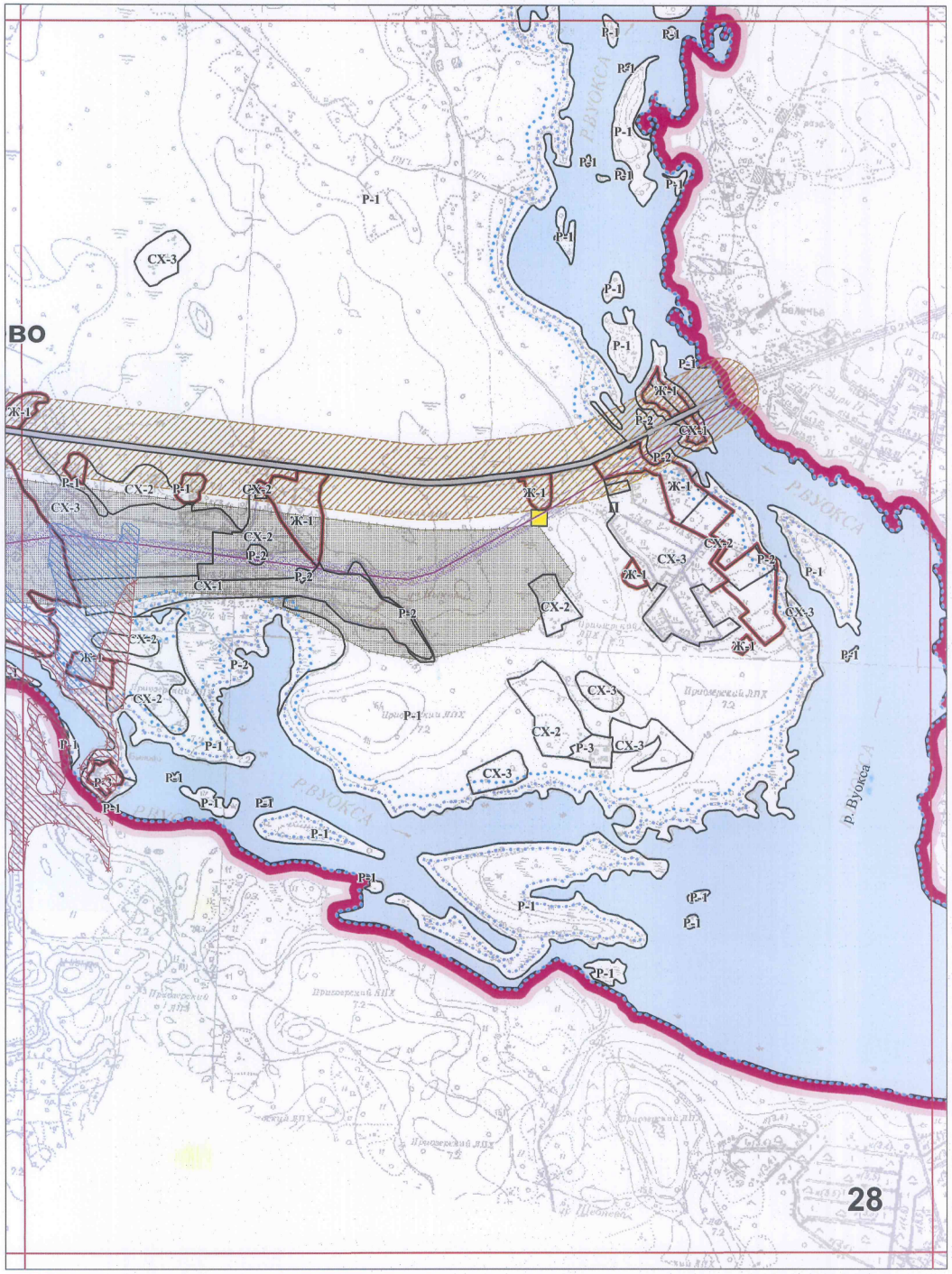

оз. Рудаковское
оз. Синее
Р-1
Р-2
Р-3
Ж-1
И-1
СХ-1
СХ-2
СХ-3
6.50
6.51
6.52
6.53
6.54
6.38
18

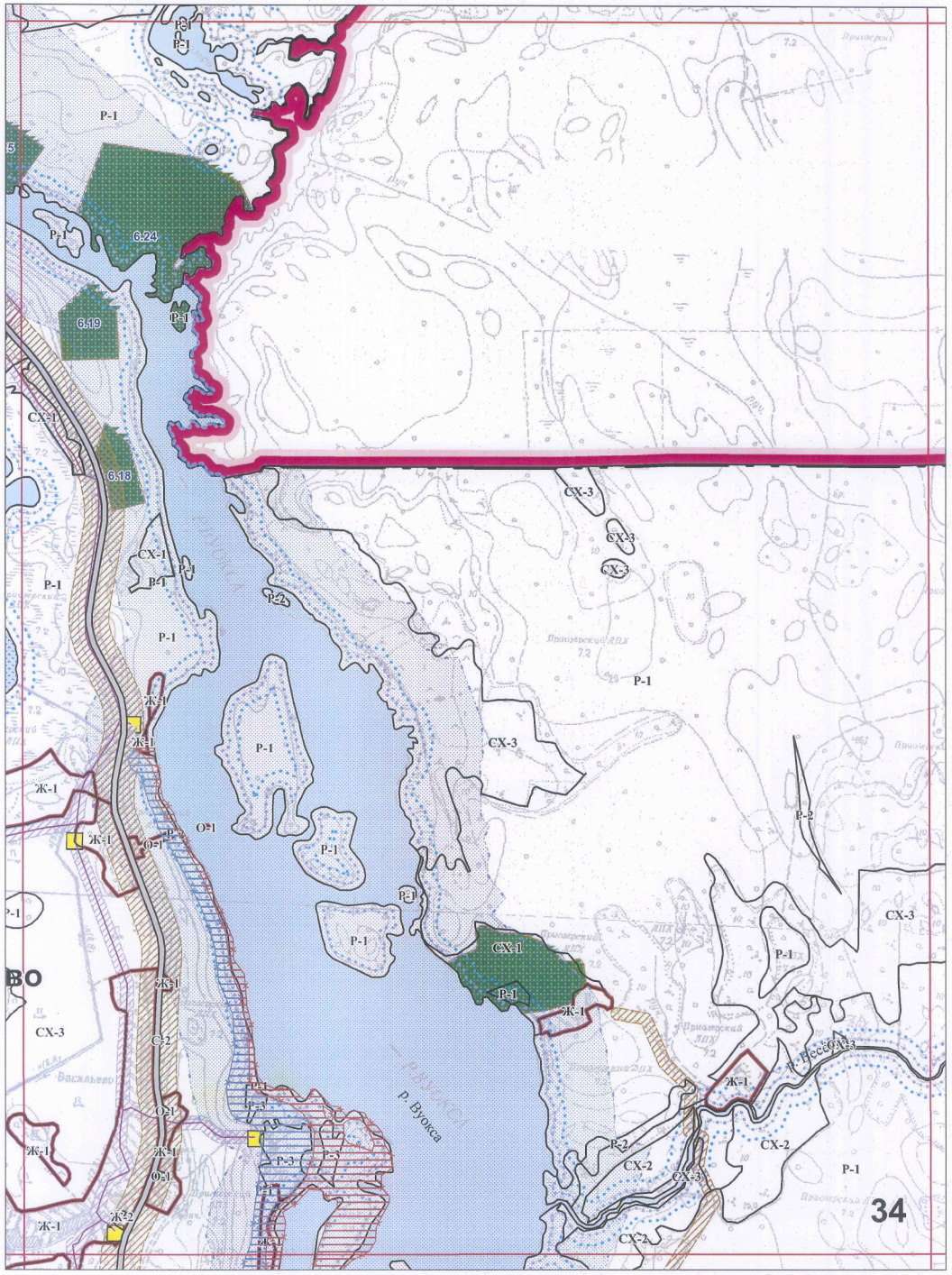

оз. Дикое
р. Вуокса
р. Вуокса
р. Вуокса
Р-1
Р-2
Ж-1
СХ-1
СХ-3
И-1
6,35
19

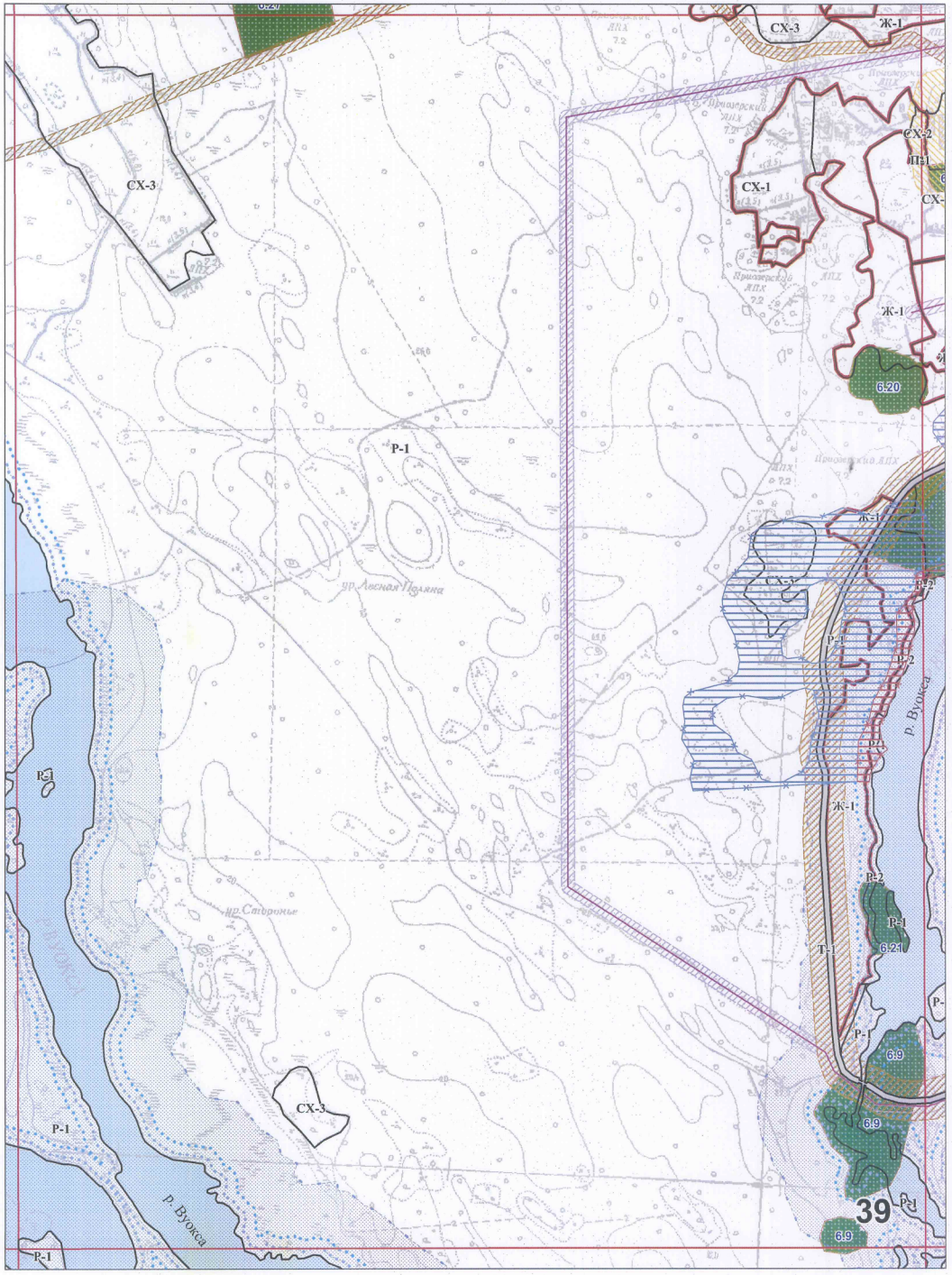

п. Мельниково
г. Вуокса
25

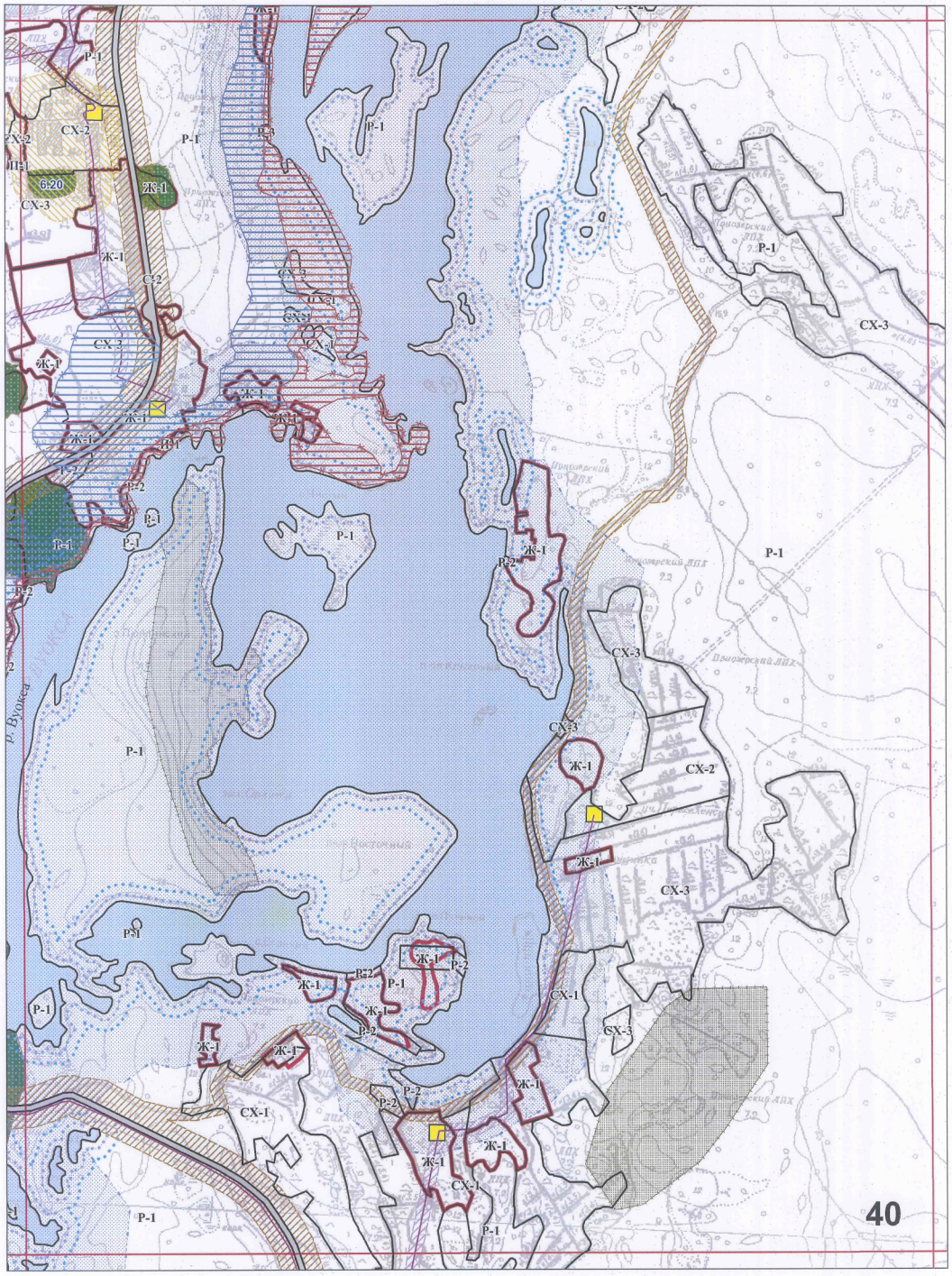

Р-1
Ж-1
СХ-1
СХ-3
Р-2
Р-3
Т-2
О-1
О-2
О-3
И-1
П-1
Л
6.1
6.3
6.4
6.7
6.15
6.34
оз. Медвежье
р. Вуокса
26


СХ-3
Р-1
Ж-1
Р-2
Р-3
СХ-1
п. Быково
27


ВО
Ж-1
Р-1
Р-2
СХ-1
СХ-2
СХ-3
Р-3
р. Вуокса
28


Р-1
6.24
6.19
6.18
СХ-1
Ж-1
О-1
Р-2
СХ-3
СХ-2
Р-3
р. Вуокса
34


СХ-3
Ж-1
СХ-2
СХ-1
Ж-1
6.20
Р-1
ул. Лесная Поляна
Ж-1
СХ-1
Р-2
Р-1
Р-2
р. Вуокса
Р-1
Ж-1
Р-2
Р-1
6.21
Т-1
Р-1
6.9
6.9
6.9
39
Р-1
СХ-3
Р-1
р. Вуокса
Р-1
ул. Сапронье


Р-1
СХ-2
СХ-3
Ж-1
Р-2
СХ-1
р. Вуокса
40