АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» декабря 2019 г. № 01-03/19-560

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике 40 га)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной государственным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.А. Кононовым об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мыза Лапинская: господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усадебном

строительстве (склон ложбины и шлейф глинта, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на роднике 40 га)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Вильповицы, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Мыза Лапинская», конец XVIII в., сер. XIX в., в составе: «Господский дом с оградой», сер. XIX в. (вид объекта – ансамбль), «Второй господский дом с хозяйственной постройкой», кон. XVIII в. (вид объекта – ансамбль), «Флигель», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Хозяйственная постройка дворового каре», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Скотный двор», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Сенной сарай», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Молочный дом с коровником», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Усадебный парк», кон. XVIII в. (вид объекта – ансамбль), местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246 (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-560

Границы территории объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246

От точки 1 к точке 2 на север;
От точки 2 к точке 3 на северо-восток;
От точки 3 к точке 4 на юго-восток;
От точки 4 к точке 5 на северо-восток;
От точки 5 к точке 6 на северо-восток;
От точки 6 к точке 7 на юго-восток;
От точки 7 к точке 8 на северо-восток;
От точки 8 к точке 9 на северо-восток;
От точки 9 к точке 10 на северо-восток;
От точки 10 к точке 11 на юго-восток;
От точки 11 к точке 12 на юго-восток;
От точки 12 к точке 13 на юго-восток;
От точки 13 к точке 14 на северо-восток;
От точки 14 к точке 15 на северо-восток;
От точки 15 к точке 16 на северо-восток;
От точки 16 к точке 17 на юго-восток;
От точки 17 к точке 18 на юго-восток;
От точки 18 к точке 19 на юго-восток;
От точки 19 к точке 20 на юго-восток;
От точки 20 к точке 21 на юго-восток;
От точки 21 к точке 22 на юг;
От точки 22 к точке 23 на юго-восток;
От точки 23 к точке 24 на юго-восток;
От точки 24 к точке 25 на юг;
От точки 25 к точке 26 на юго-восток;
От точки 26 к точке 27 на юго-восток;
От точки 27 к точке 28 на юго-восток;
От точки 28 к точке 29 на юго-восток;
От точки 29 к точке 30 на юго-восток;
От точки 30 к точке 31 на восток;
От точки 31 к точке 32 на юго-запад;
От точки 32 к точке 33 на юго-запад;
От точки 33 к точке 34 на юго-запад;
От точки 34 к точке 35 на юго-запад;

От точки 35 к точке 36 на юго-запад;
От точки 36 к точке 37 на юго-запад;
От точки 37 к точке 38 на юго-запад;
От точки 38 к точке 1 на северо-запад.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246



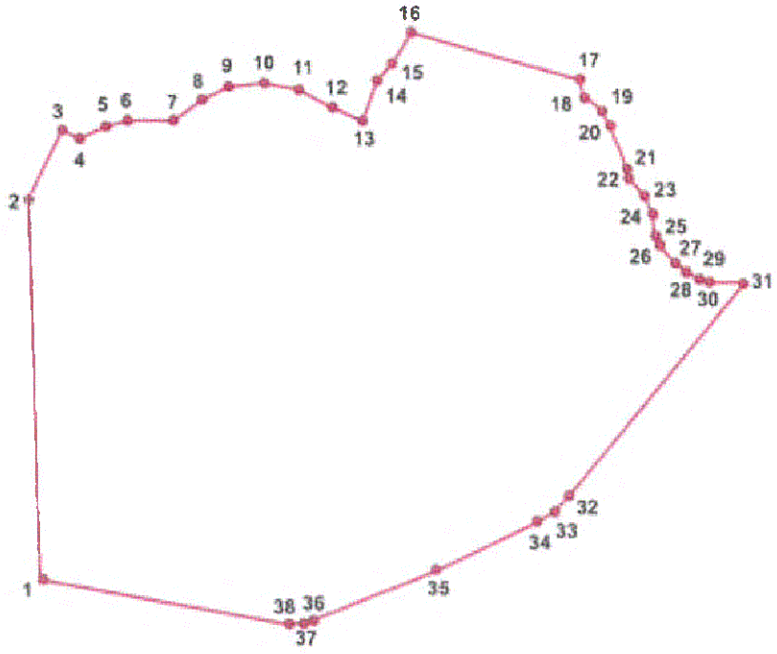
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

- объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:

1 – Господский дом с оградой
2 – Второй господский дом с хозяйственной постройкой
3 – Флигель
4 – Хозяйственная постройка дворового каре
5 – Скотный двор
6 – Молочный дом с коровником
7 – Сенной сарай
8 – Усадебный парк

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	2179076.44	416209.18
2	2179080.23	416487.21
3	2179105.22	416531.98
4	2179119.83	416523.26
5	2179148.26	416535.08
6	2179156.68	416538.09
7	2179189.20	416536.94
8	2179205.97	416547.67
9	2179228.16	416557.69
10	2179254.75	416559.90
11	2179274.28	416556.21
12	2179299.12	416546.09
13	2179322.74	416535.08
14	2179334.70	416561.09
15	2179343.31	416569.68
16	2179361.28	416595.27
17	2179484.89	416564.32
18	2179482.87	416553.20

19	416553.20	416547.25
20	2179500.10	416539.30
21	2179510.17	416497.48
22	2179511.85	416490.67
23	2179523.69	416478.83
24	2179533.06	416463.87
25	2179537.20	416443.58
26	2179540.95	416434.46
27	2179552.43	416419.77
28	2179558.96	416413.92
29	2179571.68	416409.00
30	2179577.77	416407.75
31	2179594.41	416406.61
32	2179473.57	416266.84
33	2179463.14	416257.39
34	2179453.64	416249.73
35	2179368.71	416208.81
36	2179287.57	416177.17
37	2179273.33	416173.82
38	2179259.40	416171.07

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия допускается:

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;
- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается:

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.

Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.

Установка глухих ограждений.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-560

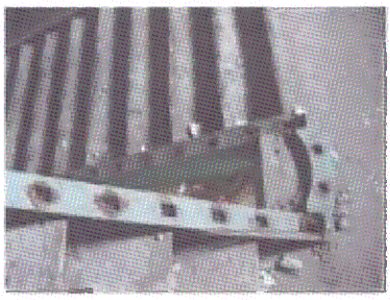
Предмет охраны объекта культурного наследия «Мыза Лапинская» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, деревня Вильповицы, западнее Леволовского ручья на месте его выхода к автодороге 41К-246

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение исторических границ и конфигурация территории усадьбы; местоположение объектов культурного наследия, элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившиеся визуальные связи между ними; сохранившиеся элементы исторической планировки: - центральная аллея в направлении юг-север; - аллеи в северо-западной части парка; - участки центрального каре, сада, хозяйственного двора, парка в общей структуре усадьбы.	
1. Господский дом с оградой			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объёмно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с фрагментом ограды;	

		Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Два контрфорса с восточной стороны здания. Коробовые своды первого этажа. Фрагмент ограды дворового каре.	 
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Фасады: Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка. Треугольный щипец на южном фасаде.	

		Местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов дверных и оконных проемов: Стрельчатые оконные проемы 2-го этажа. Оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками. Угловые пинакли на южном и северном фасадах.	   

		Ступенчато-нарастающий карниз по периметру здания.	
2. Второй господский дом с хозяйственной пристройкой			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объёмно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с примыкающей к нему одноэтажной вытянутой пристройкой; Конфигурация (двускатная) и габариты крыши; Печные трубы – местоположение, количество, габариты, материал.	   

			
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Исторические лестницы: Парадная лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на тетивах), тип (двухмаршевая), ступени (кованые); рисунок ограждения (утрачено);	  
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Фасады: Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк;	

		Местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; Оформление проёмов второго этажа лицевого фасада прямоугольными профилированными наличниками; Профилированный венчающий карниз;	  
		3. Флигель	
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объёмно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного, вытянутого в плане одноэтажного здания; Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	 

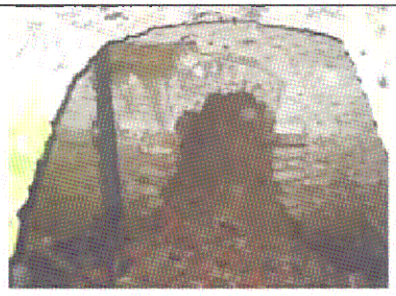
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние капитальные стены; Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Два контрфорса с западной стороны.	 
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Фасады: Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк; Щипцовое завершение на южном фасаде; Местоположение, габариты и конфигурация воротных и оконных проемов: Арочные воротные проемы и квадратные оконные проемы с лучковыми перемычками и кирпичными откосами; В уровне 2-го этажа – стрельчатые оконные проемы;	 

		Оформление оконных проемов: стрельчатые полуналичники в уровне 2-го этажа; Венчающий карниз с углами, выложенные бутовым камнем; Угловые пинакли на южном и северном фасадах;	
4. Хозяйственная постройка дворового каре			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объёмно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного, вытянутого в плане одноэтажного здания; Конфигурация (двускатная) и габариты крыши;	  
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

		Контрфорс с восточной стороны.	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Фасады: Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк; Щипцовое завершение на северном фасаде; Местоположение, габариты и конфигурация стрельчатых оконных проемов; Оформление оконных проемов: резьба в виде	  

		стрельчатых полуналичников; Сложно-профилированный венчающий карниз с углами, выложенными бутовым камнем.	 
5. Скотный двор			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объёмно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного вытянутого в плане одноэтажного здания; Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	 
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	

			
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Фасады: Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк; Местоположение, габариты и конфигурация воротных и оконных проемов: Воротные и оконные проемы различной формы (в том числе, треугольные, щелевидные и квадратные оконные проемы; воротные проемы, близкие к квадратным и с лучковыми перемычкам) с кирпичными откосами;	   

		Профилированный венчающий карниз.	 
6. Молочный дом с коровником			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объёмно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного двухэтажного здания, соединяющегося переходом с коровником; Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Коробовые своды подвалов.	 
3	Объемно-планировочное	Историческое объемно-планировочное решение	

	решение	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Молочный дом: Северный и южный фасады: Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк; Треугольный щипец с пинаклями по углам; Местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с кирпичными перемычками; Восточный и западный фасады: Материал и характер отделки фасада - плиточный известняк; Местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с кирпичными перемычками; Коровник: Материал и характер отделки фасада – валунный камень; Местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и воротных проемов с кирпичными перемычками.	  

7. Сенной сарай			
1	Объемно-пространственное решение	Исторические объёмно-пространственное решение, габариты и конфигурация прямоугольного, вытянутого в плане одноэтажного здания; Конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания	Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично – кирпичные, частично – валунная кладка).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	Фасады: Материал и характер отделки фасада – плиточный известняк; Местоположение, габариты и конфигурация воротных и оконных проемов: Арочные воротные проемы и оконные проемы с лучковыми перемычками и кирпичными откосами;	  

		Венчающий карниз с углами, выложенными бутовым камнем.	 
		8. Усадебный парк	
1	Объемно-пространственное решение	Историческое функциональное зонирование территории: в центре – зона усадебных построек, к западу от нее – плодовый сад и хозяйственный корпус, к востоку – парковая зона; сочетание открытых пространств (лугов и площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками; посадки деревьев и кустарников ценных	  

		пород; старовозрастные деревья;	
		рельеф территории: плато, постепенно понижающееся к северо-востоку (на востоке переходит в овраг, за пределами, ограниченной валами территории);	
		элементы гидросистемы – родник;	
		сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: главная аллея; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;	 
		Основной видовой состав насаждений: липы, клены, ясени.	

		Главная аллея: местоположение; планировочное решение; габариты, шаг посадки деревьев; видовой состав; Исторические садово-парковые дороги.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.