АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» ноября 2019 г. № 01-03/19-438

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт А.А. Овсянникова, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул.,

д. 6, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 11 марта 2019 года № 01-03/19-154).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

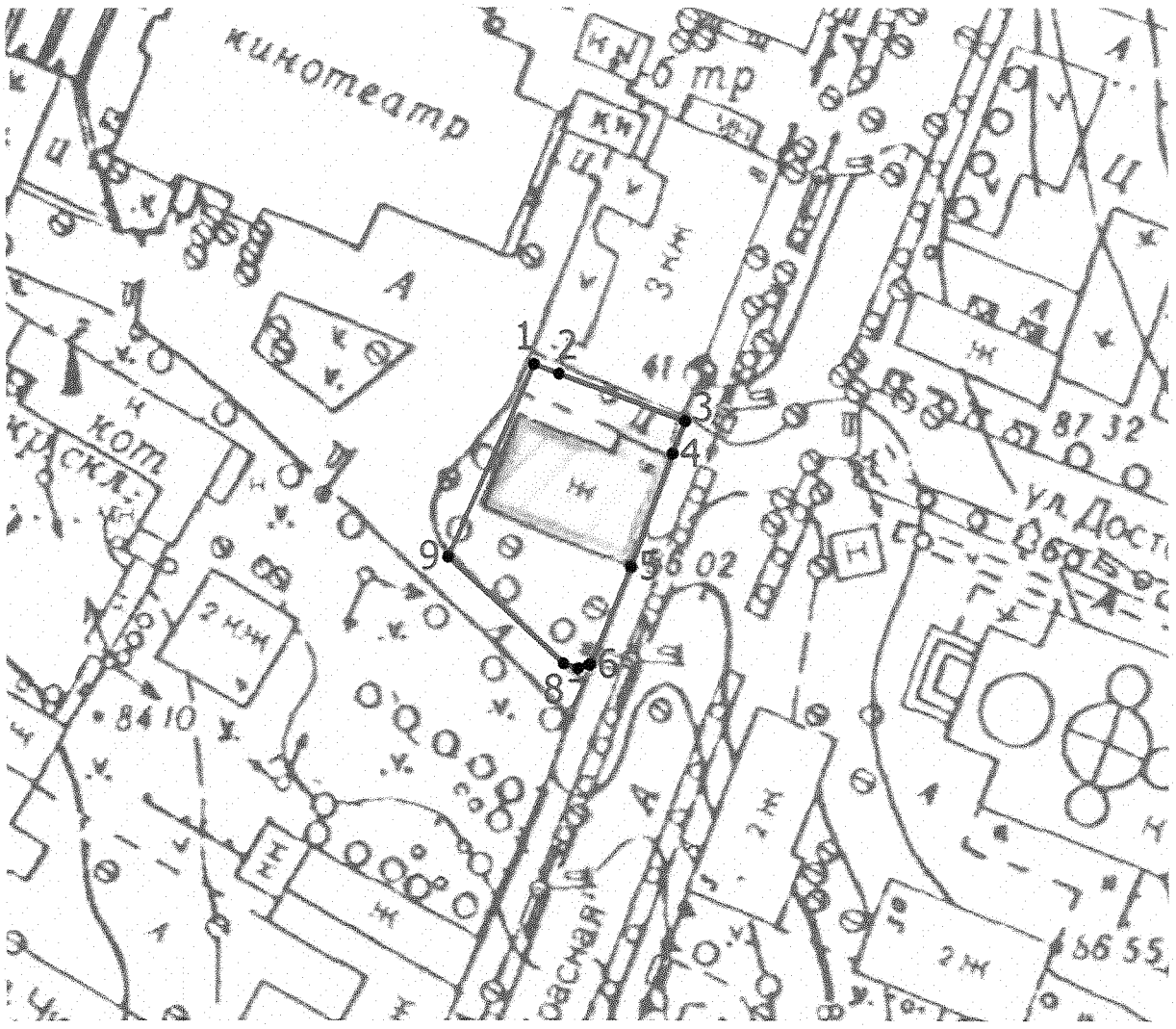
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 5 » ноября 2019 г.
№ 01-03/19-438

Границы территории объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6



Условные обозначения

———	границы территории объекта культурного наследия
●	поворотная (характерная) точка
1	обозначение поворотной (характерной) точки

Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6

Границы территории памятника зафиксированы поворотными (характерными) точками, которые даны в системе координат МСК-47 зона 2.

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	394913.48	2203235.18
2	394912.28	2203238.33
3	394906.26	2203254.17
4	394902.20	2203252.61
5	394888.02	2203247.26
6	394875.58	2203242.11
7	394875.13	2203240.74
8	394875.73	2203238.88
9	394889.29	2203224.19
1	394913.48	32203235.18

Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих проездов, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

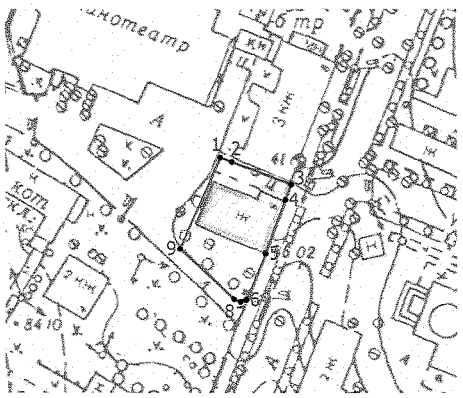
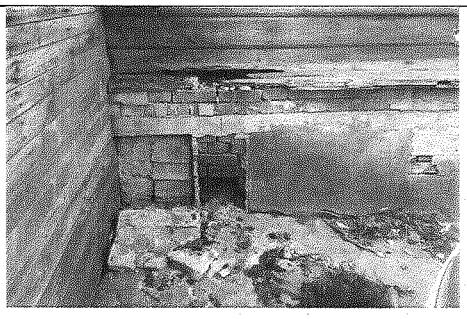
- прокладка новых инженерных коммуникаций и дорог, за исключением работ, связанных с приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

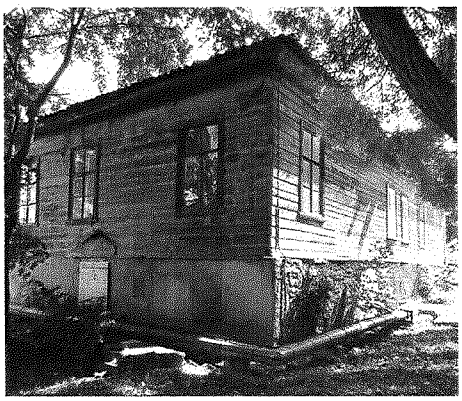
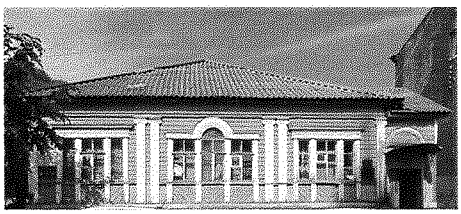
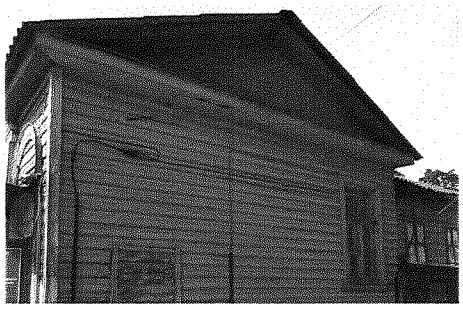
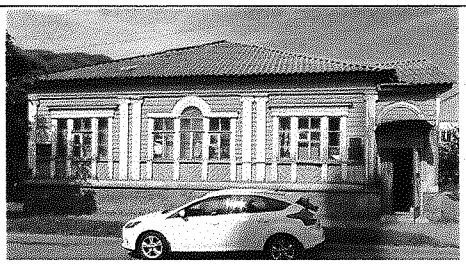
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы, внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковой связи, и других технических устройств и (или) их частей на фасаде (за исключением технических устройств охраны и сигнализации);

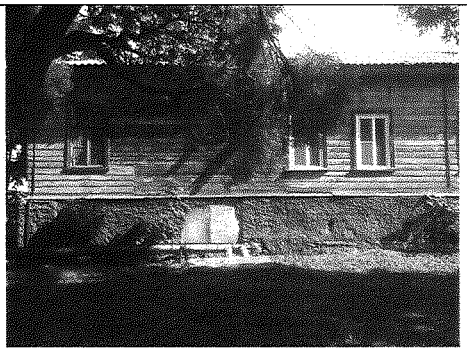
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

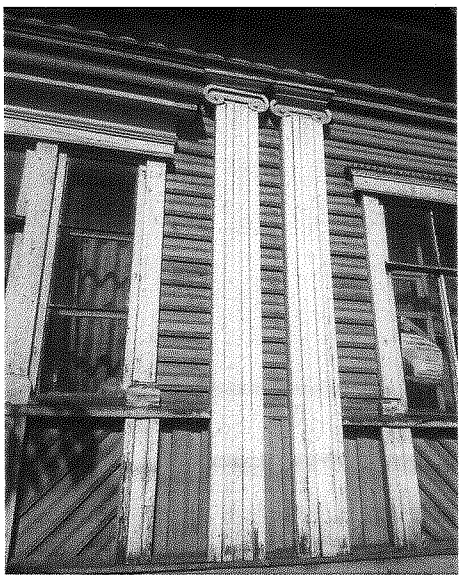
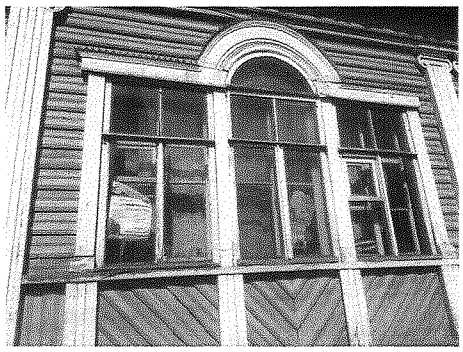
Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 5 » ноября 2019 г.
№ 01-03/19-438

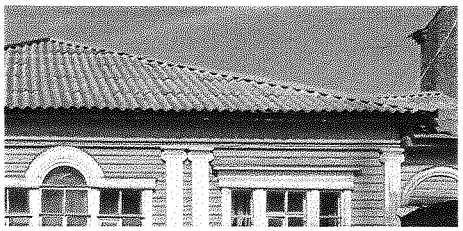
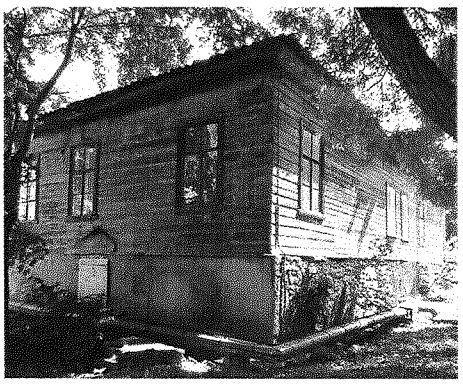
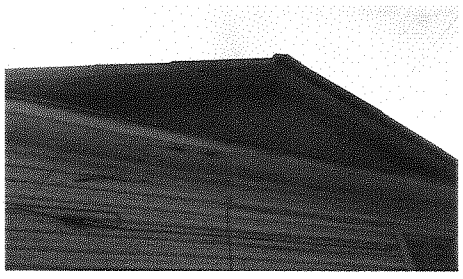
Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Дом Ольдерогге», 1828 г., XX в., местонахождение объекта:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красная ул., д. 6

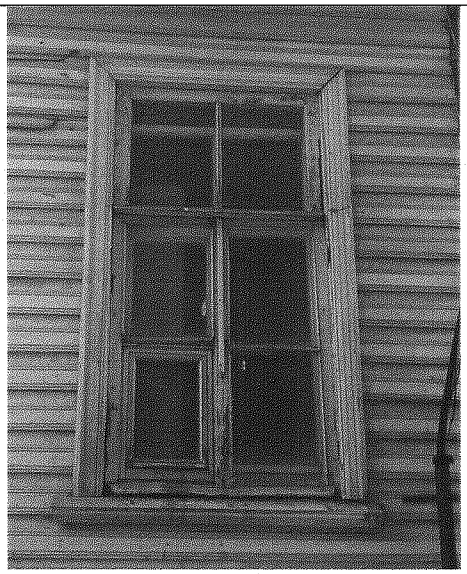
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки одноэтажного деревянного на каменном цоколе прямоугольного в плане здания с одноэтажной пристройкой;	 
2	Конструктивная система:	исторический цоколь, включая цокольный этаж, – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, материал (кирпич, известняк);	

			
		исторические капитальные стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал (дерево) и исполнение (бревно);	
		исторические перекрытия – местоположение, высотные отметки, материал (дерево);	
		историческая крыша, в том числе пристройки, – местоположение, конфигурация (основной объем – вальмовая, пристройка – двухскатная), высотные отметки коньков;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	композиция фасадов с элементами в стиле классицизм; материал и характер отделки фасадов – профилированная доска под дощатый руст: основной объем фасадной плоскости – горизонтальный,	

		подоконное пространство лицевого фасада – косой;	
		исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация и габариты (прямоугольные, центральное окно восточного фасада с полуциркульной фрамугой по центральной оси), отметки верха и низа; исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация и габариты (прямоугольные), отметки верха; исторические оконные заполнения: местоположение и конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (многочастная, с полуциркульной фрамугой центральной части центрального оконного проема лицевого фасада);	 

		архитектурно-художественная отделка фасадов – местоположение, конфигурация и габариты, материал (дерево), рисунок и техника исполнения: лицевой (восточный): деревянный отлив над каменным цокольным этажом; вертикальные стойки в подоконном пространстве; парные каннелированные пилястры ионического ордера в оконных простенках и на углах; подоконная тяга прямоугольного сечения; профилированные оконные наличники с сандриками, в том числе полуциркульный над центральной часть центрального оконного проема;	  

		арочный уплощенный сандрик над дверным проемом; козырек над главным входом: местоположение, материал (металл), рисунок (завитки) и техника (ковка) исполнения кронштейнов; антаблемент с гладким фризом и карнизом простого прямоугольного профиля; дворовые фасады: венчающий карниз прямоугольного сечения; треугольный фронтон с карнизом большого выноса северного фасада северо-восточной пристройки;	   

		профилированные наличники проемов с профилированной подоконной доской.	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	местоположение, конфигурация, рисунок и техника исполнения (мозаика) входной площадки.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.