



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-517
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание объединенного банка северных стран» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 года № 402, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

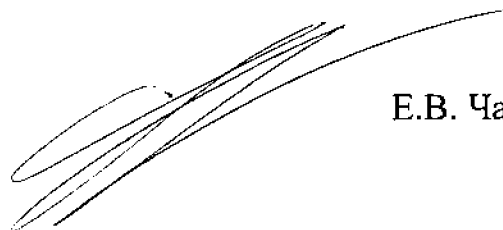
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» *декабря* 2018 г.
№ *01-03/18-517*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание объединенного банка северных стран» по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

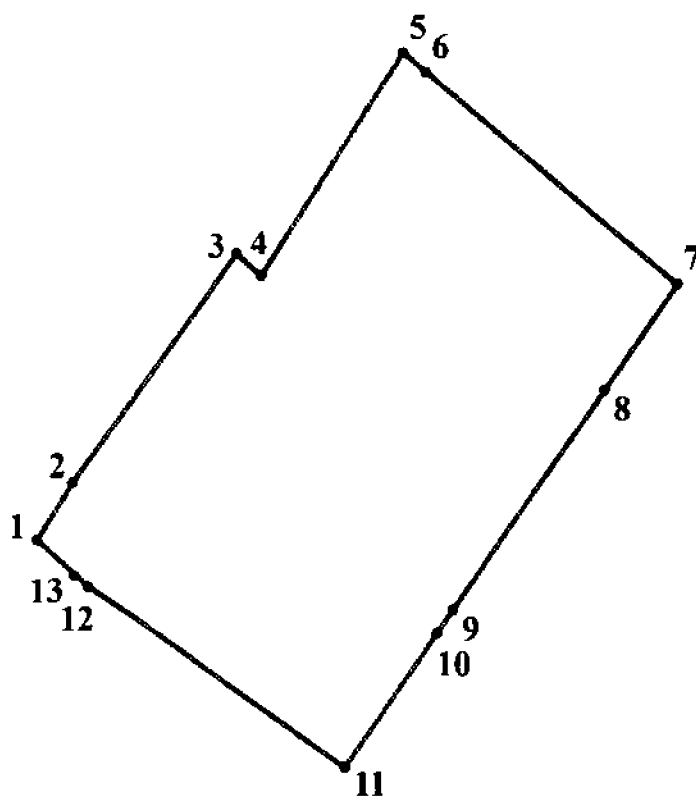


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522767,97	1293060,06
2	522773,44	1293063,48
3	522794,37	1293078,71
4	522792,33	1293080,93
5	522812,65	1293094,18
6	522810,89	1293096,27
7	522791,72	1293118,88
8	522782,04	1293111,95
9	522761,96	1293097,63
10	522759,97	1293096,21
11	522747,67	1293087,43
12	522761,04	1293069,51
13	522762,64	1293067,35

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание объединенного банка северных стран»
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Пионерская, д. 4**

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» декабря 2018 г.
№ 01-03/12-517

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание объединенного банка северных стран» по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пионерская, д. 4

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (скатная по деревянным стропилам), габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение, габариты и конструкция первоначальные стены и перегородки, столбы, колонны, перекрытия, кирпичные своды по металлическим балкам (подвальные помещения).</p> <p>Исторические каменные кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных и арочных проемов, размеры, конфигурация, габариты и ограждение балконов.</p>	

Архитектурно-художественные элементы интерьеров: гранитные колонны и стеклянная крыша в зале обслуживания клиентов на втором этаже.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий: в уровне первого этажа рустованные, облицованы гранитом с отделкой «скала» и шлифованными плитами междуэтажного пояса, в уровне второго и четвертого этажей штукатурка рустованная, профилированные межэтажные тяги и венчающий карниз с модульонами.

По углам эркеры в уровне второго и третьего этажей; над эркерами аттики с декоративными навершиями; по улице Пионерская в центре фасада балконы: балкон второго этажа имеет ограждение из резного гранита с гранитными столбиками, балкон третьего этажа с ограждением из декоративных лепных деталей; наличники сдвоенных арочных окон второго и четвертого этажей, арочных окон третьего этажа по бокам оформлены трехчетвертными гранитными полированными колоннами; на балконе второго этажа две скульптуры грифонов,

у входов гранитные ступени у входа в здание со стороны Круглой башни мозаичное мощение с названием банка на финском языке.

Предметы декоративно-прикладного искусства: Восемь декоративных металлических накладных деталей на западном фасаде;

