АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2018 г. № 01-03/18-599

Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

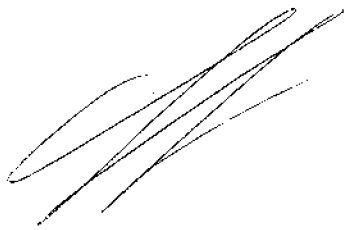
- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-599

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



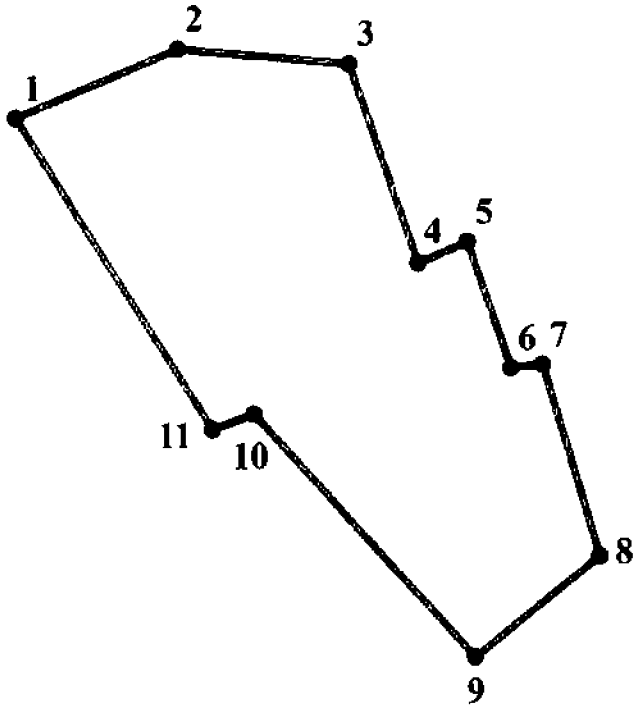
МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	483949,44	1286229,15
2	483967,54	1286271,85
3	483963,41	1286317,25
4	483911,37	1286335,34
5	483916,93	1286348,35
6	483883,83	1286359,62
7	483884,62	1286367,88
8	483834,46	1286382,80
9	483807,63	1286349,94
10	483871,68	1286291,69
11	483867,56	1286280,62

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

На территории Памятника разрешается:

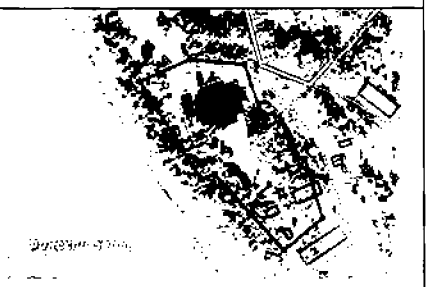
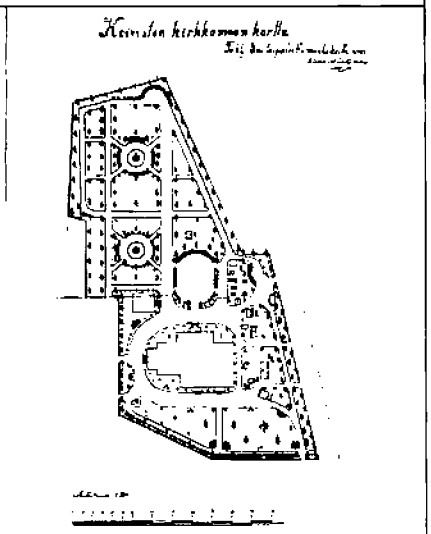
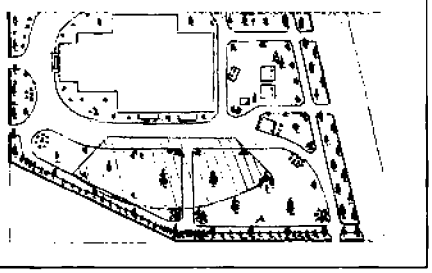
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

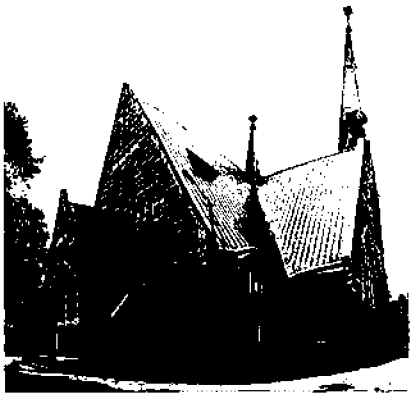
На территории Памятника запрещается:

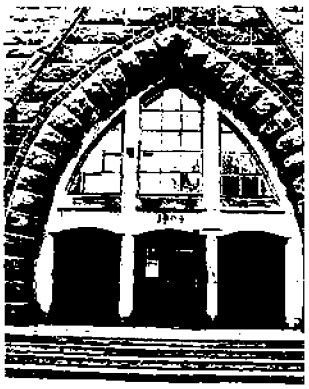
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

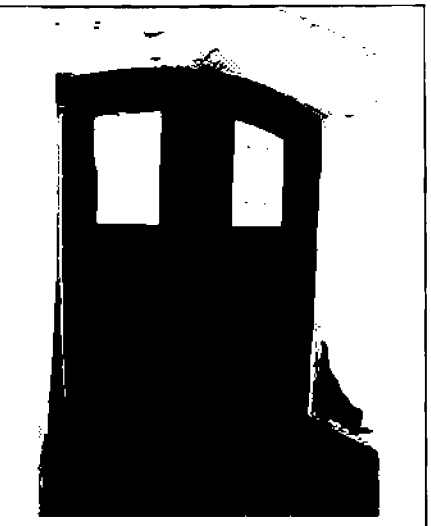
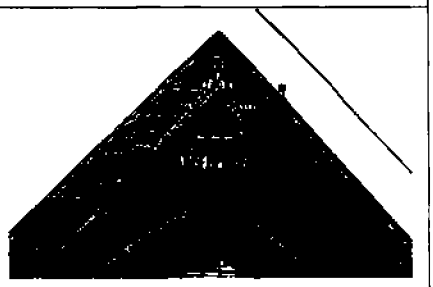
Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-599

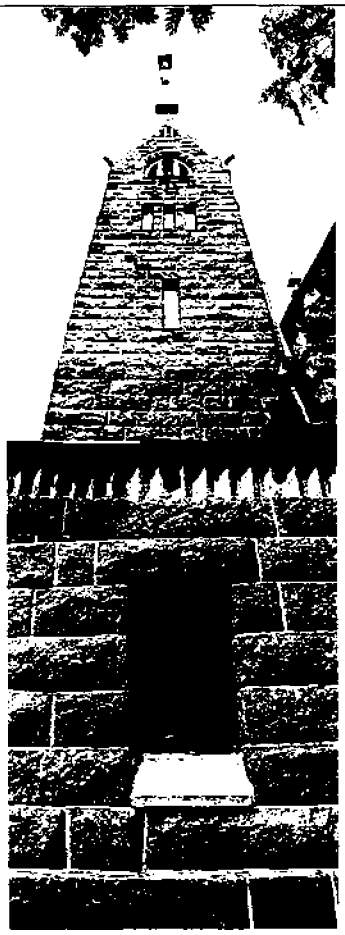
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.	
		Финское кладбище в исторических границах.	
		Местоположение исторических захоронений на территории кирхи.	

		Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.	
		Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	Объемно-планировочная структура здания, высотные отметки и конфигурация кровли (крестообразная в плане, с высокой колокольней-башней со шпилем, двухскатная щипцовая крыша основного объема и трансепта), конструктивная система и сохранившиеся элементы стропильной системы (материал-дерево) основного объема и башни.	 

Архитектурное решение объекта (национально-романистический стиль), исторические отметки, конструкция и материал перекрытий;	 
конструкция и декоративное оформление несущих конструкций, габариты и конфигурация плана исторических помещений; первоначальные входы, крыльца. Исторические стены, габариты помещений в пределах капитальных стен.	

		Историческое расположение, размеры, конфигурация и рисунок расстекловки оконных и дверных проемов, сохранившиеся первоначальные заполнения оконных и дверных проемов.	 
		Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, материал стен (кирпич, облицованный гранитом), характер обработки стен (рваный камень, красный гранит), декоративные элементы из серого гранита.	 

			
3	Благоустройство территории:	Историческая ограда старого финского кладбища из валунов.	
		Отмостка здания кирхи из булыжника	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.