



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«18» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-500  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Народная школа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,  
ул. Школьная, д. 4**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Народная школа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Школьная, д. 4 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

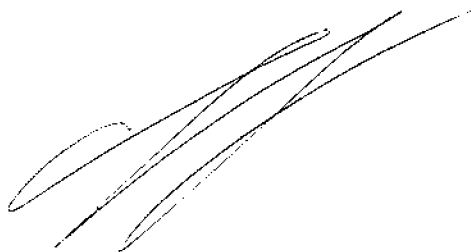
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

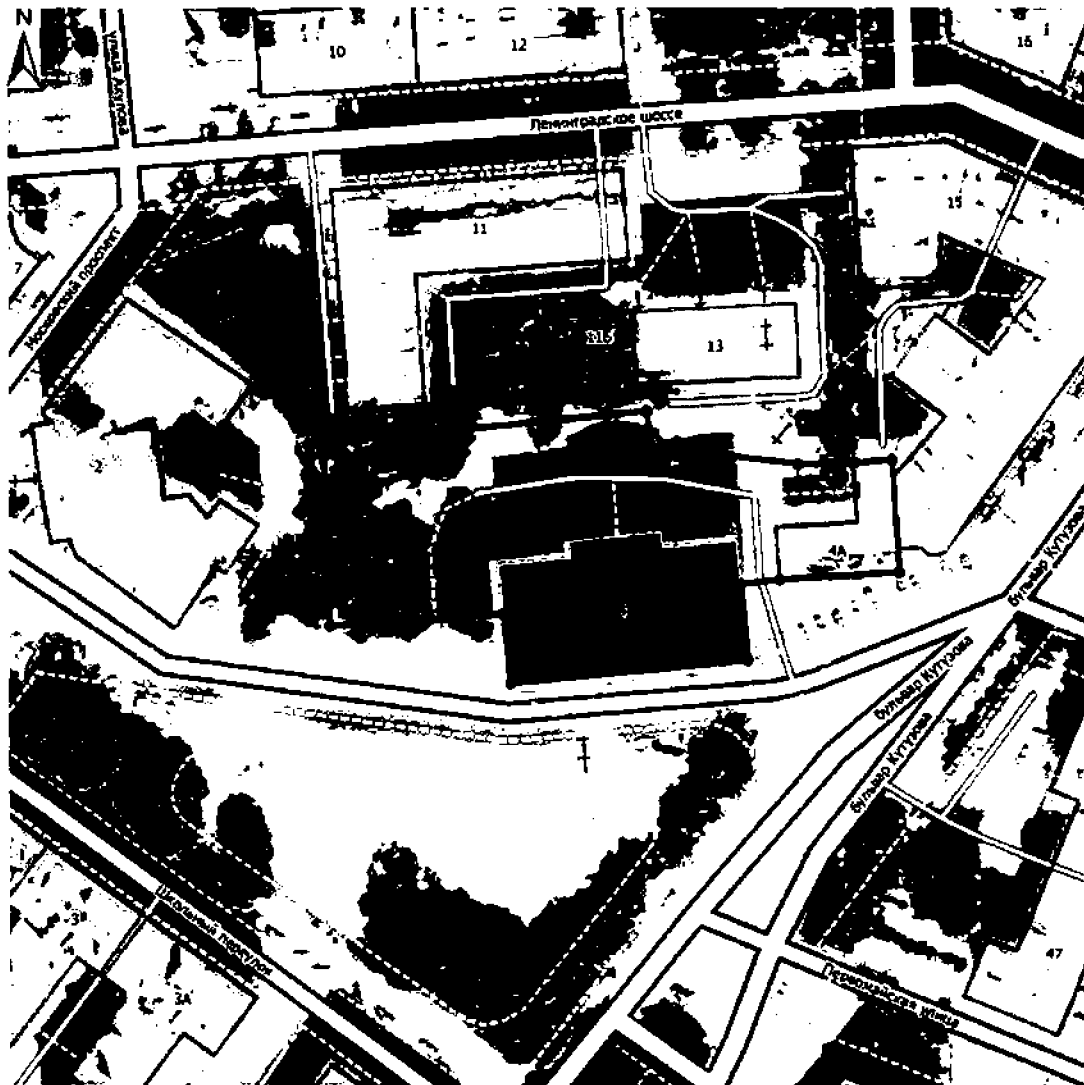


Е.В. Чайковский



Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «18» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-1500

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Народная школа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,  
ул. Школьная, д. 4**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

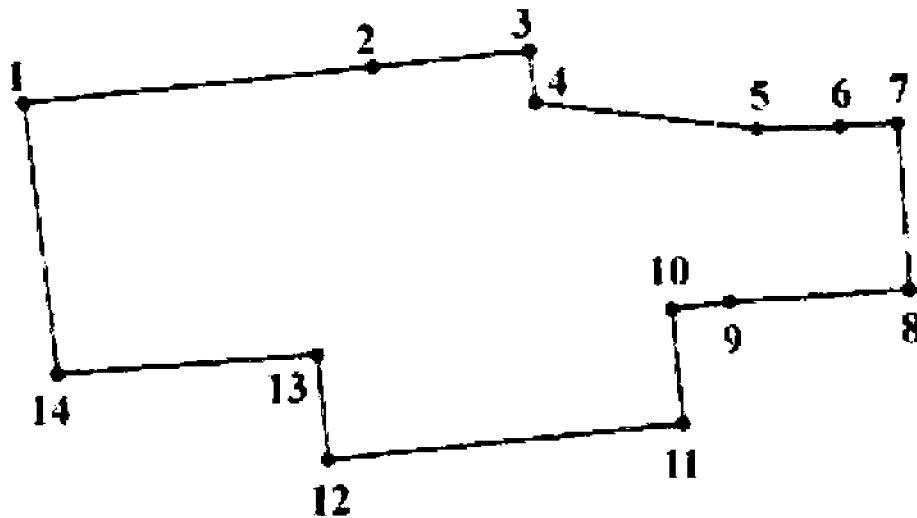


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40  
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522575,88	1294116,43
2	522576,97	1294160,03
3	522578,95	1294179,48
4	522572,47	1294180,14
5	522569,29	1294207,57
6	522569,55	1294217,73
7	522570,03	1294224,89
8	522549,24	1294226,26
9	522547,78	1294204,09
10	522546,92	1294196,88
11	522531,26	1294197,31
12	522528,43	1294154,13
13	522541,35	1294152,86
14	522539,08	1294120,70

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 (Ленинградская область) зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Народная школа» по адресу: Ленинградская область,  
г. Выборг, ул. Школьная, д. 4**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Народная школа» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг,**  
**ул. Школьная, д. 4**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение и композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли (вальмовая), конфигурация в плане и габариты, исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий.</p> <p>Габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение, габариты и конструкция лестниц с ограждениями, первоначальные стены и перегородки, сохранившиеся материалы покрытий пола (мозаичные, керамическая плитка), входы.</p> <p>Исторические кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение, размеры, конфигурация габариты оконных, дверных и арочных проемов,</p>	

рисунок расстекловки.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий (рустованная штукатурка, лицевой кирпич): здание трехэтажное прямоугольное в плане с выступающим ризалитом на северном фасаде, декоративное убранство на всех фасадах: выступающий профилированный карниз с рядом кронштейнов, фасады разделены поэтажными и межэтажными профилированными тягами; в уровне первого этажа фасады рустованы, выше — облицовочный кирпич, арочные окна на центральном фасаде одинакового рисунка, на торцовых фасадах широкие, сегментные; цоколь высокий, облицован гранитными блоками, углы здания акцентированы рустованным камнем, над окнами второго и третьего этажей ряды круглых розеток с рельефами герба города и стилизованным изображением инструментов разных профессий цоколи западный, восточный и южный рустованные, облицованы гранитом, с севера оштукатурен, до уровня окна первого этажа.



*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*