



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» *декабрь* 2018 г.

№ *01-03/18-503*
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское
поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д (далее - Ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23 июля 2015 года № 01-03/15-37 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 12 августа 2015 года № 01-03/15-41 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» признать утратившим силу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

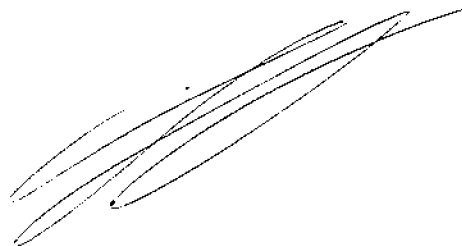
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2018 г.
№ 01.03/18-503

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское
поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки № 1 к точке № 3 – вдоль подъезда к земельным участкам 47:07:1302004:35, 47:07:1302004:11, 47:07:1302004:18, 47:07:1302004:19 в северо-восточном направлении от ул. Южная до русла р. Лубья;

от точки № 3 к точке № 28 – вдоль русла р. Лубья в восточном направлении по южному берегу реки до моста в створе Дальнего пер.;

от точки № 28 к точке № 30 – в юго-восточном направлении 95 м;

от точки № 30 к точке № 31 – в юго-западном направлении 150 м до границы кадастрового квартала 47:07:1302060;

от точки № 31 к точке № 32 - в юго-западном направлении 80 м;

от точки № 32 к точке № 33 - в южном направлении 165 м до границы кадастрового участка 47:07:1302052:13;

от точки № 33 к точке № 34 – в северо-западном направлении 165 м вдоль северо-восточной границы кадастровых земельных участков 47:07:1302052:13 и 47:07:1302052:1;

от точки № 34 к точке № 37 - в юго-западном направлении 110 м до ул. Дружбы;

от точки № 37 к точке № 42 - в западном направлении по ул. Дружбы до Окружной ул.;

от точки № 42 к точке № 43 - в северном направлении по Окружной ул.;

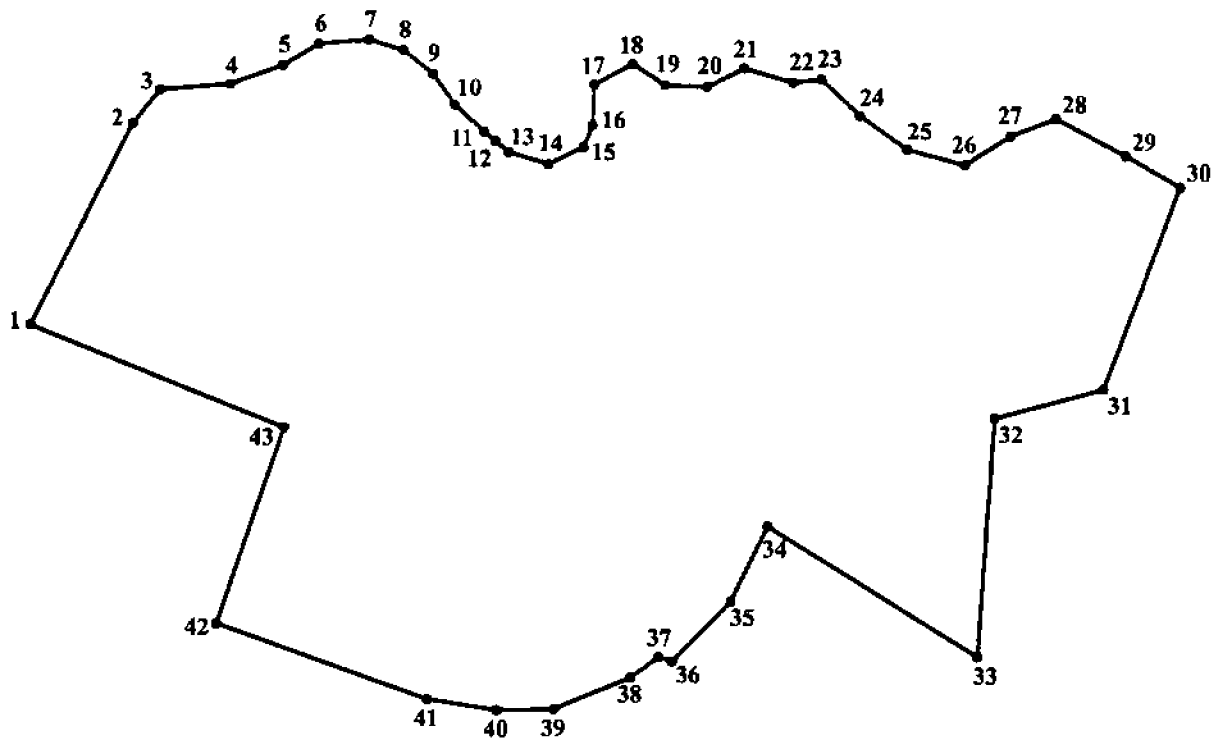
от точки № 43 к точке № 1 - в северо-западном направлении по Южной ул. до подъезда к земельным участкам 47:07:1302004:35, 47:07:1302004:11, 47:07:1302004:18, 47:07:1302004:19.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

КОМПЬЮТЕРНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ

— граница территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Софиевка»
 Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу: Ленинградская область,
 Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, Массив
 Бернгардовка, уч. 50 Д**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	443978,57	2231521,30
2	444117,09	2231591,70
3	444140,30	2231610,09
4	444144,04	2231658,09
5	444157,29	2231694,18
6	444171,80	2231718,89
7	444174,48	2231752,96
8	444167,48	2231776,63
9	444151,42	2231796,46
10	444129,83	2231811,67
11	444111,56	2231831,69
12	444104,72	2231839,83
13	444097,13	2231848,86
14	444088,88	2231876,12
15	444100,71	2231900,11
16	444115,98	2231906,42
17	444143,69	2231907,51
18	444157,90	2231933,91
19	444143,45	2231956,35
20	444142,35	2231985,07
21	444155,14	2232010,51
22	444145,41	2232043,98
23	444147,71	2232063,15
24	444122,72	2232089,36
25	444099,62	2232121,81
26	444088,92	2232161,02
27	444108,84	2232192,24
28	444120,63	2232223,42
29	444095,07	2232271,18
30	444073,86	2232308,42
31	443935,39	2232255,70
32	443915,08	2232181,23
33	443751,43	2232169,54
34	443840,06	2232026,41
35	443788,53	2232001,05
36	443747,61	2231961,10

37	443750,53	2231951,54
38	443736,28	2231932,31
39	443714,55	2231879,53
40	443713,79	2231840,26
41	443721,20	2231792,41
42	443772,80	2231648,57
43	443907,65	2231694,62

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское
городское поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ, при условии согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.



На территории Ансамбля запрещается:



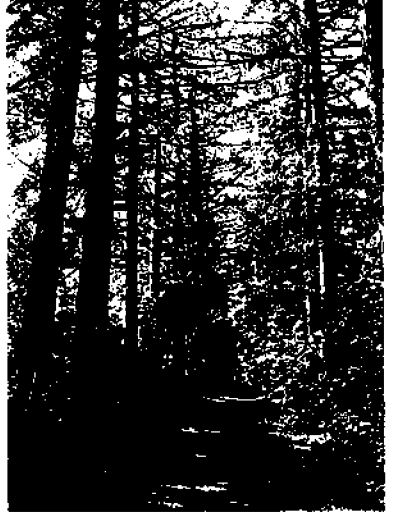

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств;



- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок);
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» мая 2018 г.
№ 012/03/48-503

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Софиевка» Г.Ф. Эбергардта - парк, XIX в.» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское
поселение, Массив Бернгардовка, уч. 50 Д

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение исторического усадебного парка, а также утраченных парковых зданий и сооружений усадьбы XIX в. Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и планировочная структура, элементы тропиной и дорожной сети.</p> <p>Объемно-пространственные характеристики насаждений – система открытых, полуоткрытых, полужакрытых, закрытых пространств парка, в т.ч. водная поверхность пруда, ручья, р. Лубья, поляны, кусты, ценные насаждения, аллеи, высокоствольные деревья.</p> <p>Местоположение и габариты большого протяженного пруда в планировочной и композиционно-пространственной структуре.</p>	 

		<p>Секторы и направления видовых раскрытий внутри парка и с главной аллеи, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2	<p>Архитектурные характеристики</p>	<p>Тип парка – пейзажный парк (лесопарк конца XIX в.), созданный на основе естественных насаждений. Лесной массив из сосны, ели, березы.</p>	
		<p>Рядовые посадки лиственниц вдоль дороги, пересекающей участок по диагонали в восточной части, ряды лиственниц, ограничивающих участок сада с южной стороны, остатки плодовых садов.</p>	
		<p>Старовозрастные деревья в центральной части и у реки (ряды, группы, одиночные деревья): лиственницы, липы, березы, дубы, ива ломкая. Ряды и группы молодых посадок деревьев, а также кустарников: спирея, роза собачья, рябинник, ирга, акация желтая, сирень обыкновенная.</p>	

		<p>Рельеф участка – ровный с уклоном к долинам ручья и реки Лубья, включая береговые откосы.</p>	
		<p>Остатки фундаментов исторических архитектурных объектов. Исторические гранитные элементы дамбы.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.