



№ 205214-2025-5985  
от 02.07.25

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2 июля 2025 года № 588

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, следующие изменения:

1) в части I:

в разделе 1:

в абзаце пятом пункта 3 и подпункте 1 пункта 4 слова "городских округов и поселений" заменить словами "муниципальных образований Ленинградской области";

в пунктах 8 и 13 слова "поселений и городского округа" заменить словами "муниципальных образований";

в пункте 15 слова "городских округов и поселений" заменить словами "муниципальных образований Ленинградской области";

в пункте 17:

в абзаце первом слова "поселений, городского округа" заменить словами "муниципальных образований Ленинградской области";

в подпункте 5 слова "республиканского бюджета" заменить словами "областного и местных бюджетов", слова "поселений, городского округа" заменить словами "муниципальных образований Ленинградской области";

в пункте 21 слова "городских и сельских поселений, городского округа" заменить словами "муниципальных образований Ленинградской области";

подраздел 1.4 дополнить строкой "МО – муниципальный округ.";

в разделе 2:

в таблице пункта 2.1.9 в позиции "Комплексный центр социального обслуживания населения" слова "городской округ" заменить словами "муниципальный округ, городской округ", в позиции "Центр социальной помощи семье и детям" слова "городской округ" заменить словами "муниципальный округ, городской округ";

в таблице пункта 2.1.12 в позиции "Молодежный коворкинг-центр" слова "и городском округе" заменить словами ", муниципальном округе, городском округе";

в разделе 3:

в абзаце пятнадцатом пункта 3.1.8 слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

2) в части II:

подпункт 2 пункта 13 изложить в следующей редакции:

"2) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области, генеральных планов поселений Ленинградской области, генерального плана муниципального округа, городского округа, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа и при внесении изменений в такие документы";

в пункте 15 слова "городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов";

3) в части III:

пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.6. Сведений, содержащихся в утвержденных документах территориального планирования и материалах по их обоснованию.";

в разделе 2 слова "Ленинградская область включает 217 муниципальных образований:

один городской округ;

семнадцать муниципальных районов, в состав которых входят 65 городских поселений, 134 сельских поселения" заменить словами "По состоянию на март 2025 года в Ленинградской области 188 муниципальных образований, в том числе муниципальных районов – 16, муниципальных округов – 1, городских округов – 1, городских поселений – 63, сельских поселений – 107";

в разделе 3:

в абзаце первом слова "городской округ" заменить словами "муниципальный округ, городской округ";

в абзаце третьем слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

в абзаце пятом слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

наименование подраздела "Индустриальные парки регионального значения" изложить в следующей редакции:

"Индустриальные (промышленные) парки регионального значения";

в позиции "Зависимость плотности населения жилых зон от численности населения населенных пунктов на расчетный срок" слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

после подраздела "Территории сельскохозяйственного использования регионального значения" дополнить подразделом следующего содержания:

"Промышленный технопарк и промышленный кластер

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.";

4) в части IV:

в приложении 1:

после слов "Приложение 1. Термины и определения" дополнить абзацем следующего содержания:

"Для целей применения настоящих нормативов используются следующие термины и определения:";

в абзаце седьмом слова "ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения" заменить словами "ГОСТ Р 71473-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Ландшафтная архитектура территорий городских и сельских поселений. Термины и определения";

абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

"индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, соответствующий требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, установленных федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации";

дополнить новыми абзацами тридцать вторым и тридцать третьим следующего содержания:

"промышленный технопарк – объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, предназначенные для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляемые управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной

в соответствии с законодательством Российской Федерации; соответствующий требованиям к промышленным технопаркам, установленным федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

промышленный кластер – совокупность субъектов деятельности в сфере промышленности, связанных отношениями в указанной сфере вследствие территориальной близости и функциональной зависимости и размещенных на территории одного субъекта Российской Федерации или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации;";

в приложении 3:

в наименовании слова "городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов";

в таблице слова "городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

в наименовании таблицы 3.1 слова "городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов".

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков