



№ 205014-2025-4440  
от 22.05.25

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2025 года № 463

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10  
"Об утверждении Положения о формировании  
и реализации адресной инвестиционной программы  
Ленинградской области и признании утратившими силу  
полностью или частично отдельных постановлений  
Правительства Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10, следующие изменения:

1) в пункте 1.1:

в абзаце втором слово "(подпрограмм)" исключить;

в абзаце четвертом после слов "государственной программе" дополнить словами "непрограммной части", слово "(подпрограмме)" исключить;

в абзаце пятом слово "(подпрограммы)" исключить;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

"обоснование инвестиций – формирование документации, содержащей нормативно установленный перечень сведений о создаваемом объекте капитального строительства до формирования его проектной документации;

технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций – проведение экспертной финансово-экономической оценки стоимости объекта инвестиций, а также обоснования выбора технологических и конструктивных решений.";

2) в абзаце втором пункта 1.3:

слова "(подпрограмме)", "(подпрограммы)" исключить;

дополнить предложением следующего содержания: "Перечень объектов адресной инвестиционной программы по непрограммной части формируется отраслевым органом согласно приложению 1.1 к настоящему Положению.";

3) в пункте 1.4:

после слов "выполнение проектно-изыскательских работ" дополнить словами "и обоснование инвестиций";

слова "Проектные работы" заменить словами "Проектные работы и обоснование инвестиций";

дополнить абзацем следующего содержания:

"По объектам, ГРБС по которым является комитет по строительству Ленинградской области, комитет по строительству Ленинградской области формирует и утверждает своим правовым актом перечень объектов, финансируемых за счет ассигнований, предусмотренных в разделе "Проектные работы и обоснование инвестиций" непрограммной части адресной инвестиционной программы, а также принимает решение о распределении объемов средств по сформированному перечню.";

4) дополнить пунктами 1.4.1 – 1.4.4 следующего содержания:

"1.4.1. Включение в Перечень объектов адресной инвестиционной программы Ленинградской области объектов строительства и реконструкции транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области на основании Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и рейтингов перспективных объектов инвестиций.

1.4.2. Включение в Перечень объектов адресной инвестиционной программы Ленинградской области объектов, выполнение работ по строительству и реконструкции которых осуществляется в рамках инфраструктурных проектов, финансируемых за счет инфраструктурных бюджетных кредитов, осуществляется на основании решений, принятых на заседании Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

1.4.3. Включение в Перечень объектов адресной инвестиционной программы Ленинградской области объектов, по которым приняты решения о выделении средств федерального бюджета, осуществляется на основании реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета, и на основании правовых актов Правительства Российской Федерации.

1.4.4. Включение объектов инвестиций, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в перечень объектов адресной инвестиционной программы осуществляется на основании:

решений рабочей группы при Правительстве Ленинградской области по вопросам заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных

систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Ленинградская область выступает третьей стороной;

правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения.";

5) в абзаце первом пункта 1.5 слово "(подпрограмм)" исключить;

6) дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

"1.6. Требования Положения не распространяются на объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества, строительство и приобретение которых осуществляются в рамках мероприятий по приобретению жилых помещений гражданам, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, оказанию поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара.";

7) в пункте 2.4:

в абзаце втором слова "и их подпрограмм" исключить;

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) технико-экономического обоснования необходимости строительства (реконструкции, приобретения) объекта инвестиций по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению с положительным заключением Комитета экономического развития и с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области о соответствии технико-экономического обоснования необходимости строительства (реконструкции, приобретения) объекта инвестиций схемам территориального планирования Ленинградской области, выданными не позднее двух лет, предшествующих году рассмотрения объекта на комиссии;"

дополнить подпунктами "г" и "д" следующего содержания:

"г) положительного заключения государственной экспертизы по результатам рассмотрения проектной и сметной документации;

д) заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (для вновь начинаемых объектов, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов).";

8) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Комитет обобщает представленные ГРБС заявки в отношении объектов, указанных в подпункте "в" пункта 2.2 настоящего Положения, и представляет их на рассмотрение комиссии при Правительстве Ленинградской области по бюджетным проектам (далее – комиссия) одновременно с заключениями Комитета экономического развития и Комитета градостроительной политики Ленинградской области по итогам рассмотрения технико-экономического обоснования необходимости строительства (реконструкции, приобретения) объекта инвестиций.";

9) в пунктах 3.1 и 3.2 слово "(подпрограммам)" исключить;

10) абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"При разработке проектной документации спецификация немонтируемого оборудования, подлежащего размещению на объекте инвестиций, с указанием его стоимости, в обязательном порядке подлежит согласованию отраслевым органом, а также Комитетом цифрового развития Ленинградской области в части оборудования информационно-коммуникационной инфраструктуры. Форма спецификации представлена в приложении 5 к настоящему Положению.";

11) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Внесение изменений в адресную инвестиционную программу осуществляется в рамках внесения изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на очередной (текущий) финансовый год и на плановый период или путем внесения изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством и (или) путем внесения изменений в перечни объектов адресной инвестиционной программы.";

12) подпункт "а" пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

"а) перераспределение средств областного бюджета между отдельными объектами инвестиций в рамках одной государственной программы, не затрагивающие изменения кодов бюджетной классификации областного бюджета Ленинградской области (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов);" ;

13) в пункте 5.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5.1. Государственные (муниципальные) заказчики в течение 10 рабочих дней со дня подписания (получения) нижеуказанных документов представляют в адрес ГРБС копии следующих документов в электронном виде:" ;

абзац девятый признать утратившим силу;

14) дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

"5.3. Государственные (муниципальные) заказчики, государственные унитарные предприятия Ленинградской области, являющиеся получателями субсидий из областного бюджета Ленинградской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ленинградской области, Правительство Ленинградской области либо орган местного самоуправления, выступающий от имени муниципального образования Ленинградской области, являющиеся сторонами концессионных соглашений, финансируемых в рамках адресной инвестиционной программы, обязаны включать в контракты, договоры, соглашения на выполнение строительно-монтажных работ условие по обеспечению постоянного видеонаблюдения в сети "Интернет" за площадными объектами, включенными в адресную инвестиционную программу Ленинградской области, с соблюдением требований к качеству

и надежности видеотрансляции (суммарная продолжительность отсутствия трансляции – не более восьми часов в месяц; наглядность процесса строительства, обеспечиваемая установкой достаточного числа камер по периметру объекта; отсутствие посторонних предметов в зоне трансляции, перекрывающих обзор; четкость изображения, устойчивость к неблагоприятным погодным условиям; использование видеохостингов с возможностью встраивания трансляции на сторонних веб-сайтах).";

15) приложение 1 к Положению (Перечень объектов государственной программы (подпрограммы) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

16) дополнить приложением 1.1 к Положению согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

17) в приложении 2 к Положению (Сводный перечень "переходящих" объектов инвестиций, предлагаемых к финансированию за счет средств адресной инвестиционной программы в рамках государственной программы (подпрограммы):

в наименовании слово "(подпрограммы)" исключить;

в графе 7 слова "Наличие проектной документации, правоустанавливающих документов" заменить словами "Наличие проектной документации, заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, правоустанавливающих документов";

18) в приложении 3 к Положению (Сводный перечень вновь начинаемых объектов инвестиций, предлагаемых к финансированию за счет средств адресной инвестиционной программы в рамках государственной программы (подпрограммы):

в наименовании слово "(подпрограммы)" исключить;

в графе 6 слова "Наличие проектной документации, правоустанавливающих документов" заменить словами "Наличие проектной документации, заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, правоустанавливающих документов";

19) приложение 4 к Положению (Технико-экономическое обоснование необходимости строительства (реконструкции, приобретения) объекта инвестиций) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 22 мая 2025 года № 463

## Приложение 1 к Положению...

## ПЕРЕЧЕНЬ объектов государственной программы

[illegible]

## ПЕРЕЧЕНЬ объектов непрограммной части

[illegible]

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 22 мая 2025 года № 463

Приложение 4  
к Положению...

Технико-экономическое обоснование необходимости строительства  
(реконструкции, приобретения) объекта инвестиций

(наименование объекта инвестиций)

1	Общая информация об объекте	Местонахождение объекта (адрес объекта)	
		Форма собственности, собственник	
		Плановый период строительства (реконструкции, приобретения)	
2	Характеристики объекта инвестиций	Проектная мощность (протяженность) объекта с указанием соответствия действующим нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области <sup>1</sup>	
		Общая площадь здания (зданий) (при наличии)	
		Строительный объем здания (зданий) (при наличии)	
		Перечень необходимых объектов инженерной инфраструктуры с подтверждением возможности присоединения <sup>2</sup>	
		Перечень возводимых (приобретаемых) зданий и сооружений (для строительства, приобретения)	
		Основные виды выполняемых работ по конструктивам (для реконструкции)	
		Иные значимые характеристики объекта	
3	Информация о проектной документации	Наличие проектной документации <sup>3</sup>	
		Источник финансирования работ по разработке проектной	



	и правоустанавливающих документах	документации	
		Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, здания, сооружения (собственник земельного участка и кадастровый номер земельного участка) <sup>4</sup>	
		Информация о соответствии действующим документам территориального планирования <sup>5</sup>	
		Информация о соответствии действующим правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) с указанием наименования и кода территориальной зоны (ее реестрового номера, если территориальная зона внесена в ЕГРН), действующего градостроительного регламента <sup>6</sup>	
4	Социально-экономические эффекты ввода объекта в эксплуатацию	Корреспондирующие проекты (направления) Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области	
		Обеспеченность населения аналогичными объектами:	
		существующая <sup>7</sup>	
		ожидаемая с учетом ввода объекта	
		Влияние ввода объекта на индикаторы государственной программы (в единицах измерения соответствующих индикаторов)	
		Иные положительные эффекты, возникающие в результате ввода объекта в эксплуатацию	
5	Стоимость строительства (реконструкции, приобретения), тыс. руб.	Общая расчетная стоимость строительства (реконструкции, приобретения) <sup>8</sup>	
		в том числе федеральный бюджет	
		в том числе областной бюджет	
		в том числе местные бюджеты	
		в том числе иные источники	
		Расчетный объем бюджетных ассигнований областного	

		бюджета, всего																																	
		в том числе по годам																																	
		Расчетная стоимость на 1 кв. м общей площади зданий (при наличии)																																	
		Расчетная стоимость на единицу мощности (протяженности)																																	
		Подтверждение финансирования объекта из федерального бюджета																																	
6	Сопутствующая информация	Информация о существующих на территории муниципального образования аналогичных объектах с указанием мощности (объема оказываемых услуг и состояния)																																	
		Информация о вводе аналогичных объектов в муниципальном образовании за последние три года																																	
		Численность населения муниципального образования (МО), в котором находится объект, всего																																	
		в том числе младше трудоспособного возраста																																	
		в том числе в трудоспособном возрасте																																	
		в том числе старше трудоспособного возраста																																	
		Прирост населения в муниципальном образовании за последние три года	<table><tr><td></td><td>N-2</td><td>N-1</td><td>N<sup>9</sup></td></tr><tr><td>Численность постоянного населения, всего (чел.)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Число родившихся, всего (чел.)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Число умерших, всего (чел.)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Естественный прирост (убыль), (чел.)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Число прибывших (чел.)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Число выбывших (чел.)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Миграционный прирост (убыль) (чел.)</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		N-2	N-1	N <sup>9</sup>	Численность постоянного населения, всего (чел.)				Число родившихся, всего (чел.)				Число умерших, всего (чел.)				Естественный прирост (убыль), (чел.)				Число прибывших (чел.)				Число выбывших (чел.)				Миграционный прирост (убыль) (чел.)			
			N-2	N-1	N <sup>9</sup>																														
		Численность постоянного населения, всего (чел.)																																	
Число родившихся, всего (чел.)																																			
Число умерших, всего (чел.)																																			
Естественный прирост (убыль), (чел.)																																			
Число прибывших (чел.)																																			
Число выбывших (чел.)																																			
Миграционный прирост (убыль) (чел.)																																			

	Коэффициент рождаемости в муниципальном образовании (средний за последние три года)	
	Коэффициент смертности в муниципальном образовании (средний за последние три года)	
	Наличие потребителей услуг в достаточном количестве для обеспечения проектируемого уровня мощности объекта	
	Информация о территориальной доступности объекта (для объектов социальной инфраструктуры)	

<sup>1</sup> Указывается соответствие требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (с изменениями и дополнениями в действующей редакции), или местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525 (с изменениями и дополнениями в действующей редакции). Указывается соответствующий пункт нормативов.

<sup>2</sup> Указываются все необходимые объекты инженерной инфраструктуры с отметкой о необходимости/отсутствии необходимости создания. Прилагается информация от ресурсоснабжающих организаций о возможности технологического присоединения к инженерным сетям и градостроительный план земельного участка.

<sup>3</sup> По объектам культурного наследия (реконструкция с приспособлением под современное использование) дополнительно указывается информация о согласовании проведения работ региональным органом охраны объектов культурного наследия.

<sup>4</sup> Информация предоставляется на основании выписки из ЕГРН. В случае отсутствия предоставленного земельного участка указываются сроки и стадия оформления правоустанавливающих документов на земельный участок или формирования земельного участка.

В дополнение к табличной форме ТЭО сопровождается графическим материалом, сформированным с использованием геоинформационной системы "РГИС Ленинградской области" или картографического портала Национальной системы пространственных данных в масштабном диапазоне от 1:10000 (для линейных объектов инфраструктуры) до 1:2000, который содержит сведения о границах рассматриваемого земельного участка, картоснову или ортофотоизображение, трассу прохождения рассматриваемого объекта линейной инфраструктуры (дороги, инженерной коммуникации) и иных географических объектах. При подготовке схем прохождения линейных объектов инженерной инфраструктуры необходимо руководствоваться информацией (при наличии) о трассировке сетей как объектов капитального строительства и установленными границами зон с особыми условиями

использования территорий, отображаемых в выписках ЕГРН и на карте Национальной системы пространственных данных.

<sup>5</sup> Указывается информация о соответствии:

1) схеме территориального планирования Ленинградской области – в случае размещения объекта регионального значения; 2) схемам территориального планирования муниципальных районов, муниципального округа – при размещении объектов местного значения муниципального района, муниципального округа; 3) генеральному плану поселения/городского округа – во всех случаях, с указанием установленной для земельного участка функциональной зоны и ее параметров.

В случае несоответствия планируемого строительства действующим документам территориального планирования Ленинградской области и/или муниципального образования указывается информация о 1) направлении в уполномоченную комиссию по землепользованию ходатайства с обоснованным предложением по требуемым изменениям или 2) наличии аргументированного решения комиссии по землепользованию или 3) реквизиты распоряжения уполномоченного органа (Комитет градостроительной политики Ленинградской области, муниципалитет) о подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования соответствующего уровня и/или генеральный план.

<sup>6</sup> Указывается информация о соответствии правилам землепользования и застройки в части градостроительного регламента. В случае несоответствия планируемого строительства действующему градостроительному регламенту указывается информация о 1) направлении в уполномоченную комиссию по землепользованию ходатайства с обоснованным предложением по требуемым изменениям или 2) наличии аргументированного решения комиссии по землепользованию или 3) реквизиты распоряжения уполномоченного органа о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ.

<sup>7</sup> Дополнительно к информации о существующей обеспеченности приводится сопоставление с нормативной обеспеченностью.

<sup>8</sup> В составе затрат выделяются расходы на строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, разработку ПСД, подключение к инженерным сетям, прочие расходы.

По объектам с неразработанной проектно-сметной документацией приводится обоснование планируемой стоимости объекта.

<sup>9</sup> N – текущий год. В случае отсутствия информации на текущий год под N подразумевается предшествующий год.