№ 206005-2025-3520
от 23.04.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2025 года № 384

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – город Всеволожск

На основании части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 "Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 853, изменения применительно к части населенного пункта – город Всеволожск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – город Всеволожск и материалов по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

**Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 23 апреля 2025 года № 384**

**ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта – город Всеволожск**

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

№	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	<p>Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения</p> <p>Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы)</p> <p>Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории города Всеволожск физической культуры, школьного спорта и массового спорта</p>			
1.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (фитнес-клуб)	1 объект со спортивными залами 1740 м ² площади пола	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
	Вид объектов: сооружения открытых стадионов			
1.2	Спортивное сооружение (открытый спортивный стадион)	Площадь – 4050 м ² без трибун	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
	Вид объектов: плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)			
1.3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн)	Площадь – 112,5 м ² зеркала воды (3 дорожки длиной 25 м)	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

¹ Характеристики объектов уточняются в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

2	Объекты в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания			
	Вид объекта: культурно-досуговые комплексы			
	Назначение объекта: обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры			
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)	Помещения для проведения занятий с молодежью, общей площадью 94 м ² , встроенные в жилую застройку	Город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
3	Объекты в области автомобильных дорог местного значения			
	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)			
	Назначение объектов: обеспечение транспортных и пешеходных связей на территориях нового жилищного строительства города Всеволожск			
3.1	Улицы и дороги местного значения	Протяженность – 0,83 км	Город Всеволожск	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

Сведения о потребности в объектах местного значения поселения, относящихся к областям тепло-, водоснабжения населения и водоотведения²:

источники тепловой энергии (котельные) и теплопроводы: планируемая тепловая нагрузка – 12,81 Гкал/ч;

водопроводы: объем водопотребления планируемой жилой застройки – 1,22 тысяч м³/сут;

² В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 7 октября 2022 года № 711 "Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области" положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, об их основных характеристиках, местоположении содержит сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

канализация самотечная: объем стоков – 1,28 тысяч м³/сут;

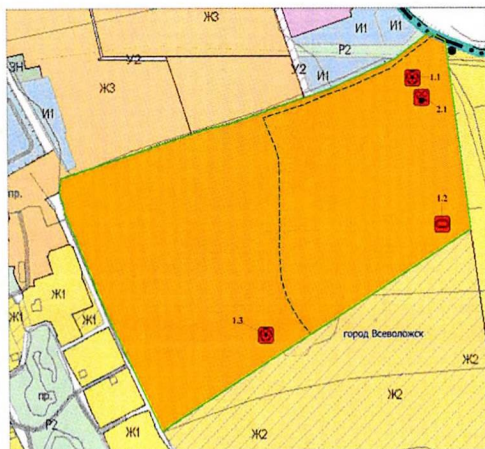
канализация дождевая самотечная закрытая, очистные сооружения дождевой канализации.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

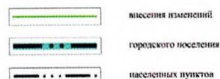
Функциональная зона	Индекс	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		параметры застройки	площадь, га	
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами	Ж2	Этажность застройки – до 4 этажей включительно; коэффициент застройки – 0,4; общая площадь квартир – 139205 м ²	34,96	Планируемые объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация; организация дополнительного образования. Планируемые объекты местного значения поселения: спортивное сооружение (открытый спортивный стадион); объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (фитнес-клуб); объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (бассейн); объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)

КАРТЫ

Карта планируемого размещения объектов
местного значения поселения

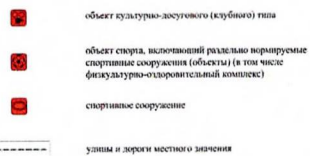


Гранич.



планируемые
к размещению

Объекты местного значения поселения



2.1 условные номера объектов в соответствии с таблицей 1
Положения о территориальном планировании

Границы города Всеволожск не отображаются в случае их совпадения с границами муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Границы города Всеволожск, границы муниципального образования "Город Всеволожск" и границы Всеволожского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жизнь людей



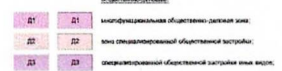
Условные обозначения, принятые генеральным планом
муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, утвержденным
решением совета депутатов МО "Город Всеволожск"
от 17.10.2014 № 12 (в редакции, утвержденной
постановлением Правительства Ленинградской области
от 24.12.2020 № 853)

Функциональные зоны

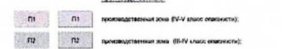
CONCLUSION



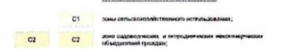
of *unintentional* cognitive



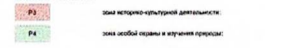
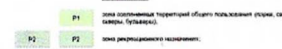
ПОСЫЛКОСТРАХОВЫЕ.



серьезная проблема, которую мы должны решить.



Keywords: *depression, mood, anxiety, self-esteem, self-efficacy, self-esteem, self-efficacy*



Experimental & theoretical relationships

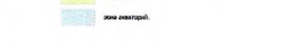
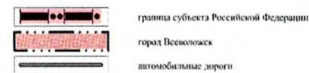
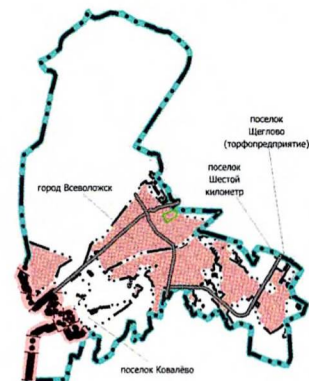


Схема размещения города Всеволожск
в системе расселения поселения



Изменения в генеральный план
муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области применительно
к части населенного пункта – город Всеволожск

Карта границ города Всеволожск

Условные обозначения

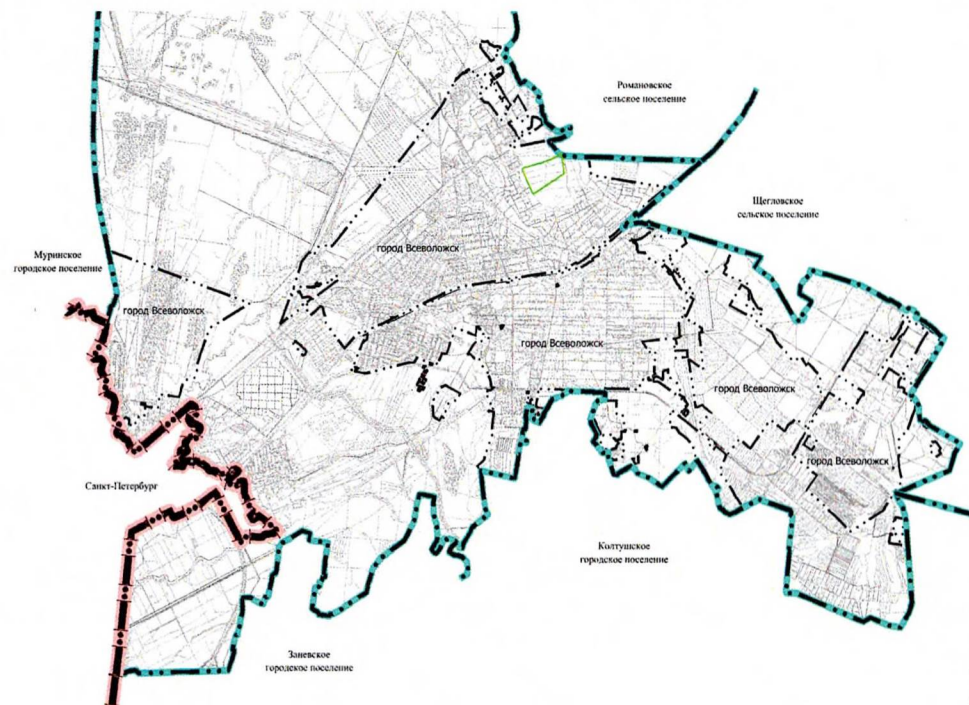
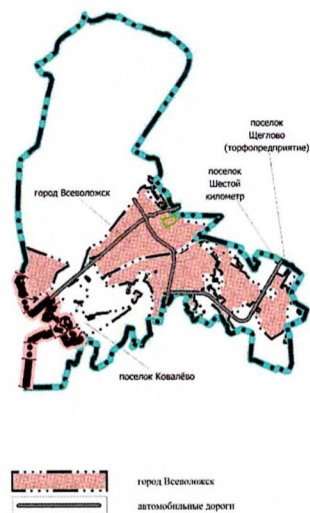
Границы

	внесения изменений
	субъекта Российской Федерации
	городского поселения
	населенных пунктов

Границы города Всеволожск не отображаются в случае их совпадения с границами муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Границы города Всеволожск, границы муниципального образования "Город Всеволожск" и границы Всеволожского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

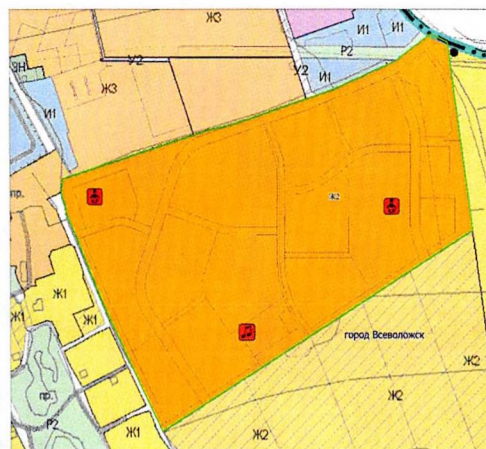
0 2 000
метры
Масштаб: 1:50 000

Схема размещения города Всеволожск
в системе расселения поселения







Примечание:
изменения в генеральный план
не предусматриваются изменение
существующих границ населенных пунктов

Карта функциональных зон поселения



Григорий

- | | |
|---|--|
|  | внесения изменений |
|  | городского поселения |
|  | населенных пунктов |
|  | земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |

планируемые
к размещению

Объекты местного значения муниципального района

- дошкольная образовательная организация
- организация дополнительного образования

Границы города Всеволожск не отображаются в случае их совпадения с границами муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Границы города Всеволожск, границы муниципального образования "Город Всеволожск" и границы Всеволожского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

Abstract

- 82 жана кыргыздын калыптанышы жана жетилиши жөнүндө

Условные обозначения, принятые генеральным планом
муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, утвержденным
решением совета депутатов МО "Город Всеволожск"
от 17.10.2014 № 12 (в редакции, утвержденной
постановлением Правительства Ленинградской области
от 24.12.2020 № 853)

- [illegible]

поселок Щелково (торфопредприятие)

поселок Шестой километр

поселок Косаново

город Всеволожск

- граница субъекта Российской Федерации
город Всеволожск
автомобильные дороги

[illegible]

0 200
метры
Масштаб: 1:5 000

**Приложение
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования
"Город Всеволожск" Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области применительно
к части населенного пункта –
город Всеволожск**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Изменения в генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – г. Всеволожск подготовлены в соответствии с пунктом б) части 1 постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта».

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение существующих границ населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, применяются без изменений в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17 октября 2014 года № 12 (с изменениями, утвержденными: постановлением Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 534, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 ноября 2017 года № 484, постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2018 года № 522, постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 853).

Существующие границы населенных пунктов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области учтены в Едином государственном реестре недвижимости (реестровые номера: 47:00-4.30, 47:07-4.312, 47:07-4.65, 47:07-4.321).