



№ 205013-2025-3364
от 18.04.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2025 года № 367

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 июля 2020 года № 499
"Об утверждении Порядка освобождения детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
от платы за жилое помещение и коммунальные услуги
(включая взнос на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме), платы за определение
технического состояния и оценку стоимости жилого
помещения в случае передачи его в собственность"**

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2020 года № 499, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Положения Порядка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, касающиеся заключения с организацией договора о возмещении расходов, не применяются к муниципальным образованиям, объявившим о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидии из бюджета муниципального образования и (или) заключившим соглашения о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования на 2025 год в целях возмещения фактически понесенных затрат в виде платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме),

платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до принятия настоящего постановления, на период – до истечения срока действия соответствующих соглашений, но не далее чем до окончания 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 18 апреля 2025 года № 367

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2020 года № 499

1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Дополнительные гарантии социальной поддержки лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, предоставляются путем освобождения их:

от платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе:

от платы за содержание, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) – для жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда;

от взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

от платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

от платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления);

от платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения и возмещения расходов за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – возмещение расходов), понесенных в связи с этим, собственникам жилых помещений при их непосредственном управлении многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным

предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, ресурсоснабжающим организациям, организациям, исполняющим полномочия регионального оператора по начислению платы, приему и учету платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги, организациям, являющимся региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организациям, осуществляющим определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения (далее – организации).

Освобождение от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность осуществляется пропорционально принадлежащей лицу доле в праве собственности, указанному в пункте 1.2 настоящего Порядка."

2. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

"2.7. Уполномоченный орган на основании ходатайства не позднее 20 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки заключает с организацией договор о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – договор о возмещении расходов) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку."

3. Дополнить пунктами 2.14 – 2.17 следующего содержания:

"2.14. Возмещение расходов в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки производится на основании следующих документов:

договор о возмещении расходов;

акт сверки расходов, понесенных организацией в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – акт сверки), по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

список-реестр возмещения расходов организации, понесенных в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – список-реестр), по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку, согласованный уполномоченным органом.

2.15. Организация, заключившая договор о возмещении расходов, представляет в уполномоченный орган ежемесячно до 5-го числа, следующего за отчетным периодом, список-реестр и акт сверки.

2.16. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 2.15 настоящего Порядка, осуществляет проверку лиц, которым предоставляются дополнительные гарантии социальной поддержки, согласовывает список-реестр и подписывает акт сверки.

2.17. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта сверки осуществляет перечисление денежных средств, подлежащих возмещению организации, на счет, реквизиты которого указаны в договоре о возмещении расходов."

4. Дополнить приложениями 5 – 7 к Порядку следующего содержания:

"Приложение 5
к Порядку...

(Форма)

ДОГОВОР

о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность

" ____ " _____ 20__ года

№ _____

(место составления)

Уполномоченный орган местного самоуправления

(наименование муниципального образования)

(далее – уполномоченный орган) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____

(наименование организации)

(далее – организация) в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность и т.п.)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили Договор о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Договор регулирует взаимоотношения между уполномоченным органом и организацией по возмещению последней расходов в связи с принятием уполномоченным органом решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки посредством освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и лица из числа детей-сирот), от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – дополнительные гарантии социальной поддержки).

1.2. Уполномоченный орган в установленном порядке предоставляет детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот дополнительные гарантии социальной поддержки.

В связи с предоставлением детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот дополнительных гарантий социальной поддержки организация, предоставляющая коммунальные услуги, услуги по определению технического состояния и оценке стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность, несет определенные расходы.

1.3. Возмещение расходов организации осуществляется на основании следующих документов:

список-реестр возмещения расходов организации, понесенных в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – список-реестр);

акт сверки расходов, понесенных организацией в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – акт сверки).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация обязуется в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представить в уполномоченный орган документы, определенные пунктом 1.3 Договора, а также документ, содержащий информацию о реквизитах счета, открытого в кредитной организации, для перечисления денежных средств.

2.2. Уполномоченный орган обязуется:

2.2.1. Принять и рассмотреть представленные организацией документы.

2.2.2. В течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, определенных пунктом 1.3 Договора, осуществить проверку лиц, которым предоставляются дополнительные гарантии социальной поддержки, по итогам которой согласовать список-реестр и подписать акт сверки.

3. Порядок и сроки расчетов

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта сверки осуществляет перечисление средств, подлежащих возмещению, на счет организации, открытый в кредитной организации.

4. Ответственность Сторон

За неисполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

5.2. Споры, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

5.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменения в Договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору. В случае изменения юридических адресов и реквизитов Сторон в Договор вносятся изменения в письменном виде путем обмена письмами, телеграммами с информацией о новых юридических адресах и реквизитах Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

Уполномоченный орган	Организация
Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
Тел./факс _____	Тел./факс _____
Адрес электронной почты _____	Адрес электронной почты _____
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
Р/с _____	Р/с _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____
_____ ()	_____ ()
Место печати	Место печати

Приложение 6
к Порядку...

(Форма)

АКТ

сверки расходов, понесенных организацией в связи
с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки

" ____ " _____ 20__ года

№ _____

(место составления)

Уполномоченным органом _____

(наименование уполномоченного органа)

на основании договора № _____ от " ____ " _____ 20__ года произведена
сверка списка-реестра, подтверждающего расходы _____,

(наименование организации)

понесенные в связи с предоставлением дополнительных гарантий
социальной поддержки посредством освобождения от платы за жилое
помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы
за определение технического состояния и оценку стоимости жилого
помещения в случае передачи его в собственность:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
воспитывающимся под опекой (попечительством), в том числе в приемных
семьях, в период пребывания в организациях для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, за которыми сохраняется право

пользования жилыми помещениями до достижения ими совершеннолетия; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях, право пользования которыми сохранялось за ними до достижения возраста 18 лет, либо во вновь предоставленных жилых помещениях, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих (в том числе в федеральных государственных образовательных организациях), находящимся на полном государственном обеспечении, в период прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях.

По результатам сверки подтвержден объем расходов, понесенных организацией, за период _____ 20__ года в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки в отношении _____ чел.

В соответствии с понесенными расходами определена сумма, подлежащая возмещению, в размере _____ (_____) руб. _____ коп.
(сумма прописью)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Льготная категория	Сумма, подлежащая возмещению	Дополнительные гарантии социальной поддержки (освобождение от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность)	Примечание
1	2	3	4	5	6

(руководитель
уполномоченного органа)

Место печати

(подпись)

(расшифровка подписи)

(руководитель организации)

Место печати

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 7
к Порядку...

(Форма)

СПИСОК-РЕЕСТР

возмещения расходов организации, понесенных в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (к договору о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность от "___" _____ 20__ года № _____)

за период с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес	Дополнительные гарантии социальной поддержки (освобождение от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность)	Стоимость без НДС	Стоимость с НДС
1	2	3	4	5	6	7

Сумма возмещения:

В соответствии с понесенными расходами определена сумма,
подлежащая возмещению, в размере _____
(_____) руб. _____ коп.
(сумма прописью)

_____	_____	_____
(руководитель уполномоченного органа)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Место печати

_____	_____	_____
(руководитель организации)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Место печати".