



№ 206005-2025-2990  
от 08.04.25

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 апреля 2025 года № 321

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203  
"Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области  
в 2022 – 2025 годах генеральных планов, правил землепользования  
и застройки, проектов планировки территории, проектов  
межевания территории, изменений в генеральные планы, правила  
землепользования и застройки, проекты планировки территории,  
проекты межевания территории без проведения общественных  
обсуждений или публичных слушаний"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 "Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 – 2025 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний" следующие изменения:

в пункте 1:

подпункты "а" и "б" признать утратившими силу;

в подпункте "е" слова "линейных объектов, объектов индивидуального жилищного строительства," исключить;

дополнить подпунктом "н" следующего содержания:

"н) утверждения генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, проект планировки территории, проект межевания территории применительно

к территориям, предусмотренным для предоставления земельных участков гражданам в рамках реализации положений областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп "О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей".

2. Действие настоящего постановления не распространяется на поступившие в Комитет градостроительной политики Ленинградской области до дня вступления в силу настоящего постановления:

проекты документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проекты изменений в такие документы, направленные для утверждения Правительством Ленинградской области в порядке, установленном постановлением Правительства Ленинградской области от 16 марта 2015 года № 68;

проекты правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленные на проверку в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

документацию по планировке территории, представленную на проверку в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко