



№ 205203-2025-507
от 24.01.25

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2025 года № 60

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 1 апреля 2024 года № 222 "Об утверждении
Порядка организации проведения обследования технического
состояния многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2024 года № 222, следующие изменения:

1) раздел 1 изложить в следующей редакции:

"1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к организации обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, проводимого в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и распространяется на все доступные для обследования конструктивные элементы и инженерные системы, капитальный ремонт которых предусмотрен региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее – региональная программа), за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.2 настоящего раздела.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в целях организации выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.";

2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании настоящего Порядка за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом об областном бюджете Ленинградской области.

Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области, является некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее – Фонд).

Фонд осуществляет закупку услуг по обследованию технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области путем организации закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Ленинградской области в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)".

Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета Ленинградской области осуществляется с целью формирования очередного краткосрочного плана реализации региональной программы и включает в себя обследование технического состояния всех многоквартирных домов, содержащихся в очередном периоде региональной программы.";

3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

**"4. Учет результатов обследования технического состояния
многоквартирных домов**

4.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированные организации).

4.2. Результатом обследования технического состояния многоквартирного дома является заключение специализированной организации о техническом состоянии многоквартирного дома.

4.3. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов Ленинградской области, включенных в региональную программу, осуществляется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном Правительством Ленинградской области."

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко