206004/206004-2022-3479(1)

№ 206004-2022-3479
от 16.05.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 года № 323

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности"

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227, следующие изменения:

дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

"1.2.1. Разделы 2 – 4 Порядка подлежат применению при выполнении государственной функции по принятию решений о подготовке документации по планировке территории в случае обращения за получением решения о подготовке документации по планировке территории государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных

органов, органов местного самоуправления, и не подлежат применению при предоставлении государственных услуг.";

дополнить пунктами 1.14 – 1.17 следующего содержания:

"1.14. В период до 1 января 2023 года:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) документация по планировке территории до ее представления в Комитет на проверку подлежит направлению на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области, указанные в подпунктах "а" – "м" пункта 2.11 настоящего Порядка. Срок согласования подготавливаемой документации по планировке территории указанными органами исполнительной власти Ленинградской области не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления указанной документации в орган исполнительной власти Ленинградской области. В случае непоступления в указанный срок инициатору подготовки документации по планировке территории документа, содержащего информацию о результатах согласования, документация по планировке территории считается согласованной.

1.15. Форма проекта задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории утверждается Комитетом.

1.16. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее подготовки направляется инициатором на согласование:

а) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, – в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

(в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) главе поселения, городского округа, муниципального района, в отношении территорий которых подготовлена документация по планировке территории;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги и (или) в границах полосы отвода автомобильной дороги, либо строительство (реконструкцию) линейного объекта, пересекающего автомобильную дорогу, либо строительство (реконструкцию) примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге.

1.17. Для проверки и (или) утверждения в Комитет подлежит представлению документация по планировке территории в полном объеме на бумажном носителе, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20", подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).";

пункт 2.4 признать утратившим силу;

пункт 2.12 дополнить предложением следующего содержания:

"До 1 января 2023 года срок согласования подготавливаемой документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области, указанными в пункте 2.11 настоящего Порядка, не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления указанной документации в орган исполнительный власти Ленинградской области.";

пункт 2.14 признать утратившим силу;

подпункт "д" пункта 2.18 признать утратившим силу.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко