206003/206003-2022-1328(1)

№ 206003-2022-1328
от 01.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2022 года № 129

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167 "Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167 "Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 1 марта 2022 года № 129

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167 "Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

2. Преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области.".

3. В приложении (Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"):

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

2) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – мероприятие, программа).";

3) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"молодая семья с ребенком-инвалидом – молодая семья, имеющая в своем составе несовершеннолетнего ребенка, которому в соответствии с порядком и условиями признания лица инвалидом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 95 "О порядке и условиях признания лица инвалидом", присвоена категория "ребенок-инвалид" со сроком действия инвалидности – до достижения 18 лет.";

4) в абзаце первом пункта 1.4 слова "мероприятия по предоставлению социальных выплат" заменить словом "мероприятия";

5) в пункте 2.1 слова "мероприятия по предоставлению социальных выплат" заменить словом "мероприятия";

6) в подпункте "д" пункта 2.3:

абзац второй исключить,

слова "мероприятия по предоставлению социальных выплат" заменить словом "мероприятия";

7) абзац шестой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"Норматив стоимости одного квадратного метра для расчета социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления на первый квартал года реализации мероприятия и не может быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал года реализации мероприятия.";

8) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Расчет размера социальной выплаты (РСВ) осуществляется комитетом на дату утверждения списка претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока действия.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину (молодой семье) за счет средств областного бюджета, не превышает 50 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$РСВ = СтЖ \times 50\%.$$

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает установленного размера социальной выплаты.";

9) в пункте 2.10:

в абзацах первом и втором пункта 2.10 слова "мероприятия по предоставлению социальных выплат" заменить словом "мероприятия";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Сводный список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в 2022 году социальную выплату, сформированный в рамках основного мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", является действующим в 2022 году в рамках мероприятия.";

10) абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые граждане (молодые семьи), получившие социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с мероприятием, подпрограммой "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", основным мероприятием "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", мероприятием по обеспечению жильем молодых семей программы (мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"), основным мероприятием "Улучшение жилищных условий с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и подпрограммой

"Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", после использования ими социальной выплаты, при соблюдении следующих условий:";

11) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

"3.4. Размер дополнительной социальной выплаты (РДВ), предоставляемой за счет средств областного бюджета, составляет не более 25 процентов от произведения дополнительной социальной нормы общей площади жилья и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и определяется по формуле:

$$РДВ = 0,25 \times (РЖ2 - РЖ1) \times Н,$$

где:

РДВ – размер дополнительной социальной выплаты;

РЖ2 – социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи с учетом родившихся (усыновленных) детей;

РЖ1 – социальная норма общей площади жилого помещения на количество членов семьи без учета родившихся (усыновленных) детей;

(РЖ2 – РЖ1) – размер дополнительной социальной нормы;

Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодой гражданин (молодая семья) включен (включена) в список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату. Норматив стоимости одного квадратного метра для расчета дополнительной социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления на первый квартал года реализации мероприятия и не может быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал года реализации мероприятия.";

12) в пункте 3.6 слова "мероприятия по предоставлению социальных выплат" заменить словом "мероприятия";

13) приложения 1 и 2 к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
(Форма) к Положению...

_____
(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество

_____
получателя социальной выплаты)
является участником мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – мероприятие программы).

В соответствии с условиями мероприятия программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории Ленинградской области.

Члены семьи: _____;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)
_____;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)
_____.
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия программы на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20 ____ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "___" _____ 20 ____ года.

Особые отметки _____.
(номер и дата оформления замененного свидетельства)

_____ _____ _____.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Место печати

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

_____

Получатель перечислений _____

_____

Сумма перечислений _____

Вид использования социальной выплаты в соответствии с договором приобретения (строительства) жилья (нужное подчеркнуть):

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;

г) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;

д) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство (приобретение) жилого помещения;

е) на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы ответственного работника кредитной организации)

Место печати

Приложение 2
к Положению...

(Форма)

_____
(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении дополнительной социальной выплаты
в случае рождения (усыновления) детей

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество

_____
получателя дополнительной социальной выплаты)

в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" является получателем дополнительной социальной выплаты, предоставляемой в связи с рождением (усыновлением) детей: _____;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____.
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)
на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения.

Свидетельство дает участнику мероприятия право на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "___" _____ 20__ года.

Особые отметки _____.
(номер и дата оформления замененного свидетельства)

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Место печати

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата ___

_____

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы ответственного работника кредитной организации)

Место печати.".