206004/206004-2022-619(1)

№ 206004-2022-619
от 02.02.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2022 года № 67

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА * № 1

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 2 февраля 2022 года № 67

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана и краткосрочных муниципальных планов включают следующие этапы:

обследование специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), и (или) органами местного самоуправления технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в трехлетний период Региональной программы капитального ремонта, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – обследование);

направление региональным оператором и (или) органами местного самоуправления предложений по формированию краткосрочного плана по результатам проведенного обследования (далее – предложения) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет);

представление региональным оператором сведений о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях, а также по итогам проведенных в предыдущих периодах Региональной программы капитального ремонта проектных и изыскательских работ (далее – сведения о стоимости);

обобщение Комитетом предложений, сведений о стоимости и разработка проекта краткосрочного плана;

утверждение краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области;

утверждение краткосрочных муниципальных планов муниципальными правовыми актами.".

2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Проект краткосрочного плана разрабатывается Комитетом на основании предложений, сведений о стоимости и планируемого объема финансирования краткосрочного плана на соответствующий период с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области.".

3. В пункте 10 слова "Органы местного самоуправления" заменить словами "Региональный оператор и (или) органы местного самоуправления".

4. В пункте 11 слова "органами местного самоуправления" заменить словами "региональным оператором и (или) органами местного самоуправления".

5. В пункте 12 слова "работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях органов местного самоуправления," исключить.

6. В пункте 13:

в абзаце первом слова "органов местного самоуправления" заменить словами "регионального оператора и (или) органов местного самоуправления";

абзац второй признать утратившим силу.

7. Пункт 17 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

"11) в случае невыполнения и (или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана.".

8. В пункте 19:

в абзаце первом слова "подпунктами 1 – 4, 6 – 10 пункта 17" заменить словами "подпунктами 1 – 4, 6 – 11 пункта 17";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, предусмотренном подпунктом 11 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 30 календарных дней с даты представления региональным оператором годового отчета и справки с указанием причин невыполнения и (или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана.".