206003/206003-2022-512(1)

№ 206003-2022-512
от 25.01.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2022 года № 43

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства Федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в целях

стимулирования развития жилищного строительства Федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области";

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Перечень объектов Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 1.

2. Утвердить распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 2.";

2) приложение 1 (Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3) приложение 2 (Распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной

инфраструктуры в целях стимулирования развития жилищного строительства Федерального проекта "Жилье" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4) приложение 3 (Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 года № 142
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 25 января 2022 года № 43)
(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Проектная мощность	Сроки реализации	Информация о состоянии проектно-сметной документации	Утвержденная и (или) прогнозируемая сметная стоимость объекта	Бюджетополучатель	Заказчик	Финансовый год	Плановый объем финансирования (тыс. рублей)					Фактические расходы на создание объекта (нарастающим итогом) за предыдущие периоды реализации
									всего	в том числе				
										федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью	640 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18; от 12.10.2018 № 47-1-0221-18; от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18;	526903,24 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район	2022	104 614,41905	58 801,60000	37 443,66548	8 369,15357		570 068,18814

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	не менее чем 640 мест), по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, уч. 60"			от 13.09.2021 № 47-1-1-2-052220-2021		Ленинградской области	Ленинградской области							
2	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 280 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, п. Нового-	280 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 29.09.2017 № 47-1-1-3-0172-17; от 02.08.2018 № 47-1-0167-18; от 10.09.2021 № 47-1-1-2-051822-2021	255632,65 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2022	882,17900		811,60468	70,57432		308 347,20512

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	релово, поз. 42"													
3	Строительство объекта "Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Заневское городское поселение", г. Кудрово, квартал 4, участок 4-10, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:634"	1000 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 26.11.2018 № 47-1-1-3-0290-18; от 23.04.2019 № 47-1-0083-19	778720,28 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2022	320 784,45822	212 404,30000	82 717,40107	25 662,75715		535 090,57440

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Строительство объекта "Учреждение начального и среднего общего образования (Школы) на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, участок № 34, ограниченной проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова"	1175 учащихся	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 07.03.2018 № 47-1-1-3-0062-18; от 24.04.2018 № 47-1-0093-18; от 09.11.2020 № 47-1-1-2-056415-20; от 16.07.2021 № 0074-2021	824361,810 в ценах 2017 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2022	528 447,33321	238 739,30000	247 432,24611	42 275,78710		702 409,80863
5	Строительство объекта "Улично-дорожная сеть. Продол-	1,03434 км	2022	Заключение ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 17.06.2021 № 47-1-1-3-031615-2021	172 163,42 в ценах 2021 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Бугров-	Администрация муниципального образования Бугров-	2022	180 788,81926	121 128,50000	39 773,54980	19 886,76946		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	жение ул. Тихая от ул. Новостроек до Гаражного проезда", по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры"					ское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	ское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
6	Строительство объекта "Проектируемая улица 9 на участке: от Проектируемой улицы 6 до Проектируемой улицы 12; Проектируемая улица 7 на участке: от Проектируемой улицы 9 до Проекти-	1,0096 км	2022 – 2023	Заключения ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 13.03.2020 № 47-1-1-3-007263-2020; от 28.07.2020 № 47-1-1-2-034842-2020; от 16.09.2020 № 47-1-1-2-045375-2020	186 493,13 в ценах 2020 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	2022	61 623,74447	41 287,90000	13 557,23351	6 778,61096		
								2023	153 443,12633		138 098,81370	15 344,31263		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	руемой улицы 8, часть Проекти-руемой улицы 8 по адресу: поселок Новоселье, МО Анни-нское городское поселение Ломоносов-ского района Ленинград-ской области"													
	Итого				2 744 274,53			2022	1 197 140,95321	672 361,60000	421 735,70065	103 043,65256		
								2023	153 443,12633		138 098,81370	15 344,31263		

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 года № 142
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 25 января 2022 года № 43)
(приложение 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Федерального проекта "Жилье" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

Наименование муниципального образования	Годы	Размер субсидии (рублей)		
		всего	областной бюджет	федеральный бюджет
Всеволожский муниципальный район	2022	942195296,98	369923196,98	572272100,00
Ломоносовский муниципальный район	2022	151902003,67	51812503,67	100089500,00
	2023	138098813,70	138098813,70	0,00000
Итого		1232196114,35	559834514,35	672361600,00

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 года № 142
(в редакции постановления Правительства
Ленинградской области
от 25 января 2022 года № 43)
(приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ
проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2022 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)
1	2	3	4
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, гор. Мурино	ООО "Максима", ООО "Евроинвест Девелопмент", ООО "Петрострой", ООО "ТИН Групп"	32,0
2	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово	ООО Специализированный застройщик "Лиговский канал", ООО "Специализированный застройщик "Аврора", ООО "Лиговский канал"	30,0

1	2	3	4
3	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гор. Кудрово	ООО "Специализированный застройщик "Экстраград", ООО "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб", АО "Специализированный застройщик "Строительный трест", ОАО "Строительный трест", ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТОРГ 6-3", ООО "ИНВЕСТТОРГ 6-1"	16,0
4	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Новые горизонты 6"	30,8
5	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	ООО "Специализированный застройщик "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ", ООО "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"	22,0
Итого			130,8