

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«4» июня 2025 года

№ 01-12/ 109

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Русановский сельсовет»  
Фатежского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Русановского сельсовета Фатежского района Курской области от 25 марта 2015 года № 148 (в редакции решения Собрания депутатов Русановского сельсовета Фатежского района Курской области от 26 сентября 2017 года № 76).

Исполняющий  
обязанности министра,  
главного архитектора  
Курской области

Г.А. Концедалова

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Министерства архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от « 4 » июня 2025 года № 01-12/ 109

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования  
«Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области,  
утвержденный решением Собрания депутатов Русановского  
сельсовета Фатежского района Курской области  
от 25 марта 2015 года № 148

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в  
следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
решением Собрания депутатов  
Русановского сельсовета Фатежского  
района Курской области  
от 25 марта 2015 года № 148  
(в редакции решения Собрания  
депутатов Русановского сельсовета  
Фатежского района Курской области  
от 26 сентября 2017 года № 76,  
решения Министерства архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от « 4 » июня 2025 года № 01-12/ 109)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РУСАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района (далее – Генеральный план) разработан в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2034 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

#### **Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

#### **Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечения лесничеств.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



# 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 1.1. Мероприятия пространственного развития в сфере инженерной инфраструктуры

Перечень планируемых мероприятий в сфере инженерной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

**Таблица 1.1.1. Перечень планируемых мероприятий в сфере инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПС 35 кВ «Реут» (реконструкция)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет»	Мощность 35 кВ	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размер охранной зоны установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	ВЛ 35кВ Троицкое – Реут – В. Любаз (реконструкция)	Курская область, Фатежский район, муниципальное	Линейный объект мощностью 35 кВ	Расчетный срок	-	Размер охранной зоны установлен в соответствии с постановлением

1	2	3	4	5	6	7
		образование «Русановский сельсовет»				Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

## 1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

**Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Путчино	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Нижний Реут	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Гаево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», х. Плота	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Басовка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	Не устанавливается
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Макеевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Портина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Курашовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Сухочево	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», х. Заречье	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Гуровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Чибисовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Борец	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	7	8	9
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Голубовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Тихоновка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. 1-я Чаплыгина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Русановка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Макаровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и</p>	<p>Строительство устройств оповещения (27 объектов); реконструкция электрической подстанции</p>

1	2	3	4
		<p>культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны составляет 704,35 га.</p>	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 8,77 га.</p>	<p>Строительство Русановского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» Министерства здравоохранения Курской области</p>
3.	Производственная зона I - V класса опасности объекта	<p>Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности.</p> <p>В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.</p> <p>Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны I - V класс опасности объекта составляет 95,38 га.</p>	Размещение объектов не планируется
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.</p> <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства.</p> <p>Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных</p>	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4
		участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 8955,7 га.	
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 493,52 га.</p>	Размещение объектов не планируется
6.	Зона природно-ландшафтной территории	<p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1480,16 га.</p>	Размещение объектов не планируется
7.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 28,42 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
8.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	<p>Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства).</p> <p>Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в</p>	Размещение объектов не планируется



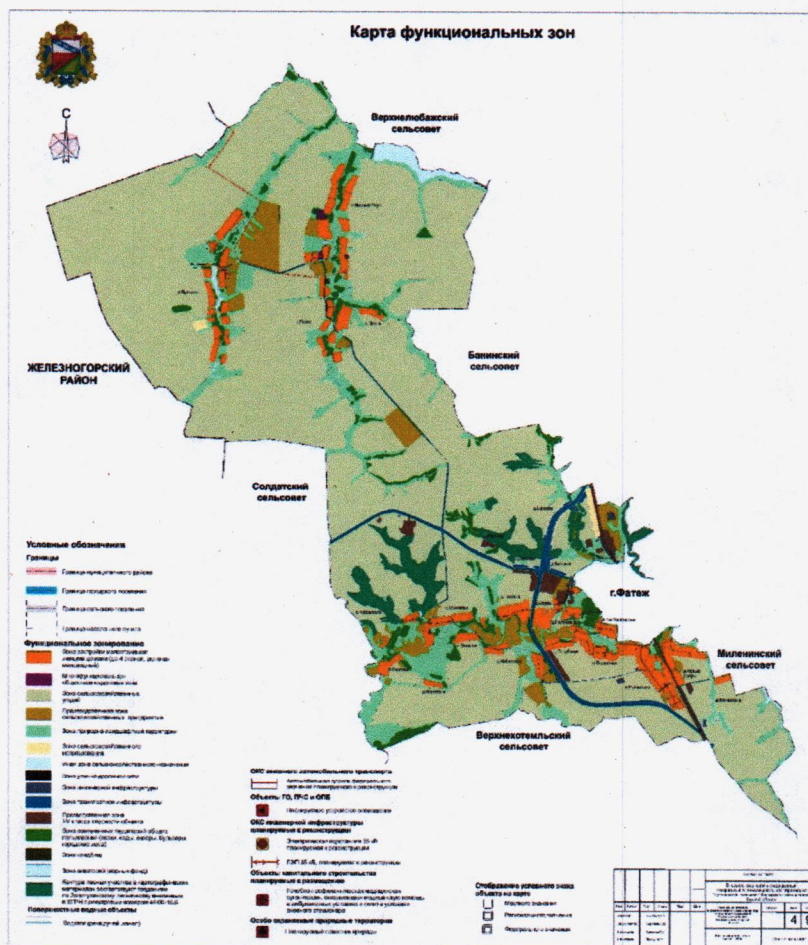
1	2	3	4
		<p>том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 11,09 га.</p>	
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 317,58 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона лесного фонда	<p>Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 393,1 га.</p>	-
11.	Зона акваторий (водный фонд)	<p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.</p> <p>Граница зоны устанавливается в</p>	-

1	2	3	4
		результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 95,78 га.	
12.	Зона улично-дорожной сети	<p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 48,76 га.</p>	Размещение объектов не планируется
13.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 12,29 га.</p>	Размещение объектов не планируется
14.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры 254,25 га.</p>	
15.	Зона кладбищ	<p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 1,48 га.</p>	Размещение объектов не планируется

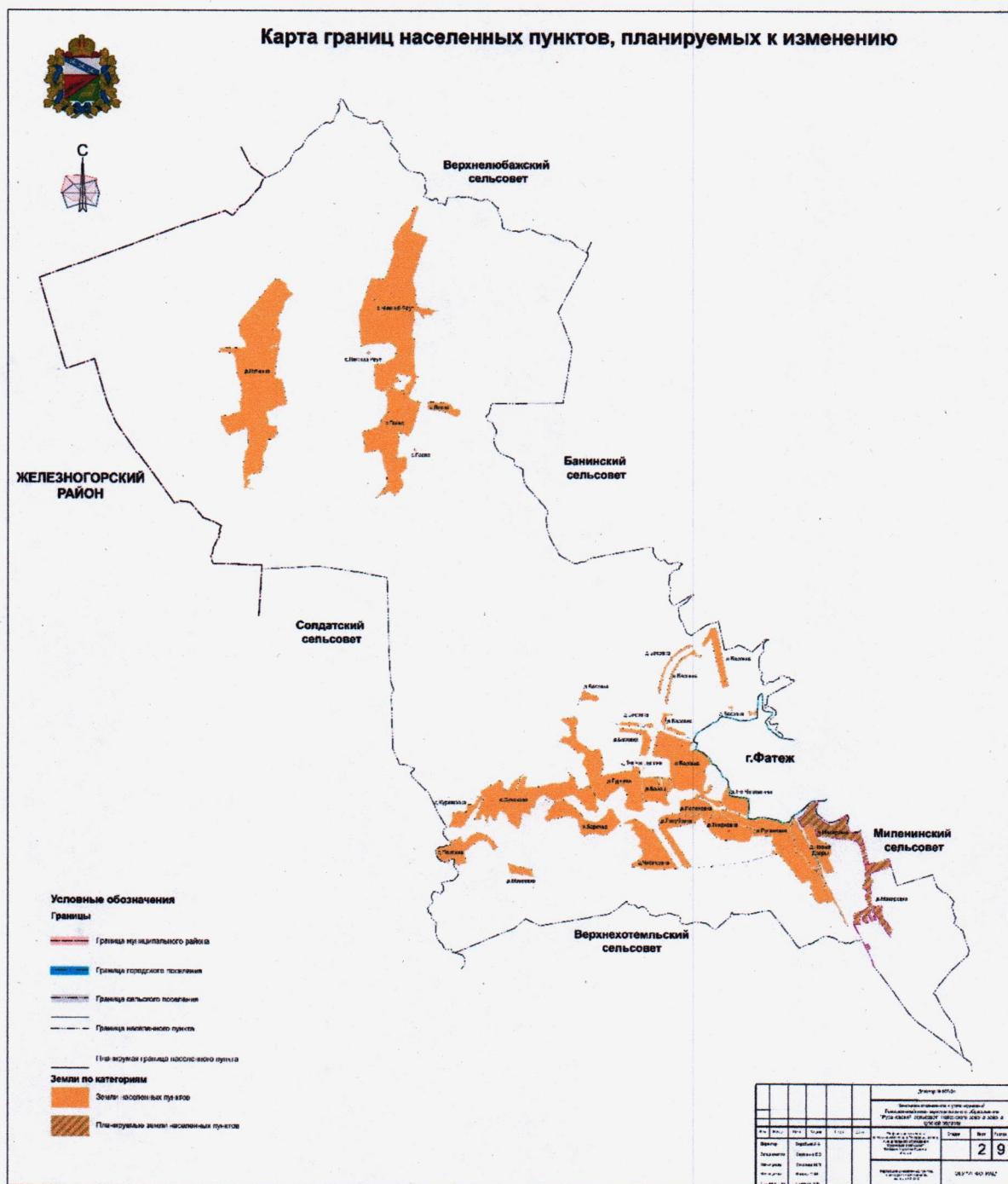
## Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

## Карта функциональных зон



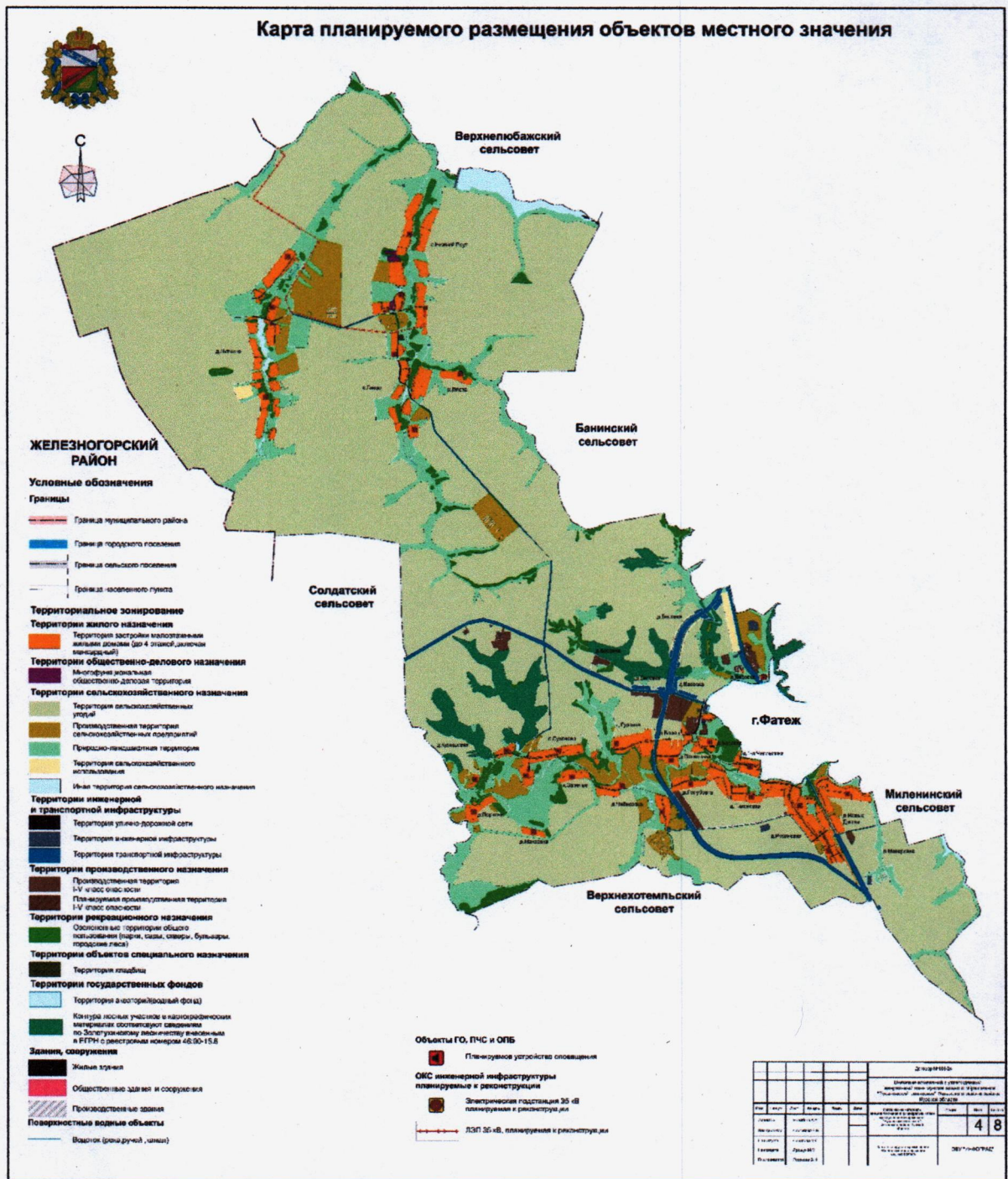


# Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению





# Карта планируемого размещения объектов местного значения



2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:  
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

## «ВВЕДЕНИЕ»

Генеральный план муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2034 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

#### **Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

##### **Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

##### **Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечения лесничеств.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела 1 дополнить словами «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «Законом Курской области от 14.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» заменить словами «Законом Курской области от 14 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области», слова «составляет 12880 га» заменить словами «составляет 12900,63 га», слова «Веб-сайт муниципального образования - <http://морусановский.рф/>» исключить;

в абзаце втором слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

абзац первый после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2017г.» исключить;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования»:

в подразделе «Границы муниципального образования»:

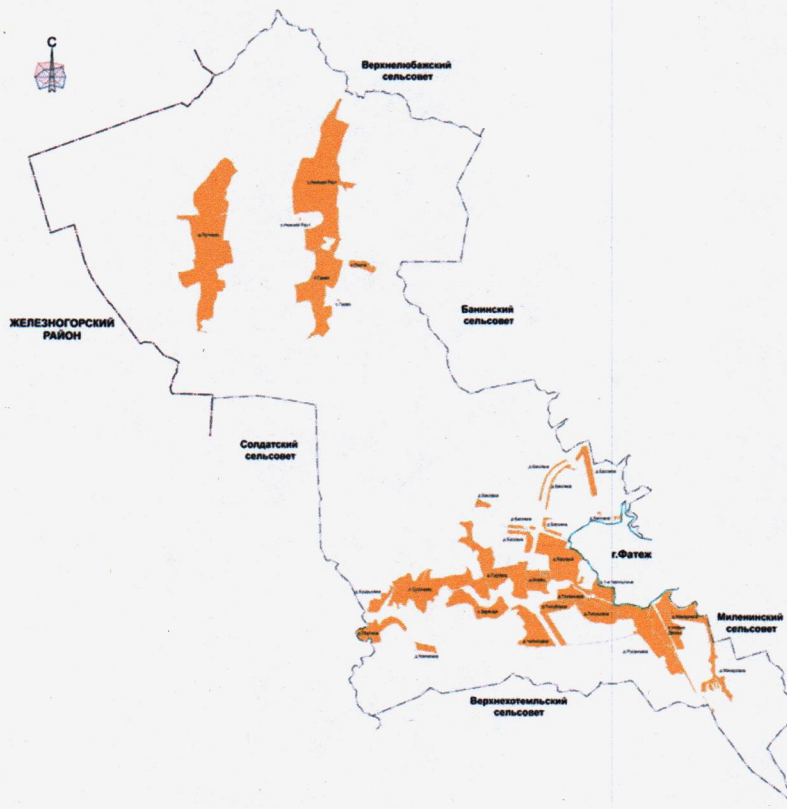
в абзаце первом слова «Уставом муниципального образования,



принятым собранием депутатов Русановского сельсовета» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Русановского сельсовета Фатежского района Курской области от 22.11.2010 № 14», слова «с. Башкатово» заменить словами «д. Басовка», слова «составляет 12880 га. (10 % территории Фатежского района)» заменить словами «составляет 12900,63 га»;

рисунок «Существующие границы Русановского сельсовета» подраздела «Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«



**Рис. Границы муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области**

»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Климатическая характеристика»:

в абзаце третьем слова «В районе» заменить словами «В муниципальном образовании «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце первом после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» слова «(СНиП 23-01-99\*)» заменить словами «(СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная



климатология)»;

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце первом слова «и ручей Верхний Хотемль и правый приток – ручей Фатежик» заменить словами «река Верхний Хотемль, река Реут, река Путчинка, река Березовка, река Красавка и река Желень»;

абзацы второй – девятый, двенадцатый - четырнадцатый исключить;

в абзаце восьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

в подразделе «Растительный мир»:

в абзаце первом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце втором слова «района» заменить словами «муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «составляют – 255,0 га, что составляет 1,98 % от общей площади территории сельсовета (12 880 га)» заменить словами «составляют 393,10 га»;

в абзаце четвертом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

таблицу 4 «Баланс земель Гослесфонда» исключить;

в подразделе «Рельеф»:

в абзаце первом слова «Фатежский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено»;

в абзаце втором слова «Фатежский район» заменить словами «Муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «району» заменить словами «муниципальному образованию «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

подраздел «Минерально – сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

#### **«Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 09.09.2024 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации «О

недрах», в границах Русановского сельсовета Фатежского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90266 ВЭ, выданная ООО «Курксельпром» и зарегистрированная 08.11.2018, с целевым назначением — добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой населения д. Чибисовка. Участок недр местного значения расположен в 0,2 км южнее д. Чибисовка Русановского сельсовета Фатежского района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №6066: С.Ш. 52°04'18,5" В.Д. 35°49'04,4";

скв. №8091: С.Ш. 52°04'17,3" В.Д. 35°49'03,8";

скв. №4566: С.Ш. 52°03'54,9" В.Д. 35°49'09,9";

скв. №8916: С.Ш. 52°03'53,6" В.Д. 35°49'17,0";

КРС 90328 ВЭ, выданная ООО «Экорт» и зарегистрированная 30.03.2020, с целевым назначением - добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения предприятия по производству мясокостной муки. Участок недр местного значения расположен в Курской области, Фатежском районе, с. Сухочево, д. 123.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №35576: С.Ш. 52°06'33,8" В.Д. 35°46'14,8";

скв. №35745: С.Ш. 52°06'39,3" В.Д. 35°46'06,1";

КРС 011149 ВЭ, выданная ООО «Газонефтепродукт сеть» и зарегистрированная 21.12.2022, с целевым назначением — разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения (АЗС № 124). Участок недр местного значения расположен по адресу: Курская область, Фатежский район, Русановский сельсовет, у дороги М-2 «Крым» 477 км + 780 м.

Географические координаты водозаборной скважины: скв. б/н: С.Ш. 52°06'21,087" В.Д. 35°50'36,084".»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

2) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2019», «2034», слова «(- 7,5 % по отношению к исходному 2017 году)» исключить, слова «(- 19,1 %)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2019», «2034», слова «(сокращение численности населения на 2,2 %)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,8%)» исключить;

д) абзацы девятый, десятый заменить текстом следующего содержания:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце шестнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».);

з) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «, ее левые притоки - река Руда, и ручей Верхний Хотемль и правый приток – ручей Фатежик, входящие в гидрографическую сеть бассейна реки Днепр (Усожа-Свапа-Сейм-Десна-Днепр)» заменить словами «и ее притоки»;

в абзаце втором второе предложение исключить;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

#### **«Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 ноября 2024 года**

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b>	<b>704,35</b>
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>	<b>8,77</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>10968,89</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	8955,70
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	493,52
Зона природно-ландшафтной территории	1480,16
Зона сельскохозяйственного использования	28,42
Иная зона сельскохозяйственного назначения	11,09
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>	<b>317,58</b>
<b>Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6</b>	<b>393,10</b>
<b>Зона акваторий (водный фонд)</b>	<b>95,78</b>
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>315,30</b>
Зона улично-дорожной сети	48,76
Зона инженерной инфраструктуры	12,29
Зона транспортной инфраструктуры	254,25
<b>Зона кладбищ</b>	<b>1,48</b>
<b>Производственная зона I - V класса опасности объекта</b>	<b>95,38</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>12900,63</b>

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 12900,63 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 10968,89 га (85 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В таблице 11 представлены основные предприятия сельского хозяйства и малого предпринимательства муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

таблицу 11 «Объем производимой продукции предприятиями Русановского сельсовета Фатежского района» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 11. Предприятия сельского хозяйства и малого предпринимательства на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области»**

№ п/п	Предприятие	Местоположение объекта
1	ООО «Курск-Агро»	Муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, с. Ржава
2	ООО «Колос»	Муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, д. Басовка
3	ИП Погосян мельница	Муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, д. Новые Дворы
4	ИП Хадинская «Город мастеров»	Муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, д. Новые Дворы
5	ИП «Возрождение» Зубков А.М.	Муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, д. Русановка

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских фермерских хозяйств»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Фатежского района составляет в среднем 4000 кг)» исключить;

в абзаце шестом последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце третьем цифры «2042» заменить цифрами «2034»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слово «предлагается» заменить словом «предлагается»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Обоянского района и Курской области.» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП²)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП<sup>2</sup>)»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

абзацы второй - восьмой исключить;

после таблицы:

в абзаце первом слова «, как и в Фатежском районе в целом,» исключить;

в абзаце пятнадцатом слово «Москву» заменить словом «г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2042», «2022» заменить соответственно цифрами «2034», «2019»;

в абзаце шестом цифры «2042» заменить цифрами «2034»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в пункте 7 цифры «2042» заменить цифрами «2034»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2019», слова «, то есть снижение численности составит -31,86% к уровню 2017 года» исключить;

в абзаце третьем цифры «2042» заменить цифрами «2034»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в пункте 7 цифры «2042» заменить цифрами «2034»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)» цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2019», «2034»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2042» заменить цифрами «2034»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце девятом цифры «01.01.2022» заменить цифрами «01.01.2019»;

в абзаце четырнадцатом цифры «01.01.2042» заменить цифрами «01.01.2034»;

в таблице 18 «Движение жилищного фонда Русановского сельсовета»:

в наименовании графы «I очередь (2017-2022 г.)» цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в наименовании графы «2022-2042 г.» цифры «2022-2042» заменить цифрами «2019 - 2034»;

в наименовании графы «Всего за период с 2017 по 2042 г.» цифры «2042» заменить цифрами «2034»;

абзацы третий - восьмой заменить текстом следующего содержания:

**«Генеральным планом на I очередь строительства (до 2019 г.) планируется:**

реализация нового жилищного фонда общей площадью 25900 м<sup>2</sup>.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2034 г.) планируется:**

реализация нового жилищного фонда общей площадью 37300 м<sup>2</sup>.»;

м) подраздел 2.6 «Объекты культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

### **«2.6. Система культурно-бытового обслуживания**

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения и уровня развития транспортной сети.

#### **Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

#### **Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

#### **Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области находится одна общеобразовательная организация – МКОУ «Нижнереутская основная общеобразовательная школа».

**Таблица. Перечень объектов системы образования муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области**

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Место расположения	Год постройки
1.	МКОУ «Нижнереутская основная общеобразовательная школа»	50	35	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет» с. Нижний Реут, д. 62	1986 г.



### **Объекты здравоохранения**

Система здравоохранения муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) – ФАП в д. Басовка, ФАП в с. Нижний Реут.

### **Физкультурно-спортивные сооружения**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

На территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют физкультурно-спортивные сооружения.

### **Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

**Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области**

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Место расположения	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1.	МКУК «Русановский сельский Дом культуры» Фатежского района Курской области	200	50	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Русановка, д. 54	1965

### **Проектные предложения**

На территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 50 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области

должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 47 мест и общеобразовательными организациями на 82 места.

Генеральным планом предлагается размещение 1 дошкольной образовательной организации на 50 мест и 1 общеобразовательной организации проектной мощностью 50 мест.»;

н) в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

абзац третий исключить;

в подразделе «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры»:

таблицу «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог Русановского сельсовета» исключить;

абзац третий после таблицы «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог Русановского сельсовета» исключить;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

абзац третий исключить;

после абзаца третьего дополнить таблицей «Распределение объектов водоснабжения муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области» следующего содержания:

**«Таблица. Распределение объектов водоснабжения муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во скважин шт.	Протяженность сетей, м	Кол-во водонапорных башен. шт.
1	2	3	4	5
1.	С. Сухочево	1	2746	1
2.	С. Гаево	1	3000	1
3.	Д. Русановка (пос)	1	1500	1
4.	Д. Русановка	1	7500	1
5.	Д. Новые Дворы	1	3200	1
6.	Д. Басовка	1	5200	1
7.	Д. Голубовка	1	1000	1
8.	Д. Чибисовка	1	600	1
9.	С. Нижний Реут	1	3100	1
10.	С. Нижний Реут	1	2300	1
11.	Д. 1-я Чаплыгина	-	900	-
12.	Итого:	10	34046	10

»;

в абзаце четвертом подраздела «Противопожарное водоснабжение поселения» слова «Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2019», «2034»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.2 «Водоотведение»:

в абзаце втором аббревиатуру «КНС» заменить словами «канализационную насосную станцию»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в абзаце четвертом слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

подраздел 2.8.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

**«2.8.4. Газоснабжение**

Газоснабжение муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется от следующих источников:

газопровод высокого давления комплексной защитной установки «Прогресс»;

газопровод среднего давления к Птицесовхозу «Фатежский»;

газопровод среднего давления по ул. Урицкого в г. Фатеже.

Система газоснабжения включает в себя 17 газораспределительных пунктов и 67,291 км газовых сетей.

Газифицировано 17 населенных пунктов.

### **Проектные предложения**

Развитие газификации населенных пунктов муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Фатежского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области», слова «филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить текстом следующего содержания:

«- реконструкция ПС 35 кВ «Реут»;

- реконструкция ВЛ 35 кВ Троицкое – Реут – В. Любаз.»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

#### **«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

##### **Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

### **Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием - 100 %.

### **Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

таблицу «Перечень и характеристика скотомогильников, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

абзац после таблицы «Перечень и характеристика скотомогильников, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двенадцатом цифры «16» заменить цифрами «30»;

в абзаце двадцать пятом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

в абзаце тридцать четвертом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ»;

в абзаце первом слова «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», слова «площадь 5 га» заменить словами «площадь 1,48 га»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце подраздела «Атмосферный воздух» слова «Фатежском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу «Перечень объектов культурного наследия Русановского сельсовета» изложить в следующей редакции:

**«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>					
1.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 273 человека, установлено фамилий на 21 человека. Скульптурная группа установлена в	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610558500005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Нижний Реут	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2022 № 05.4-08/390	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.11.2022 № 05.4-08/1188

1	2	3	4	5	6
	1969 году», 1941–1945 гг.				
<b>Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных</b>					
<b>Памятники архитектуры</b>					
2.	Ансамбль земской школы, нач. XX в.	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Нижний Реут	-	-

»;

абзац после таблицы «Перечень объектов культурного наследия Русановского сельсовета» исключить;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» заменить словами «Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

#### **«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Усожа, р. Верхний Хотемль, р. Реут, р. Путчинка, р. Березовка, р. Красавка и р. Желень. Протяженность рек в границах муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет: р. Усожа – 12 км, р. Верхний Хотемль – 4,5 км, р. Реут – 7,6 км, р. Путчинка – 8,4 км, р. Березовка – 4 км, р. Красавка – 3,3 км и р. Желень – 3,7 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Усожа – 200 м, р. Верхний Хотемль – 50 м, р. Реут – 50 м, р. Путчинка – 50 м, р. Березовка – 50 м, р. Красавка – 50 м и р. Желень – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;



2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные

установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранной зоне р. Усожа. Реестровый номер водоохранной зоны 46:00-6.619;

о прибрежной защитной полосе р. Усожа. Реестровый номер прибрежной защитной полосы 46:00-6.617.

В Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Верхний Хотемль, р. Реут, р. Путчинка, р. Березовка, р. Красавка и р. Желень.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Усожа, р. Верхний Хотемль, р. Реут, р. Путчинка, р. Березовка, р. Красавка и р. Желень шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и

прибрежной защитной полосы р. Верхний Хотемль, р. Реут, р. Путчинка, р. Березовка, р. Красавка и р. Желень.

### **Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.2 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84\*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 09.09.2024 в границах муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области находится установленная зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения одиночного водозабора подземных вод ООО «Экорт» для водоснабжения предприятия, расположенного в районе с. Сухочево Фатежского района Курской области (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 17.12.2020 №01-06/713).»;

подраздел 2.13.2 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» считать подразделом 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»;

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

таблицу «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

после таблицы «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон»:

абзац первый исключить;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце десятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

подраздел «2.13.3 Санитарно-защитные зоны» считать подразделом 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Особо охраняемые природные территории» следующего содержания:

#### **«2.13.5. Особо охраняемые природные территории**

##### **Планируемая особо охраняемая природная территория**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» с целью сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Курской области, на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области планируется к созданию особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Гаевские кручи», площадь которого будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.»;

т) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

**«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории»**

**Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
<b>Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</b>						
1.	ПС 35 кВ «Реут» (реконструкция)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет»	Мощность 35 кВ	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	ВЛ 35кВ Троицкое – Реут – В. Любаж (реконструкция)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет»	Мощность 35 кВ	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Фатежского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

### **«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство и реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области, характеристики которых указаны в таблицах ниже.

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Вид работ
1.	Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь)	Курская область, г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район	Реконструкция

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области**

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Русановский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Басовка	20 посещений в смену



1	2	3	4
	имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области (строительство)		

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

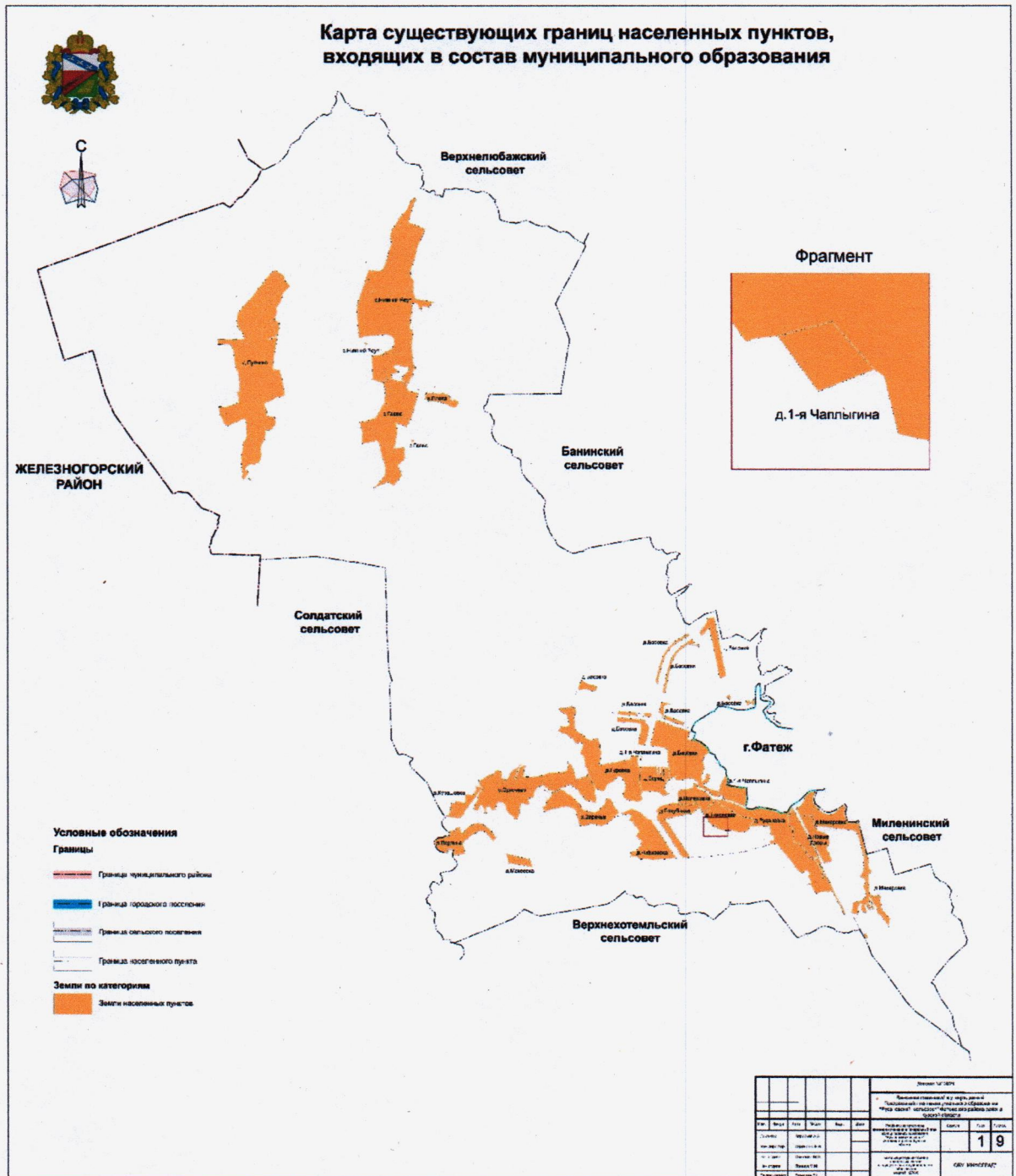
**«4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В  
ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

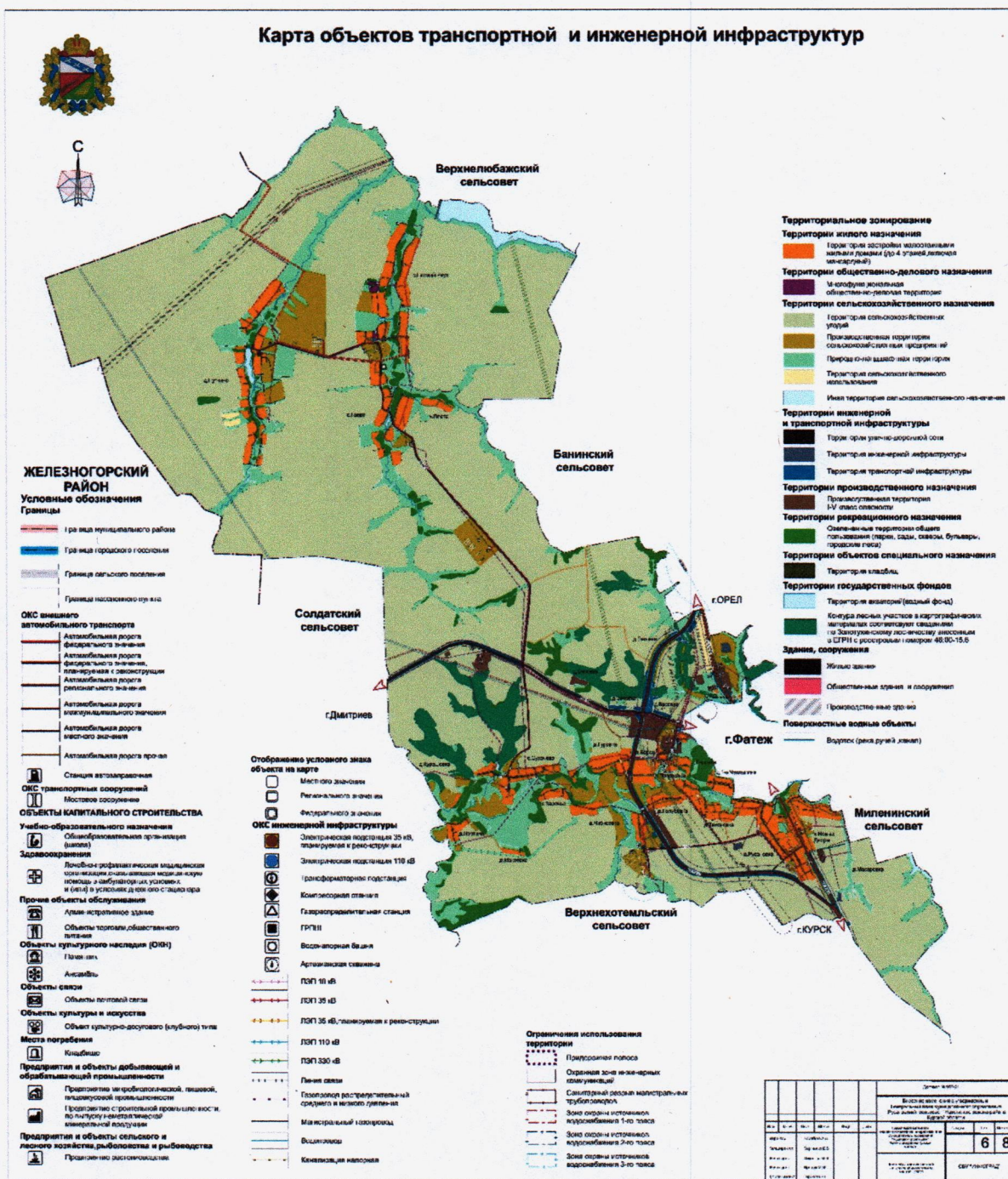
Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта д. Макаровка за счет включения территории площадью 7,38 га, смежного с земельным участком с кадастровым номером 46:25:130402:1.

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны для участков с кадастровыми номерами: 46:25:172501:296, 46:25:172501:241, 46:25:172501:279, 46:25:172501:6, 46:25:172501:132, 46:25:172501:5, 46:25:172501:49 и 46:25:172501:111 общей площадью 10215 м<sup>2</sup> на производственную зону I - V класса опасности объекта для строительства склада по хранению готовой мясной продукции ООО «Евротрейд».»;

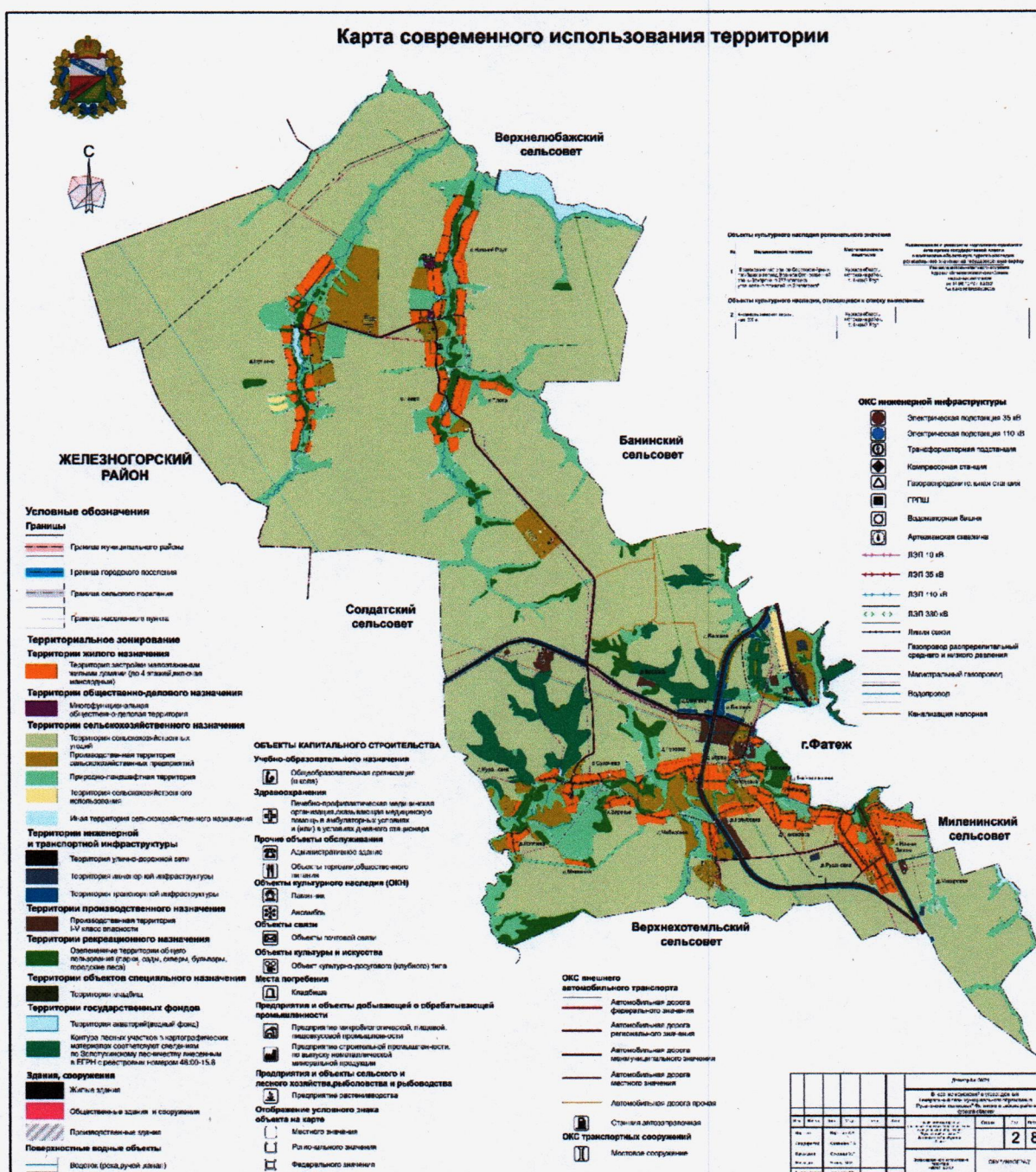
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Схемой пересечения лесничеств следующего содержания:

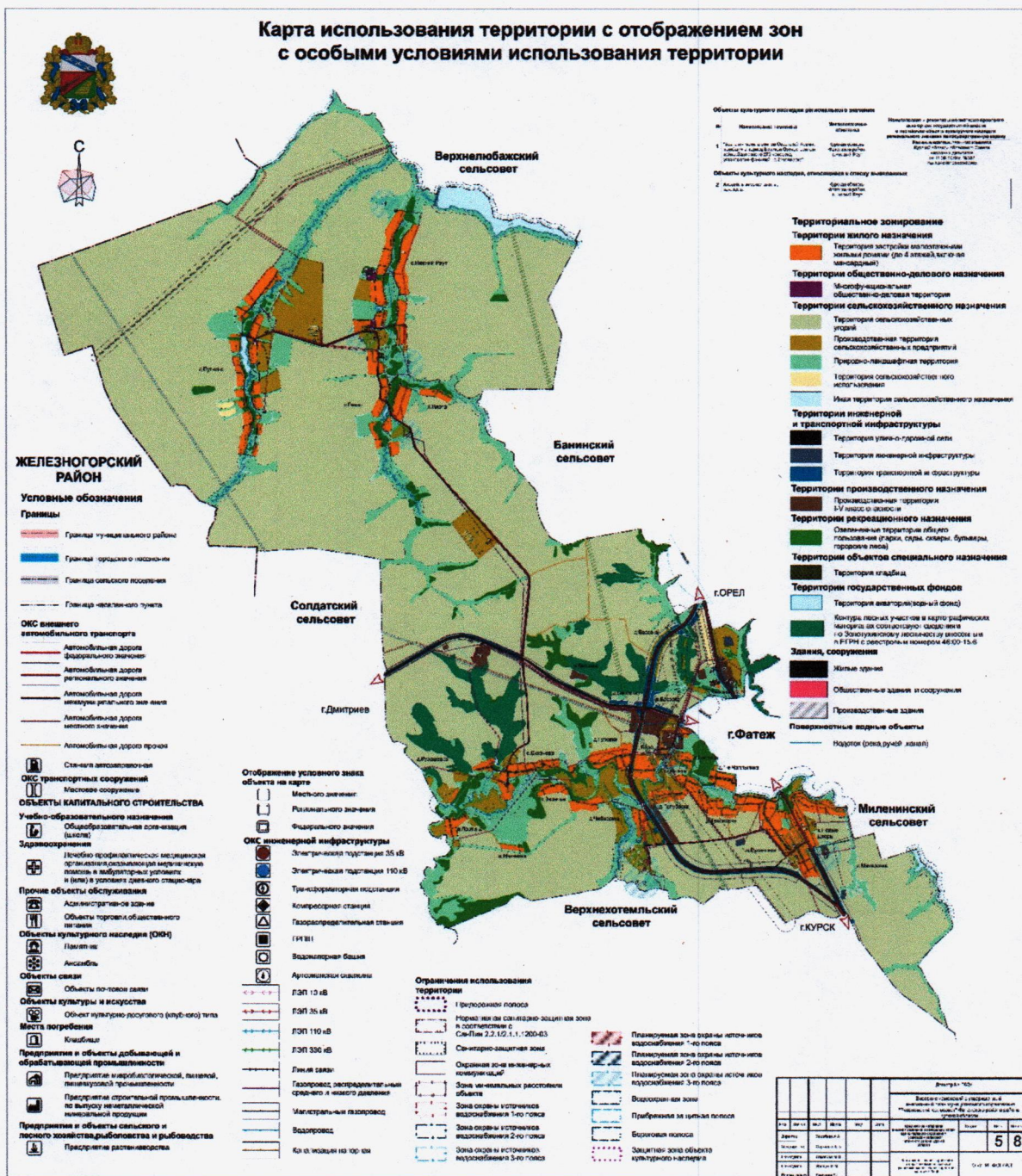




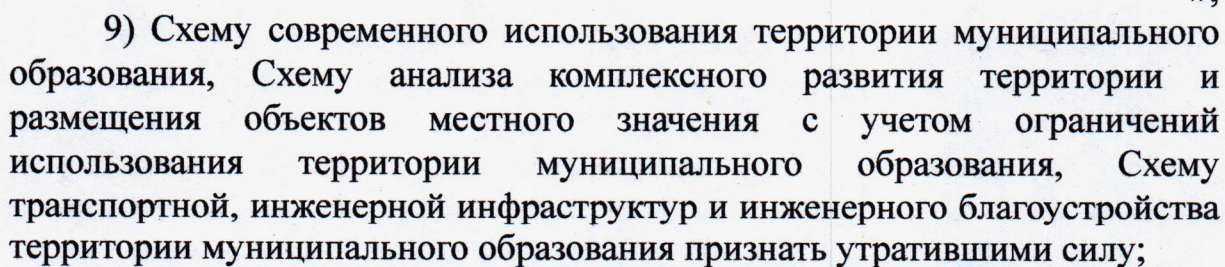












3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в абзаце первом подраздела 5.3.3 «Электроснабжения поселения и объектов» подраздела 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «филиала ОАО «МРСК Центра», ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

б) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:



**Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Путчино	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Гаево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», х. Плота	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

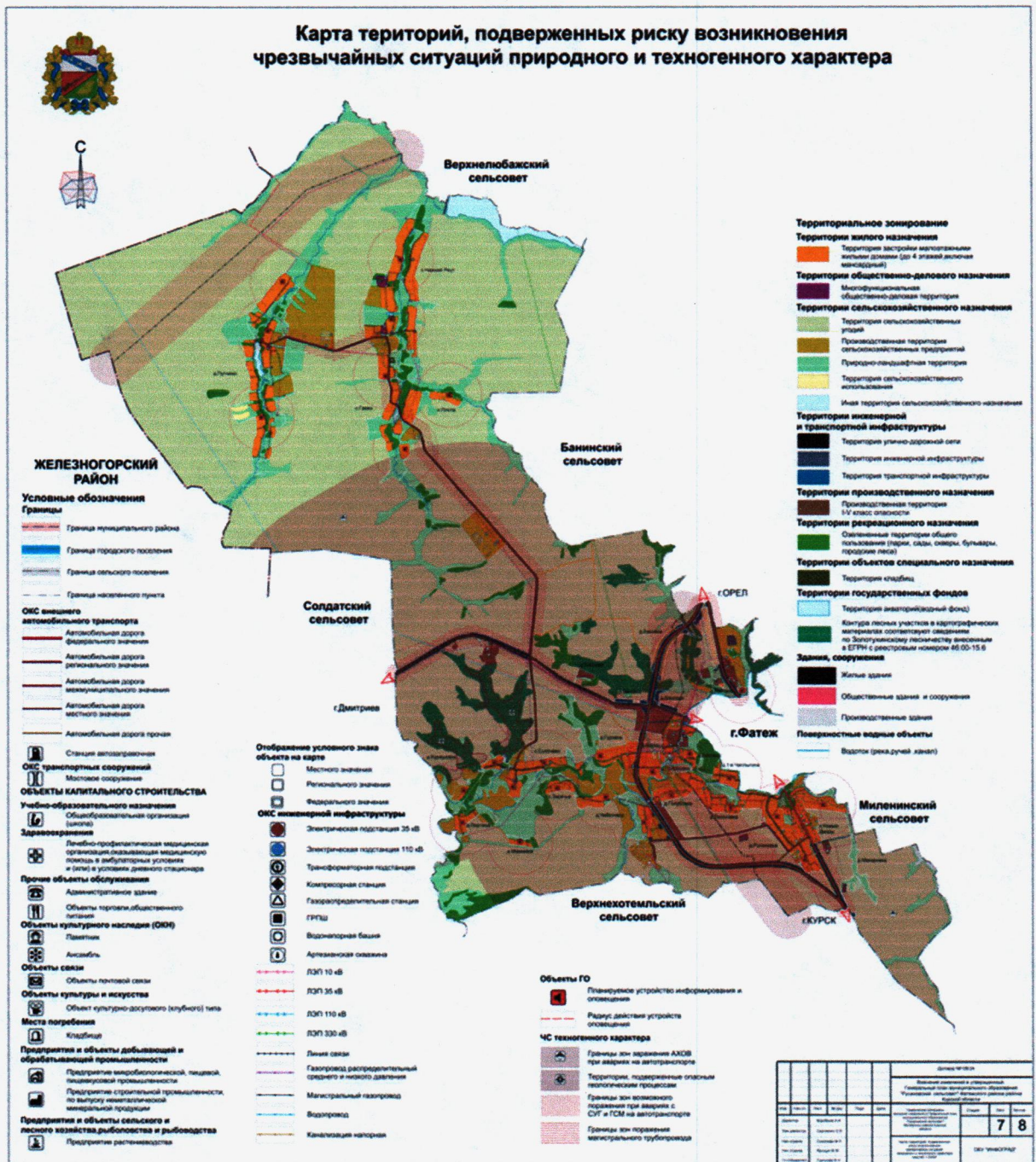
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Басовка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Макеевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Портиня	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Курашовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Сухочево	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», х. Заречье	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Гуровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Чибисовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Борец	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Голубовка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Тихоновка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. 1-я Чаплыгина	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Русановка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», д. Макаровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Русановский сельсовет», с. Нижний Реут	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

2) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



3) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившей силу.