

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«12» мая 2025 года

№ 01-12/ 79

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования «Винниковский сельсовет» Курского района
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Винниковского сельсовета Курского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 64-5-26 (в редакции решений Собрания депутатов Винниковского сельсовета Курского района Курской области от 11.04.2017 г. № 204-5-76, от 9 августа 2019 г. № 64-6-24).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «12» мая 2025 года № 01-12/ 79

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального
образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской
области, утвержденный решением Собрания депутатов
Винниковского сельсовета Курского района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 64-5-26

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в
следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Винниковского сельсовета
Курского района Курской области
от 30 декабря 2013 года № 64-5-26
(в редакции решений Собрания депутатов
Винниковского сельсовета
Курского района Курской области
от 11.04.2017 г. № 204-5-76,
от 9 августа 2019 г. № 64-6-24,
решения Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «12» мая 2025 года № 01-12/ 79)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВИННИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Винниковский
сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план)

разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**1.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-
бытового и социального обслуживания**

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Магазин (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	100 м ²	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области газоснабжения представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Распределительный газопровод (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Линейный объект протяженностью 2,3 км	Расчетный срок	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2	Распределительный газопровод для газоснабжения строящегося жилья (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Линейный объект протяженностью 0,6 км	Расчетный срок	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водонапорные башни (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	3 объекта	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Водопроводные сети (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Линейный объект протяженностью 6,9 км	Расчетный срок	-	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.3. Мероприятия пространственного развития в области физической культуры и массового спорта

Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

1.4. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Наименование функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Водяное	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Винниково - Николаевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Каменево	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 2-е Винниково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1	2	3	4	5	6	7
		«Винниковский сельсовет», п. Липовец				
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновый	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Постоялые Дворы	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального</p>	Строительство устройств оповещения (17 объектов)

1	2	3	4
		и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 534 га.	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 0,8 га.</p>	Размещение объектов не планируется
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 18,4 га.</p>	<p>Строительство Винниковского ФАП и Малиновского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области; строительство физкультурно-оздоровительного комплекса; строительство магазина</p>
4.	Производственная зона V класс опасности объекта	<p>Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами V класса санитарной опасности.</p> <p>В составе производственных зон могут</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.</p> <p>Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны V класс опасности объекта составляет 31,9 га.</p>	
5.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.</p> <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства.</p> <p>Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4325 га.</p>	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 414 га.</p>	Размещение объектов не планируется
7.	Зона природно-ландшафтной территории	<p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие</p>	Размещение объектов не планируется

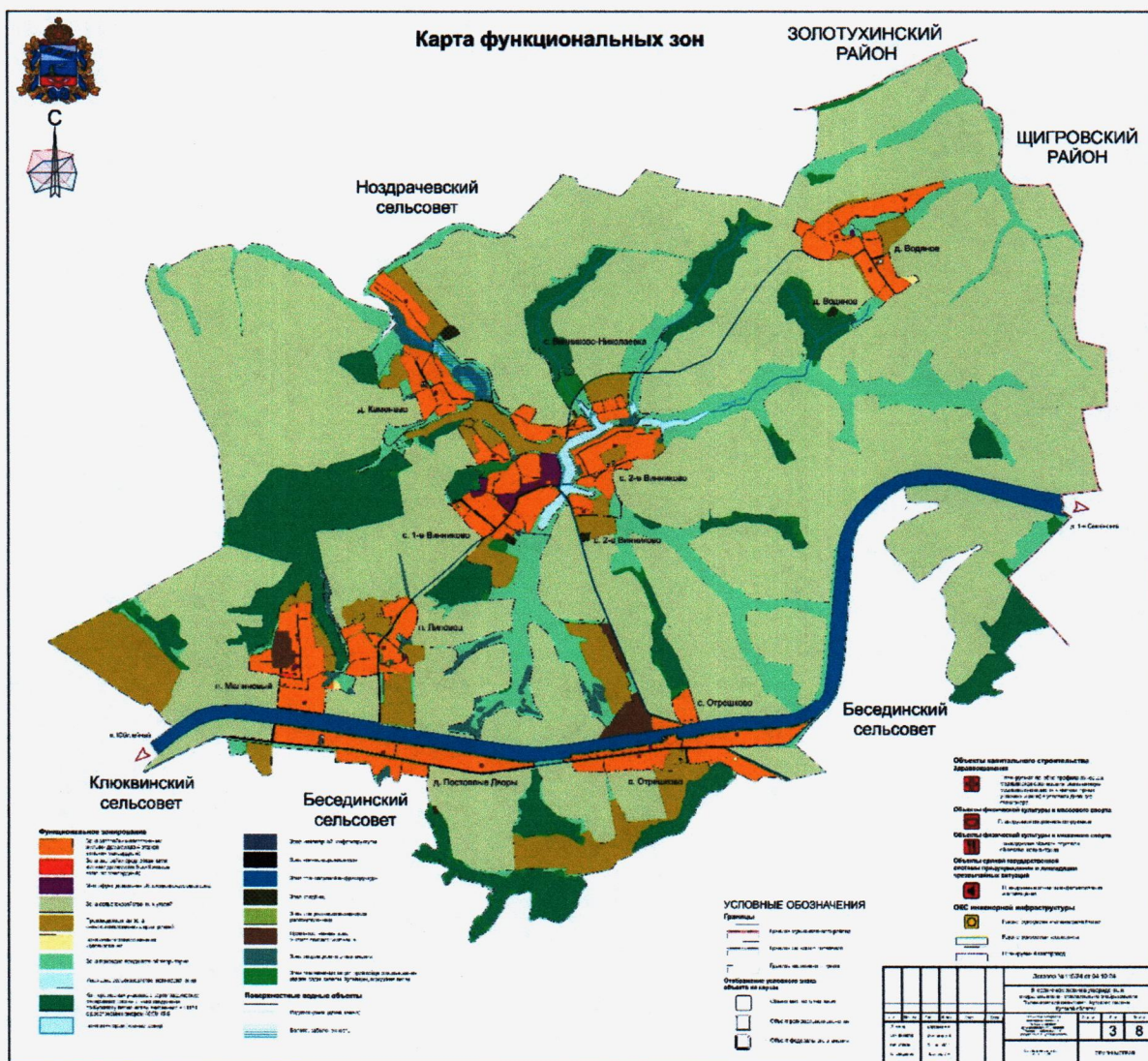
1	2	3	4
		<p>сельскохозяйственные территории.</p> <p>Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории 694 га.</p>	
8.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 2,1 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
9.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	<p>Иная зона сельскохозяйственного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства).</p> <p>Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 1,1 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона рекреационного назначения	<p>Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p> <p>Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным</p>	Размещение объектов не предусмотрено

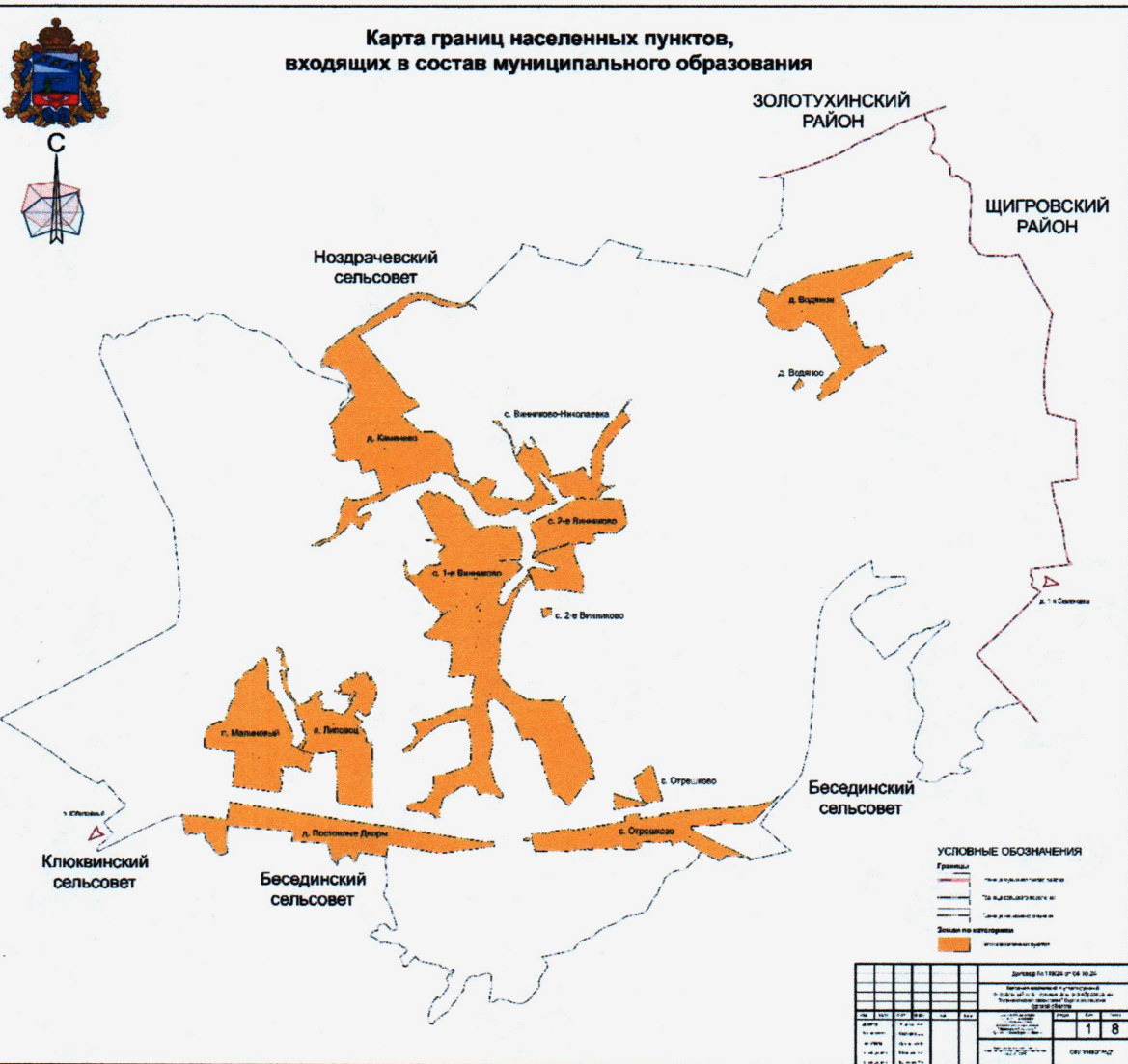
1	2	3	4
		<p>каркасом.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны рекреационного назначения составляет 56,3 га.</p>	
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 88,9 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
12.	Зона лесного фонда	<p>Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 637 га.</p>	-
13.	Зона акваторий (водный фонд)	<p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима (земли водного фонда).</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 30,2 га.</p>	-

1	2	3	4
14.	Зона улично-дорожной сети	<p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 24,1 га.</p>	Размещение объектов не планируется
15.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 3,1 га.</p>	Реконструкция водонапорных башен
16.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p> <p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры 243,3 га.</p>	
17.	Зона кладбищ	<p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 6,4 га.</p>	Размещение объектов не планируется
18.	Зона специального назначения (скотомогильник)	<p>Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения скотомогильников, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов.</p> <p>Границы зоны специального назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны специального назначения (скотомогильник) составляет 0,06 га.</p>	Размещение объектов не планируется

Карта функциональных зон







2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

Генеральный план муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного

влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом предложение второе изложить в следующей редакции:
«Границы и статус муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области установлены Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» и Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области».»;

в абзаце втором слова «составляет 7138,7 га» заменить словами «составляет 7110,66 га»;

в наименовании таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2016г.» цифры «2016» заменить цифрами «2019»;

в) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «составляет 7138,7 га» заменить словами «составляет 7110,66 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «,как и Курского района» исключить;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 017820 ВЭ, выданная ООО «Грейнрус Агро» и зарегистрированная 12.09.2023, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения предприятия ООО «Грейнрус Агро». Участок недр местного значения расположен в с. 2-е Винниково.

Географические координаты водозаборной скважины № б/н: С.Ш. 51°48'47,760" В.Д. 36°29'18,970";

КРС 017821 ВЭ, выданная ООО «Грейнрус Агро» и зарегистрированная 12.09.2023, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения предприятия ООО «Грейнрус Агро». Участок недр местного значения расположен в с. Отрешково.

Географические координаты водозаборной скважины № б/н: С.Ш. 51°47'32,000" В.Д. 36°29'44,320";

КРС 53836 ВЭ, выданная АО «Курсагрохимсервис» и зарегистрированная 04.10.2005, с целевым назначением – разведка и добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения предприятия. Участок недр местного значения расположен в с. Отрешково.

Географические координаты точки центра горного отвода С.Ш. 51°47'24" В.Д. 36°29'32";

КРС 90055 ВЭ, выданная ИП Багаев Э.В. и зарегистрированная 18.01.2016, с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой предприятия и водоснабжения населения с. Отрешково.

Географические координаты точки центра горного отвода С.Ш. 51°47'18" В.Д. 36°30'12".

В Перечне участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области находится участок «Винниково» (общераспространенное полезное ископаемое – цеолиты), расположенный в 8 км на восток-северо-восток от северо-восточной окраины г. Курска, вытягиваясь севернее автодороги

Курск-Щигры от с. 2-е Винниково до д. Водяное на площади 1,75х4,5 км, в 2,0 км севернее железнодорожной станции Отрешково.

Географические координаты центра участка: С.Ш. 51°48'49,3" В.Д. 36°30'37,5".»;

в абзаце десятом подраздела «Геологическая характеристика» слова «мониторинга ГМСН» заменить словами «государственного мониторинга состояния недр»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2020», «2038», слова «(- 6,9% по отношению к исходному 2016 г)» исключить, слова «(-17,1% от численности населения в 2019 г)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2020», «2038», слова «(-2,0% по отношению к 2016 г)» исключить, слова «(-6,4% по отношению к 2019 г)» исключить;

д) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции: «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце семнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения»

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных

организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

з) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2025 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зоны жилой застройки	534,8
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	534
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,8
Многофункциональная общественно-деловая зона	18,4
Производственная зона V класс опасности объекта	31,9
Зоны сельскохозяйственного назначения	5436,2
Зона сельскохозяйственных угодий	4325
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	414
Зона природно-ландшафтной территории	694
Зона сельскохозяйственного использования	2,1
Иная зона сельскохозяйственного назначения	1,1
Зоны рекреационного назначения	812,4

1	2
Зона рекреационного назначения	56,3
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	88,9
Зона акваторий (водный фонд)	30,2
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5	637
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	270,5
Зона улично-дорожной сети	24,1
Зона инженерной инфраструктуры	3,1
Зона транспортной инфраструктуры	243,3
Зоны специального назначения	6,46
Зона кладбищ	6,4
Зоны специального назначения (скотомогильник)	0,06
ВСЕГО	7110,66

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области составляет 7110,66 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 5436,2 га (76,4 %) и зоны рекреационного назначения 812,4 га (11,4 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Макроэкономическое окружение» исключить;

в абзаце первом подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» аббревиатуру «СХПК» заменить словами «сельскохозяйственные производственные кооперативы», аббревиатуру «КФХ:» заменить словами «крестьянские фермерские хозяйства.»;

абзацы второй – седьмой исключить;

таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица. Сельскохозяйственные и промышленные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Название предприятия	Местоположение предприятия	Отраслевая специализация
1.	ООО «Сырная долина»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	Производство молочной продукции
2.	ООО «Совместное Предприятие «Бел-Поль»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновы	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды
3.	АО «Курсагрохимсервис»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1	2	3	4
4.	ПО «Бесединское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
5.	ООО «ГрейнрусАгро»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Липовец	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
6.	КФХ Иванов Игорь Сергеевич	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Выращивание однолетних культур

»;

подраздел «Перечень основных землепользователей, расположенных за границами населенных пунктов на территории Курского района в разрезе сельсоветов» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором подраздела «Развитие растениеводства» аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских фермерских хозяйств»;

в подразделе «Перспективы развития животноводства»:

в абзаце первом слова «поголовье КРС» заменить словами «поголовье крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «в Курске, Курчатове и Курске» заменить словами «в г. Курске и г. Курчатове», последнее предложение исключить;

таблицу «Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства» исключить;

таблицу «Перечень перспективных объектов рыбоводства» исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области»;

таблицу «Мероприятия по развитию промышленности» исключить;

в абзаце первом после таблицы «Мероприятия по развитию промышленности» цифры «2044» заменить цифрами «2038», аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «в СТП Курского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических

показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП²)»
аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей
РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП²)»:

в абзаце первом цифры «2021» заменить цифрами «2020»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день» заменить словами «по
состоянию на 01.01.2019»;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования
(по населенным пунктам) на 2019 г.»:

в абзаце втором слова «,как и в Курском районе в целом,» исключить;

в абзаце десятом слово «проекта» заменить словами «Генерального
плана»;

в абзаце шестнадцатом слова «в областной центр, соседние
Орловскую, Липецкую, Воронежскую области и Москву» заменить словами
«в Орловскую область, Липецкую область, Воронежскую область и
г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности
населения)»:

в абзаце третьем цифры «2044», «2024» заменить соответственно
цифрами «2038», «2020»;

в абзаце шестом цифры «2044» заменить цифрами «2038»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой
численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий
развития)»:

в пункте 5 цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2044» заменить цифрами «2038»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности
населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифру «5» заменить цифрой «7», цифры «2044»
заменить цифрами «2038»;

в абзаце третьем цифры «2044» заменить цифрами «2038»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой
численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный
сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2044» заменить цифрами «2038»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой
численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный
сценарий развития)» цифры «2044», «2024» заменить соответственно
цифрами «2038», «2020»;

л) в подразделе 3.2 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2041»
заменить цифрами «2038»;

в абзаце седьмом подраздела «Расчет объемов нового строительства»
слова «на 01.01.2044 г.» заменить словами «на 01.01.2038 г.»;

в таблице «Движение жилищного фонда Винниковского сельсовета» подраздела «Движение жилищного фонда»:

в пункте 3 графы «Наименование» слова «01.01.2016 г.» исключить;

графу «На 01.01.2019 г.» изложить в следующей редакции:

«На 01.01.2013»;

графу «I очередь (2019-2024 г.)» изложить в следующей редакции:

«I очередь (2013–2020 гг.)»;

графу «2024-2035 г.» изложить в следующей редакции:

«2020-2038 гг.»;

графу «Всего за период с 2019 по 2044 г.» изложить в следующей редакции:

«Всего за период с 2013 г. по 2038 г.»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2021» заменить цифрами «2020»;

в подразделе «Расчетный срок» слова «за 2024-2044 гг.» заменить словами «2020-2038 гг.», цифры «2044» заменить цифрами «2038»;

подраздел 3.2 «Жилищный фонд» считать подразделом 2.5 «Жилищный фонд»;

м) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» исключить;

абзац после таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание»

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации»

На территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании подраздела слово «школы» заменить словом «организации»;

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в таблице «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Винниковского с/с»:

наименование изложить в следующей редакции: «Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области с указанием основных характеристик»;

в наименовании графы «Наименование школ» слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце после таблицы слово «школа» заменить словом «организация», слово «школы» заменить словом «организации»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Дополнительное образование дети получают в районном центре – г. Курске.»;

в абзаце четвертом подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» слова «один из которых не действует, районной участковой больницы на 85 коек, отделением скорой помощи» исключить;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры»

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области представлен в таблице.

Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение учреждения	Год постройки
1.	Винниковский сельский Дом культуры – филиал МБУК «Районный дом культуры имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Невердова»	210	210	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	1963
2.	Музей Н.В. Плевицкой – филиал ОБУК «Курский Областной Краеведческий Музей»	-	-	Курская область, Курский район, муниципальное	-

1	2	3	4	5	6
				образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	
3.	Винниковская сельская библиотека – филиал МБУК «Центральная библиотека Курского района»	-	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	-
4.	Малиновская сельская библиотека – филиал МБУК «Центральная библиотека Курского района»	-	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновский	-

»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки»
изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки

Спортивные сооружения муниципального образования
«Винниковский сельсовет» Курского района Курской области представлены
двумя спортивными объектами, которые указаны в таблице ниже.

**Таблица. Спортивные сооружения муниципального образования
«Винниковский сельсовет» Курского района Курской области**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию
1.	Хоккейная коробка	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	2018
2.	Тренажерный зал	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	2016

»;

в абзаце третьем подраздела «Торговля, бытовое обслуживание,
общественное питание (потребительский рынок)» слова
«СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016

«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Учреждения образования» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации

На территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.11.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 150 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 41 место и общеобразовательными организациями на 70 мест.

Генеральным планом предлагается организация дошкольного образования в рамках гибкой системы «детский сад-школа». Трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается: всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

реконструкция МБОУ «Винниковская средняя общеобразовательная школа»;

создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в муниципальном образовании «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования;

более полное удовлетворение потребностей образовательных организации в квалифицированных кадрах.»;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения здравоохранения» цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2021» заменить цифрами «2020»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) планируется:

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. 1-е Винниково.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в абзаце третьем слова «зданий дома культуры» заменить словами «здания Винниковского сельского Дома культуры – филиала МБУК «Районный дом культуры имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»;

в абзаце четвертом слово «библиотеки» заменить словами «Винниковской сельской библиотеки – филиала МБУК «Центральная библиотека Курского района»;

в абзаце пятом цифры «2044» заменить цифрами «2038»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2024» заменить цифрами «2020»;

в абзаце четвертом цифры «2044» заменить цифрами «2038»;

н) в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце втором подраздела «Пассажирские и грузовые перевозки» слово «района» заменить словами «муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области», слова «МУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальным услугам» заменить словами «МКУ «Служба «Заказчика» по жилищно-коммунальным услугам»;

в абзаце двенадцатом подраздела «Проектные предложения» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

о) в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение» подраздела 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце первом слова «6– 10 куб.м/час» заменить словами «6-10 м³/час»;

в абзаце первом после таблицы «Характеристика системы водоснабжения сельсовета» слова «25-40 куб.м/час» заменить словами «25-40 м³/час», слова «1,727 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,727 тыс. м³/сутки», слова «1,253 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,253 тыс. м³/сутки», слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в подразделе «Проектные предложения» цифры «2021», «2041» заменить соответственно цифрами «2020», «2038»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце одиннадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) планируется:

реконструкция водонапорных башен – 3 единицы;

реконструкция водопроводных сетей протяженностью 6,9 км.»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

в абзаце первом последнее предложение исключить;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

абзац первый заменить текстом следующего содержания:

«Газоснабжение муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется от ГРС-Защитное.

По территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области проложено 50,029 км распределительных газопроводов и 5,328 км газопроводов-вводов, из них газопроводов высокого давления – 16,764 км, газопроводов низкого давления – 38,593 км. Функционирует 16 шкафных газорегуляторных пунктов, предоставленных в таблице.»;

таблицу «Перечень сооружений системы газоснабжения поселения (АГРС, ГРС, ГРП, ШРП и т.д.)» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Характеристика ГРПШ муниципального образования «Винниковского сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м³/ч	Эксплуатационная мощность, м³/ч	Износ %
1	2	3	4	5	6
1	ГРПШ № 808, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновы	17.11.2008	140	98	95
2	ГРПШ № 809, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Постоялые Дворы	14.11.2008	140	98	95
3	ГРПШ № 810, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	23.11.2022	600	420	3
4	ГРПШ № 811, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Липовец	13.11.2008	140	98	95
5	ГРПШ № 812, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 2-е Винниково	10.10.2008	140	98	95
6	ГРПШ № 828, Курская область, Курский район, муниципальное образование	06.10.2008	3000	2100	95

1	2	3	4	5	6
	«Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково				
7	ГРПШ № 829, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Водяное	07.10.2008	3000	2100	95
8	ГРПШ № 883, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	31.03.2010	140	98	57
9	ГРПШ № 901, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Винниково-Николаевка	09.09.2010	140	98	57
10	ГРПШ № 965, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Каменево	07.11.2012	140	98	53
11	ГРПШ № 969, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Каменево	25.10.2012	140	98	53
12	ГРПШ № 977, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	28.08.2013	3178	2225	50
13	ГРПШ № 988, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновы	05.11.2013	450	315	50
14	ГРПШ № 1044, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	22.09.2015	300	210	45

1	2	3	4	5	6
15	ГРПШ № 1242, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	27.10.2020	1032	723	5
16	ГРПШ № 1304, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	28.04.2022	4460	3122	3

»;

абзац после таблицы «Перечень сооружений системы газоснабжения поселения (АГРС, ГРС, ГРП, ШРП и т.д.)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области», слова «ПАО «Газпром» заменить словами «АО «Газпром газораспределение Курск»;

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«строительство распределительного газопровода протяженностью 2,3 км;

строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящегося жилья протяженностью 0,6 км.»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области», слова «филиала ПАО «МРСК Центр» ПАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в наименовании таблицы «Перечень подстанций Винниковского сельсовета, принадлежащих ОАО «Курскэнерго» слова «ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиалу ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

п) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

р) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

с) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение

кладбищ»:

в абзаце первом слово «отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

подраздел «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Винниковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Количество и размещение кладбищ на территории Винниковского сельсовета

В муниципальном образовании «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области находятся 6 кладбищ общей площадью 6,4 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«На 01.01.2025 на территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской установлено 32 контейнера.»;

абзацы тринадцатый – двадцать седьмой заменить текстом следующего содержания:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце тридцать первом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «, оборудование контейнерных площадок, установка 16 контейнеров» исключить;

в тексте подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

т) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные

предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Курском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

у) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не установлены.»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

абзац третий исключить;

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Винниковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Индивидуальная могила комиссара Будко Г.М., погибшего 1919 году в период гражданской войны. Обелиск установлен в 1924 году», 1919 г., 1924 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510383070005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», ст. Отрешково (на территории ж. д. станции Отрешково)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.06.2022 № 05.4-08/654	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.11.2022 № 05.4-08/1313
2.	«Братская могила 17 советских воинов», март - сентябрь 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841 Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.07.2024 № 05.3-08/163 Рег. № 461711430810005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновы	-	-
3.	«Воинское кладбище воинов, погибших в феврале 1943 года и умерших от ран в военном госпитале. Захоронено 148 человек, установлено фамилий на 84 человека.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146050005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновы	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/876	-

1	2	3	4	5	6
	Скульптура установлена в 1943 году», 1943 год				
4.	«Церковь Троицкая», 1843 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461610563760005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1–е Винниково, д. 60	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/610	-

»;

в абзаце втором после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Винниковского сельсовета» слова «ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ» заменить словами «Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

подраздел 3.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Виногробль, р. Рать и прудами. Протяженность рек в границах муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области составляет: р. Виногробль – 1,6 км, р. Рать – 0,9 км. Площадь акватории прудов составляет 0,3016 км².

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Рать и р. Виногробль – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Виногробль, р. Рать шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Виногробль, р. Рать.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Виногробль, р. Рать.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления

водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледакольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) уполоаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения одиночного водозабора ИП Багаев Э.В., расположенного в с. Отрешково:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению водозаборной скважины в следующих границах:

от скважины на север – 14 м, на восток, юг и запад – по 31 м, на юго-запад и юго-восток – по 36 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – радиусом 38 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 268 м от водозаборной скважины.»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце пятнадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце девятнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце двадцатом слова «высоковольтных линий» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ф) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
1.	Строительство распределительного газопровода	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Протяженность 2,3 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящегося жилья	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Протяженность 0,6 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
3.	Реконструкция водонапорных башен	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	3 шт	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
4.	Реконструкция водопроводных сетей	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет»	Протяженностью 6,9 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
5.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	-	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам физической культуры и массового спорта	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
Планируемые объекты местного значения системы культурно-бытового и социального обслуживания						
6.	Строительство магазина	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	100 м ²	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства, указанных в таблице.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Винниковский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	20 посещений в смену
2.	Малиновский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновы	20 посещений в смену

»;

б) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено:

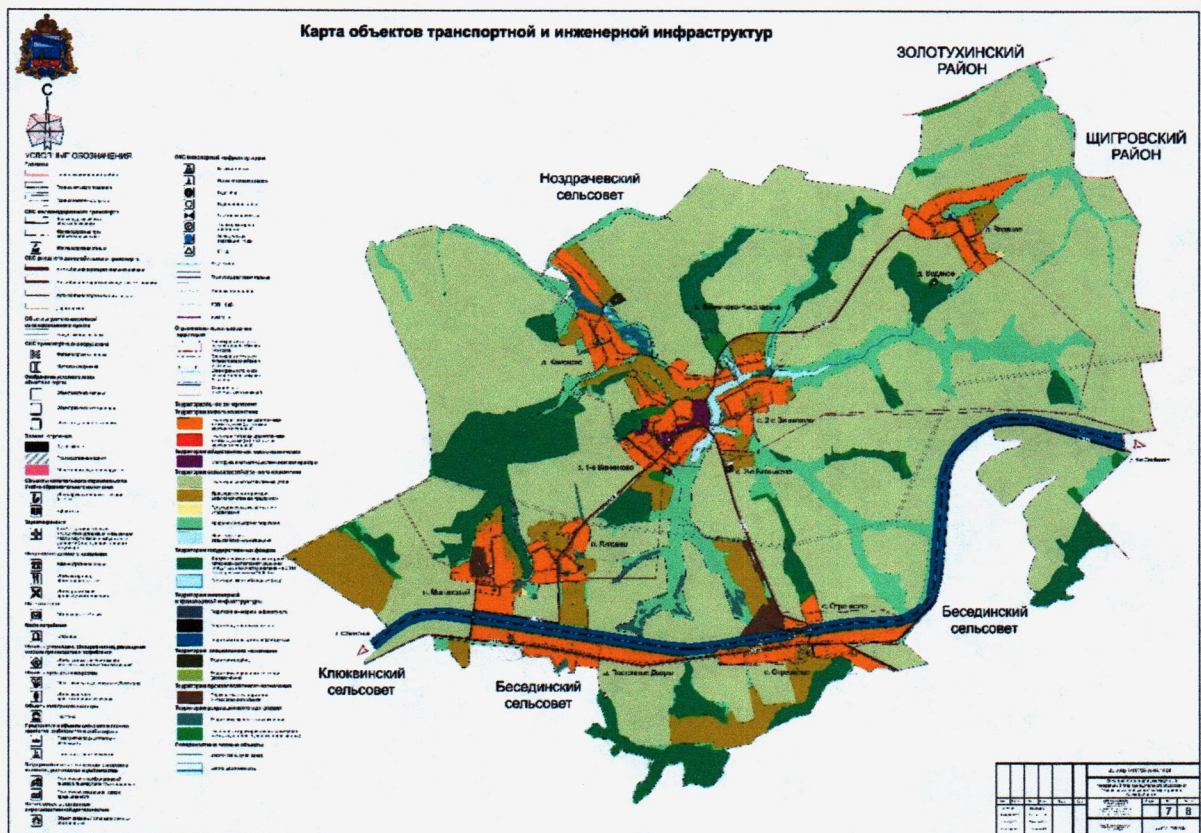
изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:040901:642, 46:11:040901:633, 46:11:040901:26 и прилегающей территории ориентировочной площадью 4800 м² на производственную зону сельскохозяйственных предприятий в целях дальнейшего формирования земельных участков для сельскохозяйственного производства;

изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:11:040901:632 на зону улично-дорожной сети для размещения проезда.»;

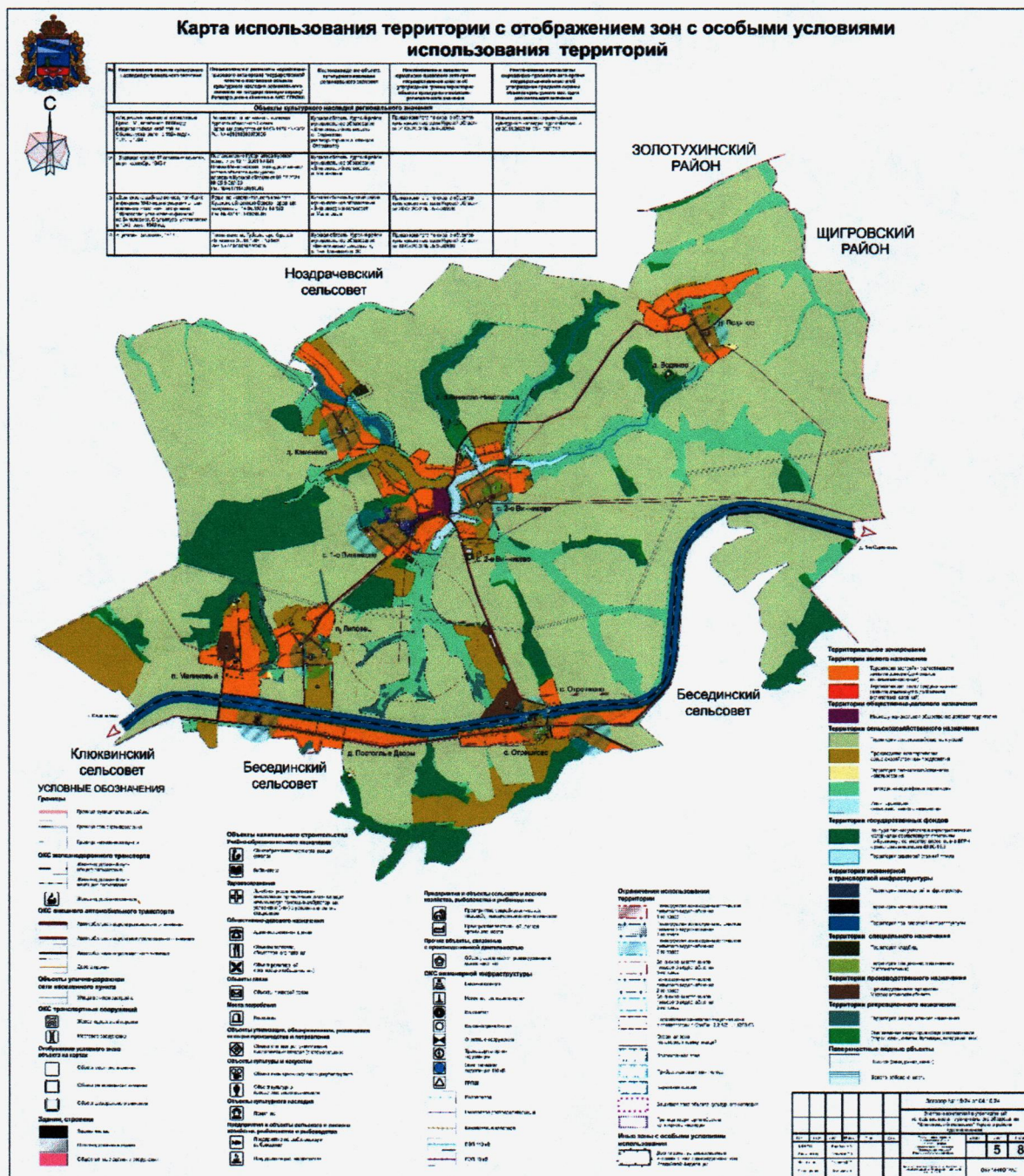
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территорий, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный), следующего содержания:

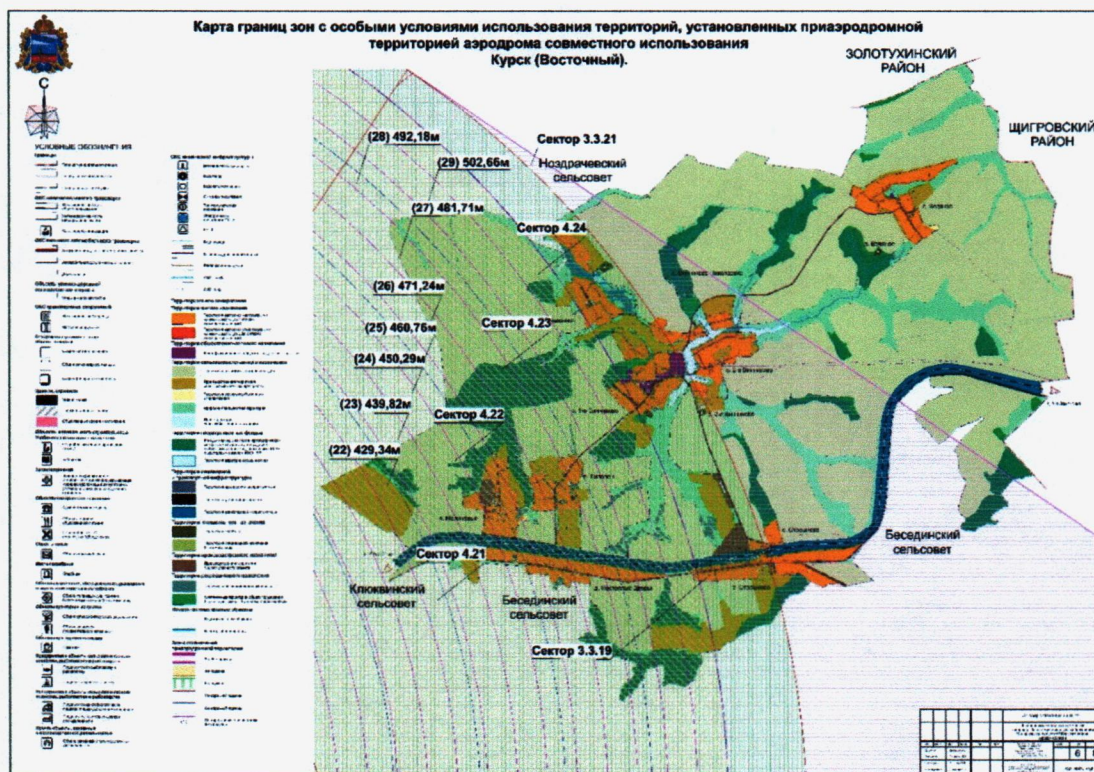
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур







**Карта границ зон с особыми условиями использования территорий,
установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного
использования Курск (Восточный)**



»;

9) Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования признать утратившими силу.

3. В том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в подразделе 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:»;

дополнить таблицей «Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следующего содержания:

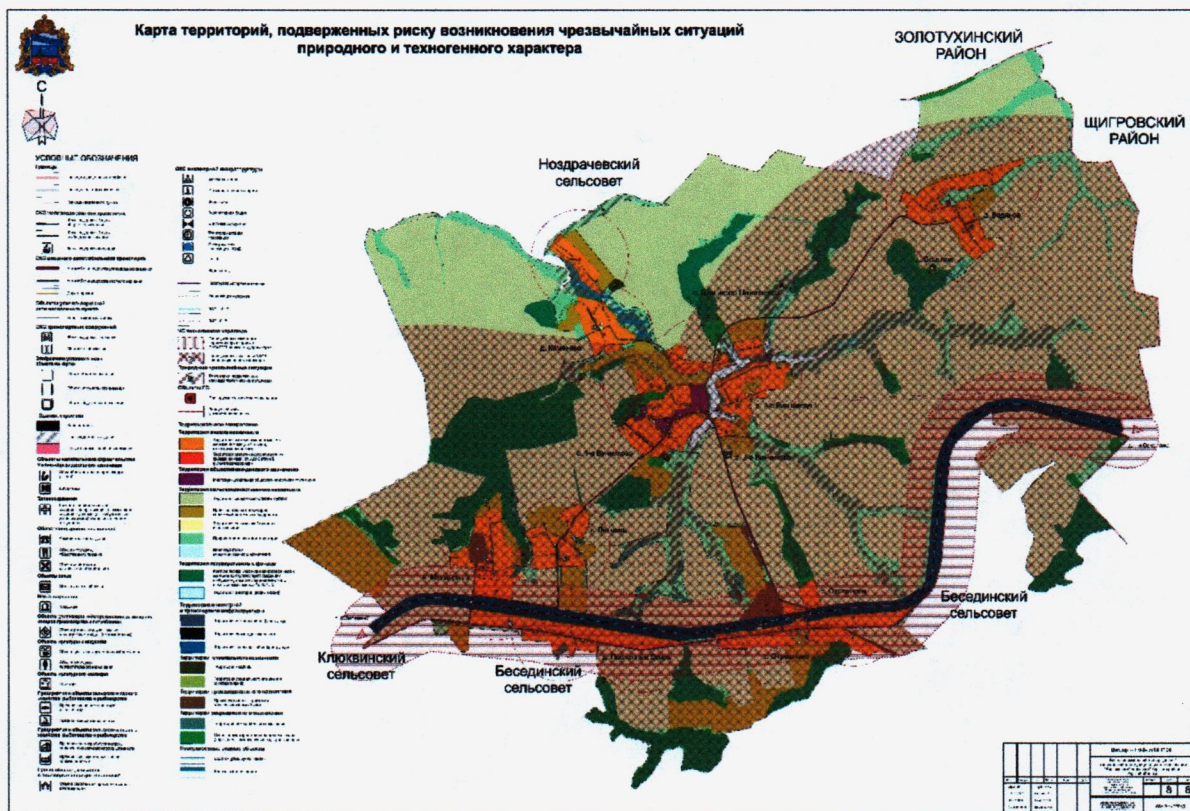
«Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Водяное	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Винниково - Николаевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Каменево	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 2-е Винниково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. 1-е Винниково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Липовец	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», п. Малиновы	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», д. Постоялые Дворы	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Винниковский сельсовет», с. Отрешково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

2) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



»;

3) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившей силу.