

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«12» мая 2025 года

№ 01-12/ 77

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Дичнянский сельсовет»
Курчатовского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области от 19 декабря 2014 года № 136 (в редакции решений Представительного собрания Курчатовского района Курской области от 14.03.2017 г. № 253-III, от 29.12.2021 г. № 241-IV, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «12» мая 2025 года № 01-12/ 77

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план
муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского
района Курской области, утвержденный решением Собрания
депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской
области от 19 декабря 2014 года № 136**

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
 - 1) в подразделе «Состав проектных материалов» раздела «Введение»: абзац третий исключить;
после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:
«3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.»;
абзац седьмой исключить;
абзац восьмой изложить в следующей редакции:
«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.»;
абзац одиннадцатый дополнить словами «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;
абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:
«3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.»;
абзац шестнадцатый исключить;
после абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.»;
 - 2) раздел 1 «Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области» исключить;
 - 3) в разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения»:
 - а) таблицу 2.1.1 «Перечень планируемых объектов в области транспорта» подраздела 2.1 «Мероприятия пространственного развития в области транспорта» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспорта»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождения объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Дорога «Крым» – Иванино» – Лукашевка (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», д. Лукашевка	Протяженность 2,8 км	2024 - 2028	Линейный объект	Не устанавливается
2.	Автомобильная дорога по с. Дичня (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», с. Дичня	Протяженность 3,8 км	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

»;

- б) подраздел 2.2 «Мероприятия пространственного развития в области инженерной инфраструктуры» исключить;
 в) таблицу 2.3.1 «Перечень планируемых объектов водоснабжения» подраздела 2.3 «Мероприятия пространственного развития иных областей» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.3.1. Перечень планируемых мероприятий в области образования»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождения объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	МКОУ «Дичнянская СОШ» (реконструкция)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», с. Дичня	Строительство актового зала 150 м ²	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

»;

г) дополнить подразделом 2.4 «Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следующего содержания:

«2.4. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1. Перечень планируемых мероприятий в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район,	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», с. Успенка				(до 4 этажей, включая мансардный)	
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», с. Дичня	6	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», д. Лукашевка	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

»;

4) дополнить разделом 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения» следующего содержания:

**«3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значений
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с</p>	Строительство устройств оповещения (10 объектов)

1	2	3	4
		<p>индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 574,90 га.</p>	
2.	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной подзоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В подзоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В подзону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной подзоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 48,73 га.</p>	Строительство устройства оповещения (1 объект)
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки.</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднетажными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки среднетажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан.</p> <p>Площадь функциональной зоны застройки среднетажными жилыми домами составляет 0,29 га.</p>	
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной многоэтажной жилой застройки.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки многоэтажными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью 9 этажей и более, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами составляет 2,08 га.</p>	Размещение объектов не планируется
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Границы общественно деловых зон</p>	<p>Реконструкция МКОУ «Дичнянская СОШ», строительство Дичнянской врачебной амбулатории областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курчатовская центральная районная больница» министерства</p>

1	2	3	4
		<p>муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 12,34 га.</p>	здравоохранения Курской области
6.	Коммунально-складская зона	<p>Земельные участки в составе коммунально-складской зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.</p> <p>Границы коммунально-складской зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие коммунальные и складские объекты, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.</p> <p>Площадь коммунально-складской зоны составляет 0,77 га.</p>	Размещение объектов не планируется
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.</p> <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4230 га.</p>	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 123,03 га.	
9.	Зона природно-ландшафтной территории	<p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 453,7 га</p>	Размещение объектов не планируется
10.	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 12 га.</p>	Размещение объектов не планируется
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ составляет 166,77 га.</p>	Размещение объектов не планируется
12.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	<p>Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства).</p> <p>Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 2 га.	
13.	Зона рекреационного назначения	<p>Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p> <p>Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны рекреационного назначения составляет 18,9 га.</p>	Размещение объектов не планируется
14.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 41,15 га.	
15.	Зона лесов, расположенных на землях населенных пунктов	<p>В границах данной функциональной зоны деятельность осуществляется в соответствии с утвержденными лесохозяйственными регламентами городского лесничества.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 4,27 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
16.	Зона лесного фонда	<p>Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 744,82 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
17.	Зона акваторий (водный фонд)	<p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 3,08 га.</p>	Размещение объектов не предусмотрено
18.	Зона улично-дорожной сети	<p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 13,88 га.</p>	Размещение объектов не планируется

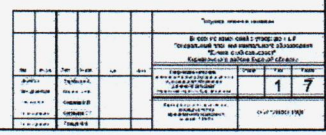
1	2	3	4
19.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 32,5 га.</p>	Размещение объектов не планируется
20.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p> <p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры 90,36 га.</p>	Размещение объектов не планируется
21.	Зона кладбищ	<p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 14,21 га.</p>	Размещение объектов не планируется
22.	Зона специального назначения (скотомогильник)	<p>Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения скотомогильников, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов.</p> <p>Границы зоны специального</p>	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		<p>назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны специального назначения составляет 0,09 га.</p>	
23.	Производственная зона I - V класс опасности объекта	<p>Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности.</p> <p>В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.</p> <p>Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны I - V класс опасности объекта составляет 1 га.</p>	Размещение объектов не планируется

»;

5) раздел «Материалы положения о территориальном планировании в виде карт» изложить в следующей редакции:

[illegible]





2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:
1) в подразделе «Состав проектных материалов» раздела «Введение»:
абзац третий исключить;
после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:
«3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.»;
абзац седьмой исключить;
абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;»;

абзац одиннадцатый дополнить словами «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.»;

абзац шестнадцатый исключить;

после абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

б) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» цифры «6614,58» заменить цифрами «6632,87»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором цифры 6614,58» заменить цифрами «6632,87»;

в подразделе «Климатическая характеристика»:

в абзаце первом слова «так же как Курчатовского района и всей Курской области» исключить;

в абзаце пятом подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

абзац второй подраздела «Растительный мир» исключить;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» слова «19 га» заменить словами «744,82 га»;

в абзаце третьем подраздела «Рельеф» слово «района» заменить словами «муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»:

а) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

б) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 ноября 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	626,00
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	574,90
Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	48,73
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,29
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	2,08
Многофункциональная общественно-деловая зона	12,34
Производственная зона I - V класса опасности объекта	1,00
Коммунально-складская зона	0,77
Зоны сельскохозяйственного назначения	4987,50
Зона сельскохозяйственных угодий	4230,00
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	123,03
Зона природно-ландшафтной территории	453,70
Зона сельскохозяйственного использования	12,00
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	166,77
Иная зона сельскохозяйственного назначения	2,00
Зоны рекреационного назначения	64,32
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	41,15
Зона рекреационного назначения	18,90
Зона лесов расположенных на землях населенных пунктов	4,27
Контур лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Льговскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.4	744,82
Зона акваторий (водный фонд)	3,08
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	136,74
Зона улично-дорожной сети	13,88
Зона инженерной инфраструктуры	32,50
Зона транспортной инфраструктуры	90,36
Зоны специального назначения	14,30
Зона кладбищ	14,21
Зона специального назначения (скотомогильник)	0,09
ВСЕГО	6632,87

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области составляет 6632,87 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 4987,50 га (75,19 %).»;

в) подраздел «Макроэкономическое окружение» подраздела 2.3 «Экономическая база муниципального образования» исключить;

г) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый - второй исключить;
 рисунок «Динамика численности населения Курчатовского района и Курской области» исключить;
 д) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:
 в абзаце первом слова «- и представлена следующими объектами» исключить;
 таблицу «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;
 абзац после таблицы исключить;
 в подразделе «Проектные предложения»
 подраздел «Образовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Образовательные организации»

На территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находятся 1 дошкольная образовательная организация и 1 общеобразовательная организация.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 92 места и общеобразовательными организациями на 157 мест.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями соответствует нормативам.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:
 реконструкция МКОУ «Дичнянская СОШ с целью строительства актового зала 150 м²;

организация кружков и секций в здании МКОУ «Дичнянская СОШ» в с. Дичня.»;

подраздел «Дошкольное образование» исключить;
 подраздел «Общее среднее образование» исключить;
 подраздел «Дополнительное образование» исключить;
 подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключить;

е) в абзаце первом подраздела 2.8.4 «Электроснабжение» подраздела 2.8 «Инженерное оборудование территории» слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

ж) в подразделе «Размещение кладбищ» подраздела 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ» слова «0,71 га» заменить словами «14,21 га»;

з) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце первом подраздела «Почвы» слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходов»;

в абзаце четвертом подраздела «Радиационная обстановка» слова «Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

и) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

после абзаца первого подраздела 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» дополнить таблицей «Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 214 человек, установлено фамилий 38	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610563380005	Курская область, Курчатовский район, село Успенка (современный адрес согласно Постановлению Администрации города Курчатова Курской области от 08.07.2011 № 1118	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.12.2021 № 01.1-08/620	Постановление Администрации Курской области от 24.12.2021 № 1463-па

1	2	3	4	5	6
	человек. Скульптура установлена в 1958 году», 1941 – 1945 гг.		г. Курчатова, в районе Храма Успения Пресвятой Богородицы, ул. Садовая, 37)		
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники археологии					
2.	Дичня Селище 2, эпоха бронзы, ранний железный век, 3 - 4, 12 - 13, 16 - 17 вв.	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
3.	Дичня Селище 3, 3 - 4 вв.	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
4.	Дичня Селище 3 - 4 вв.	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
5.	Полевая Лукашевка селище-1, 3 - 4 вв. н.э.	Приказ комитета по культуре Курской области от 25.01.2012 г. № 01-09/18	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
6.	Полевая Лукашевка селище-2, 3 - 4 вв. н.э.	Приказ комитета по культуре Курской области от 25.01.2012 г. № 01-09/18	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
7.	Полевая Лукашевка селище-3, 3 - 4 вв. н.э.	Приказ комитета по культуре Курской области от 25.01.2012 г. № 01-09/18	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
8.	Полевая Лукашевка селище-4, 3 - 4 вв. н.э.	Приказ комитета по культуре Курской области от 25.01.2012 г. № 01-09/18	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
9.	Полевая Лукашевка селище-5, 3 - 4 вв. н.э.	Приказ комитета по культуре Курской области от 25.01.2012 г. № 01-09/18	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-
10.	Звань Селище 10 - 11, 16 - 17 вв.	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-

1	2	3	4	5	6
11.	Сорокино Селище 5 - 7 вв.	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»	-	-

»;

в подразделе «Водные объекты общего пользования» подраздела 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» абзацы третий - пятый заменить текстом следующего содержания:

«В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

дополнить подразделом 2.13.6 «Особо охраняемые природные территории» следующего содержания:

«2.13.6. Особо охраняемые природные территории

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» с целью сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Курской области, на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области планируется к созданию особо охраняемая территория регионального значения – памятник природы «Урочище Орловское», площадь которого будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.»;

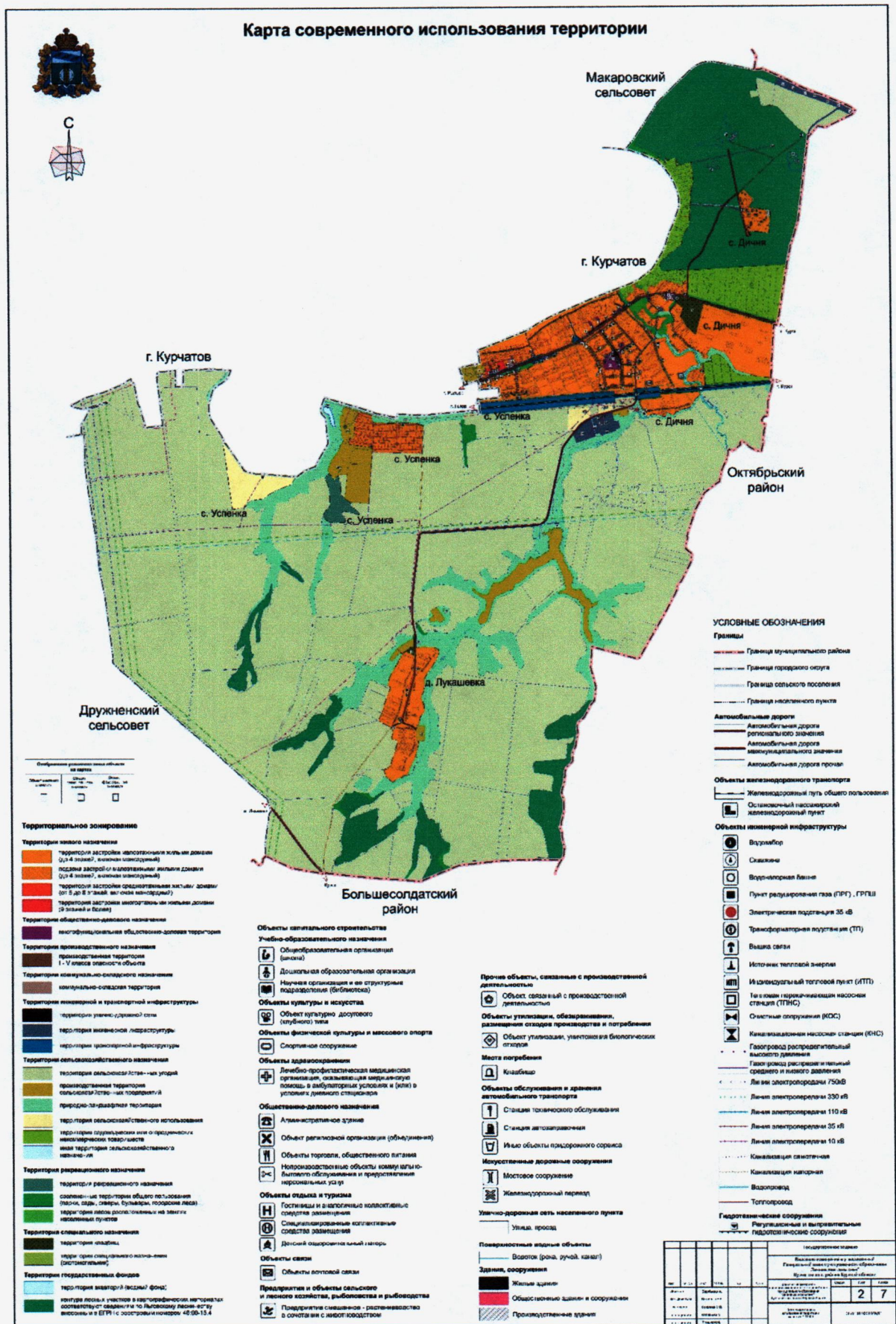
к) позиции 1, 3, 5 таблицы «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории» подраздела 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» исключить;

4) раздел 4 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны для 121 земельного участка площадью 216900 м² в кадастровом квартале 46:31:010804 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).»;

5) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:





[illegible]

7) Карту существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, признать утратившей силу.

3. В том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в абзаце первом подраздела «Энергоснабжение» подраздела 2.4 «Транспортная и инженерная инфраструктура» раздела 2 «Краткое описание территории муниципального образования, условий, и инфраструктуры, формирующих факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций» слова «филиала «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

2) в разделе 5 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в подразделе 5.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов»:

в абзаце первом слова «Курчатовских РЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

абзацы второй – третий заменить текстом следующего содержания:

«Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 23,1%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.»;

б) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица 5.4.3 - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Количество объектов	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», с. Успенка	3	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», с. Дичня	6	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет», д. Лукашевка	2	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

»;

[illegible]